

—:: સાટાખત કરાર (કબજા વગર) ::—

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સ.નં. ૧૮૫/૧ પૈકીની જમીન જે "સંતોષ પાર્ક-૧" તરીકે ઓળખાતી જમીનના બીનખેડવાણ પ્લોટ નં. ૮ થી ૧૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૭૪૩-૮૭ ઉપર આવેલ "સંતોષ પેલેસ" ના નામથી ઓળખાતા લો-રાઈઝ બીલ્ડીંગ માંહેથી ફ્લોર પર આવેલ ફ્લેટ નં. જેનો બીલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી. બરાબર ચો.ફુ.આ. નો કબજા રહિત સાટાખતનો કરાર.

વેચાણ કિંમત રૂા.....અંકે રૂપીયાપુરા

લખાવી લેનાર :

શ્રી હિન્દુ, ઉ.વ.પુખ્ત, વ્યવસાય : વેપાર
ઠે.

.....(જેને આ કરારમાં હવે પછીથી 'ખરીદનાર' તે રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે.)

જોગ લખી આપનાર :

શ્રી રામજીભાઈ વશરામભાઈ સખીયા

PAN No. _____

હિન્દુ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર

ઠે. રાજ રેસીડેન્સી, રાજશ્રંગાર પાર્ટી પ્લોટ પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

.....(જેને આ કરારમાં હવે પછીથી 'વેચનાર' તે રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે.)

આથી તમારા જોગનો કબજા વગરનો સાટાખતનો કરાર નીચેની શરતોએ લખી
આપી બંધાઈએ છીએ કે :—

- (૧) અમો વેચનારની માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની મિલકત ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન
ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના ગામ રૈયાના રેવન્યુ સ.નં. ૧૮૫/૧ ની
જમીન એકર ૩-૦૭ ગુંઠા અમોને અમારા પિતાશ્રી તરફથી વારસાઈની રૂએ નોંધ નં.
૪૩૫૦ તા. ૩૦-૭-૮૮ ના રોજ પ્રાપ્ત થયેલ છે. સદરહુ જમીનનો લે-આઉટ પ્લાન
રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને તેઓના પરિપત્ર નં. ૬૮ તા. ૬-૫-૨૦૦૨ ના
રોજ મંજૂર કરેલ છે. ત્યારબાદ અમોએ રાજકોટના મહે. કલેક્ટર સાહેબ સમક્ષ
બીનખેતીની મંજૂરી માટે રજૂ કરતા તેઓએ તેમના હુકમ નં. એનએ/લેરેકોક/૬૫ કેસ
નં. ૨૫/૦૩-૦૪ તા. ૧૨-૧૧-૨૦૦૩ ના રોજ બીનખેતીનો લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર
કરેલ છે. સદરહુ જમીન માંહેથી પ્લોટ નં. ૮ થી ૧૪ નું એકત્રીકરણ કરી લો-રાઈઝ
બીલ્ડીંગ બાંધવાનું નક્કી કરતા ટી.પી. કપાત બાદ જતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.
૭૪૩-૮૭ ઉપર લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ બનાવવાનું આયોજન કરતા રાજકોટ મ્યુનિસિપલ
કોર્પોરેશનમાં બાંધકામ પરવાનગી નં. ડેવ.ઈ.નં. ૧૪૮૫ તા. ૨૭-૩-૨૦૧૭ થી
બાંધકામ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે. જે પ્લાન મુજબ ફર્સ્ટ ફ્લોરથી ફીફ્થ ફ્લોર સુધીનું
બાંધકામ કરેલ છે. જે બીલ્ડીંગનું નામ "સંતોષ પેલેસ" રાખવામાં આવેલ છે. જે
માંહેથીફ્લોર પર આવેલ ફ્લેટ નં. જેનો બીલ્ટઅપ એરીયા
ચો.મી. બરાબર ચો.ફુ.આ. આજરોજ તમોને વેચાણ
આપવાનું નક્કી કરેલ મિલકત અમોએ કોઈને વેચાણ, બક્ષીસ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે
વ્યવસ્થા કરેલ નથી જેની તમોને પાકી ખાત્રી આપીએ છીએ.

- (૨) આ તમોને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... જેનો બીલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. છે. આ ફ્લેટની ચર્તુ:દીશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :
દક્ષિણે :
પૂર્વે :
પશ્ચિમે :

- (૩) આ મિલ્કત તમોને રૂા. અંકે રૂપીયા પુરામાં વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેનો સુથીનો અવેજ અમોને નીચેની વિગતે તમારા તરફથી મળેલ છે.

રૂપિયા

પૈસા

વિગત

રૂા.

:: શ ર તો ::

- (૧) આ મિલ્કતનો બાકીનો અવેજ આજથી દિવસ—..... માં ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવાનો રહેશે.
- (૨) આ તમોને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ મિલ્કત અમોએ કોઈને વેચાણ, બક્ષીસ કે અન્ય કોઈપણ રીતે કોઈના હકકો ઉભા કરેલ નથી જેની તમોને પાકી ખાત્રી આપીએ છીએ અને આ મિલ્કત પરત્વેના જે કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી લેણા બાકી હોય તે દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના ભર પાઈ કરવાની જવાબદારી અમો વેચનારની રહેશે. જે ભર પાઈ કરીએથી તમો જોગનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે.
- (૩) આ મિલ્કતના અસલ તથા સર્ટીફાઈડ નકલ વાળા ટાઈટલ ડીડઝ અમો વેચનારે પુરા પાડવાના રહેશે. અને કોઈ બાકી રહેતા હોય તો વેચનારના ખર્ચે મેળવી આપવાના રહેશે.
- (૪) આ મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા નામનો અથવા તમો કહો તેના નામનો કરી આપવાનો રહેશે.

(૫) આ મિલકતના વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારના ખર્ચે અમો વેચનારે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવાનો રહેશે.

(૬) આ મિલકતનો કબજો વેચાણ દસ્તાવેજ કરતી વખતે સોંપી આપવાનો રહેશે.

આ સાટાખત અમોએ સમજી વિચારી, કોઈપણ જાતના દબાણ વિના તંદુરસ્ત અને સાવધ સ્થિતિમાં કરેલ છે. અને તેમાં સહીઓ કરી શાખો નંખાવી આપેલ છે.

રાજકોટ.

તા. —૯—૨૦૧૭

અત્રે—————મતુ

અત્રે—————શાખ

શ્રી રામજીભાઈ વશરામભાઈ સખીયા
તે વેચનાર

(૧)—————

(૨)—————