



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત

ચલન નંબર : 127916

નં. સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી. / 24705/2015

"સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,

નાનપુરા, સુરત - 395001.

તારીખ :- 15 May 2015

પ્રતિ શ્રી,
કોસીયા ધર્મેશભાઈ એમ.
કતારગામ, સુરત.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટિફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.11/05/2015 ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેર વિકાસ અધિનિયમ 1976 ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા.02-09-2004 ના જાહેરનામા નંબર જીએચ/વી/2004 નો 100/ડીવીપી/1403/3307/એલ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂર કરાયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજ : પાલનપોર તાલુકો : ચોર્યાસી ના બ્લોક નં. : 152 ની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનમાંથી 30.00 મી.નો સુચિત રસ્તો પસાર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. ...1.2...ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(1) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(2) સદરહ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. 9 (પાલનપોર - ભેસાણ) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

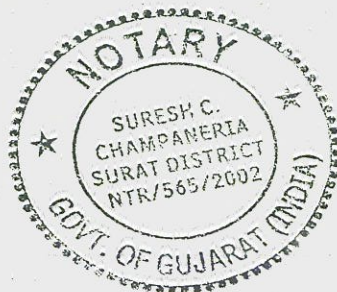
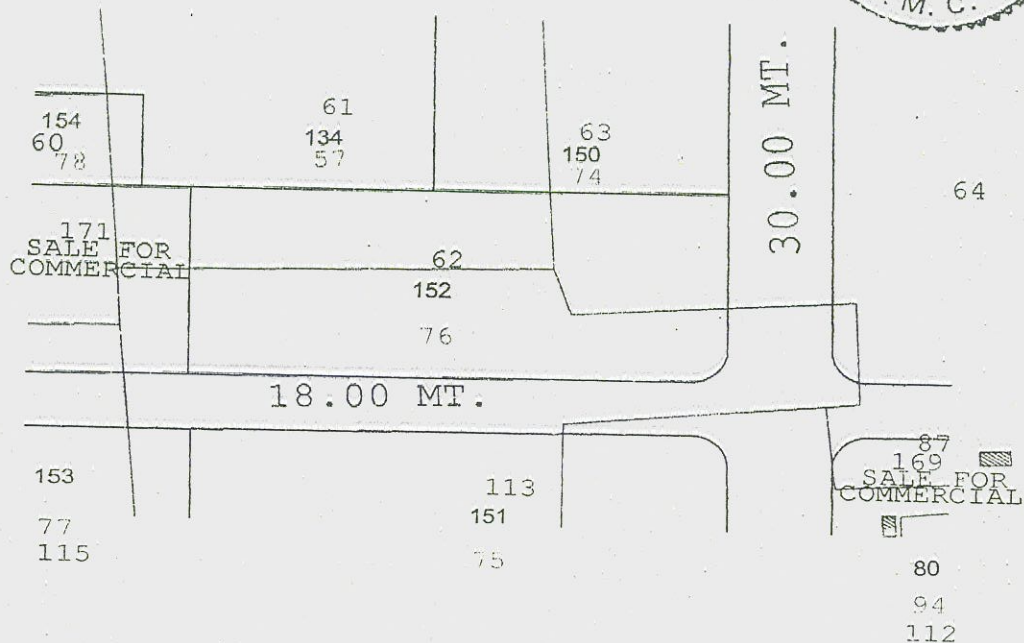
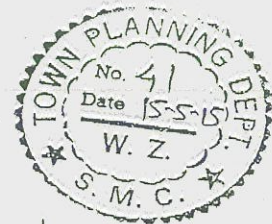
નોંધ:- "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટિફિકેટ છે.
બાંધકામ પરવાનગી નથી."



G.P. Chauhan
મદદનીશ નગર નિયાંજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF PRILIMINARY TOWN PLANNING SCHEME NO 9-(PALANPOR-BHESAN)
F.P NO-62



ATTESTED

(S. C. Champaneria)
NOTARY



SCALE: 1CM.=20M.

SUBJECT TO MODIFICATION BY THE TOWN PLANNING OFFICER

C.P. BOUNDARY	
F.P. BOUNDARY	
O.P. NO SHOWN IN	
F.P. NO SHOWN IN	
T.P.S. BOUNDARY	

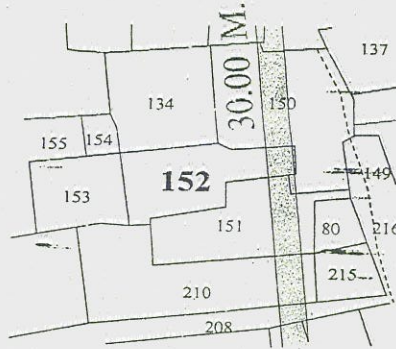


CH. NO. : 127916

DATE :- 11/05/2015

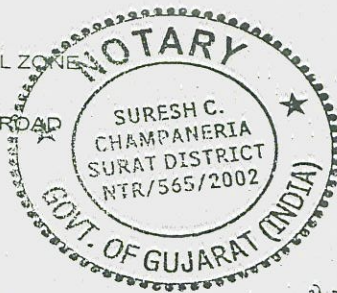
SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF D.P. SUDA AS FINALISED VIDE
GOVERNMENT NOTIFICATION No. GH/V/100 OF
2004-DVP-1403-3307-L DATED 2-9-2004
(UNDER SECTION 17 (1) (C) OF THE ACT.)

VILLAGE :- PALANPOR.**TALUKA :- CHORYASI.****DISTRICT :- SURAT.****THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK NO. :- 152.****LEGEND**

RESIDENTIAL ZONE

PROPOSED ROAD



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ક્ષેત્ર/પ્રિલીમિનરી/ફાઇનલ ટી.પી.
સ્કીમ નં.માં થતો હોવાથી
ક્ષેત્ર/પ્રિલીમિનરી ફાઇનલ ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે
પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.



મે. સરકારશ્રીના તા.ર/૮/૨૦૦૪ ના જાહેરનામા નંબર : જીએચ/વી/૨૦૦૪
નો ૧૦૦/ડીવીપી/૧૪૦૩/૩૩૦૭/એલ થી મંજૂર થયેલ પુ.વિ.યો.મુજબ આ
ઓનીંગ પ્લાન અપાયેલ છે. જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળ-સ્થિતિ બાબત
અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

ATTESTED

(S. C. Champaneria)
NOTARY

TRUE COPY

Prepared By :-

Compared By :-

G. D. Chauhan
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



SCALE :- 1cm. = 79.20 mt.
1" = 660'.00"

63



ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬
નંબર ૨૨ના યોજના નં.૯ (પાલનપોર-લંચાણ) (સુડ) સુરત.

--પારલિક યોજના :-

--પુનઃ વહેંચણી પત્રક :-

--નિયમ ૨૧ અને ૩૫ :-

અનુ. ક્રમ નંબર નંબર	જમીન માલિકીના નામ	સંતા પ્રકાર	બલોક નં.	મુળખડ		અલિખત ખડ		વિશેષ નોંધ
				નંબર	શીટકળ ચો.મી.	નંબર	શીટકળ ચો.મી.	
૧. ૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
૦૬ ૦૬	૧. ચાંદનભાઈ જાનભાઈ ૨. લાલુભાઈ નરસિંહભાઈ ૩. કાનજીભાઈ મુળજીભાઈ	જુની શરત	૧૧૨ (પાલનપોર)	૭૬	૧૩૮૧	૬૨	૯૭૦૩	(૧) અલિખતની જમીનમાં માલિકના હક્ક/અસ્તાનોની મુળખડની જમીનમાં નોંધવામાં લેક/અસ્તાનો માલિક રહેશે.

AS PER PRELIMINARY SCHEME NO. ૧ (PALANPORE - BHEAN)
SANCTIONED BY THE GOVERNMENT.

TRUE COPY

Signature

DY. ENGINEER
WEST ZONE
DIKRAH MUNICIPAL CORPORATION



ATTESTED
S.C.
(S.C. Champagneria)
NOTARY



CH. NO. 131335

DATE :- 14/9/2015

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY.

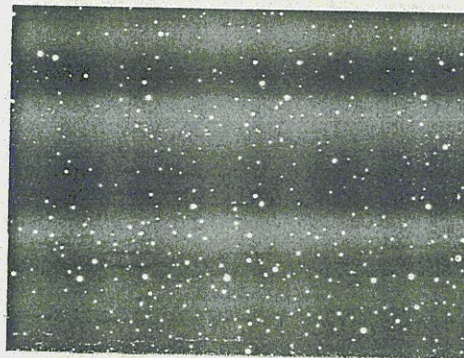
PART PLAN OF FINAL D.P. SUDA
AS PER GOVT. NOTIFICATION DT. 31-1-1986
UNDER SECTION-17 (1) (C) OF THE ACT.

VILLAGE :- PALANPORE

R. S. NO. : 105

TALUKA :- CHORYASI.

DISTRICT:- SURAT.



PART PLAN OF D.P. SUDA AS FINALISED WIDE
GOVERNMENT NOTIFICATION NO. GH/V/46 ON
1986 DVP- 1481-384 (86)-L DATED 31-1-86
UNDER SECTION-17 (1) (C) OF THE ACT.

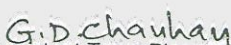
LEGEND

-  RESIDENTIAL ZONE
-  AGRICULTURAL ZONE
-  PROPOSED ROAD

Prepared by :- 

TRUE COPY

Compared by :- 


G.D. Chauhan
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



SCALE: 1cm = 79.20 mt.
1" = 660'-0"