

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી,

ટેનન્સી શાખા, બી-બ્લોક, ચોથો માળ, જિલ્લા સેવાસદન-૨, અઠવાલાઈન્સ, સુરત

ફોન નં.૦૨૬૧-૨૬૫૨૧૩૨, ફેક્સ નં.૦૨૬૧-૨૬૫૫૭૫૭ Email Id : 44.tenancysurat@gmail.com

નં.ગણત-૪/૨જી.નં.૨૭/૨૦૧૯/વશી.૪૫૯/૨૦૨૧

ઓનલાઈન ફાઈલ નં.૧૨૦૫૮૦૩૩

તા.૩૦/૯/૨૦૨૧

વાંચનમાં લીધું:-

- (૧) અરજદારશ્રી અનિલભાઈ કાનજીભાઈ વાઘાણી વિગેરે રહે.૨૭, સાધના સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરતની તા.૩૦/૫/૨૦૧૮ ની અરજી તથા તા.૧૮/૨/૨૦૧૯ ની રી-ઓપન અરજી.
- (૨) અત્રેનાં હુકમ નં.ગણત/૨જી.નં.૪૩૬/૧૧/વશી.૧૫૯/૨૦૧૩ તા.૨૭/૮/૨૦૧૩
- (૩) મામલતદારશ્રી સુરત શહેર ઉધના, જિ.સુરતનાં પત્ર નં.જમન/ક-૪૩/૨જી.નં.૫/૧૮વશી.૮૩૧/૧૮ તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૮ તથા પત્ર નં.જમન/મુદત વધારો/ડીડોલી/વશી.૬૭૬/૨૦૨૦ તા.૧૫/૧૨/૨૦૨૦
- (૪) નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતનાં શેરા પત્ર નં.એડીએમ/ડીડોલી/મુદત વધારો/વશી.૨૯૮૦/૨૦૧૮ તા.૨૯/૧૦/૨૦૧૮ તથા પત્ર નં.એડીએમ/ડીડોલી/વશી.૧૭૬૫/૨૦૨૦ તા.૮/૧/૨૦૨૧
- (૫) અત્રેથી સરકારશ્રીમાં મોકલેલ દરખાસ્તના પત્ર નં.ગણત-૪/૨જી.નં.૨૭/૨૦૧૯/વશી.૧૦૯/૨૦૨૦ ઓનલાઈન ફાઈલ નં.૧૧૪૧૭૮૨૨ તા.૨૧/૩/૨૦૨૦ તથા પત્ર નં.ગણત-૪/૨જી.નં.૨૭/૨૦૧૯/વશી.૩૭/૨૦૨૧ ઓનલાઈન ફાઈલ નં.૧૨૦૫૮૦૩૩ તા.૩/૩/૨૦૨૧

(૬) સુરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના યાદી ક્રમાંક:ગણત/૧૬૨૦૨૦/૧૦૮૨/ઝ, તા.૧૪/૯/૨૦૨૧.

(૭) સુરકારશ્રીના મહે.વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:ગણત-૩ ૨૦૦૦૭-૫૭૭-ઝ, તા.૧૭/૨/૨૦૧૨.

(૮) પ્રસ્તુત પ્રકરણે ચાલેલ નોંધનાં પેરાં ૧ થી ૧૬૬ થી અંતિત થતી કચેરીની ફાઈલ નોંધ.



મોજે.ડીડોલી, તા.ઉધના, જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૧૫૫/૭, બ્લોક નં.૨૩૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૯૮-૧૪ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૨(ડીડોલી-લેસ્તાન-લેદવાડ), ફા.પ્લોટ નં.૩૭ ની ૬૩૭૯ચો.મી. વાળી ગા.ધા. કલમ-૪૩ હેઠળની નવી શરતની જમીન અંગેનાં હુકમ નં.ગણત/૨જી.નં.૪૩૬/૧૧/વશી.૧૫૯/૨૦૧૩ તા.૨૭/૮/૨૦૧૩ થી બિનખેતીનાં રહેણાંક હેતુ માટે હેતુકેરની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે હુકમની શરત નં.૩ અન્વયે હુકમની તારીખથી ૬ માસમાં જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની હોવા છતાં પરવાનગી મેળવેલ ન હોવાથી હાલ આમુખ-(૧) માં નિર્દેશ કરેલ હાલનાં કબજેદારોએ તેમની તા.૩૦/૫/૨૦૧૮ ની અરજી તથા તા.૧૮/૨/૨૦૧૯ અને તા.૧/૮/૨૦૧૯ ની રી-ઓપન અરજીથી મુદત વધારી આપવા માંગણી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીન અંગે અત્રેનાં તા.૨૭/૮/૨૦૧૩નાં હુકમથી મુળ જમીન માલિક ડાહીબેન તે સોમાભાઈ વિઠ્ઠલભાઈની વિધવા વિગેરેને બિનખેતીનાં રહેણાંક હેતુ માટે હેતુકેરની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે પરવાનગીનાં હુકમની નોંધ નં.૧૯૯૫, તા.૩૧/૮/૨૦૧૩ થી નોંધ થયેલ છે. હાલનાં અરજદારશ્રી અનિલભાઈ કાનજીભાઈ વાઘાણી વિગેરેનાં તા.૨૪/૭/૨૦૧૩ નાં રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં.૫૧૩ તથા કબુલાત લેખ નં.૭૯૬ અને ૭૯૭ થી વેચાણ રાખ્યાની ફેરફાર નોંધ નં.૨૧૧૯, તા.૨૪/૧૨/૨૦૧૩ થી નોંધ થયેલ છે. જે પ્રમાણિત થયેલ છે.

પ્રશ્નવાળી મોજે.ડીડોલી, તા.ઉધના, જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૧૫૫/૭, બ્લોક નં.૨૩૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૯૮-૧૪ ચો.મી. ફાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૨(ડીડોલી-લેસ્તાન-લેદવાડ), ફા.પ્લોટ નં.૩૭ ની ૬૩૭૯ચો.મી. જમીનમાં અત્રેનાં તા.૨૭/૮/૨૦૧૩ નાં હુકમથી બિનખેતીનાં રહેણાંક હેતુ માટે હેતુકેરની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે બાદ ફેરફાર નોંધ નં.૨૧૧૯ તા.૨૪/૧૨/૨૦૧૩ ની હકીકતે બ્લોક નં.૨૩૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૯૮-૧૪ ચો.મી. ફાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૨(ડીડોલી-લેસ્તાન-લેદવાડ), ફા.પ્લોટ નં.૩૭ ની ૬૩૭૯ચો.મી. જમીન તા.૨૪/૭/૨૦૧૩ નાં રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં.૫૧૩ થી વેચાણ રાખેલ છે. સદરહું રજી.વેચાણ દસ્તાવેજમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ રૂ.૧૫,૯૬,૦૦૦/- વસુલ કરવામાં આવેલ છે. જ્યારે ASR-2011 મુજબ ફાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૨(ડીડોલી-લેસ્તાન-લેદવાડ), ફા.પ્લોટ નં.૩૭ ની ૬૩૭૯ચો.મી. વાળી જમીનનો બિનખેતી ખુલ્લા પ્લોટનો ભાવ રૂ.૧૨૦૦૦/- મુજબ પ્રશ્નવાળી ૬૩૭૯ચો.મી.ની કુલ કિંમત રૂ.૭,૬૫,૪૮,૦૦૦/- થાય. આમ, બજાર કિંમતનાં ૪.૯% પ્રમાણે સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ રૂ.૩૭,૫૦,૮૫૨/- ભરવાપાત્ર થાય છે. અગાઉ કબજેદારોએ સ્ટેમ્પડ્યુટીની રકમ રૂ.૧૫,૯૬,૦૦૦/- ભરપાઈ કરેલ હોઈ, બાકી રહેતી સ્ટેમ્પડ્યુટીની રકમ રૂ.૨૧,૫૪,૮૫૨/- વસુલ લઈ અત્રે ચલણની પ્રત સહિત લેખિતમાં રીપોર્ટ કરવા નાયબ કલેક્ટરશ્રી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર વિભાગ-૧ સુરતને અત્રેનાં તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૯ નાં પત્રથી જણાવતાં તેમના તા.૧૭/૨/૨૦૨૦ નાં પત્રથી અગાઉ કબજેદારોએ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ રૂ.૧૫,૯૬,૦૦૦/- ભરપાઈ કરેલ હોઈ, બાકી રહેતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ

મોજેડીડોલી, તા.ઉધના, જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૧૫૫/૭, બ્લોક નં.૨૩૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૯૮-૧૪ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૨ (ડીડોલી-લેસ્તાન-લેદવાડ), ફા.પ્લોટ નં.૩૭ ની ૬૩૭૯ચો.મી. જમીનમાં ગા.ધા.કલમ-૪૩ હેઠળનાં બિનખેતી રહેણાંક હેતુ માટેનાં શરતકેરનાં હુકમની શરત નં.૩ માં મુદત વધારો કરી આપવા અંગેનાં સુધારા હુકમ નં.ગણત-૪/રજી.નં.૨૭/૨૦૧૯/વશી.૪૫૯/૨૦૨૧ ઓનલાઈન ફાઈલ નં.૧૨૦૫૮૦૩૩ તા.૩૦/૯/૨૦૨૧ નું સાંધણ.

રૂ.૨૧,૫૪,૮૫૨/- તથા અધિનિયમની કલમ-૩૯(૧)(બી) મુજબ દંડ રૂ.૨૫,૦૦૦/- મળી કુલ રૂ.૨૧,૭૯,૮૫૨/- કચેરીનાં ચલણ નં.૧૧૫૫ તા.૧૫/૨/૨૦૨૦ થી ભરપાઈ કરેલ છે. (નકલ મોકલેલ છે.) તેમ જણાવેલ છે.

પંચોએ સર્કલ ઓફીસર, ઉધના રૂબરૂ તા.૨૪/૮/૨૦૧૮ નાં રોજ પંચકથાસમાં જણાવેલ છે કે, સદર જમીન હાલ ખુલ્લી અને પડતર છે આ જમીનમાં બાંધકામ કરવામાં આવેલ નથી.

આમુખ-(૩) માં નિર્દેશ કરેલ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર ઉધના, જિ.સુરતે તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૮ તથા તા.૧૫/૧૨/૨૦૨૦ નાં શેરા રીપોર્ટથી સદરહું જમીન અંગે બિનખેતીના રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ રૂ.૩,૦૬,૧૯,૨૦૦/- મુળ માલિકોએ ભરપાઈ કરેલ છે જેથી હાલ કોઈ પ્રિમીયમ વસુલ થવા પાત્ર નથી સવાલવાળી જમીનમાં નિયમોનુસાર બિનખેતીનાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે હેતુકેર કરી આપવા અભિપ્રાય છે તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-(૪) માં નિર્દેશ કરેલ નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતે તા.૨૯/૧૦/૨૦૧૮ તથા તા.૮/૧/૨૦૨૧ નાં શેરા રીપોર્ટથી પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે તા.૨૭/૮/૨૦૧૩ નાં બિનખેતીનાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે હેતુકેર કરવા આપેલ પરવાનગીનાં હુકમની શરત નં.૩ ની મુદતમાં વધારો કરી આપવા આગળની કાર્યવાહી થવા જણાવેલ છે.

ચીટનીશ શાખા(આર.ટી.એસ.-સ્યુમોટો)નાં તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૮ નાં પત્રથી આર.ટી.એસ. દફતરેથી ખાત્રી કરતાં મજકુર મોજેડીડોલી, તા.સુરત શહેર-ઉધના, જિ.સુરતનાં બ્લોક નં.૨૨૨ તથા ૨૩૨ વાળી જમીનમાં હક્ક ઉઠાવતાં નામ કમી કરવા અંગેની ગામ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૫૫૨૩ તા.૨૭/૨/૧૯૮૯ તથા મહુમ સોમાભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ ભંડારીની વારસાઈ અંગેની ગામ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૬૬૭૯ તા.૮/૨/૨૦૦૬ અંગેનાં નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતનાં હુકમ નં.આર.ટી.એસ./અપીલ નં.૧૦૧/૨૦૧૫ તા.૩/૫/૨૦૧૬ થી નારાજ થઈ મહુમ અંબાબેન વિઠ્ઠલભાઈ કાળીદાસ ભંડારીની દિકરી તથા છોટ્લાઈ કચરાભાઈ કુદીયાણાવાળાની પત્નીનાં વારસદાર વરણભાઈ છોટ્લાઈ કુદીયાણાવાળા વિગેરેએ મે.કલેક્ટરશ્રી સમક્ષ આરટીએસ રીવીઝન અરજી નં.૩૫૫/૨૦૧૬ દાખલ કરેલ જે રીવીઝન અરજી હાલ પેન્ડિંગ છે. જેની આગામી સુનાવણી તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૮ નાં રોજની આપવામાં આવેલ છે. જેથી હાલ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં પરવાનગીની મુદતમાં વધારો કરવા કરેલ અરજીની પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય અત્યંત નથી તેમ જણાવેલ છે.

આ અંગે હાલનાં અરજદારશ્રીએ તા.૧૮/૨/૨૦૧૯ ની અરજીથી મે.કલેક્ટરશ્રી સુરતનાં હુકમ નં.આર.ટી.એસ./રીવીઝન અરજી/રજી.નં.૩૫૫/૨૦૧૬ તા.૧૭/૧/૨૦૧૯ ની નકલ રજુ કરી હુકમની શરત નં.૩ માં વધારો કરી આપવા રજુઆત કરેલ છે.

કલેક્ટરશ્રી સુરતનાં હુકમ નં.આર.ટી.એસ./રીવીઝન અરજી/રજી.નં.૩૫૫/૨૦૧૬ તા.૧૭/૧/૨૦૧૯ ની વિગતે અરજદારોની રીવીઝન અરજી હુકમમાં ચર્ચેલ વિગતે સ્વીકારવા જોગ જણાતી ન હોય નામંજુર કરવામાં આવેલ છે અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતનાં હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ નં.૧૦૧/ ૨૦૧૫ તા.૩/૫/૨૦૧૬ નાં હુકમમાં કોઈ અનિયમિતતા જણાય આવી ન હોય તે કાયમ રાખવામાં આવેલ છે.

ઉક્ત હુકમ સામે સચિવશ્રી મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) અમદાવાદ સમક્ષ અપીલ દાખલ થયેલ છે કેમ? તે અંગેની વિગતો ચીટનીશ શાખા(આર.ટી.એસ.-સ્યુમોટો)ને મોકલી આપવા જણાવતાં તેમનાં તા.૧૨/૯/૨૦૧૯ નાં પત્રથી તેઓની કચેરીનાં આરટીએસ રીવીઝન અરજીનાં રજીસ્ટરથી ચકાસણી કરતાં તેઓનાં ઉક્ત મુજબનાં હુકમ સામે સચિવશ્રી મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) અમદાવાદમાં અપીલ દાખલ થયેલ નથી કે તે સંબંધેની કોઈ નોટીસ તેઓને મળેલ નથી જે ધ્યાને લઈ જરૂરી કાર્યવાહી થવા જણાવેલ છે.

હાલનાં કબજેદારોએ તા.૧૯/૫/૨૦૧૮ નાં રોજ નોટરી રૂબરૂ કરેલ સોગંદનામાથી મુળ જમીન માલિકોને કાયદાકીય જ્ઞાન ન હોવાથી તેઓએ બિનખેતી કરાવેલ નથી હાલ સદર જમીન બિનખેતી કરવાની જરૂરીયાત હોય જેથી હુકમ તારીખથી શરત નં.૩ માં મુદત વધારો દરમિયાન જો જંત્રી વધે તો વધારાનું પ્રિમીયમ ભરપાઈ કરવા તૈયાર છીએ તો આ વધારે પ્રિમીયમ ભરવા માટે બાહેધરી આપીએ છીએ જે મુદત વધારા દરમિયાન જો જંત્રી વધે તો વધારાનું પ્રિમીયમ ભરવા માટે બાહેધરી આપીએ છીએ જેના માટે તર તકરાર કરીશું નહીં તથા આ અંગેના ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનાં ટ્રીબ્યુનલમાં કે કોર્ટમાં દાવા કરીશું નહિ તેની પણ બાહેધરી આપીએ છીએ તેમ જણાવેલ છે.

મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સુરતનાં તા.૧૭/૯/૨૦૧૮ ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ મુજબ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા.૨/૯/૨૦૦૪ નાં જાહેરનામાથી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનાં વિસ્તારની મંજુર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજેડીડોલીનાં બ્લોક નં.૨૩૨ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ-૧૬ હેઠળ તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજુરી અર્થે સાદર

મોજેડીડોલી, તા.ઉપના, જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૧૫૫/૭, બ્લોક નં.૨૩૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૯૮-૧૪ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ), ફા.પ્લોટ નં.૩૭ ની ૬૩૭૯ચો.મી. જમીનમાં ગા.ધા.કલમ-૪૩ હેઠળનાં બિનખેતી રહેણાંક હેતુ માટેનાં શરતકેરનાં હુકમની શરત નં.૩ માં મુદત વધારો કરી આપવા અંગેનાં સુધારા હુકમ નં.ગણત-૪/૨૭૦.નં.૨૭/૨૦૧૯/વશી ૪૫૯/૨૦૨૧ ઓનલાઈન ક્રાઈલ નં.૧૨૦૫૮૦૩૩ તા.૩૦/૬/૨૦૨૧ નું સાંપણ.

કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ નાં મુસદ્દામાં મોજેડીડોલીનાં બ્લોક નં.૨૩૨ ની જમીન ડેરીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૪/૭/૨૦૦૮ અને તા.૩/૫/૨૦૧૧નાં ઠરાવ અનુસાર ફાસ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૨(ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ), ફા.પ્લોટ નં.૩૭ ની ૬૩૭૯ચો.મી. માટે રહેણાંક હેતુ માટેનો ASR-2011 ની ક્રાઈનલ જંત્રીશીટ મુજબ જંત્રીદર રૂ.૧૨૦૦૦/- પ્રતિ ચો.મી. પ્રમાણે ૬૩૭૯ X ૧૨,૦૦૦/- મુજબ કુલ કિંમત રૂ.૭,૬૫,૪૮,૦૦૦/- મુલ્યાંકન થાય છે, જે મુજબ કુલ કિંમતનાં ૪૦% લેખે રૂ.૩,૦૬,૧૯,૨૦૦/- પ્રિમીયમ વસુલ લઈ બિનખેતીનાં રહેણાંક હેતુ માટે શરતકેર કરવા દેવા માત્ર ગા.ધા. કલમ-૪૩ હેઠળનાં પ્રતિબંધિત શરતના નિયંત્રણો દ્વારા કરવા પૂરતી નિયત શરતોએ મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે. અત્રેનાં તા.૨૭/૮/૨૦૧૩ નાં હુકમ સમયે ASR-2011 ક્રાઈનલ જંત્રીદર મુજબ સરકારશ્રીમાં પ્રિમીયમ વસુલ લેવાયેલ હોય અને ત્યારબાદ જંત્રીદરમાં કોઈ વધારો થયેલ ન હોય કે જંત્રીદર રીવાઈઝ થયેલ ન હોય, હાલનાં તબક્કે તફાવતનું પ્રિમીયમ સરકારશ્રીમાં વસુલ લેવાનું રહેતું નથી.

મુબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનનાં નિયમોનાં નિયમ-૨૫(ગા)(૩) ની જોગવાઈ મુજબ બિનખેતી માટે જમીનની તબદીલીની તારીખથી છ માસમાં બિનખેતી વિષયક પરવાનગી માટે અરજી કરવાની રહેશે. તથા આવી મુદત કારણોની લેખિત નોંધ કરીને કલેક્ટરશ્રી બે વર્ષ સુધી લંબાવી શકશે. વધુમાં બિનખેતીની મંજૂરી મળી હોય તે તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર અથવા કલેક્ટરશ્રી કારણોની લેખિત નોંધ કરીને વખતોવખત ઠરાવે તેવી એકંદરે પાંચ વર્ષથી વધુ ન હોય તેટલી વધુ મુદતની અંદર અથવા રાજ્ય સરકારની પૂર્વમંજૂરીથી જે મંજૂરી આપવામાં આવી હોય તે હેતુ માટે જમીનનો ઉપયોગ કરવો જોઈએ. અન્યથા આવી મંજૂરી રદ થયેલી ગણાશે. તેવી ગણોતધારાનાં નિયમ-૨૫(૩) માં જોખોઈ છે.

આમુખ-(૫) માં નિર્દેશ કરેલ અત્રેનાં તા.૧૦/૮/૨૦૨૦ તથા તા.૩/૩/૨૦૨૧ નાં પત્રોથી સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત મોકલવામાં આવેલ.

આમુખ-(૬) માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગની યાદી ક્રમાંક:ગણત/૧૬૨૦૨૦/૧૦૮૨/ઝ. તા.૦૩/૦૮/૨૦૨૧ થી અરજદારશ્રીની અત્રેનાં તા.૩૦/૫/૨૦૧૮ તથા તા.૧/૮/૨૦૧૯ નાં રોજ કરેલ અરજી તથા અત્રેનાં તા.૨૭/૮/૨૦૨૦ તથા તા.૩/૩/૨૦૨૧ નાં પત્રથી આપેલ અભિપ્રાય ધ્યાને લઈને ગણોત ધારા કલમ-૪૩ તથા નિયમ-૨૫(ગા) ની જોગવાઈ મુજબ અત્રેનાં તા.૨૭/૮/૨૦૧૩ નાં હુકમમાં બિનખેતી કરાવી લેવાની મુદત શરતોને આધીન આ હુકમની તારીખથી ૬(છ) માસની મુદત વધારી આપવા મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.

સબબ, ઉપરોક્ત હકીકત નીચે જણાવેલ વર્ણનવાળી ગા.ધા.કલમ-૪૩ તથા નિયમ-૨૫ મુજબ નવી શરતની જમીન બિનખેતીનાં રહેણાંક હેતુ માટે શરતકેર થયેલ જમીન અંગે ગણોતધારાની કલમ-૪૩,અને નિયમ-૨૫ (ગા) નાં હુકમની શરતમાં મુદત વધારો કરી આપવા સરકારશ્રીનાં આમુખ-(૬) માં જણાવેલ તા.૧૪/૮/૨૦૨૧ ની મંજૂરીની શરતો અન્વયે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ અન્વયે બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની મુદત વધારી આપવા નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન સુધારા હુકમ કરવામાં આવે છે.

:-પરવાનગી આપેલ જમીનની વિગત :-

ગામ/તાલુકાનું નામ	ક્ષેત્રફળ હે-આર-ચો.મી.ટી.પી.સ્કીમની વિગત		કયા હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવી છે?
	સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	
ડીડોલી તા.મજુરા	સર્વે નં.૧૫૫/૭ બ્લોક નં.૨૩૨	હે.૦-૯૮-૧૪ચો.મી.	બિનખેતીનાં રહેણાંક હેતુ માટે
ફાસ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૨(ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ), ફા.પ્લોટ નં.૩૭ ની ૬૩૭૯ચો.મી.			

શરતો:-

- (૧) આમુખ-(૨) માં દર્શાવેલ હુકમની શરત નં.૩ માં નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન આ હુકમ થયા તારીખથી ૬ (છ) માસ સુધીની મુદત વધારી આપવામાં આવે છે.
- (૨) જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તે હેતુ માટે જમીનનો ઉપયોગ કરવો જોઈશે.
- (૩) સવાલવાળી જમીનમાં ટી.પી.સ્કીમ તેમજ જી.ડી.સી.આર./સત્તામંડળનાં પ્રવર્તમાન નિયમોનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૪) સવાલવાળી જમીનનો ઉક્ત સમયમર્યાદામાં બિનખેતીની પરવાનગી મેળવીને બિનખેતીનો વપરાશ શરૂ કરવામાં નહીં આવે તો શરતભંગ ગણી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

મોજેડીડોલી, તા.ઉધના, જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૧૫૫/૭, બ્લોક નં.૨૩૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૯૮-૧૪ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ), ફા.પ્લોટ નં.૩૭ ની ૬૩૭૯ચો.મી. જમીનમાં ગ.ધા.કલમ-૪૩ હેઠળનાં બિનખેતી રહેણાંક હેતુ માટેનાં શરતફરનાં હુકમની શરત નં.૩ માં મુદત વધારો કરી આપવા અંગેનાં સુધારા હુકમ નં.ગણત-૪/૨જી.નં.૨૭/૨૦૧૯/વશી.૪૫૯/૨૦૨૧ ઓનલાઈન ફાઈલ નં.૧૨૦૫૮૦૩૩ તા.૩૦/૯/૨૦૨૧ નું સંધાણ.

(૫) સદરહું વધારો કરી આપવામાં આવેલ મુદત દરમિયાન જો જંત્રીદરમાં વધારો થાય તો તે પ્રિમીયમ તફાવતની રકમ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.

(૬) આમુખ-(૨) ના હુકમની શરત નં.૩ સિવાય અન્ય તમામ શરતો યથાવત રહેશે.

હુકમનો અમલ ગામ દફતરે કરવો.

રવાના કર્યું.

(આર.આર.બોરડ)

નાયબ કલેક્ટર (જ.સુ.)

સુરત



સહી/-

(આયુષ ઓફ)

કલેક્ટર સુરત

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

- (૧) શ્રી અનિલભાઈ કાનજીભાઈ વાઘાણી
રહે.૨૭, સાધના સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત
- (૨) શ્રી ગોરધનભાઈ શામજીભાઈ વાઘાણી
રહે.જી/૮, પંચરત્ન એપાર્ટમેન્ટ, એલ.એચ. રોડ, સુરત
- (૩) શ્રી ભગવાનભાઈ ખોડાભાઈ માંગુકીયા
રહે.૧૧, જીગરપાર્ક સોસાયટી, ગુરુકુળ રોડ, સુરત
- (૪) શ્રી રસીકભાઈ નારણભાઈ પટેલ
રહે.એ/૮, સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટ, વરાછા રોડ, સુરત
- (૫) શ્રી જીવરાજભાઈ નારણભાઈ પટેલ
રહે.૧૧૫, વંદના સોસાયટી, નાનાવરાછા, સુરત
- (૬) શ્રી મનસુખભાઈ નારણભાઈ પટેલ
રહે.સી/૧૦, સુમંગલ એપાર્ટમેન્ટ, વરાછા રોડ, સુરત
- (૭) શ્રી અભય હરજીભાઈ ગોંડલીયા
રહે.૪૦૨, વ્રજવાટિકા, વ્રજચોક, સરથાણા-જકાતનાકા, સુરત
- (૮) શ્રી જયંતીભાઈ મનુભાઈ પટોડીયા
રહે.૩૪, ગૌરવ પાર્ક, આકાર કલબની પાસે, સીમાડા, સુરત

નકલ સવિનય જાણ સારું રવાના: નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, "ઝ" શાખા, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ

નકલ રવાના:- નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરત તરફ.

૨/-જાણ થવા સારું.

નકલ રવાના:- ચીટનીશ (બખપ/જમન દફતર) શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત તરફ

૨/-જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.

નકલ રવાના:- મામલતદારશ્રી, ઉધના, તા.ઉધના જિ.સુરત તરફ.

૨/-હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ મુજબ કરાવવા સારું.

નકલ રવાના:- ઈ-ધરા કેન્દ્ર, મામલતદારશ્રી, ઉધના તા.ઉધના જિ.સુરત તરફ.

૨/-હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ મુજબ કરાવવા સારું.

નકલ રવાના:- જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ સુરત તરફ.

૨/-સર્વે રેકર્ડમાં દુરસ્તીની કાર્યવાહી કરવા સારું.

નકલ રવાના:- સીટી તલાટી, ડીડોલી, તા.ઉધના, જિ.સુરત તરફ.

૨/-હુકમની સંબંધિત ગામ નમુનામાં નોંધ કરવા તથા નવી શરતનાં રજીસ્ટરને હુકમ મુજબ અદ્યતન કરવા સારું.

નકલ રવાના:- હજુર રેકર્ડકીપર, કલેક્ટર કચેરી, સુરત તરફ.

૨/-જાણ તથા સીલેક્ટ ફાઈલ નિભાવવા સારું.