

S.NO.1716/4 & 5 ... 1315.00 Sq.Mt.
S.NO.1717/1+2 ... 4819.00 Sq.Mt.
TOTAL AREA 25991.00 Sq.Mt.

AREA TABLE

PLOT AREA OF AS PER 7/12	25991.00 Sq.Mt.
CUTTING IN D.P. ROAD	1035.00 Sq.Mt.
TOTAL PLOT AREA	24956.00 Sq.Mt.
REQUIRED COMMON PLOT @ 10%	2495.60 Sq.Mt.
PROPOSED COMMON PLOT AREA	2500.00 Sq.Mt.
COMMON PLOT -1	1023.00 Sq.Mt.
COMMON PLOT -2	1477.00 Sq.Mt.
TOTAL AREA	2500.00 Sq.Mt.
REQUIRED BUILT-UP AREA COM PLOT @ 15%	375.00 Sq.Mt.
PROPOSED BUILT-UP AREA OF G.F.	77.00 Sq.Mt.
COM.PLOT [11.00 x 7.00] = 77.00 Sq.Mt.	
NET PLOT AREA	22456.00 Sq.Mt.
PERMISSIBLE BUILT-UP AREA @ 40%	8982.40 Sq.Mt.
PROPOSED BUILT-UP AREA OF G.F.	8125.60 Sq.Mt.
A TYPE [B4.16 Sq.Mt. x 20 NO.] = 1263.20 Sq.Mt.	
B TYPE [B7.06 Sq.Mt. x 120 NO.] = 8442.40 Sq.Mt.	
PROPOSED BUILT-UP AREA OF F.F.	8125.60 Sq.Mt.
A TYPE [B4.16 Sq.Mt. x 20 NO.] = 1263.20 Sq.Mt.	
B TYPE [B7.06 Sq.Mt. x 120 NO.] = 8442.40 Sq.Mt.	
TOTAL BUILT-UP AREA	16328.20 Sq.Mt.
OPEN AND MARGINAL AND ROAD SPACE	14330.40 Sq.Mt.
F.S.I. 1.20	26947.2 Sq.Mt.
USE F.S.I.	16328.20 Sq.Mt.

SCHEDULE OF OPENING

DOOR	WINDOW	VEN.
D = 1.10 x 2.10	W = 1.35 x 1.20	V = 0.60 x 0.60
D1 = 0.90 x 2.10	W1 = 0.90 x 1.20	
D2 = 0.75 x 2.10		

COLOUR CODE

PLOT BOUNDARY	
PROPOSED CONSTRUCTION	
ROAD	
COM.PLOT	

OWNER:-

પરિશિષ્ટ શાહ

ખાસ શરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ માટેના જુદા-જુદા તબક્કો ખોદણ, પહોંચ લેવાલ (તથા દરેક) સ્તરે લેવાલ બાંધ કાંચે તરફથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરવા કરાવેલ નાદ પરીસ્થિતિની પકડણી કસાવવી જે તે બાંધકામ બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે ખાતમનું પ્રમાણપત્ર મેળવવા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ENGINEER:-

Riddhish Shah
M.E. Civil
AMIE
Consulting Engineer

ખાસ શરત :
બાંધકામ પૂર્ણ થવા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરવા પહેલા નિયમાનુસાર અરેથી મકાનના લેખપત્રનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું કરાવવાનું છે.

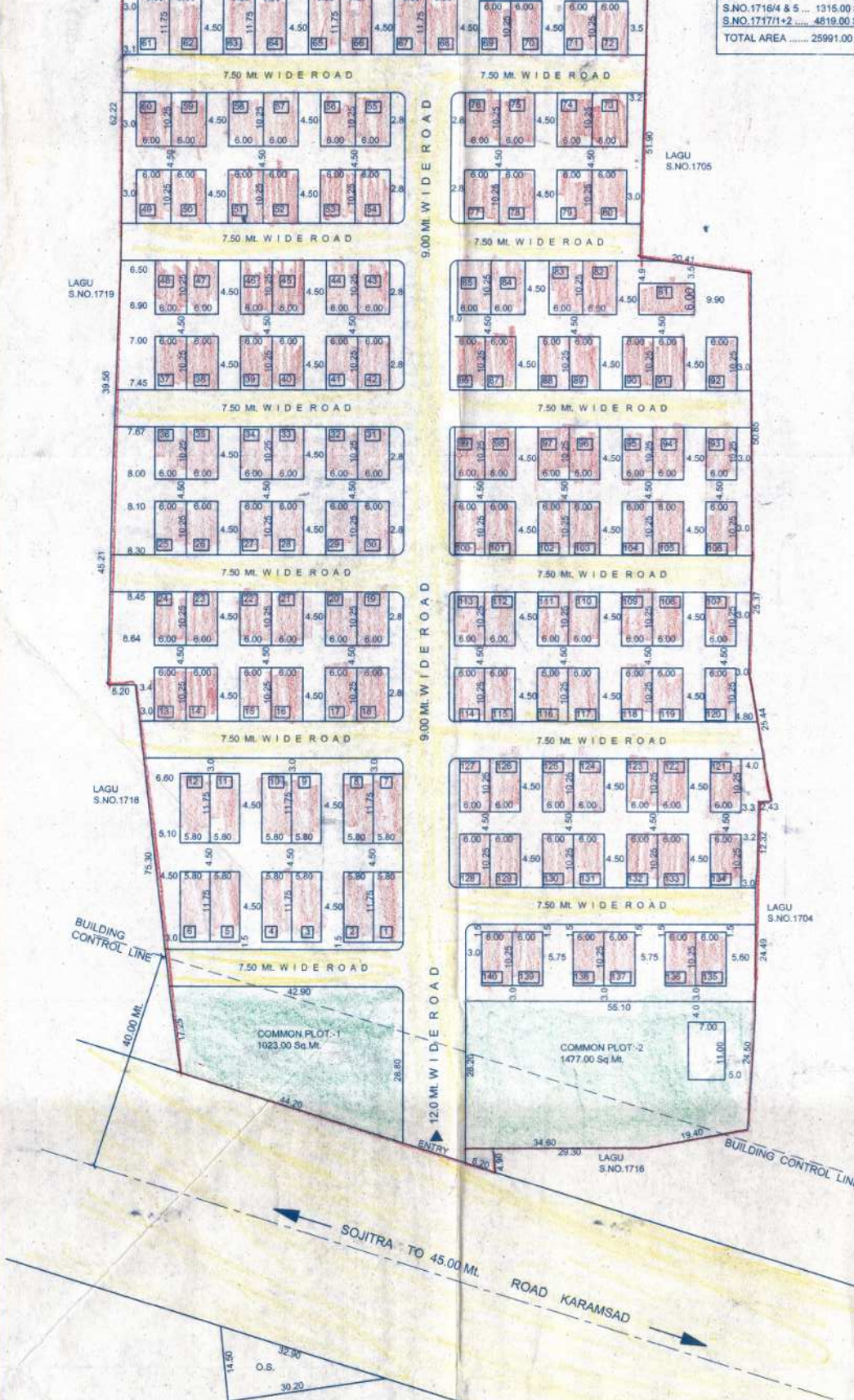
ખાસ શરત :
મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલનો એક સેટ સ્થળ પર પ્રતિષ્ઠ કરવાનો રહેશે.

આ મંજૂરી માલિકીનો પુરાવો લાથી તે માટે કલેક્ટરશ્રીનો નિર્ણય આપરી ગણાશે.

APPROVED
(As amended by colour)
Subject to the condition as mentioned in this office letter No. _____
Dated _____

AUTHORITY:-

આપોદ-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કમસદ મહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી, આપોદ
આ કચેરીના પત્ર નં. બી.પી. એવડુડા/વિ.પ./535/2025 તા. ૧૨/૦૮/૨૫ માં જણાવેલ શરતોને આધીન રહીને બાંધકામ પરવાનગી માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે.



LAY-OUT PLAN
SCALE 1.0 CM : 5.00 Ml.



KEY PLAN
SCALE 1.0 CM : 80.00 Ml.



PLOT NO.- 1 TO 12 & 61 TO 68
GROUND FLOOR & FIRST FLOOR AREA
CALCULATION
TOTAL AREA = 6.00 x 10.25 = 61.50 Sq.Mt.



PLOT NO.- 13 TO 60 & 69 TO 140
GROUND FLOOR & FIRST FLOOR AREA
CALCULATION
TOTAL AREA = 6.00 x 10.25 = 61.50 Sq.Mt.