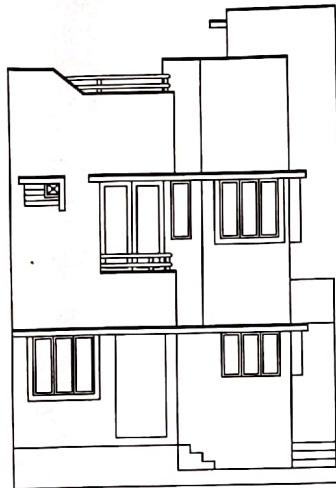
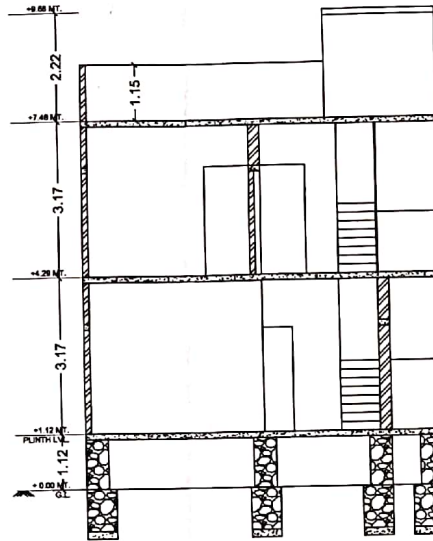
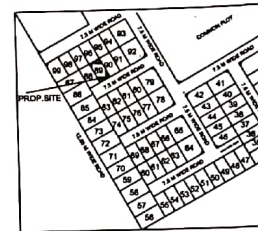




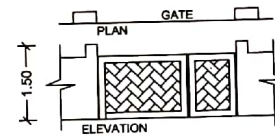
ELEVATION



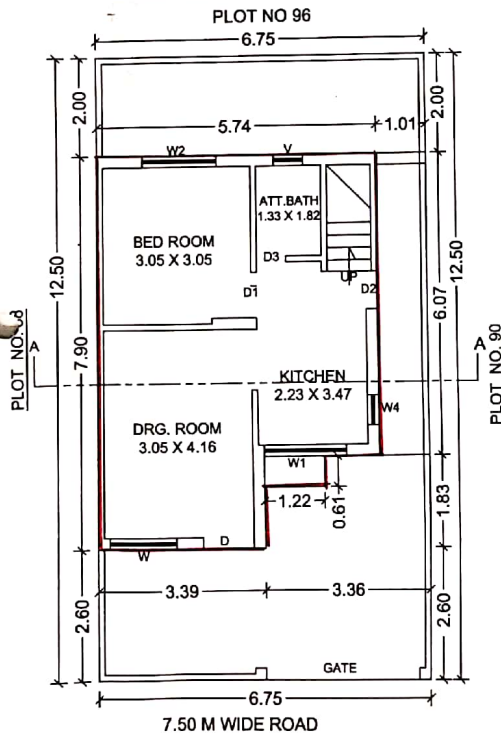
SECTION AT - A - A



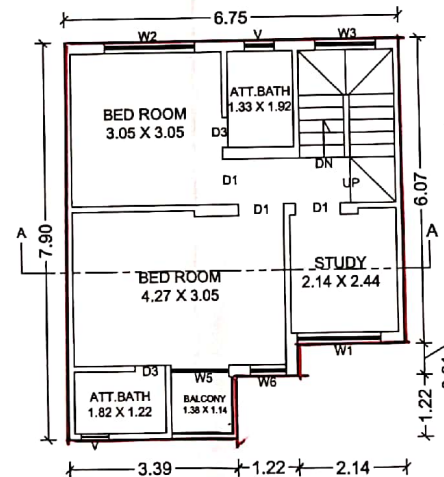
KEY PLAN (N.T.S.)



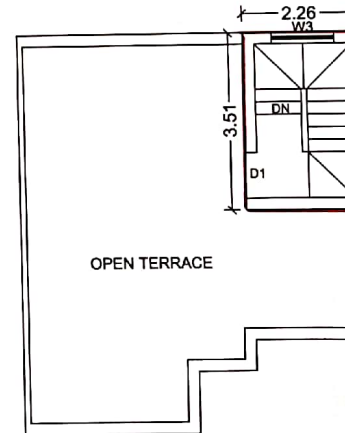
GATE & COMPOUND WALL DETAIL



GROUND FLOOR CUM SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



STAIR CABIN PLAN

TITTLE : PROPOSED RESIDENCIAL BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :- PLOT NO. 89, R.S.NO.1,2,3,4 & 146, T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO. 26/1, NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :- MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-

- 1) PLOT AREA 84.37 SQ.MT.
- 2) PERMI. B.A (50%) OR 48.00 SQ.MT 48.00 SQ.MT.
- 3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A X 1.60) 134.99 SQ.MT.

PARTICULAR	B.U.P. AREA	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.92	47.92	35.28
FIRST FLOOR	47.92	47.92	41.36
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.77	103.77	82.69

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-

WINDOW	DOOR
W 1.38 X 1.22	D 1.02 X 2.13
W1 1.67 X 0.91	D1 0.91 X 2.13
W2 1.52 X 1.22	D2 0.76 X 2.13
W3 1.22 X 1.22	D3 0.60 X 2.13
W4 0.60 X 0.91	
W5 1.27 X 2.13	
W6 0.72 X 1.22	
V 0.60 X 0.45	

SHOW PLOT BOUNDARY
SHOW PROP. WORK

SCALE = 1:100

STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT. TRADE 0.25 MT

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ વિભાગના જારેલામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીની- ૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-૯ તા. ૧૪/૦૯/૧૬ અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત રહેણાંકના બાંધકામની મંજુરીમાંથી મુક્તિ આપવા બદલ એન્જનીયર તથા માલિક દ્વારા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના યોજન પ્લાનમાં રજુ કરેલ પ્લાનની નકલ સ્પષ્ટર ઇન્વેડ ક્રમાંક ૨૨૨ તા. ૧૨/૦૯/૧૬ થી સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે. સહી.....

Er. SATISH CHAUHAN
BMC LIC. No. ૨૧૩
9879608278

OWNER SING

ENGINEER

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ વિભાગના જારેલામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીની- ૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-૯ તા. ૧૪/૦૯/૧૬ અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત રહેણાંકના બાંધકામની મંજુરીમાંથી મુક્તિ આપવા બદલ એન્જનીયર તથા માલિક દ્વારા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના યોજન પ્લાનમાં રજુ કરેલ પ્લાનની નકલ સ્પષ્ટર ઇન્વેડ ક્રમાંક ૨૨૨ તા. ૧૨/૦૯/૧૬ થી સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે. સહી.....

BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.

Title Of Work :
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

Site Address :

PLOT NO.92, S.R. NO. 1,2,3,4 & 146 RUVA, T.P.S.
NO.-8 O.P.NO.-26, F.P.NO-26/1, AIRPORT ROAD
NR., BALA HANUMAN PARK, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME & SIGN :

MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE

PLOT AREA	135.54 sq.mt.
F.S.I. (P.A. x 1.80)	243.97 sq.mt.

PARTICULARS	CARPET (SQMT.)	BUILT UP (SQMT.)	F.S.I. (SQMT.)
GROUND FLOOR PLAN	55.61	64.61	64.60
FIRST FLOOR PLAN	55.13	64.61	64.60
STAIR CABIN PLAN	07.53	10.13	-----
TOTAL	118.27	139.35	129.20

COLOR NOTE :

- SHOWS PLOT BOUNDARY
- SHOWS PROP. WORK
- SHOWS DRAINAGE

STAIR DETAIL :

1.00m W RCC STAIR
0.19m RISE
0.25m TRADE

OPENING SCHEDULE :

D -1.06 X 2.13 W -1.52 X 1.22
D1 -0.91 X 2.13 W1 -1.52 X 0.91
D2 -0.76 X 2.13 W2 -0.83 X 1.22
W3 -1.22 X 0.91 W4 -0.60 X 1.22
V -0.60 X 0.60

SCALE :- 1CM : 1MT



Hitesh Undaviya

HITESH UNDAVIYA

(B.E. CIVIL)

BMC ER.3 BMC STR.4

VIRTUAL VISION

MADHAV DARSHAN

ENGINEER

H.A. Gali
24-5-19

અધિષ્ઠાતા મહેનગરપાલિકા
ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગ,
મહેનગરપાલિકા ભાવનગર

24/5/19

માર્ગશીર્ષક ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગ

મહેનગરપાલિકા ભાવનગર

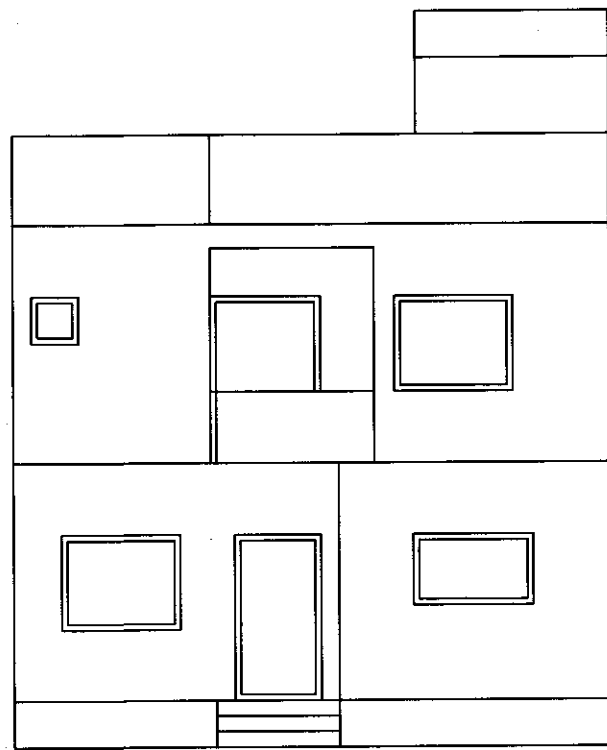
24/5/19

ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસ

મહેનગરપાલિકા ભાવનગર

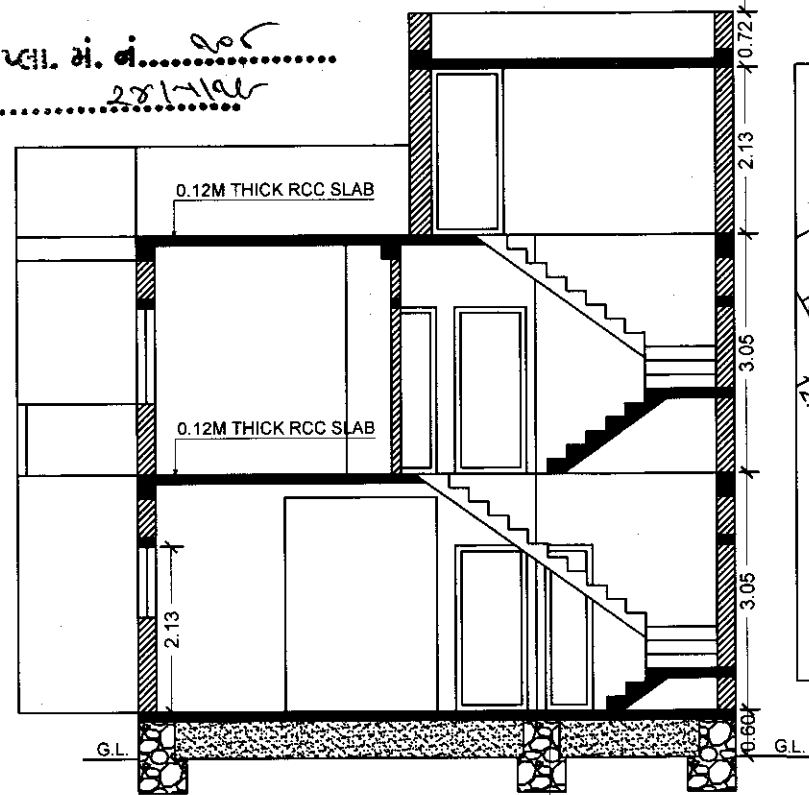
AUTHORITY

ટા. પ્લા. મં. નં. 281-146



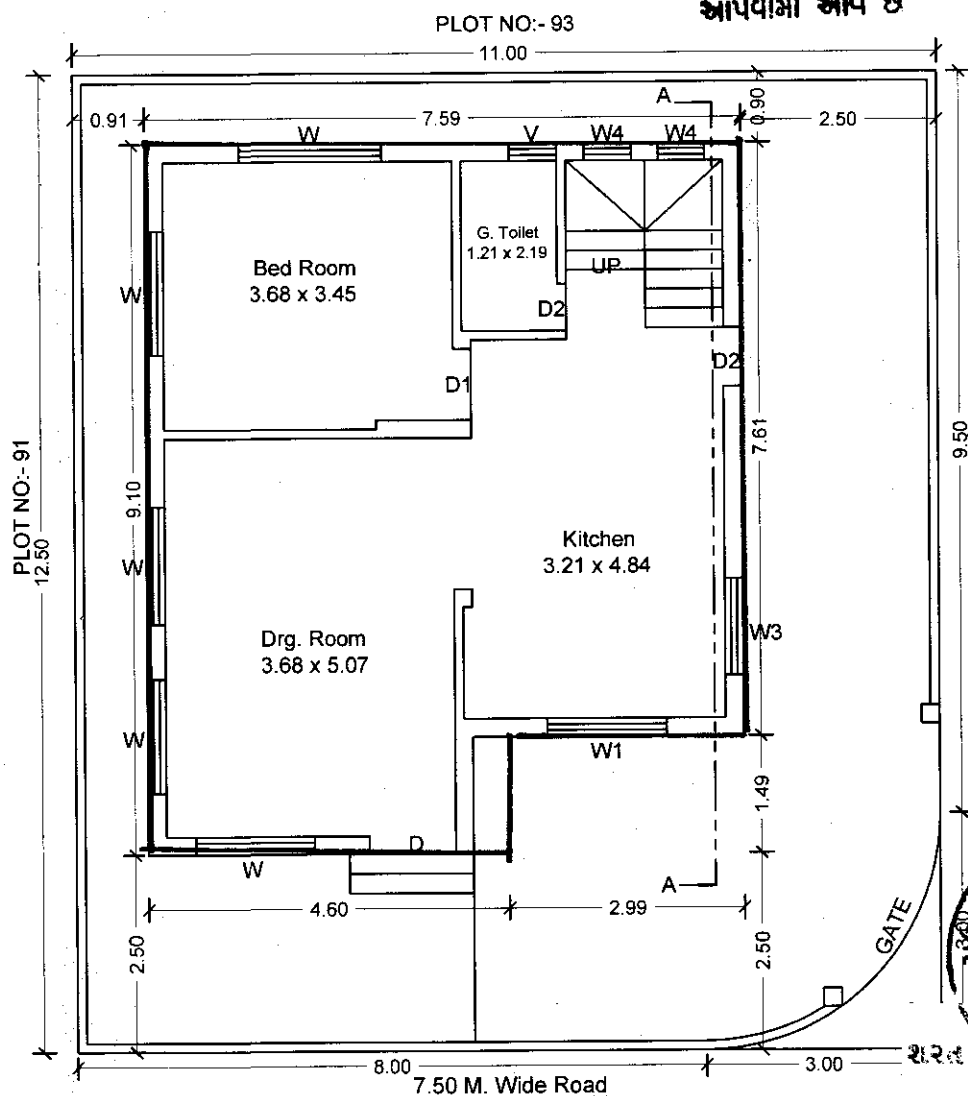
ELEVATION

શરત - આપેલ ઇન્સ્ટ્રક્શન ડેવલપમેન્ટ
અંગેની કબુલાતનો ચુસ્તપણે
અમલ કરાવવાની શરતે મંજૂરી
આપવામાં આવે છે

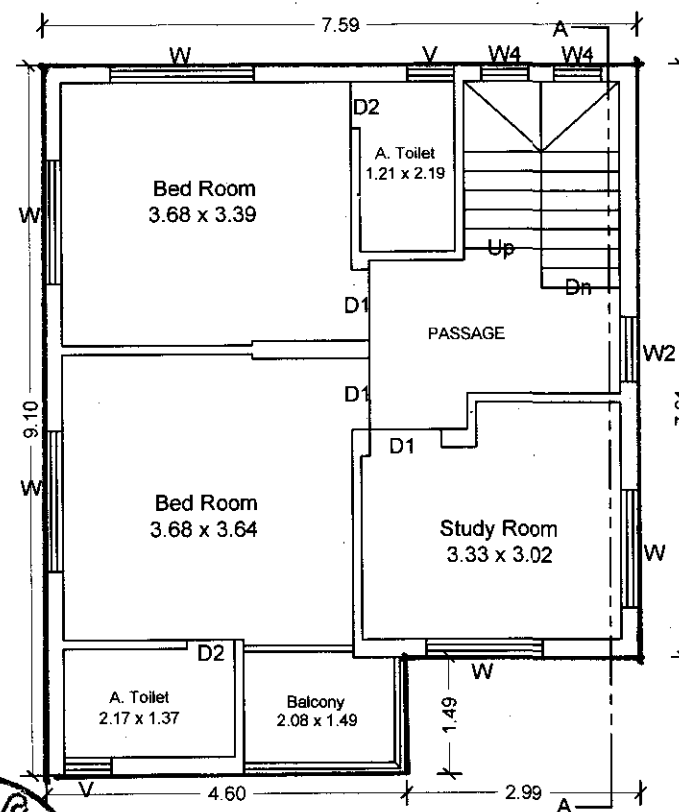


SECTION AT A-A

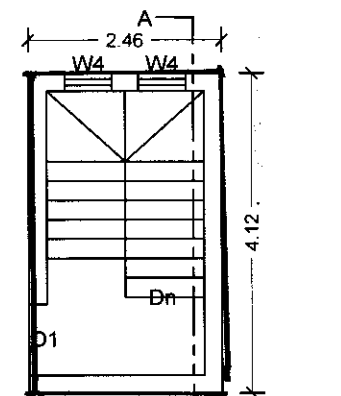
આ નકશા ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગની
રજા સીકી નં. 283-તારીખ 28/5/19
માં દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધીન
મંજૂર કરવામાં આવે છે.



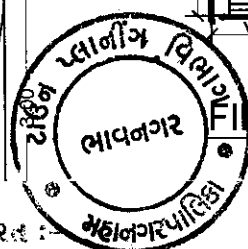
GROUND FLOOR PLAN



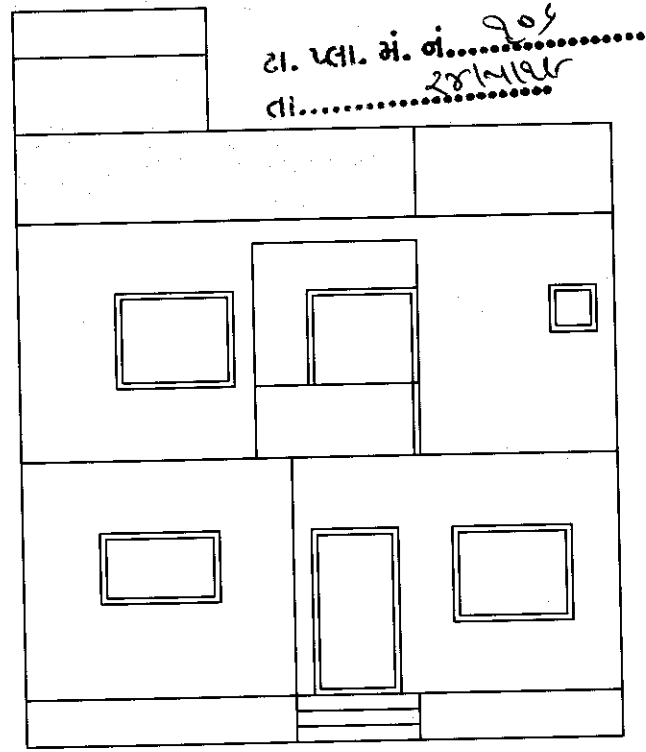
FIRST FLOOR PLAN



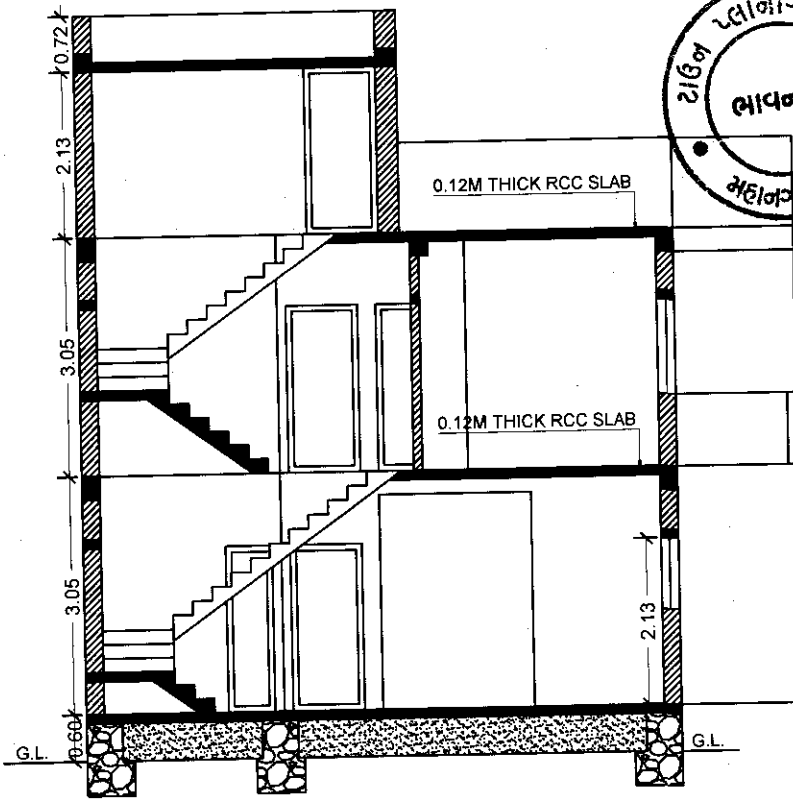
STAIR CABIN PLAN



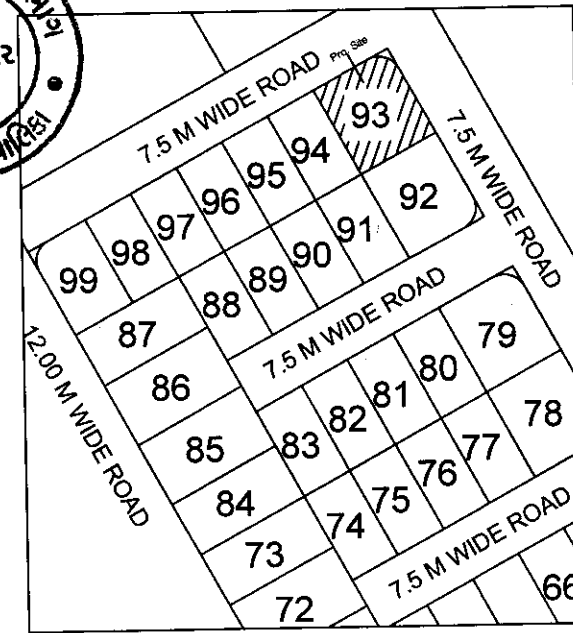
રેરા એક્ટ -2015 ની કલમ-3 ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત માર્કેટીંગ,
બુકીંગની કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.



ELEVATION



SECTION AT A-A



આ નકશા ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગની રજા ચીટી નં. ૪૨૯ તારીખ ૨૪/૫/૧૯ માં દર્શાવેલ તમામ શરતોને અચ્છીન મંજૂર કરવામાં આવે છે.

Title Of Work :

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

Site Address :

PLOT NO.93, S.R. NO. 1,2,3,4 & 146 RUVA, T.P.S. NO.-8 O.P.NO.-26, F.P.NO.-26/1, AIRPORT ROAD NR., BALA HANUMAN PARK, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME & SIGN :

MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE

PLOT AREA	135.55 sq.mt.
F.S.I. (P.A. x 1.80)	243.99 sq.mt.

PARTICULARS	CARPET (SQMT.)	BUILT UP (SQMT.)	F.S.I. (SQMT.)
GROUND FLOOR PLAN	55.61	64.60	64.60
FIRST FLOOR PLAN	55.13	64.60	64.60
STAIR CABIN PLAN	07.53	10.13	-----
TOTAL	118.27	139.33	129.20

COLOR NOTE :

- [] SHOWS PLOT BOUNDARY
- [] SHOWS PROP. WORK
- [] SHOWS DRAINAGE

STAIR DETAIL :

- 1.00m W RCC STAIR
- 0.19m RISE
- 0.25m TRADE

OPENING SCHEDULE :

- D -1.06 X 2.13 W -1.52 X 1.22
- D1 -0.91 X 2.13 W1 -1.52 X 0.91
- D2 -0.76 X 2.13 W2 -0.83 X 1.22
- W3 -1.22 X 0.91 W4 -0.60 X 1.22
- V -0.60 X 0.60

SCALE :- 1CM : 1MT



Hitesh Undaviya

HITESH UNDAVIYA

(B.E. CIVIL)

BMC ER.3 BMC STR.4

VIRTUAL VISION

MADHAV DARSHAM

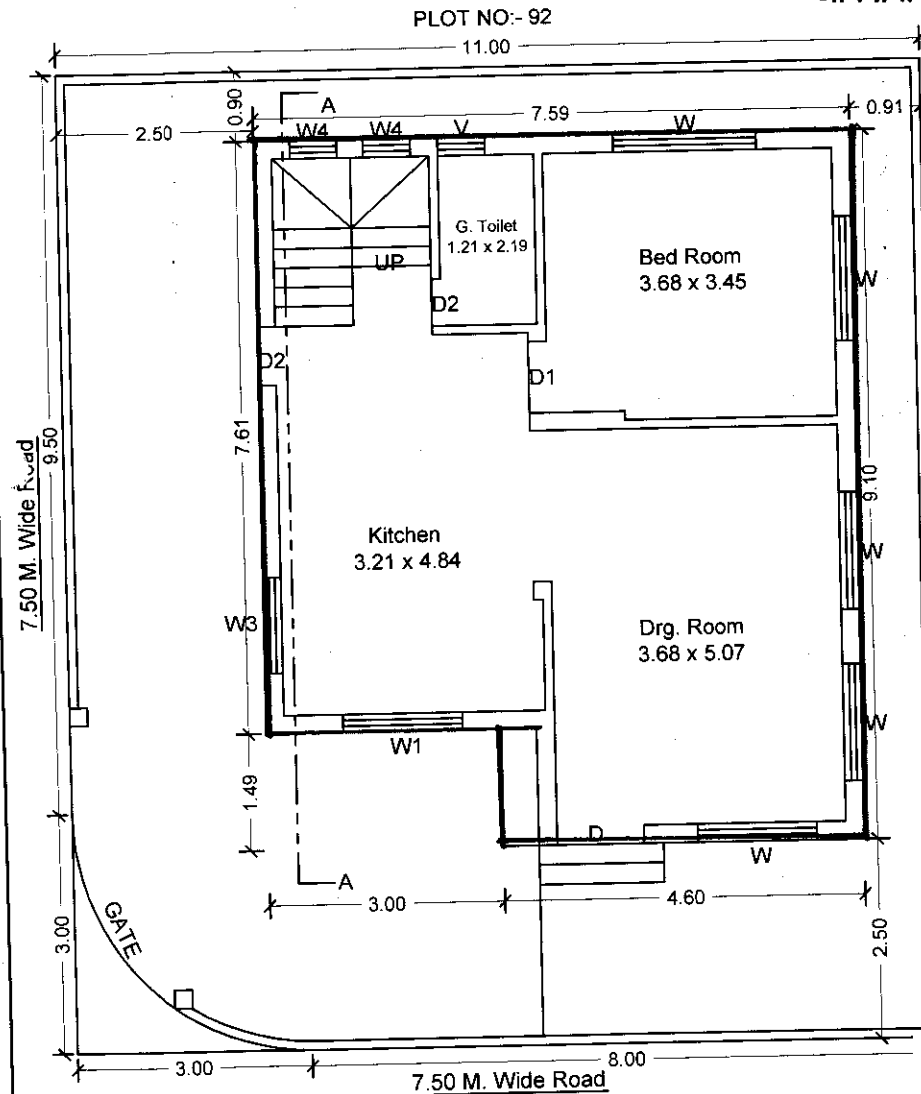
ENGINEER

H.A. 24/5/19
અધિક મદદનીશ ઇન્જનેર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

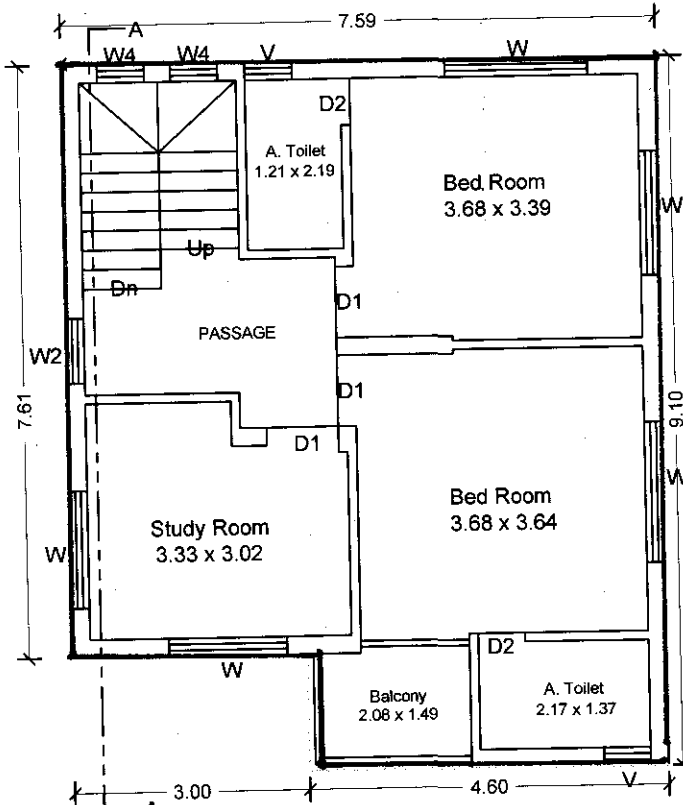
24/5/19
આસિ.ટાઉન પ્લા.ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

24/5/19
ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

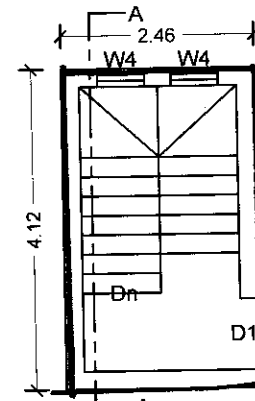
AUTHORITY



GROUND FLOOR PLA



FIRST FLOOR PLAN

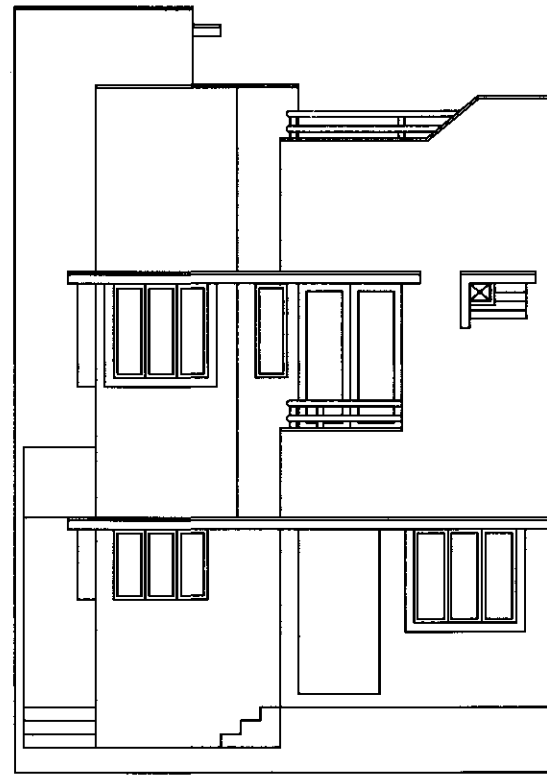


STAIR CABIN PLAN

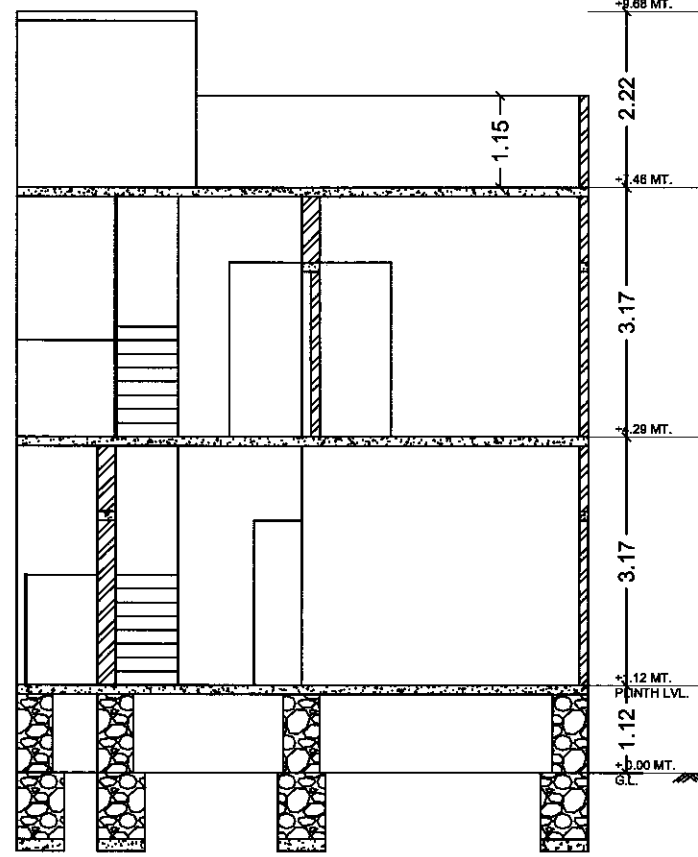


શરત :

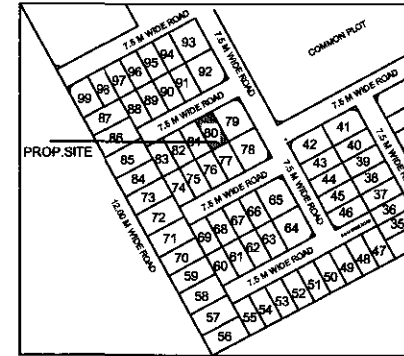
રેરા અક્ટ-૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત માર્કેટીંગ, બુકીંગની કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.



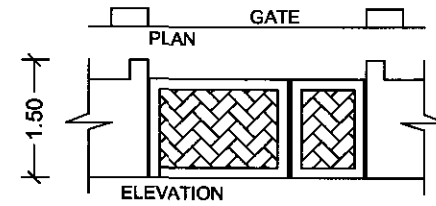
ELEVATION



SECTION AT - A - A.



KEY PLAN (N.T.S.)



GATE & COMPOUND WALL DETAIL

TITTLE : PROPOSED RESIDENCIAL
BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :- PLOT NO.80, R.S.NO.1,2,3,4
&146,T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO.
26/1,NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT
ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :-
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-	
1) PLOT AREA	84.37 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR	48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A. X 1.60)	134.99 SQ.MT.

PARTICULAR	B.U.P. AREA	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.92	47.92	35.28
FIRST FLOOR	47.92	47.92	41.36
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.77	103.77	82.69

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-			
WINDOW		DOOR	
W	1.38 X 1.22	D	1.02 X 2.13
W1	1.67 X 0.91	D1	0.91 X 2.13
W2	1.52 X 1.22	D2	0.76 X 2.13
W3	1.22 X 1.22	D3	0.60 X 2.13
W4	0.60 X 0.91		
W5	1.27 X 2.13		
W6	0.72 X 1.22		
V	0.60 X 0.45		

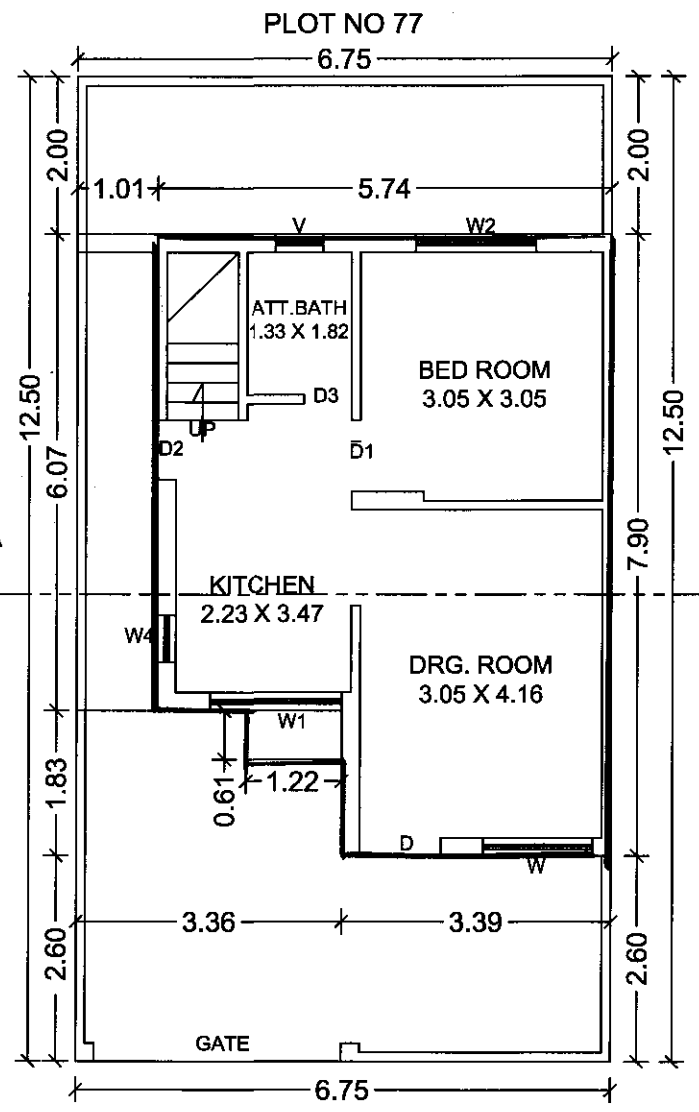
SHOW PLOT BOUNDARY ☐
SHOW PROP. WORK ☒ SCALE =1:100

STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT.
TRADE 0.25 MT

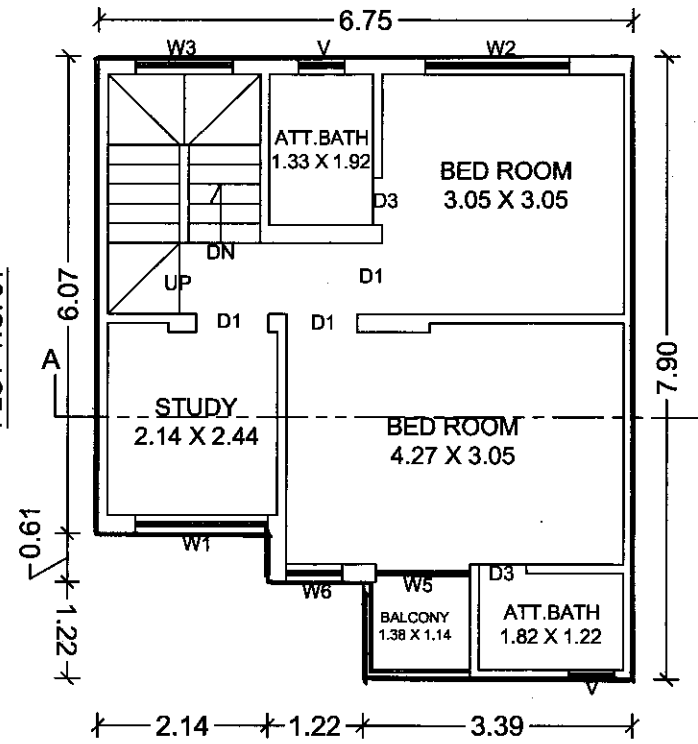
OWNER SIGN
ENGINEER
Er. SATISH CHAUHAN
BMC LIC. No. 293
9879608278

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ
વિભાગના જાહેરાતમાં હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-
૧૦૨૦૧૬-૩૬૧૯-૮ તા. ૧૪/૦૬/૧૬
અંતર્ગત ૧૨મી સેક્શન, ગુણીના વ્યવસ્થાપન
કોડના અનુચિત કલમ ૨૩૦૩ની સુક્તિ
પાળવવામાં આવેલ છે. આથી આ
પ્રકારના નિર્માણ કાર્ય માટે જરૂર
પડતા પાયાના નિર્માણ કાર્ય માટે
રજીસ્ટર ઇન્વર્ડ ક્રમાંક ૩૨૦ તારીખ ૦૨/૦૭/૨૦૨૧
રજિસ્ટર કરવામાં આવે છે. સહી.....

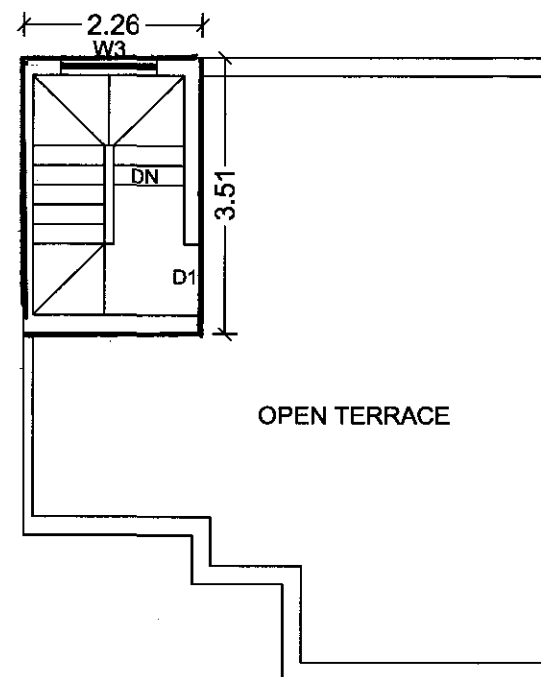
BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.



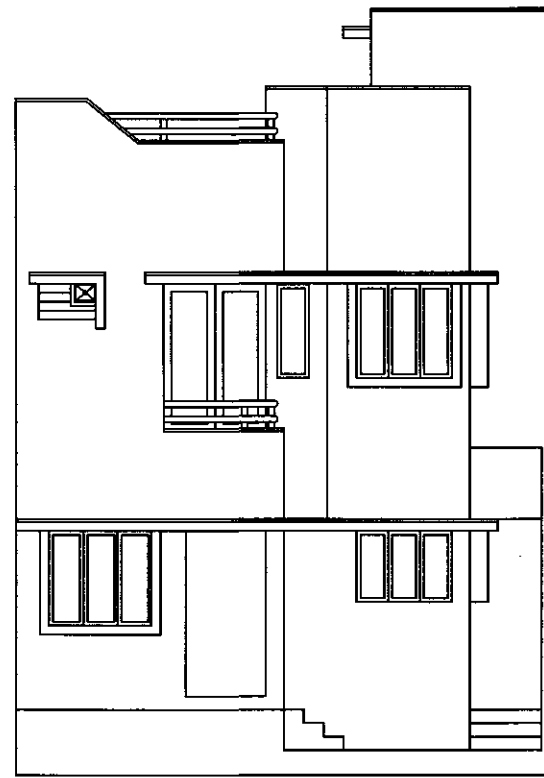
GROUND FLOOR CUM SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN

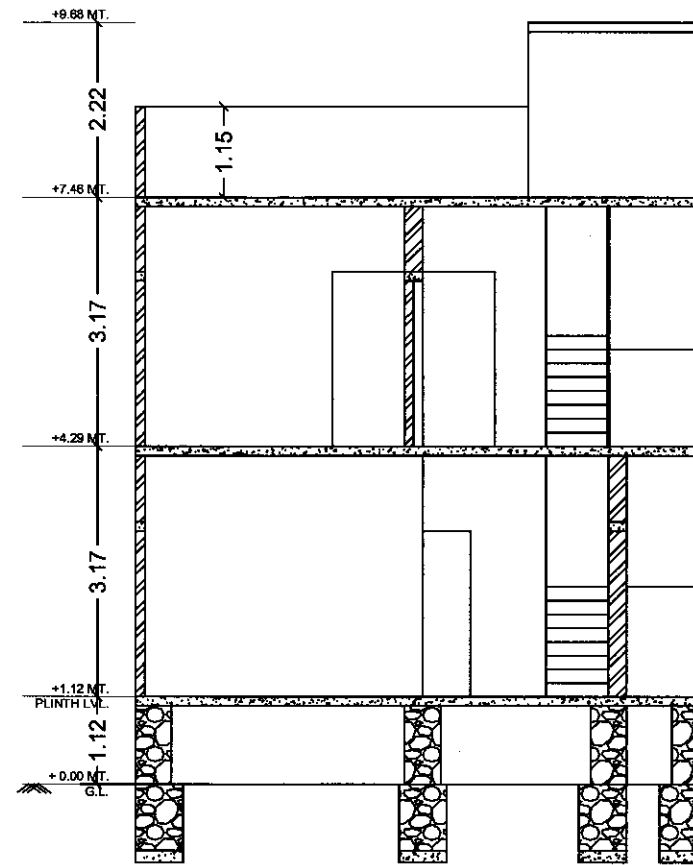


STAIR CABIN PLAN

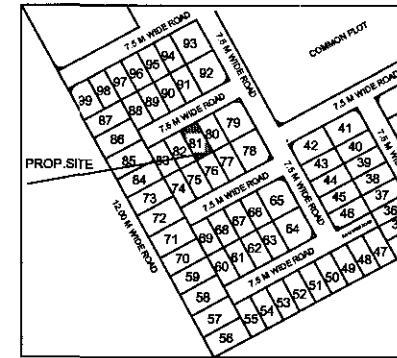


ELEVATION

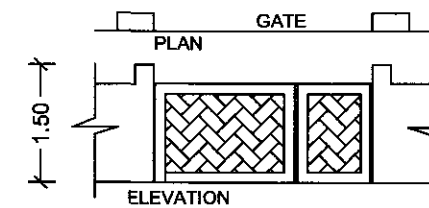
PLOT NO. 76



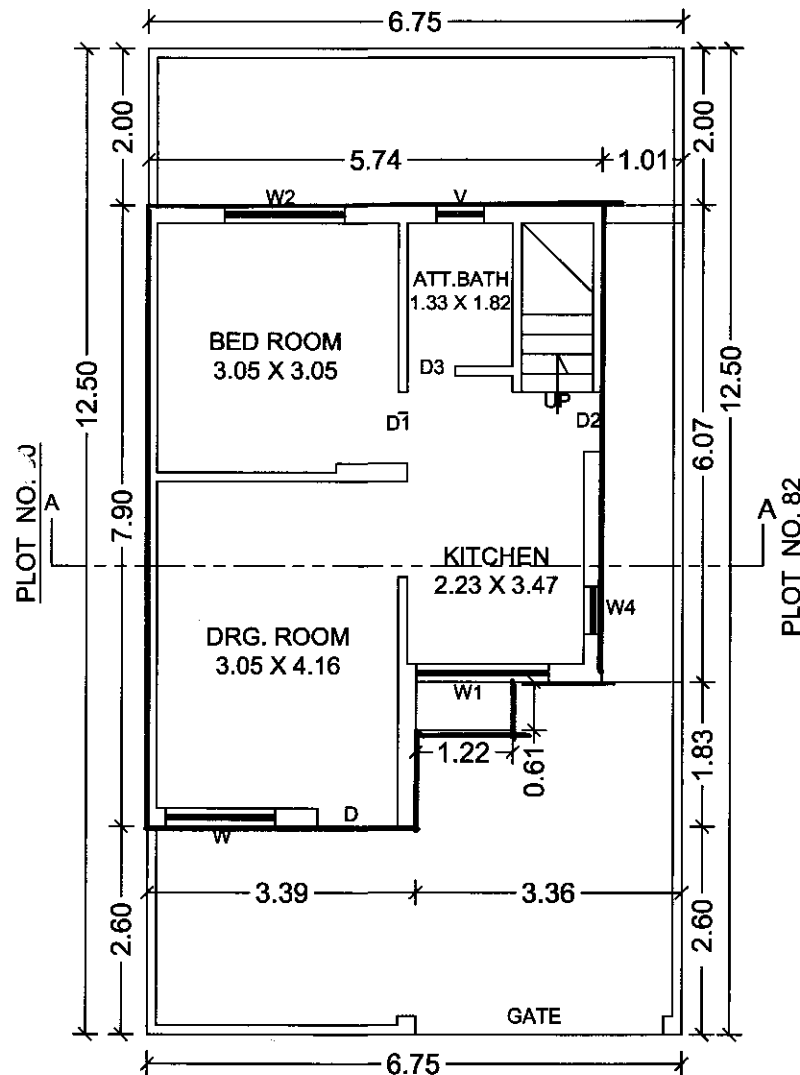
SECTION AT - A - A.



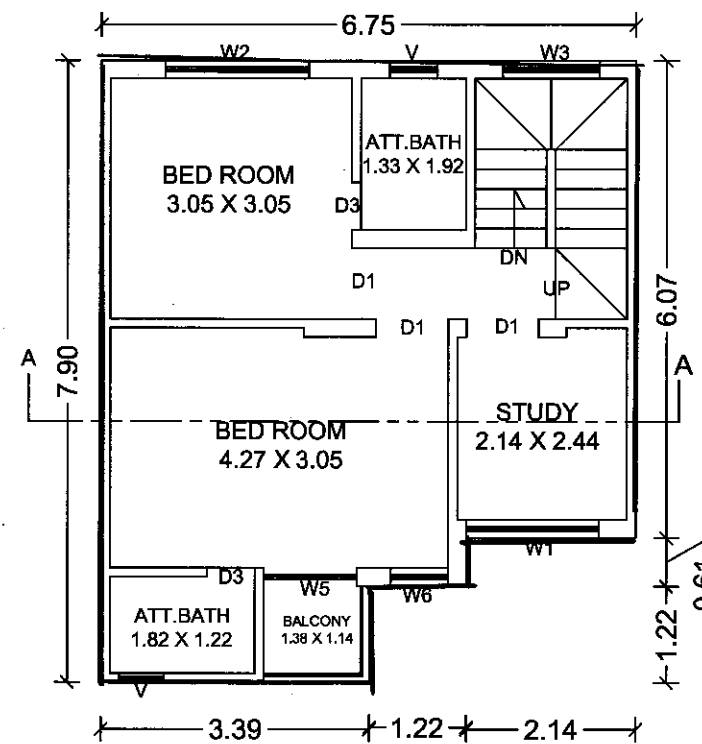
KEY PLAN (N.T.S.)



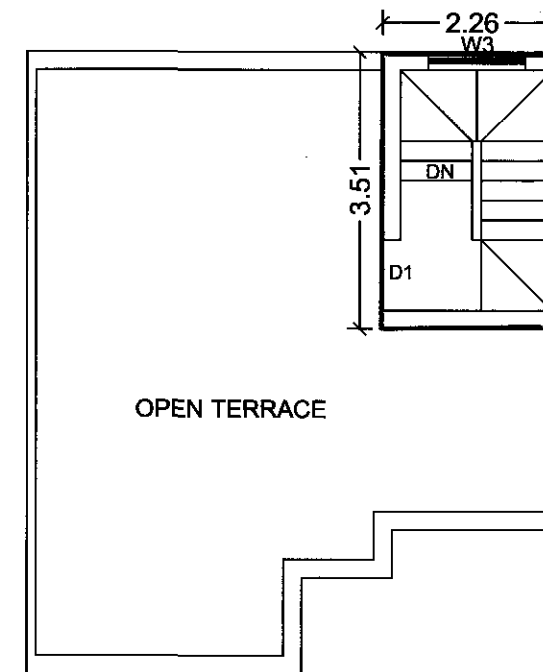
GATE & COMPOUND WALL DETAIL



GROUND FLOOR CUM SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



STAIR CABIN PLAN

TITTLE : PROPOSED RESIDENCIAL
BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :- PLOT NO. 81, R.S.NO.1,2,3,4
&146, T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO.
26/1, NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT
ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :-
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-
1) PLOT AREA 84.37 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR 48.00 SQ.MT 48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A. X 1.60) 134.99 SQ.MT.

PARTICULAR	B.UP. AREA	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.92	47.92	35.28
FIRST FLOOR	47.92	47.92	41.36
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.77	103.77	82.69

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-			
WINDOW		DOOR	
W 1.38 X 1.22	W4 0.60 X 0.91	D 1.02 X 2.13	
W1 1.67 X 0.91	W5 1.27 X 2.13	D1 0.91 X 2.13	
W2 1.52 X 1.22	W6 0.72 X 1.22	D2 0.76 X 2.13	
W3 1.22 X 1.22	V 0.60 X 0.45	D3 0.60 X 2.13	

SHOW PLOT BOUNDARY ☒
SHOW PROP. WORK ☒

STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT.
TRADE 0.25 MT

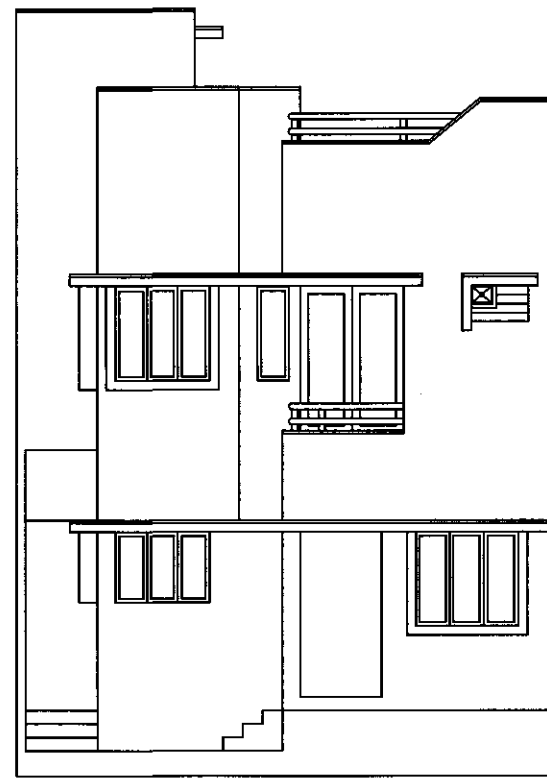
OWNER SING

ENGINEER

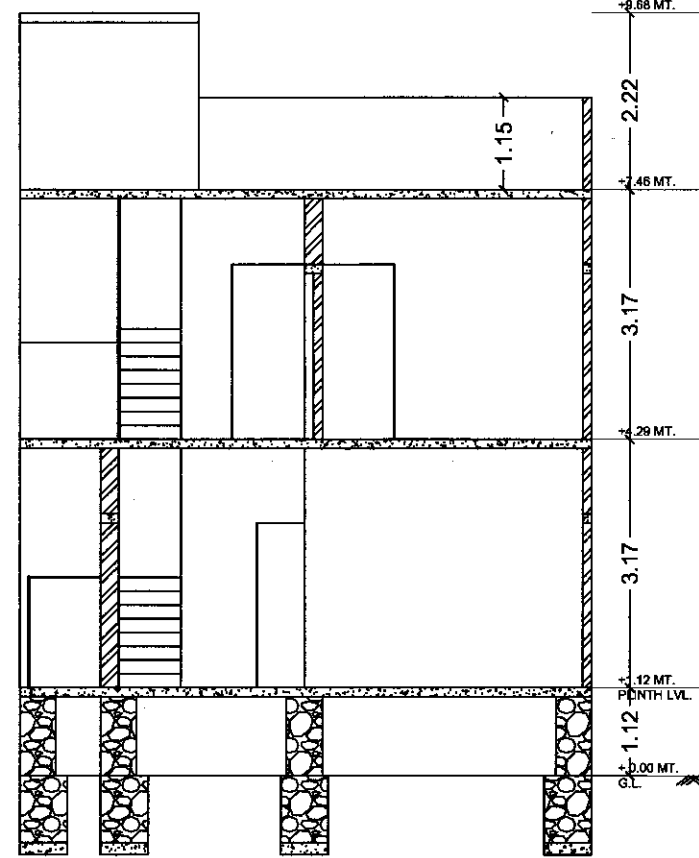
Er. SATISH CHAUHAN
BMC LIC. No. 293
9879608278

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.નૃ.નિર્માણ
વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-
૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-૯ તા. ૧૪/૦૬/૧૬
અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત
રહેણાંકના બાંધકામની મંજૂરીમાંથી મુક્તિ
આપવા બદલ એજીનીયર તથા માલિક દ્વારા
ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની નકલ
રજીસ્ટર ઇન્ટ્રી ક્રમાંક ૩૩૬૮૮ તા. ૧૨/૦૬/૧૯ થી
સ્વિકૃત કરવામાં આવે છે. સહી.....

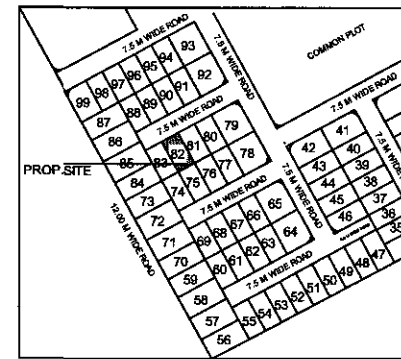
BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.



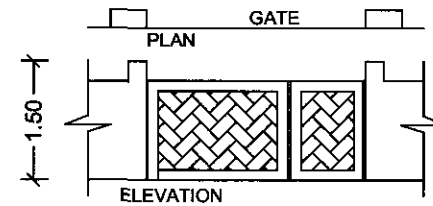
ELEVATION



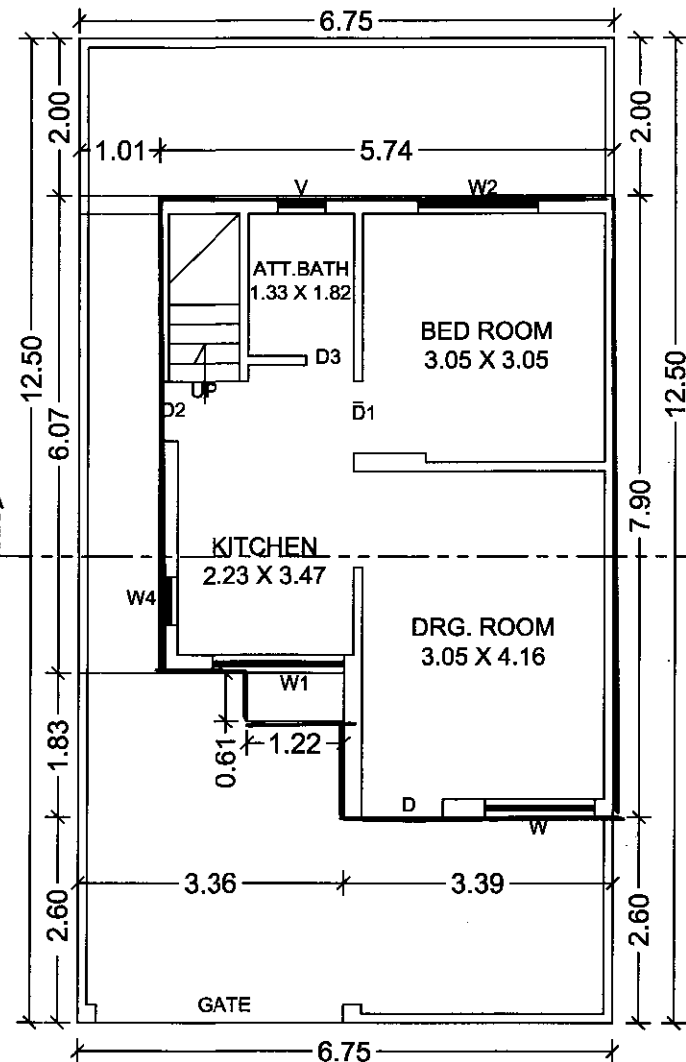
SECTION AT - A - A.



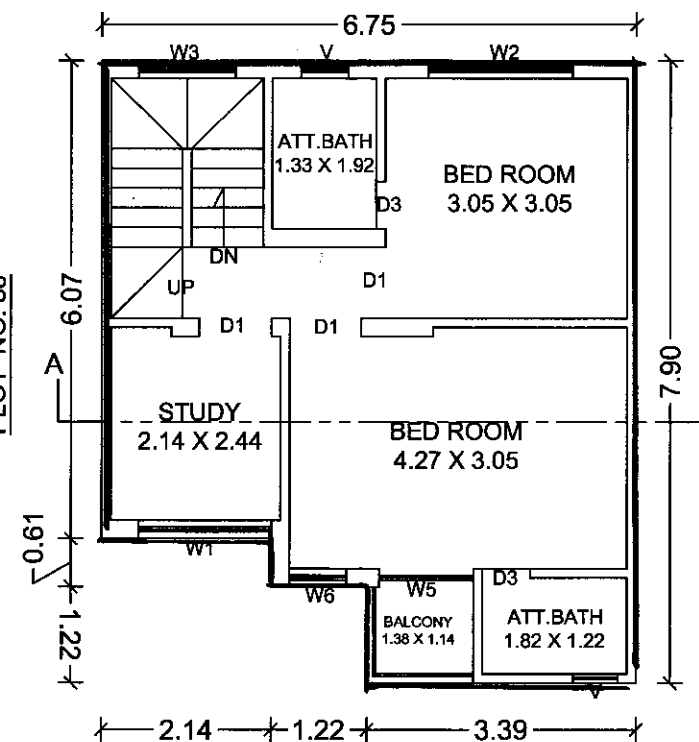
KEY PLAN (N.T.S.)



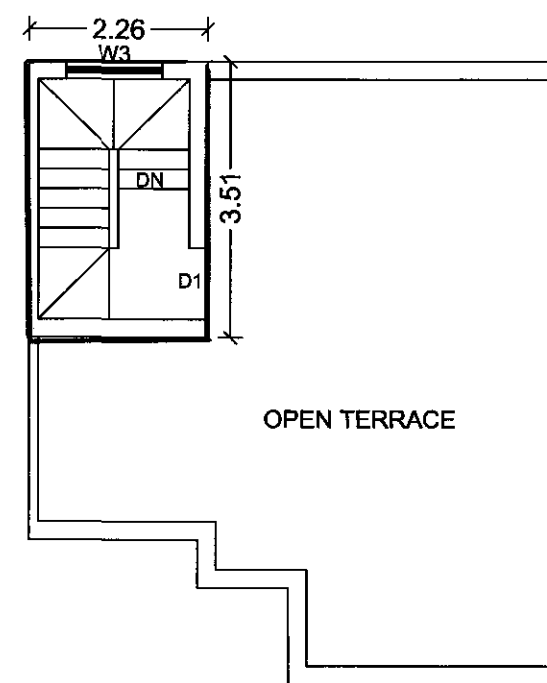
GATE & COMPOUND WALL DETAIL



GROUND FLOOR CUM SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



STAIR CABIN PLAN

TITTLE : PROPOSED RESIDENCIAL
BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :- PLOT NO.82, R.S.NO.1,2,3,4
&146,T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO.
26/1,NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT
ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :-
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-
1) PLOT AREA 84.37 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR 48.00 SQ.MT 48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A. X 1.60) 134.99 SQ.MT.

PARTICULAR	B.U.P. AREA	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.92	47.92	35.28
FIRST FLOOR	47.92	47.92	41.36
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.77	103.77	82.69

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-			
WINDOW		DOOR	
W 1.38 X 1.22	W4 0.60 X 0.91	D 1.02 X 2.13	
W1 1.67 X 0.91	W5 1.27 X 2.13	D1 0.91 X 2.13	
W2 1.52 X 1.22	W6 0.72 X 1.22	D2 0.76 X 2.13	
W3 1.22 X 1.22	V 0.60 X 0.45	D3 0.60 X 2.13	

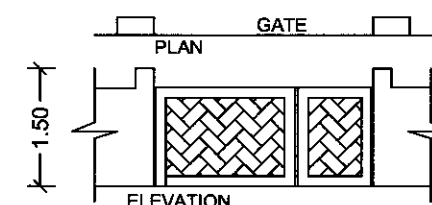
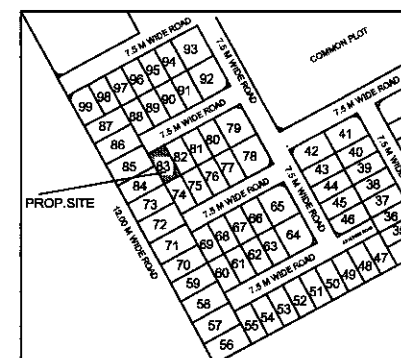
SHOW PLOT BOUNDARY ☒
SHOW PROP. WORK ☒

STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT.
TRADE 0.25 MT

OWNER SIGN
ENGINEER

મુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.નૃ.નિર્માણ
વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-
૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-૯ તા. ૧૪/૦૯/૧૬
અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત
રહેણાંકના બાંધકામની મંજૂરીમાંથી મુક્તિ
આપવા બદલ એન્જીનીયર તથા માલિક દ્વારા
ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના
ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની વકલ
રજીસ્ટર ઇન્ટર્ડ ક્રમાંક ૩૪૨૧ તા. ૦૨/૧૦/૧૯ થી
સ્વિકૃત કરવામાં આવે છે. સહી.....

BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.



**TITTLE : PROPOSED RESIDENCIAL
BUILDING PLAN**

SITE ADDRESS :-PLOT NO. 83, R.S.NO.1,2,3,4
&146,T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO.
26/1,NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT
ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :-
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-	
1) PLOT AREA	84.37 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR 48.00 SQ.MT	48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A. X 1.60)	134.99 SQ.MT.

PARTICULAR	B.U.P. AREA	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.92	47.92	35.28
FIRST FLOOR	47.92	47.92	41.36
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.77	103.77	82.69

TOTAL	100.77	100.77
SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-		

WINDOW		DOOR	
W	1.38 X 1.22	D	1.02 X 2.13
W1	1.67 X 0.91	D1	0.91 X 2.13
W2	1.52 X 1.22	D2	0.76 X 2.13
W3	1.22 X 1.22	D3	0.60 X 2.13
W4	0.60 X 0.91		
W5	1.27 X 2.13		
W6	0.72 X 1.22		
V	0.60 X 0.45		

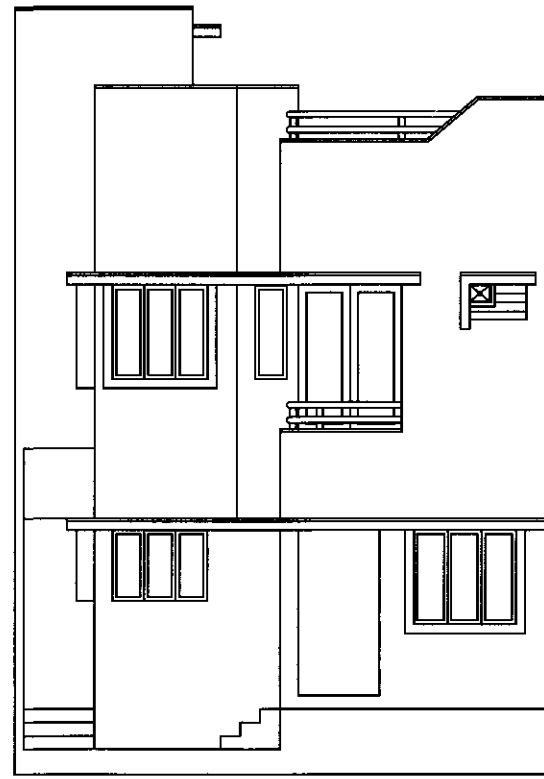
SHOW PLOT BOUNDARY   SCALE = 1:10
SHOW PROP. WORK 

STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT.
TRADE 0.25 MT

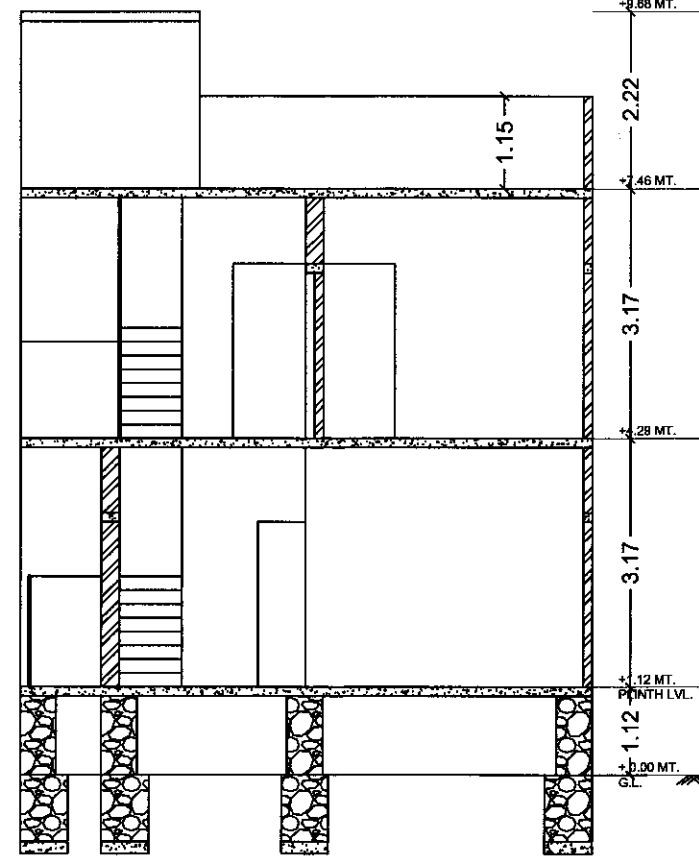
Handwritten signature: *Handwritten signature*

Er. SATISH CHAUHAN
BMC LIC. No. 293
9879608278

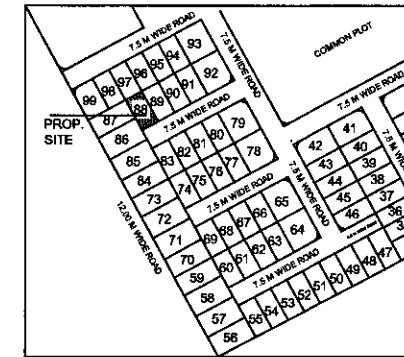
કચ્છના અગ્રણી નેતાઓના સંમતિથી ગૃ.નિર્માણ
કમિટીના સભ્યોના સંમતિથી કચ્છ ઇડીબી-
સંસ્થાના સંમતિથી ૨૦/૦૯/૧૬
ના રોજ કચ્છના અગ્રણી નેતાઓના સંમતિથી
અગ્રણી નેતાઓના સંમતિથી મુક્તિ
અગ્રણી નેતાઓના સંમતિથી માલિક દ્વારા
કચ્છના અગ્રણી નેતાઓના સંમતિથી
ટાઉન પ્લાનના અગ્રણી નેતાઓના સંમતિથી
રજીસ્ટર ઇન્પર્ડ ક્રમાંક. ૩૪૨ તા. ૨૨/૦૯/૧૬ થી
રજીસ્ટર કરવામાં આવે છે. સહી. *[Signature]*



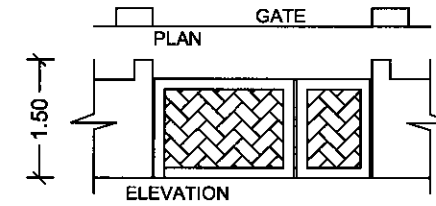
ELEVATION



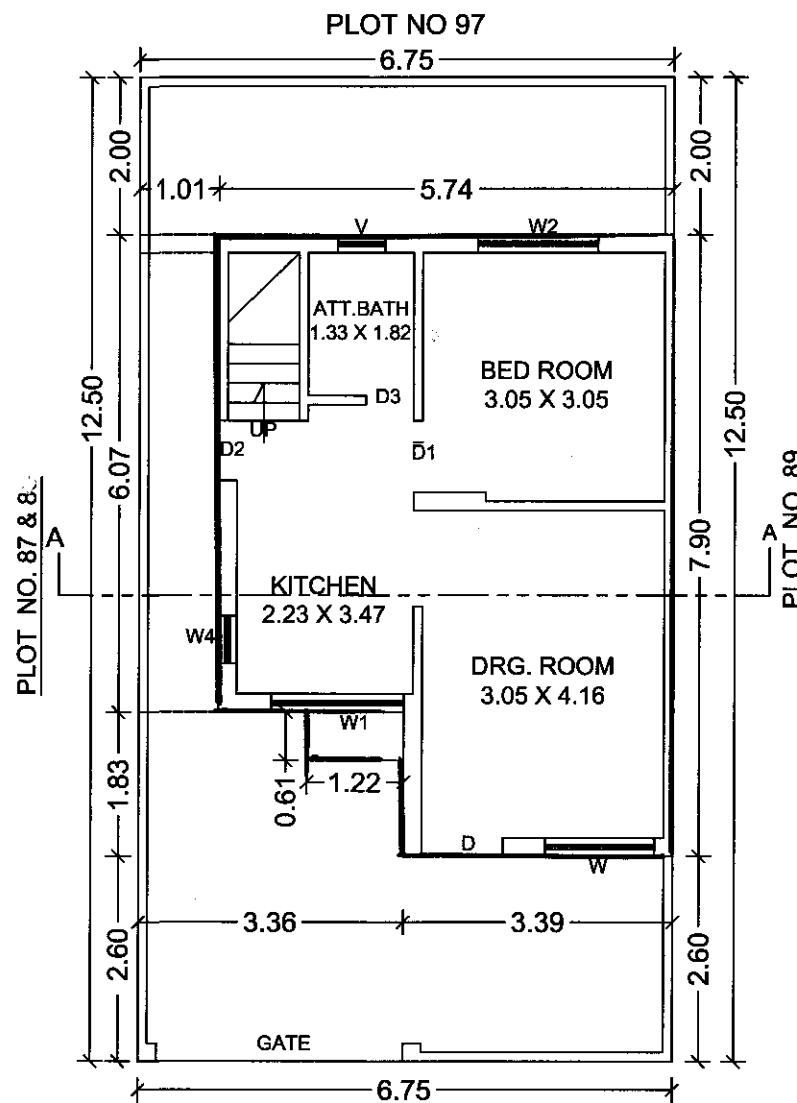
SECTION AT - A - A.



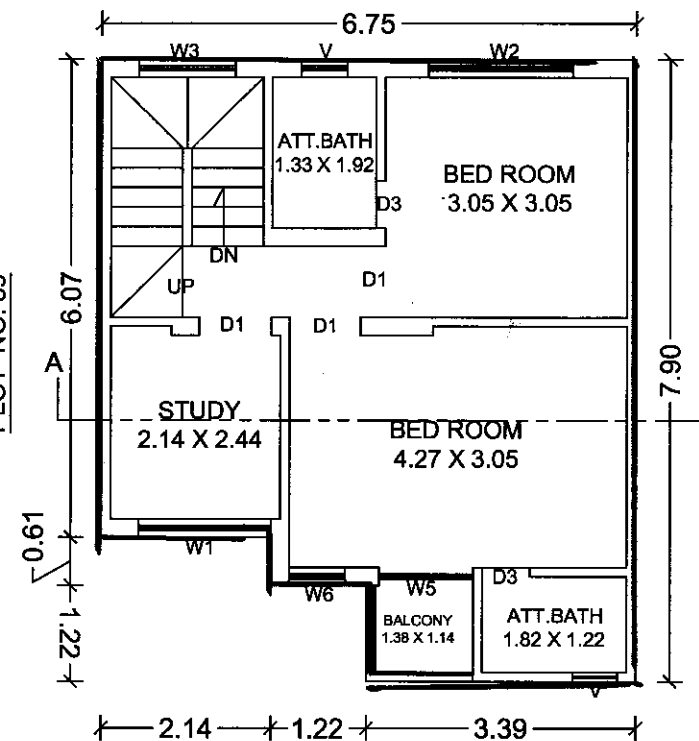
KEY PLAN (N.T.S.)



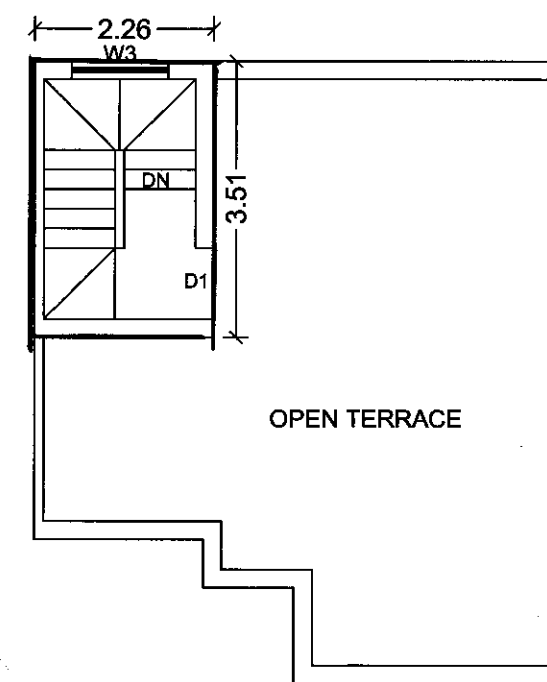
GATE & COMPOUND WALL DETAIL



GROUND FLOOR CUM SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



STAIR CABIN PLAN

TITTLE : PROPOSED RESIDENCIAL BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :-PLOT NO.88, R.S.NO.1,2,3,4
&146,T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO.
26/1,NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT
ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :-
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-

1) PLOT AREA	84.37 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR	48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A. X 1.60)	134.99 SQ.MT.

PARTICULAR	B.UP. AREA	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.92	47.92	35.28
FIRST FLOOR	47.92	47.92	41.36
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.77	103.77	82.69

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-

WINDOW				DOOR	
W	1.38 X 1.22	W4	0.60 X 0.91	D	1.02 X 2.13
W1	1.67 X 0.91	W5	1.27 X 2.13	D1	0.91 X 2.13
W2	1.52 X 1.22	W6	0.72 X 1.22	D2	0.76 X 2.13
W3	1.22 X 1.22	V	0.60 X 0.45	D3	0.60 X 2.13

SHOW PLOT BOUNDARY ①
SHOW PROP. WORK ②

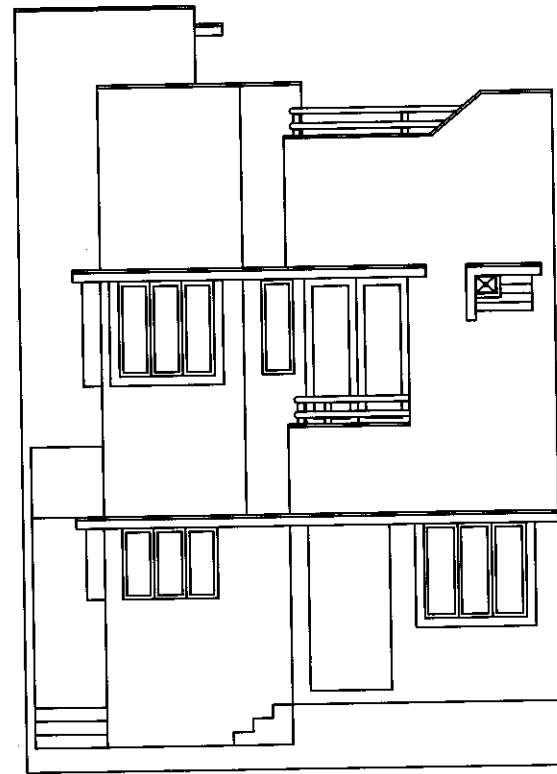
STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT.
TRADE 0.25 MT

OWNER SIGN

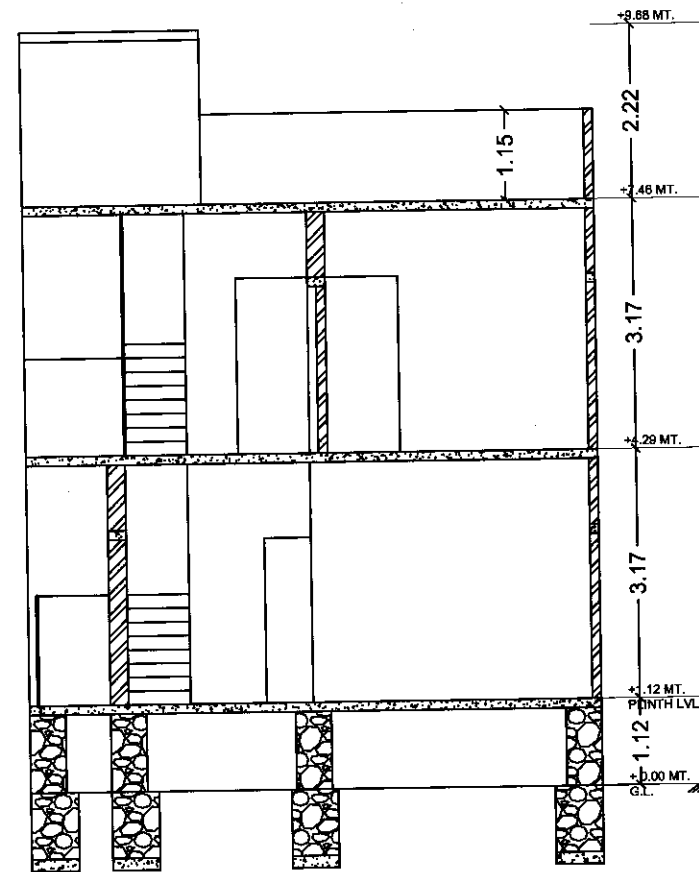
ENGINEER

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ
વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-
૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-લ તા. ૧૪/૦૯/૧૬
અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત
રહેણાંકના બાંધકામની મંજૂરીમાંથી મુક્તિ
આપવા બદલ એન્જીનીયર તથા માલિક દ્વારા
ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની બકલ
રજીસ્ટર ઇન્ટ્રી ક્રમાંક...૩૩૮...તા.૧૨/૧૦/૧૯થી
સ્વીકૃત કરવામાં આવે છે. સહી.....

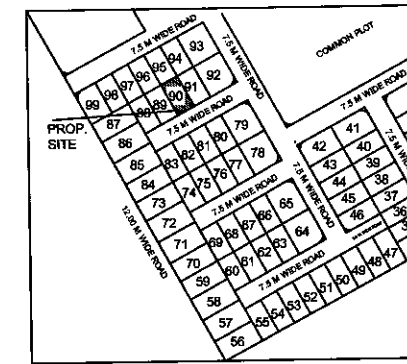
BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.



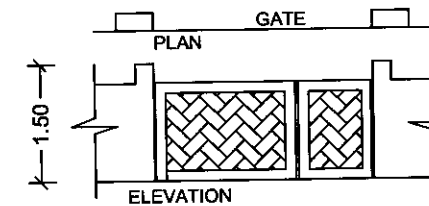
ELEVATION



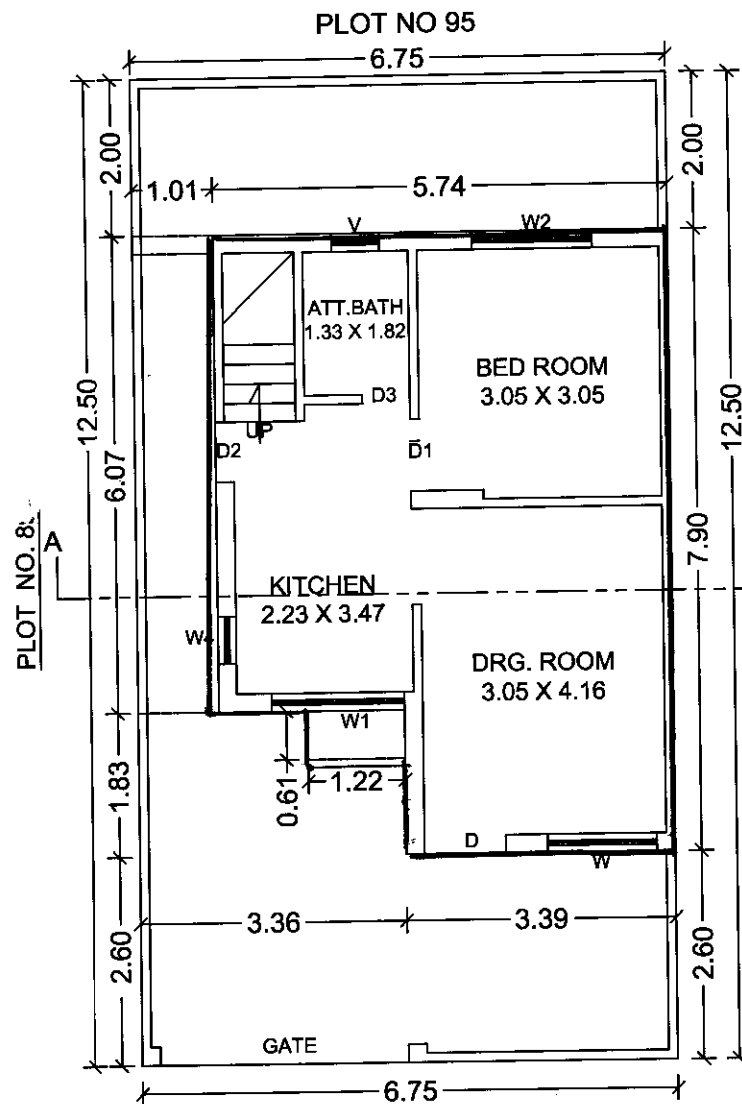
SECTION AT - A - A.



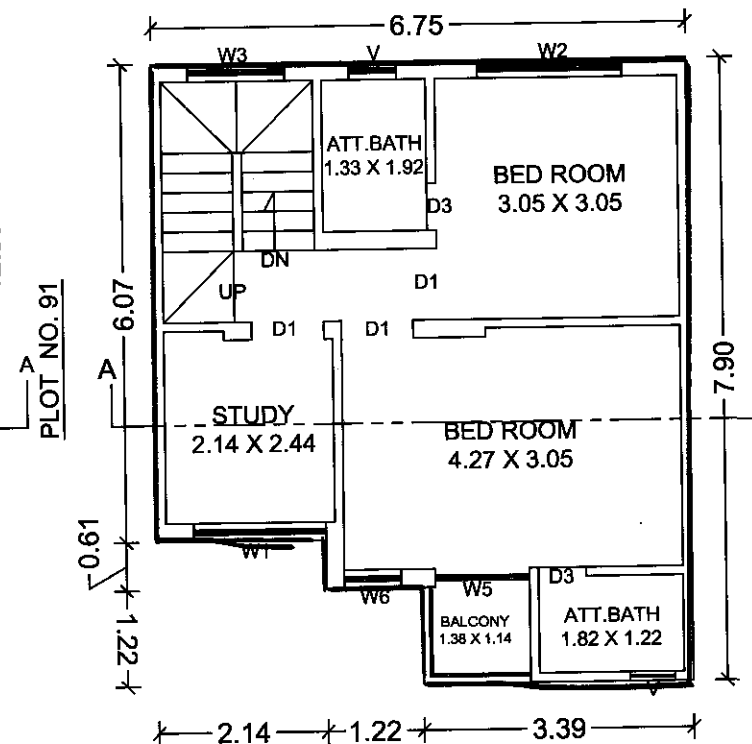
KEY PLAN (N.T.S.)



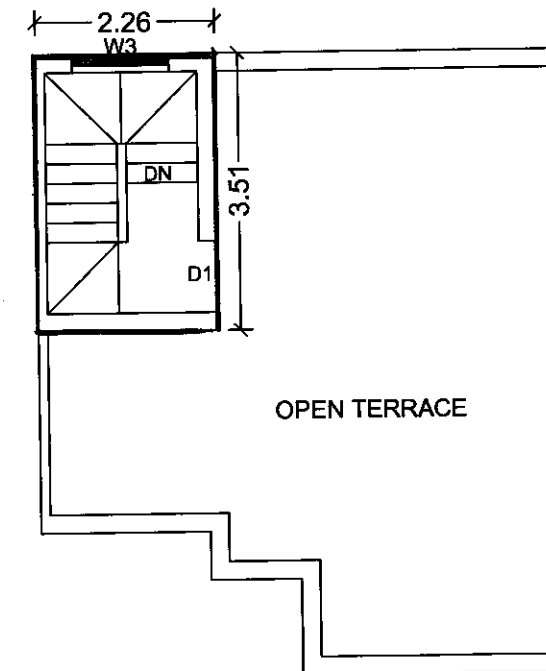
GATE & COMPOUND WALL DETAIL



GROUND FLOOR CUM SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



STAIR CABIN PLAN

TITTLE : PROPOSED RESIDENCIAL BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :-PLOT NO.90, R.S.NO.1,2,3,4 &146,T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO. 26/1,NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :-
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-

1) PLOT AREA	84.37 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR 48.00 SQ.MT	48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A. X 1.60)	134.99 SQ.MT.

PARTICULAR	B.UP. AREA	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.92	47.92	35.28
FIRST FLOOR	47.92	47.92	41.36
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.77	103.77	82.69

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-

WINDOW	DOOR
W 1.38 X 1.22	D 1.02 X 2.13
W1 1.67 X 0.91	D1 0.91 X 2.13
W2 1.52 X 1.22	D2 0.76 X 2.13
W3 1.22 X 1.22	D3 0.60 X 2.13
W4 0.60 X 0.91	
W5 1.27 X 2.13	
W6 0.72 X 1.22	
V 0.60 X 0.45	

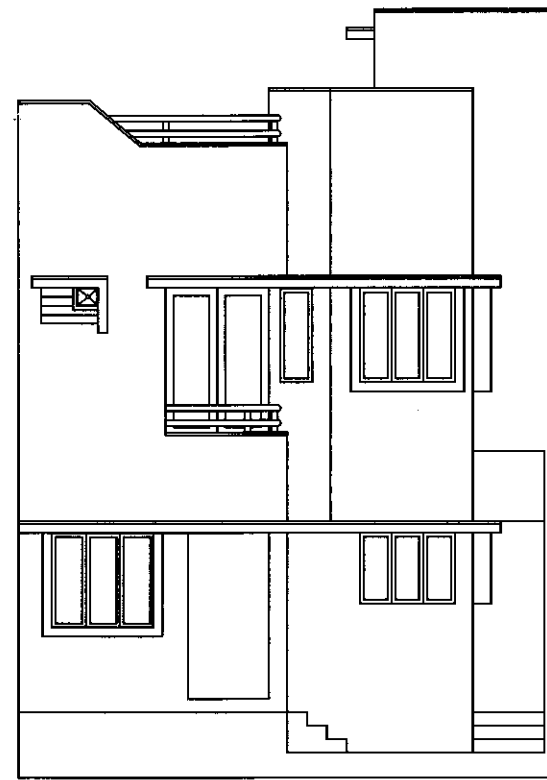
SHOW PLOT BOUNDARY ☒
SHOW PROP. WORK ☒
SCALE =1:100

STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT. TRADE 0.25 MT

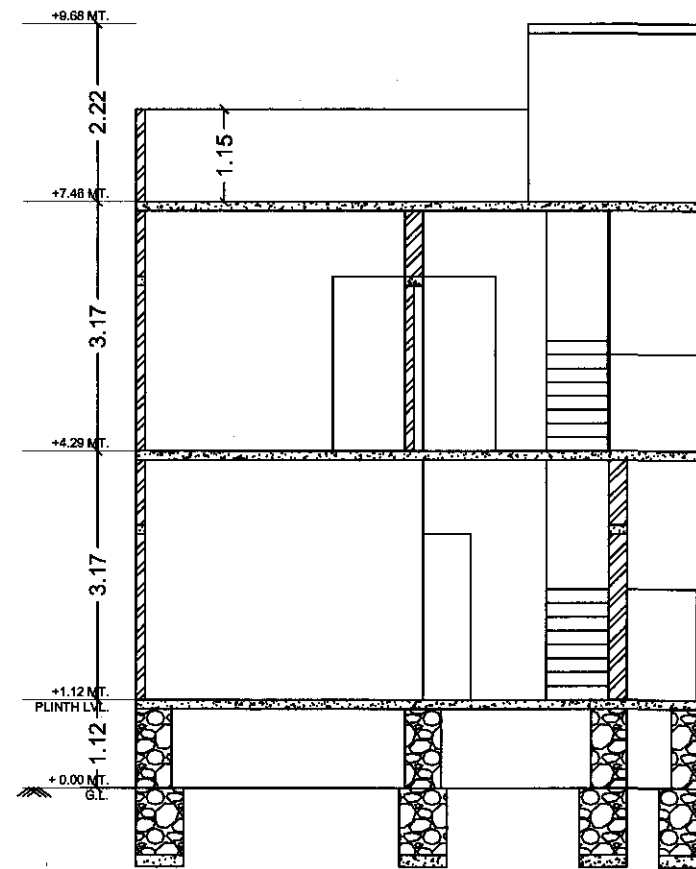
OWNER SIGN
ENGINEER
Er. SATISH CHAUHAN
BMC LIC. No. 293
9879608278

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.નૃ.નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી- ૧૦૨૦૧૬-૩૭૨૯-૯ તા. ૧૪/૦૯/૧૬ અંતર્ગત ૧૨૫ ચો.મી. જમીનના વ્યક્તિગત રહેણાંકના વાસ્તુ ડિઝાઇનની મુક્તિ આપવા હાજર રાખેલા વાસ્તુ માલિક દ્વારા ભાવનગર નગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની નકલ રજીસ્ટર ઇન્ટર્ડ ક્રમાંક ૩૩૩ તા. ૨૨/૧૦/૧૯ થી સ્વિકૃત કરવામાં આવે છે. સહી.....

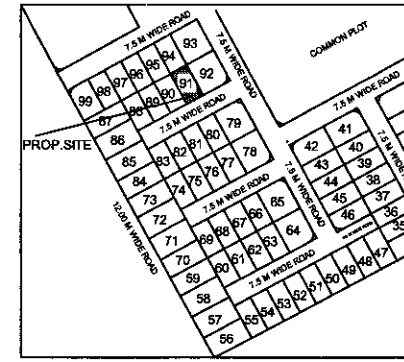
BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.



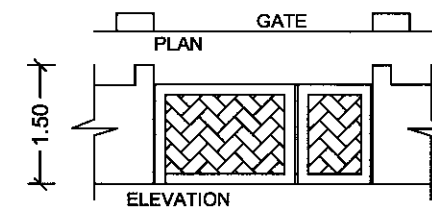
ELEVATION



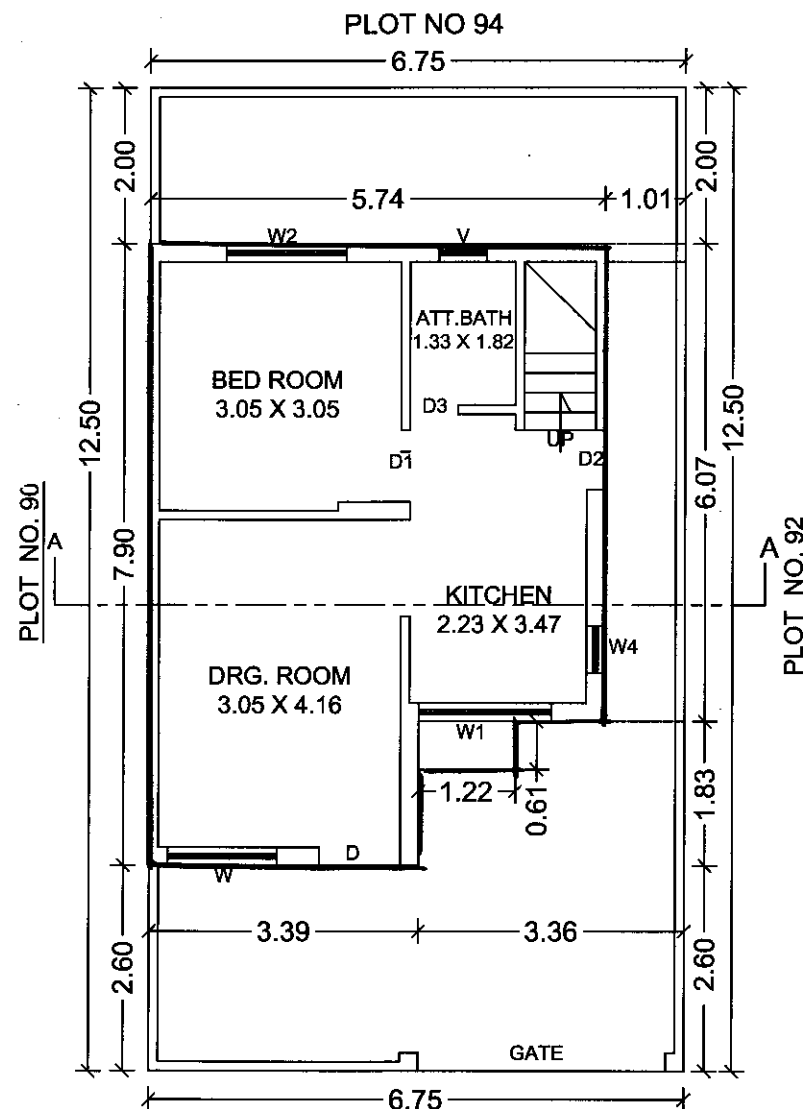
SECTION AT - A - A.



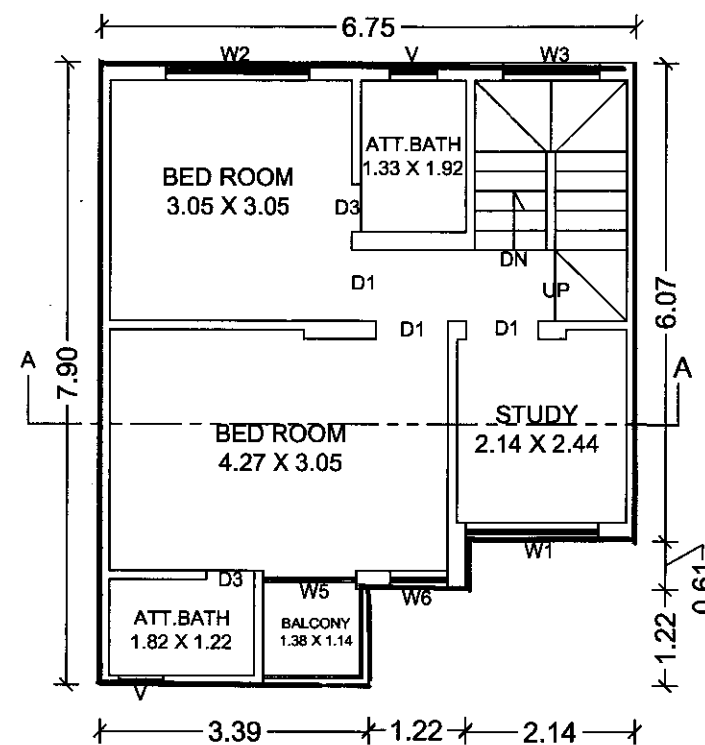
KEY PLAN (N.T.S.)



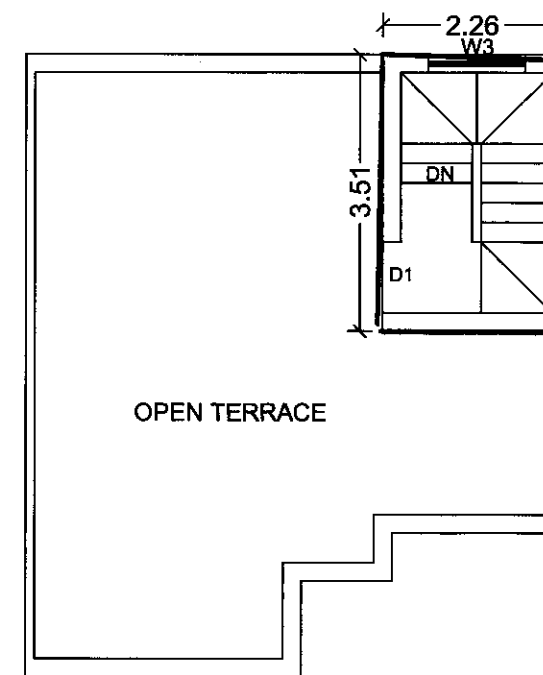
GATE & COMPOUND WALL DETAIL



GROUND FLOOR CUM SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



STAIR CABIN PLAN

TITTLE : PROPOSED RESIDENCIAL BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :-PLOT NO. 91, R.S.NO.1,2,3,4 &146,T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO. 26/1,NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :-
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-	
1) PLOT AREA	84.37 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR	48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A. X 1.60)	134.99 SQ.MT.

PARTICULAR	B.UP. AREA	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.92	47.92	35.28
FIRST FLOOR	47.92	47.92	41.36
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.77	103.77	82.69

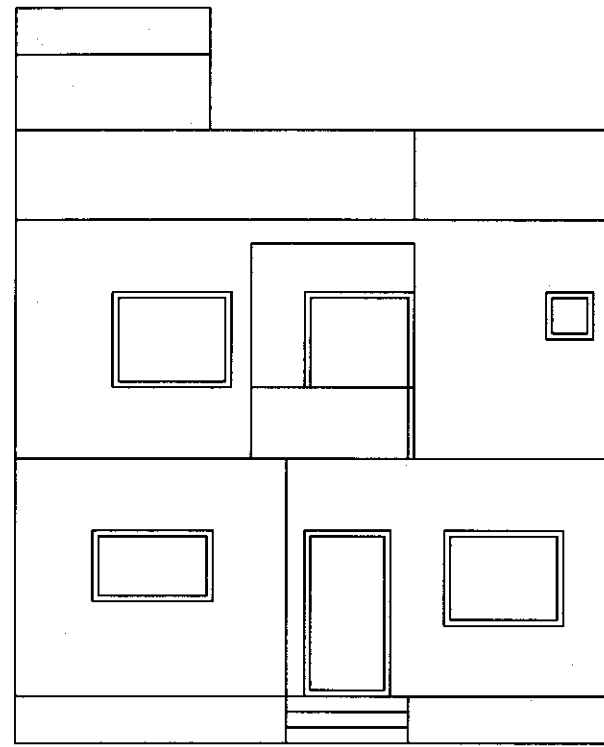
SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-					
WINDOW			DOOR		
W	1.38 X 1.22	W4	0.60 X 0.91	D	1.02 X 2.13
W1	1.67 X 0.91	W5	1.27 X 2.13	D1	0.91 X 2.13
W2	1.52 X 1.22	W6	0.72 X 1.22	D2	0.76 X 2.13
W3	1.22 X 1.22	V	0.60 X 0.45	D3	0.60 X 2.13

SHOW PLOT BOUNDARY ☒
SHOW PROP. WORK ☒
SCALE =1:100

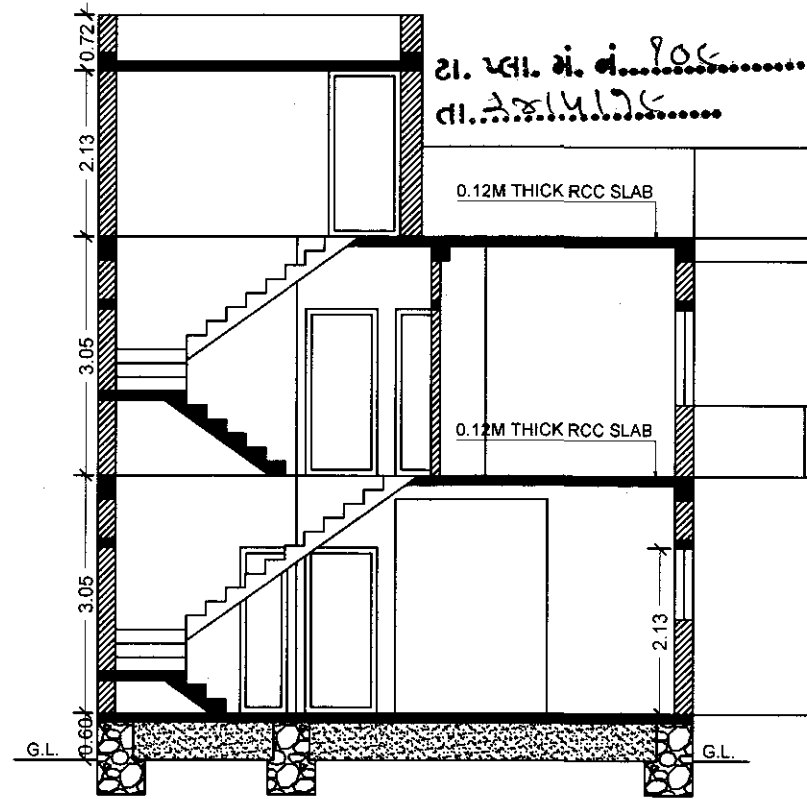
STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT. TRADE 0.25 MT

OWNER SING
ENGINEER

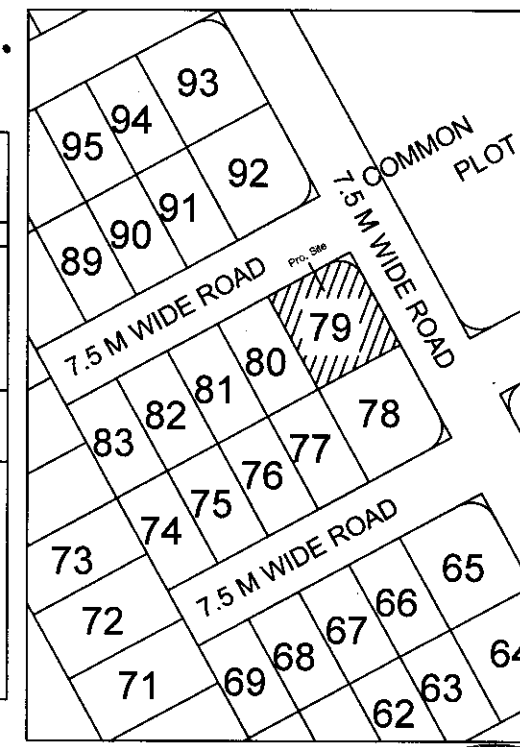
ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી- ૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-૯ તા. ૧૪/૦૬/૧૬ અંતર્ગત ૧૨૫ ચો. ફીટ વ્યક્તિગત રહેણાંકના પ્લોટમાં નિર્માણ થી મુક્તિ આપવા બદલ રજૂ કરેલ તથા માલિક દ્વારા ભાવનગર નગરનગરપાલિકાના ટર્મન પ્લાનમાં રજુ કરેલ પ્લાનની નકલ રજીસ્ટર ઇન્ટ્રી ક્રમાંક.૩૩૭...તા.૨૩/૦૭/૧૯ થી સ્વિકૃત કરવામાં આવે છે. સહી.....



ELEVATION



SECTION AT A-A



Title Of Work :

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

Site Address :

PLOT NO.79,S.R. NO. 1,2,3,4 & 146 RUVA, T.P.S. NO.-8 O.P.NO.-26, F.P.NO-26/1,AIRPORT ROAD NR., BALA HANUMAN PARK, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME & SIGN :

MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE

PLOT AREA	135.54 sq.mt.
F.S.I. (P.A. x 1.80)	243.97 sq.mt.

PARTICULARS	CARPET (SQMT.)	BUILT UP (SQMT.)	F.S.I. (SQMT.)
GROUND FLOOR PLAN	55.61	64.61	64.60
FIRST FLOOR PLAN	55.13	64.61	64.60
STAIR CABIN PLAN	07.53	10.13	-----
TOTAL	118.27	139.35	129.20

COLOR NOTE :

- [] SHOWS PLOT BOUNDARY
- [] SHOWS PROP. WORK
- [] SHOWS DRAINAGE

STAIR DETAIL :

1.00m W RCC STAIR
0.19m RISE
0.25m TRADE

OPENING SCHEDULE :

D -1.06 X 2.13 W -1.52 X 1.22
D1-0.91 X 2.13 W1-1.52 X 0.91
D2-0.76 X 2.13 W2-0.83 X 1.22
W3-1.22 X 0.91 W4-0.60 X 1.22
V -0.60 X 0.60

SCALE :- 1CM : 1MT



H. Undaviya

HITESH UNDAVIYA

(S.E CIVIL)

BMC ER.3 BMC STR.4

VIRTUAL VISION

MADHAV DARSHAN

ENGINEER

H. A. Gohil
અધિક મહાનગર ઇજનેર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

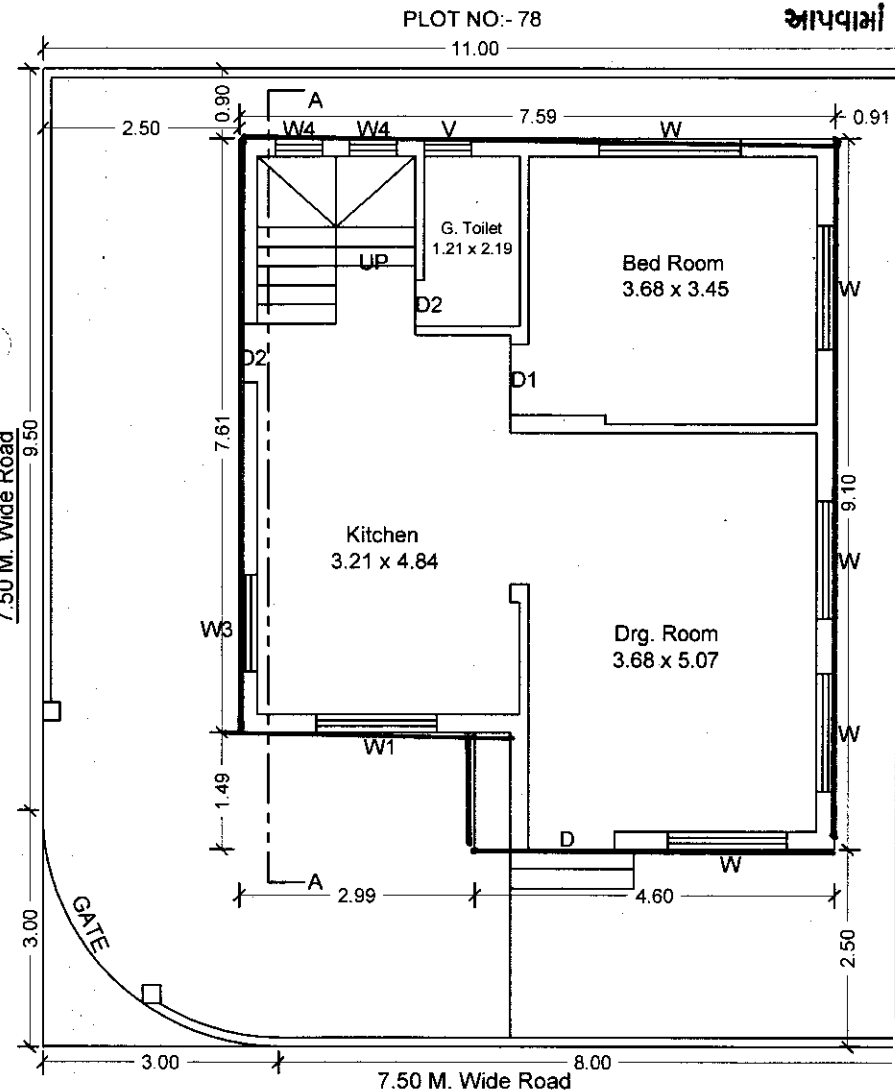
24/5/19
આસિ.ટાઉન પ્લા.ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

24/5/19
ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

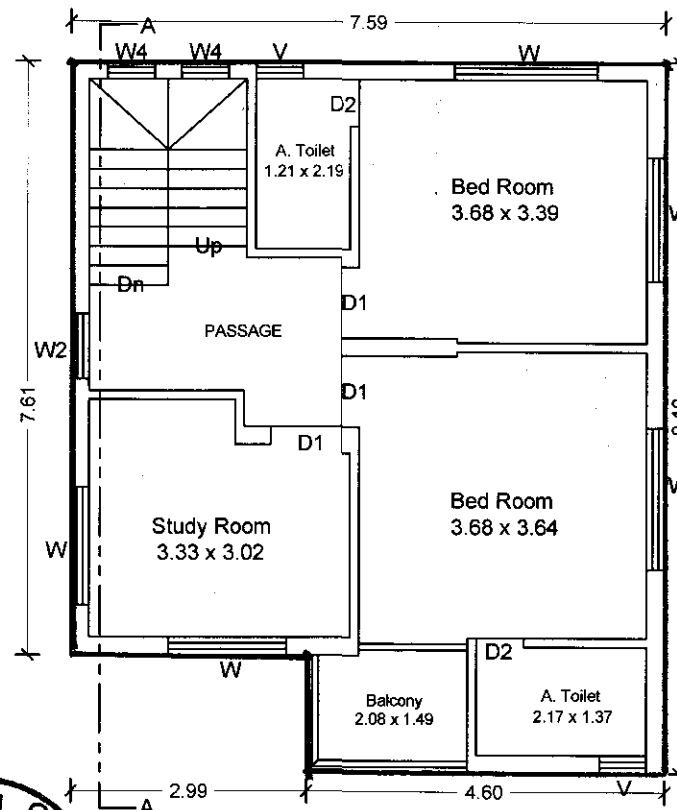
AUTHORITY

શરત :- આપેલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલપમેન્ટ અંગેની કબુલાતનો ચુસ્તપણે અમલ કરાવવાની શરતે મંજૂરી આપવામાં આવે છે

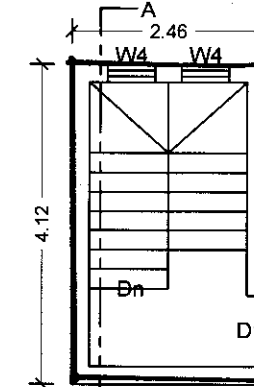
આ નકશા ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગની રજા ચીકી નં...જી.જી.તારીખ...૨૬/૫/૧૯ માં દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધીન મંજૂર કરવામાં આવે છે.



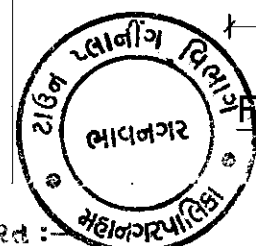
GROUND FLOOR PLAN



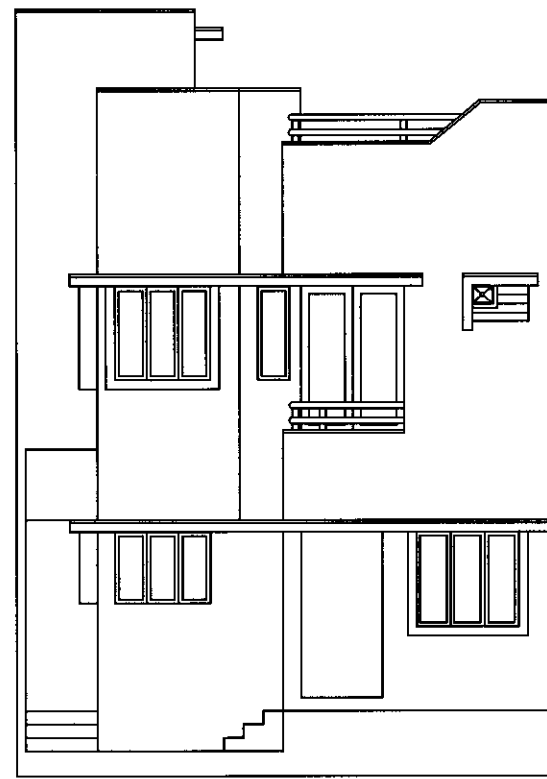
FIRST FLOOR PLAN



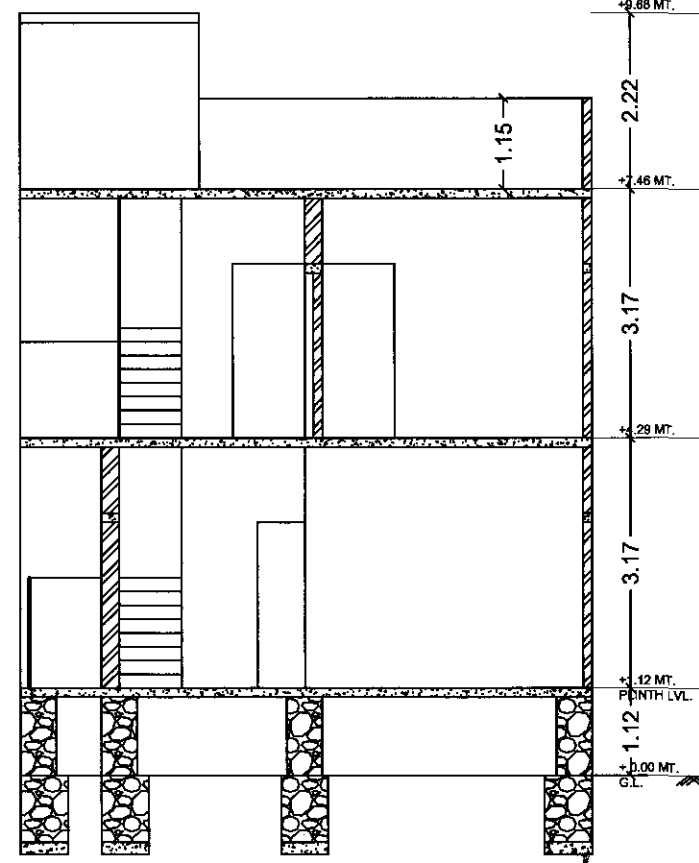
STAIR CABIN PLAN



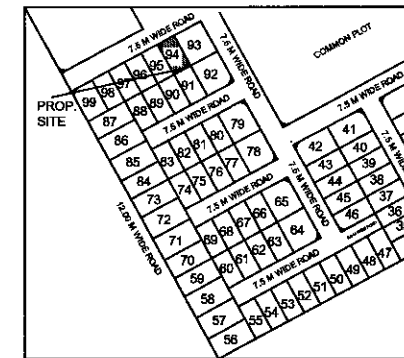
રેરા એક્ટ -૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત માર્કેટીંગ, બુકીંગની કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા શિવાય કરી શકાશે નહીં, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.



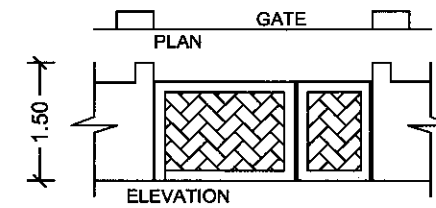
ELEVATION



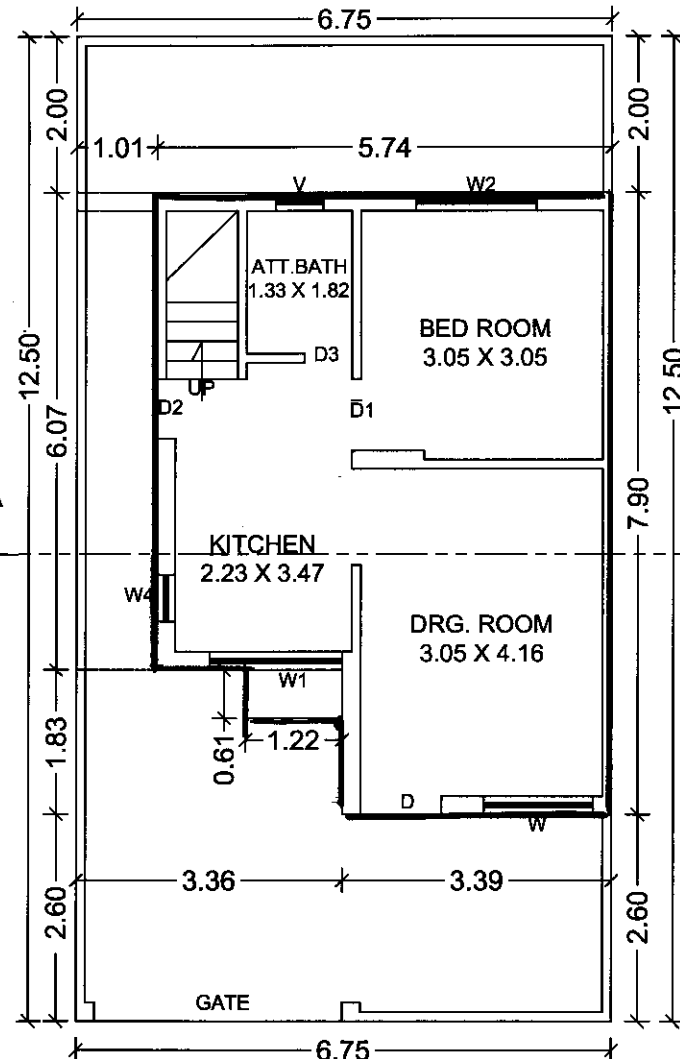
SECTION AT - A - A.



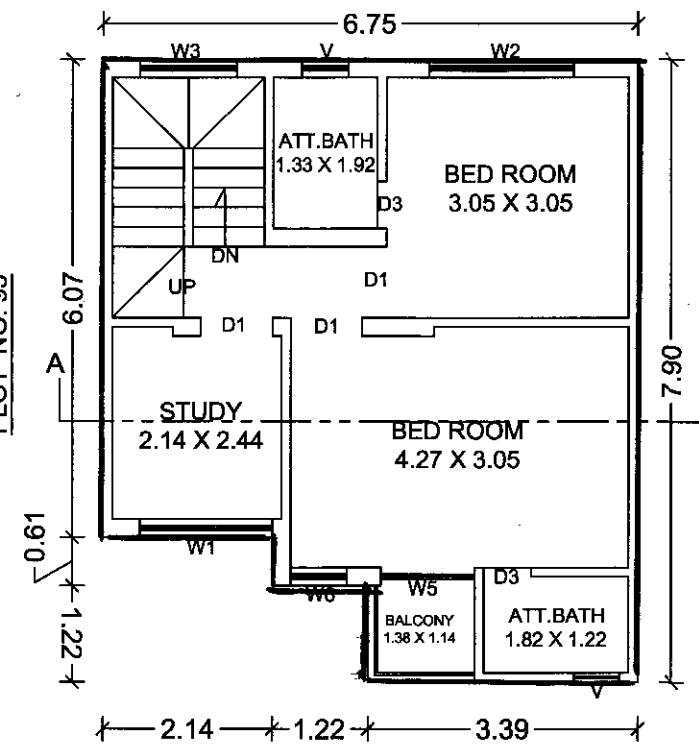
KEY PLAN (N.T.S.)



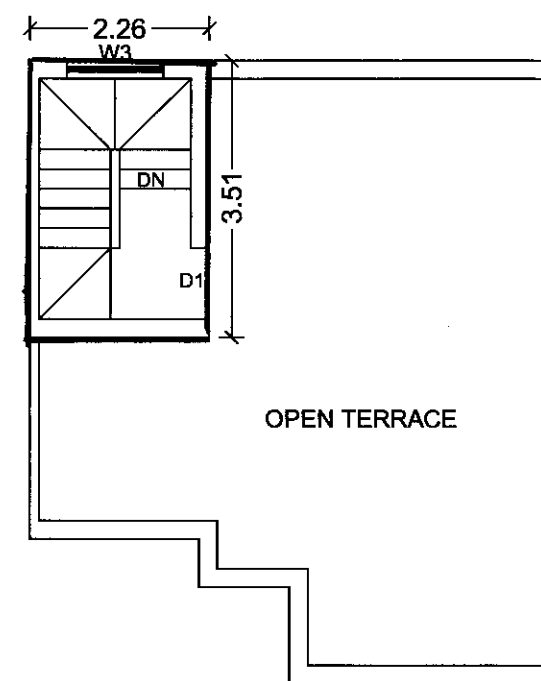
GATE & COMPOUND WALL DETAIL



GROUND FLOOR CUM SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



STAIR CABIN PLAN

TITTLE : PROPOSED RESIDENCIAL BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :-PLOT NO.94, R.S.NO.1,2,3,4 &146,T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO. 26/1,NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :-
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-	
1) PLOT AREA	84.37 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR 48.00 SQ.MT	48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A. X 1.60)	134.99 SQ.MT.

PARTICULAR	B.U.P. AREA	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.92	47.92	35.28
FIRST FLOOR	47.92	47.92	41.36
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.77	103.77	82.69

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-			
WINDOW		DOOR	
W 1.38 X 1.22	W4 0.60 X 0.91	D 1.02 X 2.13	
W1 1.67 X 0.91	W5 1.27 X 2.13	D1 0.91 X 2.13	
W2 1.52 X 1.22	W6 0.72 X 1.22	D2 0.76 X 2.13	
W3 1.22 X 1.22	V 0.60 X 0.45	D3 0.60 X 2.13	

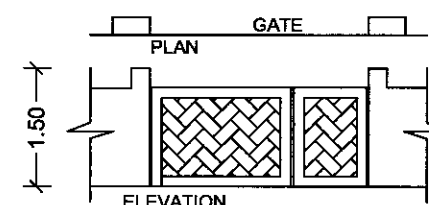
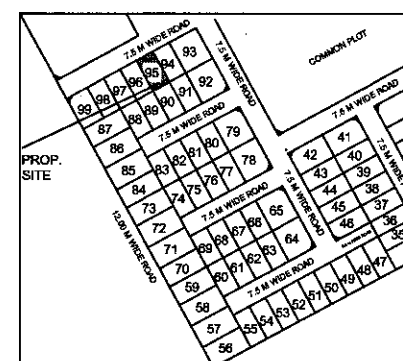
SHOW PLOT BOUNDARY ☒
SHOW PROP. WORK ☒

STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT. TRADE 0.25 MT

OWNER SIGN
ENGINEER

અનુમતિ સરકારના શ.વિ. અને શ.નૃ.નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-૯ તા. ૧૪/૦૯/૧૬ અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત પેરાંકલા બંધકામની મંજૂરીમાંથી મુક્તિ આપવા બદલ અરજીનીચર તથા માલિક દ્વારા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની નકલ રજીસ્ટર ઇન્વર્ડ ક્રમાંક.૩૨૩...તા.૨૧/૧૦/૧૭થી સ્વિકૃત કરવામાં આવે છે. સહી.....

BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.



**TITTLE : PROPOSED RESIDENCIAL
BUILDING PLAN**

SITE ADDRESS :-PLOT NO. 95, R.S.NO.1,2,3,4
&146,T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO.
26/1,NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT
ROAD. RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :-
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-	
1) PLOT AREA	84.37 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR 48.00 SQ.MT	48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A. X 1.60)	134.99 SQ.MT.

PARTICULAR	B.U.P. AREA	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.92	47.92	35.28
FIRST FLOOR	47.92	47.92	41.36
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.77	103.77	82.69

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-

WINDOW		DOOR	
W	1.38 X 1.22	W4	0.60 X 0.91
W1	1.67 X 0.91	W5	1.27 X 2.13
W2	1.52 X 1.22	W6	0.72 X 1.22
W3	1.22 X 1.22	V	0.60 X 0.45
		D	1.02 X 2.13
		D1	0.91 X 2.13
		D2	0.76 X 2.13
		D3	0.60 X 2.13

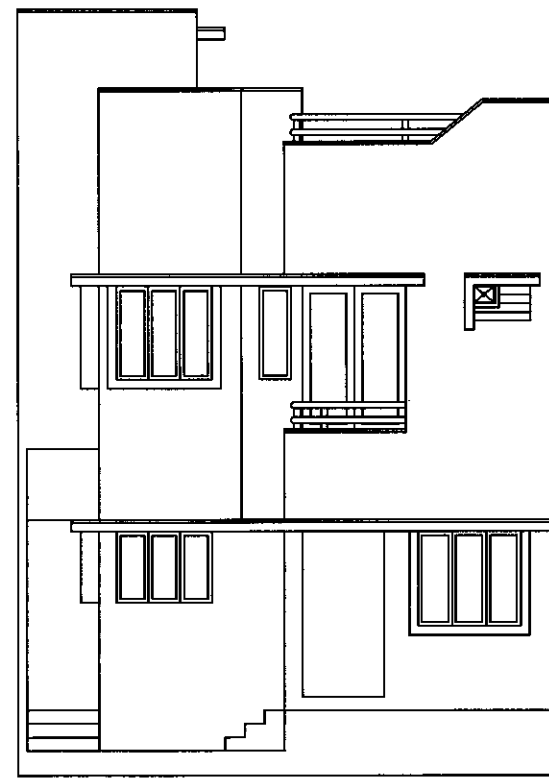
SHOW PLOT BOUNDARY ☒  SCALE = 1:100
 SHOW PROP. WORK ☐ 

STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT.
TRADE 0.25 MT

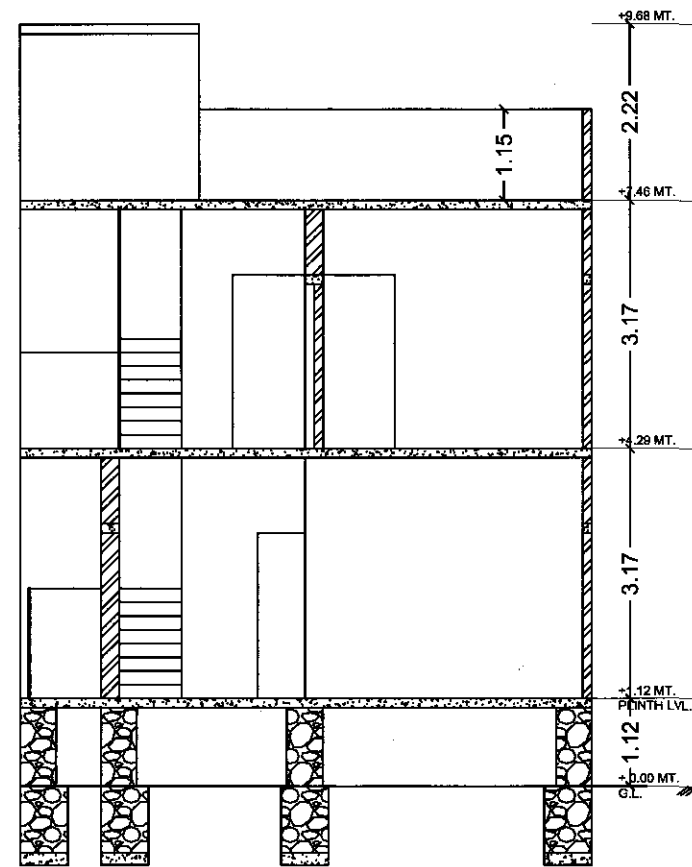
<i>Signature of Owner</i>	<i>Signature of Engineer</i>
OWNER SING	Er. SATISH CHAUHAN BMC LIC. No. <u>293</u> 9879608278
OWNER SING	ENGINEER

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ
વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-
૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-લ તા. ૧૪/૦૯/૧૬
અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત
રહેણાંકના બાંધકામની મંજૂરીમાંથી મુક્તિ
આપવા બદલ એજીબીયર તથા માલિક દ્વારા
બાંધકામગર મંજૂરીગરપાડિકાના
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગનાં ૨૪૭ ફેરલ પ્લાનની નકલ
૨૭૨૨૨ ઇન્વર્ડ ક્રમાંક ૭૨૨૪.....તા. ૦૨/૧૦/૧૭ થી
વિત્ત કરવામાં આવે છે. સહી.....

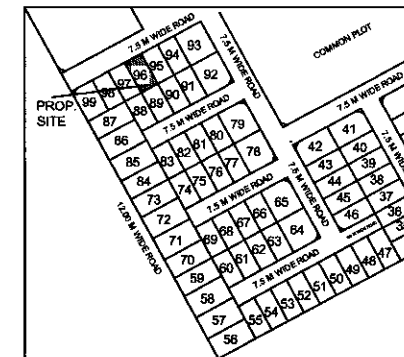
BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.



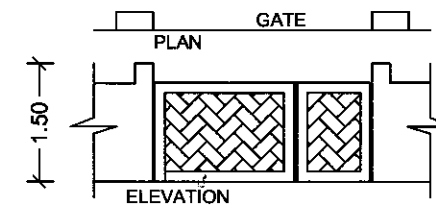
ELEVATION



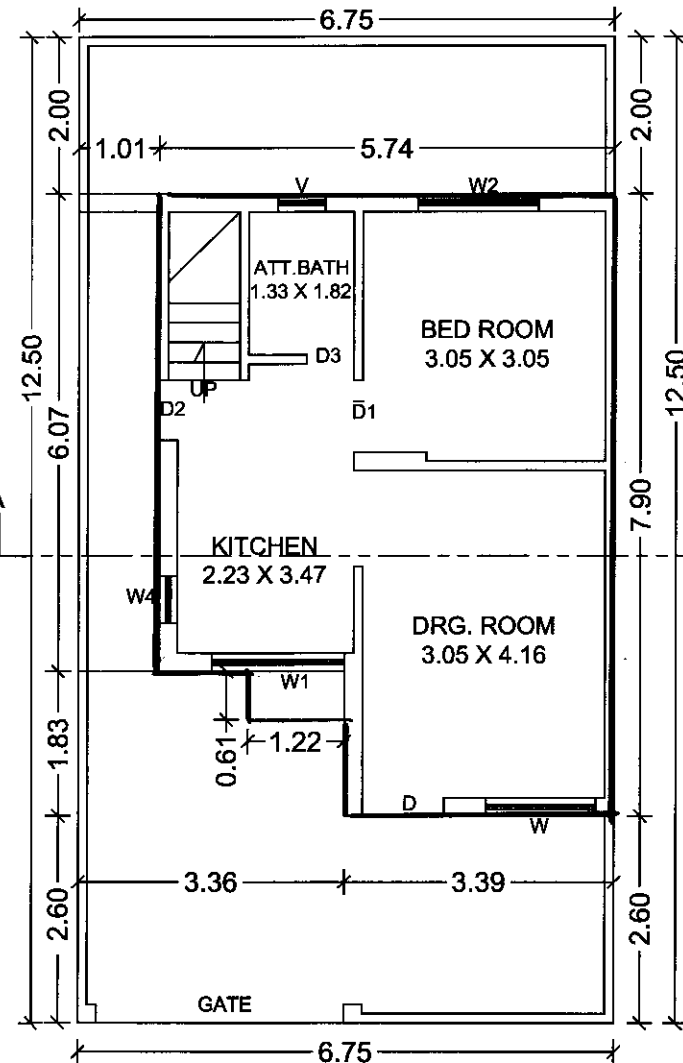
SECTION AT - A - A.



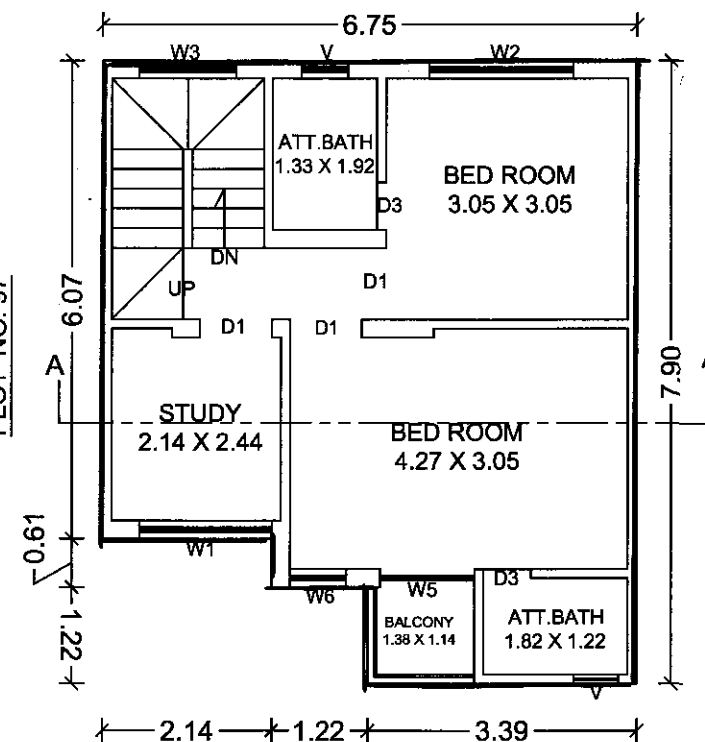
KEY PLAN (N.T.S.)



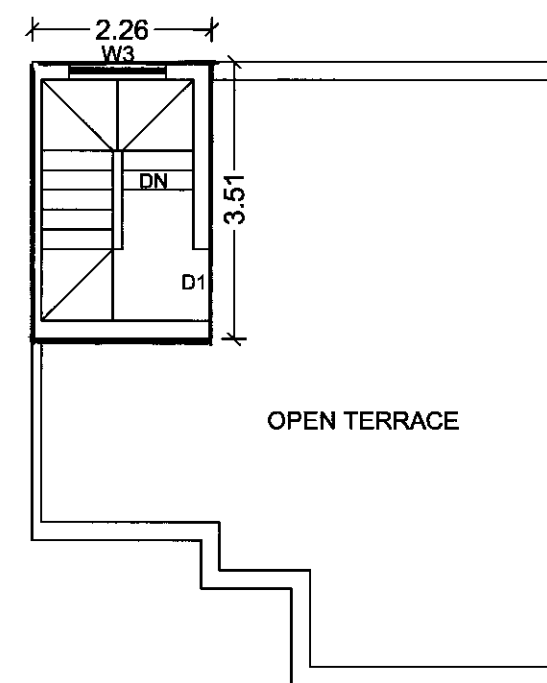
GATE & COMPOUND WALL DETAIL



GROUND FLOOR CUM SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



STAIR CABIN PLAN

TITLE : PROPOSED RESIDENCIAL BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :-PLOT NO.96, R.S.NO.1,2,3,4
&146,T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO.
26/1,NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT
ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :-
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-	
1) PLOT AREA	84.37 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR	48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A. X 1.60)	134.99 SQ.MT.

PARTICULAR	B.U.P. AREA	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.92	47.92	35.28
FIRST FLOOR	47.92	47.92	41.36
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.77	103.77	82.69

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-			
WINDOW		DOOR	
W	1.38 X 1.22	W4	0.60 X 0.91
W1	1.67 X 0.91	W5	1.27 X 2.13
W2	1.52 X 1.22	W6	0.72 X 1.22
W3	1.22 X 1.22	V	0.60 X 0.45
		D	1.02 X 2.13
		D1	0.91 X 2.13
		D2	0.76 X 2.13
		D3	0.60 X 2.13

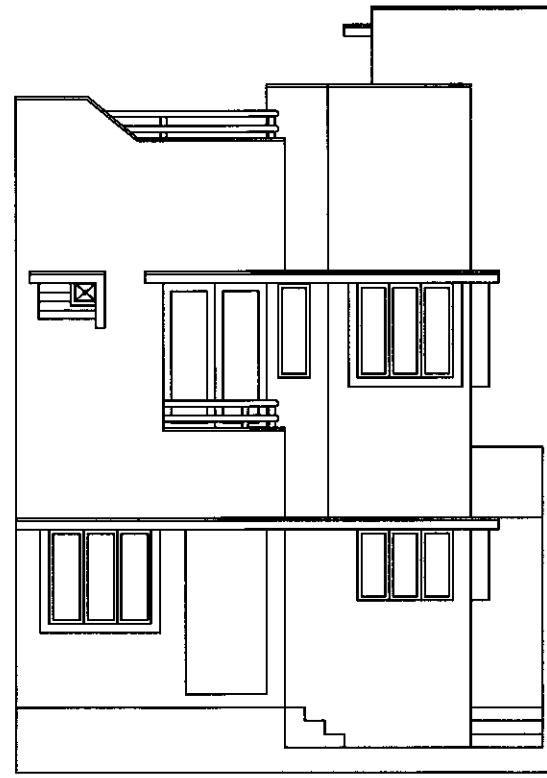
SHOW PLOT BOUNDARY ☒
SHOW PROP. WORK ☒

STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT.
TRADE 0.25 MT

OWNER SIGN
ENGINEER
Er. SATISH CHAUHAN
BMC LIC. No. 293
9879608278

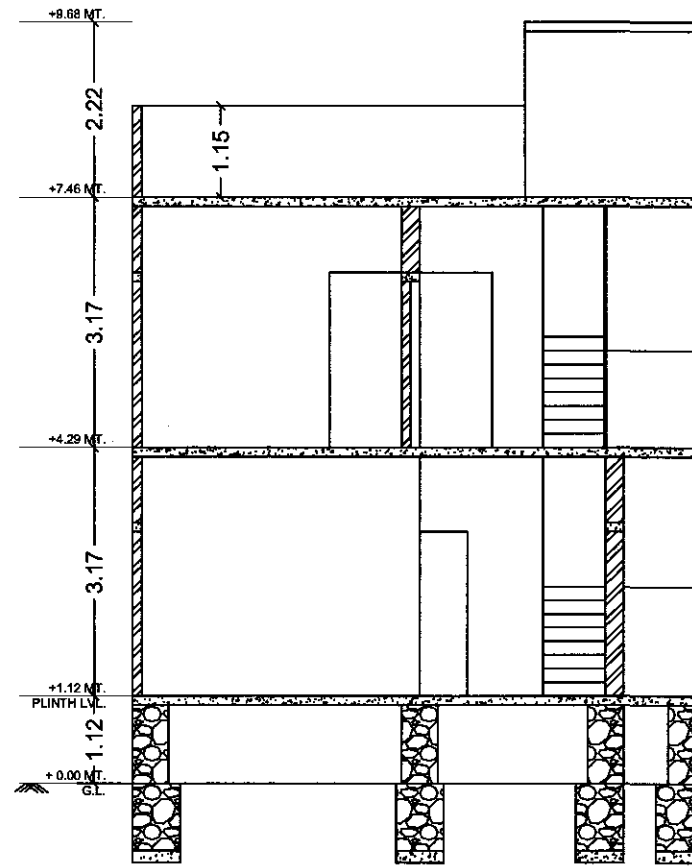
ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.નૃ.નિર્માણ
વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-
૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-લ તા. ૧૪/૦૯/૧૬
અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત
રહેણાંકના બંધકામની મંજૂરીમાંથી મુક્તિ
આપવા બદલ એન્જીનીયર તથા માલિક દ્વારા
ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના
ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની નકલ
રજીસ્ટર ઇન્ટર્ડ ક્રમાંક ૩૩૪.....તા. ૦૨/૧૦/૧૯થી
સ્વિકૃત કરવામાં આવે છે. સહી.....

BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.

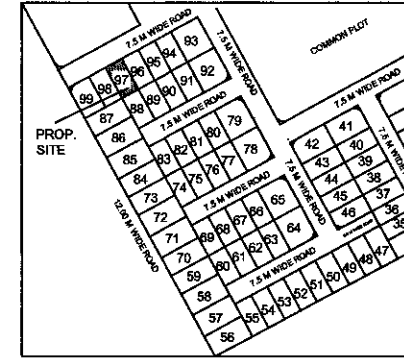


ELEVATION

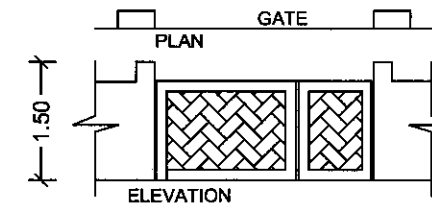
PLOT NO 88



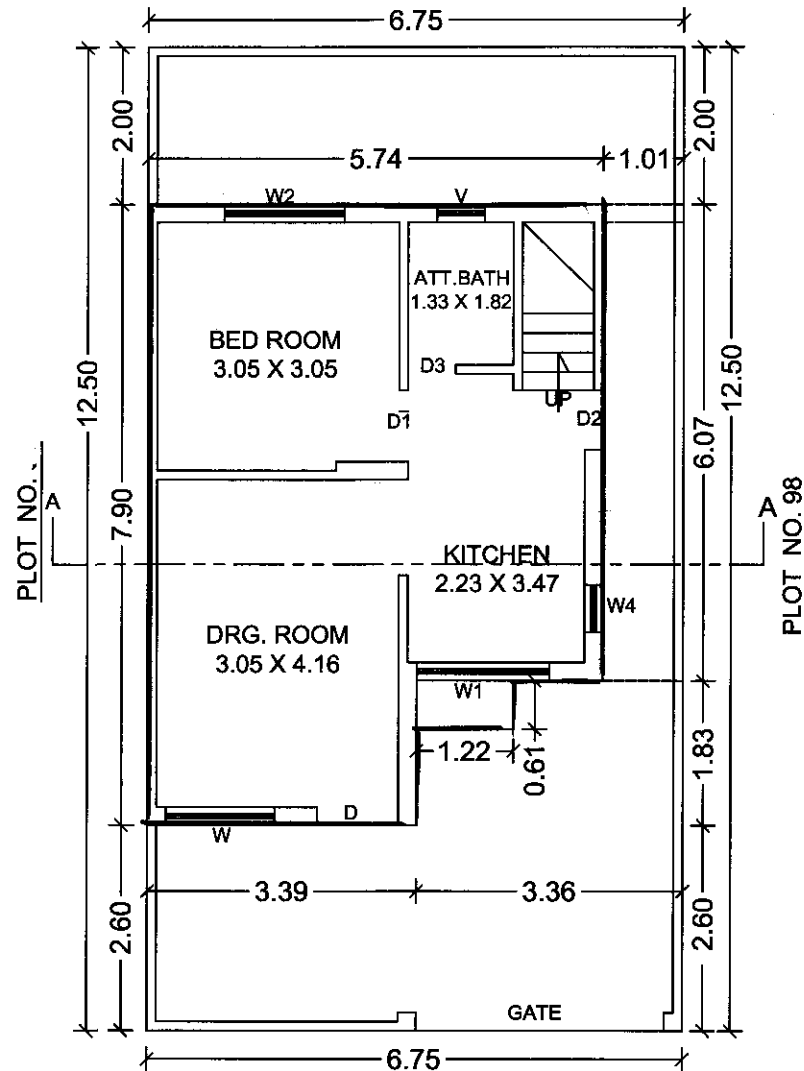
SECTION AT - A - A.



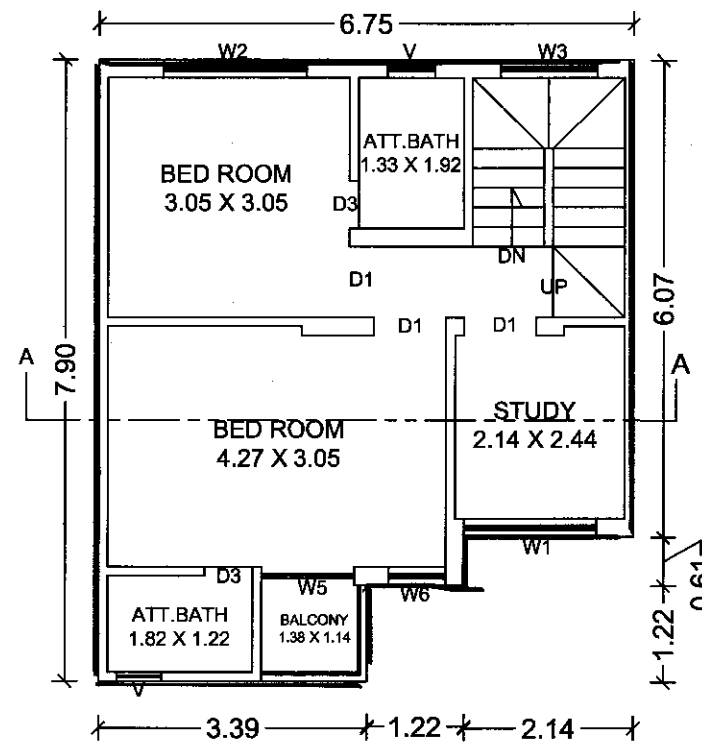
KEY PLAN (N.T.S.)



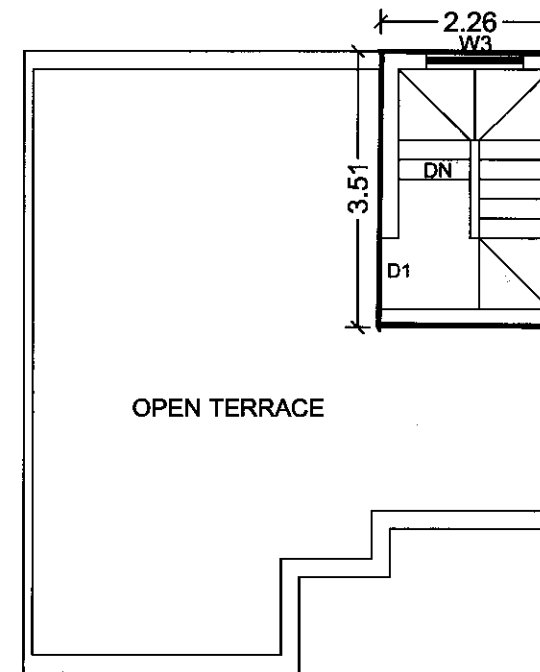
GATE & COMPOUND WALL DETAIL



GROUND FLOOR CUM SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



STAIR CABIN PLAN

TITTLE : PROPOSED RESIDENCIAL
BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :- PLOT NO. 97, R.S.NO.1,2,3,4
&146, T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO.
26/1, NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT
ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :-
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-	
1) PLOT AREA	84.37 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR 48.00 SQ.MT	48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A. X 1.60)	134.99 SQ.MT.

PARTICULAR	B.U.P. AREA	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.92	47.92	35.28
FIRST FLOOR	47.92	47.92	41.36
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.77	103.77	82.69

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-					
WINDOW				DOOR	
W	1.38 X 1.22	W4	0.60 X 0.91	D	1.02 X 2.13
W1	1.67 X 0.91	W5	1.27 X 2.13	D1	0.91 X 2.13
W2	1.52 X 1.22	W6	0.72 X 1.22	D2	0.76 X 2.13
W3	1.22 X 1.22	V	0.60 X 0.45	D3	0.60 X 2.13

SHOW PLOT BOUNDARY ☒
SHOW PROP. WORK ☒

STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT.
TRADE 0.25 MT

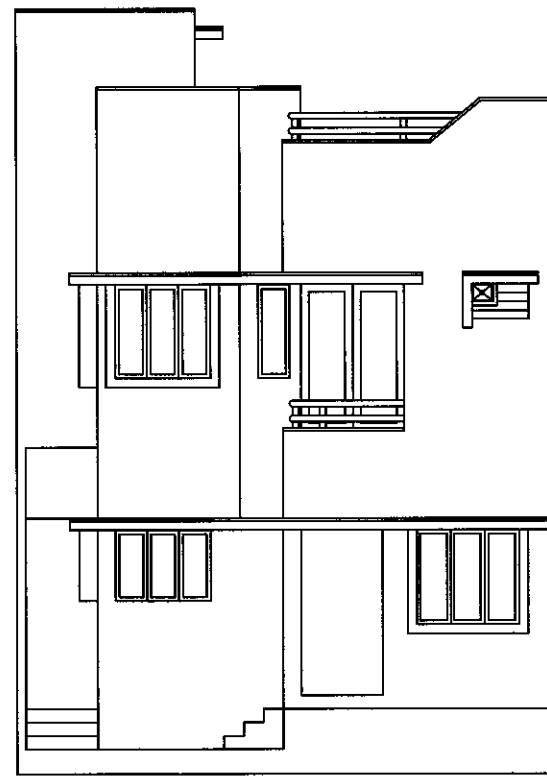
OWNER SING

ENGINEER

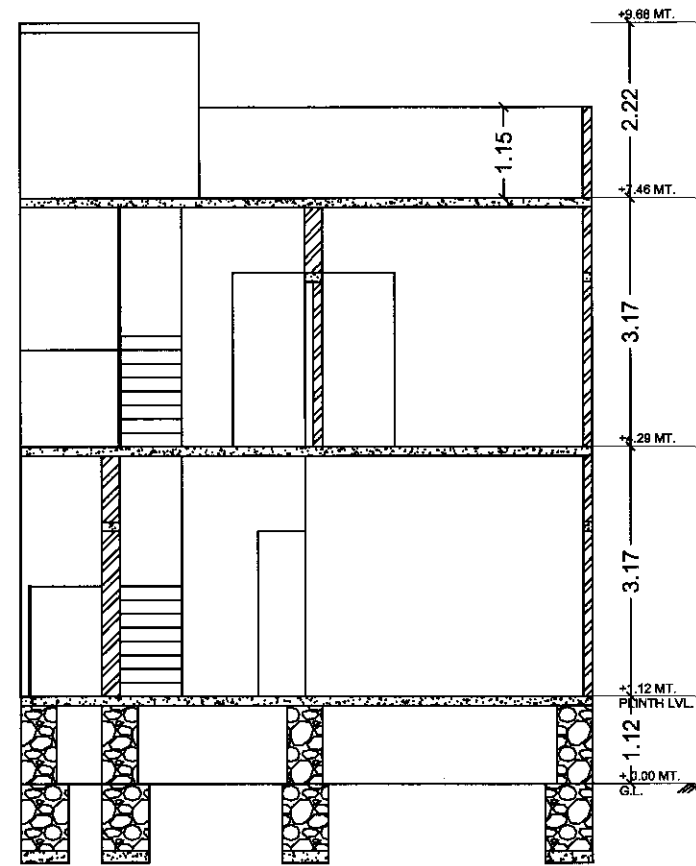
Er. SATISH CHAUHAN
BMC LIC. No. 293
9879608278

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ
વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-
૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-૯ તા. ૧૪/૦૯/૧૬
અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. જમીનના વ્યક્તિગત
રહેણાંકના બાંધકામની મંજૂરીમાંથી મુક્તિ
આપવા બદલ અરજદાર તથા માલિક દ્વારા
ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની બકલ
રજીસ્ટર ઇન્ટ્રી ક્રમાંક ૩૨૭...તા. ૧૨/૦૯/૧૬ થી
સ્વિકૃત કરવામાં આવે છે. સહી.....

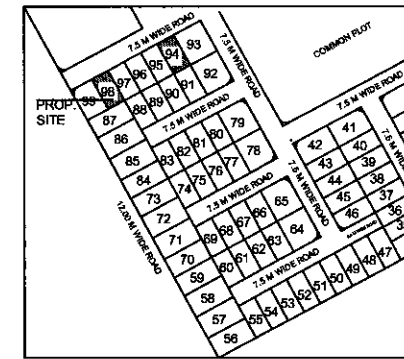
BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.



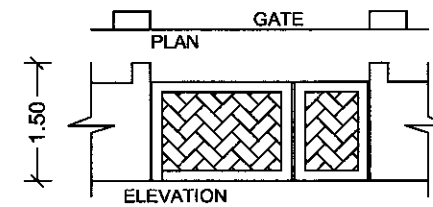
ELEVATION



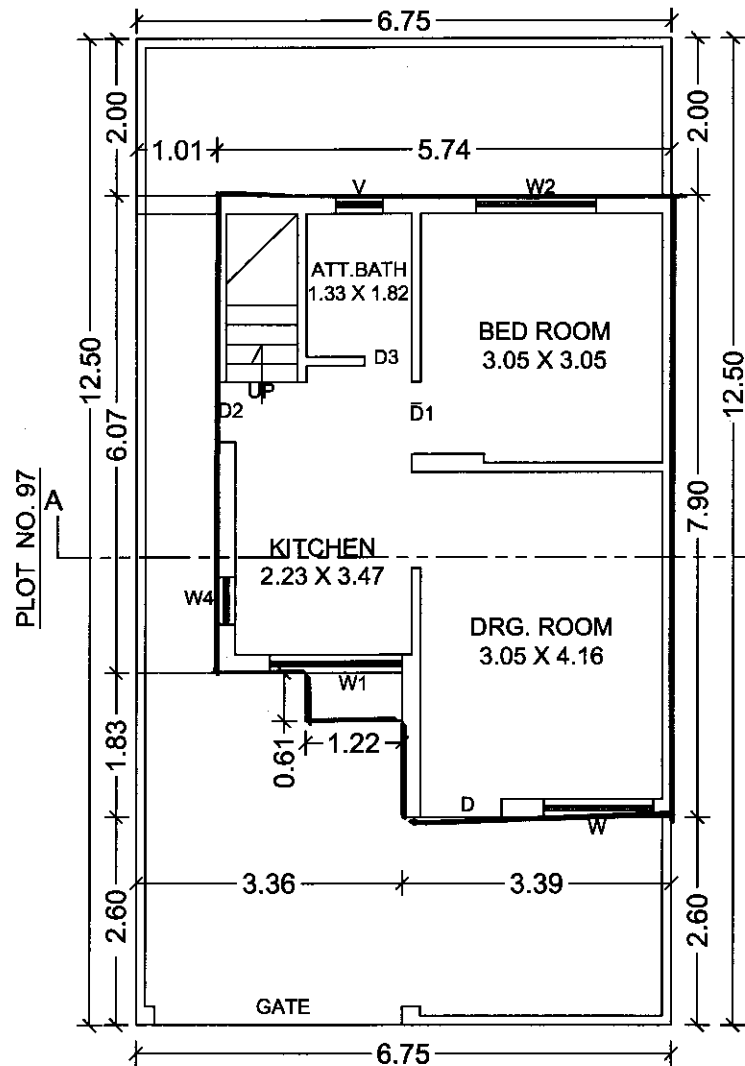
SECTION AT - A - A.



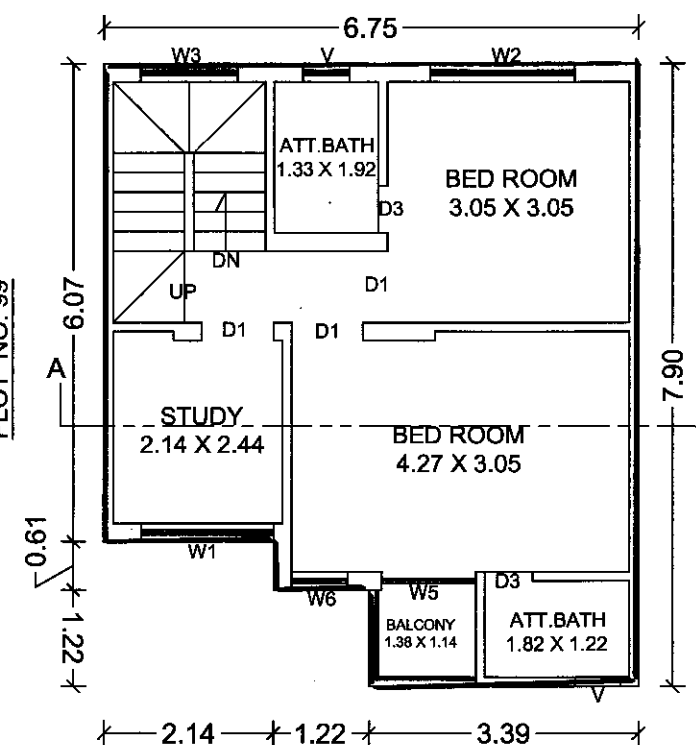
KEY PLAN (N.T.S.)



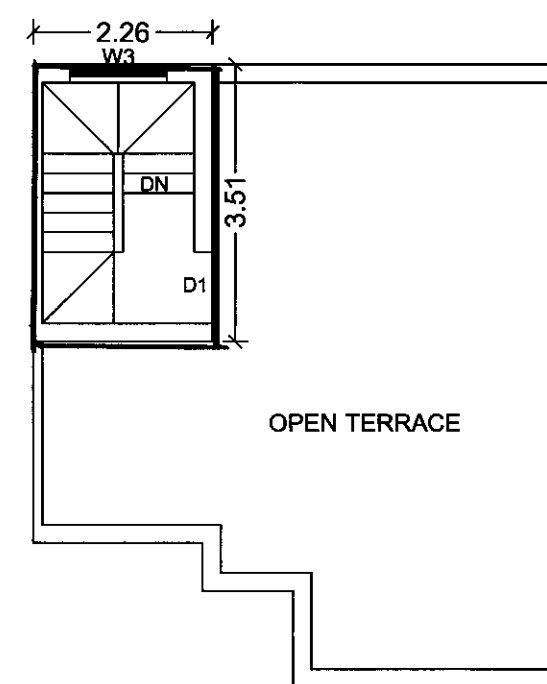
GATE & COMPOUND WALL DETAIL



GROUND FLOOR CUM SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



STAIR CABIN PLAN

TITTLE : PROPOSED RESIDENCIAL BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :-PLOT NO.98, R.S.NO.1,2,3,4
&146,T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO.
26/1,NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT
ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :-
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-

1) PLOT AREA	84.37 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR 48.00 SQ.MT	48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A. X 1.60)	134.99 SQ.MT.

PARTICULAR	B.UP. AREA	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.92	47.92	35.28
FIRST FLOOR	47.92	47.92	41.36
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.77	103.77	82.69

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-

WINDOW				DOOR	
W	1.38 X 1.22	W4	0.60 X 0.91	D	1.02 X 2.13
W1	1.67 X 0.91	W5	1.27 X 2.13	D1	0.91 X 2.13
W2	1.52 X 1.22	W6	0.72 X 1.22	D2	0.76 X 2.13
W3	1.22 X 1.22	V	0.60 X 0.45	D3	0.60 X 2.13

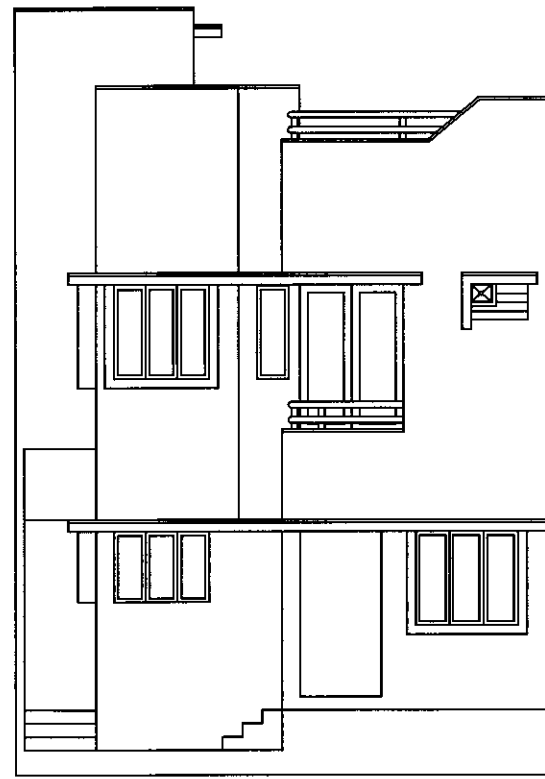
SHOW PLOT BOUNDARY ☒
SHOW PROP. WORK ☒

STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT.
TRADE 0.25 MT

OWNER SIGN
ENGINEER

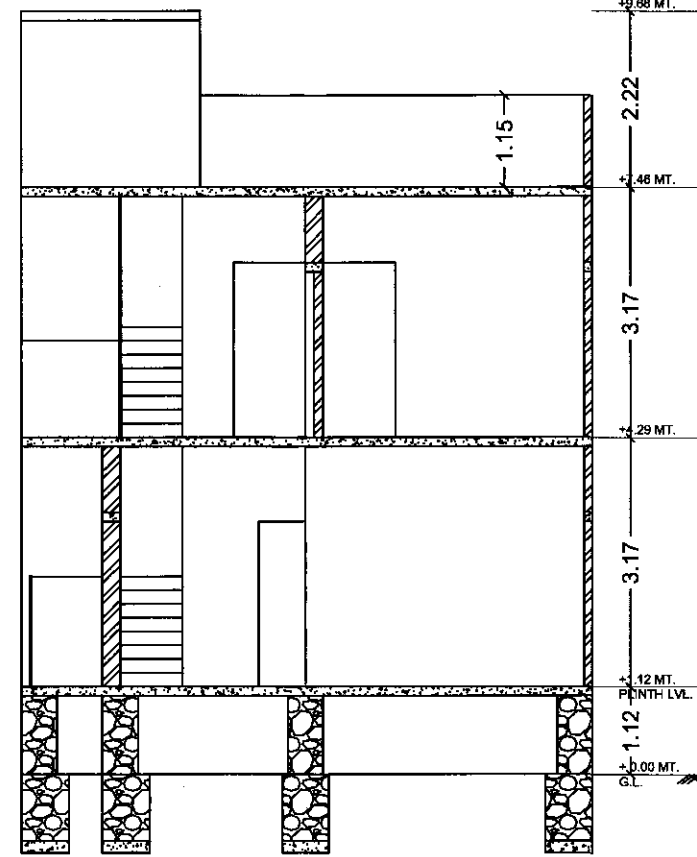
ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ
વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-
૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-લ તા. ૧૪/૦૯/૧૬
અંતર્ગત ૧૨૫ રોકડી નીલા વ્યક્તિગત
રહેણાંકના ૬ નીલામાંથી મુક્તિ
આપવા બદલ નીલા માલિક દ્વારા
ભાવનગર નીલા નિધાનના
ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગના રજીસ્ટર પ્લાનની નકલ
રજીસ્ટર ઇન્વર્ડ ક્રમાંક ૩૪૩ તા. ૧૨/૧૦/૧૭ થી
સ્વીકૃત કરવામાં આવે છે. સહી.....

BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.

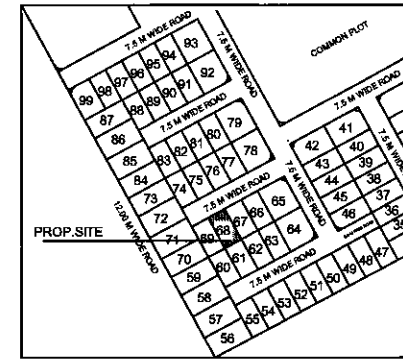


ELEVATION

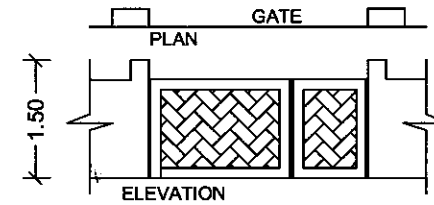
PLOT NO 61



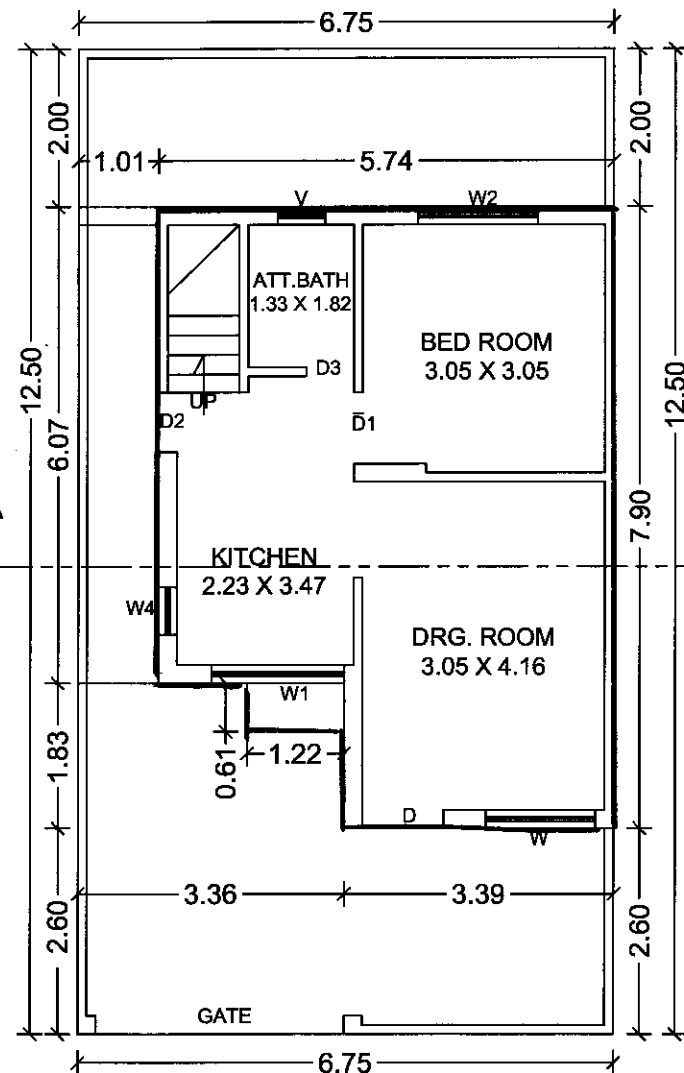
SECTION AT - A - A.



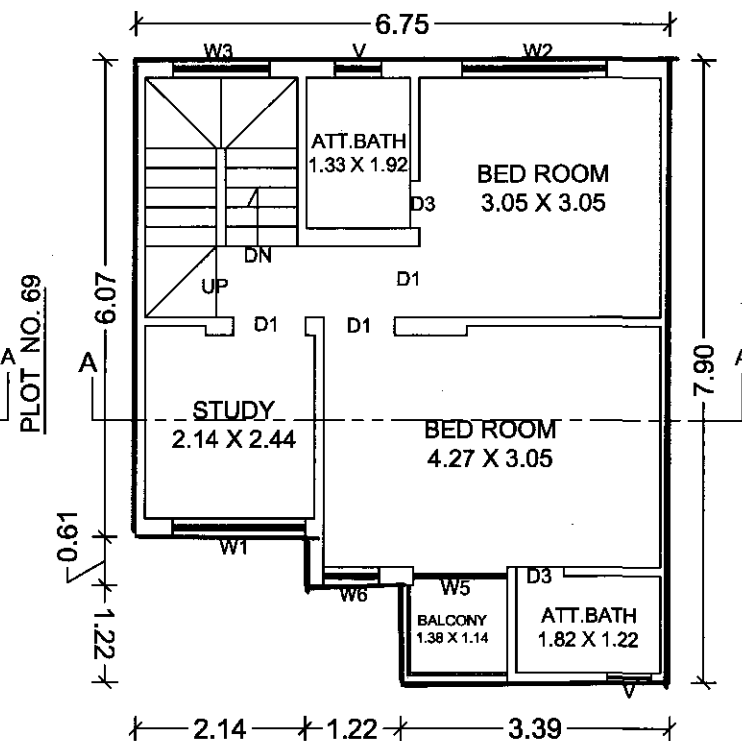
KEY PLAN (N.T.S.)



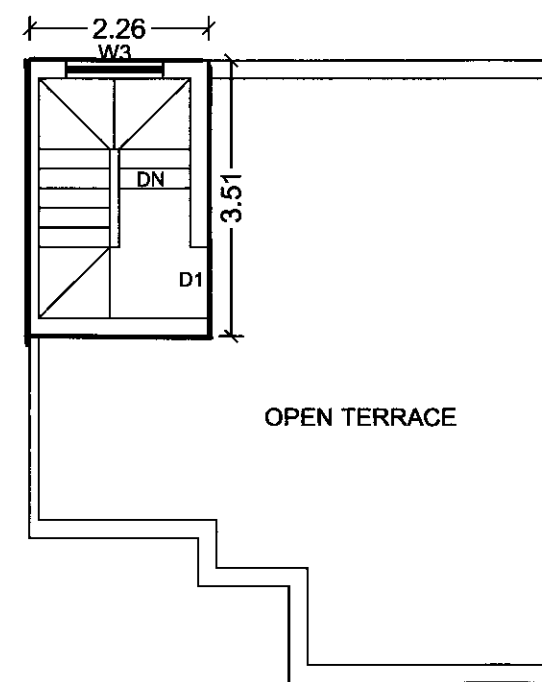
GATE & COMPOUND WALL DETAIL



GROUND FLOOR CUM SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



STAIR CABIN PLAN

TITTLE : PROPOSED RESIDENCIAL BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :-PLOT NO.68, R.S.NO.1,2,3,4
&146,T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO.
26/1,NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT
ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :-
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-

1) PLOT AREA	84.37 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR 48.00 SQ.MT	48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A. X 1.60)	134.99 SQ.MT.

PARTICULAR	B.UP. AREA	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.92	47.92	35.28
FIRST FLOOR	47.92	47.92	41.36
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.77	103.77	82.69

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-

WINDOW				DOOR	
W	1.38 X 1.22	W4	0.60 X 0.91	D	1.02 X 2.13
W1	1.67 X 0.91	W5	1.27 X 2.13	D1	0.91 X 2.13
W2	1.52 X 1.22	W6	0.72 X 1.22	D2	0.76 X 2.13
W3	1.22 X 1.22	V	0.60 X 0.45	D3	0.60 X 2.13

SHOW PLOT BOUNDARY (●)
SHOW PROP. WORK (●)

STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT.
TRADE 0.25 MT

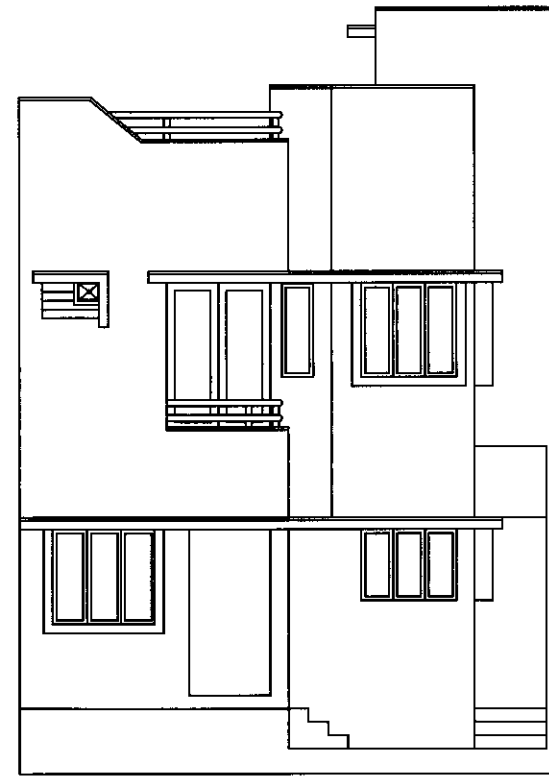
OWNER SIGN

ENGINEER

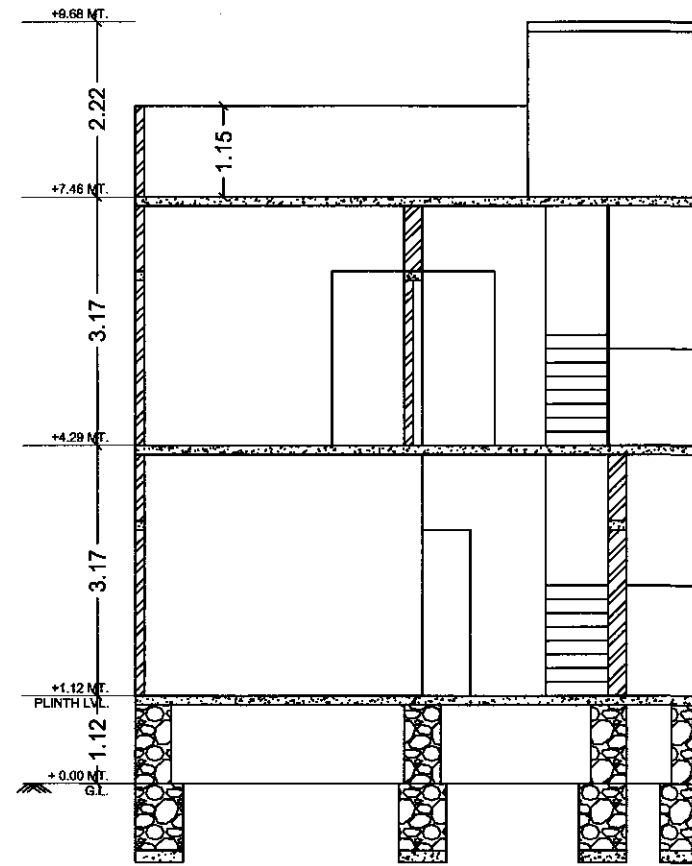
Er. SATISH CHAUHAN
BMC LIC. No. 293
9879608278

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ
વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-
૧૭૨૦૧૬-૩૬૨૯-૯ તા. ૧૪/૦૬/૧૬
અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત
રહેણાંકના બાંધકામની મંજૂરીમાંથી મુક્તિ
આપવા બદલ એન્જીનીયર તથા માલિક દ્વારા
ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના
ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની બકલ
રજીસ્ટર ઇન્વર્ડ ક્રમાંક ૩૩૨...તા.૧૨/૦૭/૧૯ થી
સ્વિકૃત કરવામાં આવે છે. સહી.....

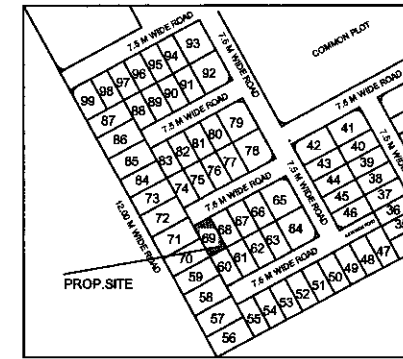
BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.



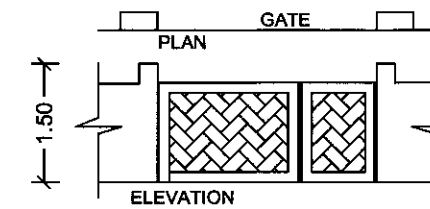
ELEVATION



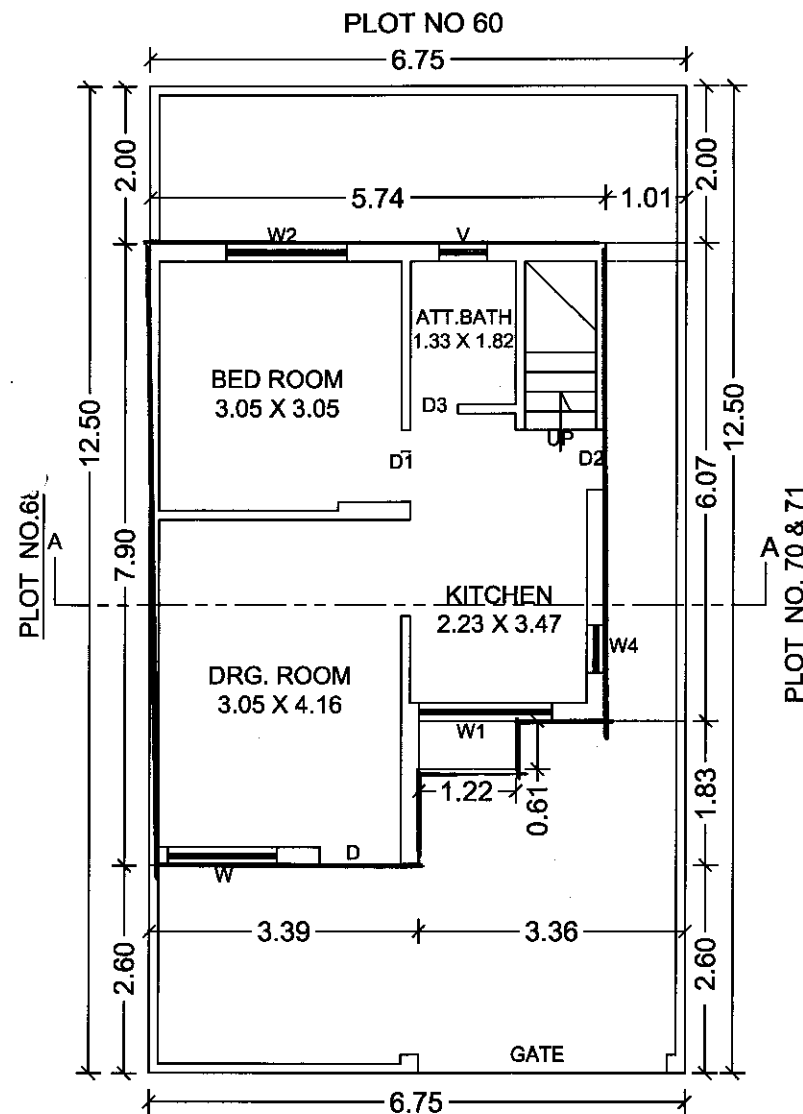
SECTION AT - A - A.



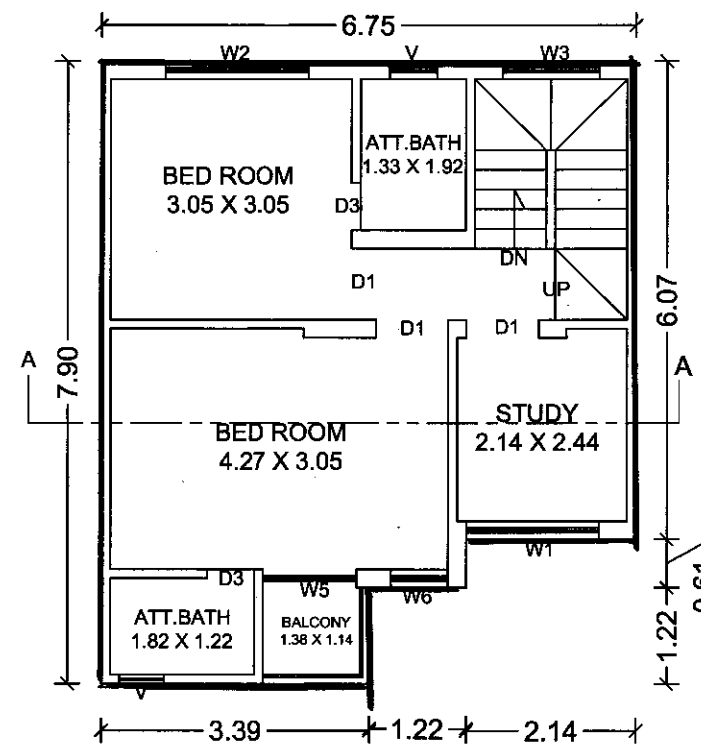
KEY PLAN (N.T.S.)



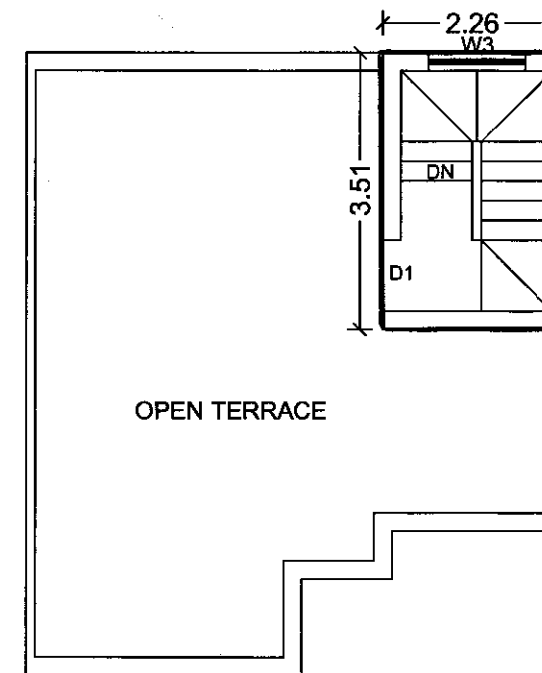
GATE & COMPOUND WALL DETAIL



GROUND FLOOR CUM SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



STAIR CABIN PLAN

TITLE : PROPOSED RESIDENCIAL BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :-PLOT NO.69, R.S.NO.1,2,3,4 &146,T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO. 26/1,NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :-
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-

1) PLOT AREA	84.37 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR	48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A. X 1.60)	134.99 SQ.MT.

PARTICULAR	B.UP. AREA	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.92	47.92	35.28
FIRST FLOOR	47.92	47.92	41.36
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.77	103.77	82.69

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-

WINDOW				DOOR	
W	1.38 X 1.22	W4	0.60 X 0.91	D	1.02 X 2.13
W1	1.67 X 0.91	W5	1.27 X 2.13	D1	0.91 X 2.13
W2	1.52 X 1.22	W6	0.72 X 1.22	D2	0.76 X 2.13
W3	1.22 X 1.22	V	0.60 X 0.45	D3	0.60 X 2.13

SHOW PLOT BOUNDARY ☒
SHOW PROP. WORK ☒

STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT. TRADE 0.25 MT

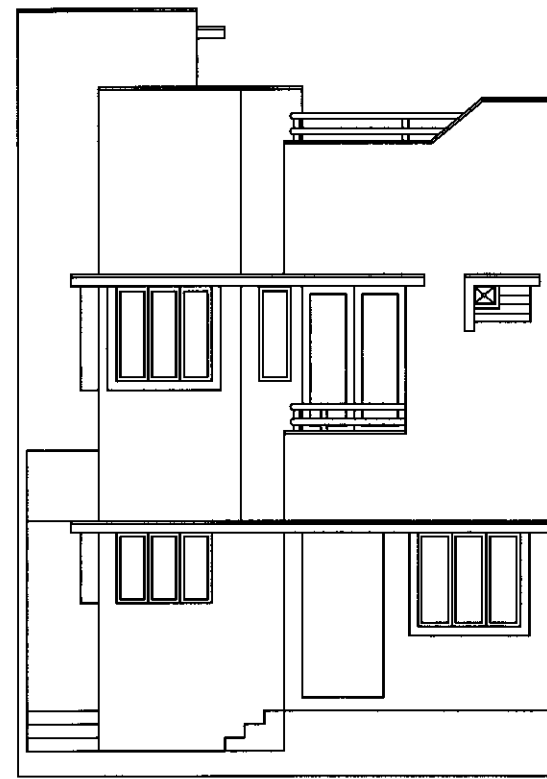
OWNER SING

ENGINEER

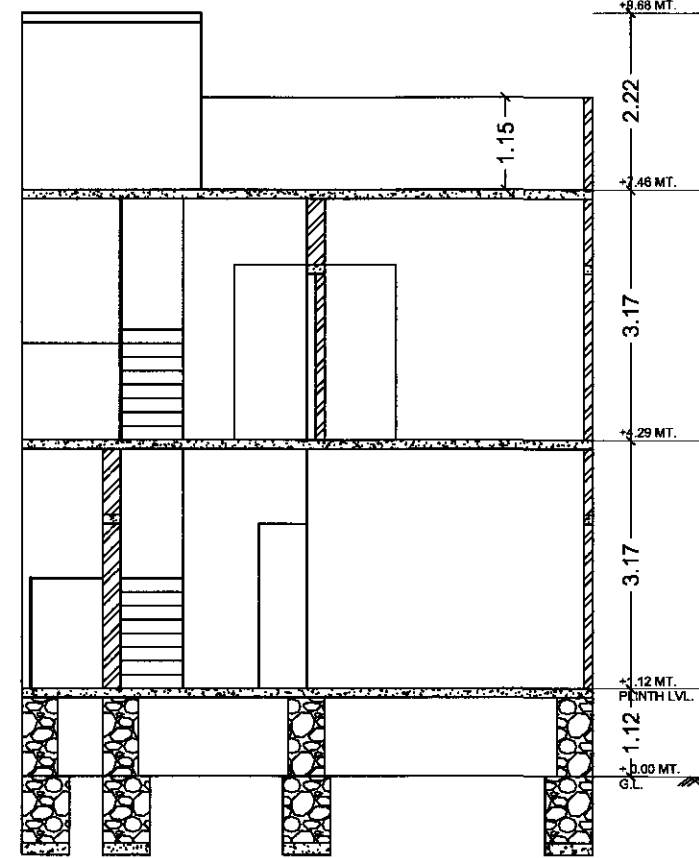
Er. SATISH CHAUHAN
BMC LIC. No. 293
9879608278

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-૯ તા. ૧૪/૦૯/૧૬ અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત રહેણાંકના બાંધકામની મંજૂરીમાંથી મુક્તિ આપવા બદલ એજન્સીયર તથા માલિક દ્વારા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના ડાઉન પ્લાનીંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની નકલ રજીસ્ટર ઇન્ટ્રી ક્રમાંક...૩૩૧...તા.૨૨/૦૯/૧૯ થી સ્વિકૃત કરવામાં આવે છે. સહી.....

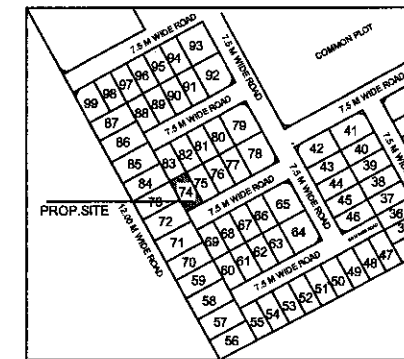
BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.



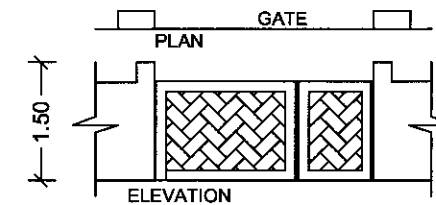
ELEVATION



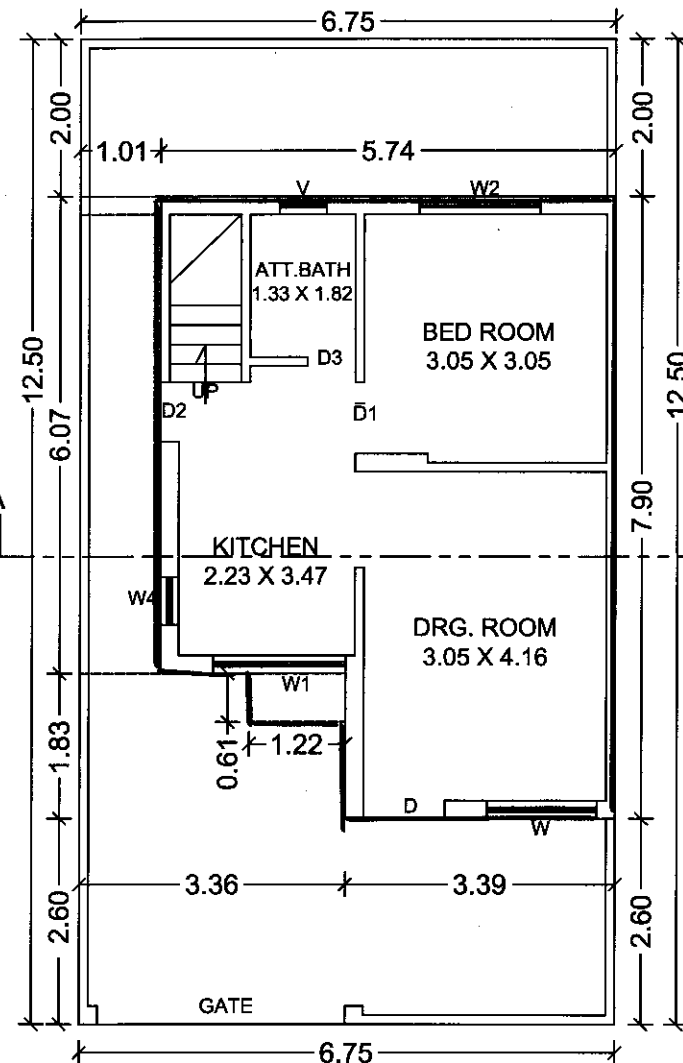
SECTION AT - A - A.



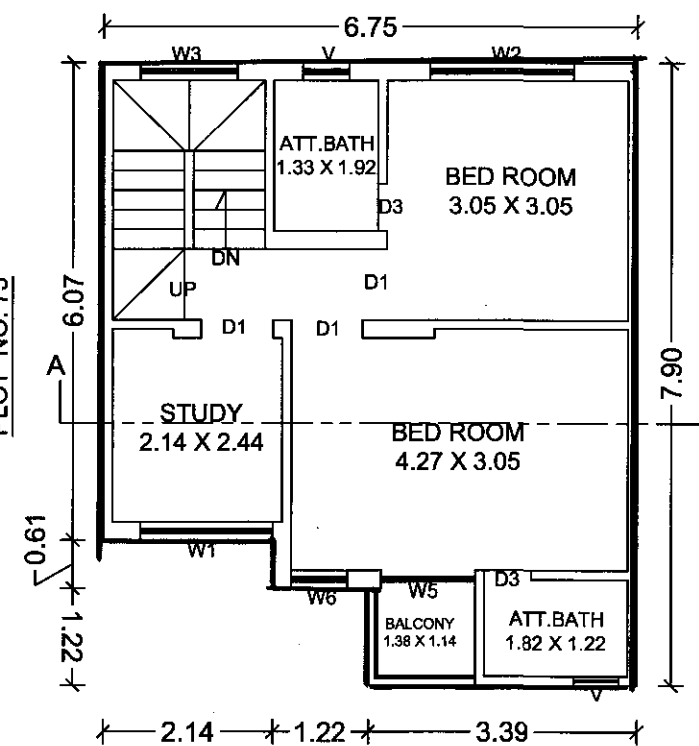
KEY PLAN (N.T.S.)



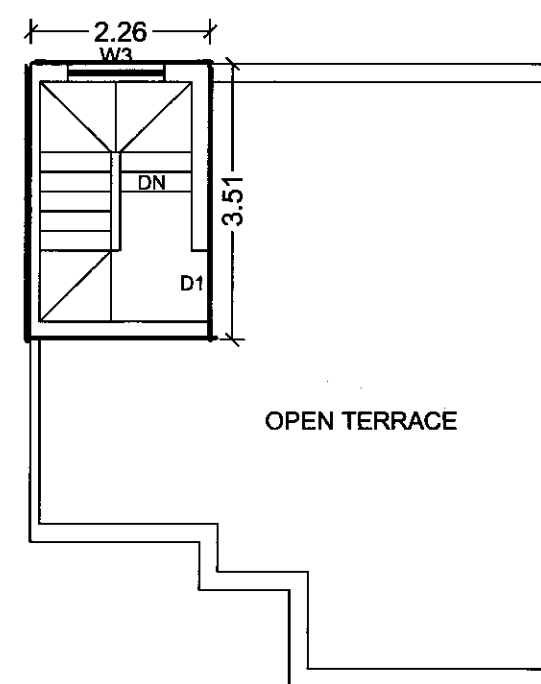
GATE & COMPOUND WALL DETAIL



GROUND FLOOR CUM SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



STAIR CABIN PLAN

TITTLE : PROPOSED RESIDENCIAL
BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :-PLOT NO.74, R.S.NO.1,2,3,4
&146,T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO.
26/1,NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT
ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :-
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-
1) PLOT AREA 84.37 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR 48.00 SQ.MT 48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A. X 1.60) 134.99 SQ.MT.

PARTICULAR	B.U.P. AREA	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.92	47.92	35.28
FIRST FLOOR	47.92	47.92	41.36
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.77	103.77	82.69

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-			
WINDOW		DOOR	
W	1.38 X 1.22	D	1.02 X 2.13
W1	1.67 X 0.91	D1	0.91 X 2.13
W2	1.52 X 1.22	D2	0.76 X 2.13
W3	1.22 X 1.22	D3	0.60 X 2.13
V	0.60 X 0.45		

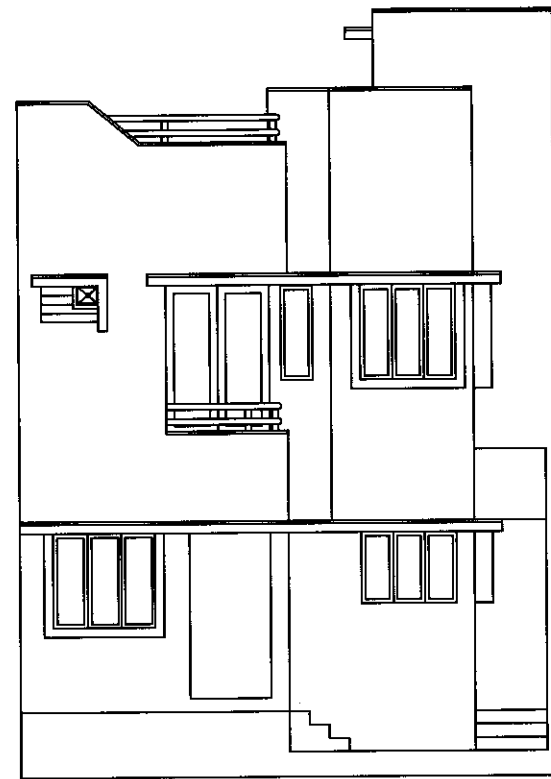
SHOW PLOT BOUNDARY ☒
SHOW PROP. WORK ☒

STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT.
TRADE 0.25 MT

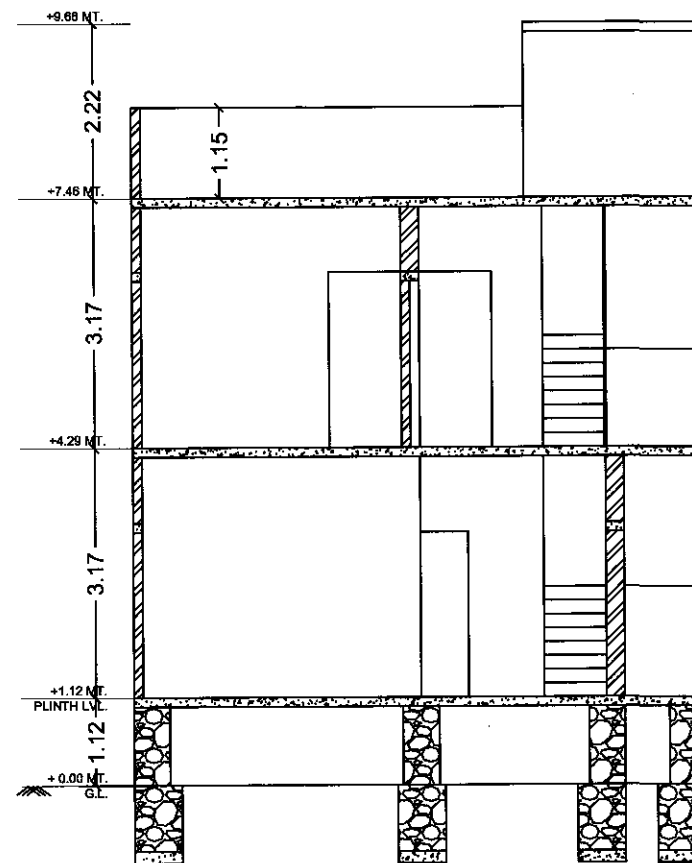
OWNER SIGN
ENGINEER
Er. SATISH CHAUHAN
BMC LIC. No. 295
9879608278

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.મ.નિર્માણ
વિભાગના જાહેરાતના હુકમ ક્રમાંક ઇડીવી-
૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-૮ તા. ૧૪/૦૯/૧૬
અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત
રહેણાંકના બાંધકામની મંજૂરીમાંથી મુક્તિ
આપવા બદલ એન્જીનીયર તથા માલિક દ્વારા
આપવામાં આવેલ મહાનગરપાલિકાના
શહેર પ્લાનીંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની નકલ
રજીસ્ટર ઇન્ટ્રી ક્રમાંક ૩૯૮.....તા. ૧૨/૧૦/૧૬ થી
મુક્તિ કરવામાં આવે છે. સહી.....

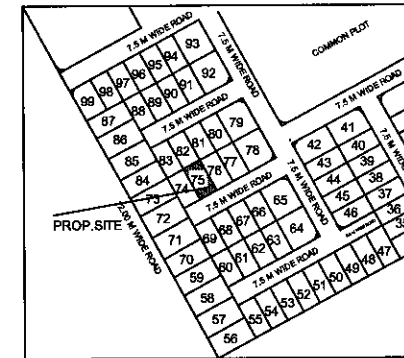
BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.



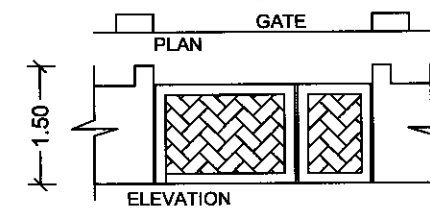
ELEVATION



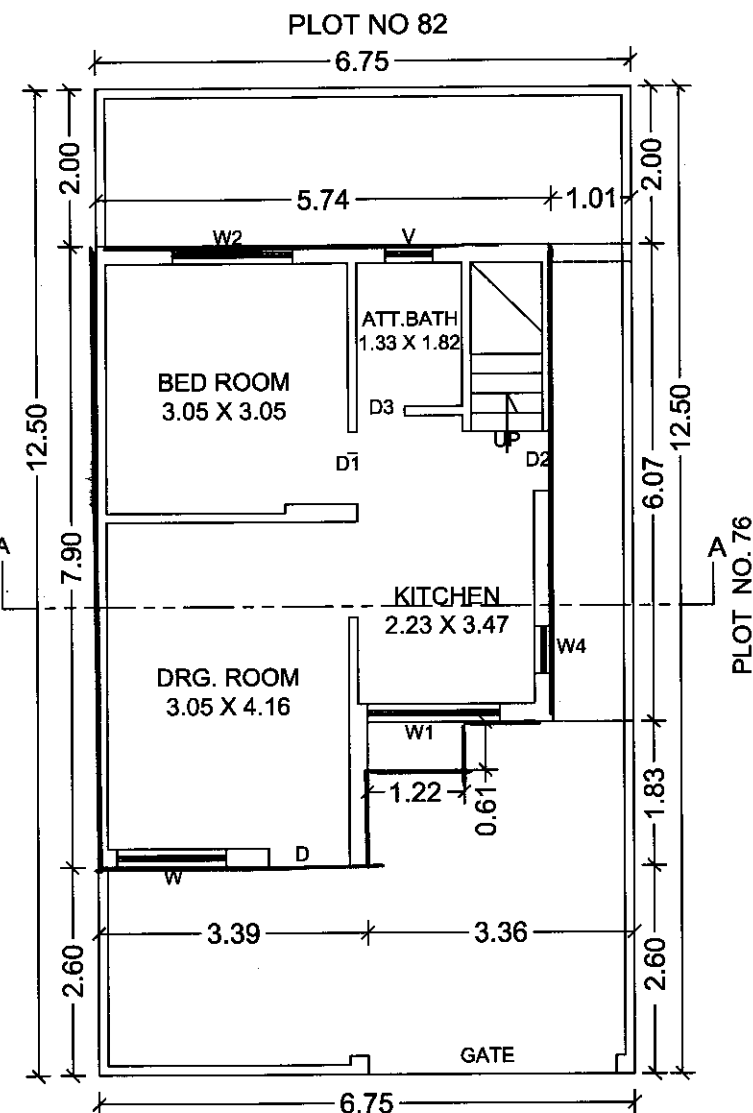
SECTION AT - A - A.



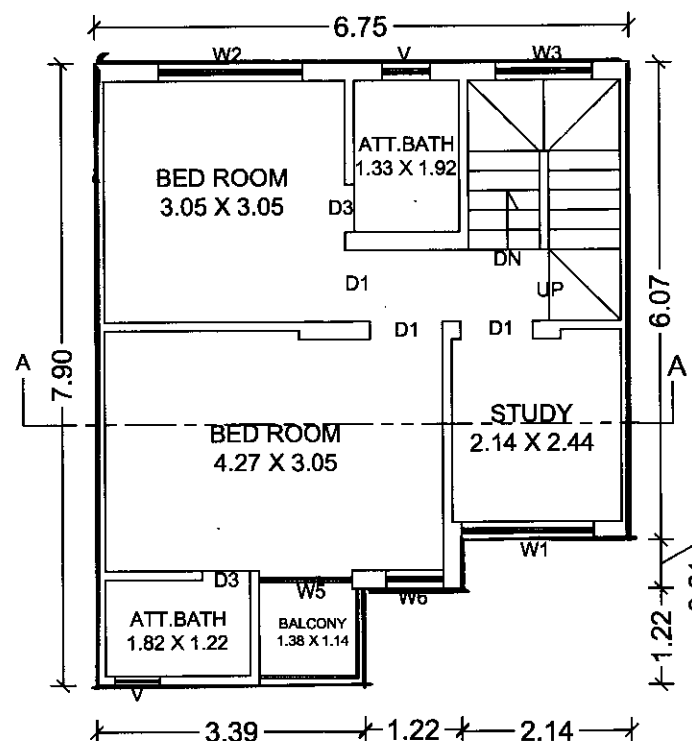
KEY PLAN (N.T.S.)



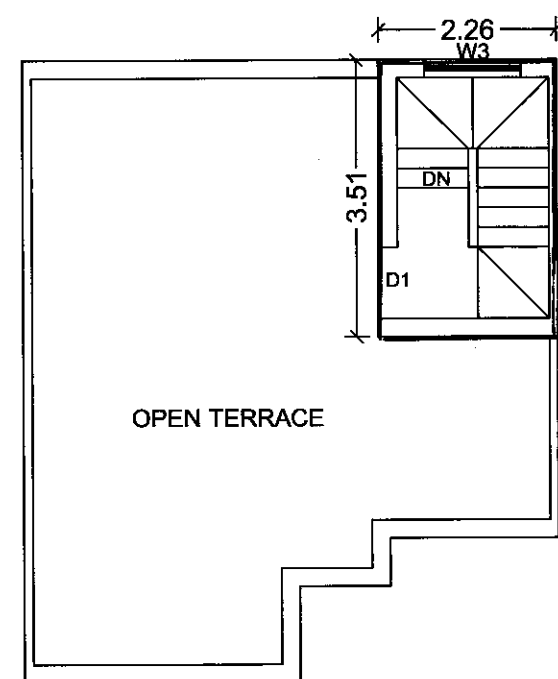
GATE & COMPOUND WALL DETAIL



GROUND FLOOR CUM SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



STAIR CABIN PLAN

TITTLE : PROPOSED RESIDENCIAL
BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :-PLOT NO. 75, R.S.NO.1,2,3,4
&146,T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO.
26/1,NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT
ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :-
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-

1) PLOT AREA	84.37 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR 48.00 SQ.MT	48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A. X 1.60)	134.99 SQ.MT.

PARTICULAR	B.UP. AREA	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.92	47.92	35.28
FIRST FLOOR	47.92	47.92	41.36
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.77	103.77	82.69

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-

WINDOW	DOOR
W 1.38 X 1.22	D 1.02 X 2.13
W1 1.67 X 0.91	D1 0.91 X 2.13
W2 1.52 X 1.22	D2 0.76 X 2.13
W3 1.22 X 1.22	D3 0.60 X 2.13
W4 0.60 X 0.91	
W5 1.27 X 2.13	
W6 0.72 X 1.22	
V 0.60 X 0.45	

SHOW PLOT BOUNDARY ○
SHOW PROP. WORK ●

STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT.
TRADE 0.25 MT

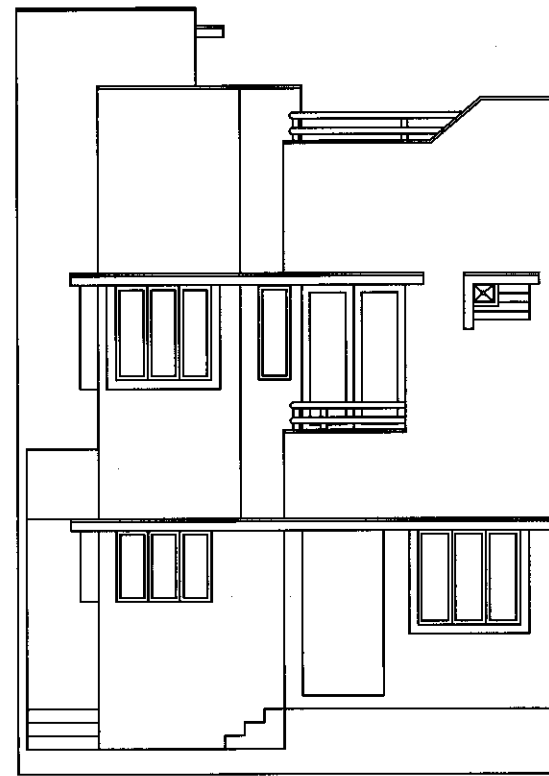
OWNER SING

ENGINEER

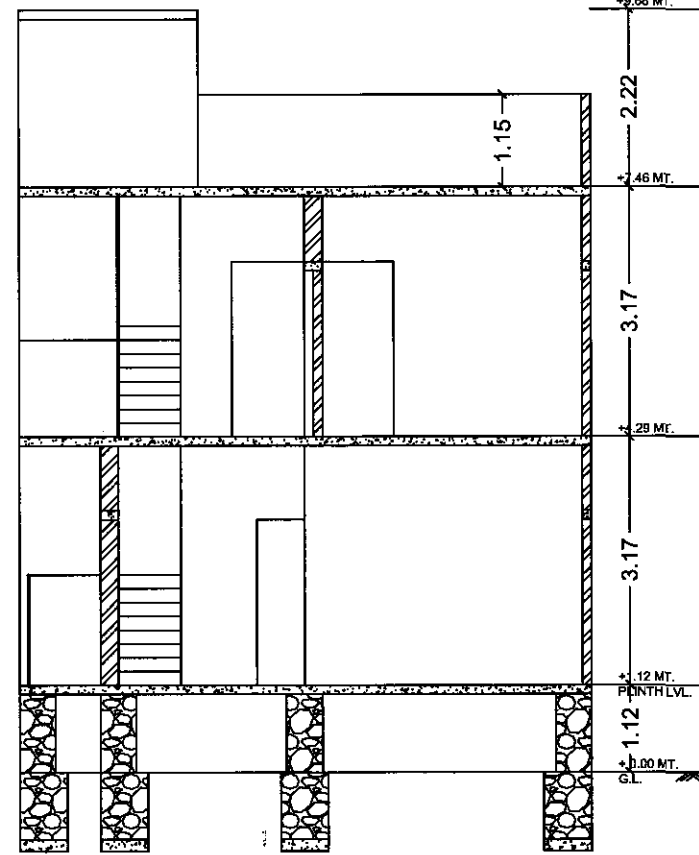
Er. SAHSH CHAUHAN
BMC LIC. No. 295
9879608278

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ
વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-
૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-લ તા. ૧૪/૦૯/૧૬
અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત
રહેણાંકના બાંધકામની માંગણીમાંથી મુક્તિ
આપવા બદલ નિર્ણય લેવા માલિક દ્વારા
ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના
ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગમાં સુ ક્ષેત્ર પ્લાનની નકલ
રજીસ્ટર ઇન્ટર્ડ ક્રમાંક.૩૩૫...તા.૧૨/૧૦/૧૭ થી
સ્વિકૃત કરવામાં આવે છે. સહી.....

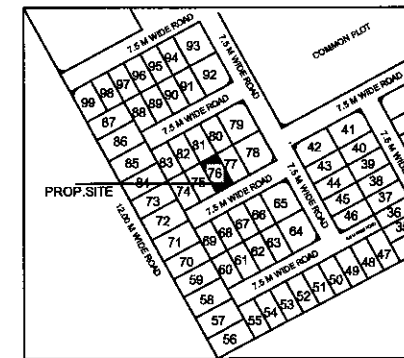
BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.



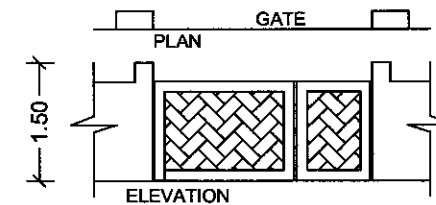
ELEVATION



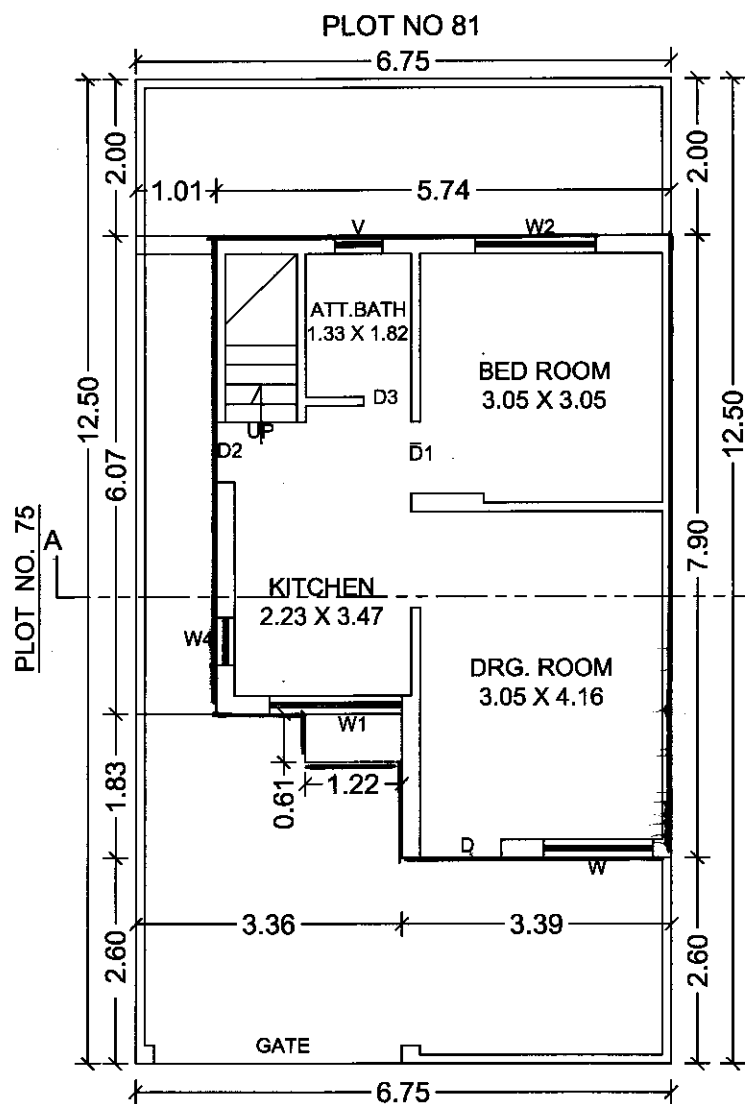
SECTION AT - A - A.



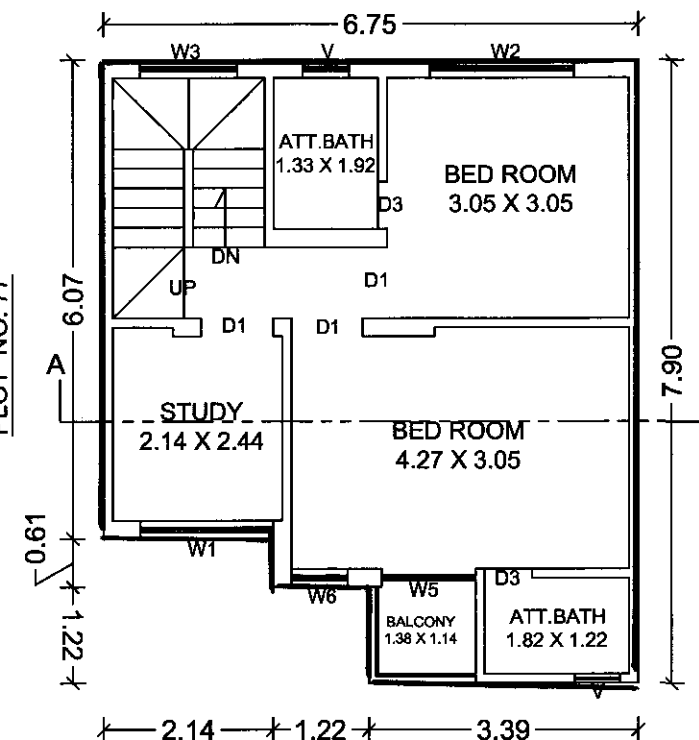
KEY PLAN (N.T.S.)



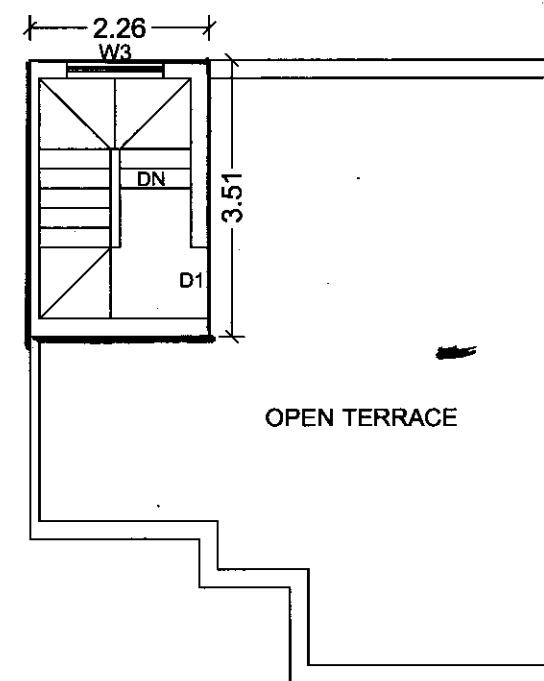
GATE & COMPOUND WALL DETAIL



GROUND FLOOR CUM SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



STAIR CABIN PLAN

TITLE : PROPOSED RESIDENCIAL BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :-PLOT NO.76, R.S.NO.1,2,3,4
&146,T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO.
26/1,NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT
ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :-
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-

1) PLOT AREA	84.37 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR 48.00 SQ.MT	48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A X 1.60)	134.99 SQ.MT.

PARTICULAR	B.UP. AREA	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.92	47.92	35.28
FIRST FLOOR	47.92	47.92	41.36
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.77	103.77	82.69

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-

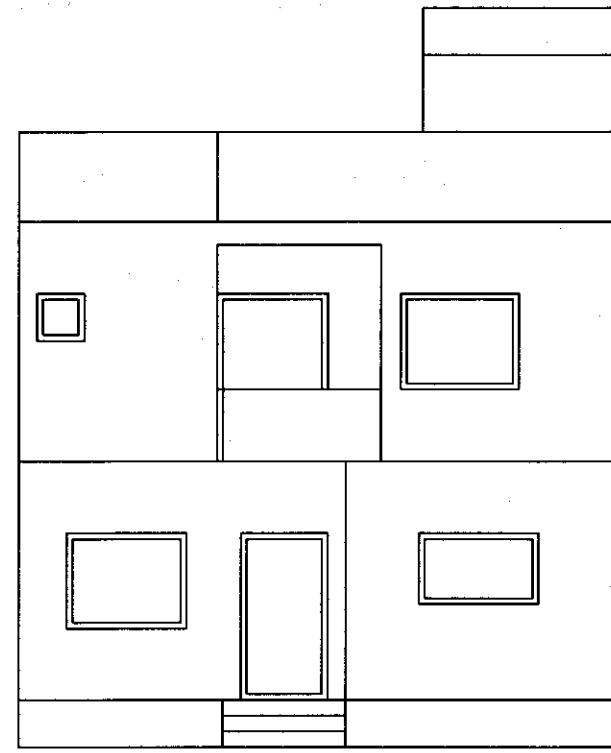
WINDOW		DOOR	
W	1.38 X 1.22	D	1.02 X 2.13
W1	1.67 X 0.91	D1	0.91 X 2.13
W2	1.52 X 1.22	D2	0.76 X 2.13
W3	1.22 X 1.22	D3	0.60 X 2.13
V	0.60 X 0.45		

SHOW PLOT BOUNDARY ☒
SHOW PROP. WORK ☒

STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT.
TRADE 0.25 MT

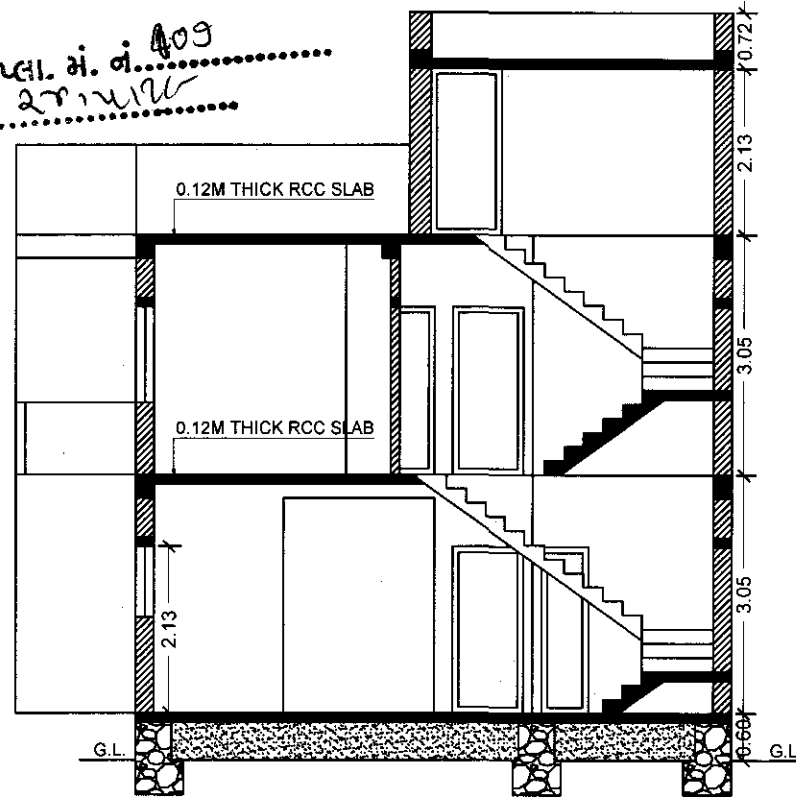
OWNER SIGN
ENGINEER

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ
વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-
૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-૯ તા. ૧૪/૦૯/૧૭
અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત
રહેણાંકના બાંધકામની મંજુરીમાંથી મુક્તિ
આપવા બદલ અંગ્રજીયર તથા માલિક દ્વારા
ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના
ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની નકલ
રજીસ્ટર ઇન્ટ્રી ક્રમાંક.....તા.૨૨/૦૧/૧૯
સ્વિકૃત કરવામાં આવે છે. સહી.....

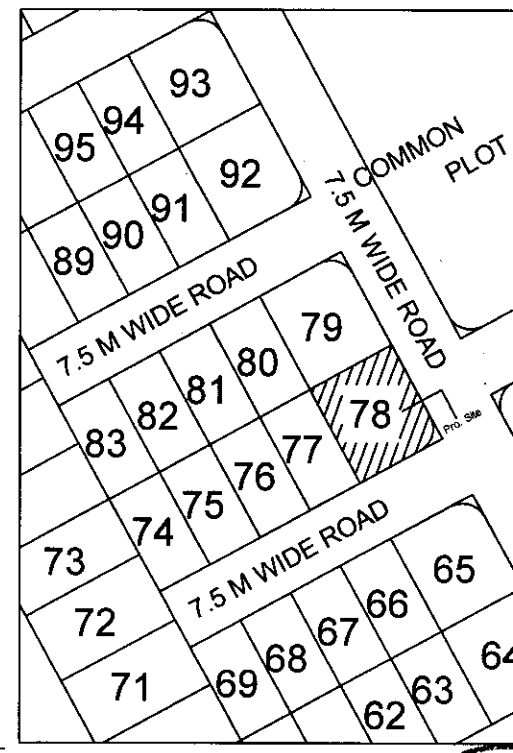


ELEVATION

તા. પ્લા. મં. નં. 409
તા. 21/11/19

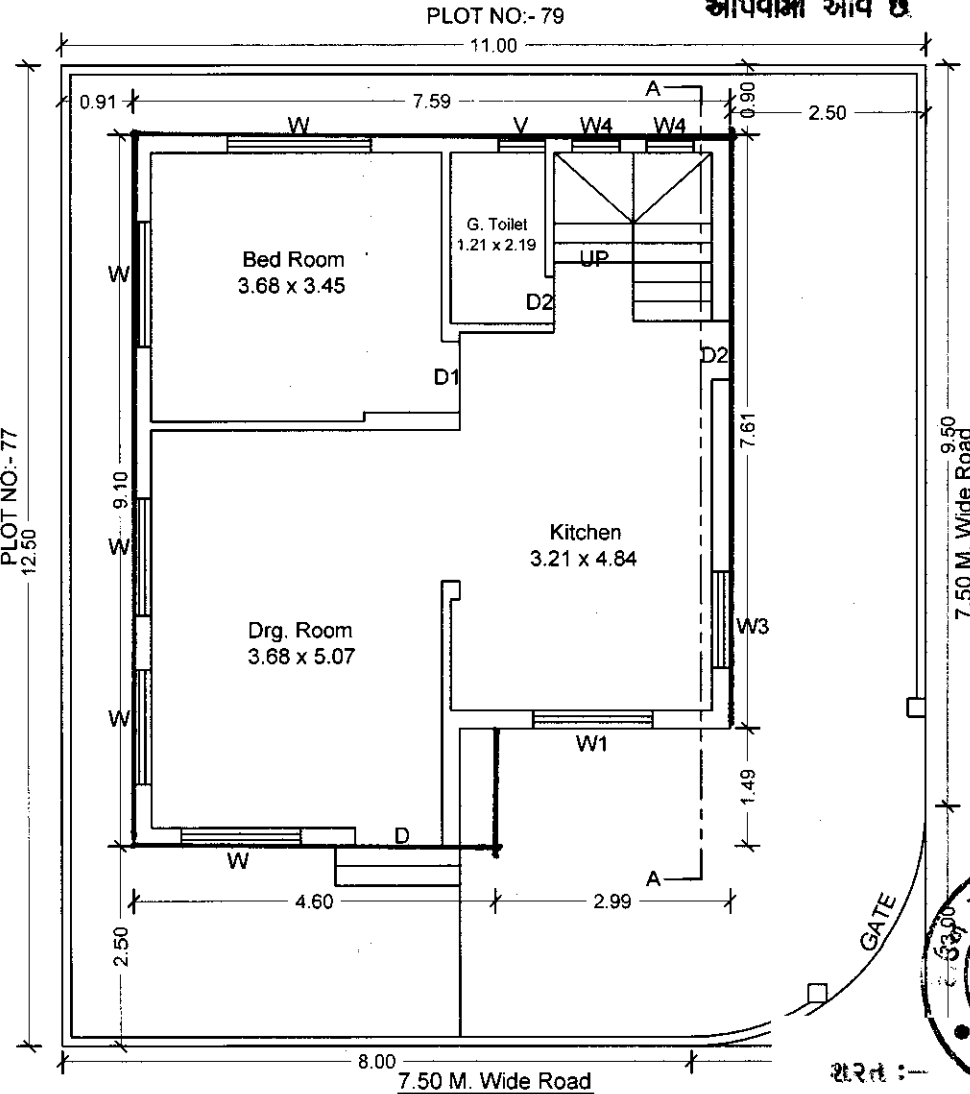


SECTION AT A-A

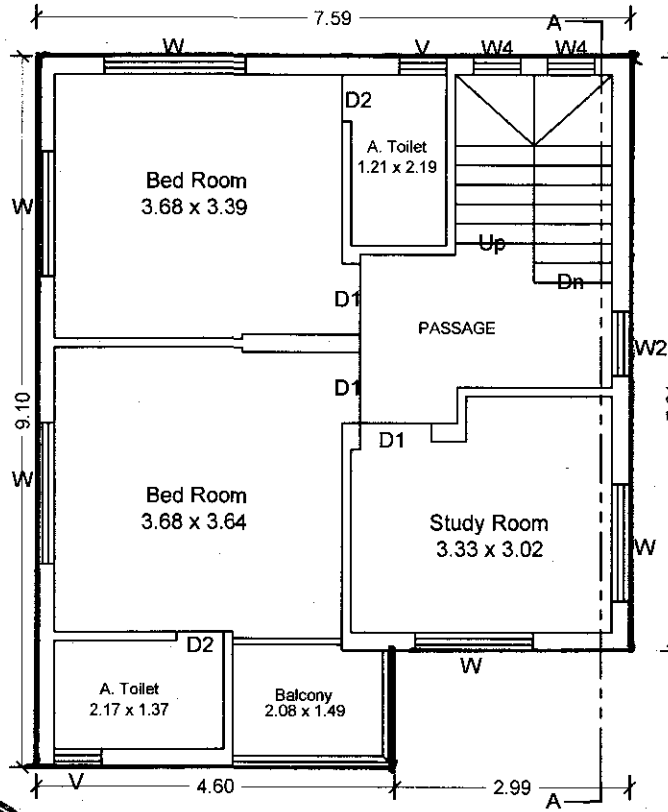


આ નકશા ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગની
રજા થી ફી નં. 24/5/19 થી પાડવામાં આવેલ છે.
માં દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધીન
મંજૂર કરવામાં આવે છે.

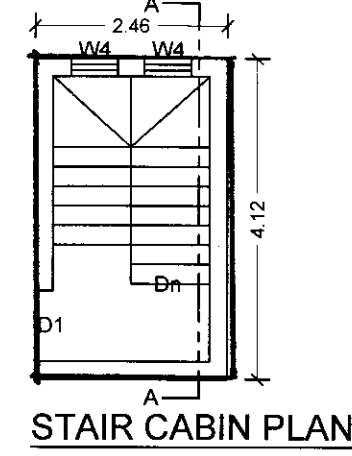
શરત :- આપેલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલપમેન્ટ
અંગેની કબુલાતનો ચુસ્તપાણે
અમલ કરાવવાની શરતે મંજૂરી
આપવામાં આવે છે.



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



STAIR CABIN PLAN

Title Of Work :
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

Site Address :
PLOT NO.78,S.R. NO. 1,2,3,4 & 146 RUVA, T.P.S.
NO.-8 O.P.NO.-26, F.P.NO-26/1,AIRPORT ROAD
NR., BALA HANUMAN PARK, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME & SIGN :
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE			
PLOT AREA	135.54 sq.mt.		
F.S.I. (P.A. x 1.80)	243.97 sq.mt.		

PARTICULARS	CARPET (SQMT.)	BUILT UP (SQMT.)	F.S.I. (SQMT.)
GROUND FLOOR PLAN	55.61	64.61	64.60
FIRST FLOOR PLAN	55.13	64.61	64.60
STAIR CABIN PLAN	07.53	10.13	-----
TOTAL	118.27	139.35	129.20

COLOR NOTE :
[] SHOWS PLOT BOUNDARY
[] SHOWS PROP. WORK
[] SHOWS DRAINAGE

STAIR DETAIL :
1.00m W RCC STAIR
0.19m RISE
0.25m TRADE

OPENING SCHEDULE :
D -1.06 X 2.13 W -1.52 X 1.22
D1-0.91 X 2.13 W1-1.52 X 0.91
D2-0.76 X 2.13 W2-0.83 X 1.22
W3-1.22 X 0.91 W4-0.60 X 1.22
V - 0.60 X 0.60

SCALE :- 1CM : 1MT

ENGINEER
H. A. G. 24.5.19
અધિક મદદનીશ ઇજનેર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

AUTHORITY
આ.સિ.ટાઉન પ્લા.ઓફીસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

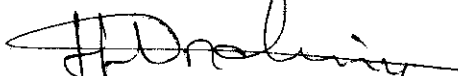
રેરા એક્ટ - ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જરૂરના માકેટીંગ, બુકીંગની કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજુરી આપવામાં આવે છે.



डा. प्ला. मं. नं. 35
 ता. 28/10/2024



આ નકશા દાઉન પ્લાનિંગ વિભાગની
૨૫૫ ચીફી નં.....તારીખ ૨૨/૦૪/૧૯
મી દયાવિલ તમામ શરતોને આધીન
મંજૂર કરવામાં આવે છે.

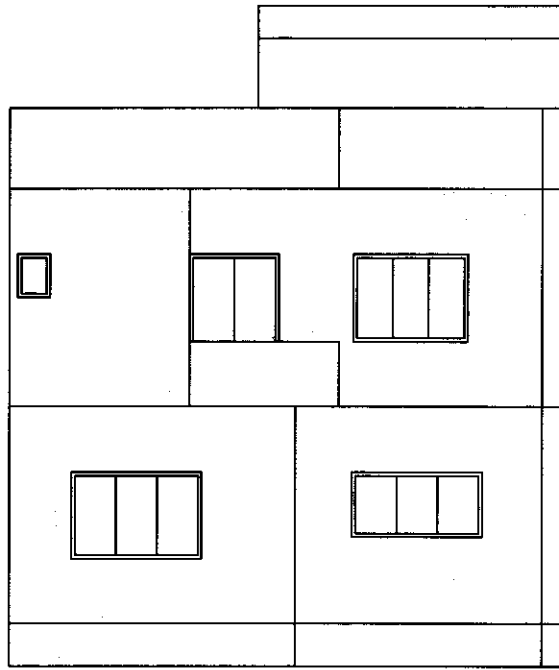

HITESH UNDAVIYA
(B.E. CIVIL)
BMC ER.3 BMC STR.4
VIRTUAL VISION
MADHAV DARSHAN

H.A.  ૨૪.૫.૧૭
અધિક મદદનીશ ઈજનેર
ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર.

આચ. ટાઉન પ્લા. ઓફીસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર.

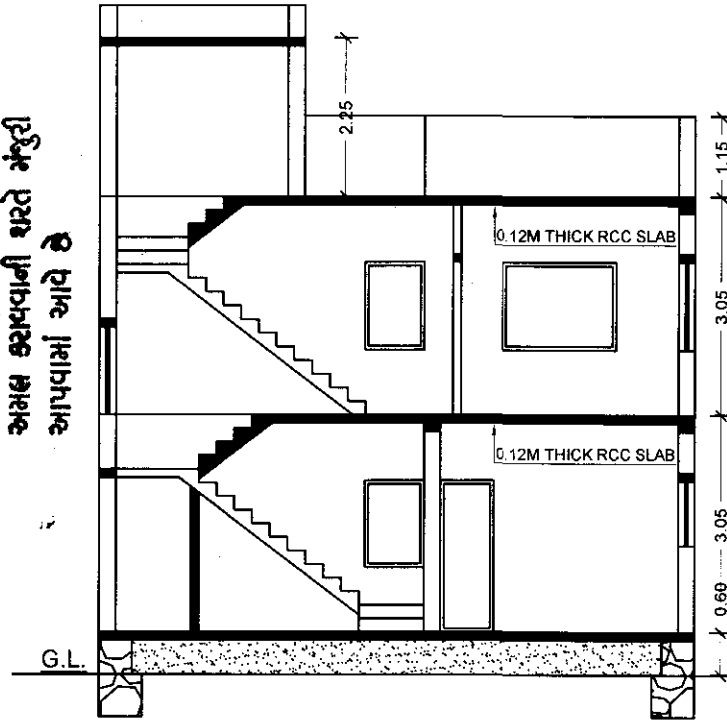
૫૬૬/૧૭
 ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર
 ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
 મહાનગરપાલીકા ભાવનગર

AUTHORITY



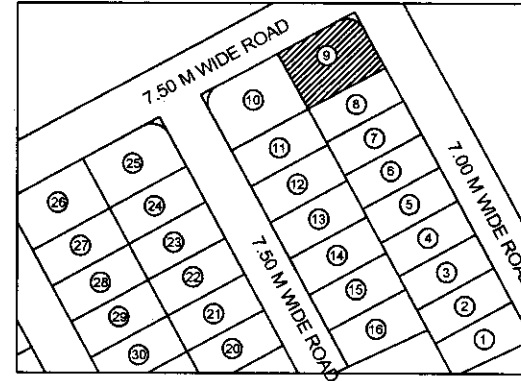
ELEVATION

શરત - આપેલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલપમેન્ટ અંગેની કબુલાતનો ચુસ્તપણે અમલ કરાવવાની શરતે મંજૂરી આપવામાં આવે છે



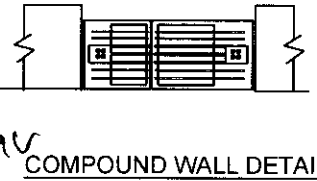
SECTION A-A

આ નકશા ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગની રજા ચીકી નં...૩૬૬...તારીખ...૨૪.૫.૧૯... માં દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધીન મંજૂર કરવામાં આવે છે.

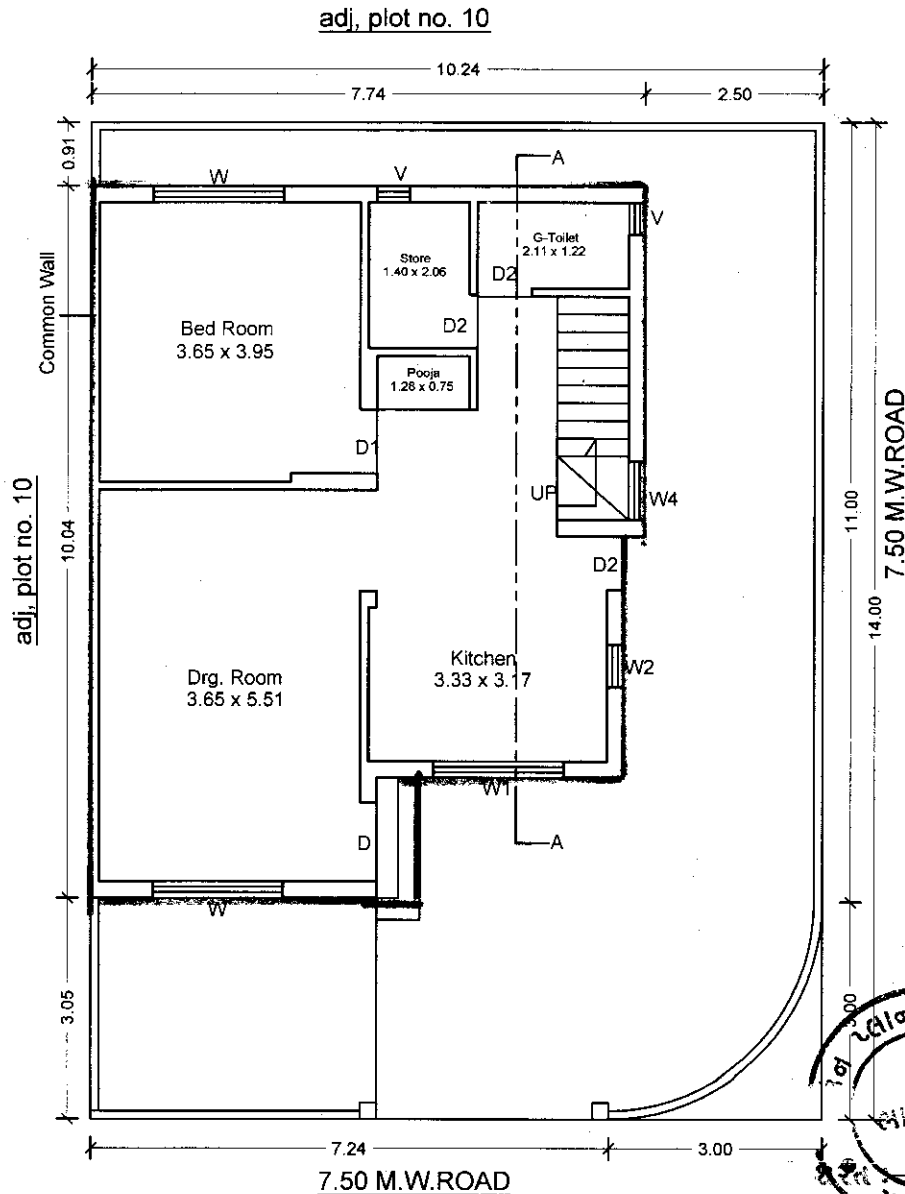


KEY PLAN

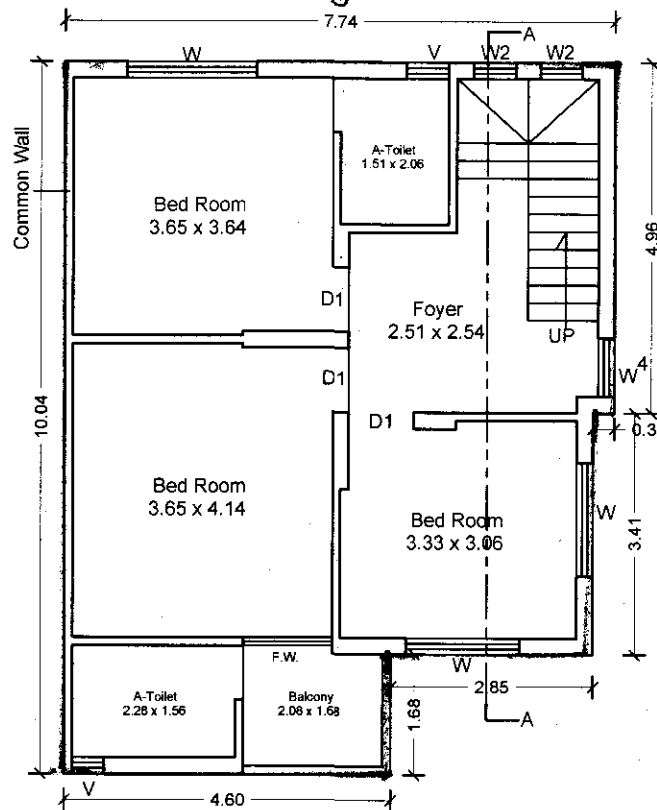
તા. પ્લા. મં. નં...૧૦૩...
તા...૨૪/૫/૧૯...



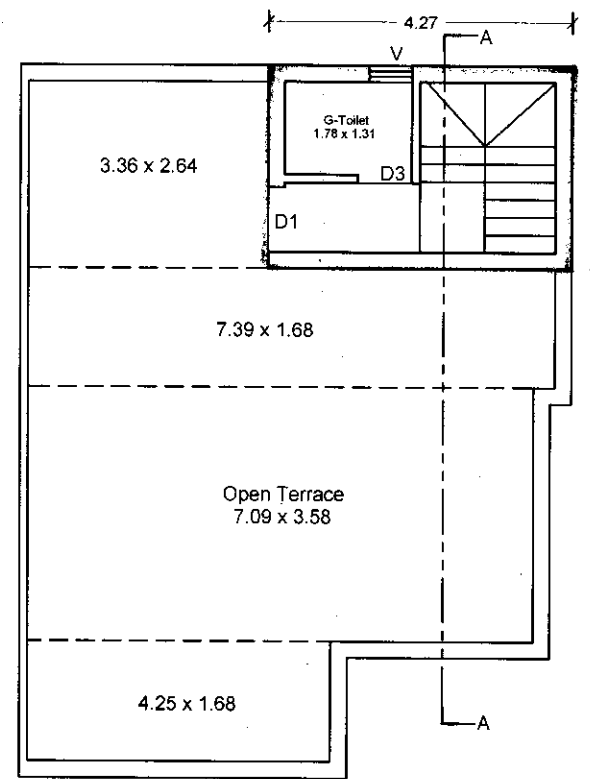
COMPOUND WALL DETAIL



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

Title Of Work :
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

Site Address :
PLOT NO.9,S.R. NO. 1,2,3,4 & 146 RUVA, T.P.S.
NO.-8 O.P.NO.-26, F.P.NO-26/1,AIRPORT ROAD
NR., BALA HANUMAN PARK, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME & SIGN :
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE

PLOT AREA	141.43 sq.mt.
F.S.I. (P.A. x 1.80)	254.57 sq.mt.

PARTICULARS	CARPET (SQMT.)	BUILT UP (SQMT.)	F.S.I. (SQMT.)
GROUND FLOOR PLAN	61.86	71.40	71.40
FIRST FLOOR PLAN	62.22	71.40	71.40
TERRACE FLOOR PLAN	09.09	12.24	-----
TOTAL	133.17	155.04	142.80

COLOR NOTE : [] SHOWS PLOT BOUNDARY [] SHOWS PROP. WORK [] SHOWS DRAINAGE	STAIR DETAIL : 1.00m W RCC STAIR 0.19m RISE 0.25m TRADE	OPENING SCHEDULE : D -1.06 X 2.13 W -1.82 X 1.22 D1-0.91 X 2.13 W1 -1.82 X 0.91 D2-0.76 X 2.13 W2-0.60 X 1.22 V -0.60 X 0.60 W3-0.77 X 1.22 F.W.-1.25 X 1.82
---	--	---

SCALE :- 1CM : 1MT



HITESH UNDAVIYA
(B.E. CIVIL)
BMC ER.3 BMC STR.4
VIRTUAL VISION
MADHAV DARSHAN

ENGINEER

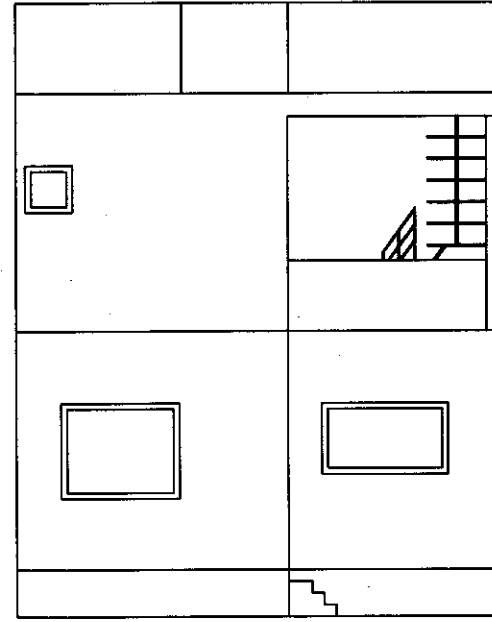
H.A. 24/5/19
અધિક મદદનીશ ઇજનેર
ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

24/5/19
આસિ.ટાઉન પ્લા.ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

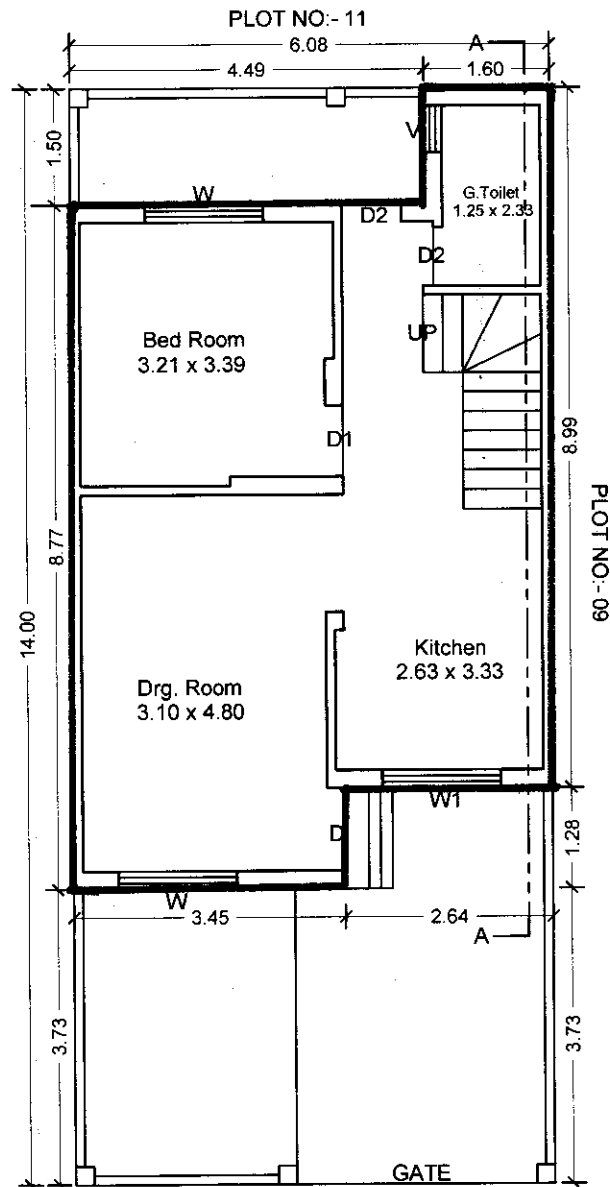
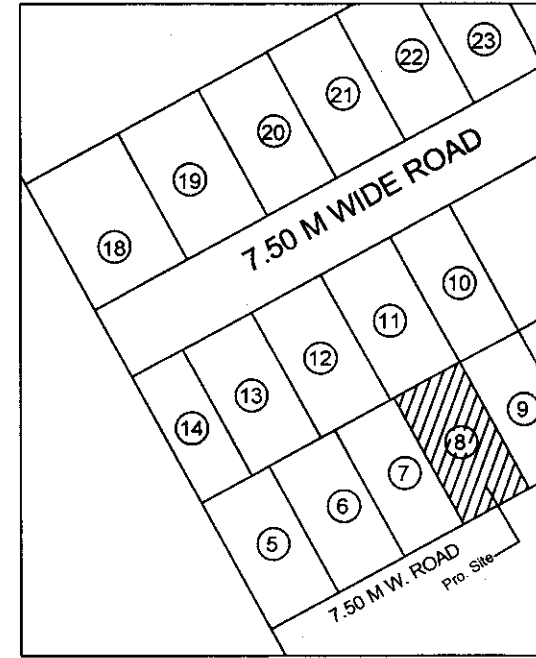
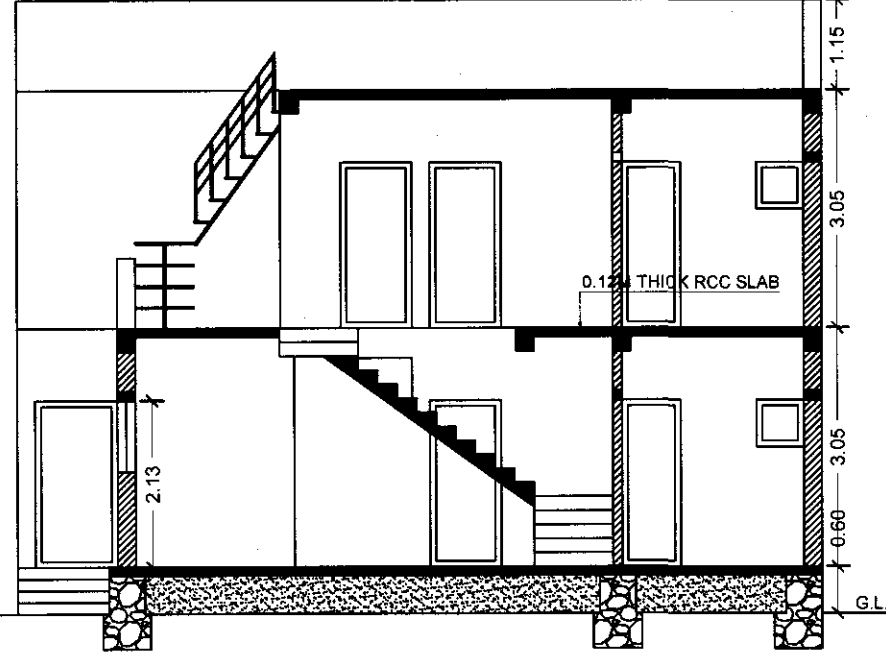
24/5/19
ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

AUTHORITY

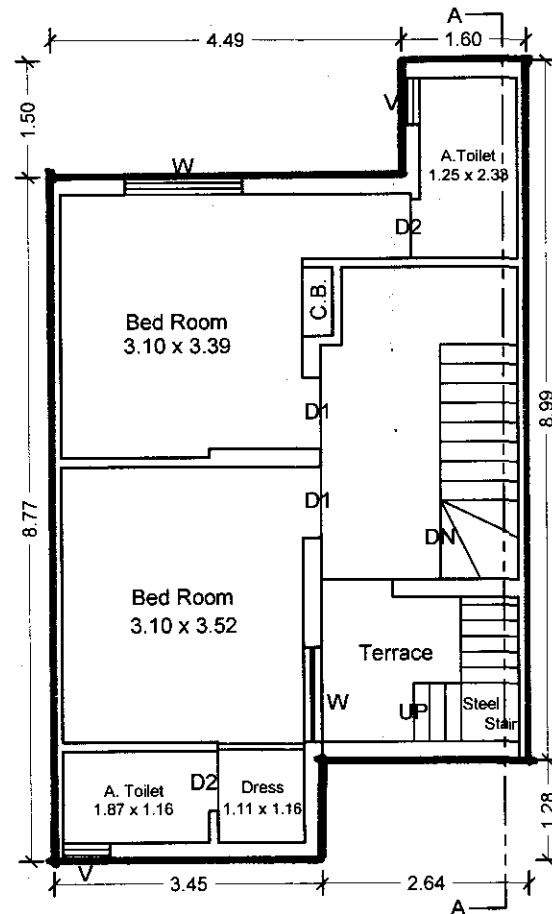
નોંધ - ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત માર્કેટીંગ, બુકીંગની કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.



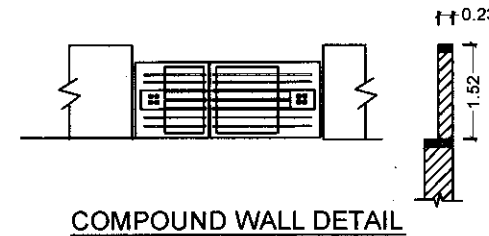
ELEVATION



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



COMPOUND WALL DETAIL

શરત :-

રેરા એક્ટ -૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત માર્કેટીંગ, બુકીંગની કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

Title Of Work :

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

Site Address :

PLOT NO.8,S.R. NO. 1,2,3,4 & 146 RUVA, T.P.S.
NO.-8 O.P.NO.-26, F.P.NO-26/1,AIRPORT ROAD
NR., BALA HANUMAN PARK, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME & SIGN :

MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE

PLOT AREA	085.12 sq.mt.
F.S.I. (P.A. x 1.80)	153.21 sq.mt.

PARTICULARS	CARPET (SQMT.)	BUILT UP (SQMT.)	F.S.I. (SQMT.)
GROUND FLOOR PLAN	46.05	52.34	52.34
FIRST FLOOR PLAN	39.72	46.84	46.84
TOTAL	085.77	099.18	099.18

COLOR NOTE :

- [] SHOWS PLOT BOUNDARY
- [] SHOWS PROP. WORK
- [] SHOWS DRAINAGE

STAIR DETAIL :

1.00m W RCC STAIR
0.19m RISE
0.25m TRADE

OPENING SCHEDULE :

D -1.06 X 2.13 W -1.52 X 1.22
D1-0.91 X 2.13 W1 -1.52 X 0.91
D2-0.76 X 2.13 V -0.60 X 0.60

SCALE :- 1CM : 1MT

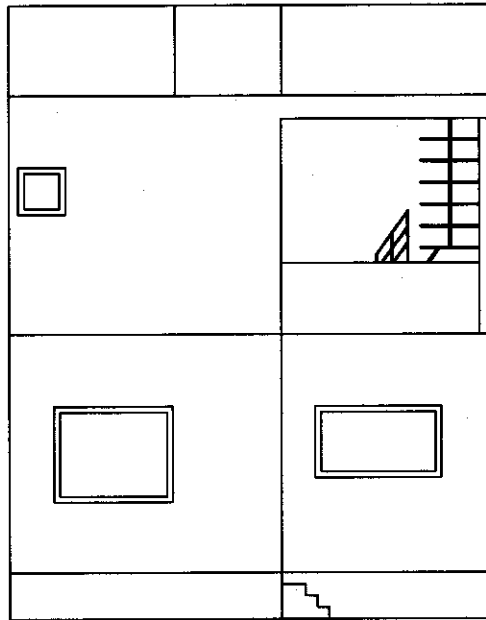
HITESH UNDAVIYA
(B.E. CIVIL)
BADA ER.31 BADA STR.12
VIRTUAL VISION
243, MADHAV DARSHAN

ENGINEER

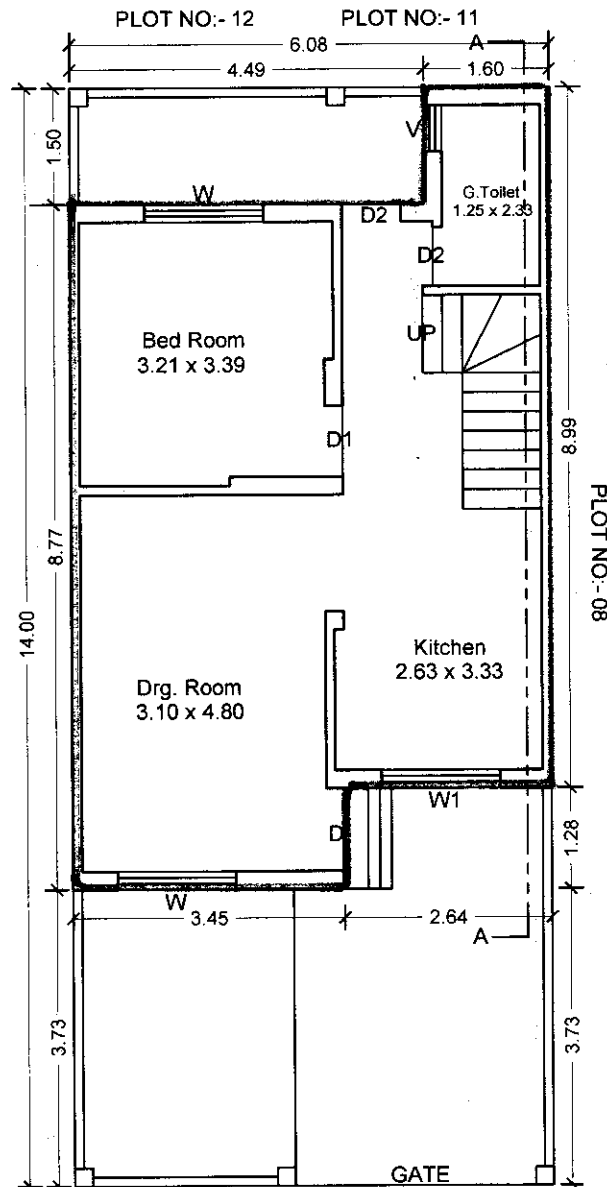
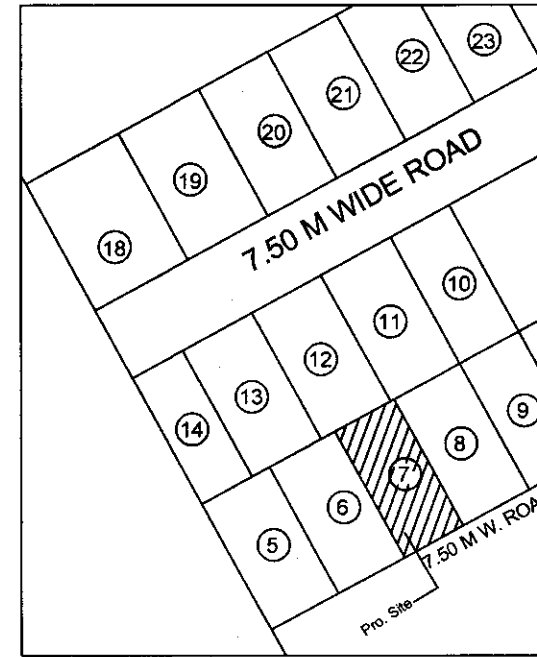
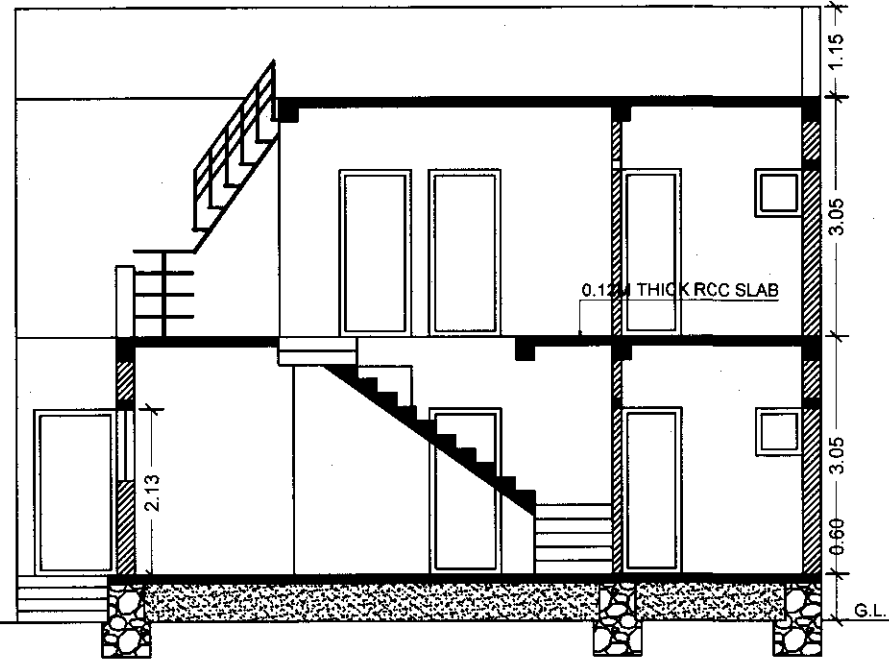
ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ
વિભાગના જાહેરાતમા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-
૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૬-૮ તા. ૧૪/૦૯/૧૬
અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત
રહેણાંકના બાંધકામની મંજૂરીમાંથી મુક્તિ
આપવા બદલ બેન્ચલીયર તરફ નામિક દ્વારા
ભાવજનક નવાજનરખાણિકાના

રાઉન પ્લાનની વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની વકલ
રજીસ્ટર ઇન્વર્ડ ક્રમાંક...તા...થી
સ્થિત કરવામાં આવે છે. સહી.....

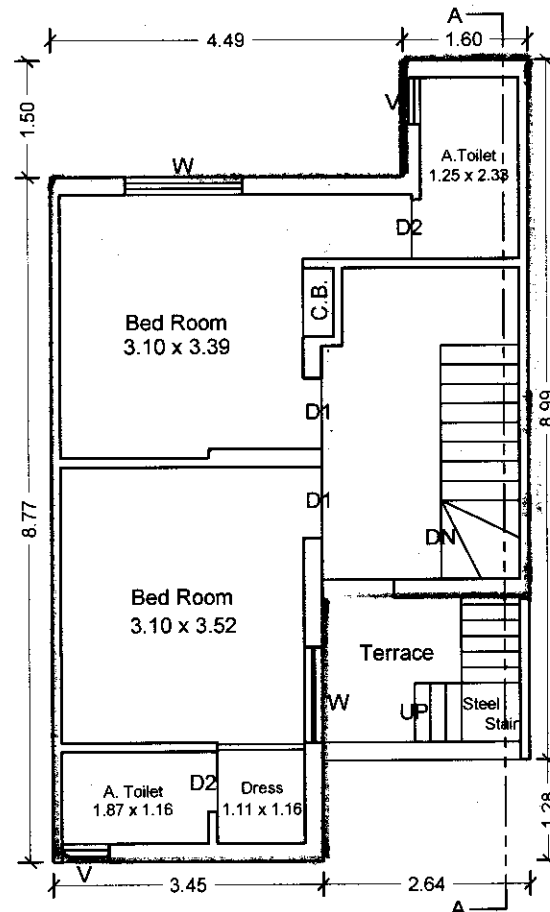
AUTHORITY



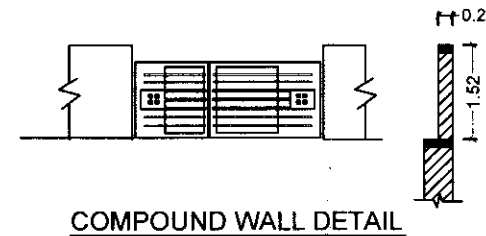
ELEVATION



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



COMPOUND WALL DETAIL

શરત :-

રેરા એક્ટ -૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરનામા જાહેર કરવાનું છે. બુકીંગની કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

Title Of Work :

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

Site Address :

PLOT NO.7,S.R. NO. 1,2,3,4 & 146 RUVA, T.P.S.
NO.-8 O.P.NO.-26, F.P.NO-26/1,AIRPORT ROAD
NR., BALA HANUMAN PARK, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME & SIGN :

MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

[Signature]

AREA TABLE

PLOT AREA	085.12 sq.mt.
F.S.I. (P.A. x 1.80)	153.21 sq.mt.

PARTICULARS	CARPET (SQMT.)	BUILT UP (SQMT.)	F.S.I. (SQMT.)
GROUND FLOOR PLAN	46.05	52.34	52.34
FIRST FLOOR PLAN	39.72	46.84	46.84
TOTAL	085.77	099.18	099.18

COLOR NOTE :

- [] SHOWS PLOT BOUNDARY
- [] SHOWS PROP. WORK
- [] SHOWS DRAINAGE

STAIR DETAIL :

1.00m W RCC STAIR
0.19m RISE
0.25m TRADE

OPENING SCHEDULE :

D -1.06 X 2.13 W -1.52 X 1.22
D1-0.91 X 2.13 W1 -1.52 X 0.91
D2-0.76 X 2.13 V -0.60 X 0.60

SCALE :- 1CM : 1MT



[Signature]

HITESH UNDAVIYA

(B.E. CIVIL)

BMC ER.3 BMC STR.4

VIRTUAL VISION

MADHAV DARSHAN

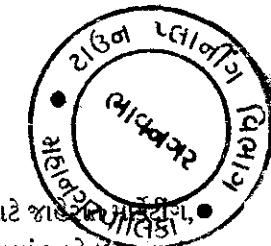
ENGINEER

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ
વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીવી-
૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-૯ તા. ૧૪/૦૯/૧૬
અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત
રહેણાંકના બાંધકામની મંજૂરીમાંથી મુક્તિ
આપવા બદલ એન્જીનીયર તથા સાર્વિક કારા
ભાવબજાર મહાનગરપાલિકાના

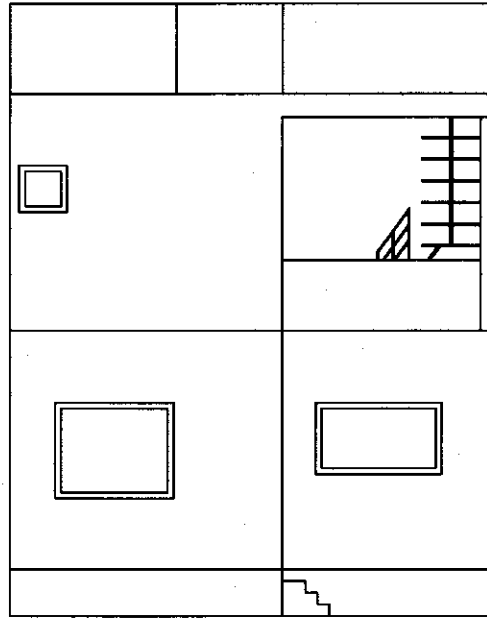
ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની વકલ

જીસ્ટર ઇન્ટ્રી ક્રમાંક...તા. ૧૪/૦૯/૧૬

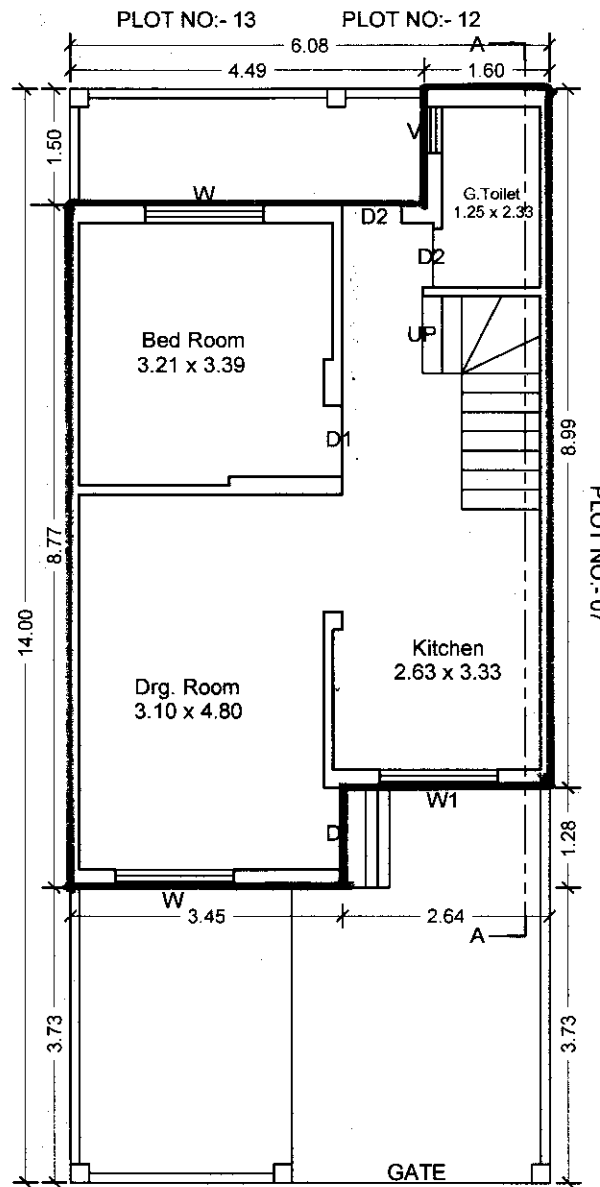
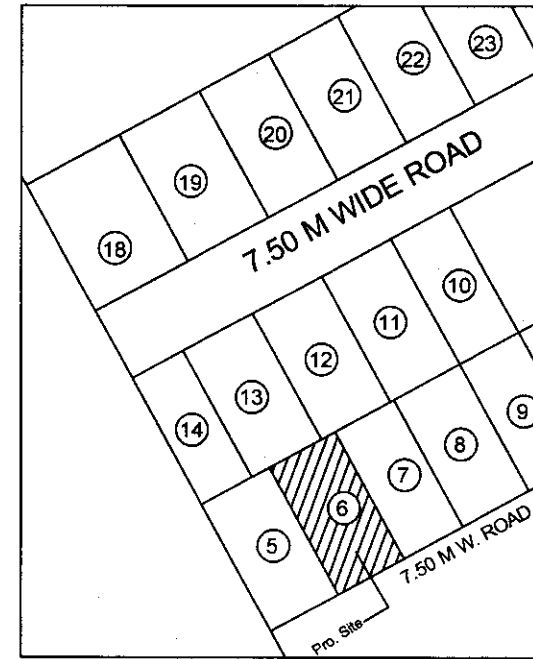
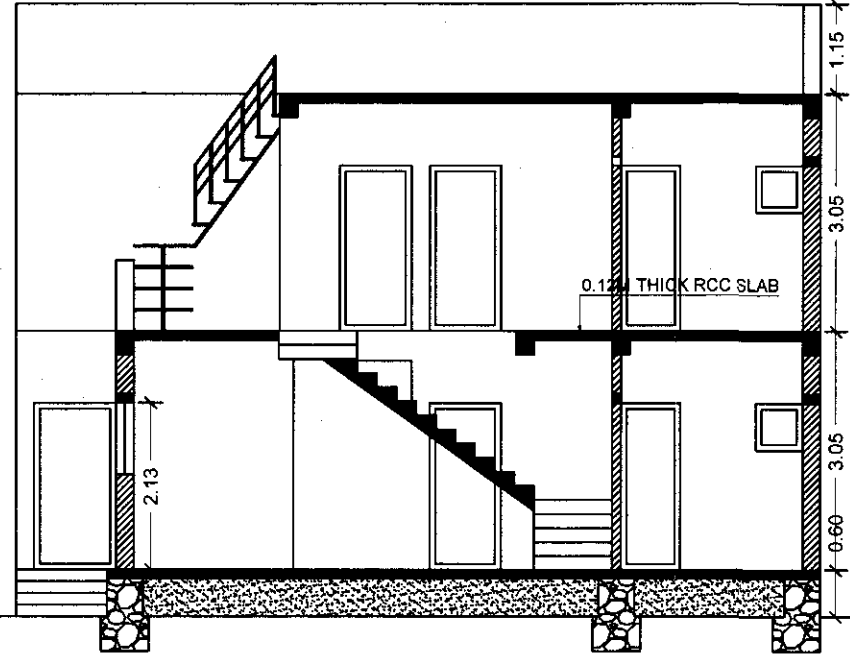
સ્વીકૃત કરવામાં આવે છે. રાહી.....



AUTHORITY

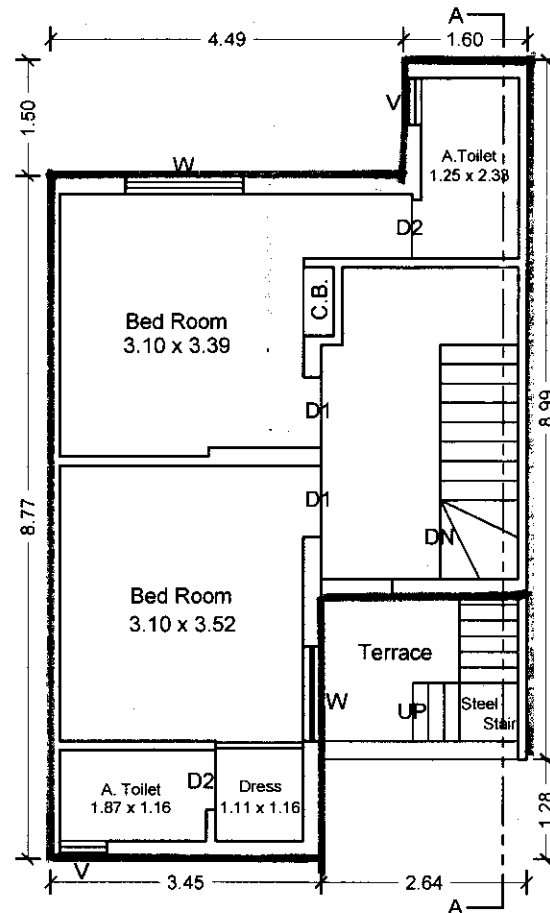


ELEVATION

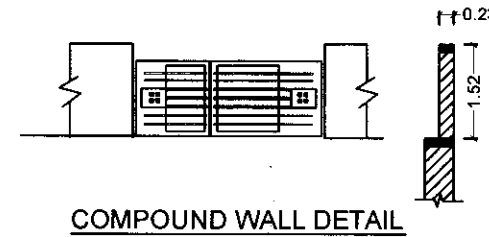


7.50 M. Wide Road

GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



COMPOUND WALL DETAIL

શરત :-

રેરા એક્ટ -૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે ગુજરાત માર્કેટીંગ બુકીંગની કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

Title Of Work :

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

Site Address :

PLOT NO.6,S.R. NO. 1,2,3,4 & 146 RUVA, T.P.S.
NO.-8 O.P.NO.-26, F.P.NO-26/1,AIRPORT ROAD
NR., BALA HANUMAN PARK, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME & SIGN :

MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE

PLOT AREA	085.12 sq.mt.
F.S.I. (P.A. x 1.80)	153.21 sq.mt.

PARTICULARS	CARPET (SQMT.)	BUILT UP (SQMT.)	F.S.I. (SQMT.)
GROUND FLOOR PLAN	46.05	52.34	52.34
FIRST FLOOR PLAN	39.72	46.84	46.84
TOTAL	085.77	099.18	099.18

COLOR NOTE :

- [] SHOWS PLOT BOUNDARY
- [] SHOWS PROP. WORK
- [] SHOWS DRAINAGE

STAIR DETAIL :

1.00m W RCC STAIR
0.19m RISE
0.25m TRADE

OPENING SCHEDULE :

D -1.06 X 2.13 W -1.52 X 1.22
D1-0.91 X 2.13 W1 -1.52 X 0.91
D2-0.76 X 2.13 V -0.60 X 0.60

SCALE :- 1CM : 1MT



HITESH UNDAVIYA

(B.E. CIVIL)

BMC ER.3 BMC STR.4

VIRTUAL VISION

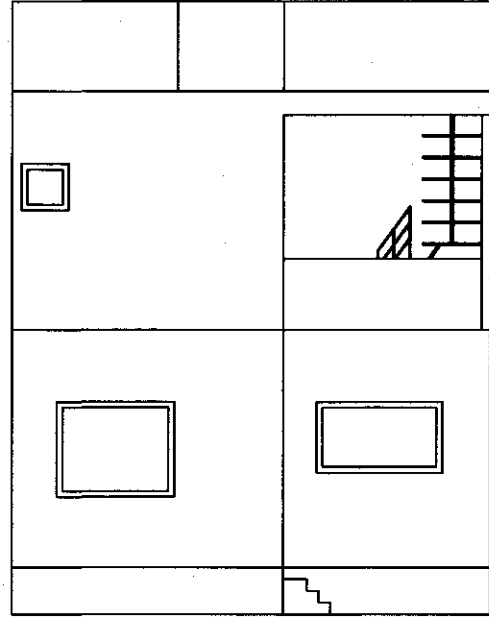
MADHAV DARCHIA

ENGINEER

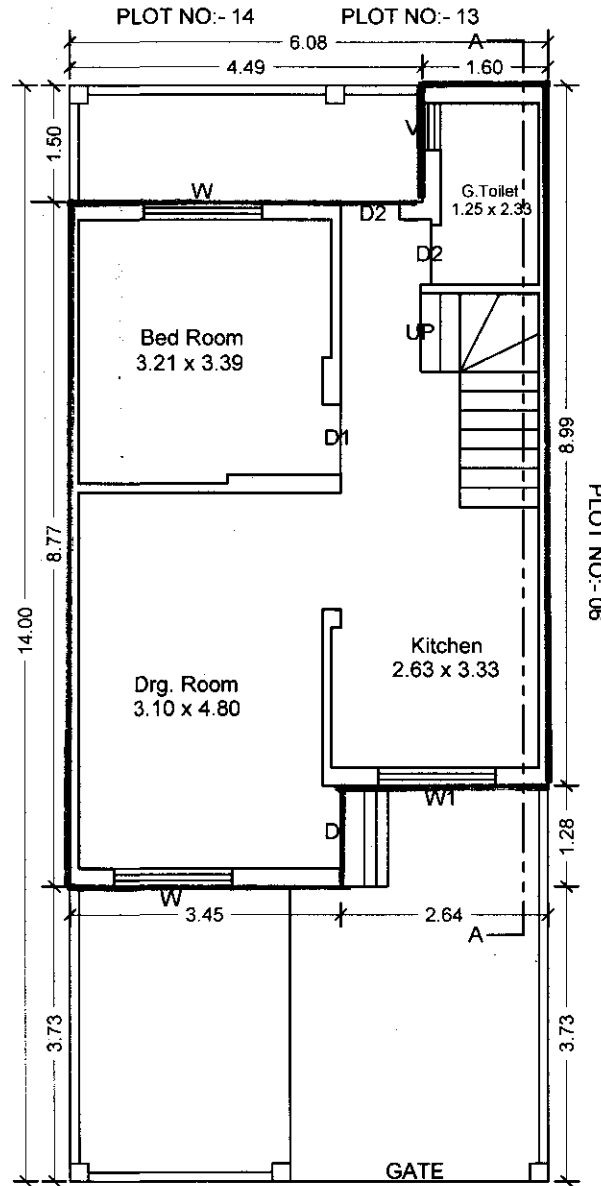
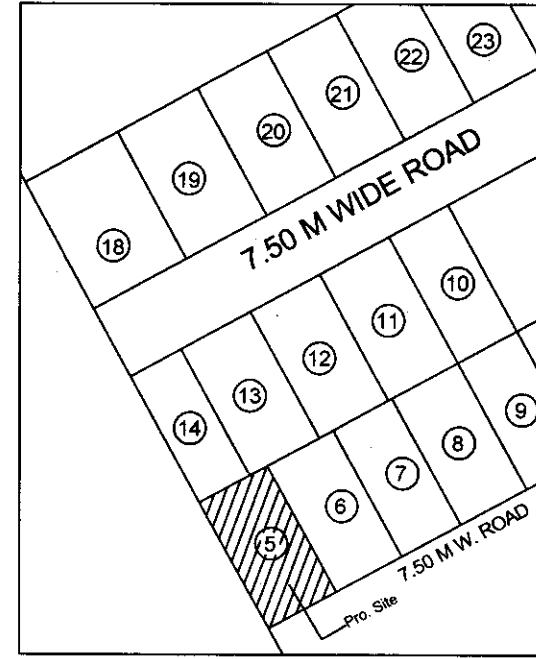
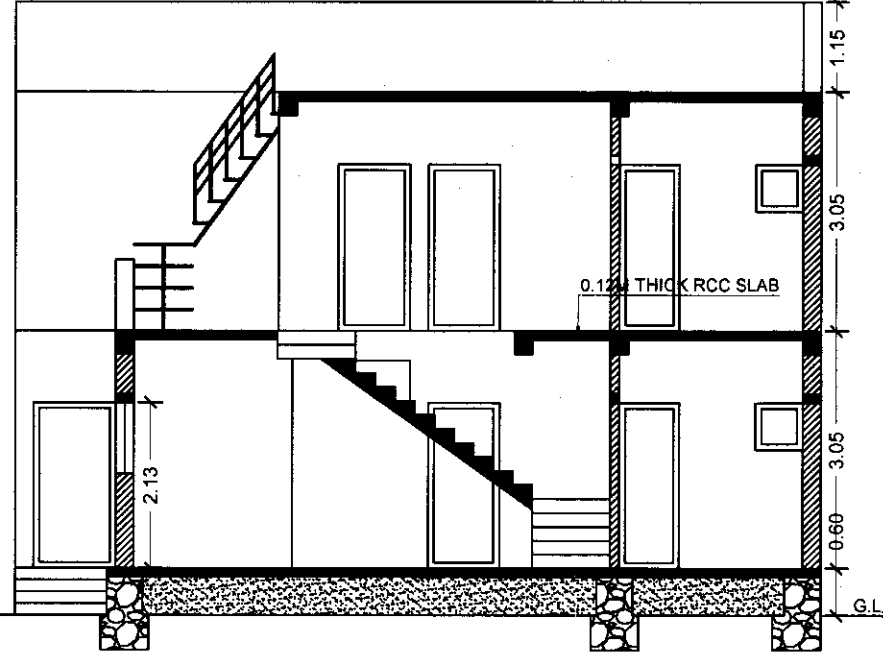
ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-૯ તા. ૧૪/૦૯/૧૬ અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત રહેણાંકના બાંધકામની મંજૂરીમાંથી મુક્તિ આપવા બદલ એન્જીનીયર તથા મારિટ દ્વારા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગમાં જુલે પ્લાનની નકલ રજીસ્ટર ઇન્વર્ડ ક્રમાંક.....તા.....થી સ્વિકૃત કરવામાં આવે છે. સહી.....



AUTHORITY

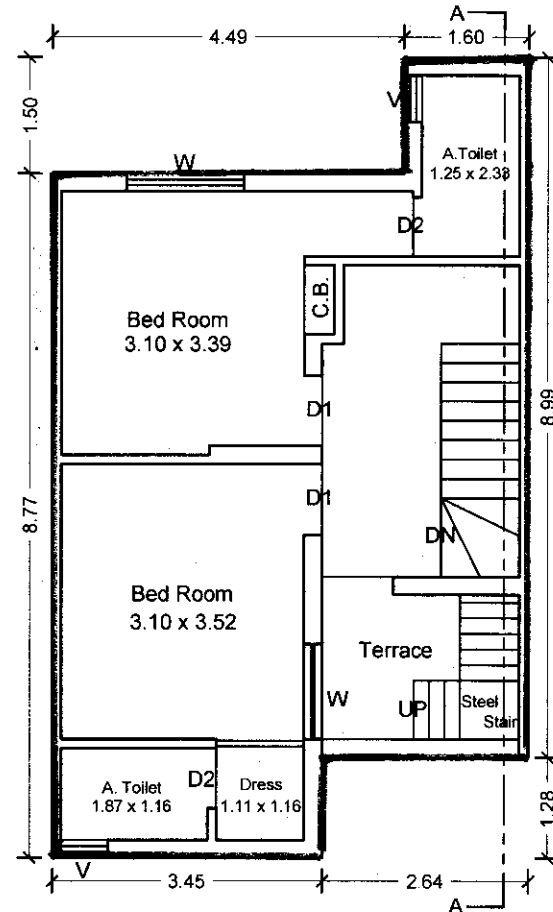


ELEVATION



7.50 M. Wide Road

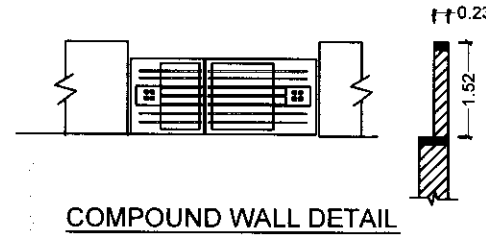
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

શરત :-

રેરા એક્ટ -૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ બુકીંગની કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવી છે.



COMPOUND WALL DETAIL



Title Of Work :

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

Site Address :

PLOT NO.5,S.R. NO. 1,2,3,4 & 146 RUVA, T.P.S.
NO.-8 O.P.NO.-26, F.P.NO-26/1,AIRPORT ROAD
NR., BALA HANUMAN PARK, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME & SIGN :

MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE

PLOT AREA	085.12 sq.mt.
F.S.I. (P.A. x 1.80)	153.21 sq.mt.

PARTICULARS	CARPET (SQMT.)	BUILT UP (SQMT.)	F.S.I. (SQMT.)
GROUND FLOOR PLAN	46.05	52.34	52.34
FIRST FLOOR PLAN	39.72	46.84	46.84
TOTAL	085.77	099.18	099.18

COLOR NOTE :

- [] SHOWS PLOT BOUNDARY
- [] SHOWS PROP. WORK
- [] SHOWS DRAINAGE

STAIR DETAIL :

1.00m W RCC STAIR
0.19m RISE
0.25m TRADE

OPENING SCHEDULE :

D -1.06 X 2.13 W -1.52 X 1.22
D1-0.91 X 2.13 W1 -1.52 X 0.91
D2-0.76 X 2.13 V -0.60 X 0.60

SCALE :- 1CM : 1MT

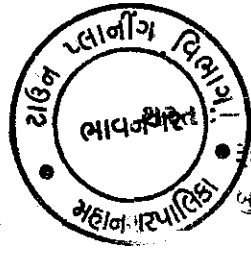


Hitesh Dhadaviya
HITESH DHADEVIYA
(B.E. CIVIL)
BADA ER-31 BADA STR-1
VIRTUAL VISION
243, MADHAV DARSHAN

ENGINEER

ગુજરાત સરકારના શ.પિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-લ તા. ૧૪/૦૯/૧૬ અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત રહેણાંકના બાંધકામની મંજૂરીમાંથી મુક્તિ આપવા બદલ એન્જીનીયર તથા માલિક દ્વારા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની નકલ રજીસ્ટર ઇન્વર્ક ક્રમાંક...તા...થી સ્વિકૃત કરવામાં આવે છે. સહી.....

AUTHORITY



રા. એક્ટ - ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત માર્કેટીંગ, બુકીંગની કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.



Title Of Work :
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

Site Address :
PLOT NO.26,S.R. NO. 1,2,3,4 & 146 RUVA, T.P.S. NO.-8 O.P.NO.-26, F.P.NO-26/1,AIRPORT ROAD NR., BALA HANUMAN PARK, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME & SIGN :
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE

PLOT AREA	124.09 sq.mt.
F.S.I. (P.A. x 1.80)	223.36 sq.mt.

PARTICULARS	CARPET (SQMT.)	BUILT UP (SQMT.)	F.S.I. (SQMT.)
GROUND FLOOR PLAN	51.17	58.35	58.35
FIRST FLOOR PLAN	51.18	58.35	58.35
STAIR CABIN PLAN	08.42	10.03	-----
TOTAL	110.77	126.73	116.70

COLOR NOTE :	STAIR DETAIL :	OPENING SCHEDULE :
[] SHOWS PLOT BOUNDARY	1.00m W RCC STAIR	D -1.06 X 2.13 W -1.52 X 1.22
[] SHOWS PROP. WORK	0.19m RISE	D1-0.91 X 2.13 W1 -1.22 X 1.22
[] SHOWS DRAINAGE	0.25m TRADE	D2-0.76 X 2.13 W2 -1.22 X 0.91
		W3-0.91 X 0.91

SCALE :- 1CM : 1MT



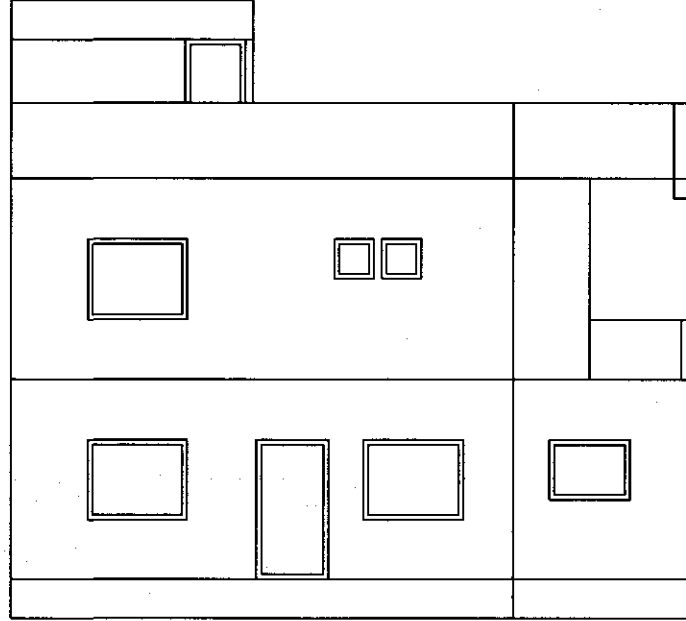
H. Undaviya
HITESH UNDAVIYA
(B.E. CIVIL)
BMC ER.3 BMC STR.4
VIRTUAL VISION
MADHAV DARSHAN

ENGINEER

H. Aggarwal
24.5.19
અધિક મહેનતીશ ઇજનેર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

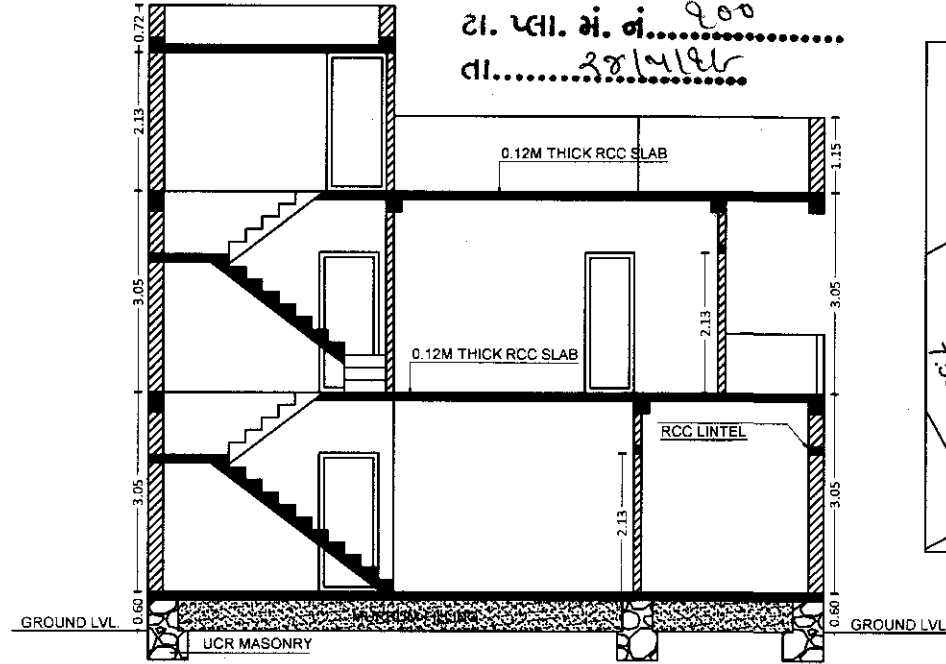
24/5/19
આ.સિ.ટાઉન પ્લા.મોકીસર ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

AUTHORITY

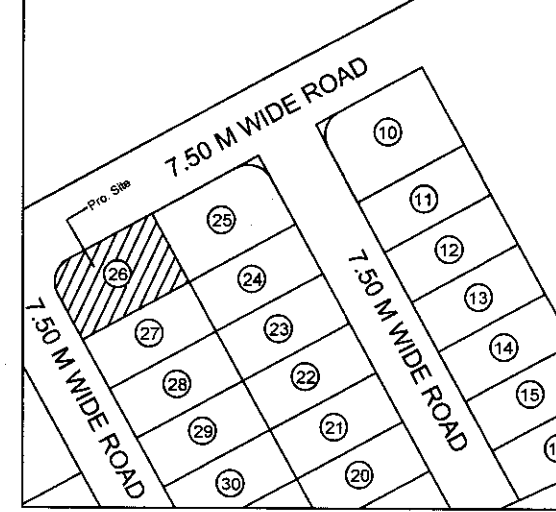


ELEVATION

શરત નં આપેલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલપમેન્ટ અંગેની કબુલિતનો ચુસ્તપાલે અમલ કરાવવાની શરતે મંજૂરી આપવામાં આવે છે

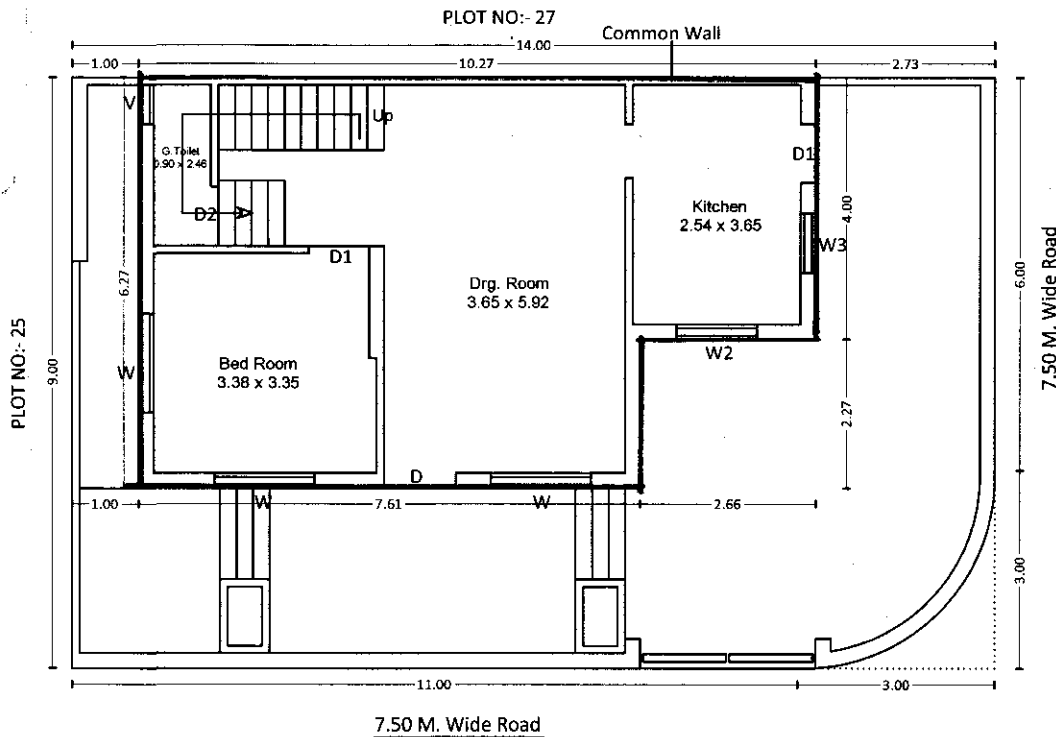


SECTION AT A-A

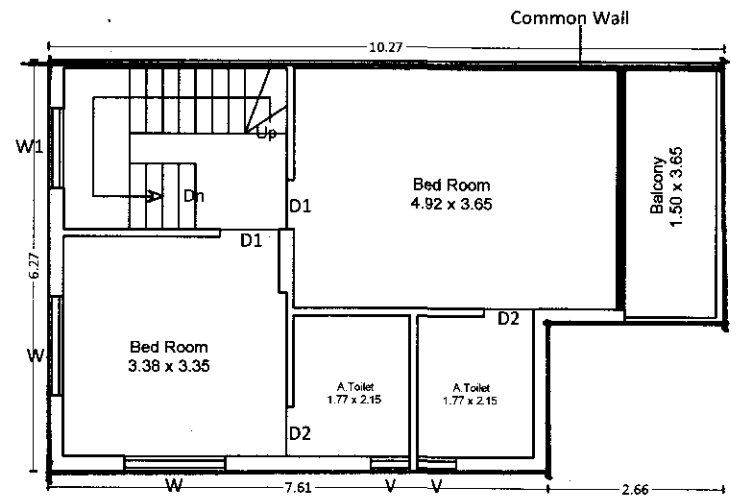


KEY PLAN (N.T.S.)

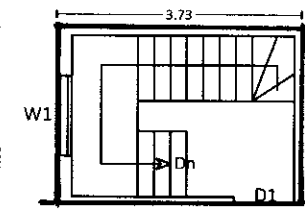
આ નકશા ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગની રજા સીલી નં. ૩૨૮૮ તારીખ ૨૪/૫/૧૯ મેં છપાવેલ લગભગ શરતોને અલગીન મંજૂર કરવામાં આવે છે.



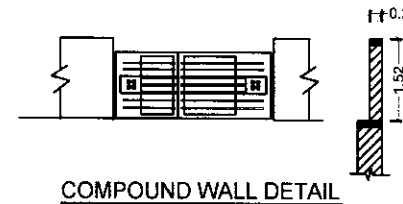
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



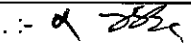
STAIR CABIN PLAN



COMPOUND WALL DETAIL

TITLE OF WORK
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

SITE ADDRESS:
PLOT NO.25,S.R. NO. 1,2,3,4 & 146 RUVA, T.P.S. NO.-8 O.P.NO.-26, F.P.NO-26/1,AIRPORT ROAD NR., BALA HANUMAN PARK, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME AND SIGN. :- 
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

SCALE = 1 : 100 **NORTH** 

PLOT AREA = 124.07 sqmt.

F.S.I. PLOT AREA X1.80 223.33 sqmt.

AREA TABLE

AREA	C.A.	B.A.	F.S.I.
GROUND FLOOR	060.46	068.72	068.72
FIRST FLOOR	059.69	068.72	068.72
STAIR CABIN	007.65	009.82	-----
TOTAL	128.13	147.26	137.44

DOORS & WINDOWS SCHEDULE :

D - 1.07 X 2.13	W - 1.82 X 1.22
D1 - 0.91 X 2.13	W1 - 1.60 X 0.91
D2 - 0.76 X 2.13	W2 - 1.60 X 1.22
V - 0.60 X 0.60	W3 - 1.60 X 1.52

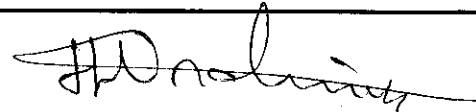
STAIR DETAIL

1.00 mt W. RCC Stair
0.25 mt Trade
0.19 mt Riser

COLOUR NOTE :

SHOWS PLOT BOUNDARY
SHOWS PROPOSED WORK

ENGINEER:-



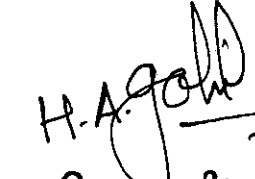
HITESH UNDAVIYA

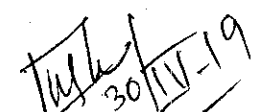
(B.E. CIVIL)

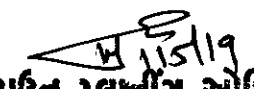
BMC ER.3 BMC STR.4

VIRTUAL VISION

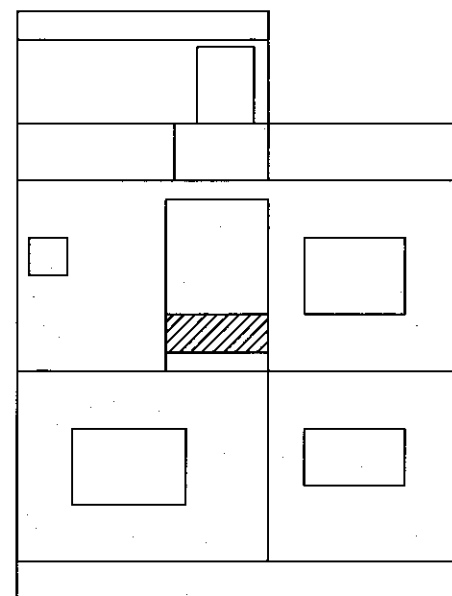
MADHAV DARSHAN


અધિક મહદનીશ ઇજનેર
ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર.

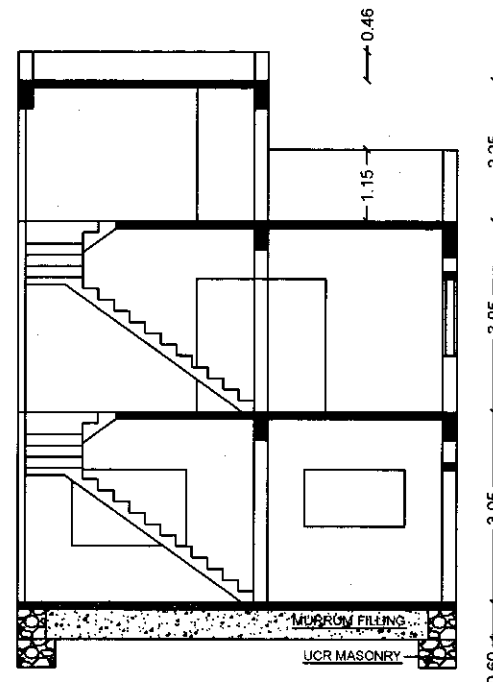

આસિ.ટાઉન પ્લા.ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર.


ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર.

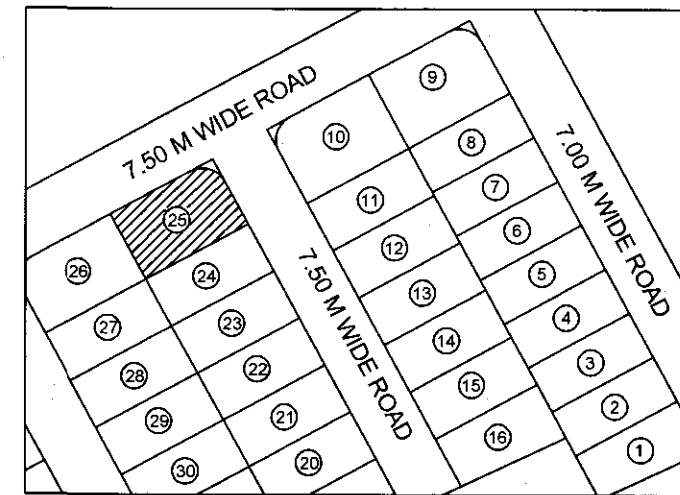
AUTHORITY



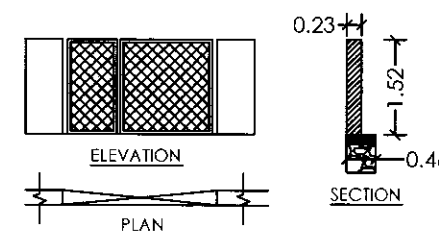
ELEVATION



SECTION AT A-A



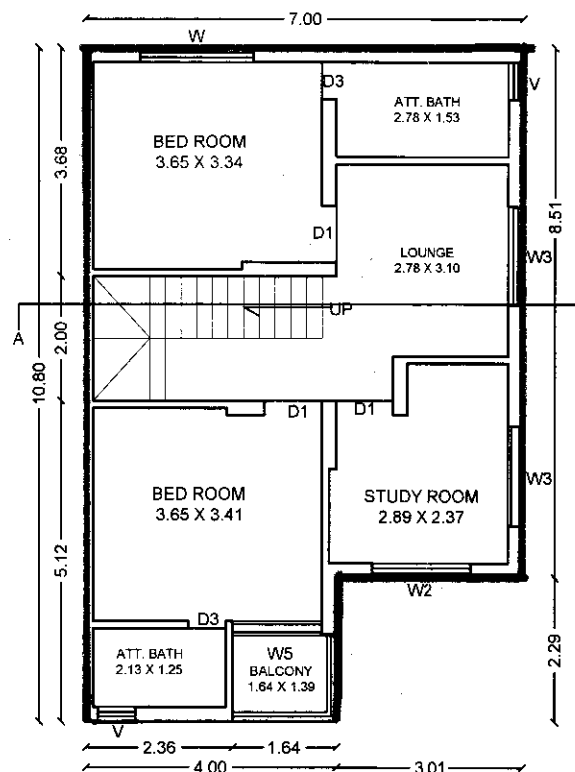
KEY PLAN



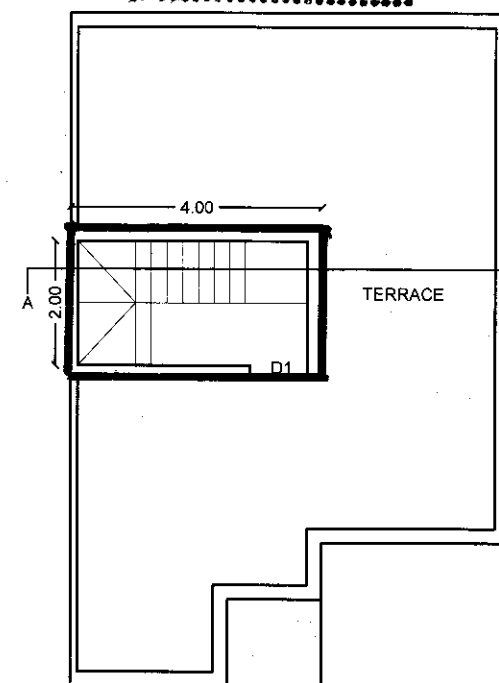
COMPOUND WALL DETAIL

ટા. પ્લા. મં. નં. 39
રજીસ્ટ્રેશન નં. 2019/5

શરત :- આપેલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલપમેન્ટ
અંગેની કબુલાતનો ચુસ્તપાટો
અમલ કરાવવાની શરતે મંજૂરી
આપવામાં આવે છે.



FIRST FLOOR

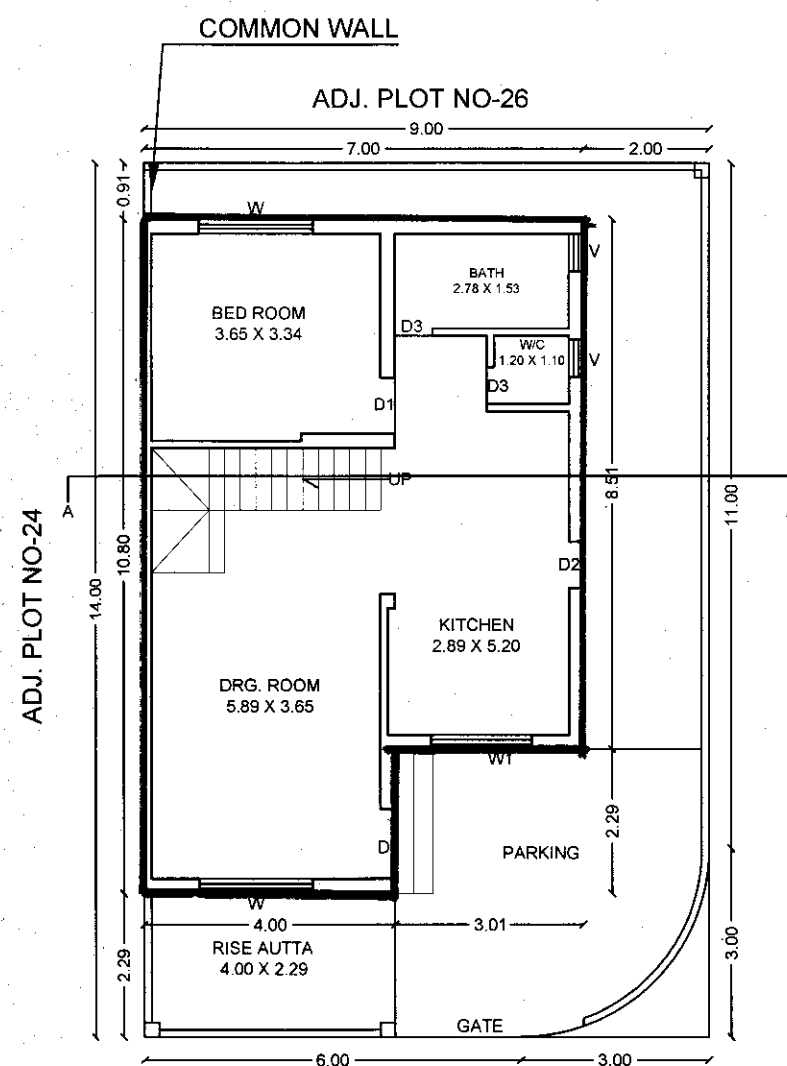


STAIR CABIN

આ બકસા ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગની
રજા સીક્રી નં. 12 તારીખ 20/11/19
માં રજાવેલ તમામ શરતોને આધીન
મંજૂર કરવામાં આવે છે.

શરત :-

રેરા એક્ટ-2015 ની કલમ-3 ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત આપવાની હોય તો તેમાં નીચેના શરતોનો ઉલ્લેખ કરવો જોઈએ.
બુકીંગની કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.



GROUND FLOOR

Title Of Work :
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

Site Address :
PLOT NO.64,S.R. NO. 1,2,3,4 & 146 RUVA, T.P.S.
NO.-8 O.P.NO.-26, F.P.NO-26/1,AIRPORT ROAD
NR., BALA HANUMAN PARK, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME & SIGN :
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE

PLOT AREA	135.53 sq.mt.
F.S.I. (P.A. x 1.80)	243.95 sq.mt.

PARTICULARS	CARPET (SQMT.)	BUILT UP (SQMT.)	F.S.I. (SQMT.)
GROUND FLOOR PLAN	55.61	64.61	64.60
FIRST FLOOR PLAN	55.13	64.61	64.60
STAIR CABIN PLAN	07.53	10.13	-----
TOTAL	118.27	139.35	129.20

COLOR NOTE :	STAIR DETAIL :	OPENING SCHEDULE :
[] SHOWS PLOT BOUNDARY [] SHOWS PROP. WORK [] SHOWS DRAINAGE	1.00m W RCC STAIR 0.19m RISE 0.25m TRADE	D -1.06 X 2.13 W -1.52 X 1.22 D1-0.91 X 2.13 W1 -1.52 X 0.91 D2-0.76 X 2.13 W2 -0.83 X 1.22 W3-1.22 X 0.91 W4 -0.60 X 1.22 V - 0.60 X 0.60

SCALE :- 1CM : 1MT



Hitesh Undaviya
HITESH UNDAVIYA

(B.E. CIVIL)

BMC ER.3 BMC STR.4
VIRTUAL VISION
MADHAV DARSHAN

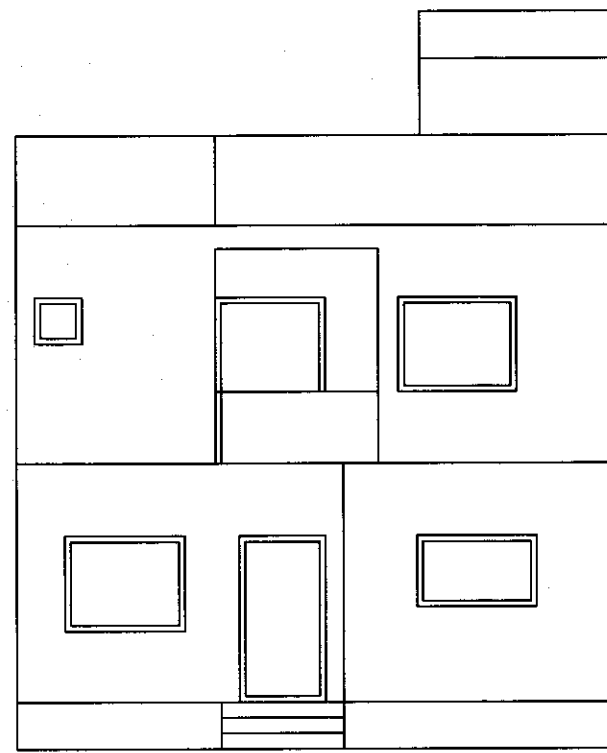
ENGINEER

H.A. 24.5.19
અધિક મદદનીશ ઈજનેર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

24/5/19
આસિ.ટાઉન પ્લા.ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

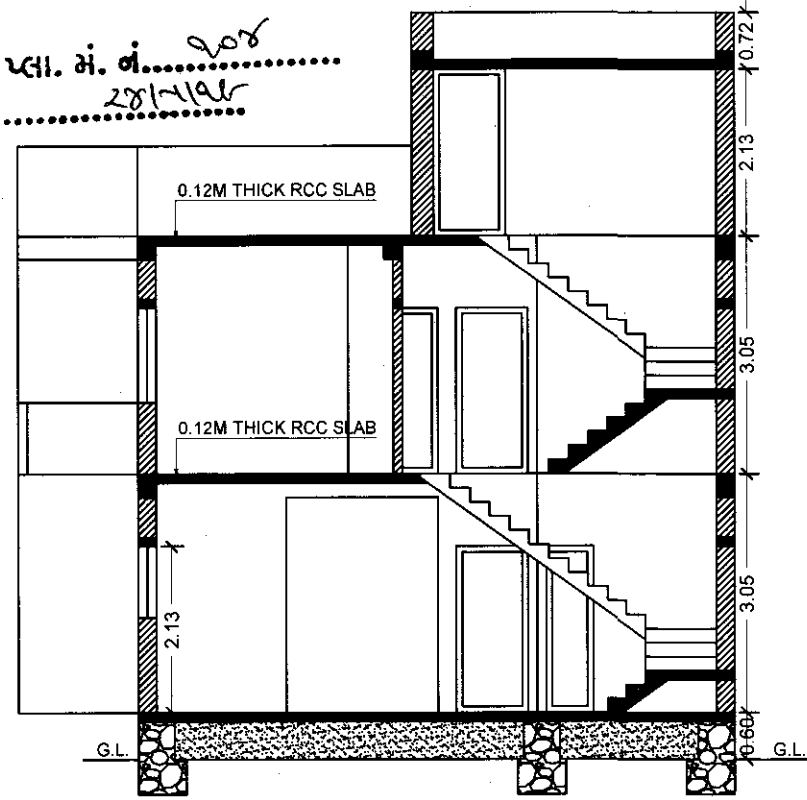
24/5/19
ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

AUTHORITY



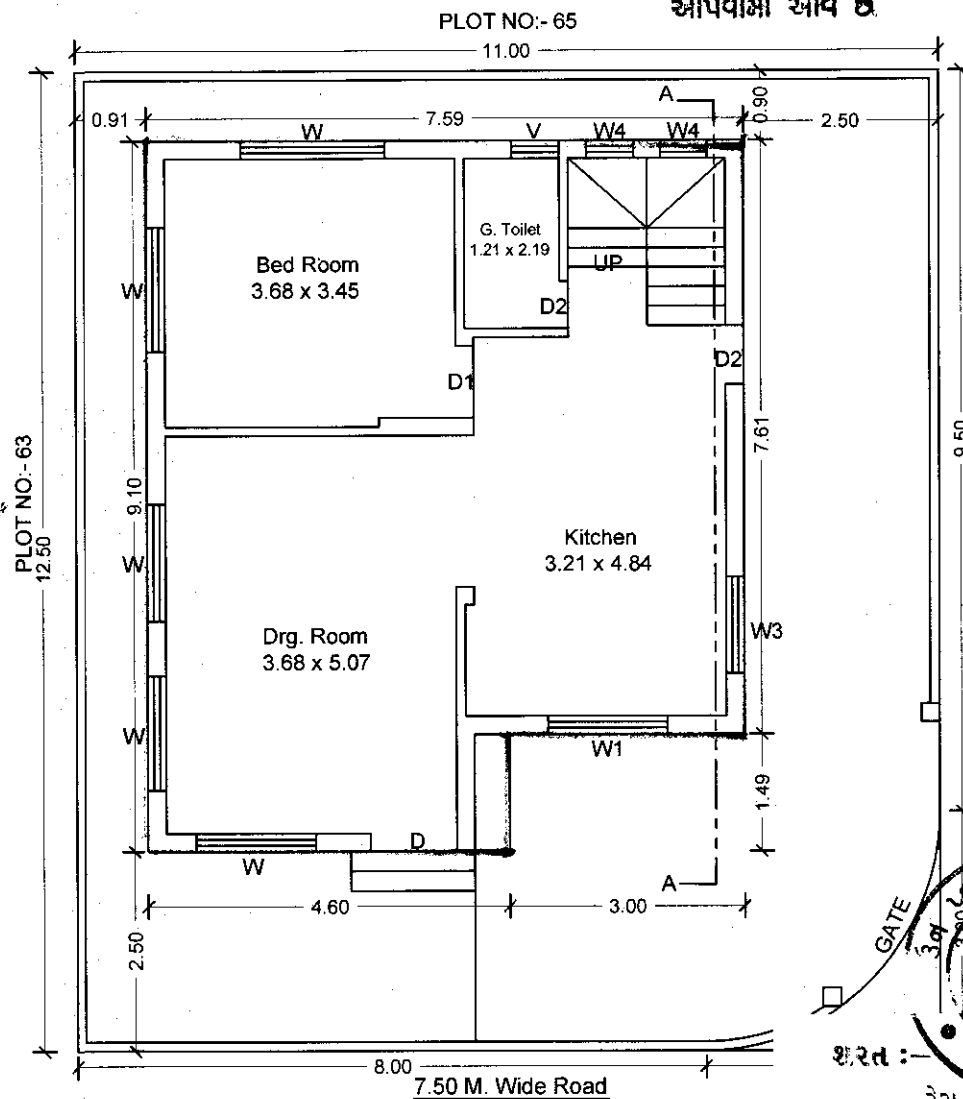
ELEVATION

શરત નં આપેલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલપમેન્ટ
અંગેની કબુલાતનો ચુસ્તપણે
અમલ કરાવવાની શરતે મંજૂરી
આપવામાં આવે છે.

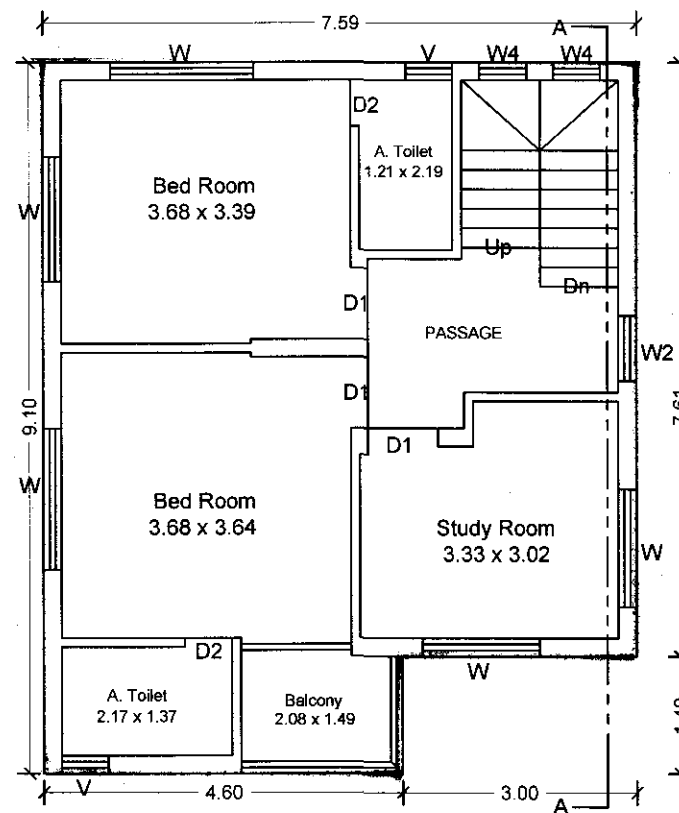


SECTION AT A-A

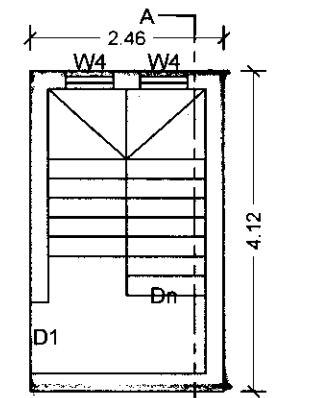
આ નકશા ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગની
રજા ચીકી નં...35...તારીખ: 24.5.19
માં દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધીન
મંજૂર કરવામાં આવે છે.



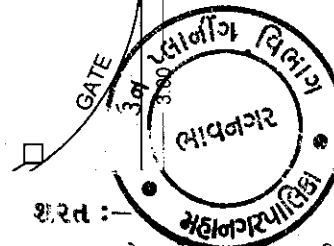
GROUND FLOOR PLAN



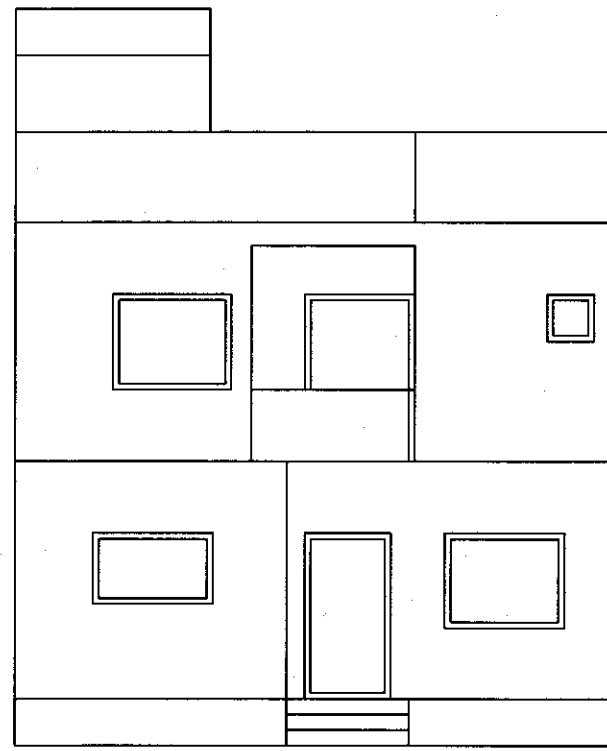
FIRST FLOOR PLAN



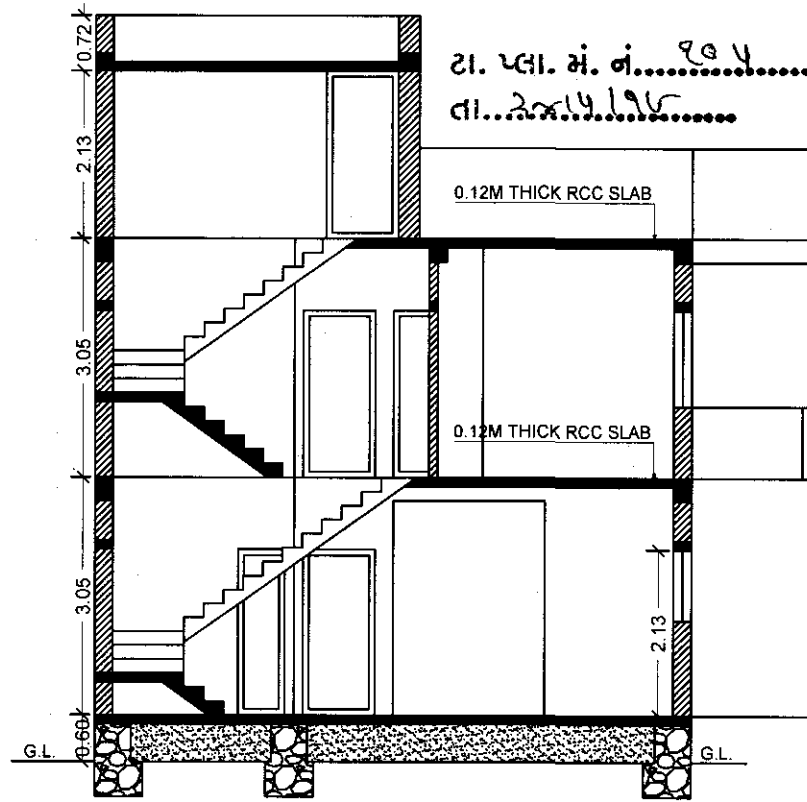
STAIR CABIN PLAN



શરત :
રેરા એક્ટ-૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત માર્કેટીંગ,
બુકીંગની કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.



ELEVATION



SECTION AT A-A



Title Of Work :
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

Site Address :
PLOT NO.65,S.R. NO. 1,2,3,4 & 146 RUVA, T.P.S.
NO.-8 O.P.NO.-26, F.P.NO-26/1,AIRPORT ROAD
NR., BALA HANUMAN PARK, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME & SIGN :
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE

PLOT AREA	135.54 sq.mt.
F.S.I. (P.A. x 1.80)	243.97 sq.mt.

PARTICULARS	CARPET (SQMT.)	BUILT UP (SQMT.)	F.S.I. (SQMT.)
GROUND FLOOR PLAN	55.61	64.61	64.60
FIRST FLOOR PLAN	55.13	64.61	64.60
STAIR CABIN PLAN	07.53	10.13	-----
TOTAL	118.27	139.35	129.20

COLOR NOTE :	STAIR DETAIL :	OPENING SCHEDULE :
[] SHOWS PLOT BOUNDARY [] SHOWS PROP. WORK [] SHOWS DRAINAGE	1.00m W RCC STAIR 0.19m RISE 0.25m TRADE	D -1.06 X 2.13 W -1.52 X 1.22 D1-0.91 X 2.13 W1 -1.52 X 0.91 D2-0.76 X 2.13 W2 -0.83 X 1.22 W3-1.22 X 0.91 W4 -0.60 X 1.22 V - 0.60 X 0.60

SCALE :- 1CM : 1MT



Hitesh Undaviya
HITESH UNDAVIYA
(B.E. CIVIL)
BMC ER.3 BMC STR.4
VIRTUAL VISION
MADHAV DARSHAN

ENGINEER

H.A. Chaudhary
અધિક મદદનીશ ઇજનેર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

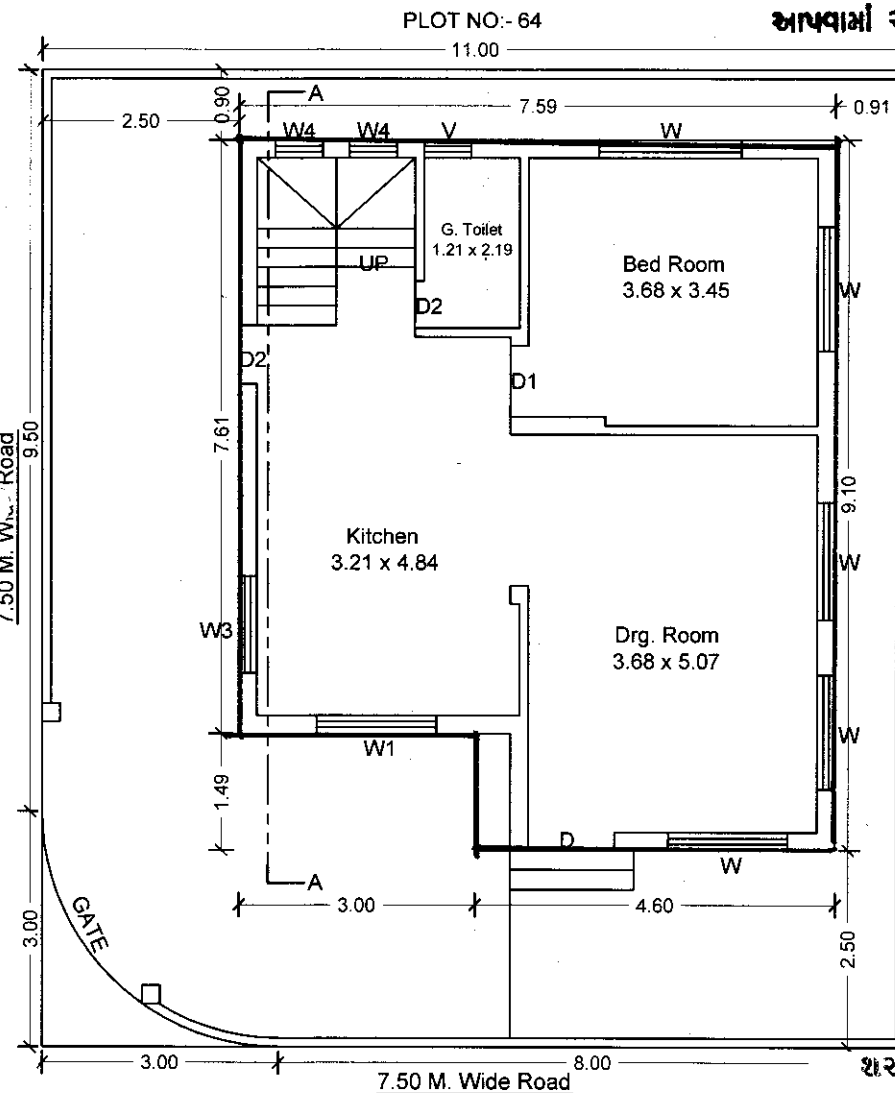
સુધા ૨૫/૫/૧૯
આસિ.ટાઉન પ્લા.ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

૨૫/૫/૧૯
ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

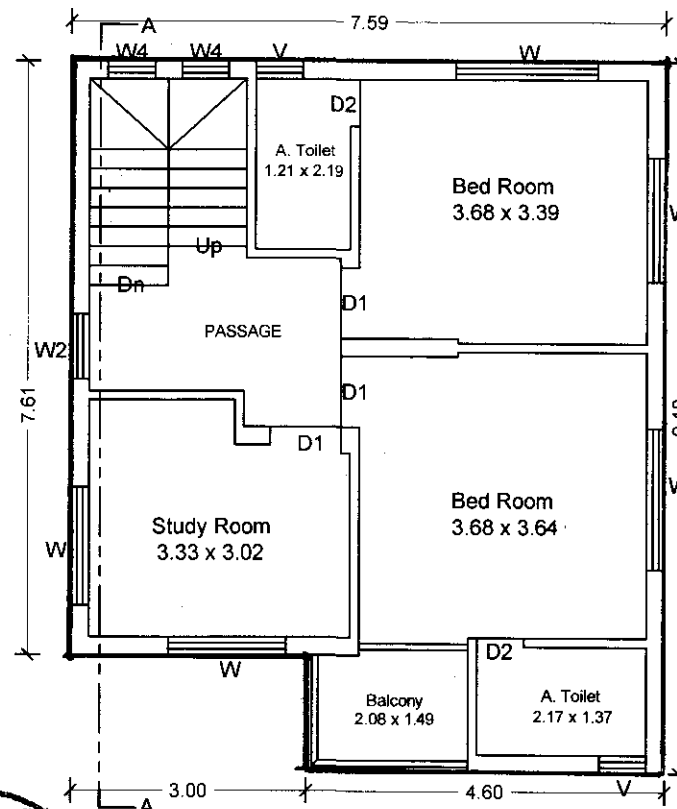
AUTHORITY

શરત :- આપેલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલપમેન્ટ
અંગેની કબુલાતનો ચુસ્તપણે
અમલ કરાવવાની શરતે મંજુરી
આપવામાં આવે છે.

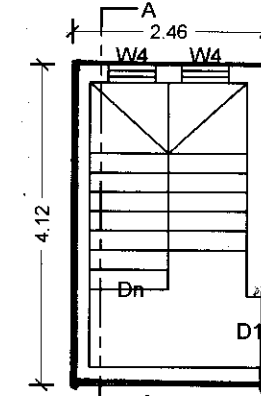
આ નકશા ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગની
રજા સીઝી નં...૪૦૦...તારીખ...૨૫/૫/૧૯
માં દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધીન
મંજુર કરવામાં આવે છે.



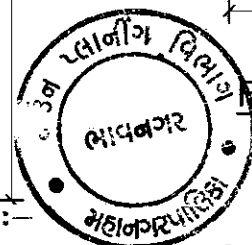
GROUND FLOOR



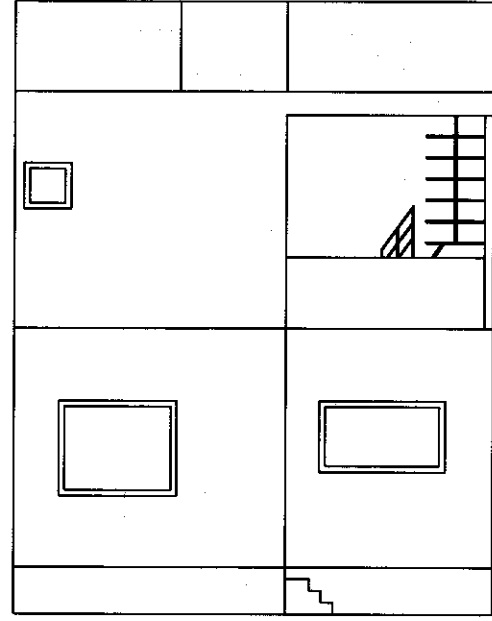
FIRST FLOOR PLAN



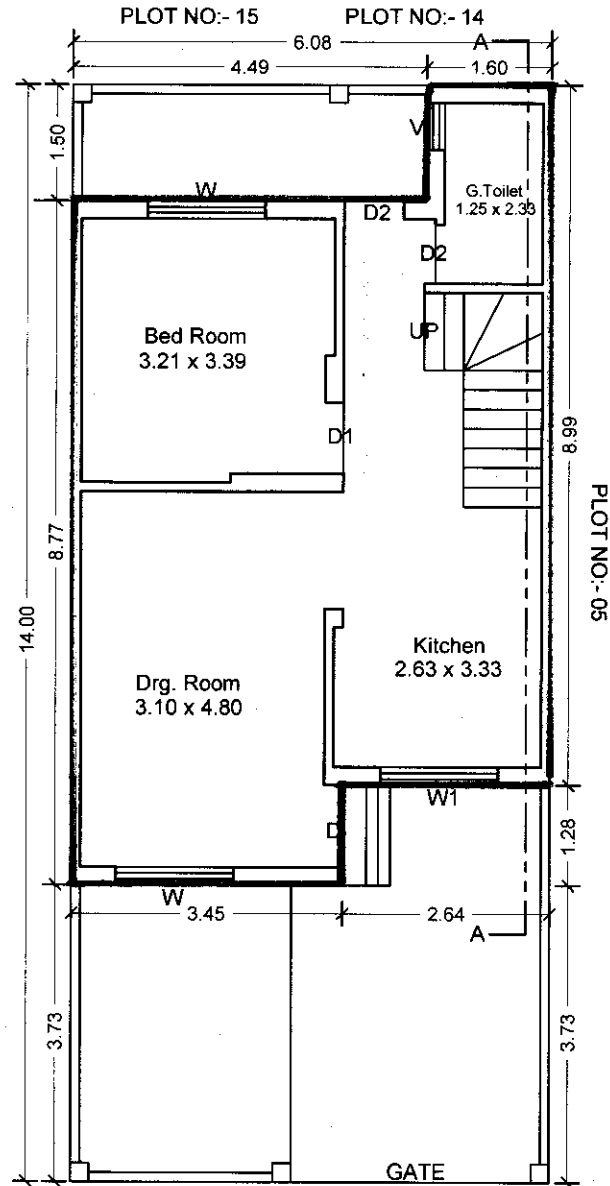
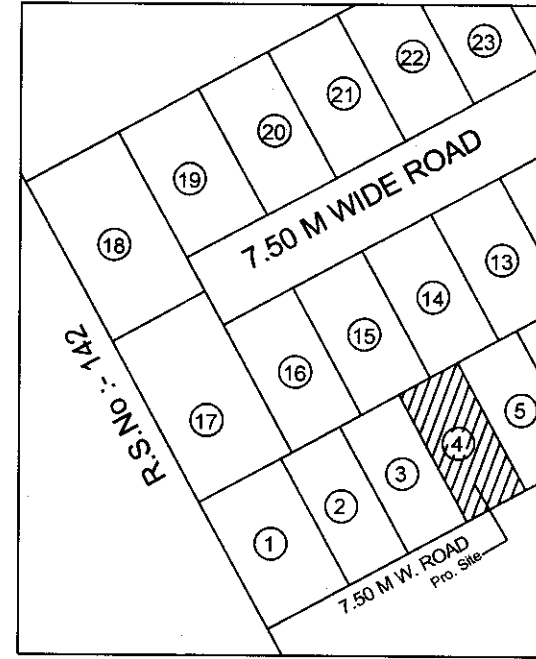
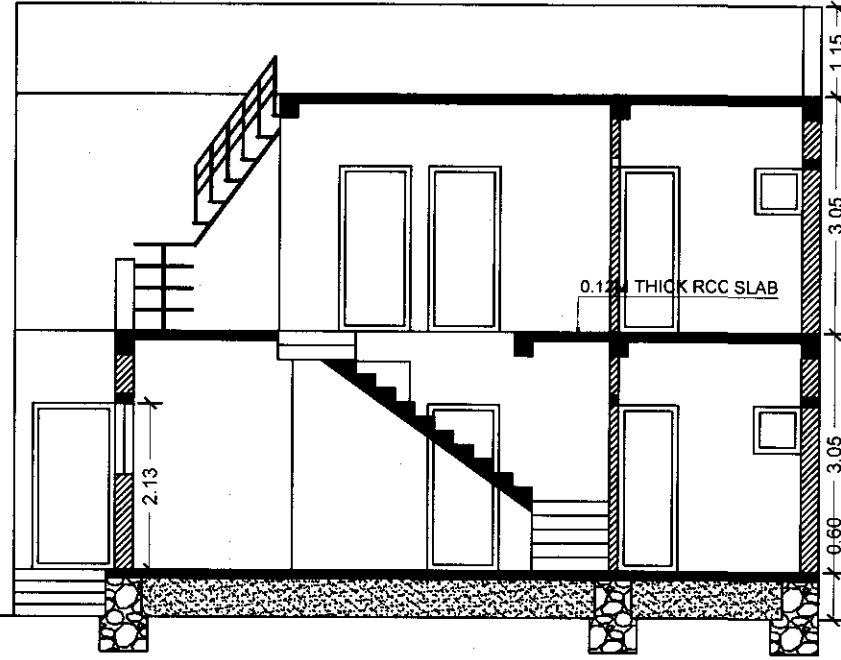
STAIR CABIN PLAN



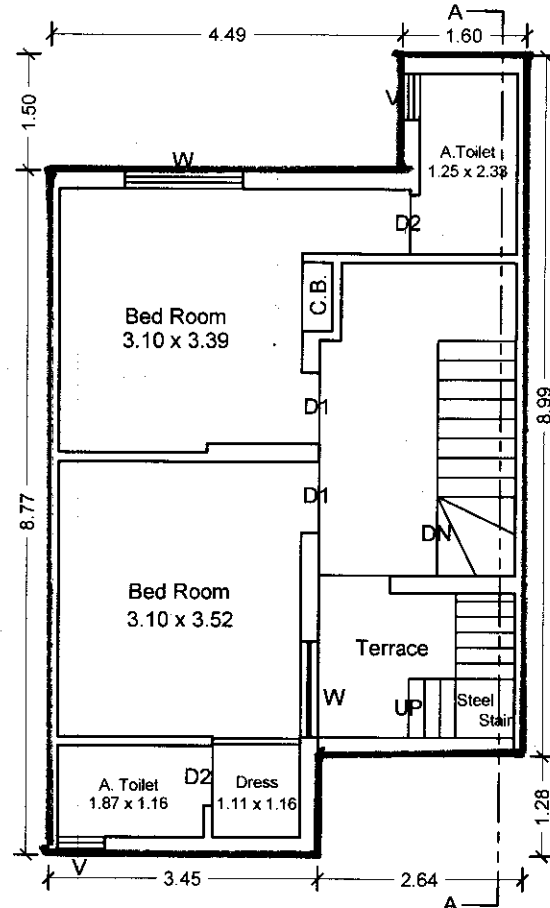
રેરા એક્ટ -૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત માર્કેટીંગ,
બુકીંગની કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજુરી આપવામાં આવે છે.



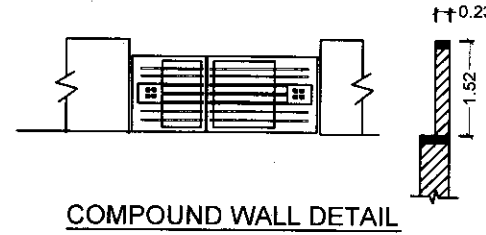
ELEVATION



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



COMPOUND WALL DETAIL

શરત :-

રેરા એક્ટ - ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ વિશાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ કરવાના પહેલાં જરૂરી બુકીંગની કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

Title Of Work :

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

Site Address :

PLOT NO.4,S.R. NO. 1,2,3,4 & 146 RUVA, T.P.S.
NO.-8 O.P.NO.-26, F.P.NO-26/1,AIRPORT ROAD
NR., BALA HANUMAN PARK, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME & SIGN :

MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE

PLOT AREA	085.12 sq.mt.
F.S.I. (P.A. x 1.80)	153.21 sq.mt.

PARTICULARS	CARPET (SQMT.)	BUILT UP (SQMT.)	F.S.I. (SQMT.)
GROUND FLOOR PLAN	46.05	52.34	52.34
FIRST FLOOR PLAN	39.72	46.84	46.84
TOTAL	085.77	099.18	099.18

COLOR NOTE :

- [] SHOWS PLOT BOUNDARY
- [] SHOWS PROP. WORK
- [] SHOWS DRAINAGE

STAIR DETAIL :

1.00m W RCC STAIR
0.19m RISE
0.25m TRADE

OPENING SCHEDULE :

D -1.06 X 2.13 W -1.52 X 1.22
D1-0.91 X 2.13 W1-1.52 X 0.91
D2-0.76 X 2.13 V -0.60 X 0.60

SCALE :- 1CM : 1MT

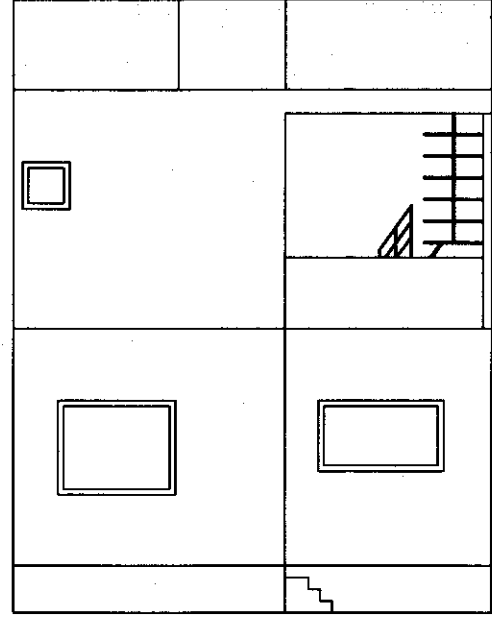


Hitesh Undaviya
HITESH UNDAVIYA
(B.E. CIVIL)
BMC ER.3 BMC STR.4
VIRTUAL VISION
MADHAV DARSHAN

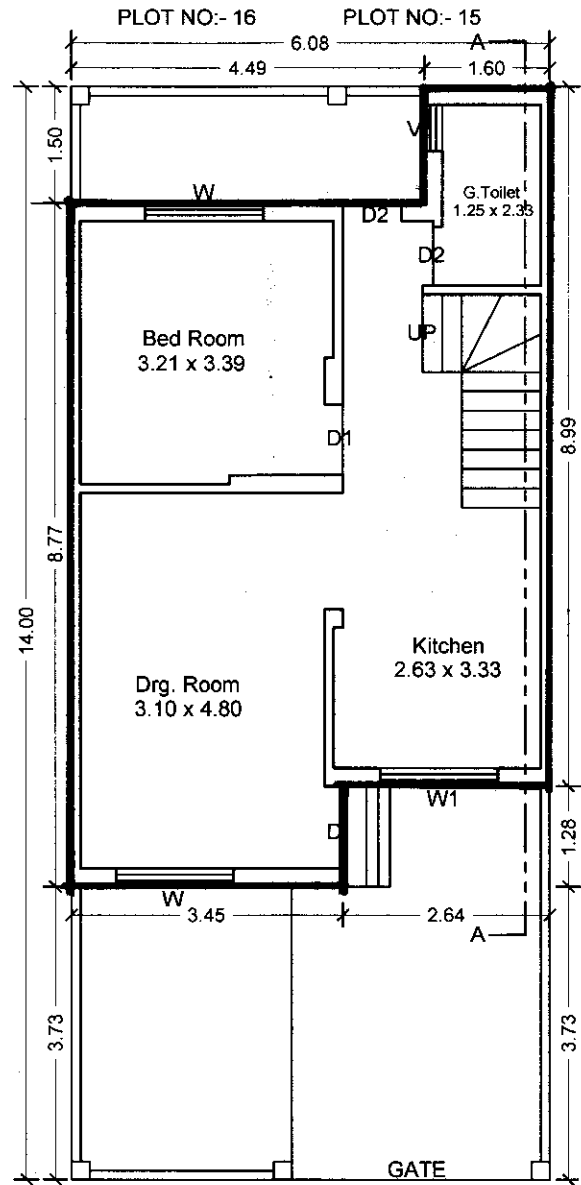
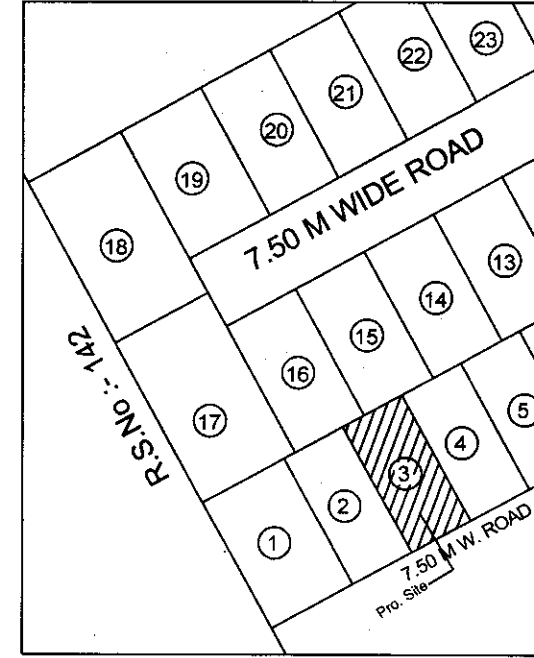
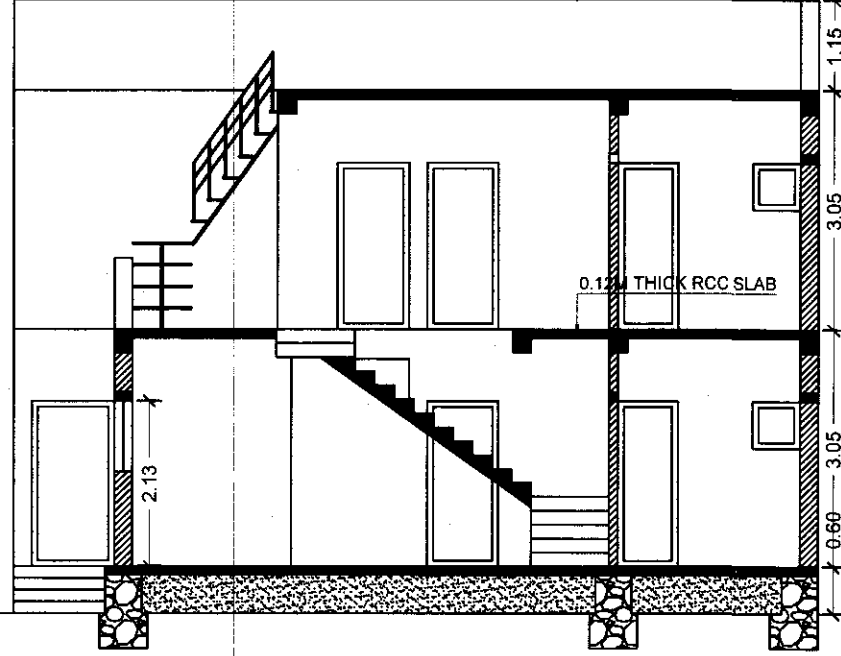
ENGINEER

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ
વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-
૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-૯ તા. ૧૪/૦૯/૧૬
અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત
રહેણાંકના બાંધકામની મંજૂરીમાંથી મુક્તિ
આપવા બદલ એન્જીનીયર તથા માલિક દ્વારા
ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના
ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની વકલ
રજીસ્ટર ઇન્ટર્ડ ક્રમાંક.....તા.....થી
રિપક્ટ કરવામાં આવે છે. સહી.....

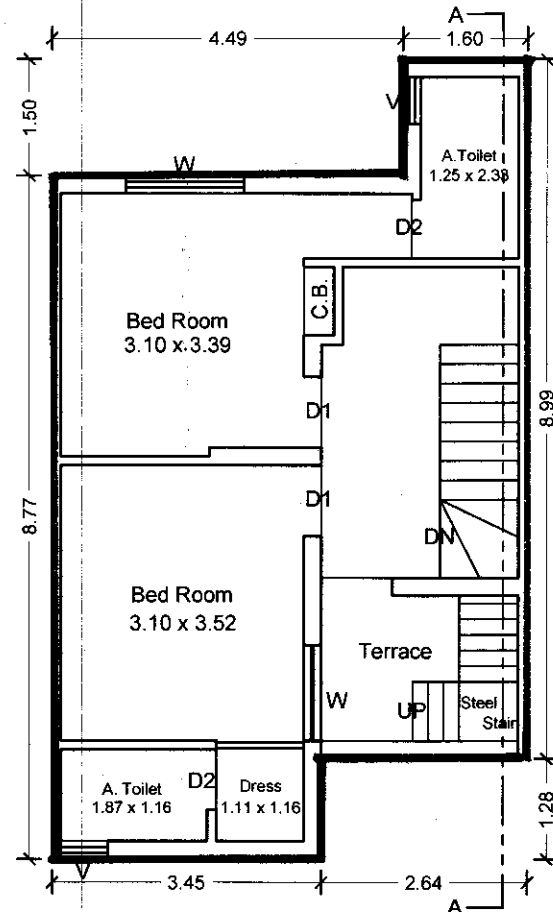
AUTHORITY



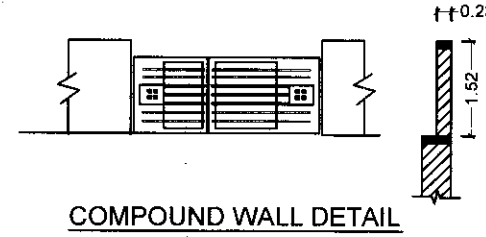
ELEVATION



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



COMPOUND WALL DETAIL

શરત :-

રેરા એક્ટ -૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જોડવામાં આવેલા બુકીંગની કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા સિવાય કરી શકાશે નહીં, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

Title Of Work :

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

Site Address :

PLOT NO.3,S.R. NO. 1,2,3,4 & 146 RUVA, T.P.S. NO.-8 O.P.NO.-26, F.P.NO-26/1,AIRPORT ROAD NR., BALA HANUMAN PARK, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME & SIGN :

MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE

PLOT AREA	085.12 sq.mt.
F.S.I. (P.A. x 1.80)	153.21 sq.mt.

PARTICULARS	CARPET (SQMT.)	BUILT UP (SQMT.)	F.S.I. (SQMT.)
GROUND FLOOR PLAN	46.05	52.34	52.34
FIRST FLOOR PLAN	39.72	46.84	46.84
TOTAL	085.77	099.18	099.18

COLOR NOTE :

- [] SHOWS PLOT BOUNDARY
- [] SHOWS PROP. WORK
- [] SHOWS DRAINAGE

STAIR DETAIL :

1.00m W RCC STAIR
0.19m RISE
0.25m TRADE

OPENING SCHEDULE :

D -1.06 X 2.13 W -1.52 X 1.22
D1-0.91 X 2.13 W1 -1.52 X 0.91
D2-0.76 X 2.13 V -0.60 X 0.60

SCALE :- 1CM : 1MT

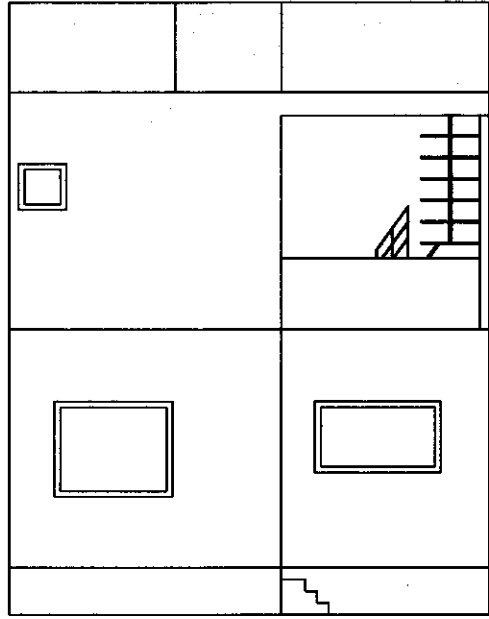


HITESH UNDAVIYA
(B.E. CIVIL)
BADA ER.31 BADA STR.12
VIRTUAL VISION
243, MADHAV DARSHAN

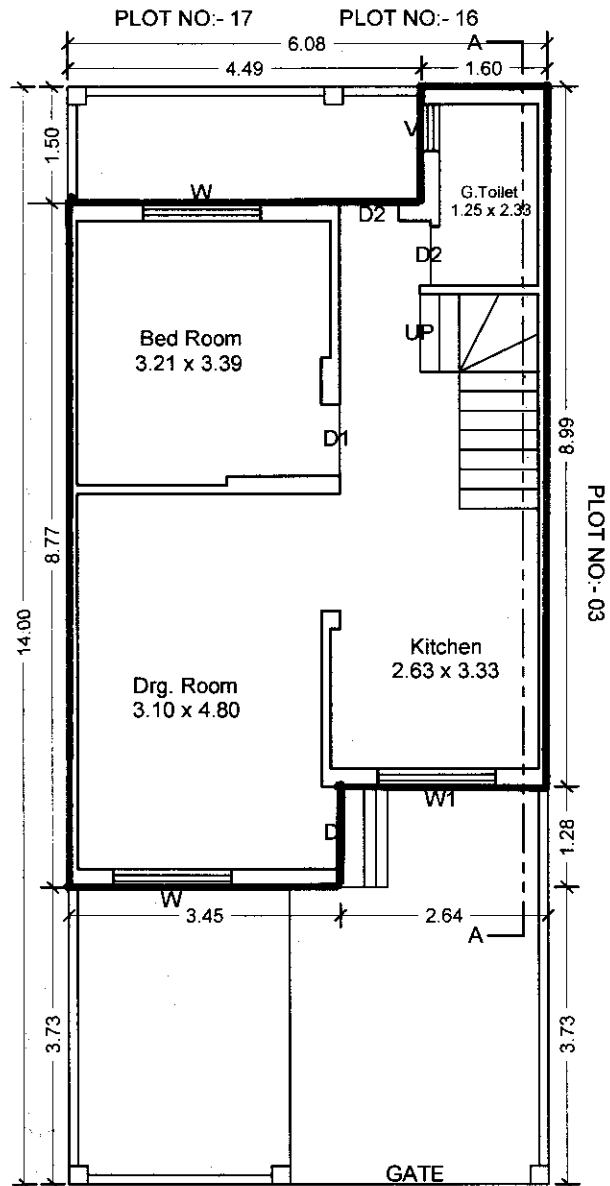
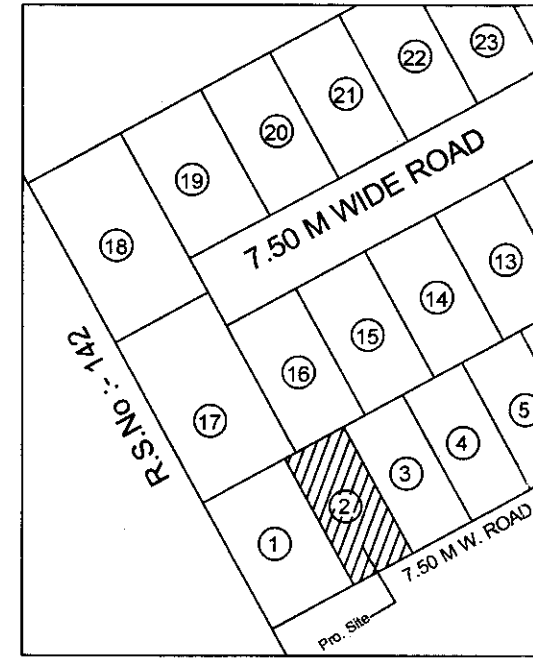
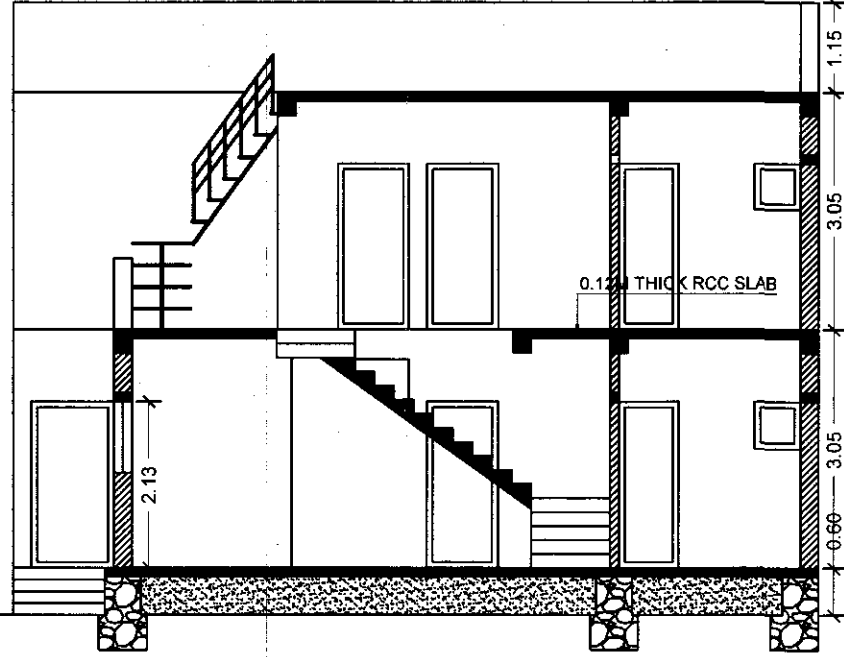
ENGINEER

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-૯ તા. ૧૪/૦૯/૧૬ અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત રહેણાંકના બાંધકામની મંજૂરીમાંથી મુક્તિ આપવા બદલ એન્જીનીયર તથા માલિક દ્વારા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની નકલ રજીસ્ટર ઇન્વર્ડ ક્રમાંક.....તા.....થી સ્પષ્ટ દરવાજા આવે છે. સહી.....

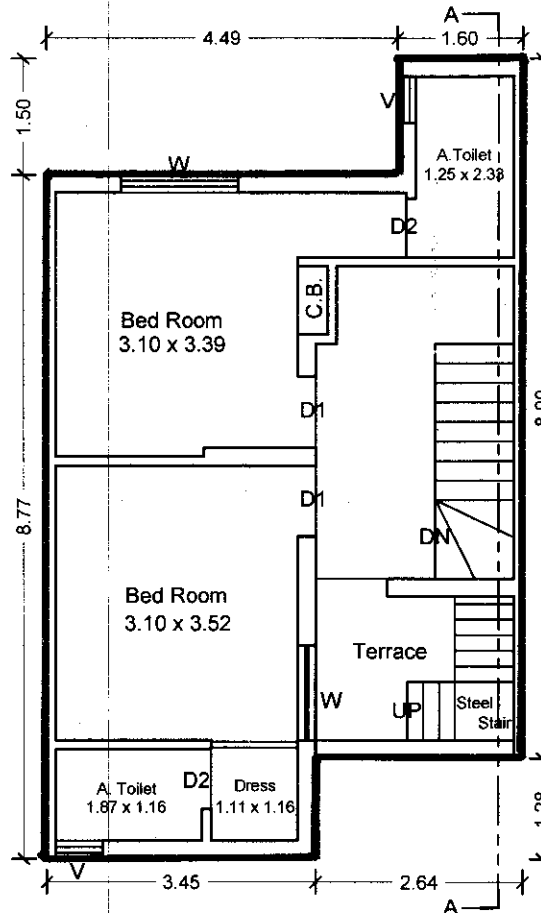
AUTHORITY



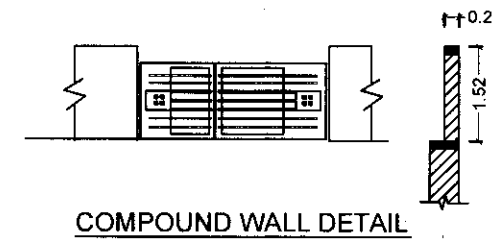
ELEVATION



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



COMPOUND WALL DETAIL

શરત :-

રેરા એક્ટ - ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જમીન મલિકને બુકીંગની કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

Title Of Work :

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

Site Address :

PLOT NO.2,S.R. NO. 1,2,3,4 & 146 RUVA, T.P.S.
NO.-8 O.P.NO.-26, F.P.NO-26/1,AIRPORT ROAD
NR., BALA HANUMAN PARK, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME & SIGN :

MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE

PLOT AREA	085.12 sq.mt.
F.S.I. (P.A. x 1.80)	153.21 sq.mt.

PARTICULARS	CARPET (SQMT.)	BUILT UP (SQMT.)	F.S.I. (SQMT.)
GROUND FLOOR PLAN	46.05	52.34	52.34
FIRST FLOOR PLAN	39.72	46.84	46.84
TOTAL	085.77	099.18	099.18

COLOR NOTE :

- [] SHOWS PLOT BOUNDARY
- [] SHOWS PROP. WORK
- [] SHOWS DRAINAGE

STAIR DETAIL :

1.00m W RCC STAIR
0.19m RISE
0.25m TRADE

OPENING SCHEDULE :

D -1.06 X 2.13 W -1.52 X 1.22
D1-0.91 X 2.13 W1 -1.52 X 0.91
D2-0.76 X 2.13 V -0.60 X 0.60

SCALE :- 1CM : 1MT

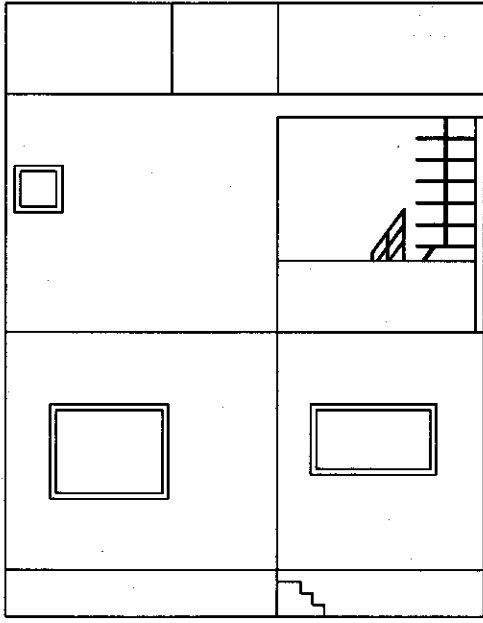


Hitesh Undaviya
HITESH UNDAVIYA
 (B.E. CIVIL)
 BADA ER.31 BADA STR.12
 VIRTUAL VISION
 243, MADHAV DARSHAN

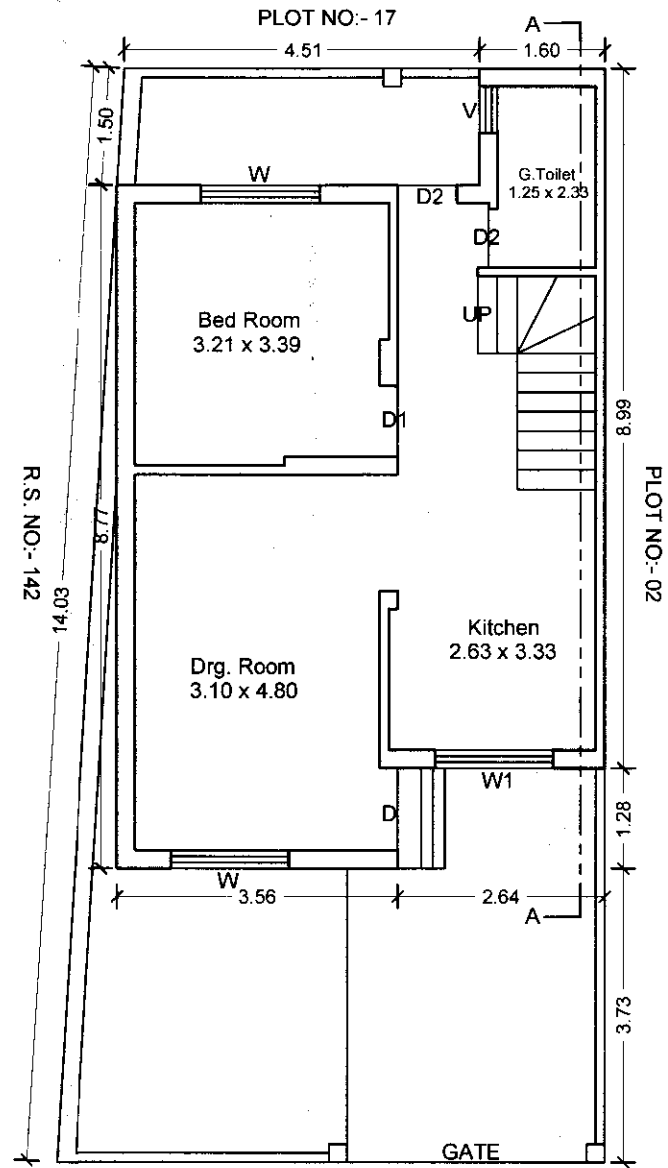
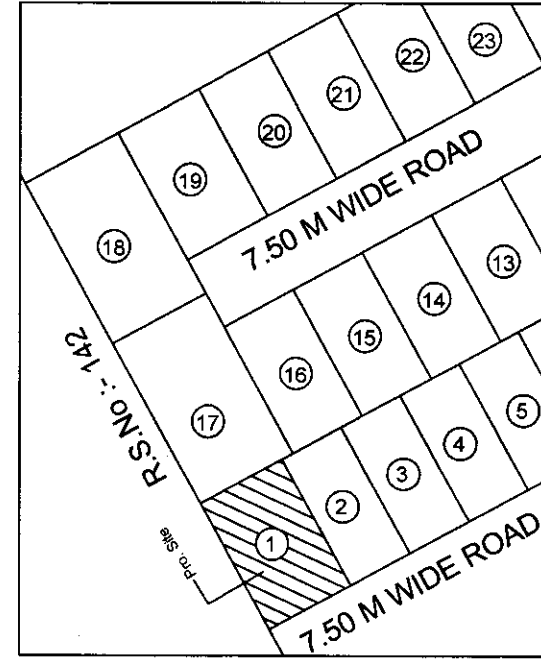
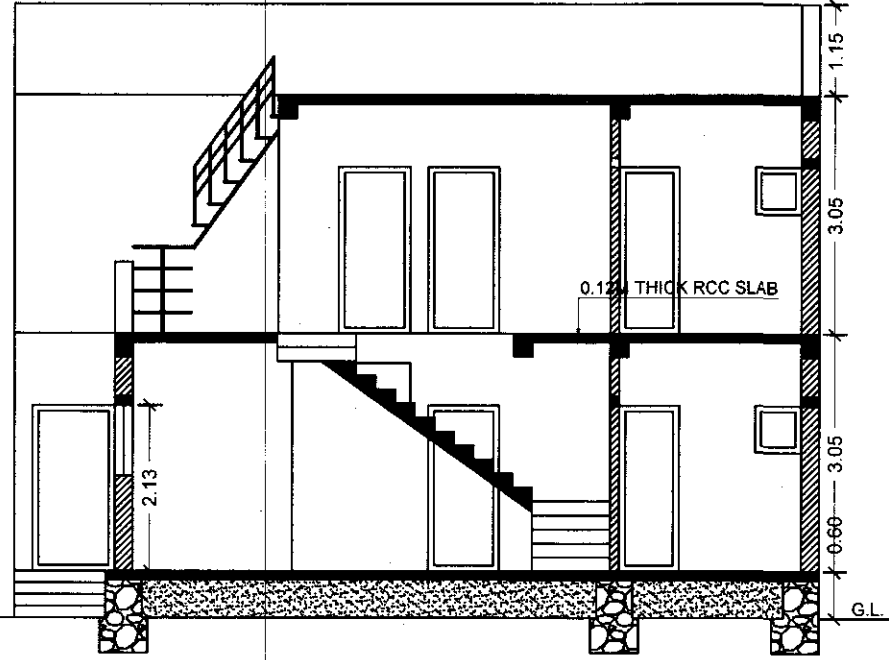
ENGINEER

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિમાણ
 વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-
 ૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-૯ તા. ૧૪/૦૯/૧૬
 અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત
 રહેણાંકના બાંધકામની મંજૂરીમાંથી મુક્તિ
 આપવા બદલ એજીનીયર તથા મારિટ દ્વારા
 ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના
 ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની તપાસ
 રજીસ્ટર ઇન્પુટ ક્રમાંક.....તા.....૧૪/૧૧/૧૯
 વિકત કરવામાં આવે છે. શાં

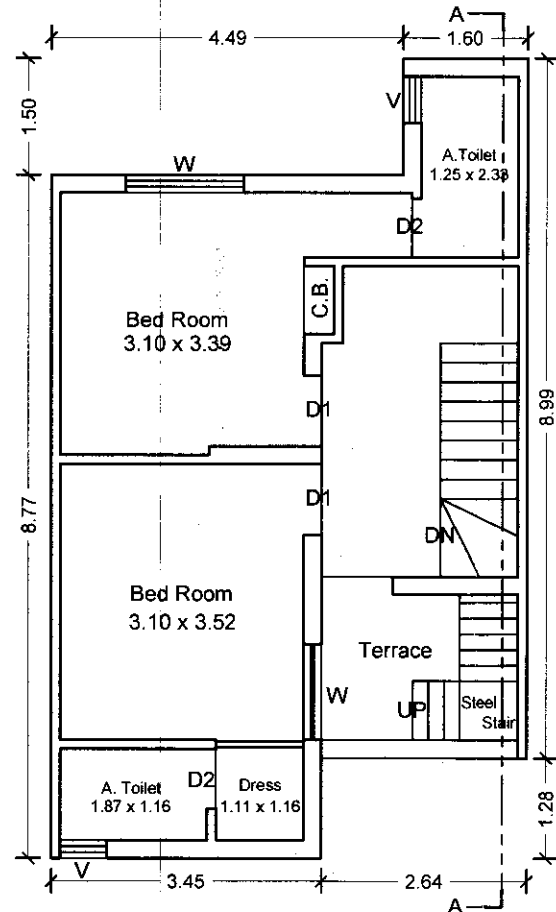
AUTHORITY



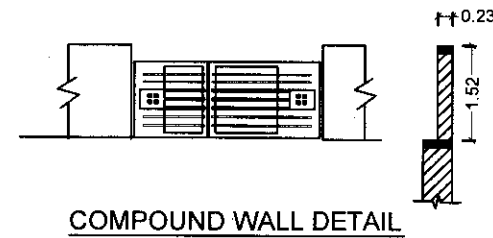
ELEVATION



GROUND FLOOR PLAN



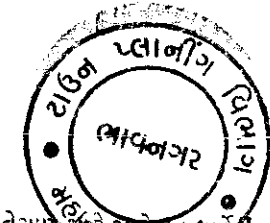
FIRST FLOOR PLAN



COMPOUND WALL DETAIL

શરત :-

રેરા એક્ટ -૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ કરતે હોય તો તેણે પ્લોટની કાયદાકીય રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા સિવાય કંઈ શકાશે નહીં, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.



Title Of Work :
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

Site Address :
PLOT NO.1,S.R. NO. 1,2,3,4 & 146 RUVA, T.P.S.
NO.-8 O.P.NO.-26, F.P.NO-26/1,AIRPORT ROAD
NR., BALA HANUMAN PARK, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME & SIGN :
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE	
PLOT AREA	091.46 sq.mt.
F.S.I. (P.A. x 1.80)	164.62 sq.mt.

PARTICULARS	CARPET (SQMT.)	BUILT UP (SQMT.)	F.S.I. (SQMT.)
GROUND FLOOR PLAN	46.05	52.34	52.34
FIRST FLOOR PLAN	39.72	46.84	46.84
TOTAL	085.77	099.18	099.18

COLOR NOTE : [] SHOWS PLOT BOUNDARY [] SHOWS PROP. WORK [] SHOWS DRAINAGE	STAIR DETAIL : 1.00m W RCC STAIR 0.19m RISE 0.25m TRADE	OPENING SCHEDULE : D -1.06 X 2.13 W -1.52 X 1.22 D1-0.91 X 2.13 W1 -1.52 X 0.91 D2-0.76 X 2.13 V -0.60 X 0.60
---	--	--

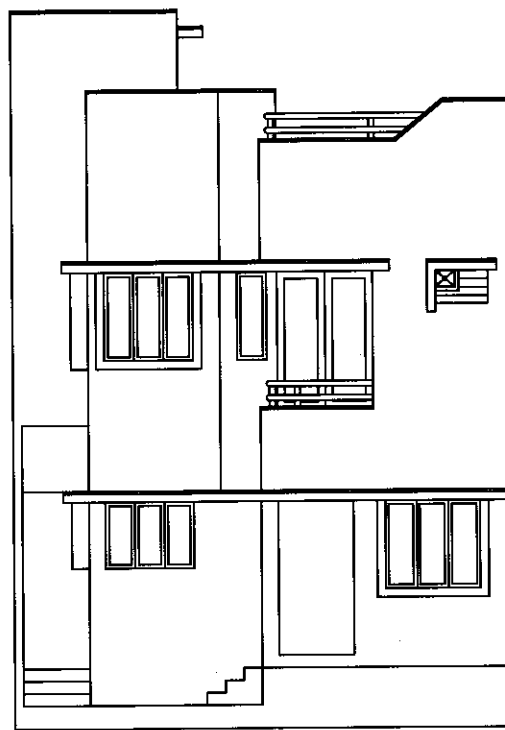
SCALE :- 1CM : 1MT

HITESH UNDAVIYA
(B.E. CIVIL)
BADA ER.31 BADA STR.12
VIRTUAL VISION
243, MADHAV DARSHAN

ENGINEER

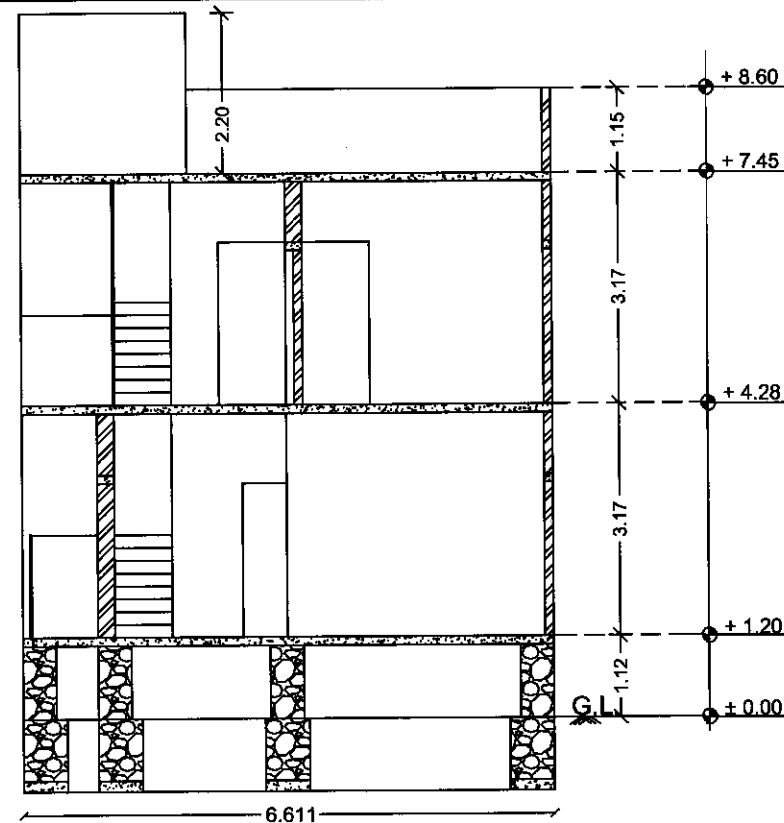
ગુજરાત સરકારના શ.પિ. અને શ.મૂ.ભેદના
વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇટીબી-
૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૬-લ તા. ૧૪/૦૯/૧૬
એનર્જી ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત
રહેણાંકના બાંધકામની મંજૂરીમાંથી મુક્તિ
આપવા બદલ એન્જીનીયર તથા સાર્વિક દ્વારા
ભાવભાગર મહાનગરપાલિકાના
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગમાં રજુ થેલ પ્લાનની નકલ
રજીસ્ટર ઇન્વેડ ક્રમાંક.....તા.....
સિદ્ધ કરવામાં આવે છે. સહી.....

AUTHORITY

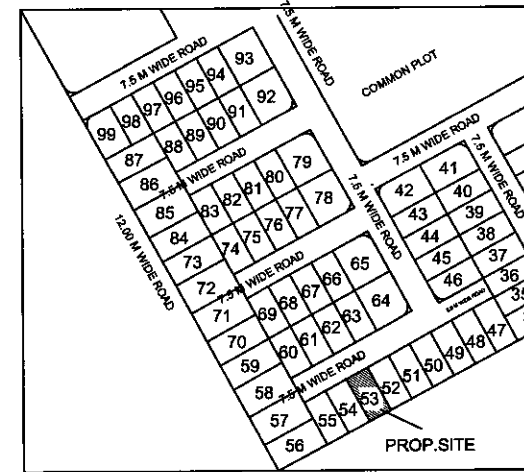


FRONT - ELEVATION

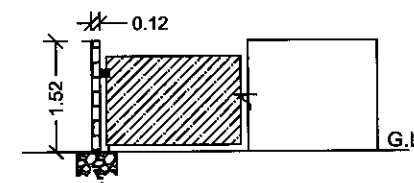
S. NO. 142



SECTION AT - AA



KEY PLAN (N.T.S.)



DETAIL OF COMPOUND WALL

TITLE : PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :- PLOT NO.53, R.S.NO.1,2,3,4 &146,T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO. 26/1,NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :- MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-

1) PLOT AREA	88.21 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR 48.00 SQ.MT	48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A. X 1.60)	141.13 SQ.MT.

PARTICULAR	BUILT UP	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.61	47.61	35.08
FIRST FLOOR	47.61	47.61	41.19
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.15	103.15	82.32

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-

WINDOW	DOOR
W 1.38 X 1.22	D 1.02 X 2.13
W1 1.67 X 0.91	D1 0.91 X 2.13
W2 1.52 X 1.22	D2 0.76 X 2.13
W3 1.22 X 1.22	D3 0.60 X 2.13
W4 0.60 X 0.91	
W5 1.27 X 2.13	
W6 0.72 X 1.22	
V 0.60 X 0.45	

SHOW PLOT BOUNDARY ○
SHOW PROP. WORK ●

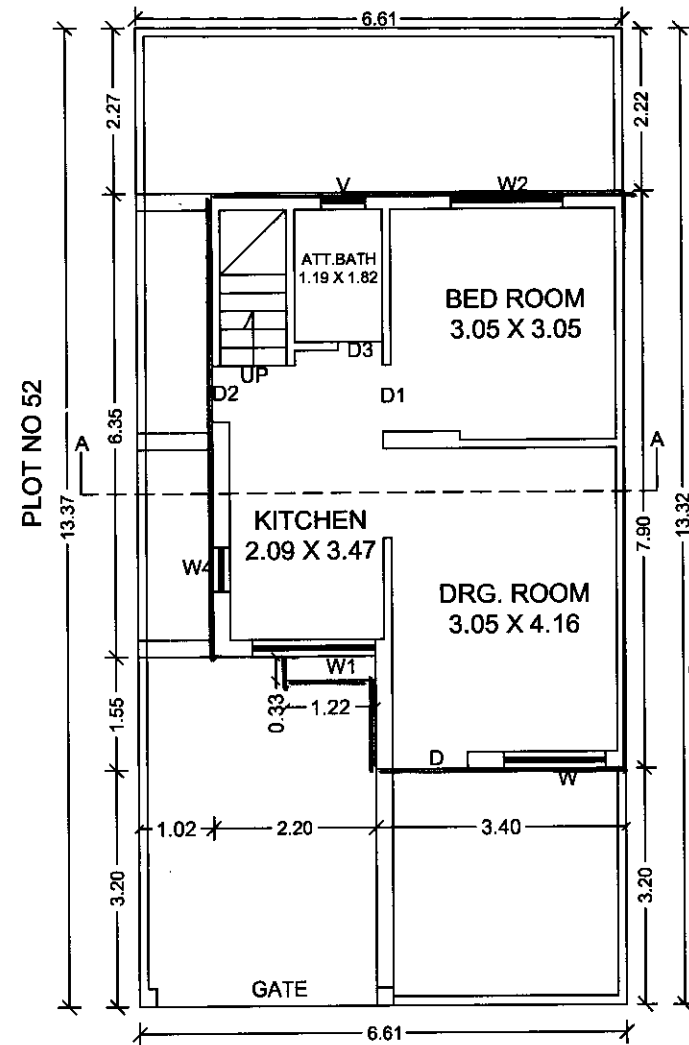
STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT.
TRADE 0.25 MT

(Signature)
OWNER SIGN

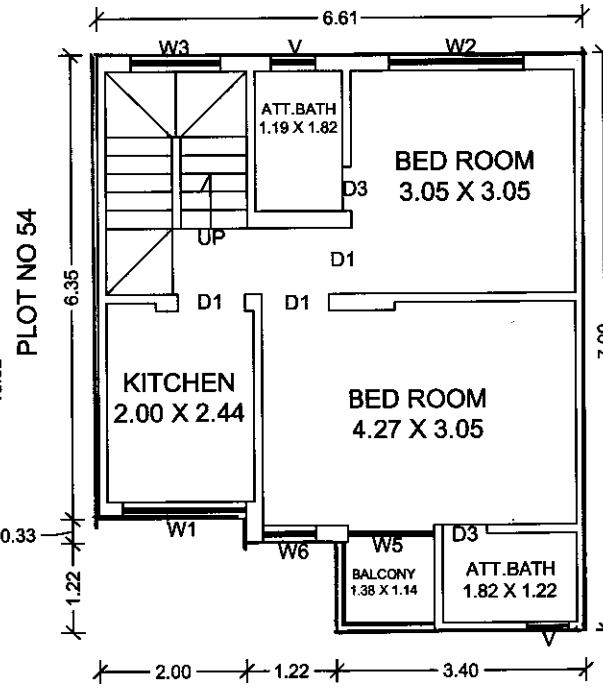
(Signature)
ENGINEER
Er. SATISH CHAUDHARI
BMC LIC. No. 293
9879608278

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી- ૧૦૨૦૧૬-૨૦૧૭ નંબર ૧૪/૦૯/૧૬ તારીખ ૧૬/૦૯/૧૬ ના મુકિત મુકિત કારણે જાણીતા હોય છે. આથી નક્કી કરવામાં આવે છે. સહી.....

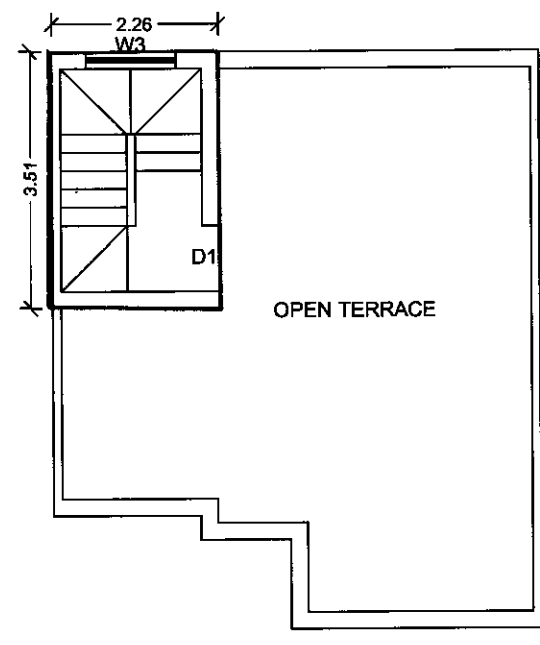
BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.



GROUND FLOOR PLAN cum SITE PLAN



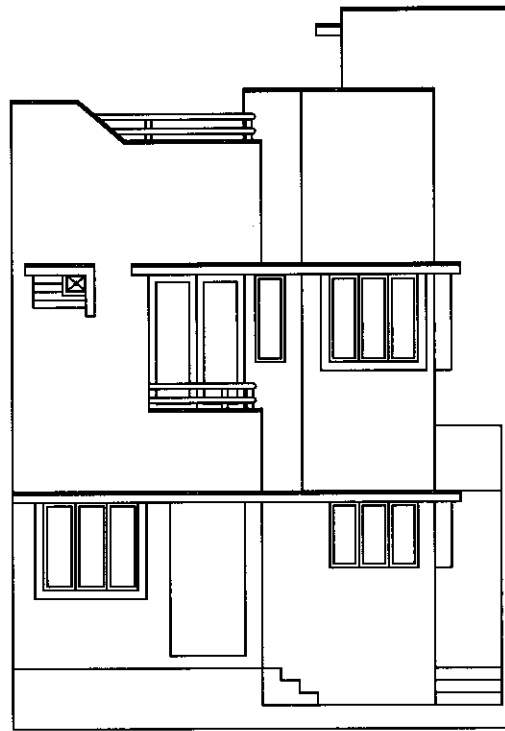
FIRST FLOOR PLAN



TERRACE PLAN

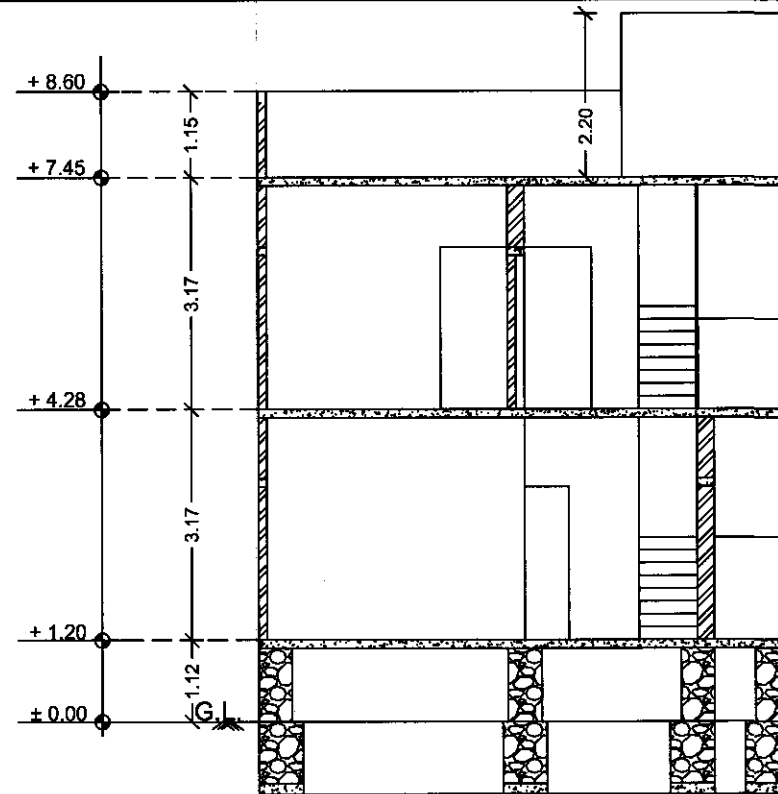


SCALE 1:100

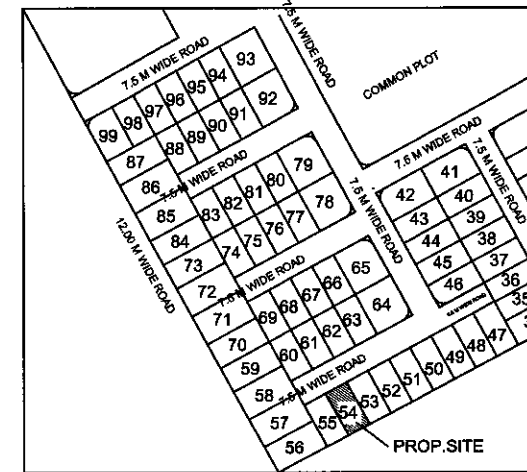


FRONT - ELEVATION

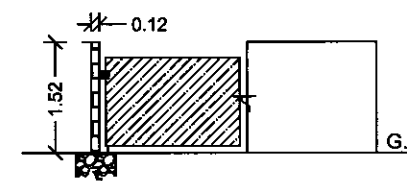
S. NO.
S. NO. 142



SECTION AT - AA



KEY PLAN (N.T.S.)



DETAIL OF COMPOUND WALL

**TITLE : PROPOSED RESIDENTIAL
BUILDING PLAN**

SITE ADDRESS :- PLOT NO.54, R.S.NO.1,2,3,4
&146,T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO.
26/1,NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT
ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :-
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-
1) PLOT AREA 87.86 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR 48.00 SQ.MT 48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A. X 1.60) 140.57 SQ.MT.

PARTICULAR	BUILT UP	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.61	47.61	35.08
FIRST FLOOR	47.61	47.61	41.19
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.15	103.15	82.32

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-

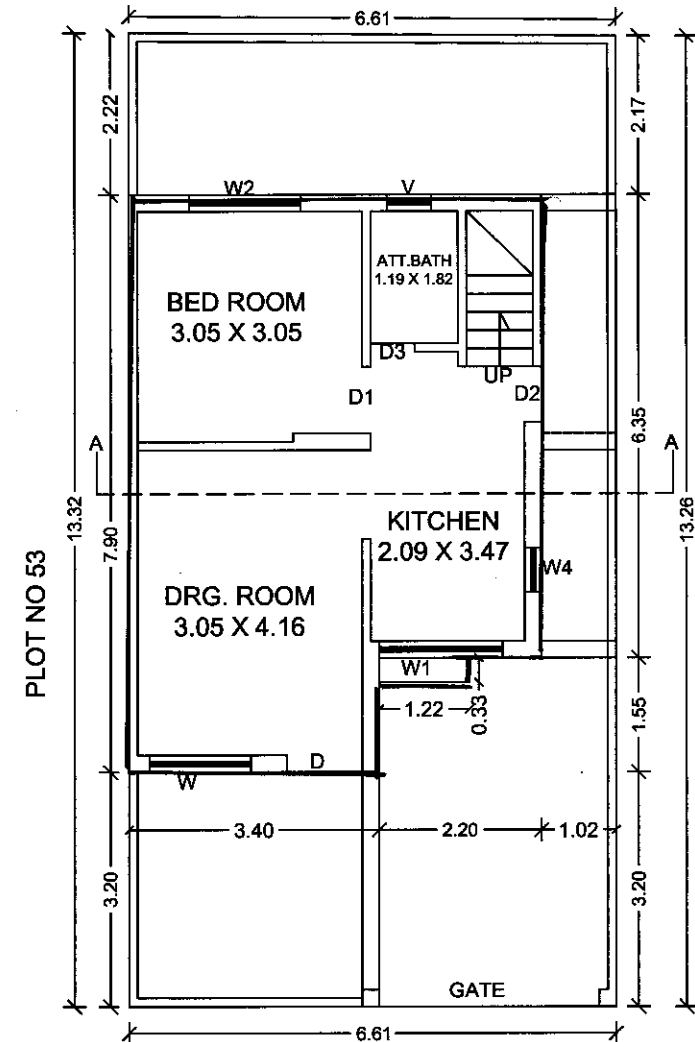
WINDOW				DOOR	
W	1.38 X 1.22	W4	0.60 X 0.91	D	1.02 X 2.13
W1	1.67 X 0.91	W5	1.27 X 2.13	D1	0.91 X 2.13
W2	1.52 X 1.22	W6	0.72 X 1.22	D2	0.76 X 2.13
W3	1.22 X 1.22	V	0.60 X 0.45	D3	0.60 X 2.13

SHOW PLOT BOUNDARY ○
SHOW PRO. WORK ●

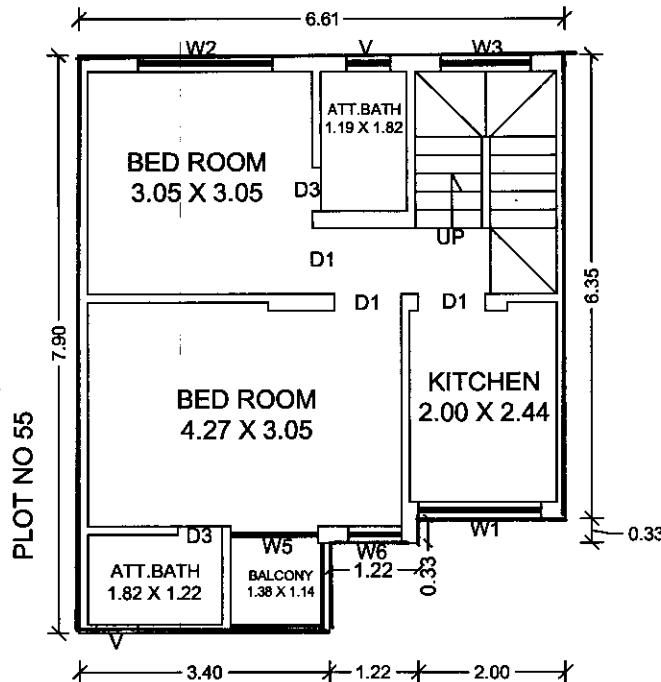
STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT.
TRADE 0.25 MT

(Signature)
BMC LIC. No. 293
9879608278
OWNER SIGN **ENGINEER**

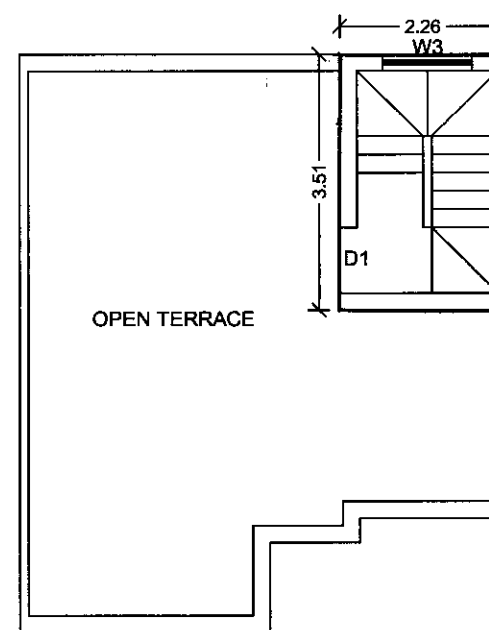
ગુજરાત સરકારના શ.પિ. અને શ.નુ.નિયંત્રક
વિભાગના જાહેરાતમાં હુકમ ક્રમાંક ઇડીવી-
૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-૯ તા. ૧૪/૦૯/૧૬
અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત
રહેણાંકના બાંધકામની મંજુરીમાંથી મુક્તિ
આપવા બદલ એન્જીનીયર તથા માલિક દ્વારા
ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના
ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની જકડ
રજીસ્ટર ઇન્ટ્રી ક્રમાંક.....તા.....થી
સ્થિત કરવામાં આવે છે. સહી.....
BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.



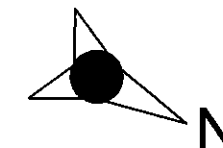
GROUND FLOOR PLAN cum SITE PLAN



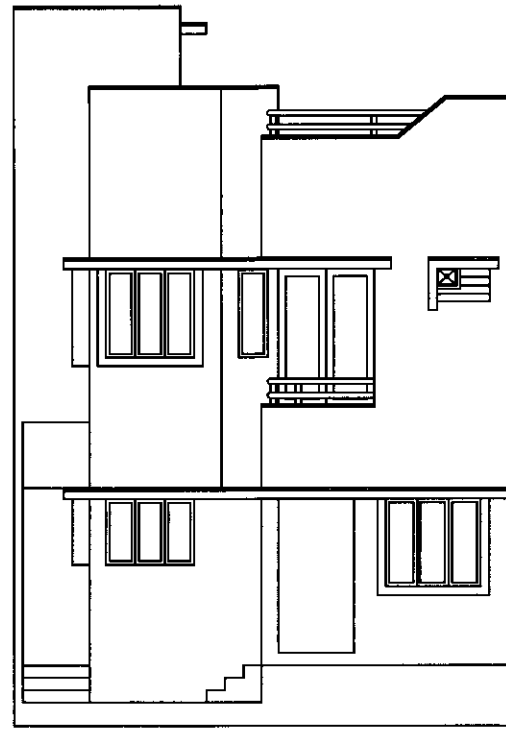
FIRST FLOOR PLAN



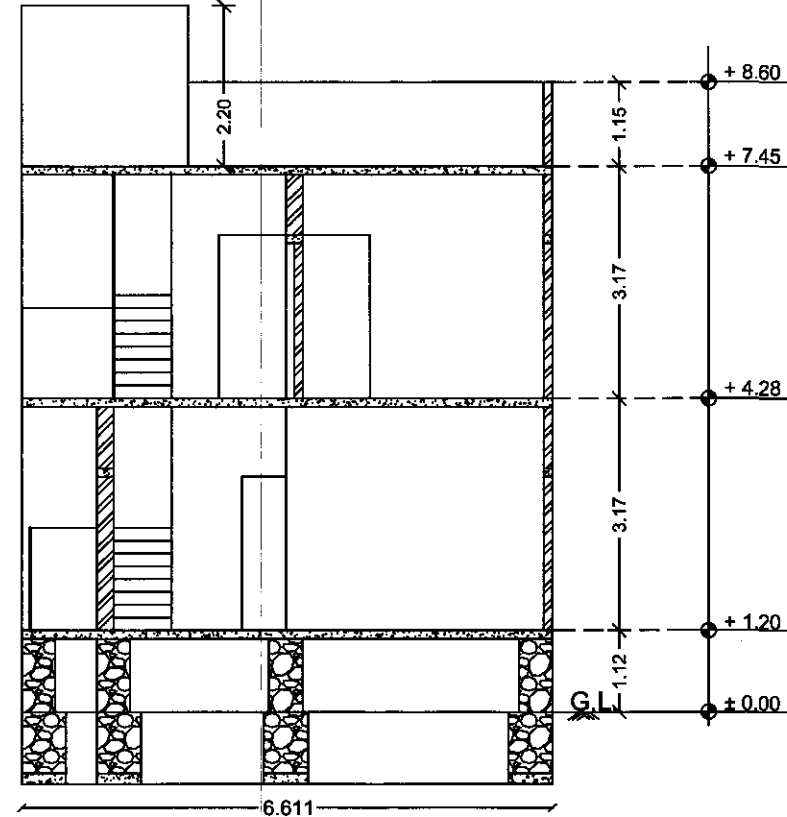
TERRACE PLAN



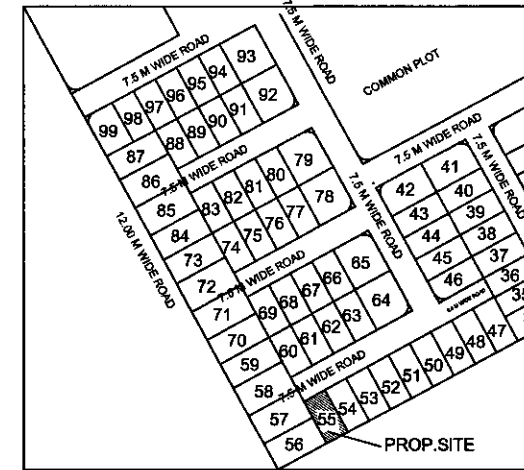
SCALE 1:100



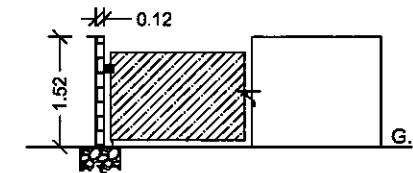
FRONT - ELEVATION



SECTION AT - AA



KEY PLAN (N.T.S.)



DETAIL OF COMPOUND WALL

TITLE : PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :- PLOT NO.55, R.S.NO.1,2,3,4 & 146, T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO. 26/1, NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :-

MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-

1) PLOT AREA	87.51 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR 48.00 SQ.MT	48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A. X 1.60)	140.01 SQ.MT.

PARTICULAR	BUILT UP	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.61	47.61	35.08
FIRST FLOOR	47.61	47.61	41.19
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.15	103.15	82.32

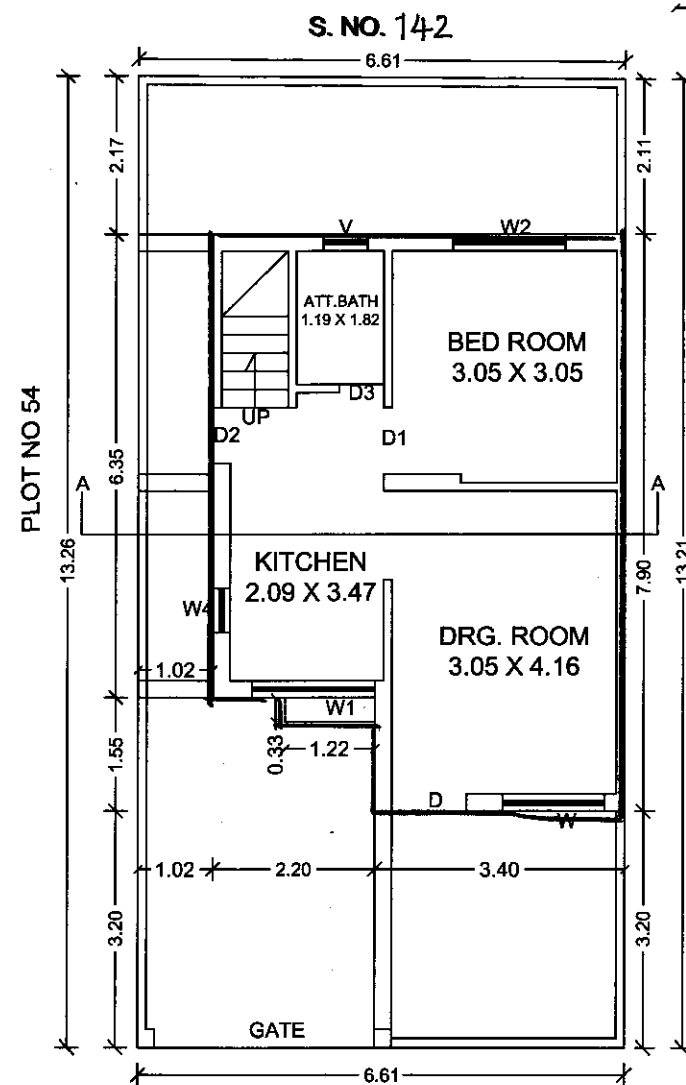
SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-

WINDOW				DOOR	
W	1.38 X 1.22	W4	0.60 X 0.91	D	1.02 X 2.13
W1	1.67 X 0.91	W5	1.27 X 2.13	D1	0.91 X 2.13
W2	1.52 X 1.22	W6	0.72 X 1.22	D2	0.76 X 2.13
W3	1.22 X 1.22	V	0.60 X 0.45	D3	0.60 X 2.13

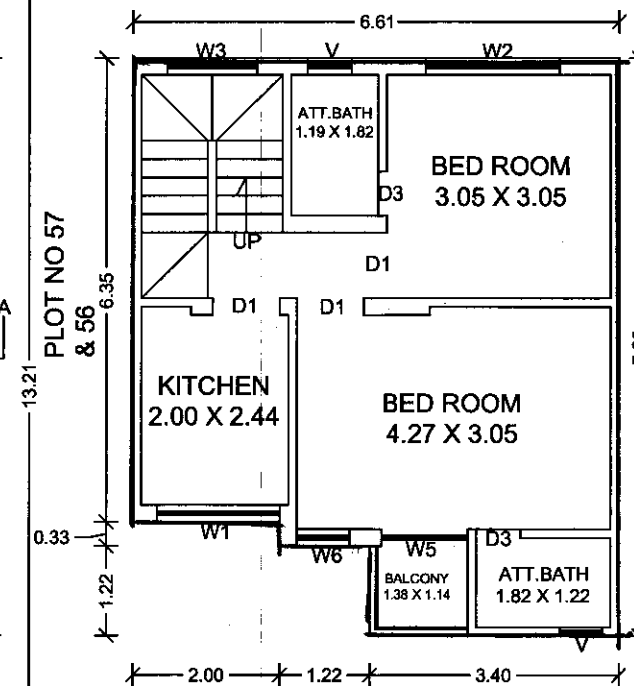
SHOW PLOT BOUNDARY ○

SHOW PROP. WORK ①

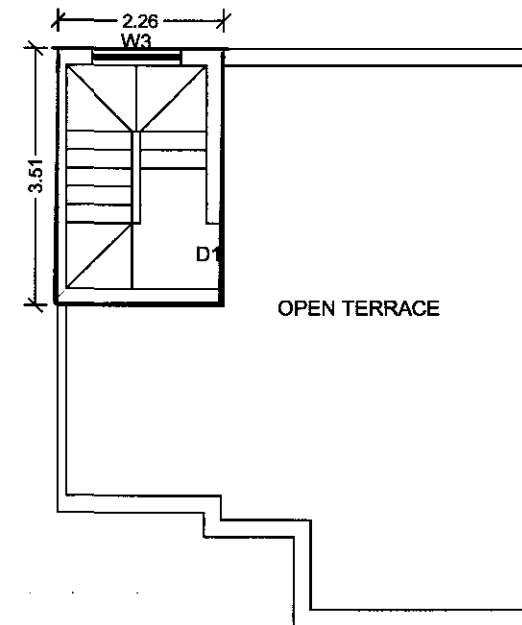
STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT. TRADE 0.25 MT



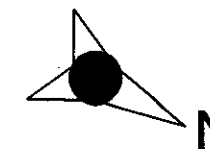
GROUND FLOOR PLAN cum SITE PLAN



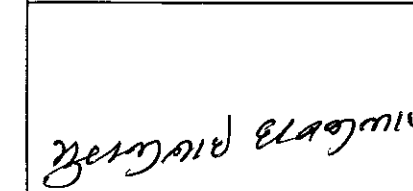
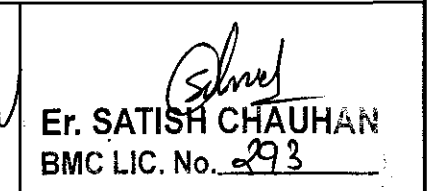
FIRST FLOOR PLAN



TERRACE PLAN

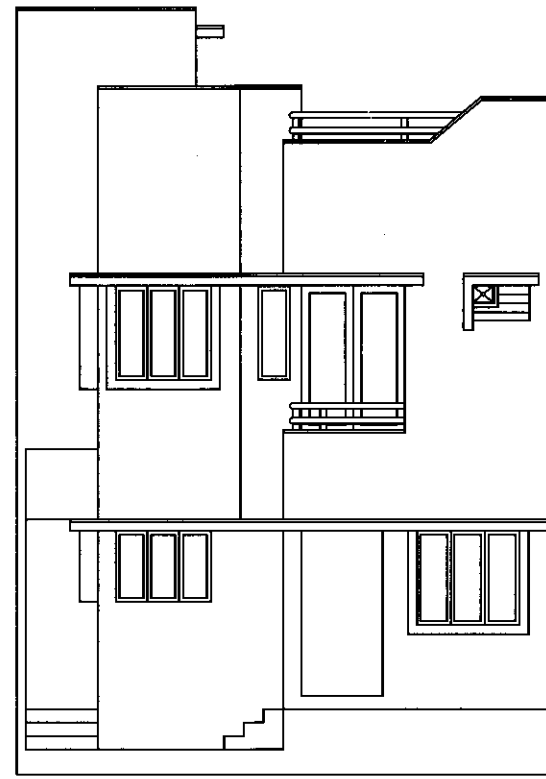


SCALE 1:100

 OWNER SIGN	 ENGINEER
--	--

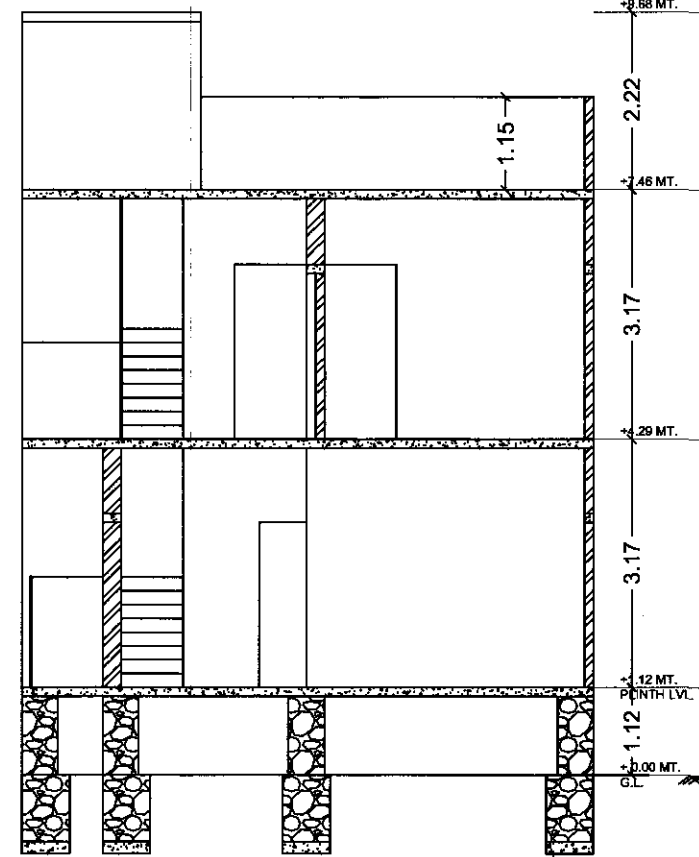
ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.નૃ.નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી- ૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-૯ તા. ૧૪/૦૯/૧૬ અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત રહેણાંકના બાંધકામની મંજૂરીમાંથી મુક્તિ આપવા બદલ એજન્ડાનીયર તથા માલિક દ્વારા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની બકલ રજીસ્ટર ઇન્વર્ડ ક્રમાંક.૩૨૮.....તા.૦૨/૧૦/૨૦૧૬ સ્થિત કરવામાં આવે છે. સહી.....

BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.

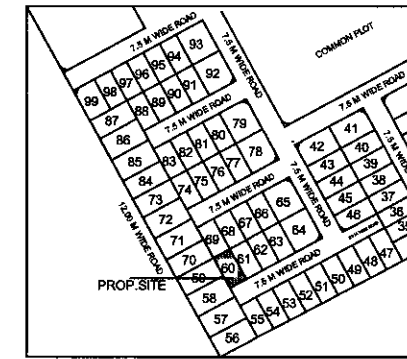


ELEVATION

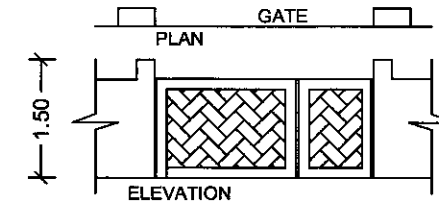
PLOT NO 69



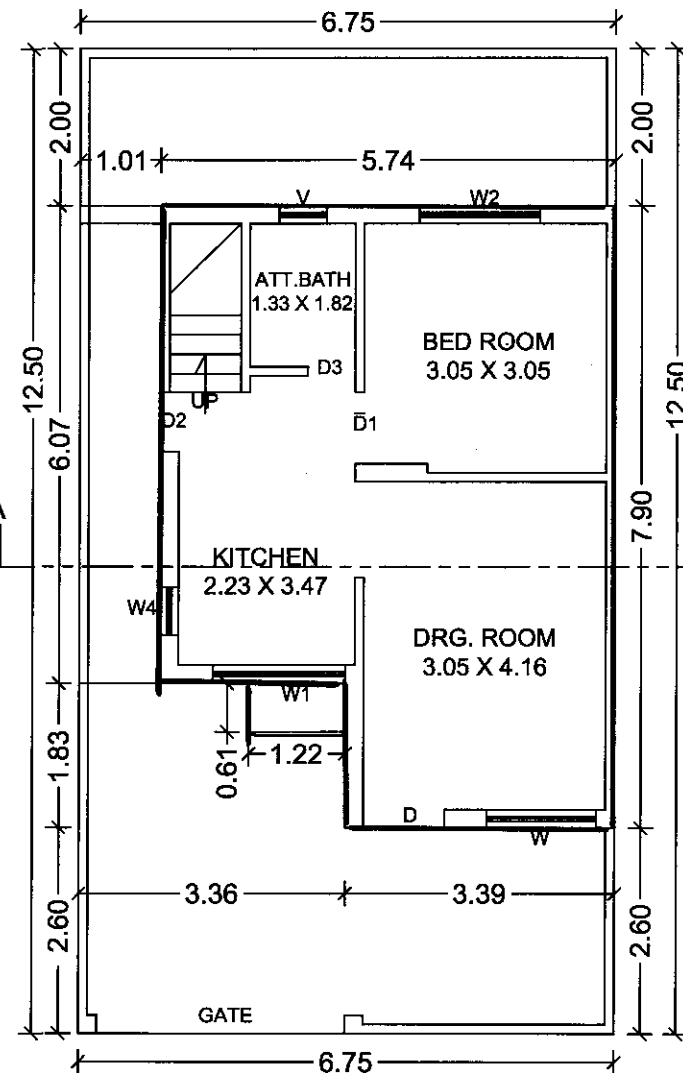
SECTION AT - A - A.



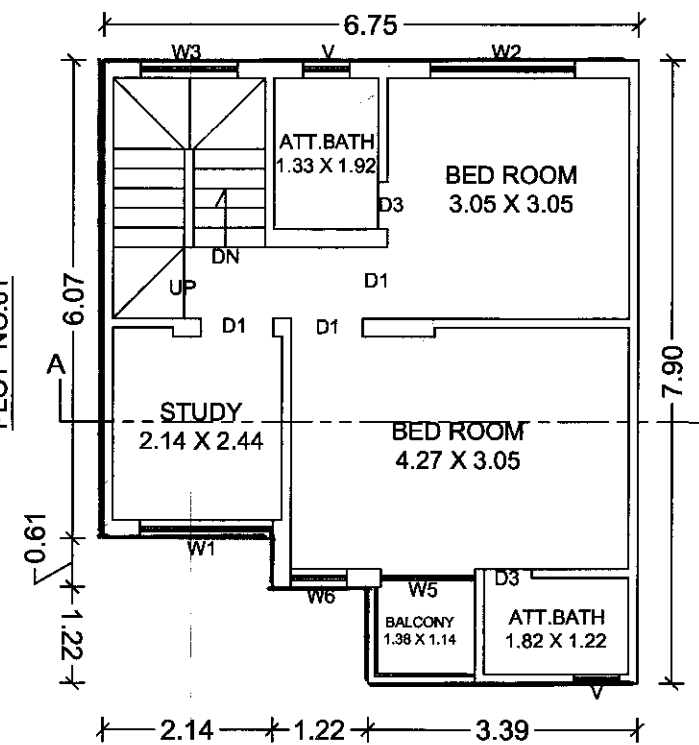
KEY PLAN (N.T.S.)



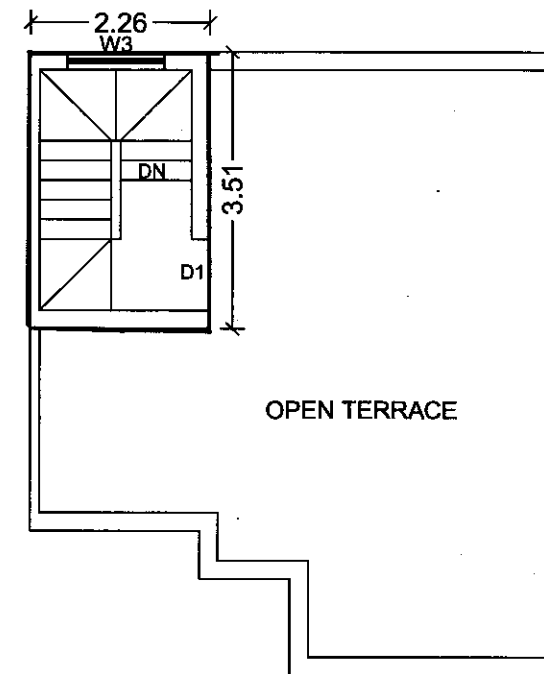
GATE & COMPOUND WALL DETAIL



GROUND FLOOR CUM SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



STAIR CABIN PLAN

TITTLE : PROPOSED RESIDENCIAL BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :-PLOT NO.60, R.S.NO.1,2,3,4
&146,T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO.
26/1,NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT
ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :-
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-

1) PLOT AREA	84.37 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR	48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A. X 1.60)	134.99 SQ.MT.

PARTICULAR	B.UP. AREA	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.92	47.92	35.28
FIRST FLOOR	47.92	47.92	41.36
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.77	103.77	82.69

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-

WINDOW				DOOR	
W	1.38 X 1.22	W4	0.60 X 0.91	D	1.02 X 2.13
W1	1.67 X 0.91	W5	1.27 X 2.13	D1	0.91 X 2.13
W2	1.52 X 1.22	W6	0.72 X 1.22	D2	0.76 X 2.13
W3	1.22 X 1.22	V	0.60 X 0.45	D3	0.60 X 2.13

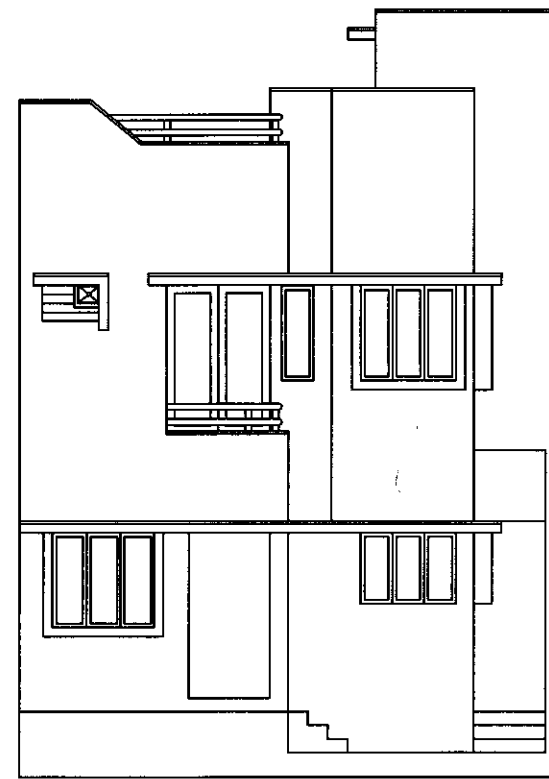
SHOW PLOT BOUNDARY ☒
SHOW PROP. WORK ☒

STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT.
TRADE 0.25 MT

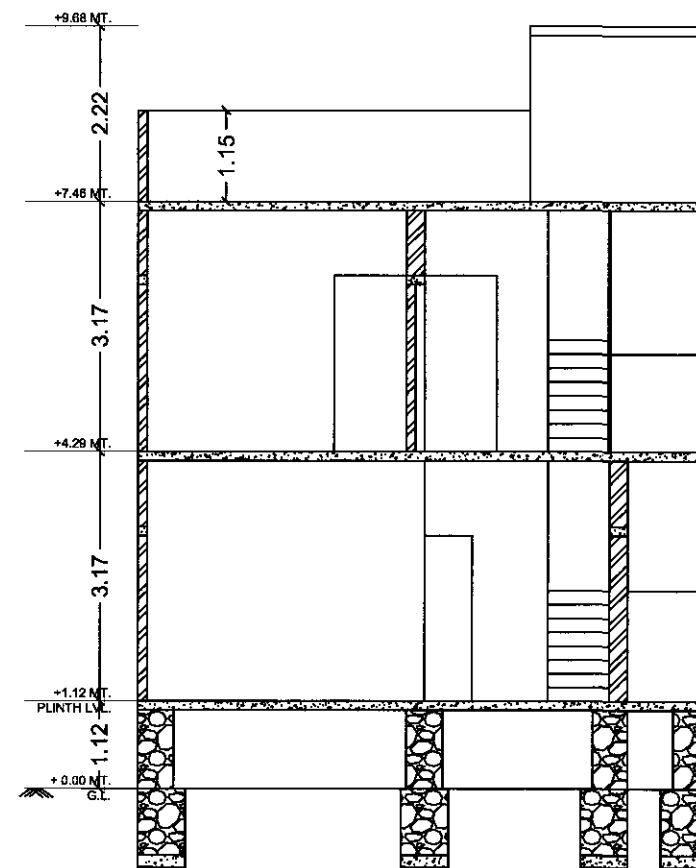
OWNER SIGN
ENGINEER
Er. SATISH CHAUHAN
BMC LIC. No. 293
9879608278

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.નૃ.નિર્માણ
વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-
૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-લ તા. ૧૪/૦૯/૧૬
અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત
રહેણાંકના બાંધકામની મંજૂરીમાંથી મુક્તિ
આપવા બદલ એજન્ડાજીવર તથા માલિક દ્વારા
ભાવનગર નગરનગરપાલિકાના
અધિક પ્લાનીંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની નકલ
રજીસ્ટર ઇન્વર્ડ ક્રમાંક ૩૨૨૧... તા. ૧૨/૧૦/૧૭ થી
જારી કરવામાં આવે છે. સહી.....

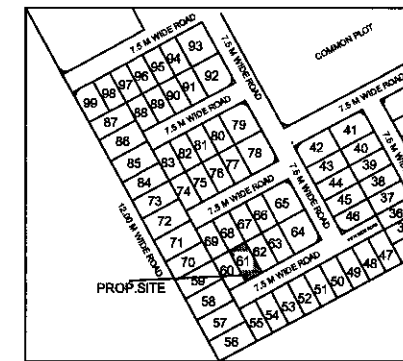
BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.



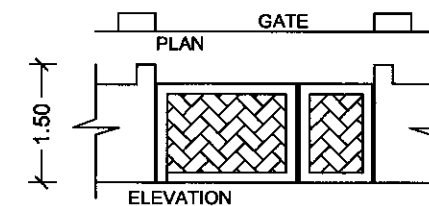
ELEVATION



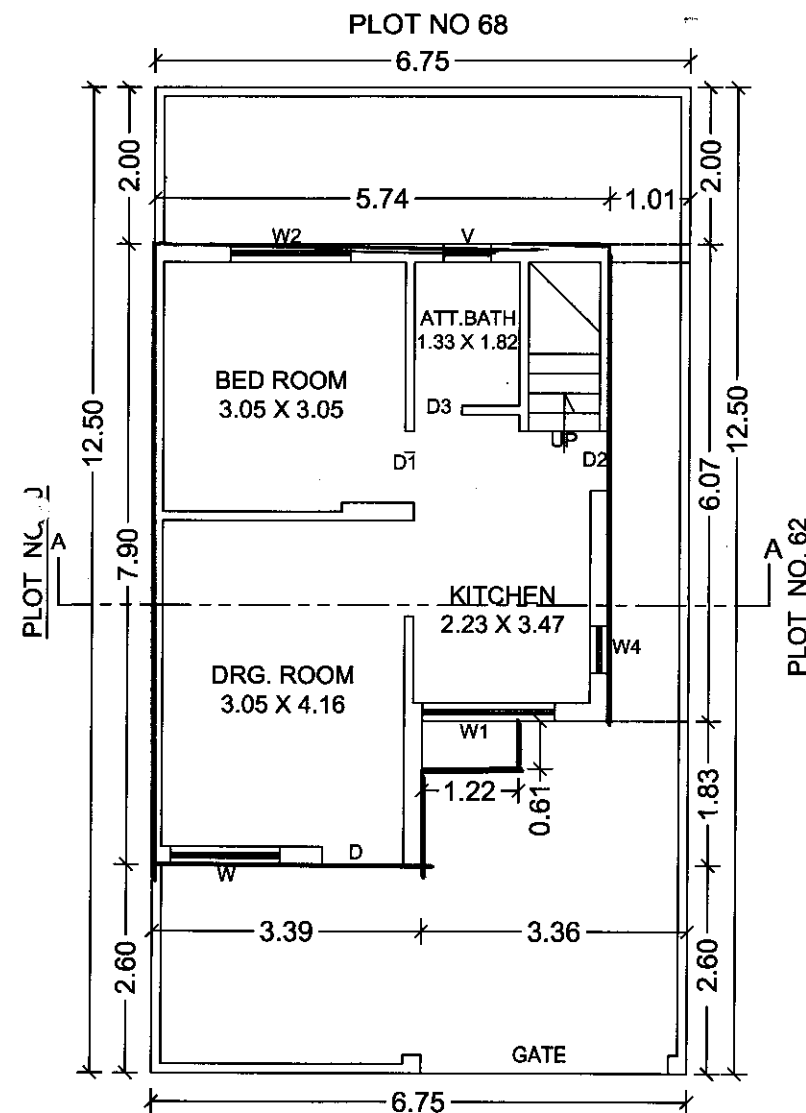
SECTION AT - A - A.



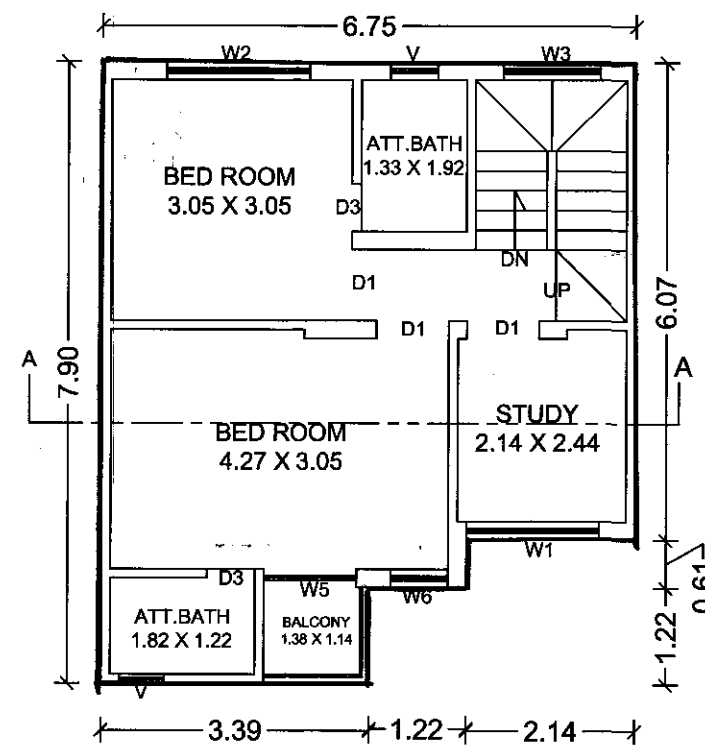
KEY PLAN (N.T.S.)



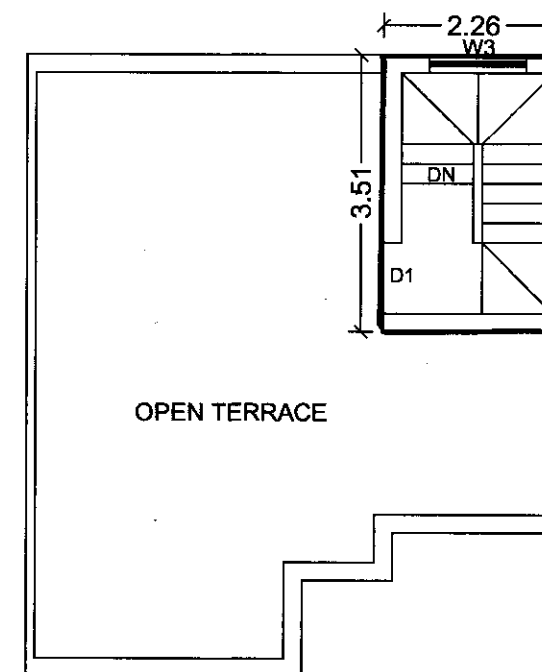
GATE & COMPOUND WALL DETAIL



GROUND FLOOR CUM SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



STAIR CABIN PLAN

TITTLE : PROPOSED RESIDENCIAL BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :-PLOT NO.61, R.S.NO.1,2,3,4 &146,T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO. 26/1,NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :-
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-	
1) PLOT AREA	84.37 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR	48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A. X 1.60)	134.99 SQ.MT.

PARTICULAR	B.UP. AREA	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.92	47.92	35.28
FIRST FLOOR	47.92	47.92	41.36
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.77	103.77	82.69

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-			
WINDOW		DOOR	
W	1.38 X 1.22	W4	0.60 X 0.91
W1	1.67 X 0.91	W5	1.27 X 2.13
W2	1.52 X 1.22	W6	0.72 X 1.22
W3	1.22 X 1.22	V	0.60 X 0.45
		D	1.02 X 2.13
		D1	0.91 X 2.13
		D2	0.76 X 2.13
		D3	0.60 X 2.13

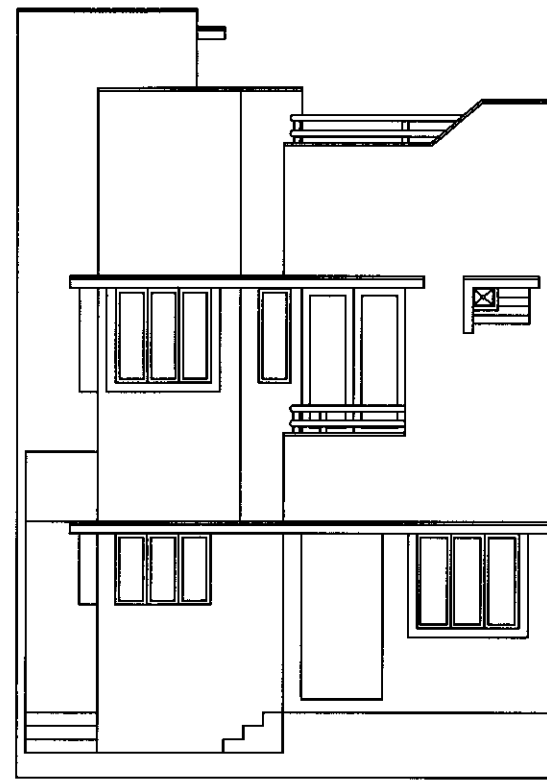
SHOW PLOT BOUNDARY ☒
SHOW PROP. WORK ☒

STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT. TRADE 0.25 MT

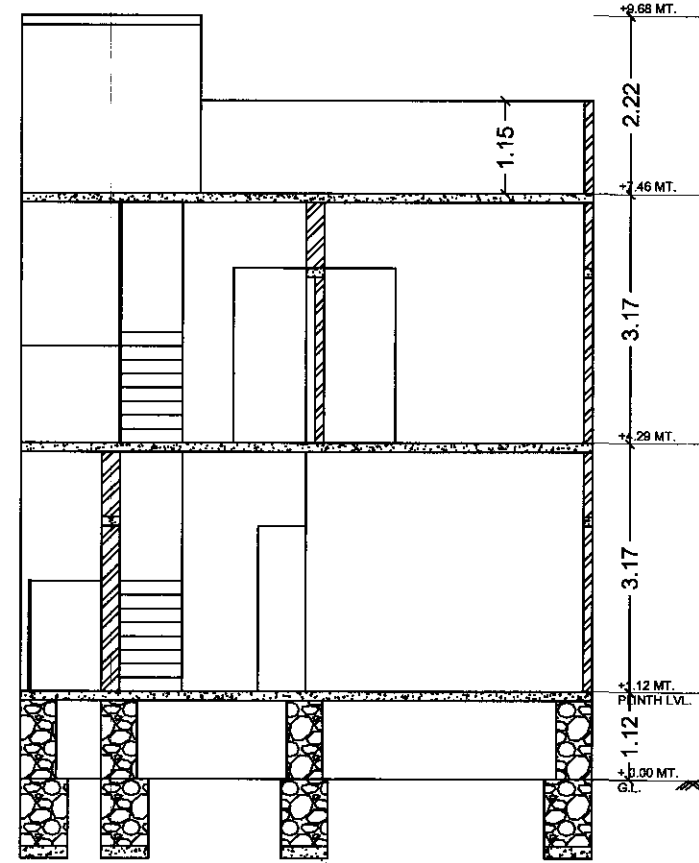
OWNER SING
ENGINEER

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ વિભાગના જાહેનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીની- ૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-૯ તા. ૧૪/૦૯/૧૭ અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. મુલકીના વ્યક્તિગત રહેણાંકના બાંધકામની મંજુરીમાંથી મુક્તિ આપવા બદલ મેળવેલીય તથા નાલિક કાચા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પાનની વક્રવ રજીસ્ટર ઇન્ટર્વલ ક્રમાંક.૩૨૫...૦૧૨/૧૦/૧૭ સ્થિત કરવામાં આવે છે. સહી

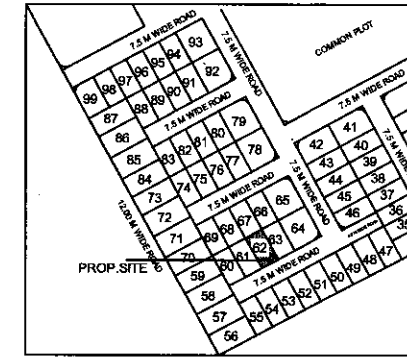
BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.



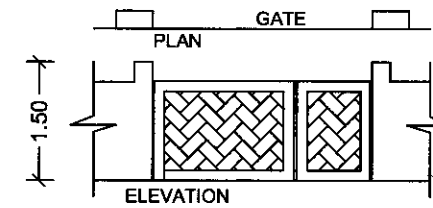
ELEVATION



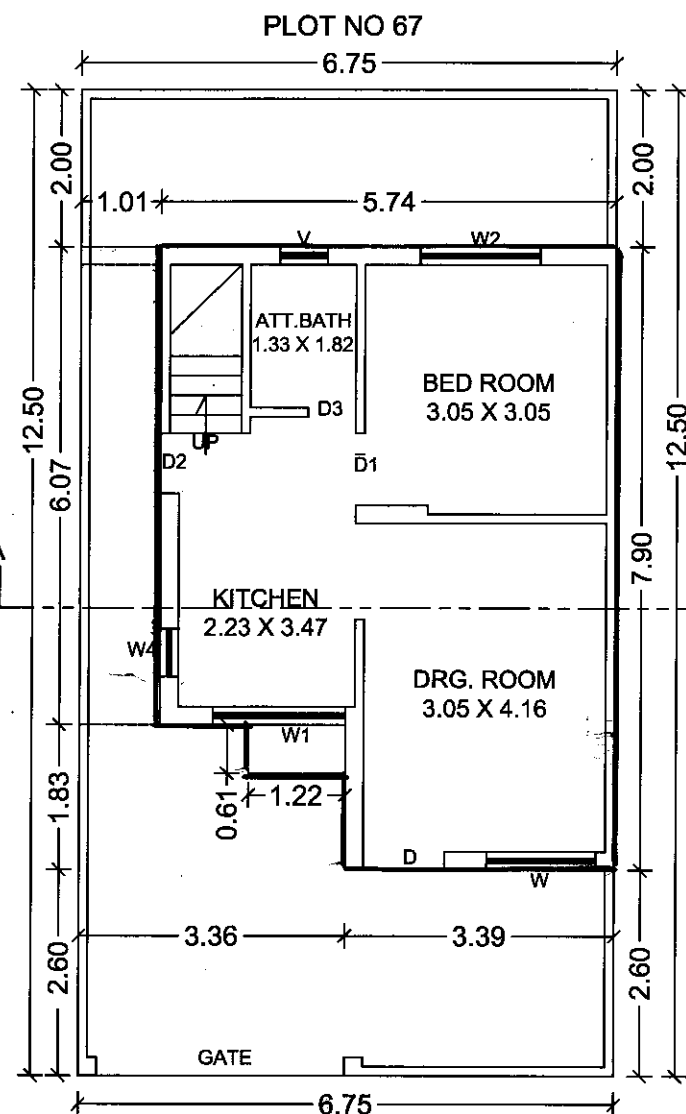
SECTION AT - A - A.



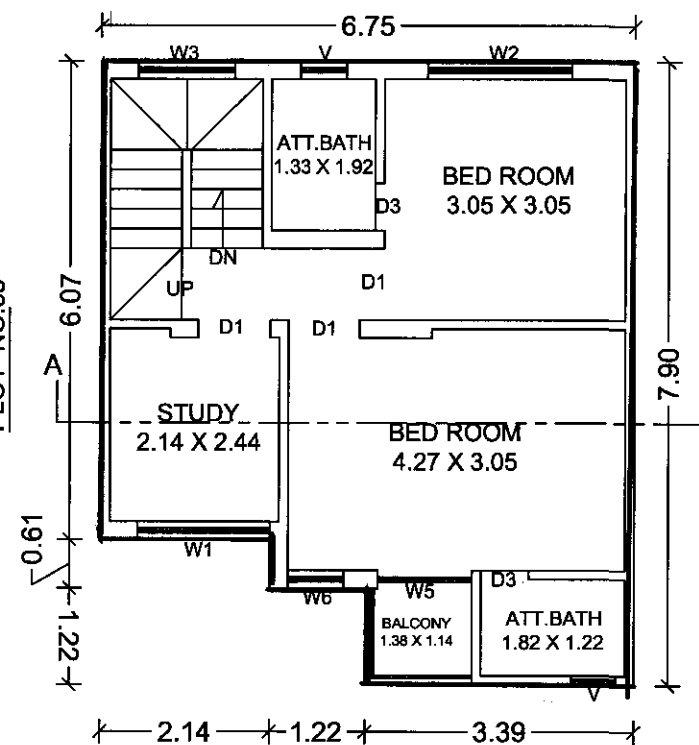
KEY PLAN (N.T.S.)



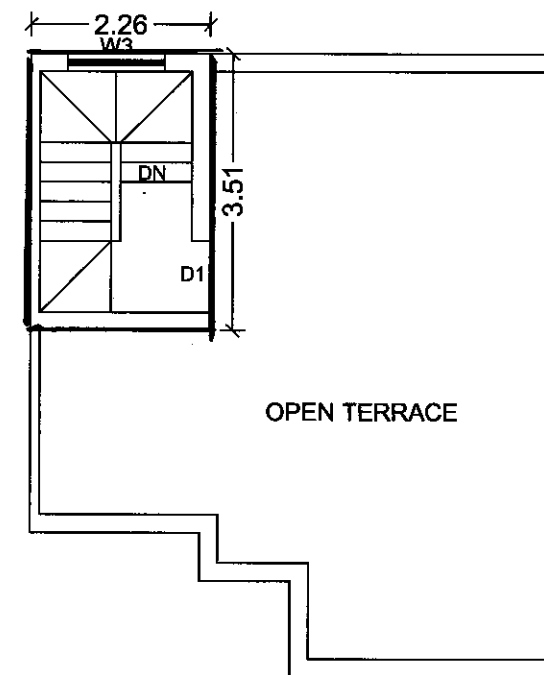
GATE & COMPOUND WALL DETAIL



GROUND FLOOR CUM SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



STAIR CABIN PLAN

TITTLE : PROPOSED RESIDENCIAL
BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :-PLOT NO.62, R.S.NO.1,2,3,4
&146,T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO.
26/1,NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT
ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :-
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-
1) PLOT AREA 84.37 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR 48.00 SQ.MT 48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A X 1.60) 134.99 SQ.MT.

PARTICULAR	B.UP. AREA	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.92	47.92	35.28
FIRST FLOOR	47.92	47.92	41.36
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.77	103.77	82.69

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-			
WINDOW		DOOR	
W 1.38 X 1.22	W4 0.60 X 0.91	D 1.02 X 2.13	
W1 1.67 X 0.91	W5 1.27 X 2.13	D1 0.91 X 2.13	
W2 1.52 X 1.22	W6 0.72 X 1.22	D2 0.76 X 2.13	
W3 1.22 X 1.22	V 0.60 X 0.45	D3 0.60 X 2.13	

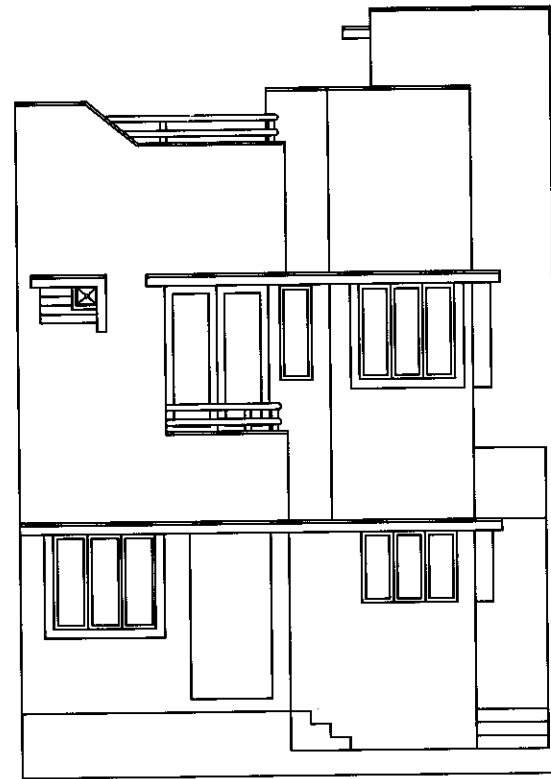
SHOW PLOT BOUNDARY ●
SHOW PROP. WORK ●

STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT.
TRADE 0.25 MT

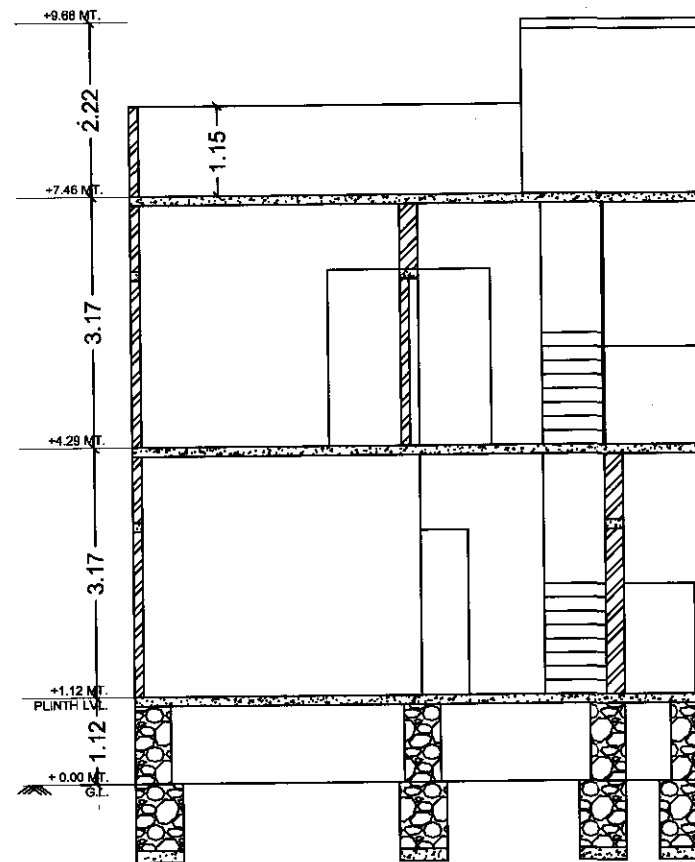
OWNER SIGN
ENGINEER

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ
વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-
૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-૯ તા. ૧૪/૦૯/૧૬
અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત
રહેણાંકના બંને બંધી સંદર્ભમાંથી મુક્તિ
આપવા બદલ નેરુ બેઠક તથા માલિક દ્વારા
ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની નકલ
રજીસ્ટર ઇન્ટ્રી ક્રમાંક.૩૭૮...તા.૨૨/૦૯/૧૬થી
રજિસ્ટર કરવામાં આવે છે. સહી.....

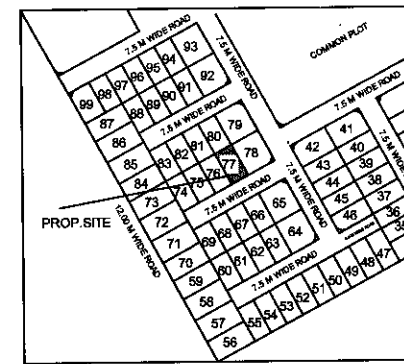
BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.



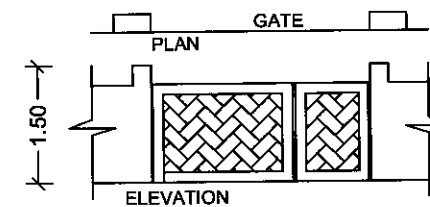
ELEVATION



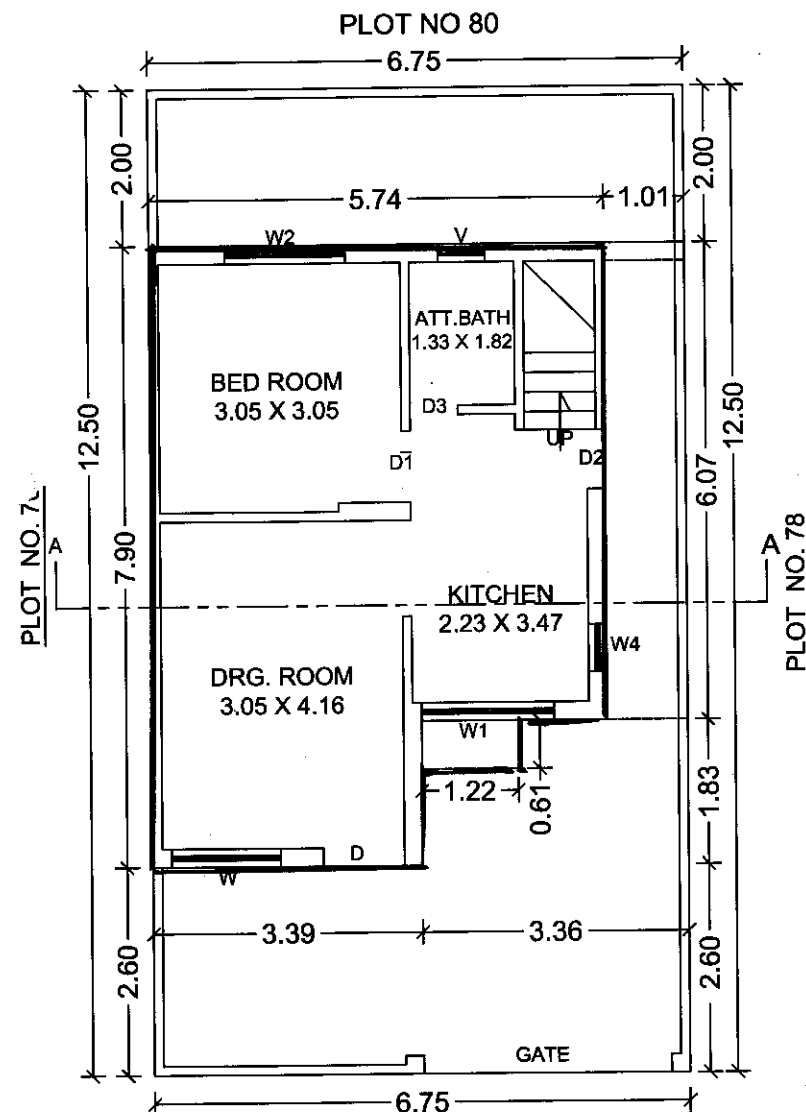
SECTION AT - A - A.



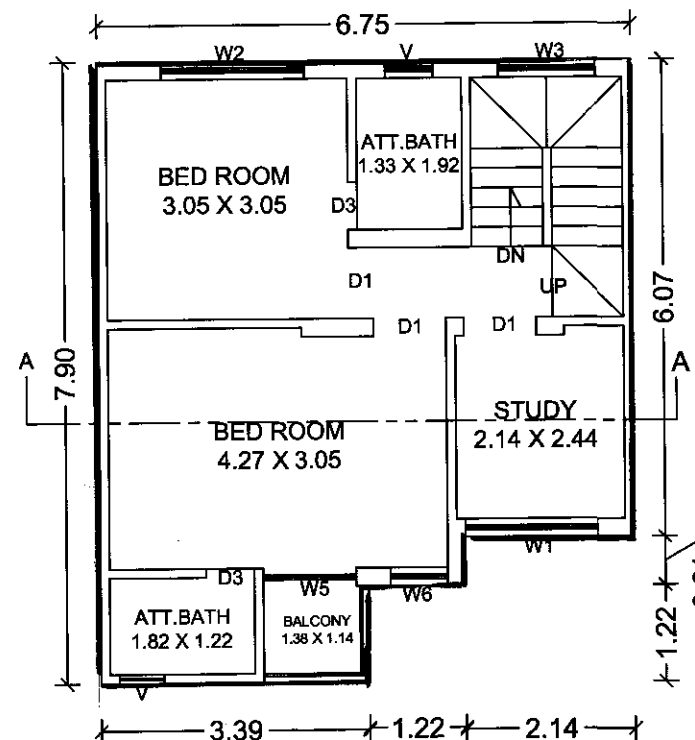
KEY PLAN (N.T.S.)



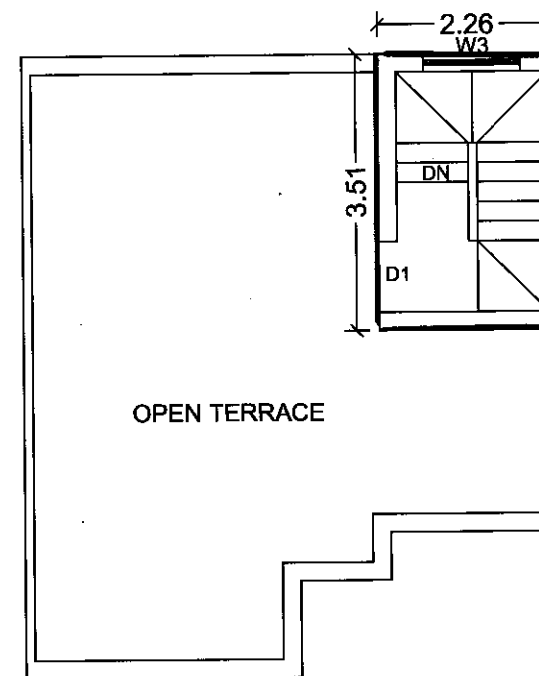
GATE & COMPOUND WALL DETAIL



GROUND FLOOR CUM SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



STAIR CABIN PLAN

TITTLE : PROPOSED RESIDENCIAL
BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :- PLOT NO. 77, R.S.NO.1,2,3,4
&146,T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO.
26/1,NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT
ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :-
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-

1) PLOT AREA	84.37 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR 48.00 SQ.MT	48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A X 1.60)	134.99 SQ.MT.

PARTICULAR	B.U.P. AREA	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.92	47.92	35.28
FIRST FLOOR	47.92	47.92	41.36
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.77	103.77	82.69

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-

WINDOW		DOOR	
W	1.38 X 1.22	D	1.02 X 2.13
W1	1.67 X 0.91	D1	0.91 X 2.13
W2	1.52 X 1.22	D2	0.76 X 2.13
W3	1.22 X 1.22	D3	0.60 X 2.13
W4	0.60 X 0.91		
W5	1.27 X 2.13		
W6	0.72 X 1.22		
V	0.60 X 0.45		

SHOW PLOT BOUNDARY ☒
SHOW PROP. WORK ☒

SCALE = 1:100

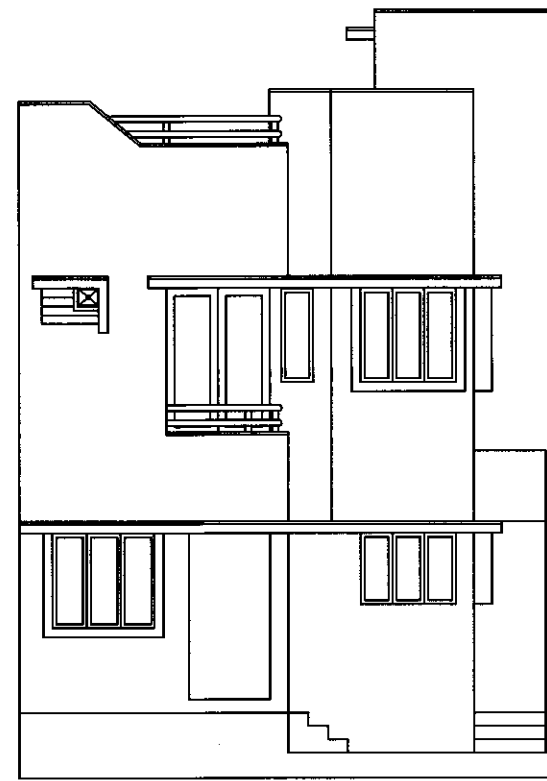
STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT.
TRADE 0.25 MT

OWNER SING

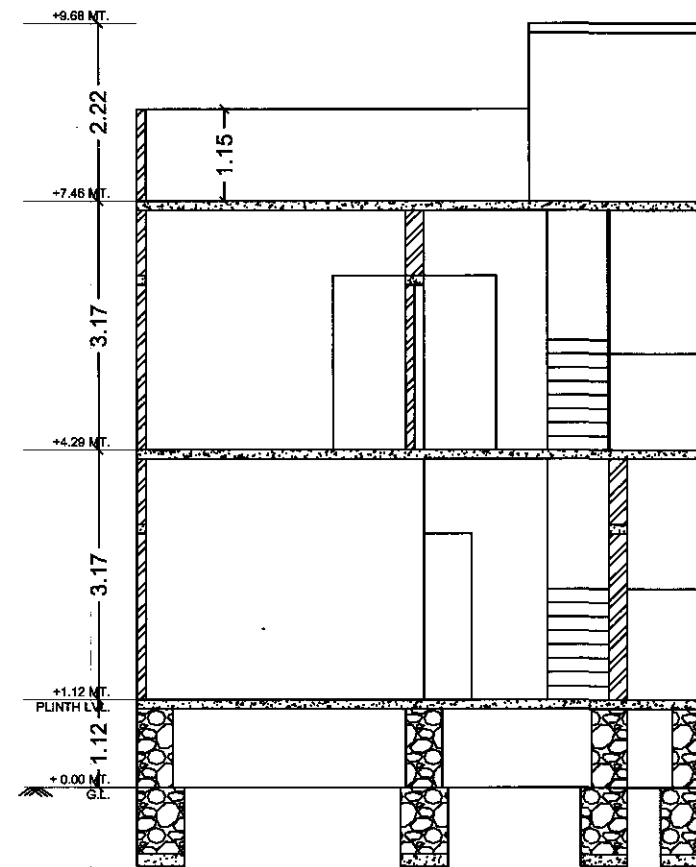
ENGINEER

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ
વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-
૧૦૨૦૧૬-૨૦૧૭ તા. ૧૪/૦૬/૧૬
અંતર્ગત ૧૦૨૦૧૬-૨૦૧૭ ના વ્યક્તિગત
રહેણાંકના પ્લોટમાં માલિક દ્વારા
આપવા બદલ ભાવનગર નગરપાલિકાના
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની નકલ
રજીસ્ટર ઇન્ટ્રી ક્રમાંક...તા...થી
સિદ્ધ કરવામાં આવે છે. સહી.....

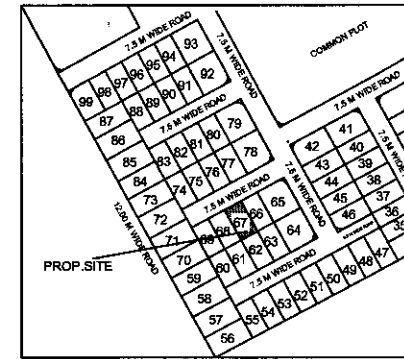
BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.



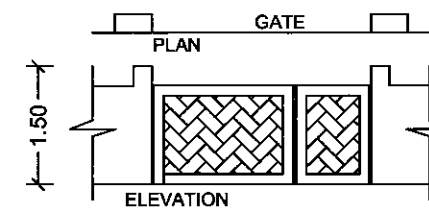
ELEVATION



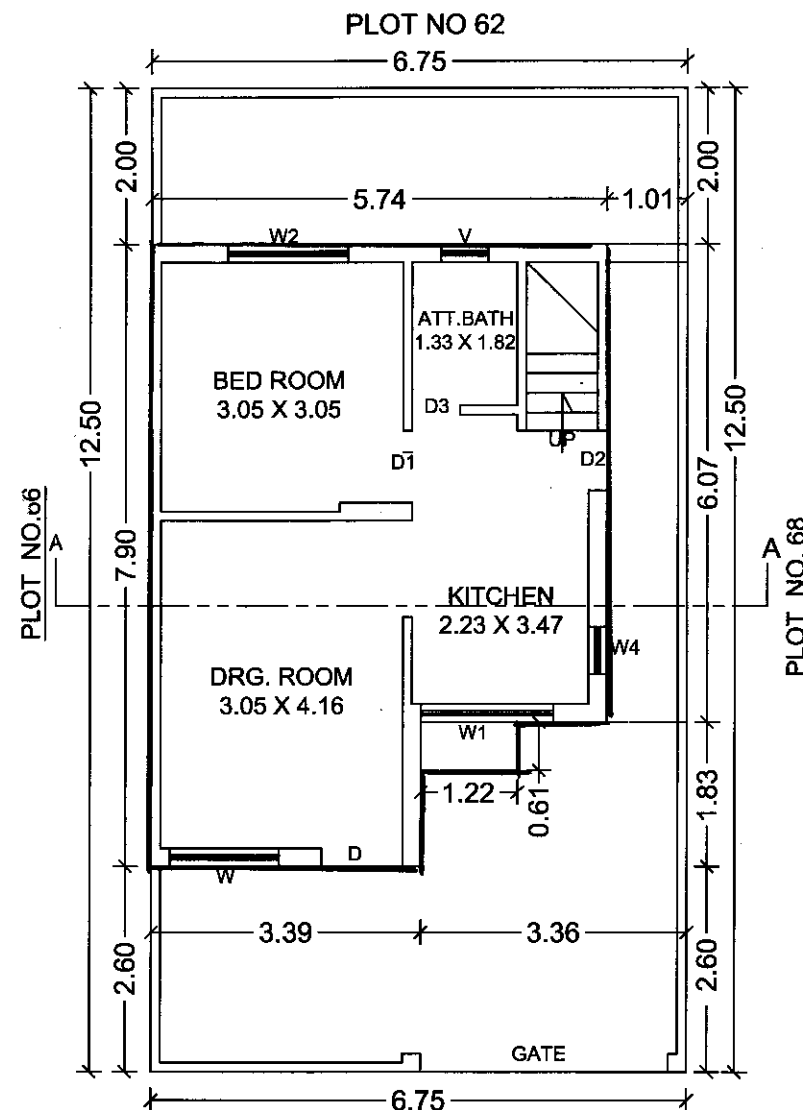
SECTION AT - A - A.



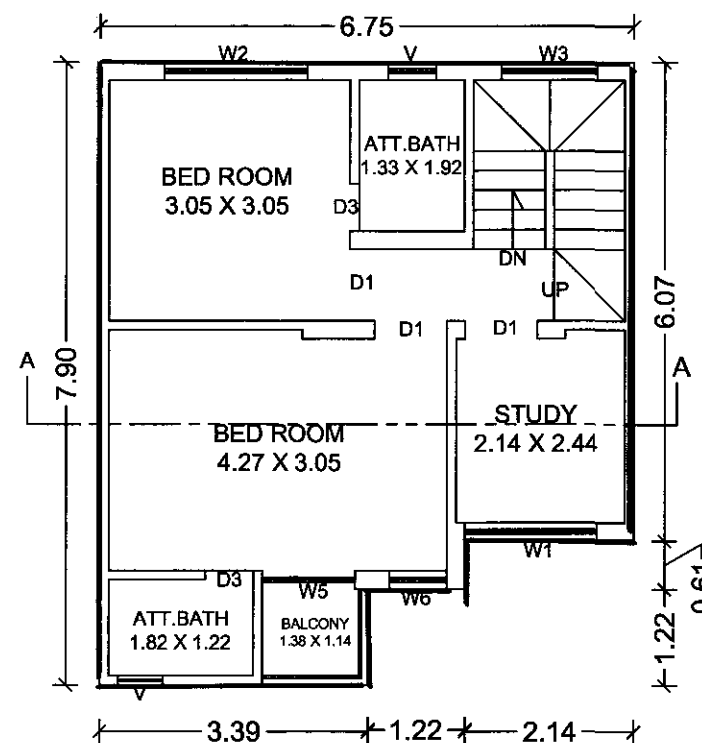
KEY PLAN (N.T.S.)



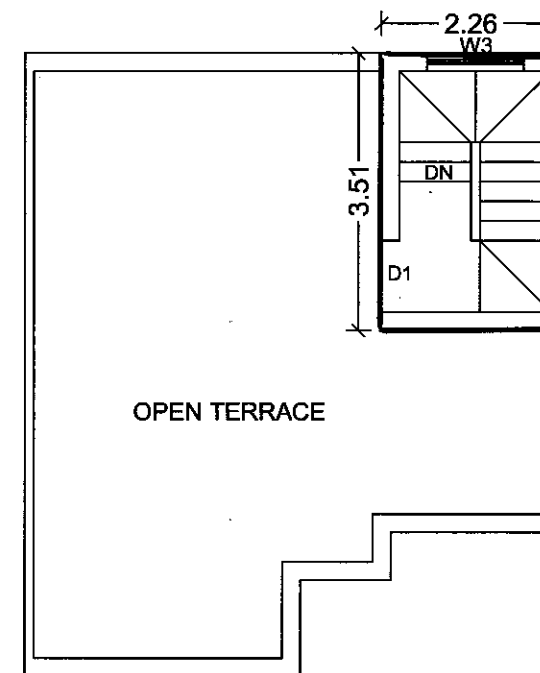
GATE & COMPOUND WALL DETAIL



GROUND FLOOR CUM SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



STAIR CABIN PLAN

TITTLE : PROPOSED RESIDENCIAL BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :-PLOT NO.67, R.S.NO.1,2,3,4
&146,T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO.
26/1,NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT
ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :-
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-	
1) PLOT AREA	84.37 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR	48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A. X 1.60)	134.99 SQ.MT.

PARTICULAR	B.UP. AREA	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.92	47.92	35.28
FIRST FLOOR	47.92	47.92	41.36
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.77	103.77	82.69

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-					
WINDOW			DOOR		
W	1.38 X 1.22	W4	0.60 X 0.91	D	1.02 X 2.13
W1	1.67 X 0.91	W5	1.27 X 2.13	D1	0.91 X 2.13
W2	1.52 X 1.22	W6	0.72 X 1.22	D2	0.76 X 2.13
W3	1.22 X 1.22	V	0.60 X 0.45	D3	0.60 X 2.13

SHOW PLOT BOUNDARY ☒
SHOW PROP. WORK ☒

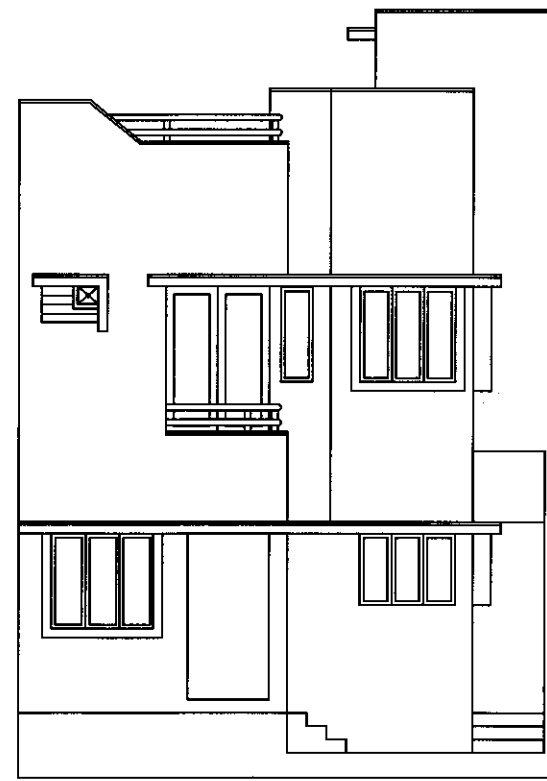
STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT.
TRADE 0.25 MT

OWNER SING

ENGINEER

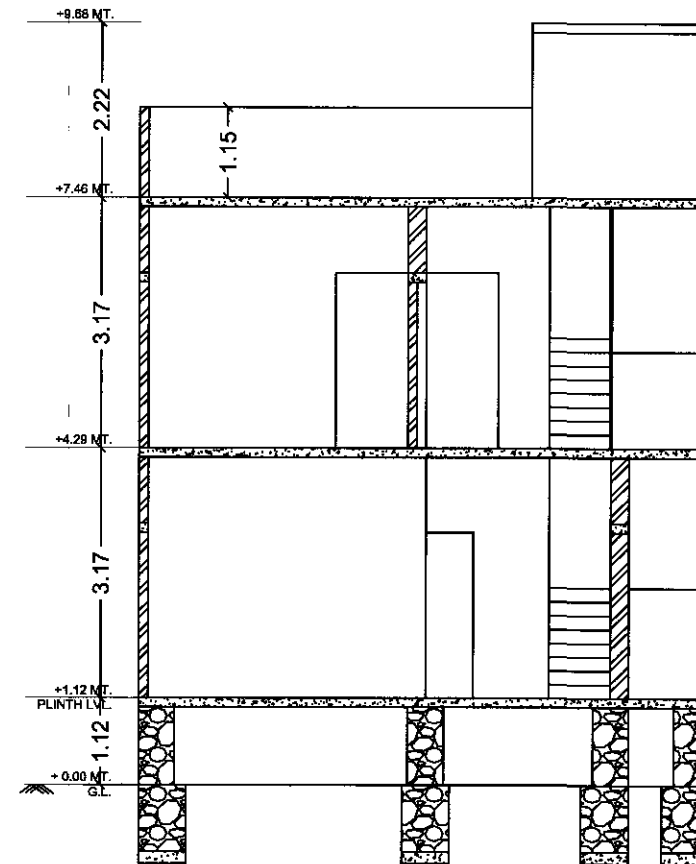
ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.નું.નિર્માણ
વિભાગના નોંધણી કક્ષમાં ક્રમાંક ૩૫૦/૧૯
૧૦૨૦૧૬ ના. ૧૪/૦૬/૧૬
અંતર્ગત નોંધાયેલ સરકારી મુક્તિ
રહેણાંકના નિર્માણ માટેની મુક્તિ
આપવા બદલ નોંધાયેલ સરકારી કાર્યા
ભાવનગર નગરપાલિકાના
ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની નકલ
રજીસ્ટર ઇન્વર્ડ ક્રમાંક ૩૫૦/૧૯/૧૬
રજીસ્ટર કરવામાં આવેલ છે સહી.

BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.

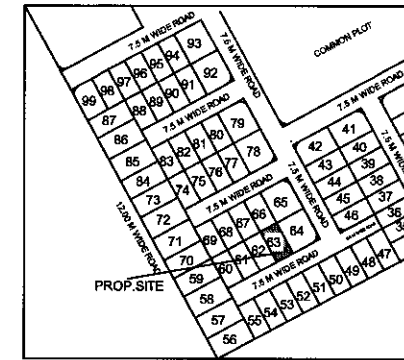


ELEVATION

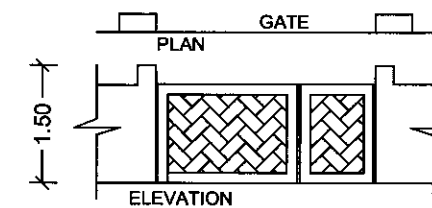
PLOT NO 66



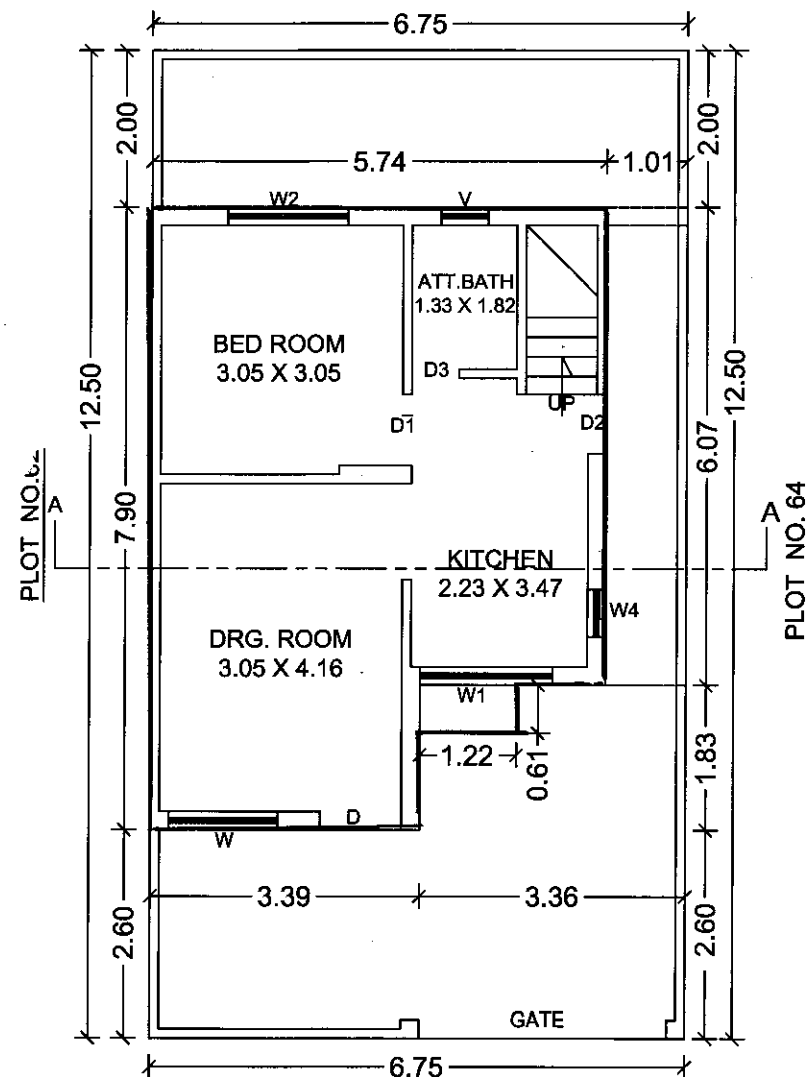
SECTION AT - A - A.



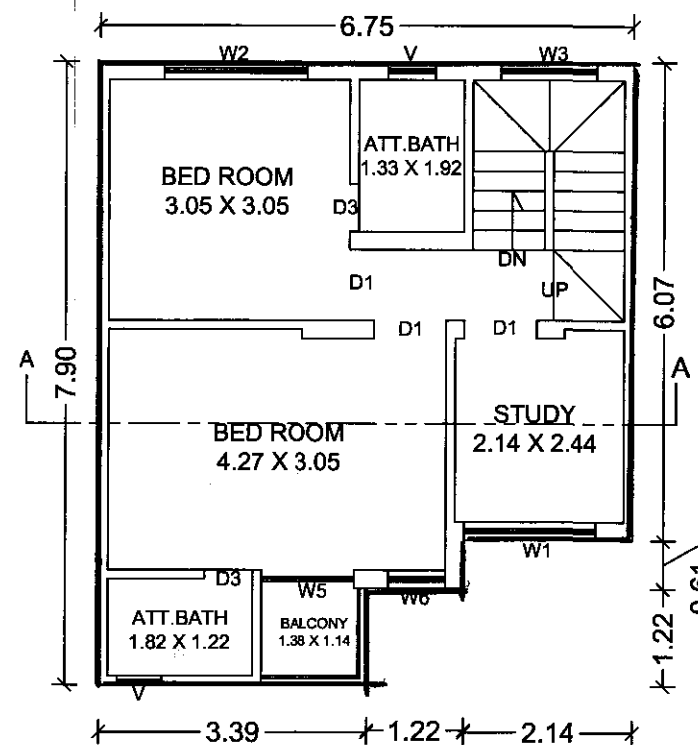
KEY PLAN (N.T.S.)



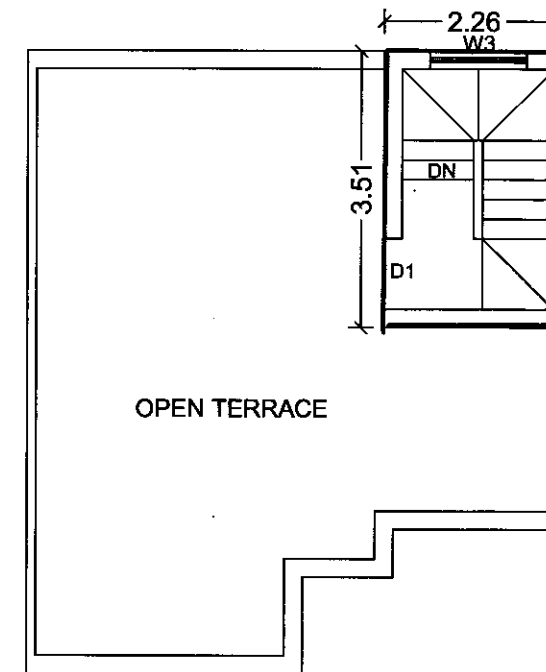
GATE & COMPOUND WALL DETAIL



7.50 M WIDE ROAD
GROUND FLOOR CUM SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



STAIR CABIN PLAN

TITTLE : PROPOSED RESIDENCIAL BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :-PLOT NO.63, R.S.NO.1,2,3,4
&146,T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO.
26/1,NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT
ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :-
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-	
1) PLOT AREA	84.37 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR	48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A. X 1.60)	134.99 SQ.MT.

PARTICULAR	B.UP. AREA	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.92	47.92	35.28
FIRST FLOOR	47.92	47.92	41.36
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.77	103.77	82.69

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-					
WINDOW			DOOR		
W	1.38 X 1.22	W4	0.60 X 0.91	D	1.02 X 2.13
W1	1.67 X 0.91	W5	1.27 X 2.13	D1	0.91 X 2.13
W2	1.52 X 1.22	W6	0.72 X 1.22	D2	0.76 X 2.13
W3	1.22 X 1.22	V	0.60 X 0.45	D3	0.60 X 2.13

SHOW PLOT BOUNDARY ☒
SHOW PROP. WORK ☒

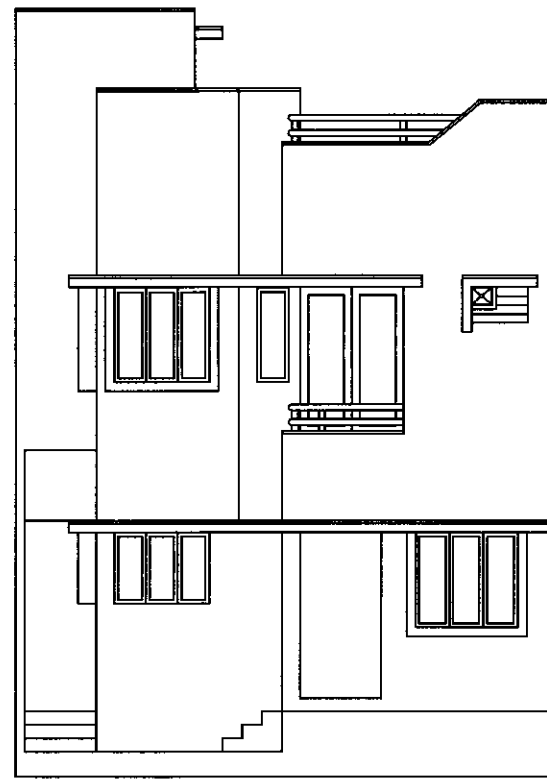
STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT.
TRADE 0.25 MT

OWNER SING

ENGINEER

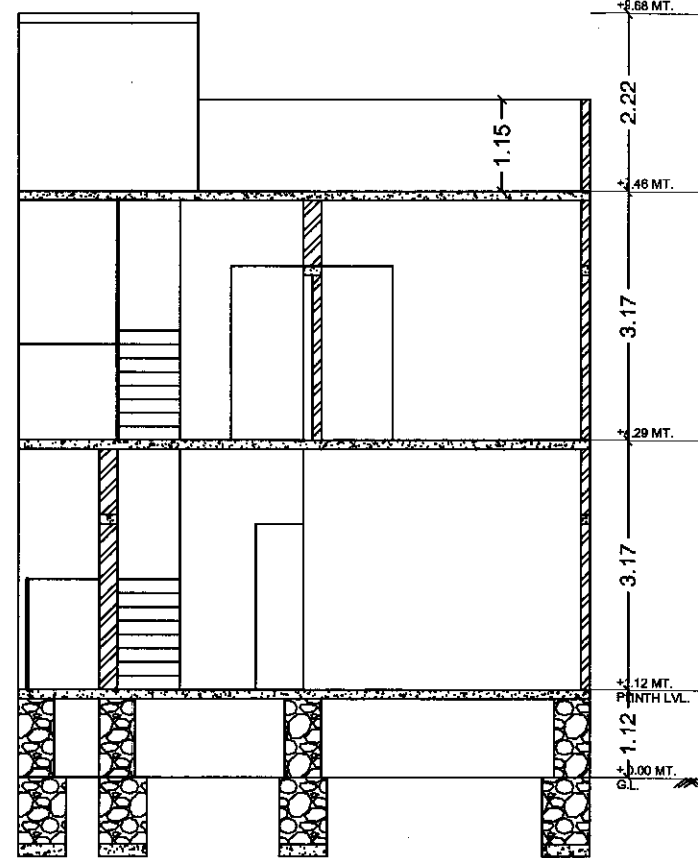
ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.મૂ.નિર્માણ
વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-
૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-લ તા. ૧૪/૦૯/૧૬
અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત
રહેણાંકના બાંધકામની નોંધણીમાંથી મુક્તિ
આપવા બદલ એન્જીનીયર તથા માલિક દ્વારા
ભાવનગર નહાનગરપાલિકાના
અંગેના પદ્ધતિ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની નકલ
અનુસાર ઇન્ડર્ડ ક્રમાંક 221/1...તા 22/09/2018 થી
ચકિત કરવામાં આવે છે. સહી...

BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.

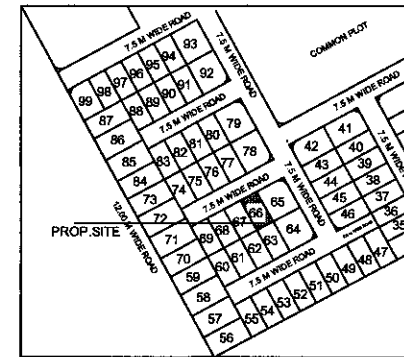


ELEVATION

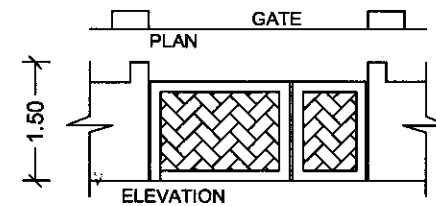
PLOT NO 63



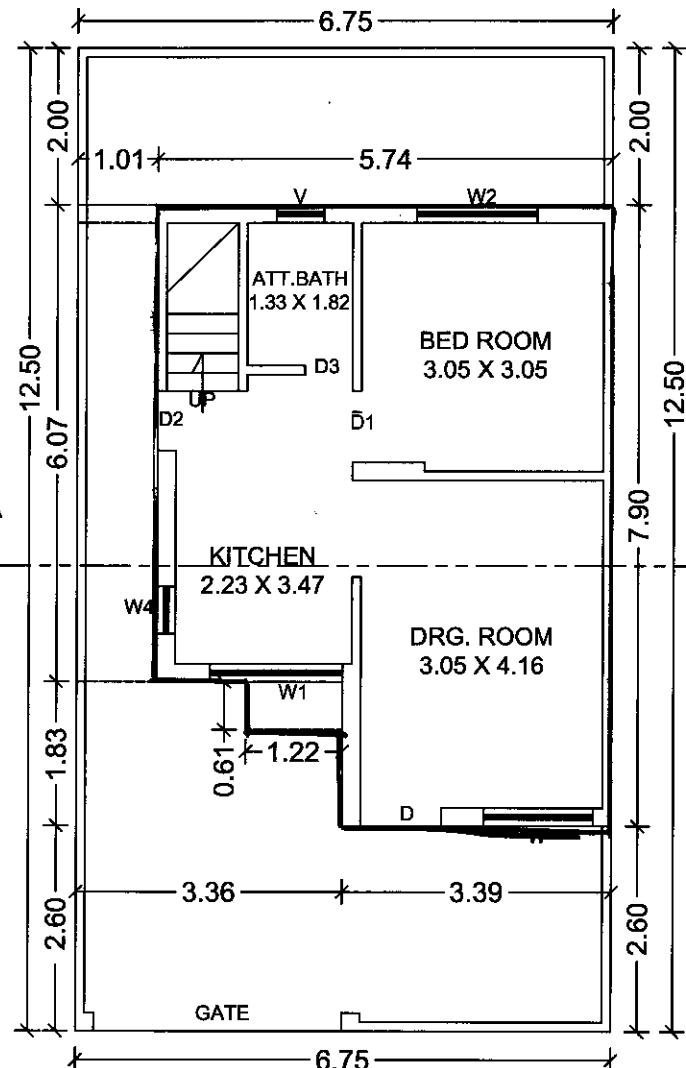
SECTION AT - A - A.



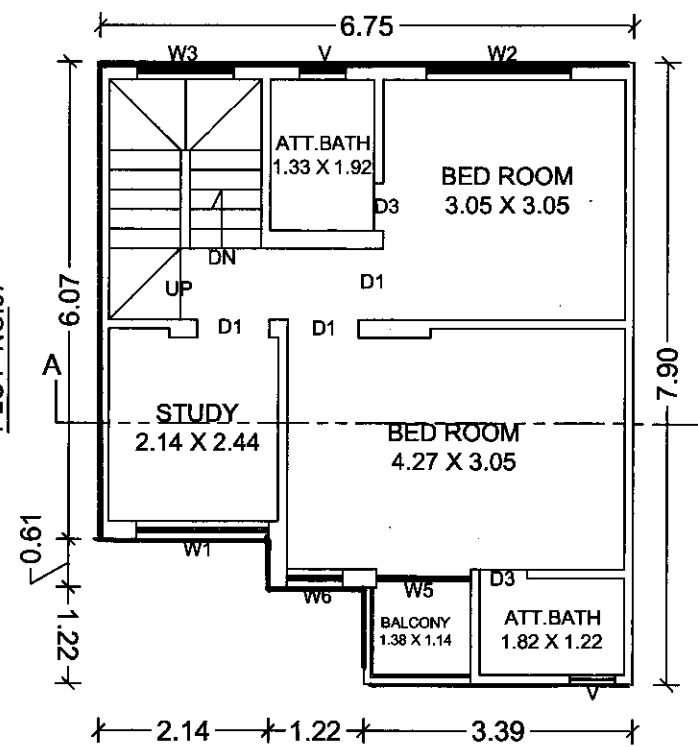
KEY PLAN (N.T.S.)



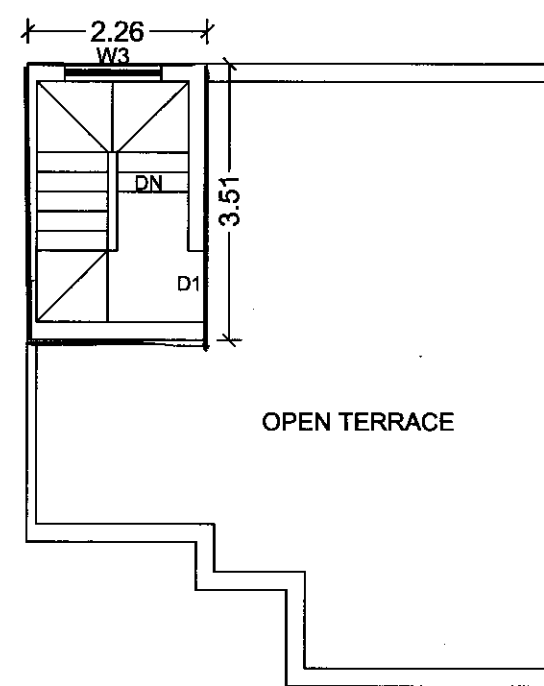
GATE & COMPOUND WALL DETAIL



GROUND FLOOR CUM SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



STAIR CABIN PLAN

TITTLE : PROPOSED RESIDENCIAL BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :-PLOT NO.66, R.S.NO.1,2,3,4
&146,T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO.
26/1,NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT
ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :-
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-

1) PLOT AREA	84.37 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR 48.00 SQ.MT	48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A X 1.60)	134.99 SQ.MT.

PARTICULAR	B.U.P. AREA	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.92	47.92	35.28
FIRST FLOOR	47.92	47.92	41.36
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.77	103.77	82.69

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-

WINDOW				DOOR	
W	1.38 X 1.22	W4	0.60 X 0.91	D	1.02 X 2.13
W1	1.67 X 0.91	W5	1.27 X 2.13	D1	0.91 X 2.13
W2	1.52 X 1.22	W6	0.72 X 1.22	D2	0.76 X 2.13
W3	1.22 X 1.22	V	0.60 X 0.45	D3	0.60 X 2.13

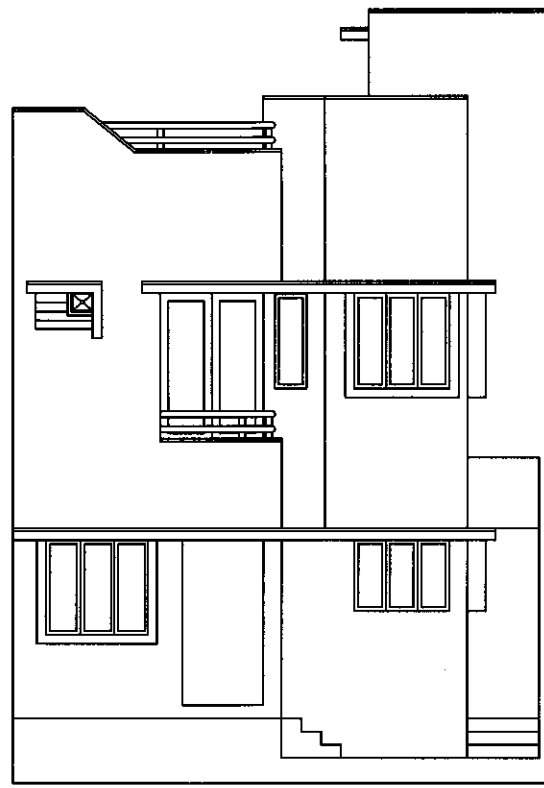
SHOW PLOT BOUNDARY ☒
SHOW PROP. WORK ☒

STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT.
TRADE 0.25 MT

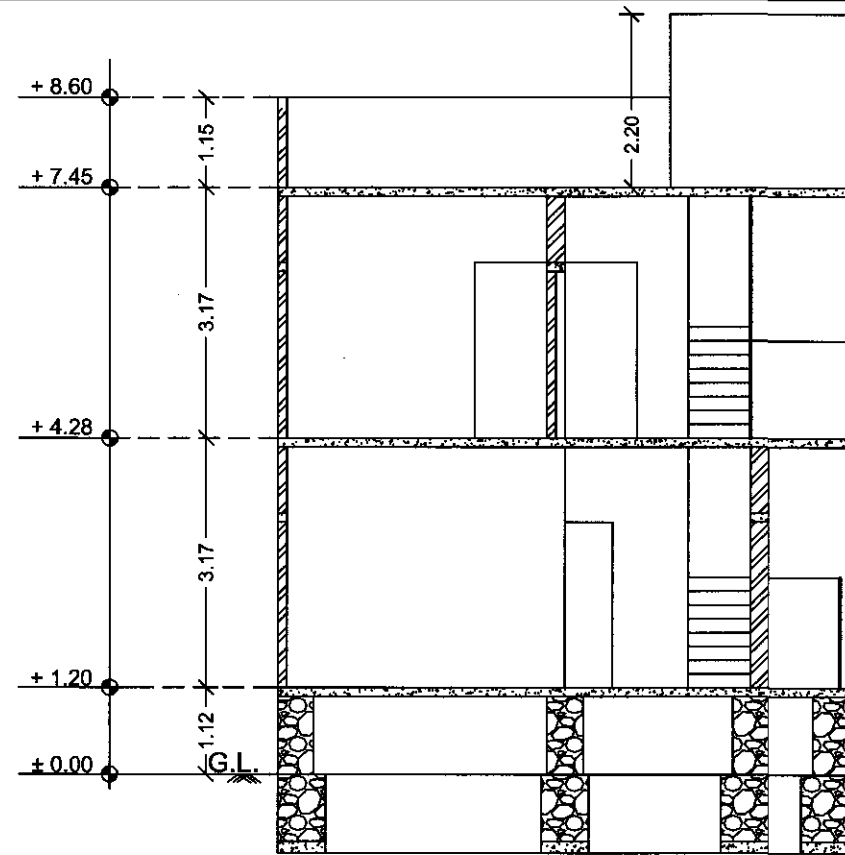
OWNER SIGN
ENGINEER

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ
વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-
૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-૯ તા. ૧૮/૦૯/૧૬
અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત
રહેણાંકના બાંં કામની નોંધણીની મુક્તિ
આપવા બદલ નોંધણીકર તરફ માલિક દ્વારા
ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના
સરવિ પ્લાનીંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની નકલ
જીસ્ટર ઇન્વર્ડ ક્રમાંક.૩૪૬...તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૭
મુદત કરવામાં આવે છે. સહી.....

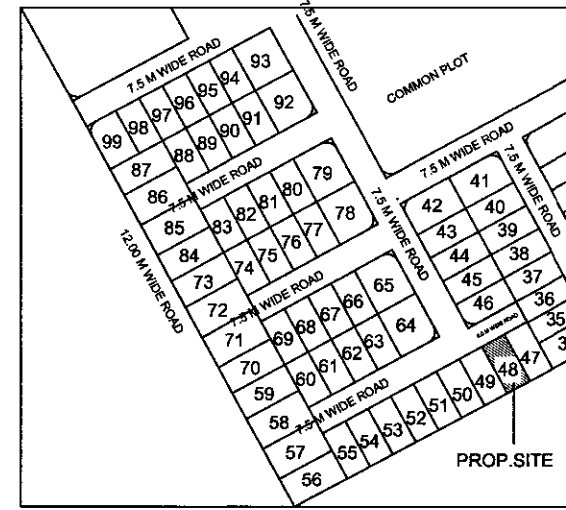
BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.



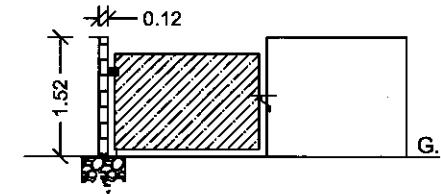
FRONT - ELEVATION



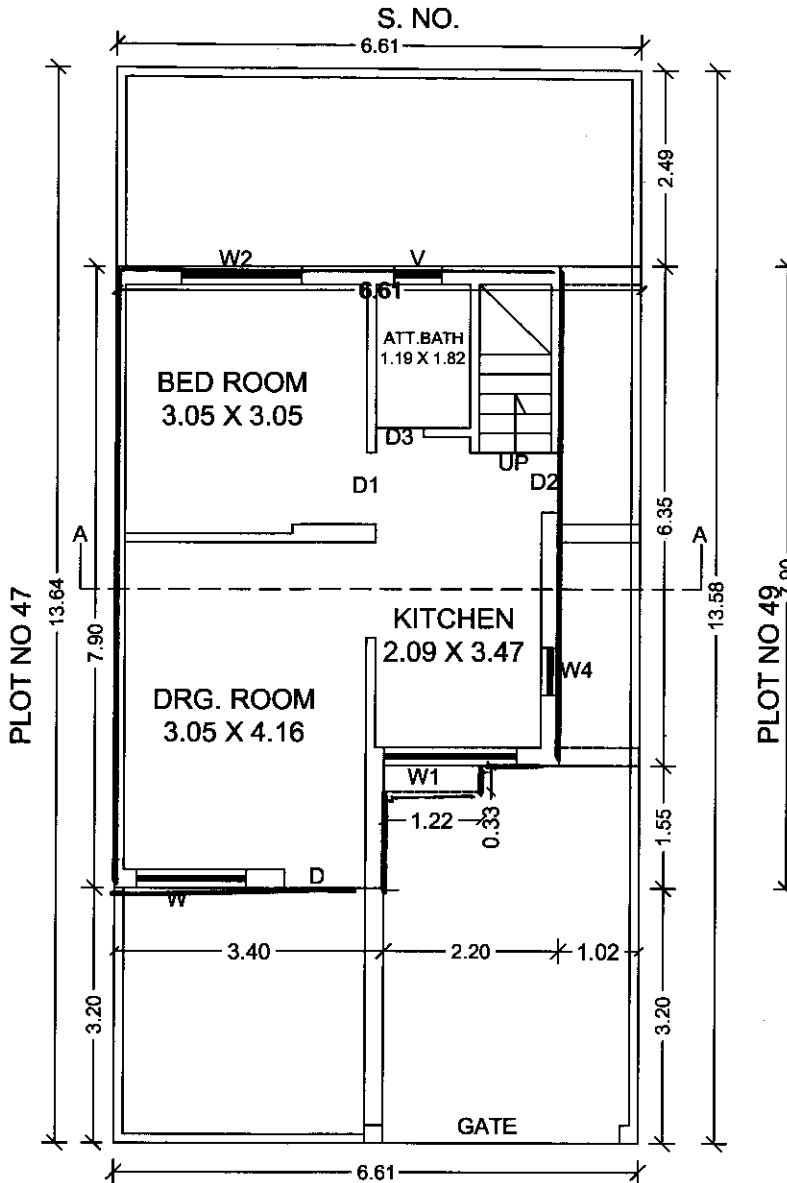
SECTION AT - AA



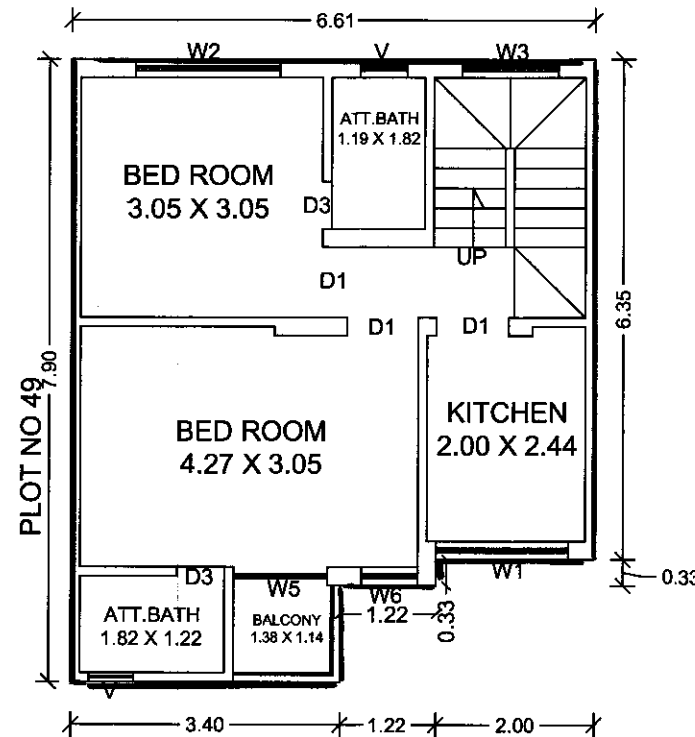
KEY PLAN (N.T.S.)



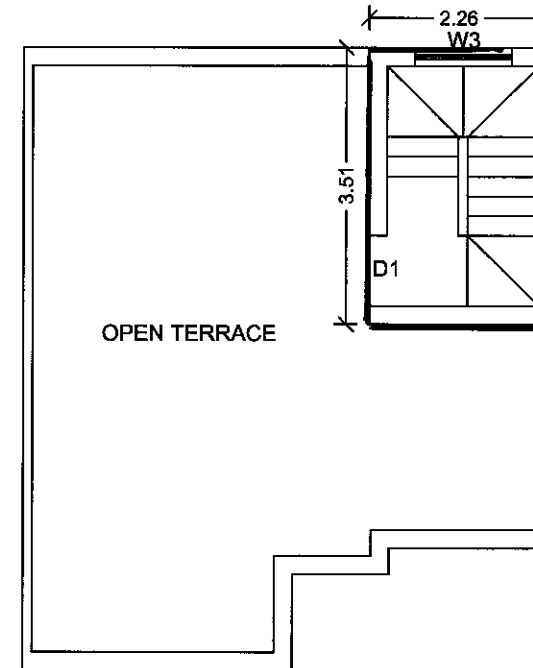
DETAIL OF COMPOUND WALL



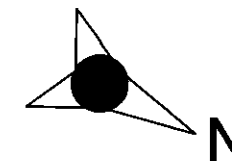
GROUND FLOOR PLAN cum SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



TERRACE PLAN



SCALE 1:100

TITLE : PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :- PLOT NO.48, R.S.NO.1,2,3,4 &146, T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO. 26/1, NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :- MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-

1) PLOT AREA	90.00 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR	48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A. X 1.60)	144.00 SQ.MT.

PARTICULAR	BUILT UP	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.61	47.61	35.08
FIRST FLOOR	47.61	47.61	41.19
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.15	103.15	82.32

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-

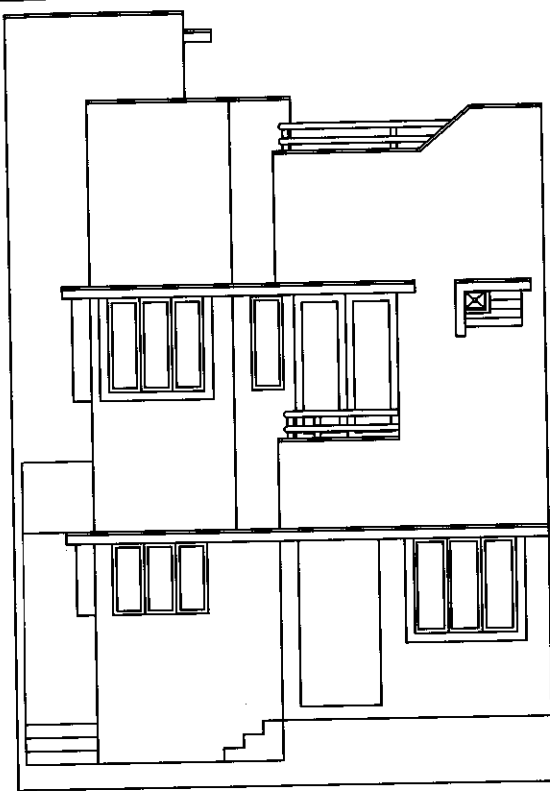
WINDOW	DOOR
W 1.38 X 1.22	D 1.02 X 2.13
W1 1.67 X 0.91	D1 0.91 X 2.13
W2 1.52 X 1.22	D2 0.76 X 2.13
W3 1.22 X 1.22	D3 0.60 X 2.13
W4 0.60 X 0.91	
W5 1.27 X 2.13	
W6 0.72 X 1.22	
V 0.60 X 0.45	

SHOW PLOT BOUNDARY ○
SHOW PRO. WORK ●

STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT. TRADE 0.25 MT

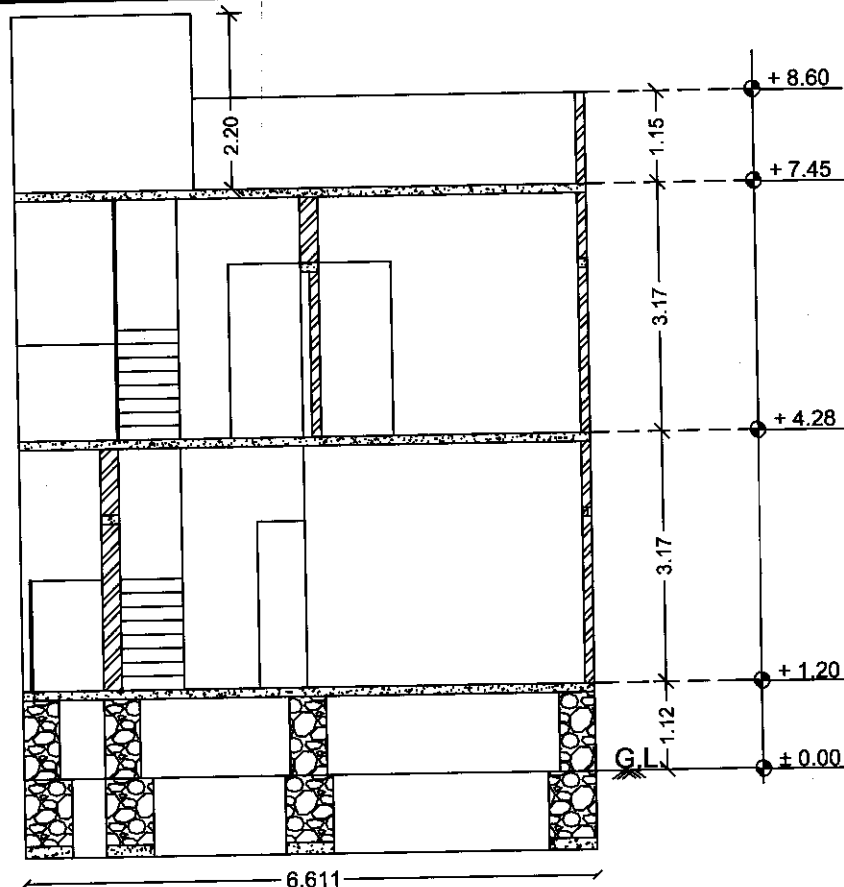
OWNER SIGN: *Muljibhai Dhanjibhai Vaghasiya*
ENGINEER: Er. SATISH CHAUHAN
BMC LIC. No. 293
9879608278

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.મૃ.નિર્માણ વિભાગના નહેરુનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-લ તા. ૧૪/૦૬/૧૬ અંતર્ગત ૧૨૫ રૂ. સુધીના વ્યક્તિગત રહેણાંકના નિર્માણ માટેની મુક્તિ આપવા બદલ શ્રી માલિક દ્વારા ભાવનગર નગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની નકલ રજીસ્ટર ઇન્ટ્રી ક્રમાંક ૩૪૪ તા. ૦૨/૦૭/૧૯ સ્થિત કરવામાં આવે છે. સહી.....

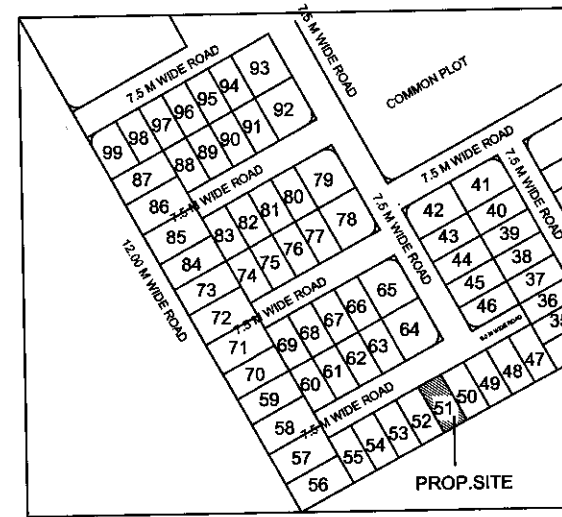


FRONT - ELEVATION

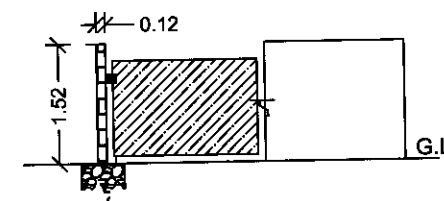
S. NO. 142



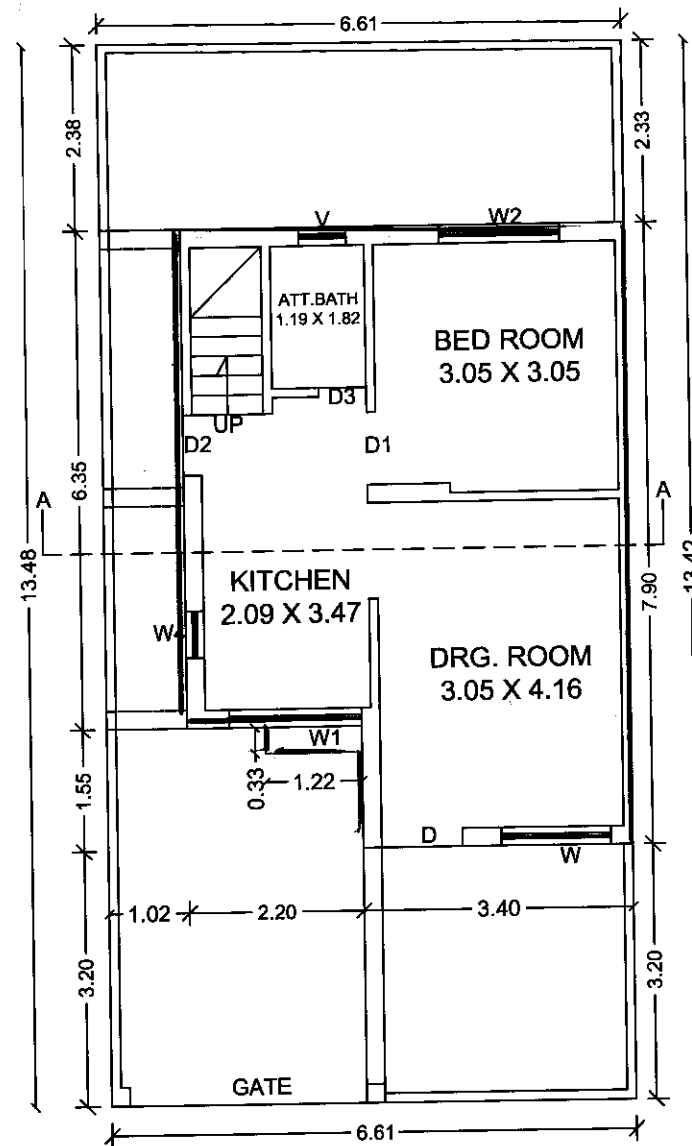
SECTION AT - AA



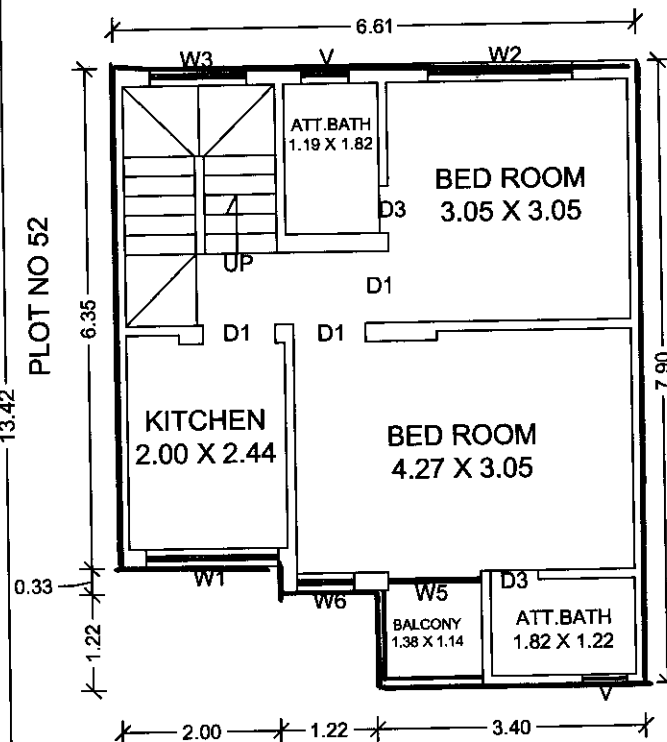
KEY PLAN (N.T.S.)



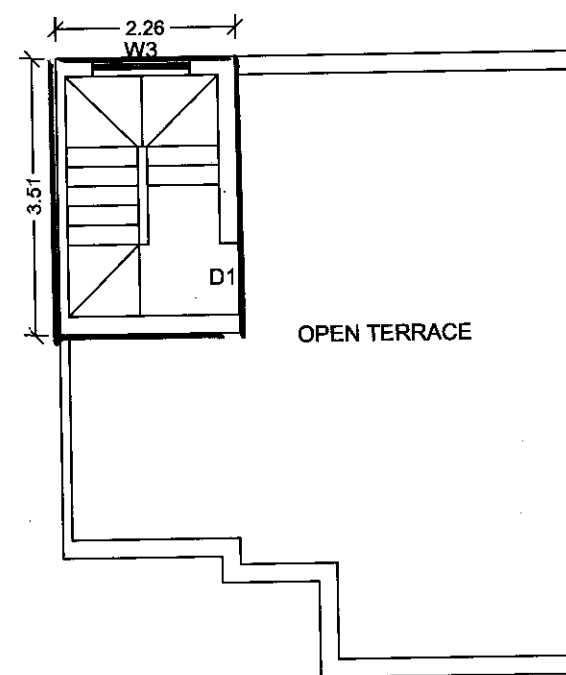
DETAIL OF COMPOUND WALL



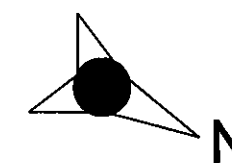
GROUND FLOOR PLAN cum SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



TERRACE PLAN



SCALE 1:100

TITLE : PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :- PLOT NO.51, R.S.NO.1,2,3,4 &146, T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO. 26/1, NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :- MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

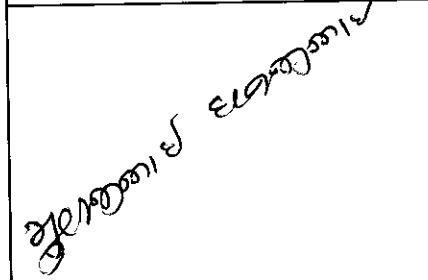
AREA TABLE :-	
1) PLOT AREA	88.92 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR	48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A X 1.60)	142.27 SQ.MT.

PARTICULAR	BUILT UP	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.61	47.61	35.08
FIRST FLOOR	47.61	47.61	41.19
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.15	103.15	82.32

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-			
WINDOW		DOOR	
W 1.38 X 1.22	W4 0.60 X 0.91	D 1.02 X 2.13	
W1 1.67 X 0.91	W5 1.27 X 2.13	D1 0.91 X 2.13	
W2 1.52 X 1.22	W6 0.72 X 1.22	D2 0.76 X 2.13	
W3 1.22 X 1.22	V 0.60 X 0.45	D3 0.60 X 2.13	

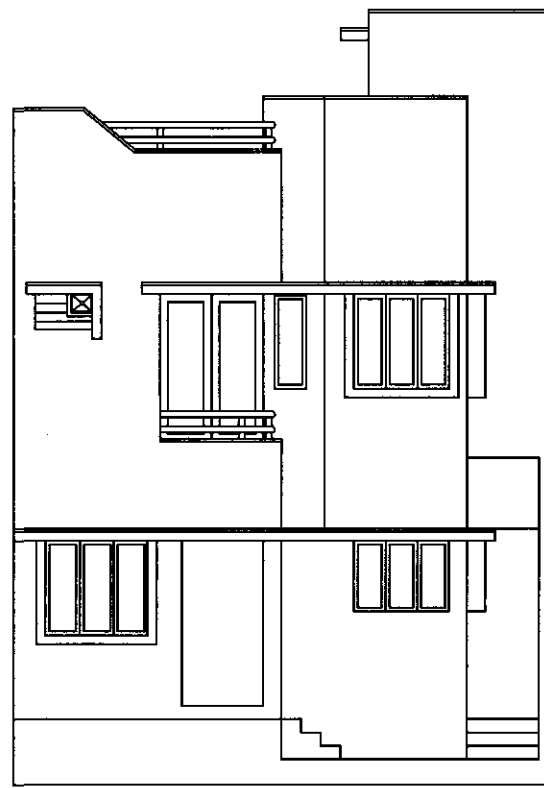
SHOW PLOT BOUNDARY ☐
SHOW PROP. WORK ☒

STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT. TRADE 0.25 MT

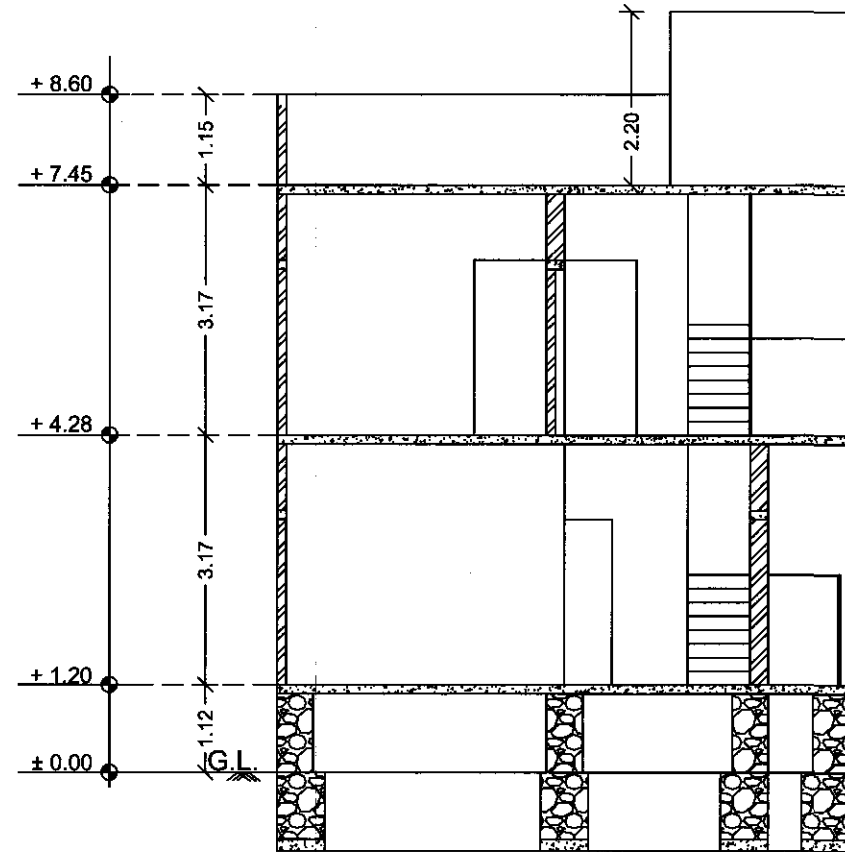
OWNER SIGN  ENGINEER 
Er. SATISH CHAUHAN
BMC LIC. No. 293
9879608278

જાહેર સરકારના અધિકારી અને શ.પૂ.નિર્માણ વિભાગના અધિકારીના હસ્તે કમ્પાઉન્ડ પ્લાનની ૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-૯ તા. ૧૪/૦૬/૧૭ અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત રહેણાંકના બાંધકામની મંજૂરીમાંથી મુક્તિ આપવા બદલ નોંધપાત્ર તથા મારફતે કાનૂની બાબતગર મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની નકલ રજીસ્ટર ઇન્ટ્રી ક્રમાંક. ૩૨૬ તા. ૦૨/૧૦/૧૭ થી સ્વિકૃત કરવામાં આવે છે. સહી.....

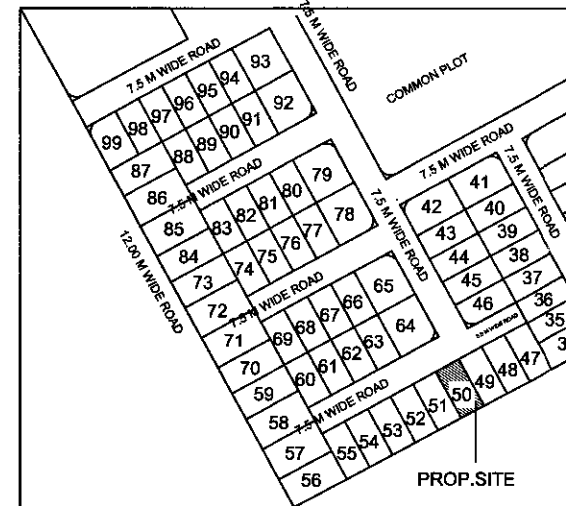
BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.



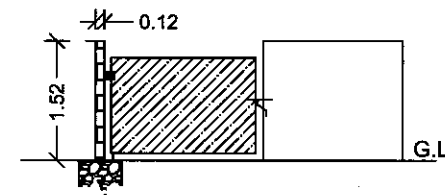
FRONT - ELEVATION



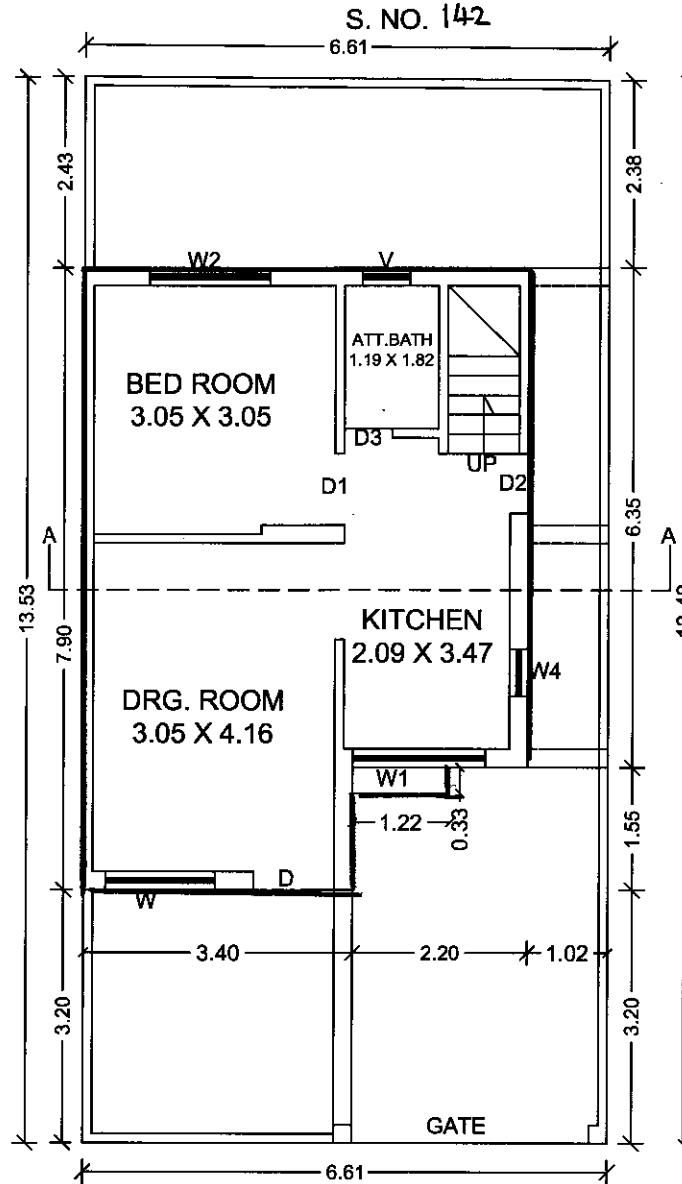
SECTION AT - AA



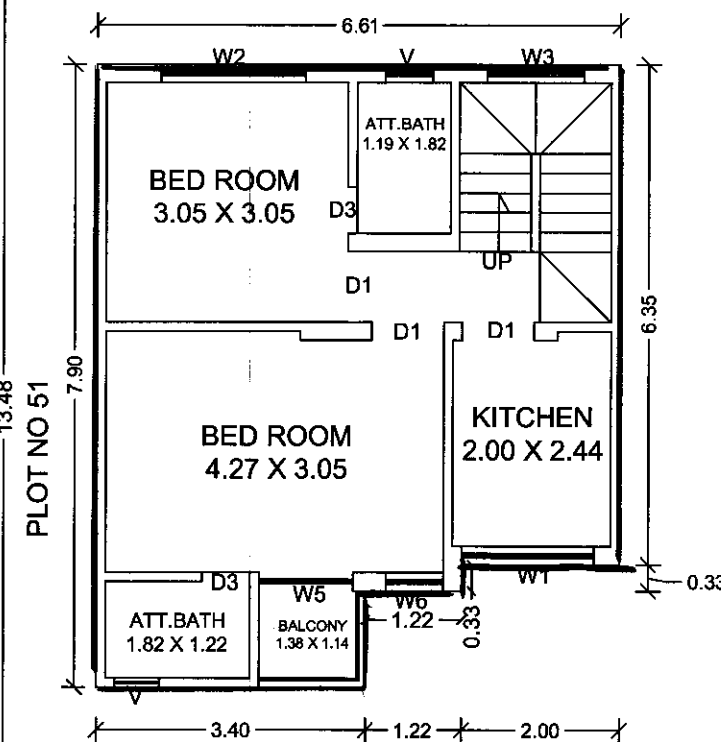
KEY PLAN (N.T.S.)



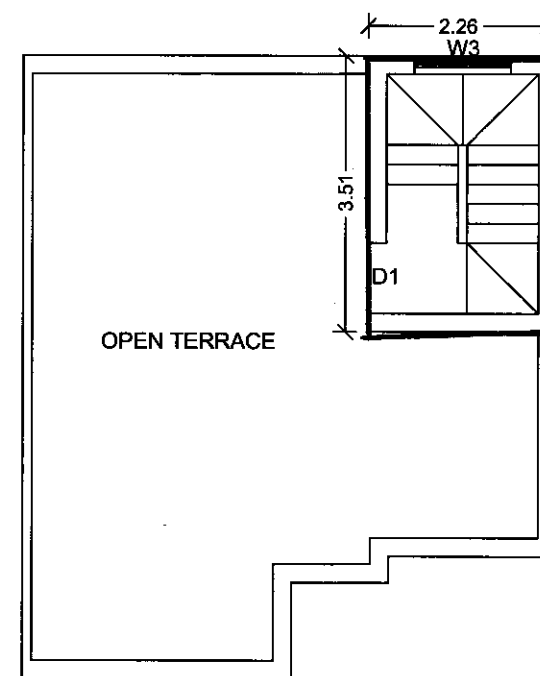
DETAIL OF COMPOUND WALL



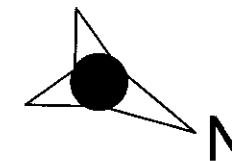
GROUND FLOOR PLAN cum SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



TERRACE PLAN



SCALE 1:100

TITLE : PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :- PLOT NO.50, R.S.NO.1,2,3,4 &146, T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO. 26/1, NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :- MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-

1) PLOT AREA	89.27 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR	48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A. X 1.60)	142.83 SQ.MT.

PARTICULAR	BUILT UP	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.61	47.61	35.08
FIRST FLOOR	47.61	47.61	41.19
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.15	103.15	82.32

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-

WINDOW				DOOR	
W	1.38 X 1.22	W4	0.60 X 0.91	D	1.02 X 2.13
W1	1.67 X 0.91	W5	1.27 X 2.13	D1	0.91 X 2.13
W2	1.52 X 1.22	W6	0.72 X 1.22	D2	0.76 X 2.13
W3	1.22 X 1.22	V	0.60 X 0.45	D3	0.60 X 2.13

SHOW PLOT BOUNDARY ☒
SHOW PRO. WORK ☒

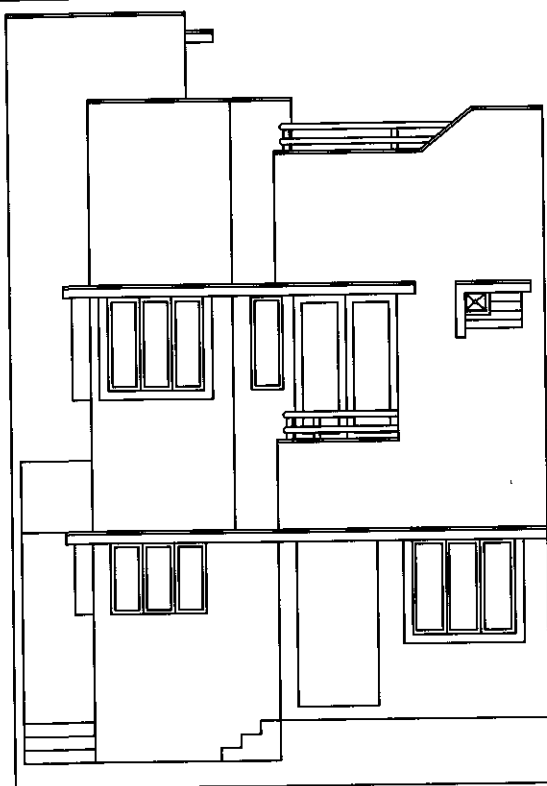
STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT. TRADE 0.25 MT

Muljibhai Dhanjibhai Vaghasiya
OWNER SIGN

Er. Satish Chauhan
ENGINEER
BMC LIC. No. 293
9879608278

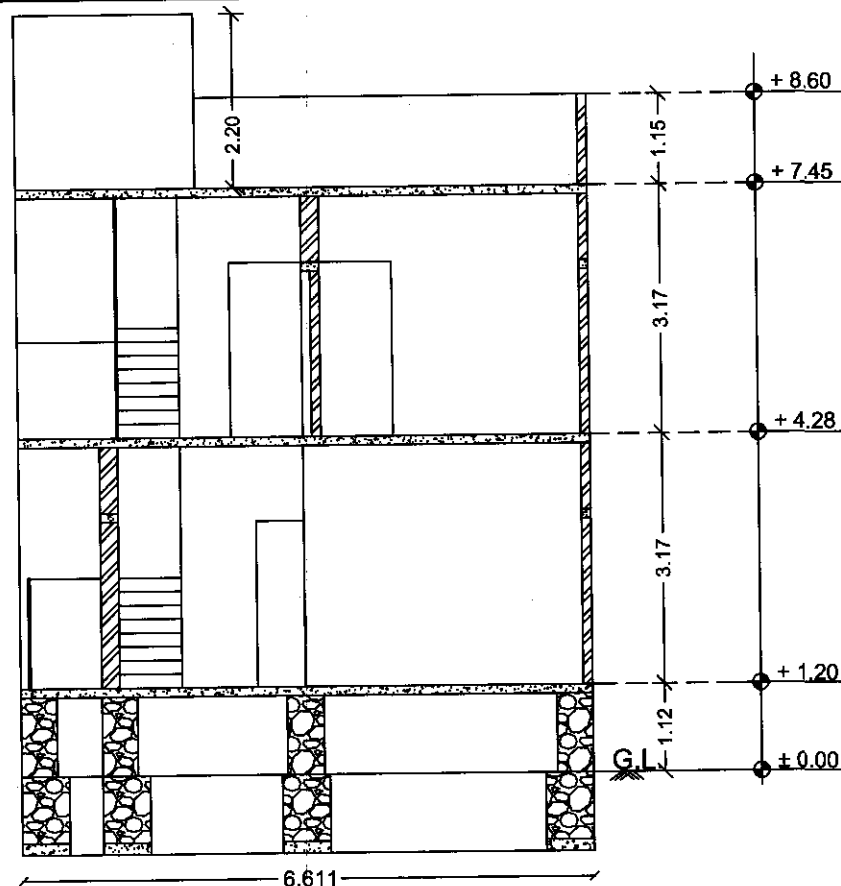
ગુજરાત ભરડારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ વિભાગના નોંધેલાના હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી- ૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૬-૯ તા. ૧૦/૦૯/૧૬ અંતર્ગત ૧૨૫ ચો.મી. સુધીના વ્યક્તિગત રહેણાંકના નિર્માણને નિજીમાંથી મુક્તિ આપવા બાદ નવરત્ન નગર નાણાકીય કારા ભાવજનક નિર્માણ નિરીક્ષકના ટાઉન પ્લાનીંગ નિર્માણ નિરીક્ષકની નક્કર રજીસ્ટર ઇન્ટર્ક ક્રમાંક ૩૨૦ ૧૨/૦૯/૧૬ નિર્માણ કરવામાં આવે છે.

BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.

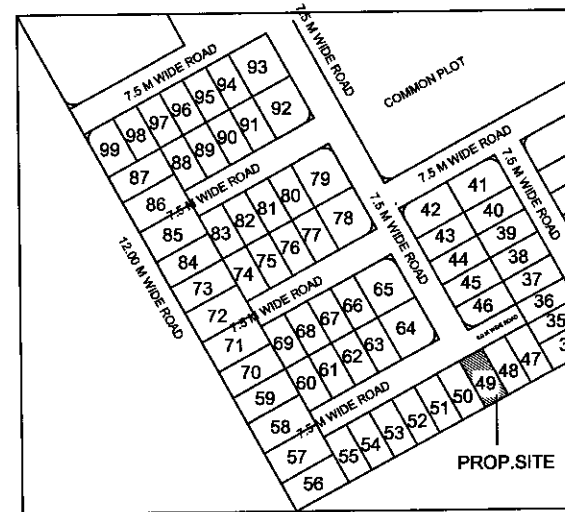


FRONT - ELEVATION

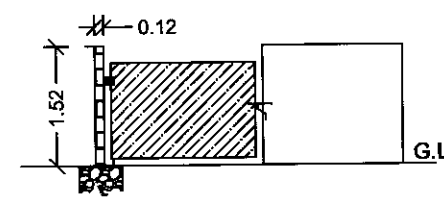
S. NO. 142



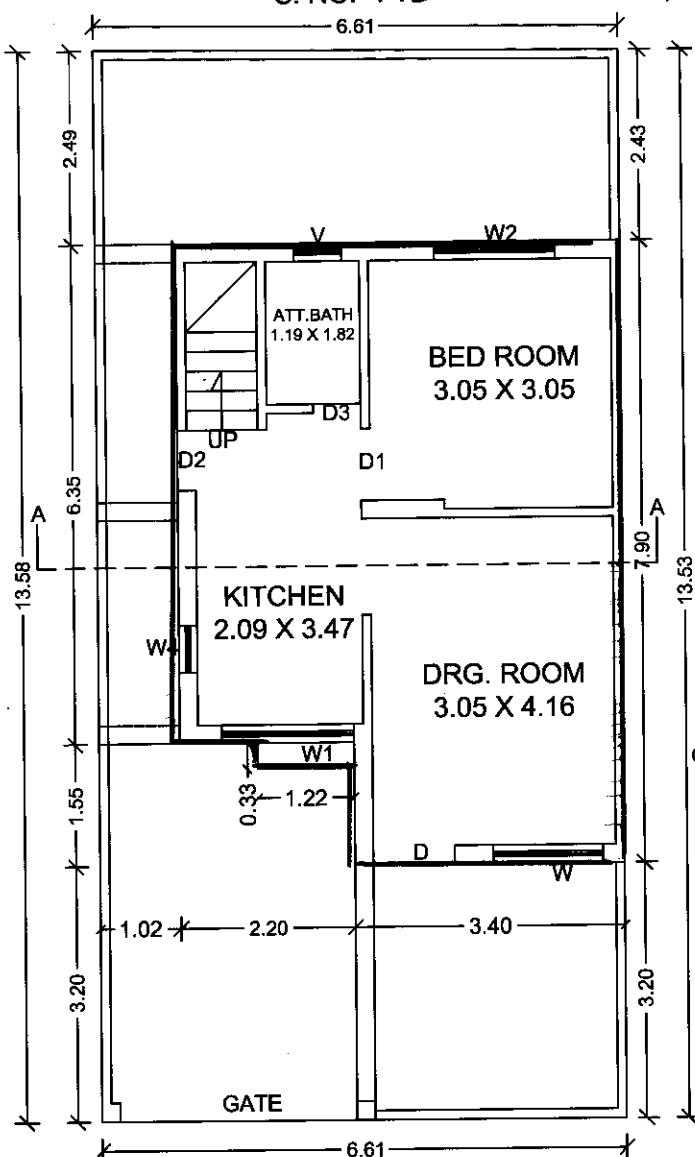
SECTION AT - AA



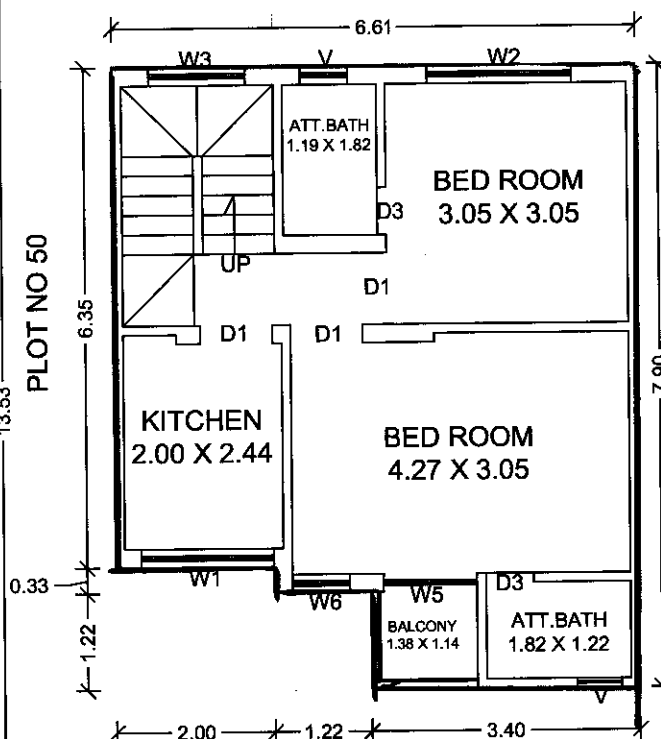
KEY PLAN (N.T.S.)



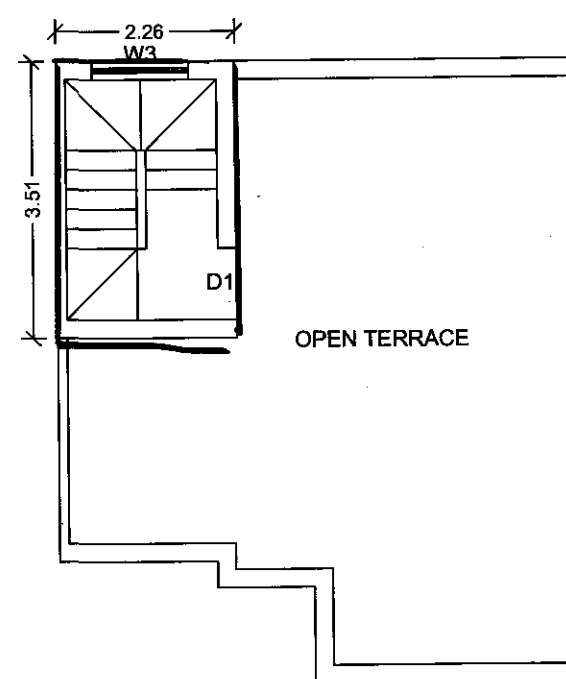
DETAIL OF COMPOUND WALL



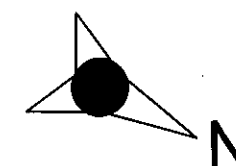
GROUND FLOOR PLAN cum SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



TERRACE PLAN



SCALE 1:100

TITLE : PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :- PLOT NO.49, R.S.NO.1,2,3,4 & 146, T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO. 26/1, NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :- MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-

1) PLOT AREA	89.60 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR 48.00 SQ.MT	48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A. X 1.60)	143.36 SQ.MT.

PARTICULAR	BUILT UP	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.61	47.61	35.08
FIRST FLOOR	47.61	47.61	41.19
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.15	103.15	82.32

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-

WINDOW				DOOR	
W	1.38 X 1.22	W4	0.60 X 0.91	D	1.02 X 2.13
W1	1.67 X 0.91	W5	1.27 X 2.13	D1	0.91 X 2.13
W2	1.52 X 1.22	W6	0.72 X 1.22	D2	0.76 X 2.13
W3	1.22 X 1.22	V	0.60 X 0.45	D3	0.60 X 2.13

SHOW PLOT BOUNDARY ☒
SHOW PROP. WORK ☒

STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT. TRADE 0.25 MT

Muljibhai Dhanjibhai Vaghasiya

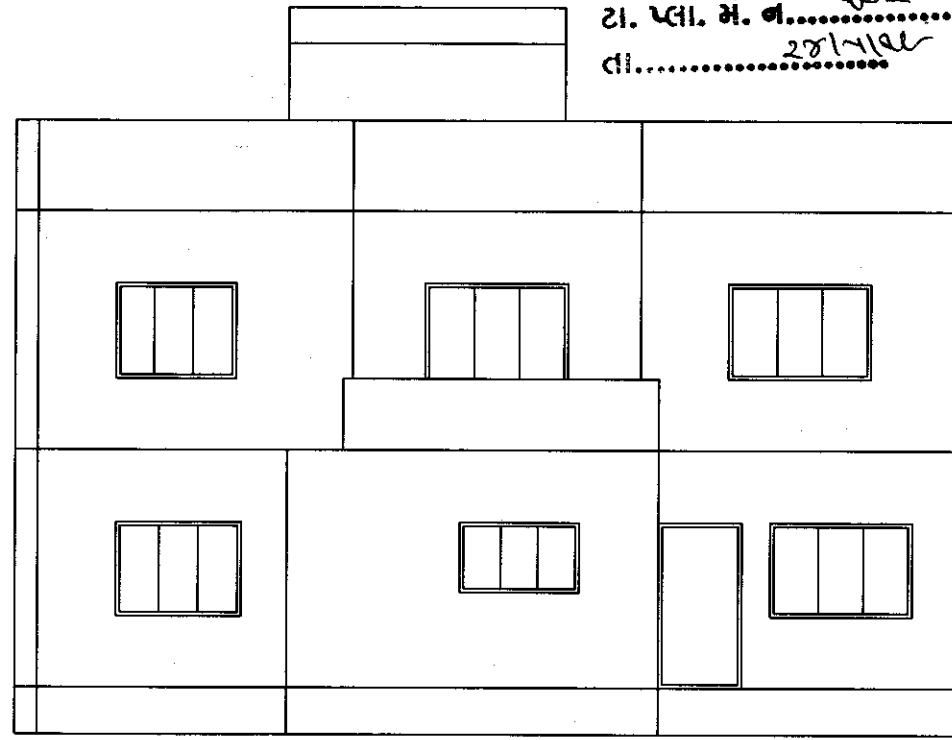
OWNER SIGN

Satish Chauhan
Er. SATISH CHAUHAN
BMC LIC. No. 293
9879608278

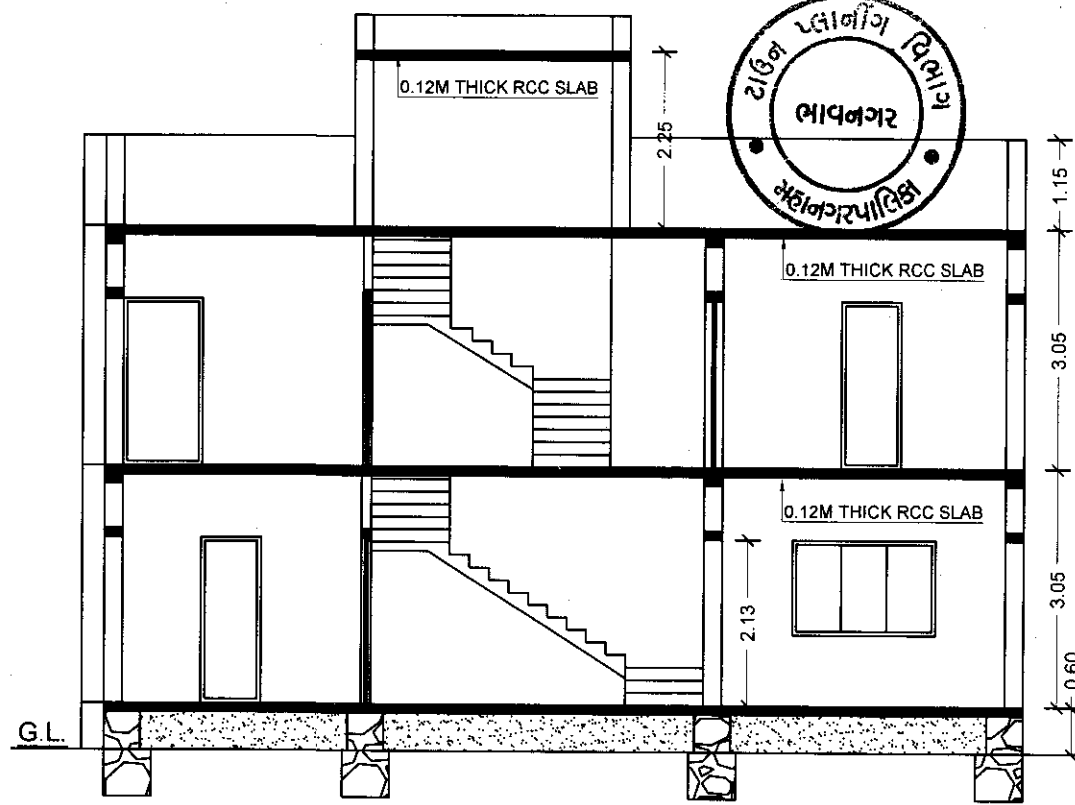
ENGINEER

મુખ્યત્વે સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી- ૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-૯ તા. ૧૪/૦૬/૧૬ અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. મુઘીના વ્યક્તિગત રહેણાંકના બંને પાસાની મંજૂરીમાંથી મુક્તિ આપવા બદલ મહેનગર તથા માલિક દ્વારા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની નકલ રજીસ્ટર ઇન્વર્ડ ક્રમાંક ૩૨૮...તા ૧૨/૧૦/૧૭ થી કરવામાં આવે છે. સહી.....

BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.



ELEVATION



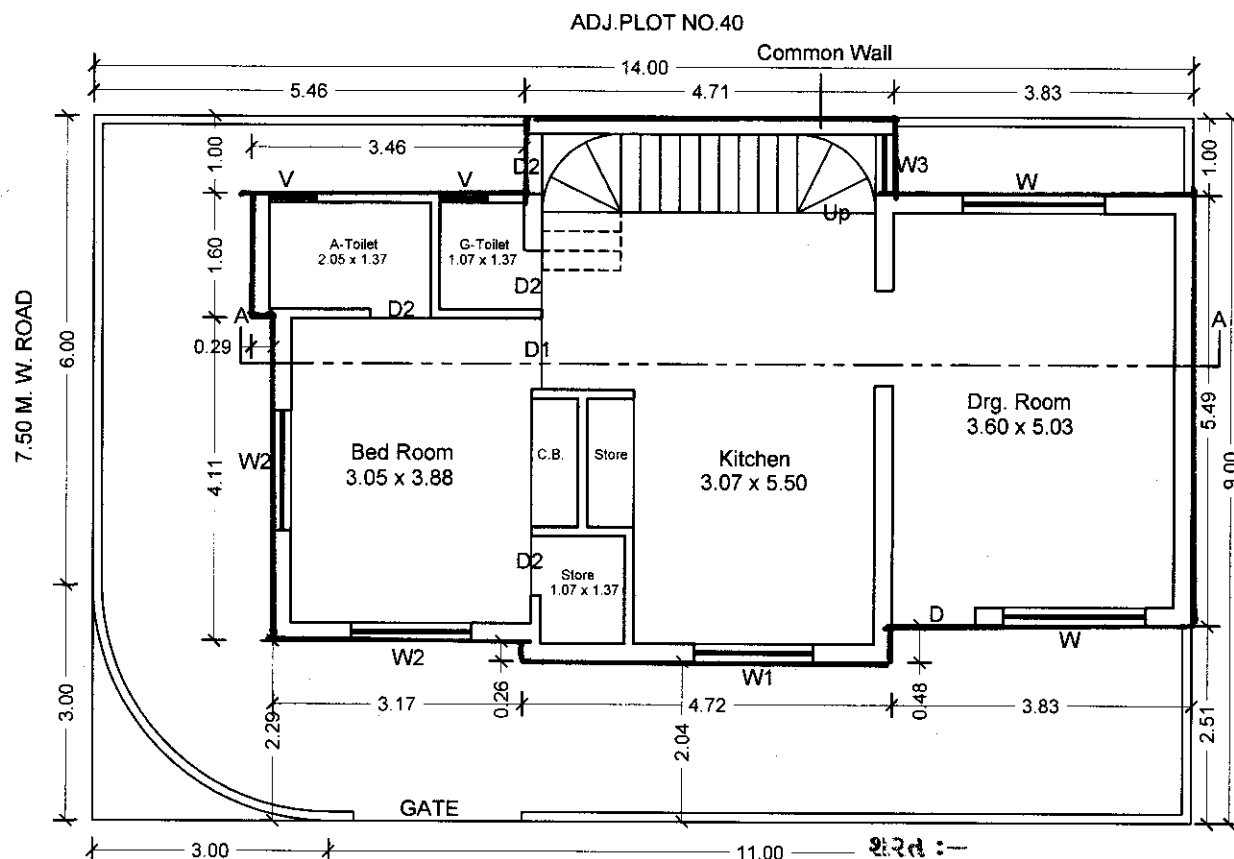
SECTION A-A



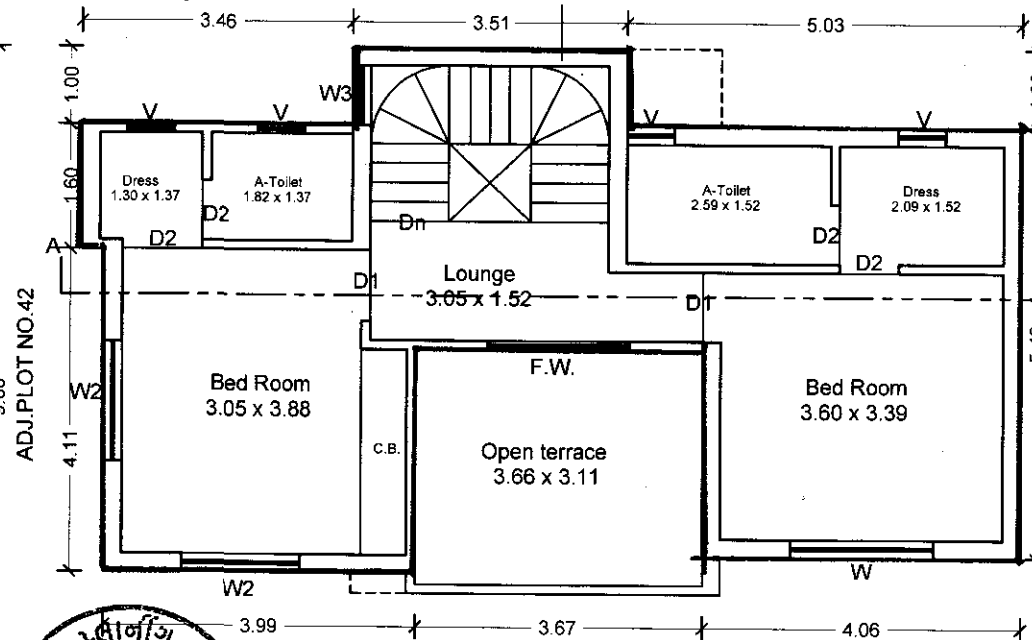
COMPOUND WALL DETAIL

શરત :- આપેલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલપમેન્ટ અંગેની કબુલાતનો ચુસ્તપાટો અમલ કરવાની શરતે મંજૂરી આપવામાં આવે છે

જો નક્કશા ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગની રજા ચીઢી નં...૩૭...તારીખ...૨૪/૫/૧૯...માં દર્શાવેલ તમામ શરતોને અસહીત મંજૂર કરવામાં આવે છે.



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

Title Of Work :
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

Site Address :
PLOT NO.41, S.R. NO. 1,2,3,4 & 146 RUVA, T.P.S. NO.-8 O.P.NO.-26, F.P.NO-26/1, AIRPORT ROAD NR., BALA HANUMAN PARK, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME & SIGN :
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE

PLOT AREA	124.11 sq.mt.
F.S.I. (P.A x 1.80)	223.39 sq.mt.

PARTICULARS	CARPET (SQMT.)	BUILT UP (SQMT.)	F.S.I. (SQMT.)
GROUND FLOOR PLAN	62.44	72.41	72.41
FIRST FLOOR PLAN	60.64	59.53	59.53
TOTAL	123.08	131.94	131.94

COLOR NOTE :	STAIR DETAIL :	OPENING SCHEDULE :
[] SHOWS PLOT BOUNDARY	1.00m W RCC STAIR	D -1.06 X 2.13 W -1.82 X 1.22
[] SHOWS PROP. WORK	0.19m RISE	D1-0.91 X 2.13 W1-1.52 X 0.91
[] SHOWS DRAINAGE	0.25m TRADE	D2-0.76 X 2.13 W2-1.52 X 1.22
		V -0.60 X 0.60 W3-0.77 X 1.22
		F.W.-1.82 X 1.82

SCALE :- 1CM : 1MT



Hitesh Undaviya
(B.E CIVIL)
BMC ER.3 BMC STR.4
VIRTUAL VISION
MADHAV DARSHAN

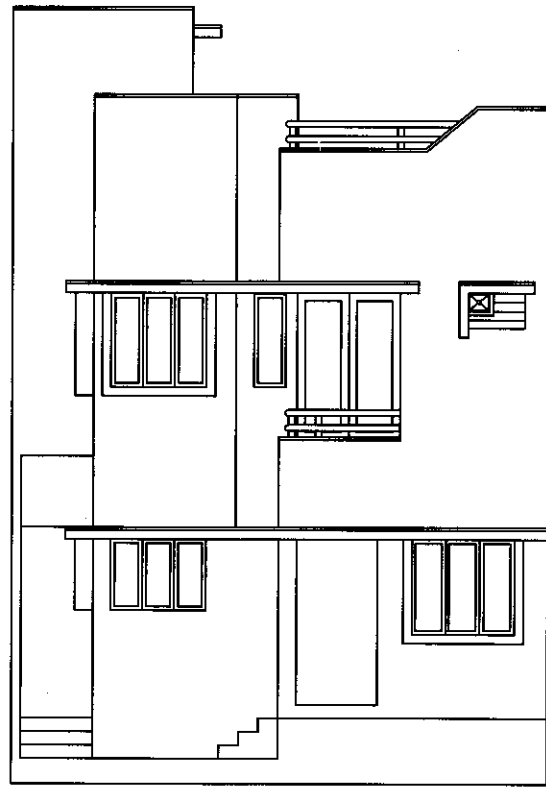
ENGINEER

H.A. 24/5/19
અધિક મદદનીશ ઇન્જનેર
ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

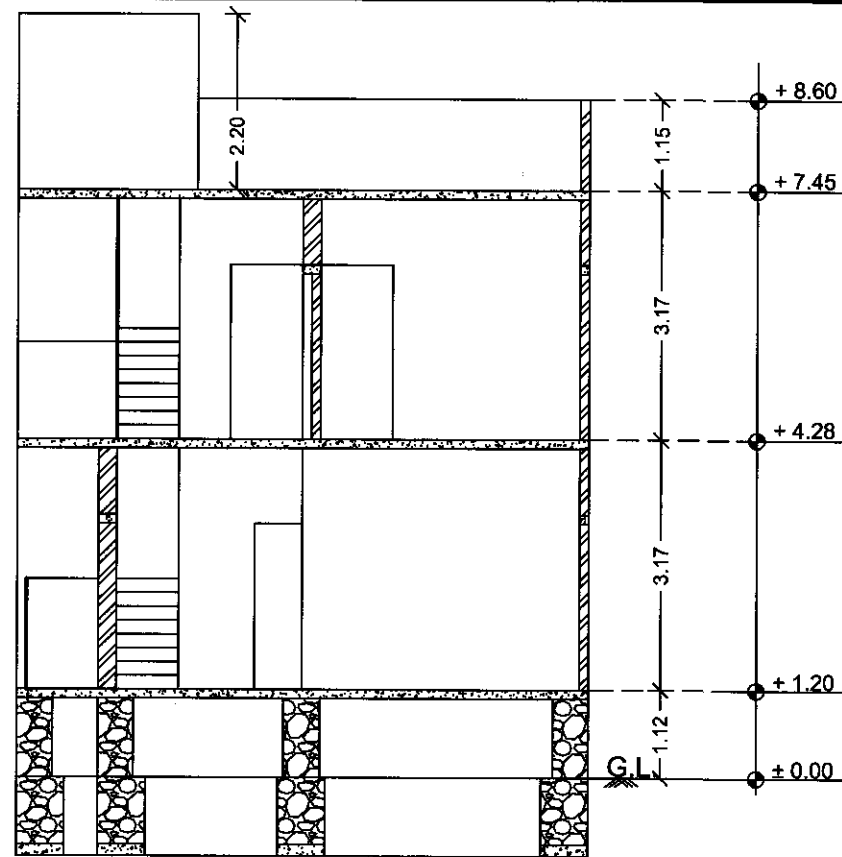
24/5/19
આસિ.ટાઉન પ્લા.ઓફીસર
ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

24/5/19
ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફીસર
ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

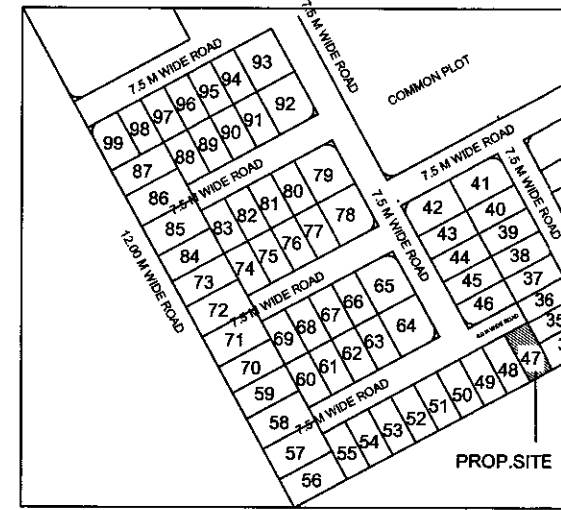
AUTHORITY



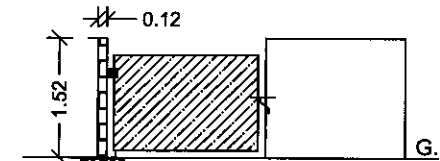
FRONT - ELEVATION



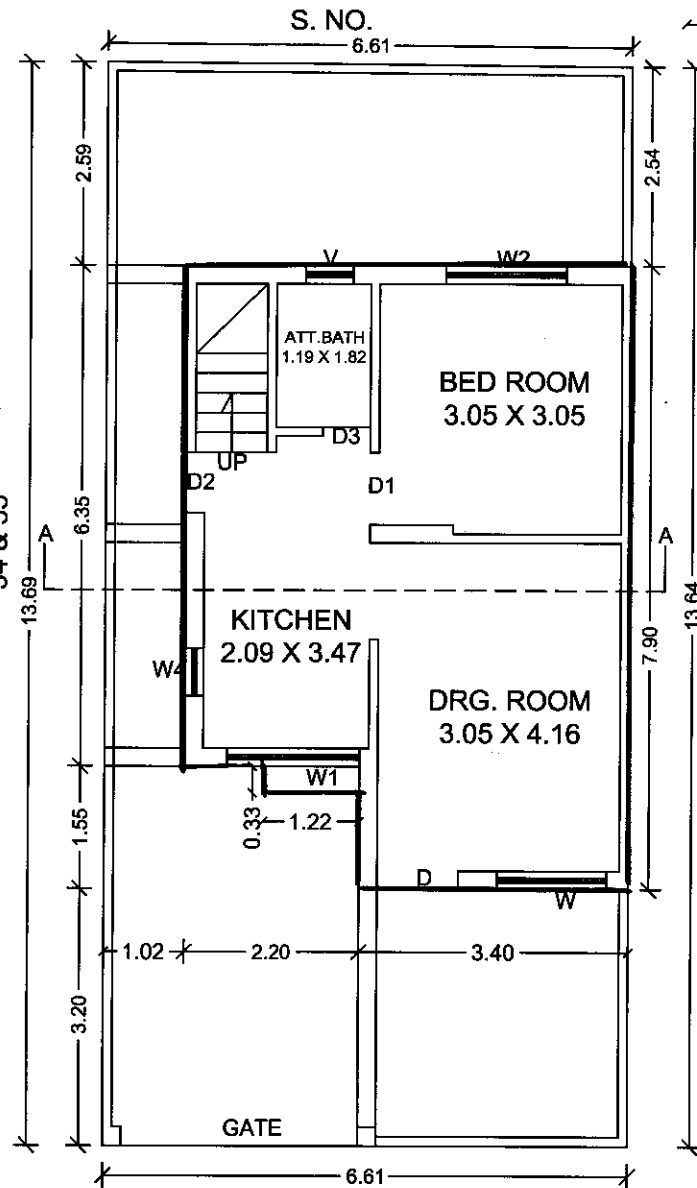
SECTION AT - AA



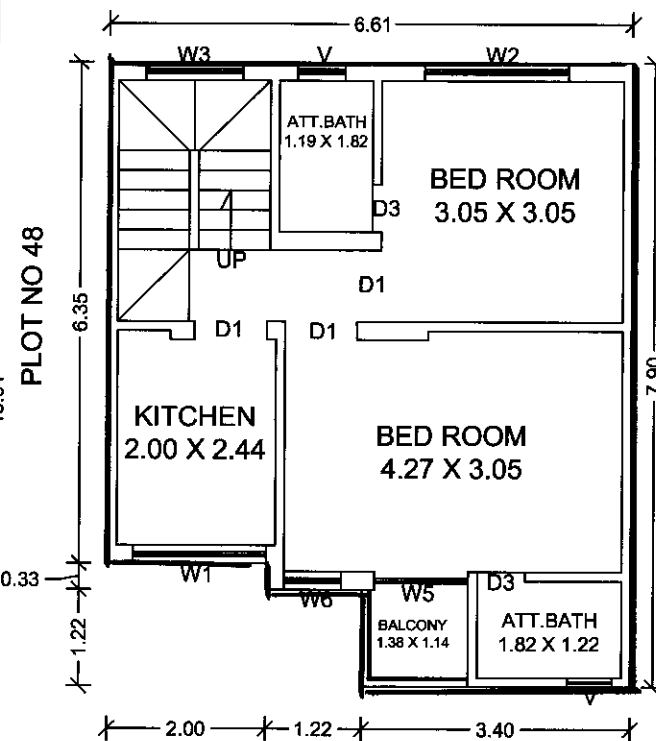
KEY PLAN (N.T.S.)



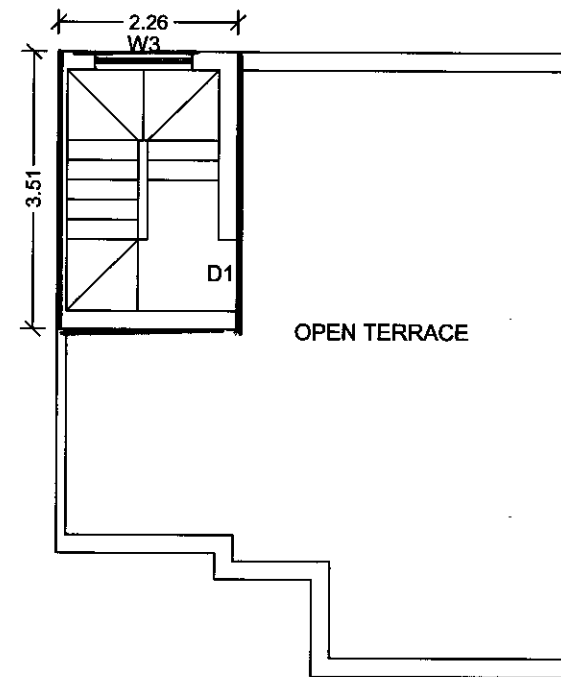
DETAIL OF COMPOUND WALL



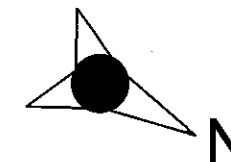
GROUND FLOOR PLAN cum SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



TERRACE PLAN



SCALE 1:100

TITLE : PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :- PLOT NO.47, R.S.NO.1,2,3,4 & 146, T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO. 26/1, NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :- MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-

1) PLOT AREA	90.33 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR	48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A. X 1.60)	144.52 SQ.MT.

PARTICULAR	BUILT UP	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.61	47.61	35.08
FIRST FLOOR	47.61	47.61	41.19
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.15	103.15	82.32

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-

WINDOW		DOOR	
W	1.38 X 1.22	D	1.02 X 2.13
W1	1.67 X 0.91	D1	0.91 X 2.13
W2	1.52 X 1.22	D2	0.76 X 2.13
W3	1.22 X 1.22	D3	0.60 X 2.13
W4	0.60 X 0.91		
W5	1.27 X 2.13		
W6	0.72 X 1.22		
V	0.60 X 0.45		

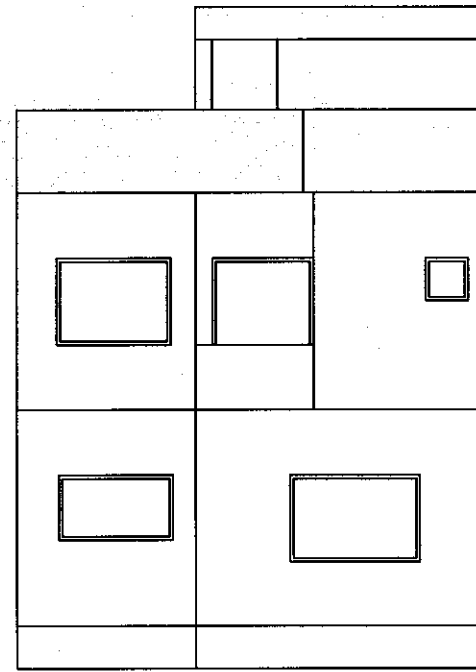
SHOW PLOT BOUNDARY ☒
SHOW PROP. WORK ☒

STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT. TRADE 0.25 MT

OWNER SIGN: *Muljibhai Dhanjibhai Vaghasiya*
ENGINEER: Er. SATISH CHAUHAN
BMC LIC. No. 293
9879608278

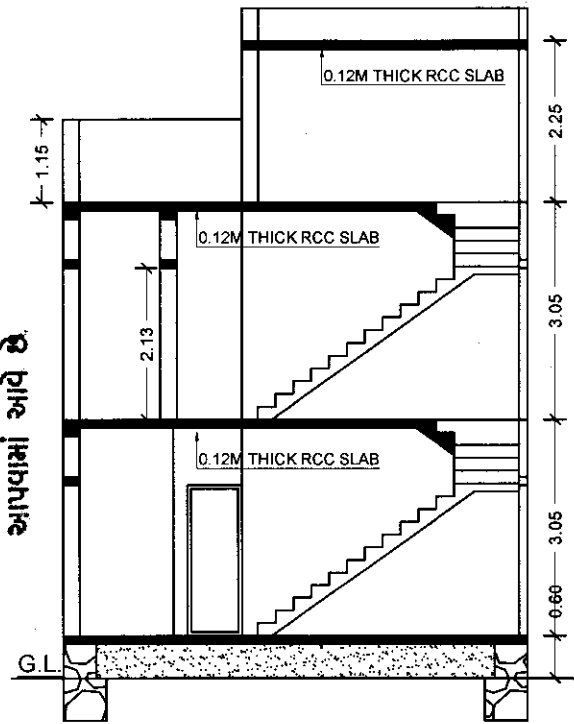
ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.મુ.નિમાણ વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-૯ તા. ૧૪/૦૯/૧૬ અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત રહેણાંકના બાંધકામની મંજૂરીથી મુક્તિ આપવા બદલ અવગણીયર તથા માલિક દ્વારા ભાવનગર નગર પાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ ઇલાકામાં રજુ કરેલ પ્લાનની નકલ રજીસ્ટર ઇન્વર્ડ ક્રમાંક ૩૩૫૫ તા. ૧૨/૧૧/૧૯ થી સ્વિકૃત કરવામાં આવે છે. સહી.....

BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.



ELEVATION

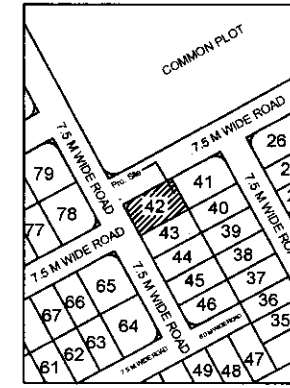
ADJ. PLOT NO-41



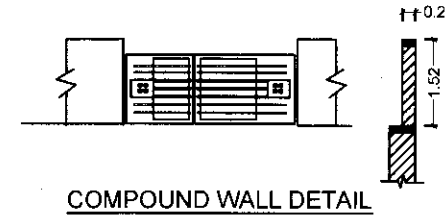
SECTION A-A



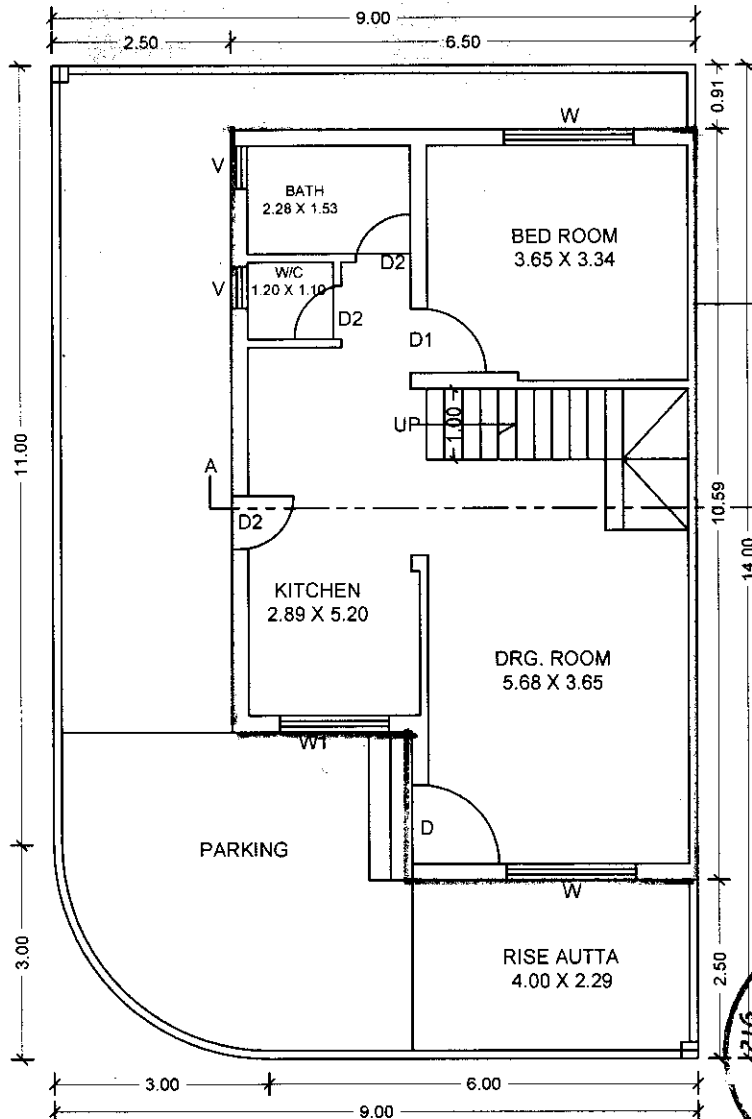
આ નકશા ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગની રજા ચીકી નં. ૨૪૧૫/૧૯૫ માં દર્શાવેલ તમામ શરતોને અનુસરી મંજૂર કરવામાં આવે છે.



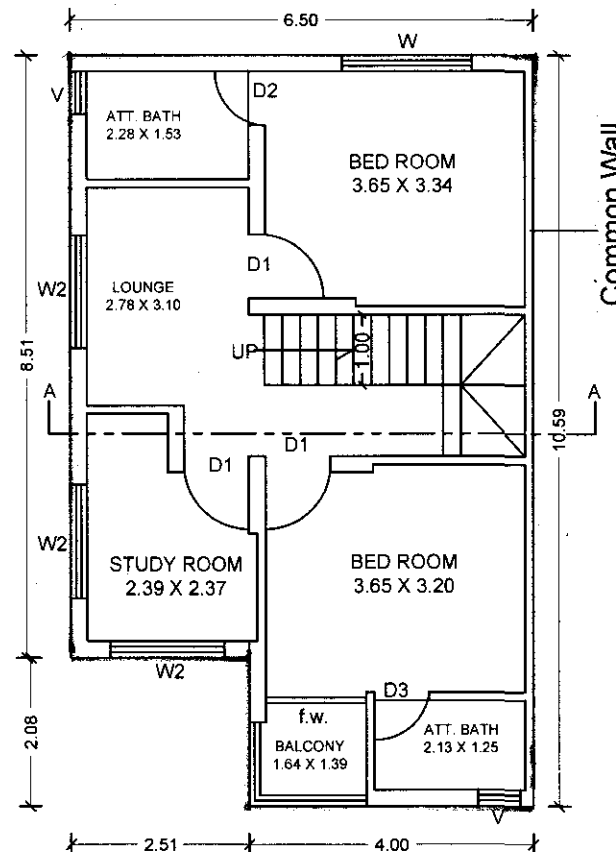
ટા. પ્લા. મં. નં. ૧૦૧
ટા. ૨૪૧૫/૧૯૫



COMPOUND WALL DETAIL



7.50 M WIDE ROAD



ADJ. PLOT NO-43



સેટ એક્ટ - ૨૦૧૬ ની કલમ - ૩ ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત માર્કેટીંગ, બુકીંગની કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

Title Of Work :
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

Site Address :
PLOT NO.42,S.R. NO. 1,2,3,4 & 146 RUVA, T.P.S. NO.-8 O.P.NO.-26, F.P.NO-26/1,AIRPORT ROAD NR., BALA HANUMAN PARK, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME & SIGN :
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE

PLOT AREA	124.09 sq.mt.
F.S.I. (P.A. x 1.80)	223.36 sq.mt.

PARTICULARS	CARPET (SQMT.)	BUILT UP (SQMT.)	F.S.I. (SQMT.)
GROUND FLOOR PLAN	55.76	63.62	63.62
FIRST FLOOR PLAN	54.62	63.62	63.62
		09.82	
TOTAL	110.38	137.06	127.24

COLOR NOTE :	STAIR DETAIL :	OPENING SCHEDULE :
[] SHOWS PLOT BOUNDARY [] SHOWS PROP. WORK [] SHOWS DRAINAGE	1.00m W RCC STAIR 0.19m RISE 0.25m TRADE	D -1.06 X 2.13 W -1.82 X 1.22 D1-0.91 X 2.13 W1-1.52 X 0.91 D2-0.76 X 2.13 W2-1.60 X 1.22 V -0.60 X 0.60 W3-0.77 X 1.22 F.W.-1.41 X 1.82

SCALE :- 1CM : 1MT



HITESH UNDAVIYA
(B.E. CIVIL)
EMP. ER. & EMP. STR. J
VIRAL P. P. P. P.
MADHUV. DASHAN

ENGINEER

અધિક મદદનીશ ઈજનેર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ,
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

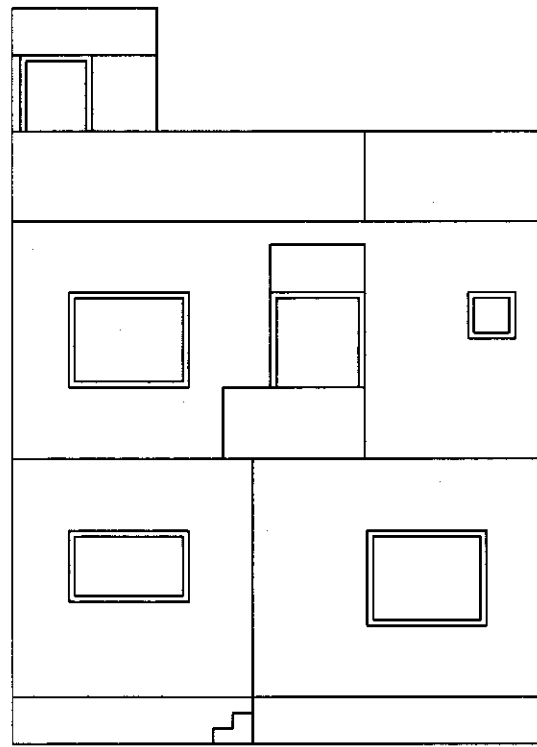
24/5/19

24/5/19

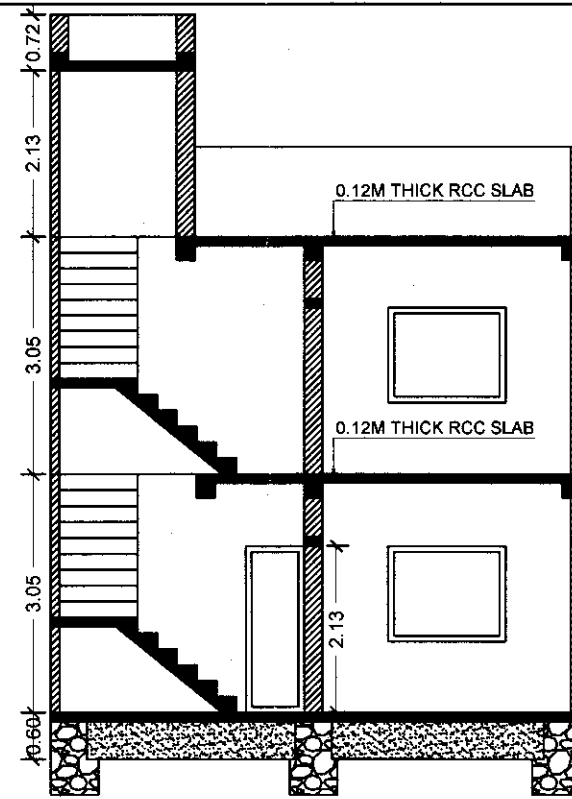
આસિ.ટાઉન પ્લા.ઓફીસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસર
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

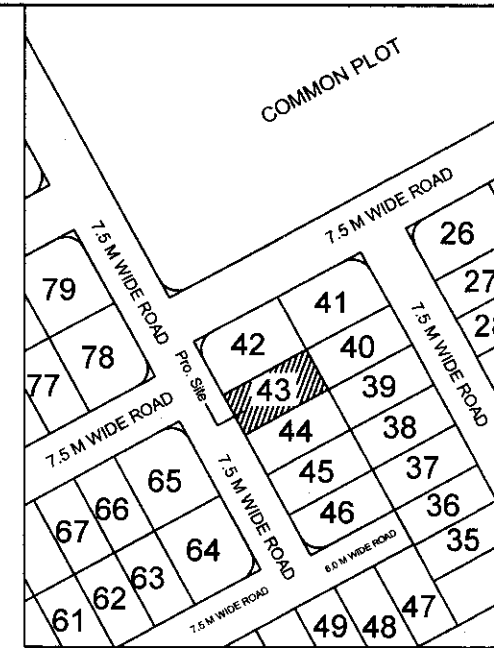
AUTHORITY



ELEVATION



SECTION AT A-A



Title Of Work :
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

Site Address :
PLOT NO.43,S.R. NO. 1,2,3,4 & 146 RUVA, T.P.S.
NO.-8 O.P.NO.-26, F.P.NO-26/1,AIRPORT ROAD
NR., BALA HANUMAN PARK, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME & SIGN :

MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE

PLOT AREA	094.50 sq.mt.
F.S.I. (P.A. x 1.80)	170.10 sq.mt.

PARTICULARS	CARPET (SQMT.)	BUILT UP (SQMT.)	F.S.I. (SQMT.)
GROUND FLOOR PLAN	50.03	57.13	57.13
FIRST FLOOR PLAN	48.23	55.73	55.73
STAIR CABIN PLAN	05.15	06.93	-----
TOTAL	103.41	119.79	112.86

COLOR NOTE :

- [] SHOWS PLOT BOUNDARY
- [] SHOWS PROP. WORK
- [] SHOWS DRAINAGE

STAIR DETAIL :

1.00m W RCC STAIR
0.19m RISE
0.25m TRADE

OPENING SCHEDULE :

D -1.06 X 2.13 W -1.52 X 1.22
D1-0.91 X 2.13 W1 -1.52 X 0.91
D2-0.76 X 2.13 W2 -0.91 X 1.22
V -0.60 X 0.60

SCALE :- 1CM : 1MT



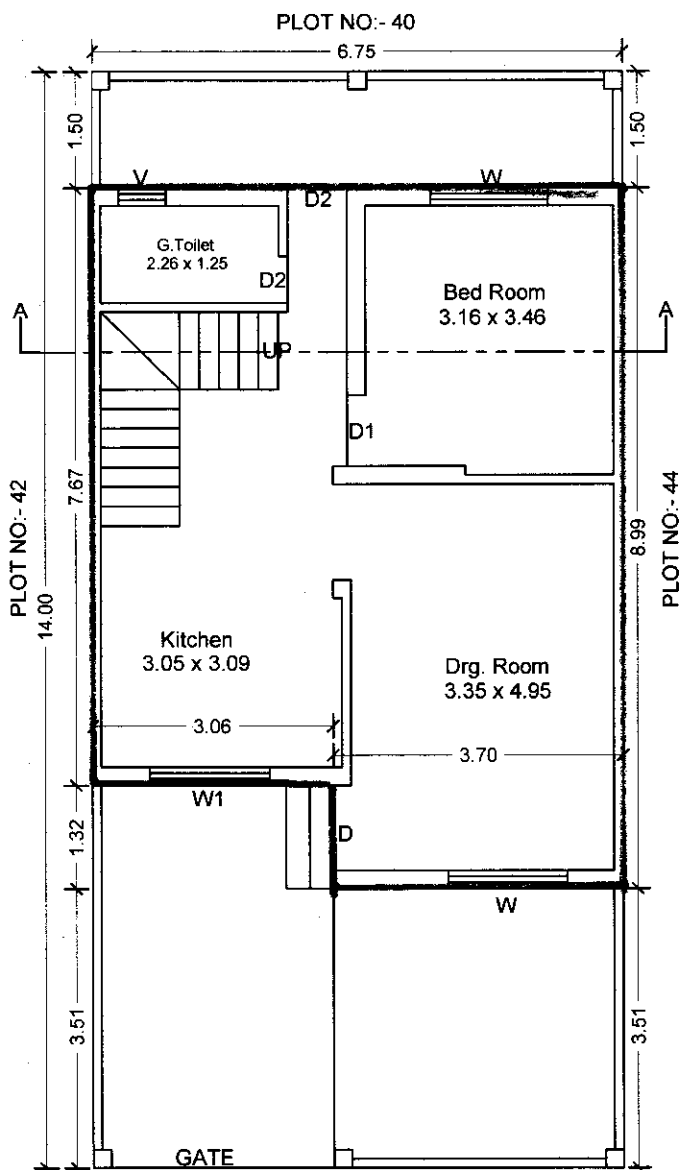
HITESH UNDAVIYA

BMC ER.3 BMC ST.4
VIRTUAL VISION
MADHAV DABHU

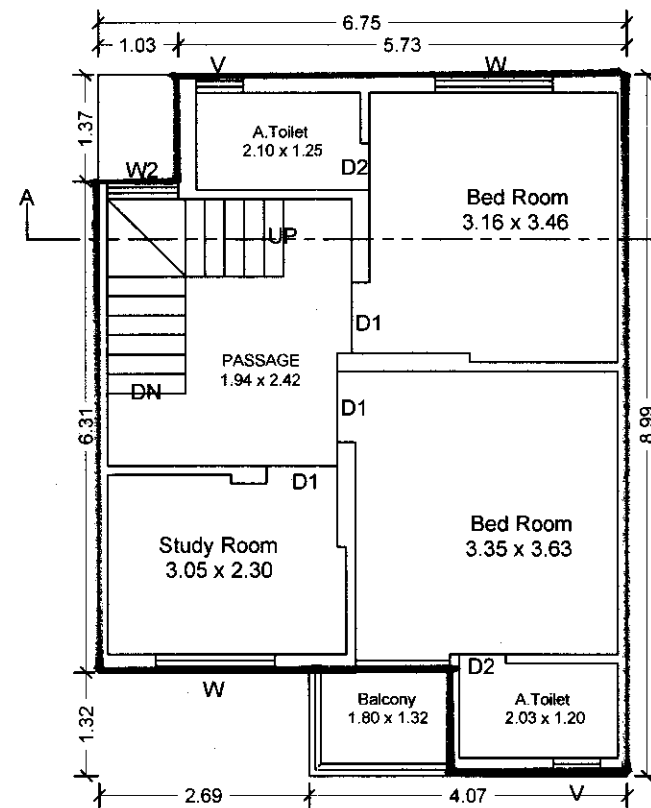
ENGINEER

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ
વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-
૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-તા તા. ૧૪/૦૯/૧૬
અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત
રહેણાંકના બાંધકામની મંજૂરીમાંથી મુક્તિ
આપવા બદલ એન્જીનીયર તથા માલિક દ્વારા
ભાવનગર ગ્રાહ્યતાવરણવિભાગના
ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની નકલ
રજીસ્ટર ઇન્ટ્રી ક્રમાંક.....તા.....થી
સ્વિકૃત કરવામાં આવે છે. સહી.....

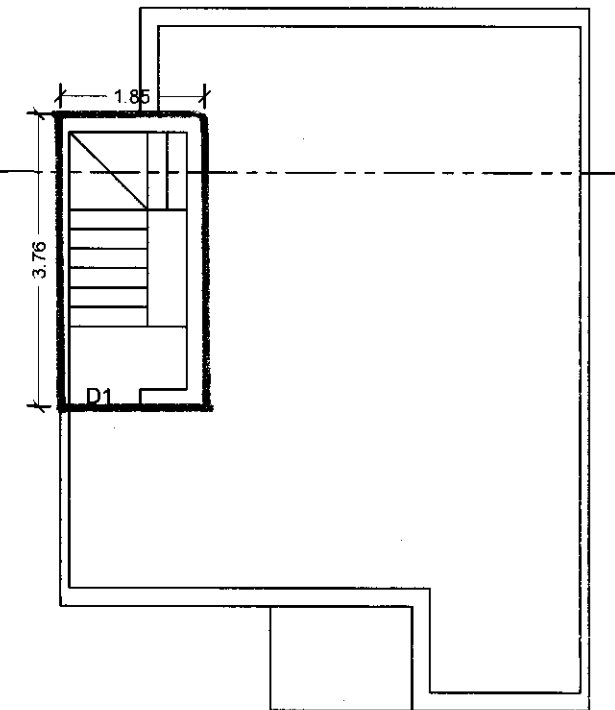
AUTHORITY



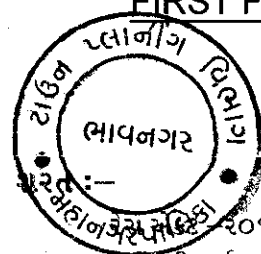
GROUND FLOOR PLAN



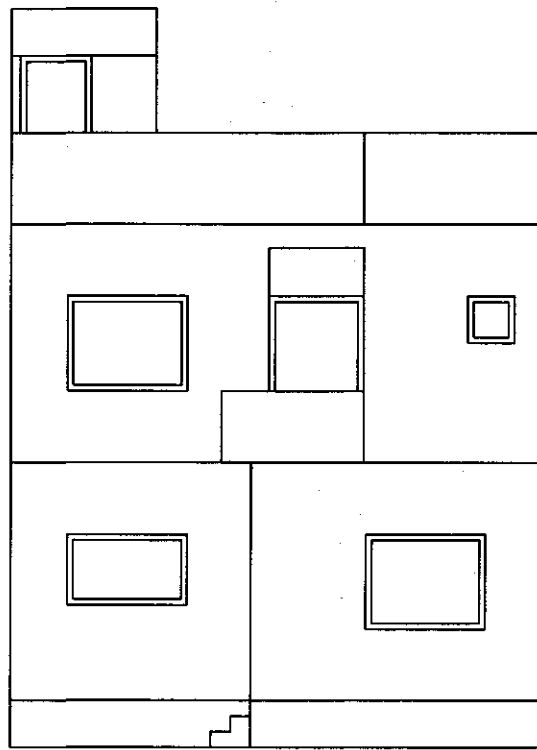
FIRST FLOOR PLAN



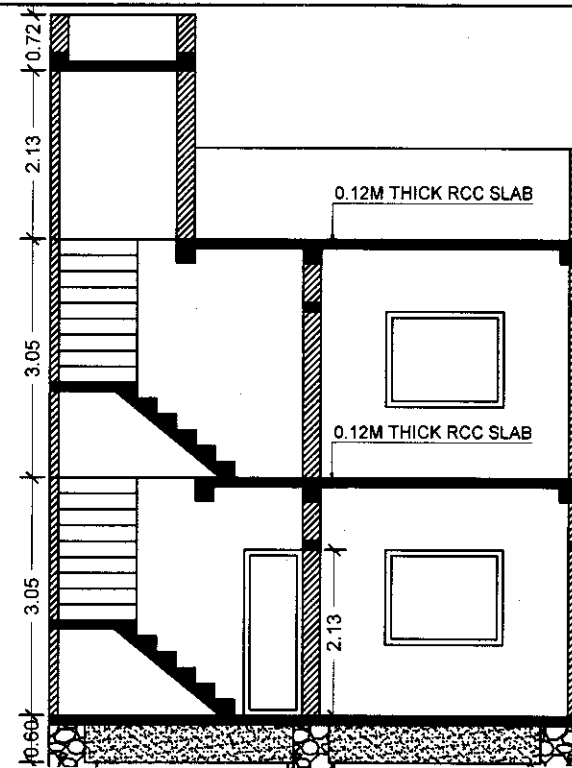
STAIR CABIN PLAN



૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત માર્કેટીંગ,
મુકામની કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

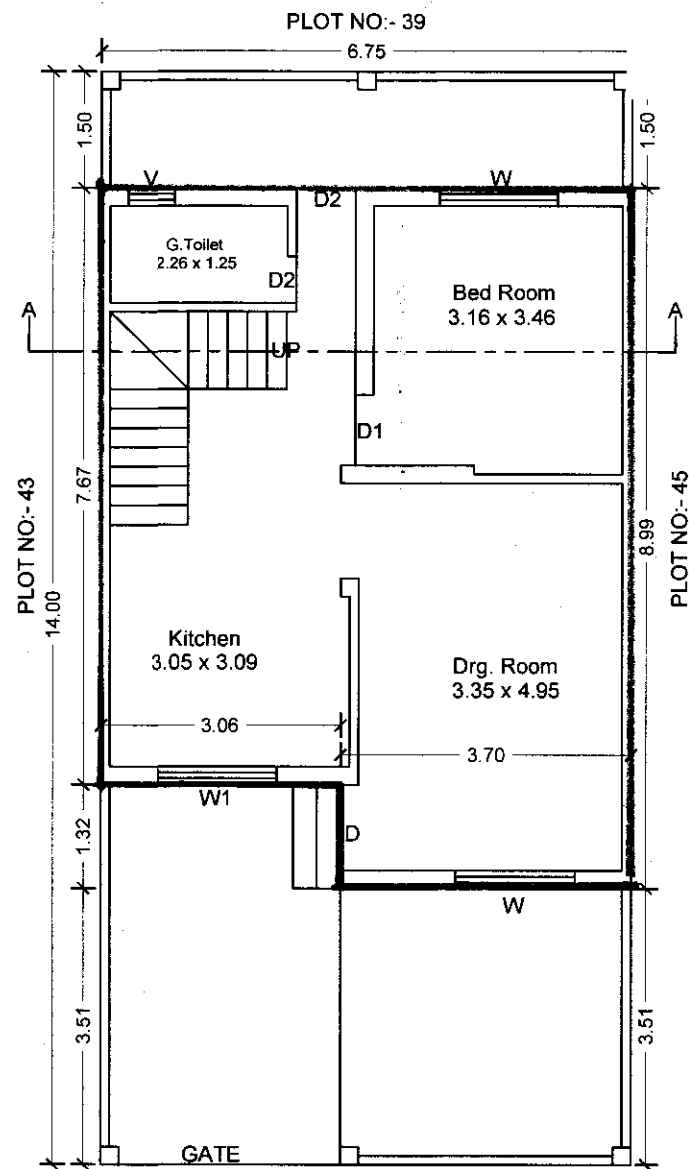
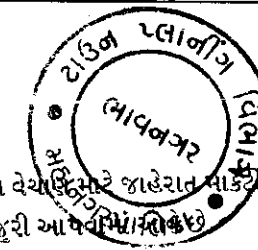
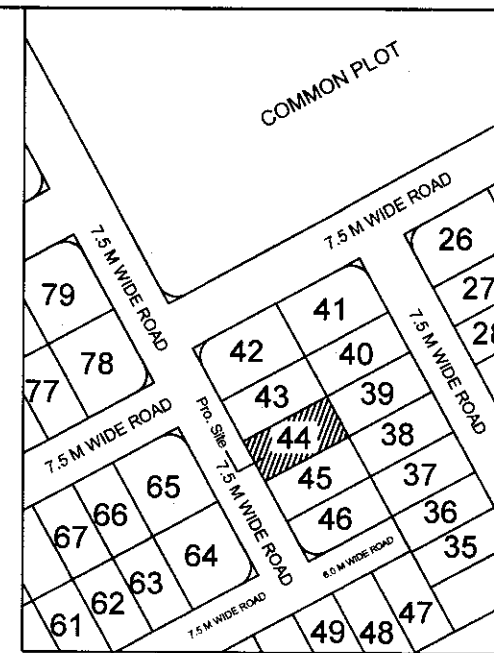


ELEVATION

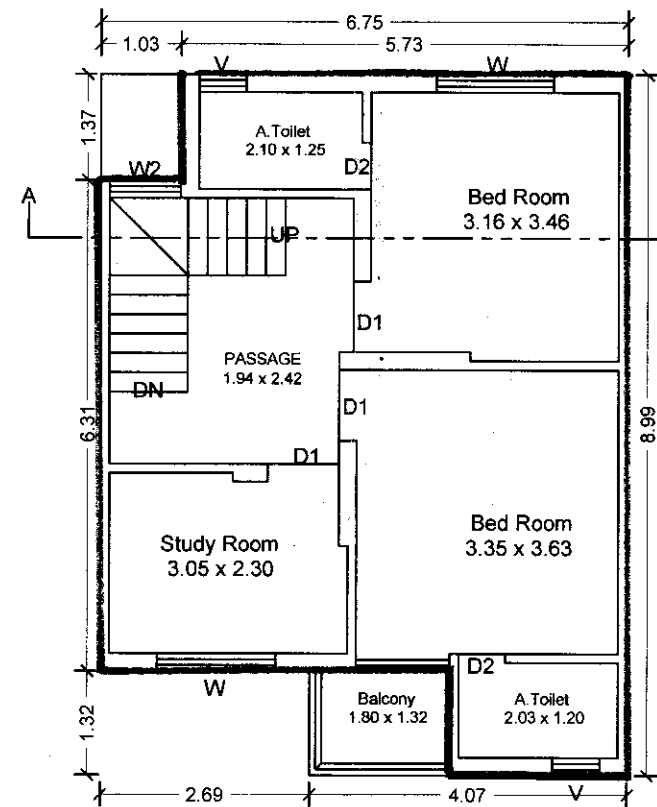


શરત :-

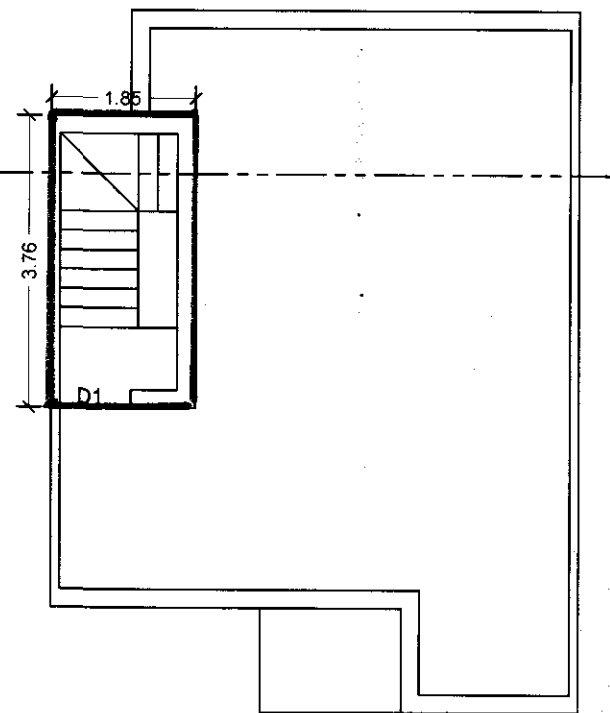
રેરા એક્ટ -૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત નાકરવા, બુકીંગની કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજુરી આપવામાં આવી છે.



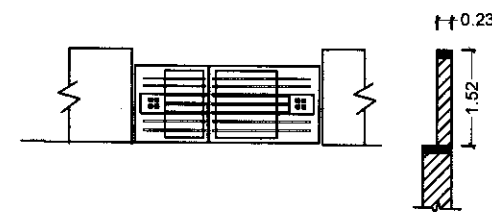
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



STAIR CABIN PLAN



COMPOUND WALL DETAIL

Title Of Work :
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

Site Address :
PLOT NO.44,S.R. NO. 1,2,3,4 & 146 RUVA, T.P.S.
NO.-8 O.P.NO.-26, F.P.NO-26/1,AIRPORT ROAD
NR., BALA HANUMAN PARK, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME & SIGN :
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE

PLOT AREA	094.50 sq.mt.
F.S.I. (P.A. x 1.80)	170.10 sq.mt.

PARTICULARS	CARPET (SQMT.)	BUILT UP (SQMT.)	F.S.I. (SQMT.)
GROUND FLOOR PLAN	50.03	57.13	57.13
FIRST FLOOR PLAN	48.23	55.73	55.73
STAIR CABIN PLAN	05.15	06.93	-----
TOTAL	103.41	119.79	112.86

COLOR NOTE : [] SHOWS PLOT BOUNDARY [] SHOWS PROP. WORK [] SHOWS DRAINAGE	STAIR DETAIL : 1.00m W RCC STAIR 0.19m RISE 0.25m TRADE	OPENING SCHEDULE : D -1.06 X 2.13 W -1.52 X 1.22 D1-0.91 X 2.13 W1 -1.52 X 0.91 D2-0.76 X 2.13 W2-0.91 X 1.22 V -0.60 X 0.60
---	--	--

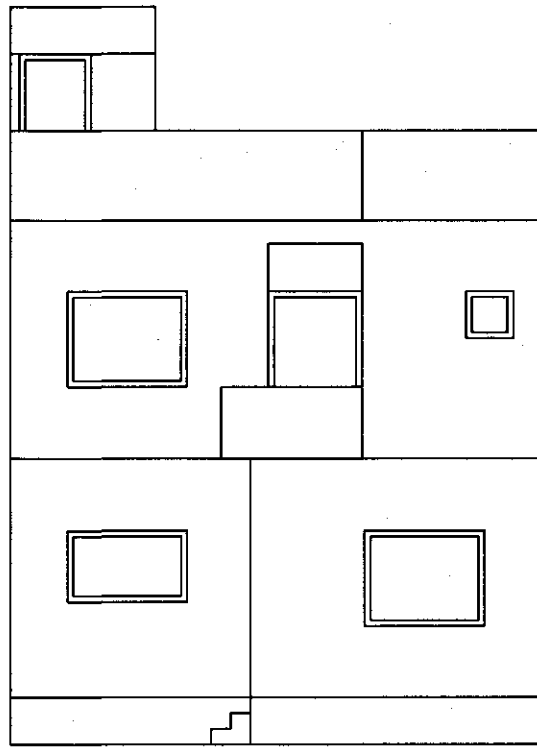
SCALE :- 1CM : 1MT

H. Undaviya
HITESH UNDAVIYA
(B.E. CIVIL)
BADA ER.31 BADA STR.12
VIRTUAL VISION
243, MADHAV DARSHAN

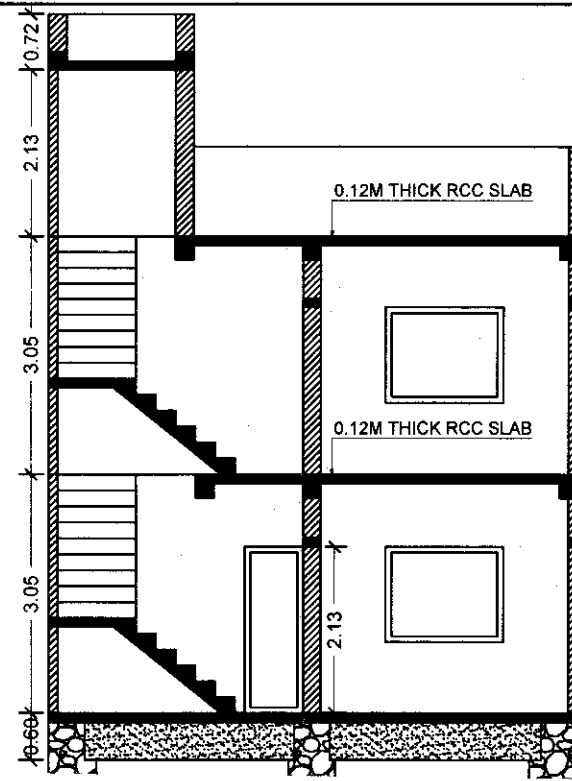
ENGINEER

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ
વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-
૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-૯ તા. ૧૪/૦૯/૧૬
અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત
રહેણાંકના બાંધકામની મંજુરીમાંથી મુક્તિ
આપવા બદલ એન્જીનીયર તથા માલિક દ્વારા
ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના
ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની નકલ
રજીસ્ટર ઇન્વર્ડ ક્રમાંક.....તા.....થી
વિવન કરવામાં આવે છે. રાહી.....

AUTHORITY

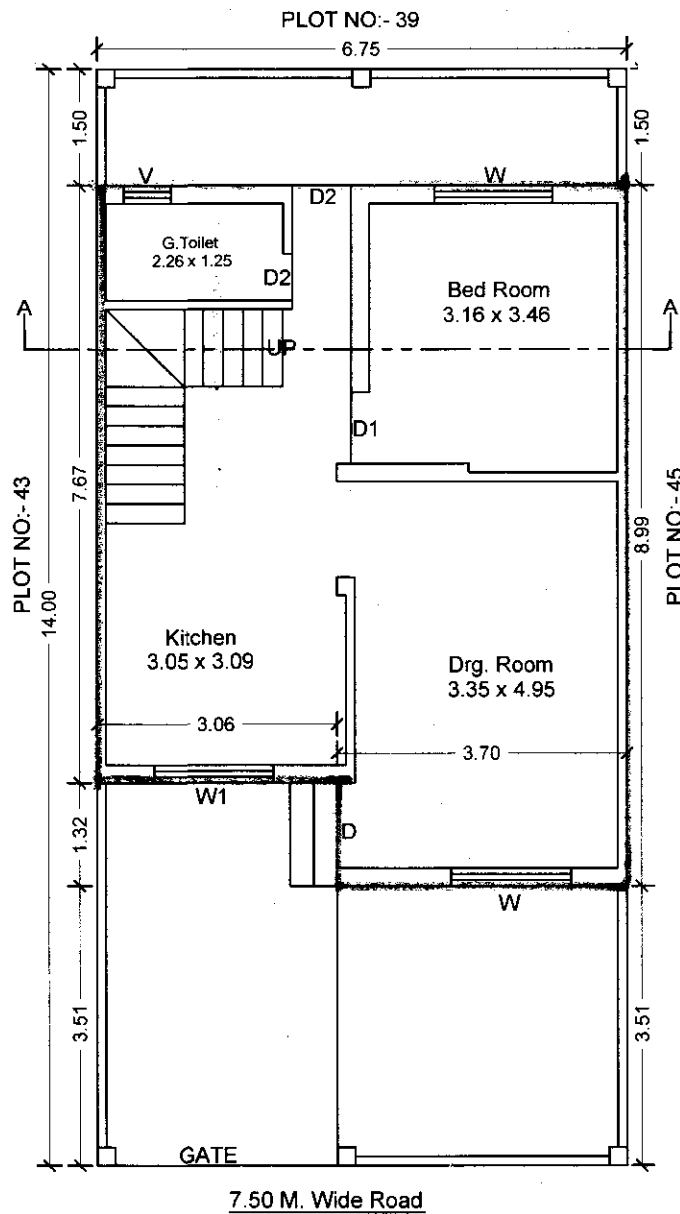
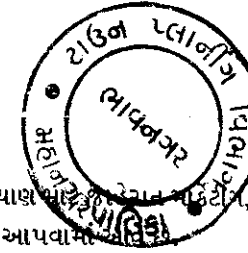
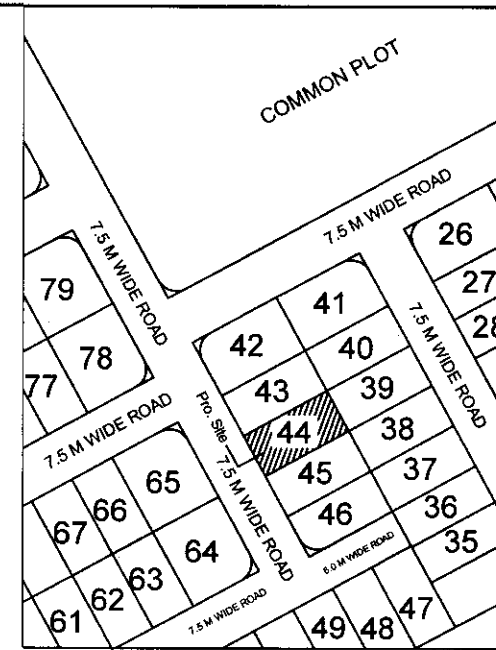


ELEVATION

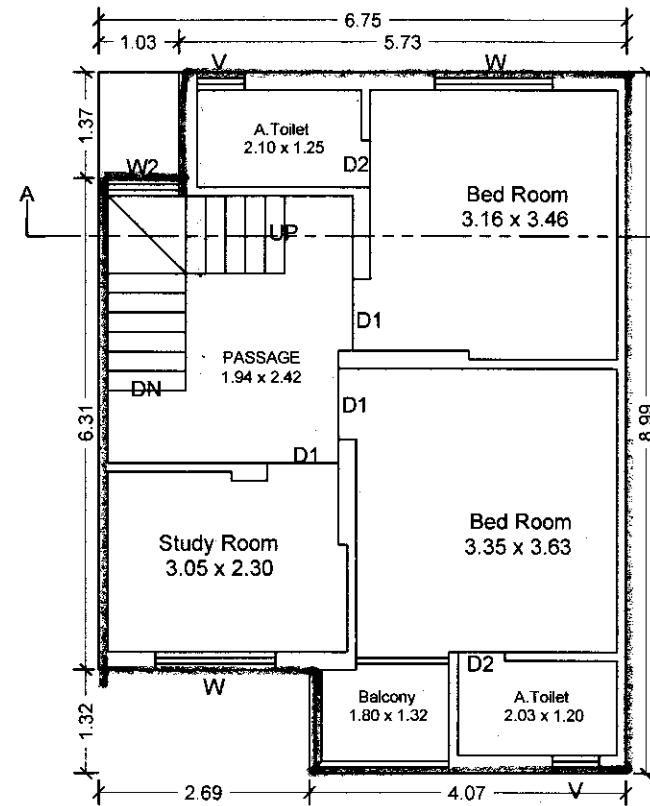


શરત :-

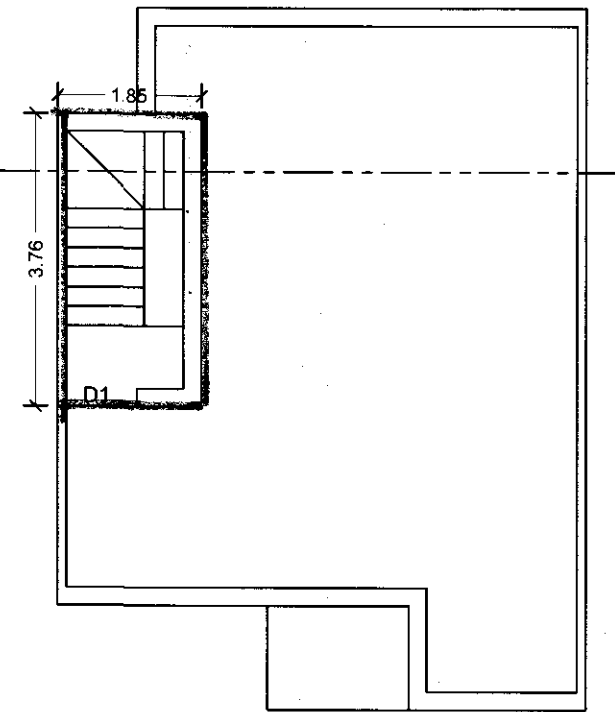
રેરા એક્ટ -૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ પાછળના પાંદડામાં બુકીંગની કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવી છે.



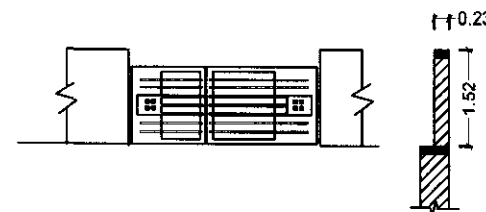
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



STAIR CABIN PLAN



COMPOUND WALL DETAIL

Title Of Work :
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

Site Address :
PLOT NO.44, S.R. NO. 1,2,3,4 & 146 RUVA, T.P.S.
NO.-8 O.P.NO.-26, F.P.NO-26/1, AIRPORT ROAD
NR., BALA HANUMAN PARK, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME & SIGN :
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE	
PLOT AREA	094.50 sq.mt.
F.S.I. (P.A. x 1.80)	170.10 sq.mt.

PARTICULARS	CARPET (SQMT.)	BUILT UP (SQMT.)	F.S.I. (SQMT.)
GROUND FLOOR PLAN	50.03	57.13	57.13
FIRST FLOOR PLAN	48.23	55.73	55.73
STAIR CABIN PLAN	05.15	06.93	-----
TOTAL	103.41	119.79	112.86

COLOR NOTE : [] SHOWS PLOT BOUNDARY [] SHOWS PROP. WORK [] SHOWS DRAINAGE	STAIR DETAIL : 1.00m W RCC STAIR 0.19m RISE 0.25m TRADE	OPENING SCHEDULE : D -1.06 X 2.13 W -1.52 X 1.22 D1-0.91 X 2.13 W1 -1.52 X 0.91 D2-0.76 X 2.13 W2 -0.91 X 1.22 V -0.60 X 0.60

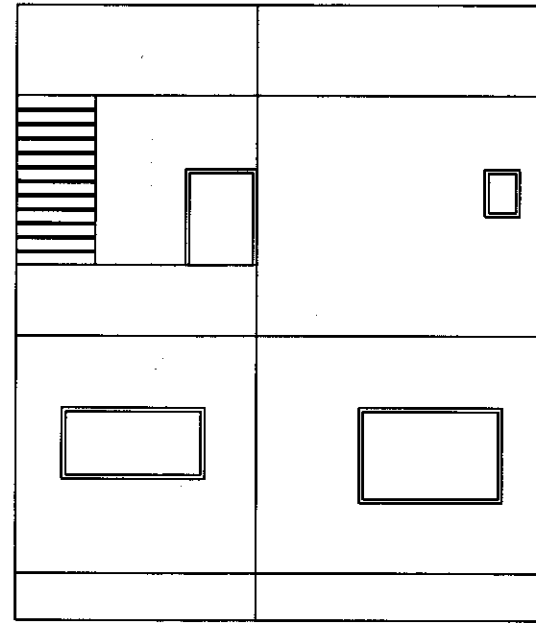
SCALE :- 1CM : 1MT

HITESH UNDAVIYA
(B.E. CIVIL)
BADA ER.31 BADA STR.12
VIRTUAL VISION
243, MADHAV DARSHAN

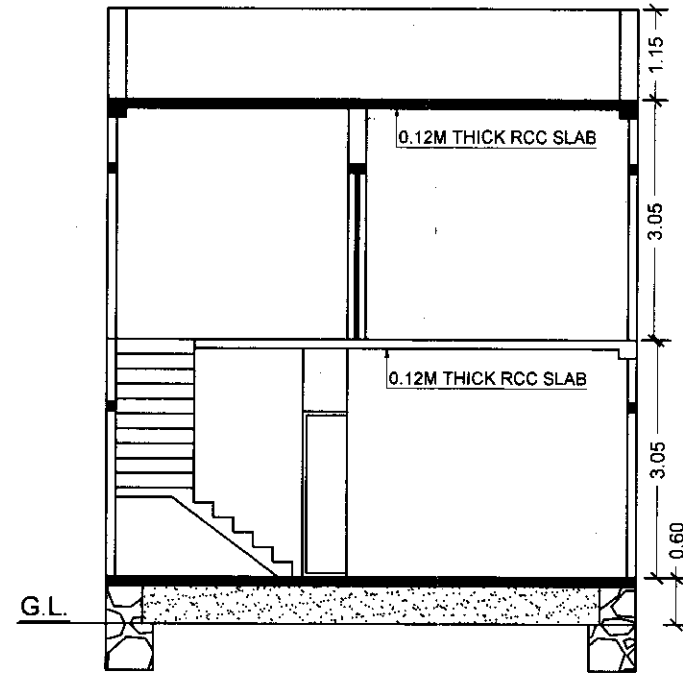
ENGINEER

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ વિભાગના નાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇંડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-૯ તા. ૧૪/૦૬/૧૬ અંતર્ગત ૧૨૫ ઓમી. મુઘીલા વ્યક્તિગત રહેણાંકના બાંધકામની મંજૂરીમાંથી મુક્તિ આપવા બદલ એન્જનીયર તથા સાર્વિક કારા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની નકલ રજીસ્ટર ઇન્વર્ક ક્રમાંક.....તા. ૧૪/૧૧/૧૬ સિદ્ધ કરવામાં આવે છે. સહી.....

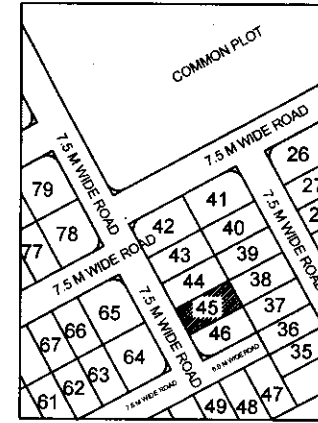
AUTHORITY



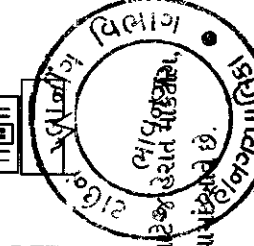
ELEVATION



SECTION A-A



COMPOUND WALL DETAIL



Title Of Work :
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

Site Address :
PLOT NO.45,S.R. NO. 1,2,3,4 & 146 RUVA, T.P.S.
NO.-8 O.P.NO.-26, F.P.NO-26/1,AIRPORT ROAD
NR., BALA HANUMAN PARK, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME & SIGN :
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE

PLOT AREA	94.50 sq.mt.
F.S.I. (P.A. x 1.80)	170.10 sq.mt.

PARTICULARS	CARPET (SQMT.)	BUILT UP (SQMT.)	F.S.I. (SQMT.)
GROUND FLOOR PLAN	50.07	56.68	56.68
FIRST FLOOR PLAN	47.31	48.97	48.97
TOTAL	97.38	105.65	105.65

COLOR NOTE : [] SHOWS PLOT BOUNDARY [] SHOWS PROP. WORK [] SHOWS DRAINAGE	STAIR DETAIL : 1.00m W RCC STAIR 0.19m RISE 0.25m TRADE	OPENING SCHEDULE : D -1.06 X 2.13 W -1.82 X 1.22 D1-0.91 X 2.13 W1-1.82 X 0.91 D2-0.76 X 2.13 W2-0.91 X 1.22 V -0.60 X 0.60
---	--	---

SCALE :- 1CM : 1MT

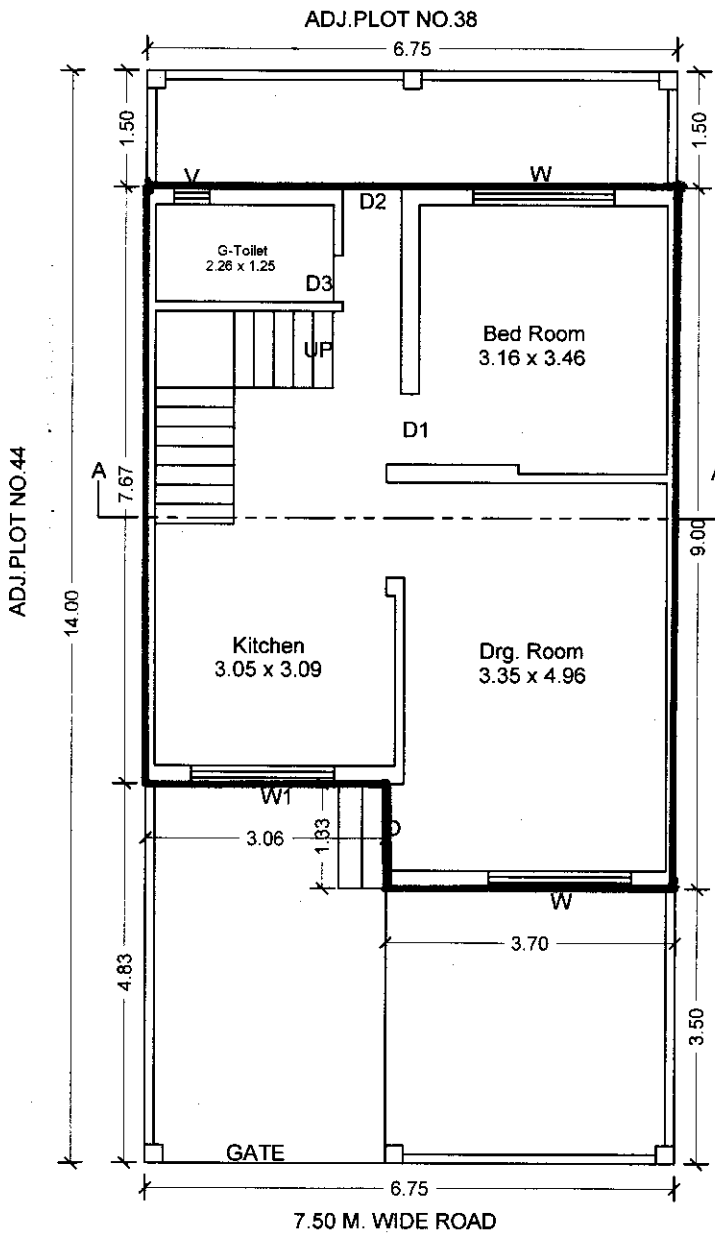


HITESH UNDAVIYA
(B.E. CIVIL)
BADA ER.31 BADA STR.12
VIRTUAL VISION
243, MADHAV DARSHAN

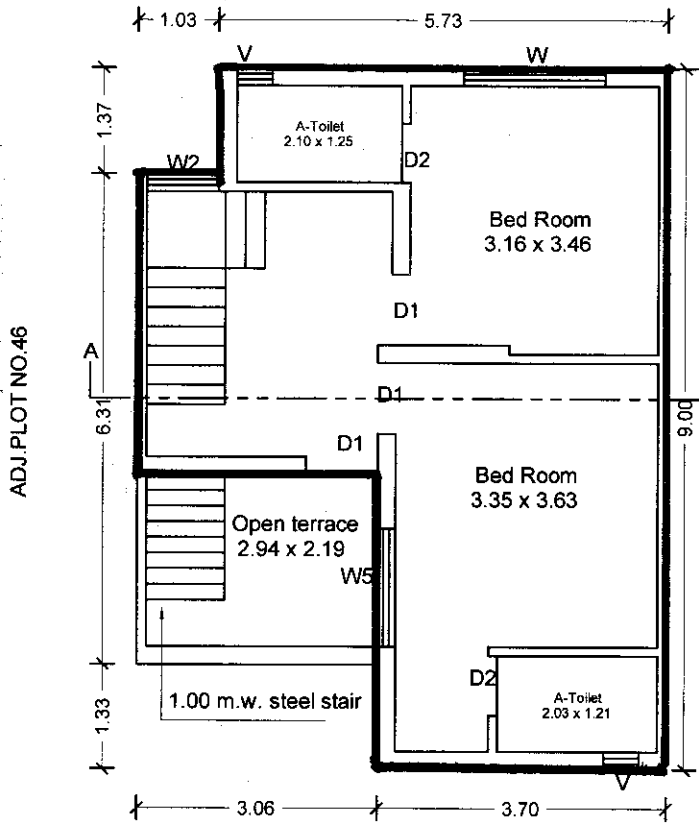
ENGINEER

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ
વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીબી-
૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-લ તા. ૧૪/૦૬/૧૬
અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત
રહેણાંકના બાંધકામની મંજૂરીમાંથી મુક્તિ
આપવા બદલ એન્જીનીયર હિતેશ વાલિક દ્વારા
ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના
ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની નકલ
રજીસ્ટર ઇન્વર્ડ ક્રમાંક.....તા.....થી
રજીસ્ટ કરવામાં આવે છે. સહી.....

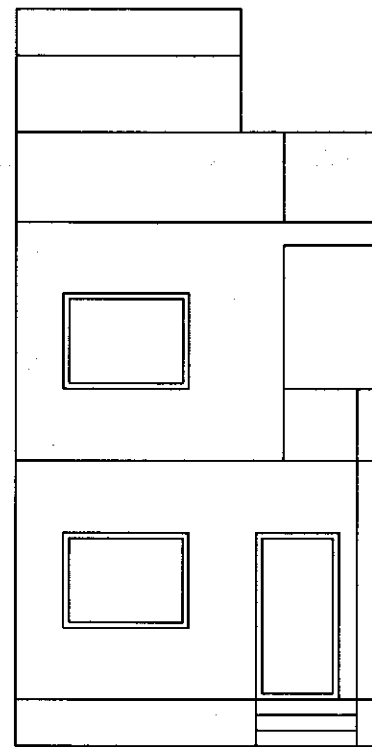
AUTHORITY



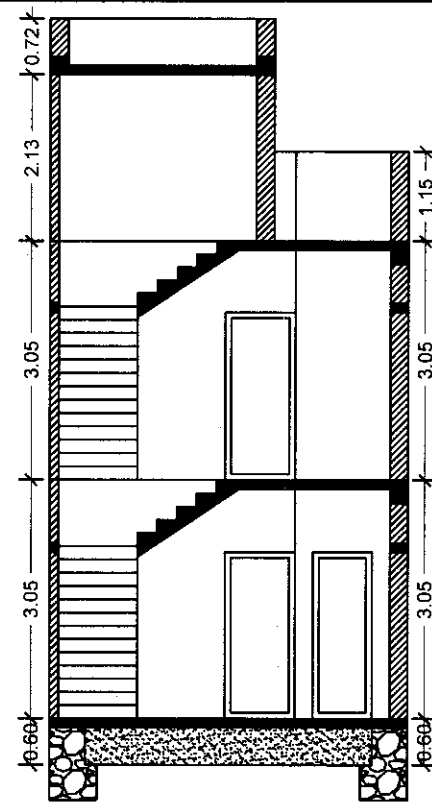
GROUND FLOOR PLAN



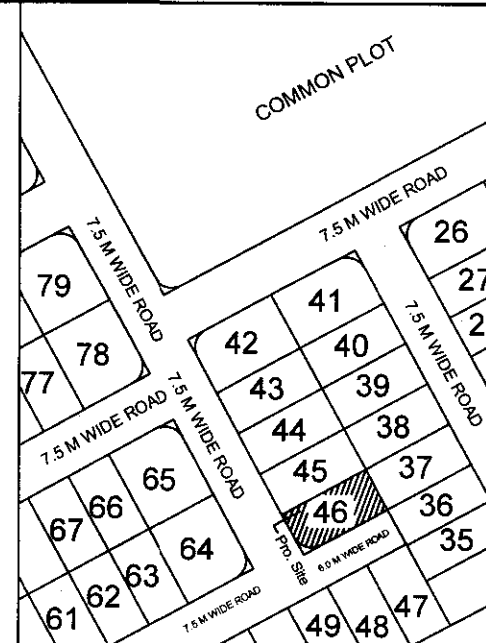
FIRST FLOOR PLAN



ELEVATION



SECTION AT A-A



2015 ની કલમ-3 ની જોગવાઈ મુજબ વિકાસકારે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત માર્કેટીંગ, સરકારી કાર્યવાહી રેરાની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાય નહીં, તેનો અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

Title Of Work :
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

Site Address :
PLOT NO.46,S.R. NO. 1,2,3,4 & 146 RUVA, T.P.S.
NO.-8 O.P.NO.-26, F.P.NO-26/1,AIRPORT ROAD
NR., BALA HANUMAN PARK, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME & SIGN :
MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE

PLOT AREA	091.85 sq.mt.
F.S.I. (P.A. x 1.80)	165.33 sq.mt.

PARTICULARS	CARPET (SQMT.)	BUILT UP (SQMT.)	F.S.I. (SQMT.)
GROUND FLOOR PLAN	41.13	48.04	48.04
FIRST FLOOR PLAN	41.05	48.04	48.04
STAIR CABIN PLAN	04.00	05.63	-----
TOTAL	086.18	101.71	096.08

COLOR NOTE : () SHOWS PLOT BOUNDARY () SHOWS PROP. WORK () SHOWS DRAINAGE	STAIR DETAIL : 1.00m W RCC STAIR 0.19m RISE 0.25m TRADE	OPENING SCHEDULE : D -1.06 X 2.13 W -1.52 X 1.22 D1-0.91 X 2.13 W1 -1.22 X 1.22 D2-0.76 X 2.13 W2 -1.22 X 0.91 V -0.60 X 0.60
---	--	---

SCALE :- 1CM : 1MT

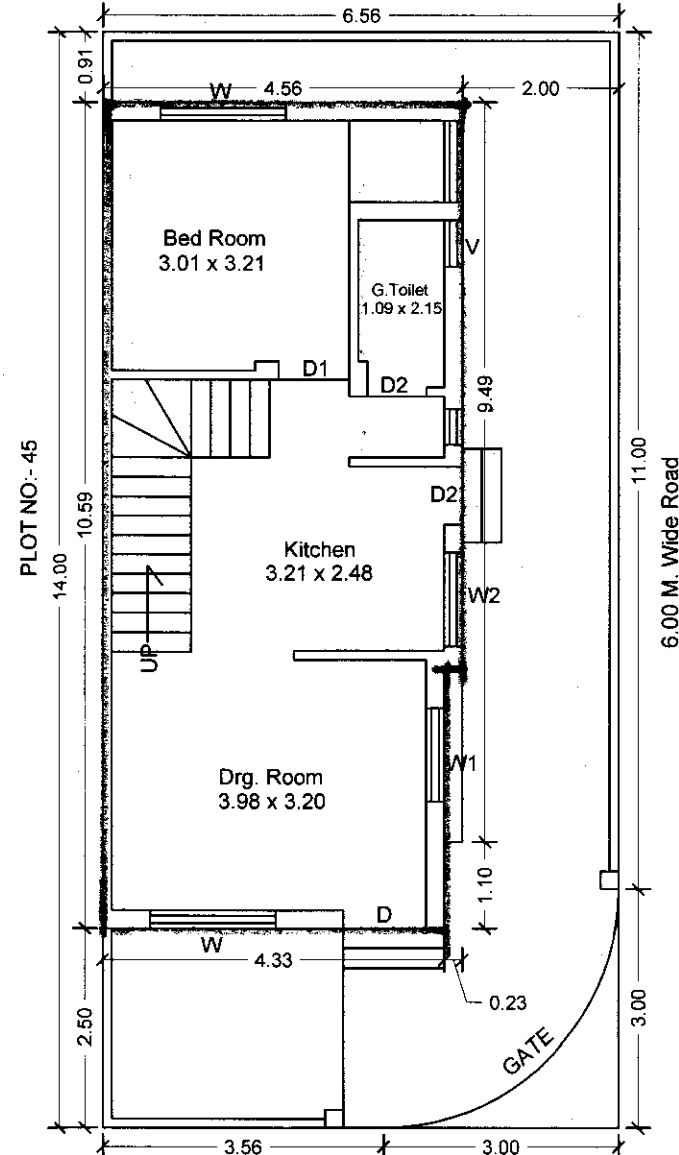


HITESH UNDAVIYA
(B.E. CIVIL)
BADA ER.31 BADA STR.12
VIRTUAL VISION
243, MADHAY GANESHAN

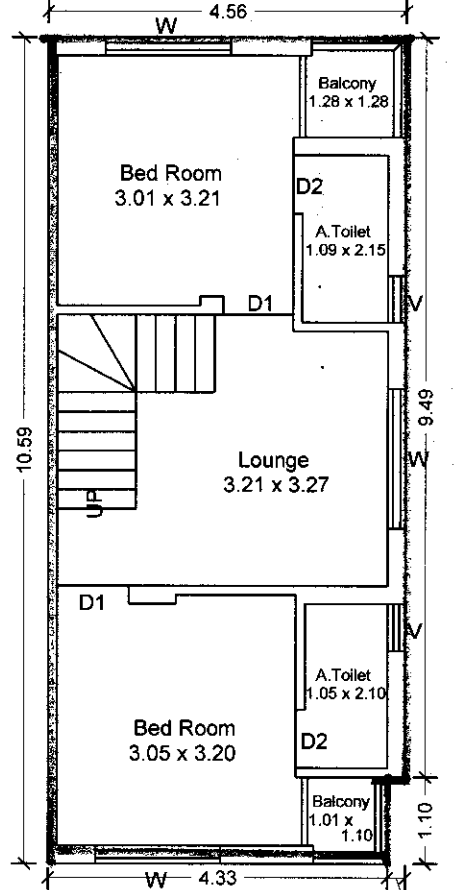
ENGINEER

ગુજરાત સરકારના શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇડીની-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-તા તા. ૧૪/૦૯/૧૬ અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત રહેણાંકના બાંધકામની મંજૂરીમાંથી મુક્તિ આપવા બદલ એન્જીનીયર તથા સહિત કરાર ભાવજનર મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગમાં રજુ કરેલ પ્લાનની તકત રજૂઆત ઇન્સર્ટ ક્રમાંક...૯૩...તા...૧૪/૧૧/૧૬ સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે. સહી.....

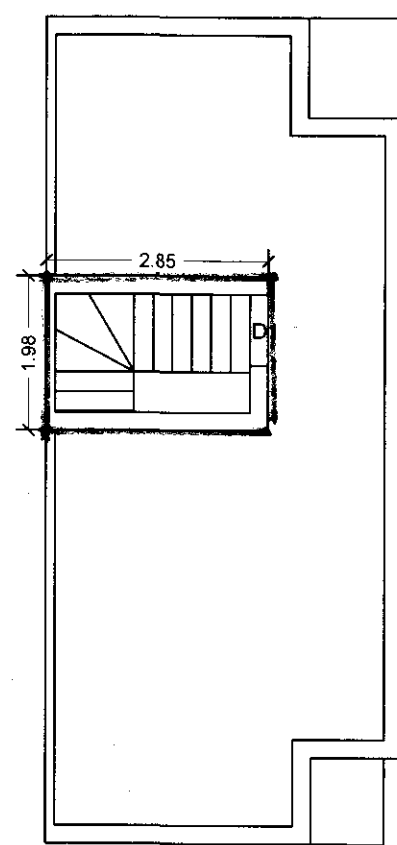
AUTHORITY



GROUND FLOOR PLAN



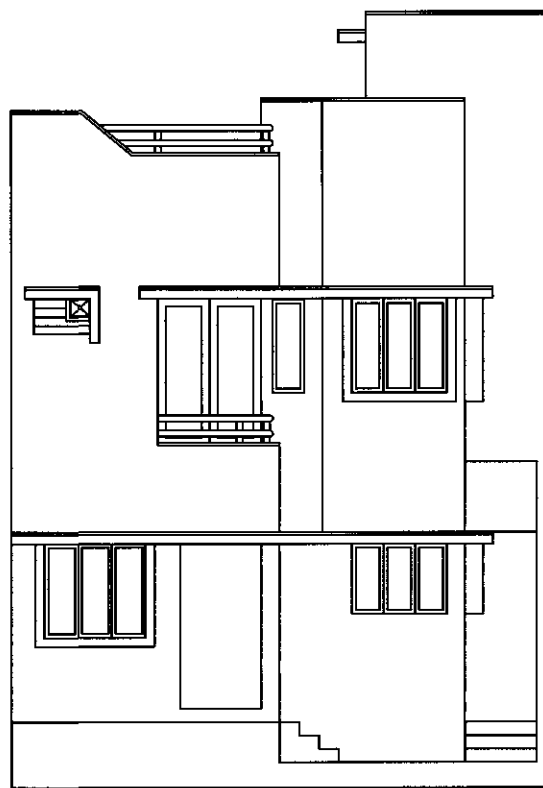
FIRST FLOOR PLAN



STAIR CABIN PLAN

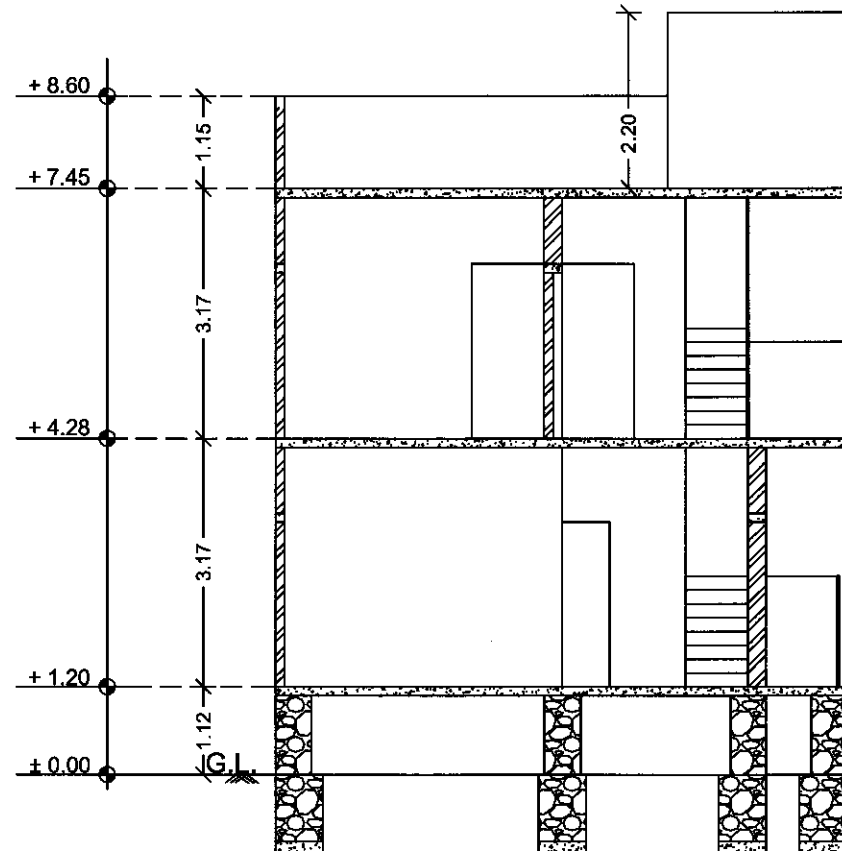


COMPOUND WALL DETAIL

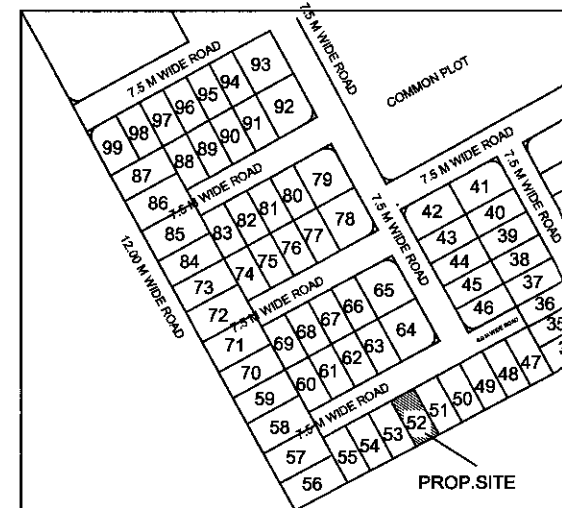


FRONT - ELEVATION

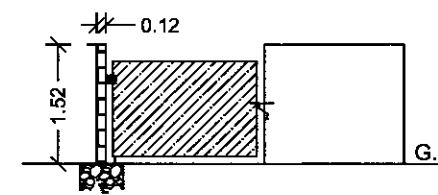
S. NO.



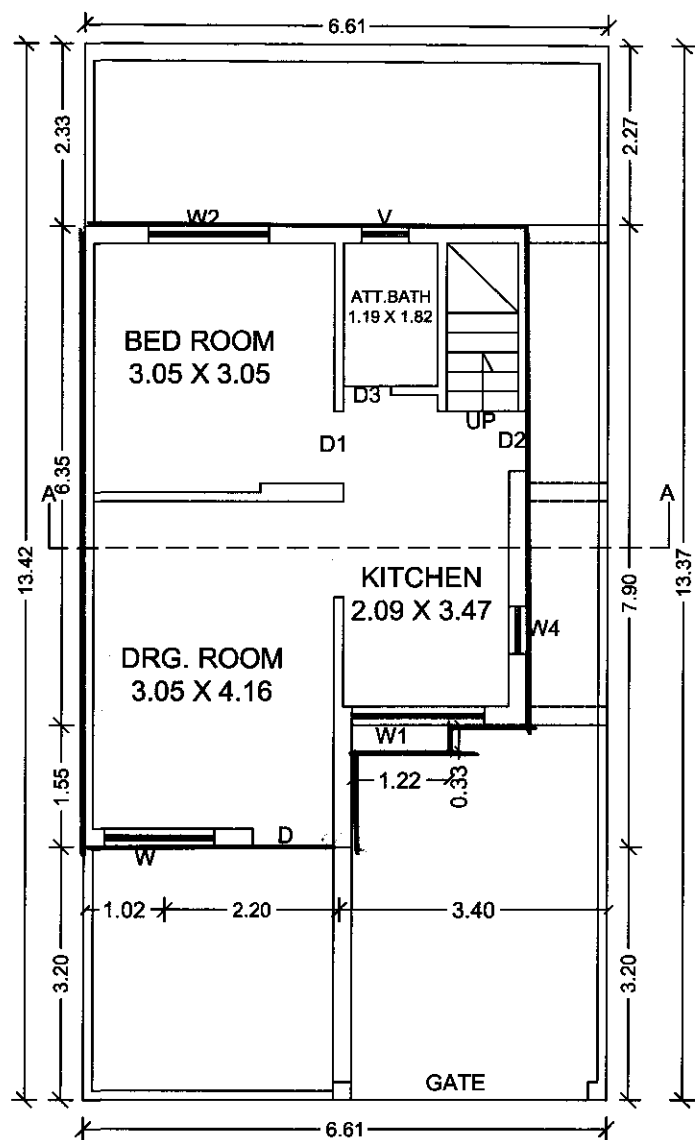
SECTION AT - AA



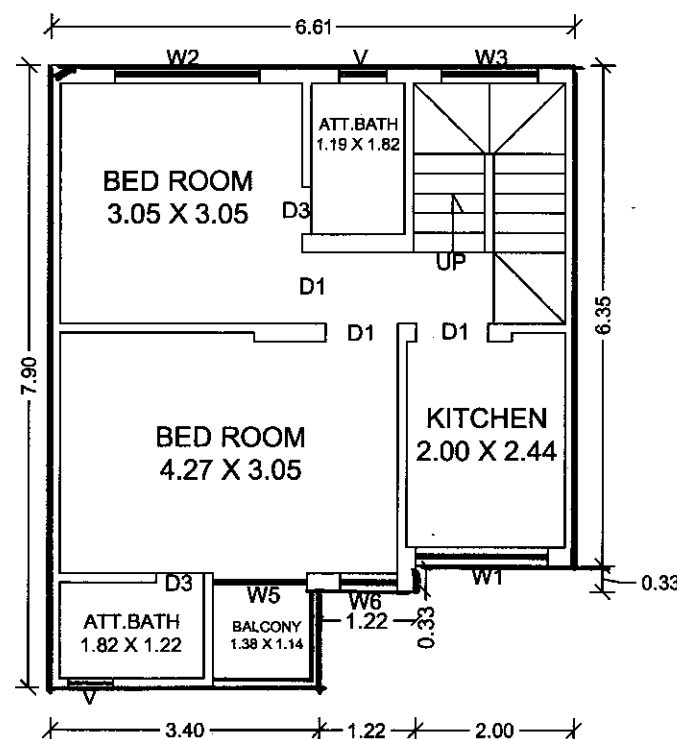
KEY PLAN (N.T.S.)



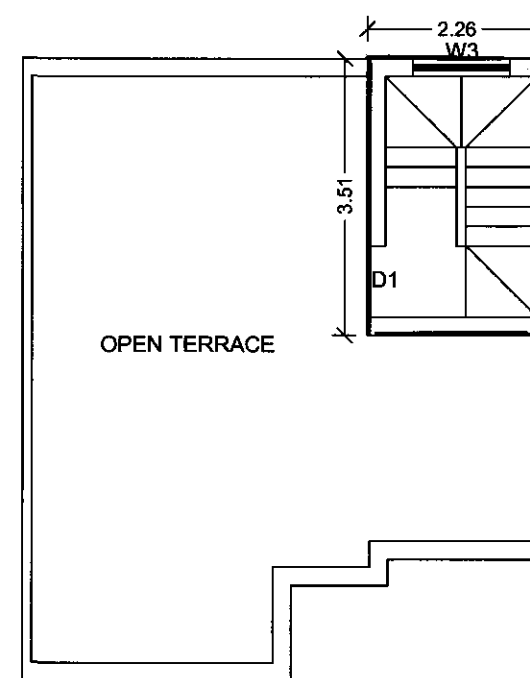
DETAIL OF COMPOUND WALL



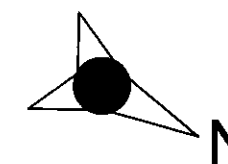
GROUND FLOOR PLAN cum SITE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



TERRACE PLAN



SCALE 1:100

TITLE : PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :- PLOT NO.52, R.S.NO.1,2,3,4 & 146, T.P.S.NO.8, RUVA, O.P.NO.26, F.P. NO. 26/1, NEAR BALA HANUMANJI TEMPLE, AIR PORT ROAD, RUVA, BHAVNAGAR

OWNER NAME :- MULJIBHAI DHANJIBHAI VAGHASIYA

AREA TABLE :-

1) PLOT AREA	88.56 SQ.MT.
2) PERMI. B.A (50%) OR	48.00 SQ.MT.
3) PERMISSIBLE F.S.I. (P.A. X 1.60)	141.69 SQ.MT.

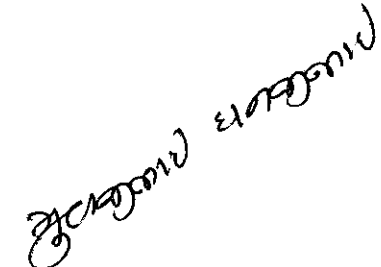
PARTICULAR	BUILT UP	F.S.I.	CAPET AREA
GROUND FLOOR	47.61	47.61	35.08
FIRST FLOOR	47.61	47.61	41.19
STAIR CABIN	7.93	7.93	6.05
TOTAL	103.15	103.15	82.32

SCHEDULE OF DOORS&WINDOWS :-

WINDOW				DOOR	
W	1.38 X 1.22	W4	0.60 X 0.91	D	1.02 X 2.13
W1	1.67 X 0.91	W5	1.27 X 2.13	D1	0.91 X 2.13
W2	1.52 X 1.22	W6	0.72 X 1.22	D2	0.76 X 2.13
W3	1.22 X 1.22	V	0.60 X 0.45	D3	0.60 X 2.13

SHOW PLOT BOUNDARY ☒
SHOW PRO. WORK ☒

STAIR DETAIL :- WIDTH 0.90 MT. RISER 0.18 MT. TRADE 0.25 MT

OWNER SIGN  ENGINEER 
Er. SATISH CHAUHAN
BMC LIC. No. 293
9879608278

ગુજરાત સરકારના શ.પિ. અને શ.ગૃ.નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા હુકમ ક્રમાંક ઇકીવી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-લ તા. ૧૪/૦૯/૧૬ અંતર્ગત ૧૨૫ ચોમી. સુધીના વ્યક્તિગત રહેણાંકના બાંધકામની મંજૂરીમાંથી મુક્તિ આપવા બદલ એજન્સીનાર તરફ માલિક કારા ભાવનારૂપે નક્કી કરવામાં આવેલ છે. તારીખ ૦૨/૧૦/૧૯ સુધી અરજદાર ઇન્વર્ડ ક્રમાંક ૩૨૯ તા. ૦૨/૧૦/૧૯ સુધી સ્થિત કરવામાં આવે છે. સહી.....

BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION.