

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20180124/643

અરજી તા.:- ૨૪/૦૧/૨૦૧૮

પરિણે નં.:-૭૩૩/૩૭, તા.:-૨૪/૦૧/૨૦૧૮.

અરજદારશ્રી પટેલ પ્રકાશ એમ.

મણિનગર,અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજો/ રેવન્યુગામ :-રામોલ

રે. સર્વે. નંબર:- :- ૬૦૮+૬૦૯+૬૧૦

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૨૧

ની જમીનમાંથી પશ્ચિમ/દક્ષિણ દિશાએ પસાર થતા ૧૫.૦૦મી. ના રોડની અસર થાય છે. બાકી રહેતો ભાગ રહેણાંક ઝોન ૧(એક) R1 “ માં આવે છે

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ મંજૂર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૧૦૭, (રામોલ)ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તા. ૨૪/૦૧/૨૦૧૮.

જ. ડ્રાફ્ટસમેન

૨૪/૦૧/૨૦૧૮

હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

૨૫/૧/૨૦૧૮

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

નમુનો "એફ"																					
નિયમ ૨૧ અને ૩૫																					
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૩ (સમીક્ષા)																					
પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																					
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬																					
અનુ નંબર	જમીન માલિકોનાં નામ	સ તા પ્ર કા ર	રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુજબંડ				અંતિમખંડ						વળતર (-)	કલમ-૧૮ મુજબ કલમ-૮૦	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો	કાળવણી કોલમ	કોલમ-૧૦ બીજા કલમોનાં	કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાલો	નોંધ	
				કિંમત રૂપીયામાં				કિંમત રૂપીયામાં													
				નંબર	લેટફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	લેટફળ (ચો.મી.)	કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામની કિંમત								બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૮૦	ઉમરમીયાં ચાંદમીયાં		૬૦૮/૧																		
	ઉસ્માનગની ચાંદમીયાં		૬૦૮/૨																		
			૬૦૮/૩																		
	ઉમરમીયાં હુસેનમીયાં		૬૦૮/૧																		
	આલમમીયાં હુસેનમીયાં																				
	શેખમીયાં હુસેનમીયાં																				
	મોહમદમીયાં હુસેનમીયાં																				
	સફીમીયાં હુસેનમીયાં																				
	અબ્દુલ રઝાક હુસેનમીયાં																				
	જફરમીયાં મીરસાવમીયાં		૬૦૮/૨																		
	ગુલાબહુસેન મીરસાવમીયાં																				
	ઉમરમીયાં ચાંદમીયાં																				
	ઉસ્માનગની ચાંદમીયાં																				
	ઉમરમીયાં હુસેનમીયાં		૬૦૮/૩																		
	સાબતમીયાં હુસેનમીયાં																				
	સેયદમીયાં હુસેનમીયાં		૬૧૦																		
	મોહમદઅલી હુસેનમીયાં																				
	આફતાખમીયાં હુસેનમીયાં																				
	મોહમદદહીફ હુસેનમીયાં																				
	અબ્દુલ રઝાક હુસેનમીયાં																				
	મદીનાબીબી હુસેનમીયાં																				
	બીલકીદાબાનુ હુસેનમીયાં																				
	બીબીબેન તે હુસેનમીયાંની વિધવા																				
				૬૮	૩૪૮૦૫	૨૦૫૮૩૮૫૦	૨૦૫૮૩૮૫૦	૬૮	૨૦૬૪૩	૧૨૩૫૬૩૮૦	૧૨૩૫૬૩૮૦	૨૮૩૨૦૨૦૦	૨૮૩૨૦૨૦૦	-૮૨૩૭૫૮૦	૧૬૯૬૩૮૩૦	૮૪૮૧૯૧૫	૨૪૪૩૩૫	૧.૨			
(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુજબંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.																					
(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુજબંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																					

PREPARED BY
CHARTERED

9/2/18
3/11/2018

મંજૂર
સુફ્ટ સ્ટીમ પ્રોપર્ટી નડલ
ફાર્માસ્ટ સ્ટીમ શવા ઉપર બાકી
આ ફોર્મ આપણી નવી
ફેરફારની અનમલ છે.

20180209/12/1
અવકાશ હાથ ધરેલો...
નડલની માલિકી હેતુ લેવામાં આવેલો
નં. ૭૩૩/૨૭. ૧/૨/૧૮
રા. ૫૦૦/...
આપણી અનમલ છે.

TRUE COPY

Patel
09/02/18

Town Planning
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad.

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME - NO.-107 (RAMOL)

Sanctioned Under Government Notification

Urban Development and Urban Housing

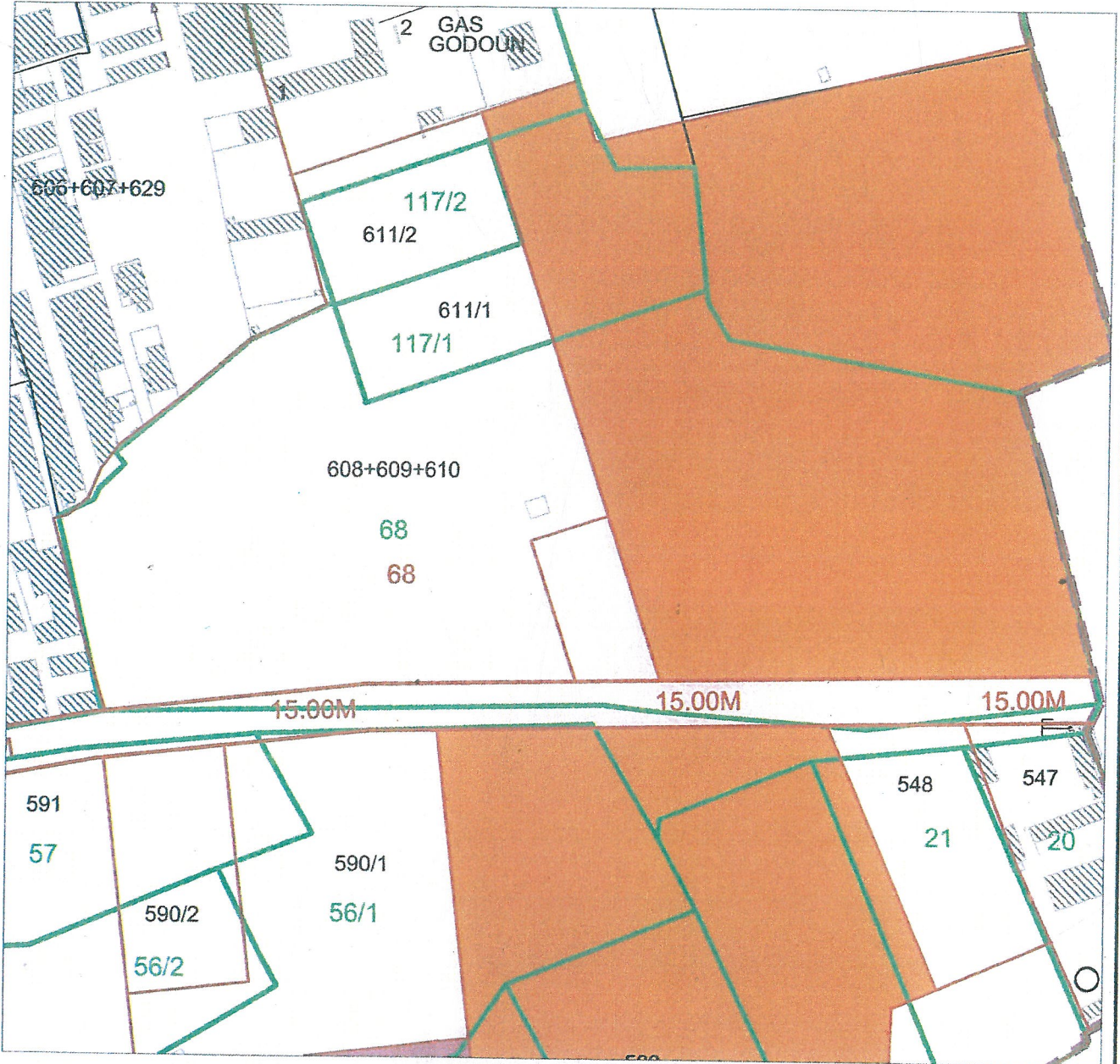
Department NO. GH/V/103 OF 2009-TPS-112007-4986-L Date:20/8/2009

FINAL PLOT NO: 68

ORIGINAL PLOT NO: -



SCALE: 1c.m.= 20 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 68

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડવાઈડનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

LEGEND

- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S.BOUNDARY

TRUE COPY

Butal
09/02/18

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. 20180209/1310 તા. 9/2/18 થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/80 તા. 9/2/18
રૂા. 1000/- વિમુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

9/2/18

Prep. By

Chd. By:

09/02/2018
+ 09/02/2018
for

H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR

TOWN PLANNING DEPARTMENT 1/L

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

AHMEDABAD