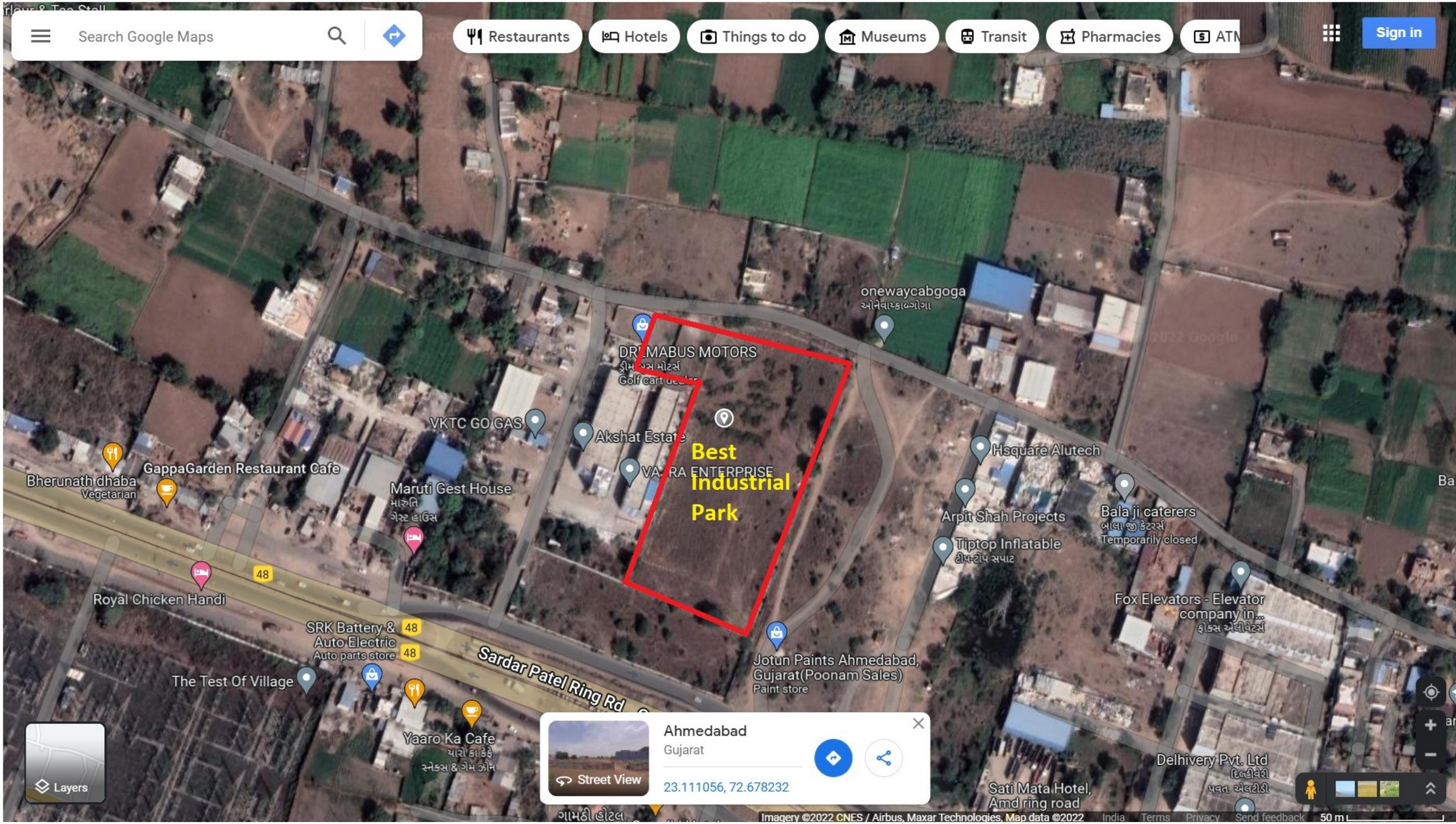


Search Google Maps
Restaurants
Hotels
Things to do
Museums
Transit
Pharmacies
Sign in
onewaycabgoga
DREMABUS MOTORS
VKTC GO GAS
Akshat Estate
Best Industrial Park
Hsquare Alutech
Bherunath dhaba
Vegetarian
GappaGarden Restaurant Cafe
Maruti Gest House
Arpit Shah Projects
Bala ji caterers
Temporarily closed
Tiptop Inflatable
Royal Chicken Handi
SRK Battery & Auto Electric
Auto parts store
Fox Elevators - Elevator company in...
Sardar Patel Ring Rd
Jotun Paints Ahmedabad, Gujarat(Poonam Sales)
Paint store
The Test Of Village
Yaaro Ka Cafe
Ahmedabad
Gujarat
Street View
23.111056, 72.678232
Delhivery Pvt. Ltd
Sati Mata Hotel, Amd ring road
Layers
Imagery ©2022 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2022
India
Terms
Privacy
Send feedback
50 m

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર
રણાસણ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.11100000.00	ખાતા નં.344, બ્લોક/સ.નં.28/અ/2, હે.આરે.ચો.મી.1-06-92, આકાર રૂ.4.88 પૈસા, બીનખેતીની જમીન			બેસ્ટ સ્ટેમ્પીંગ પ્રા.લી. વતી અને તરફથી તેના હાલના ડીરેકટર-શૈલેષકુમાર પ્રહલાદભાઇ પટેલ	બેસ્ટ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી	24/03/2022 24/03/2022	13339

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

પ્રજાપતિ સુનિલ ની તારીખ 24/03/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8861

તારીખ : 24-03-2022

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 24/03/2022

દિલીપકુમાર ભાઈલાલભાઈ પટેલ એન્ડ એસોસીએટ્સ

13339 / 46

વેચાણ દસ્તાવેજ

નામ	:	બેસ્ટ ડેવલોપર્સ
સરનામું	:	બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૨૮/અ/૨, રણાસણ, તા.જી. ગાંધીનગર.
બ્લોક/સર્વે નંબર	:	૨૮/અ/૨ (રણાસણ)
નોંધણી નંબર	:	
નોંધણી તારીખ	:	
મોબાઈલ નં.	:	

એડવોકેટ

આનંદ દિલીપકુમાર પટેલ એડવોકેટ એન્ડ મીડીયેટર

ઓફિસઃ ક્રિશ કોમ્પલેક્ષ, મહેસૂલ ભવન દસક્રોઈની બાજુમાં, એસ.પી. રીંગ રોડ, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ.

મોબાઈલ : ૯૦૯૯૭ ૭૬૨૨૨

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૪૮૦૨૩૫૯૩	દસ્તાવેજ નંબર	૧૩૩૩૯	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૪	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૧૧૧૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ બેસ્ટ સ્ટેમ્પીંગ પ્રા.લી. વતી અને તરફથી તેના હાલના ડીરેકટર-શૈલેષકુમાર પ્રહલાદભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..........	૧૧૧૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........	૧૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........	
ટપાલ ખર્ચ..........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........	
શોધ અગર તપાસણી..........	
દંડ કલમ-૨૫..........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........	
નકલ ફી ફોલીયો..........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR — ગાંધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો)

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૨૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ બાર હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ/102, નિલકંઠ પાર્ક-1, શાહીબાગ, અમદાવાદ

અગર __________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

D. R Trivedi
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

અંકે રૂ. : 112200.00

20220317524410811

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાધીનગર

e- Challan

Login ID PDEN	2022048017840	BARCODE	Printed On 17/03/2022 13:01:28

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	Dist. Gandhinagar, Ta. Gandhinagar, Moej - Ranasan, Khata No. 344, Block S.No. 28/A/2, 10692 Sq. Mtrs.	PAN No. (If Applicable)	EHHPP9330J
		Full Name	Best Devlopers Vati Aman Shaileshkumar Patel
Office Name	S.R.O - GANDHINAGAR	Address	A-102, Nilkanth park-1, Ghoda camp Road, Shahibaug, Ahmedabad.
Location	GANDHINAGAR		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220317524410811	Registration Fee (0030-03-104-00)	112200.00	112200.00	57000013551003017032247051	17/03/2022	SBIEPAY
Total Amount :-			112200.00			
Total Amount In Words :-			Rupees One Lac Twelve Thousand Two Hundred Only			
Remarks (If Any)	13339/2022					

GDR
13339 | 11 | 46
2022

Snehal. S. Patel.
S. P. Prajapati
Aman

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

GDR 13339 / 2 / 46 / 2022

Certificate No.	:	IN-GJ28908174607200U
Certificate Issued Date	:	23-Mar-2022 12:37 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ DUSKROI/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1090309783750930U
Purchased by	:	BEST DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOUJE RANASAN, KHATA NO. 344, BLK/SRV NO. 28/A/2, SQ.MTR. 1-06-92
Consideration Price (Rs.)	:	1,11,00,000 (One Crore Eleven Lakh only)
First Party	:	BEST STAMPING PVT LTD PO SHAILESHKUMAR P PATEL
Second Party	:	BEST DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	BEST DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,44,000 (Five Lakh Forty Four Thousand only)

ELPL VASTRAL

KC 0023812705

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

GDR
13339 3 / 46
2022

S. P. Patel

વેચાણ દસ્તાવેજ

જત ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના તાલુકોઃ ગાંધીનગર ના મોજે ગામઃ રણાસણની સીમના **ખાતા નંબરઃ ૩૪૪** ના **બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૨૮/અ/૨** ની હે.આરે.ચો.મી. **૧-૦૬-૯૨** વાળી બિનખેતીની જમીન નો **રૂા. ૧,૧૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ અગીયાર લાખ પુરા** નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

Snehal. S. Patel

S. P. Patel

GDR
((૩)339 / ૫ / 46
2022

એક તરફવાળા : બેસ્ટ સ્ટેમ્પીંગ પ્રા.લી. વતી અને તરફથી અને તેના
લખી આપનાર હાલના ડિરેક્ટર **શૈલેષકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ**
Pan No. : ACTPP 1405 B
રહેવાસી : એ-૧૦૨, નિલકંઠ પાર્ક-૧, ઘોડા કેમ્પ રોડ, બી.એસ.એન.એલ. પાસે, શાહીબાગ, અમદાવાદ.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર અમો લખી આપનાર એ રીતના શબ્દથી સંબોધવા માં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં અમો લખી આપનારનો જાતે તથા અમો લખી આપનારના વંશ,વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ,એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ,એકઝીક્યુટર્સ, વકીલો, સકશેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદીનો સમાવેશ થાય છે."

બીજી તરફવાળા : બેસ્ટ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી
લખાવી લેનાર જેનો **Pan No.: AAZFB 1320 P** છે જેનું
સરનામું : બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૨૮/અ/૨, ગામઃ રણાસણ, તા.જી. ગાંધીનગર.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર તમો લખાવી લેનારએ રીતના શબ્દથી સંબોધવા માં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો લખાવી લેનારનો જાતે તમો લખાવી લેનાર ના વંશ,વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ,એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ,એકઝીક્યુટર્સ,સકશેસર્સ , ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

(૧) જત ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના તાલુકોઃ ગાંધીનગર ના મોજે ગામઃ રણાસણની સીમના **ખાતા નંબરઃ ૩૪૪** ના **બ્લોક/સર્વે નંબરઃ**

S.P.Patel

Snehal.S.Patel.

૨૮/અ/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૬-૯૨ વાળી બિનખેતીની જમીન હાલમાં અમો લખી આપનાર કંપની ના નામે ગામ નમુના નંબર : ૭/૧૨, ૬ ના હક્કપત્રક અને ૮ અ ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારાઓના નામે સ્વતંત્ર રીતે ચાલે છે. જે જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારાઓ એ તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદરહુ જમીન"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨) સદરહુ જમીન અંગે મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગર નાએ તેઓના તારીખ : ૨૦/૧૧/૨૦૧૩ના રોજના હુકમ નંબર : સીબી/જમીન /બી.ખે/એસ.આર. ૧૯/૦૯/વશી/ ૧૪૨૬૭ થી ૧૪૨૮૦/૨૦૧૪ તારીખઃ ૦૩/૦૭/૨૦૧૪ થી સદરહુ જમીનમાં ઔદ્યોગીકના હેતુ માટે બિનખેતીમાં તબદીલ કરવાનો હુકમ કરેલ છે જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૨૭૯, તારીખ : ૦૮/૦૭/૨૦૧૪ ના રોજ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. અને જે તારીખઃ ૧૪/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અમો લખી આપનાર બેસ્ટ સ્ટેમ્પીંગ પ્રા.લી. વતી અને તરફથી તેના હાલના ડિરેકટરશ્રી શૈલેષકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ નાઓ એ (૧) મહેશભાઈ પ્રભુદાસ (૨) જયકુમાર પ્રભુદાસ નાઓ પાસેથી મોજે ગામઃ રણાસણની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૨૮/અ/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૬-૯૨ પૈકી ૦-૫૩-૪૬ વાળી બિનખેતીની જમીન તારીખઃ ૨૨/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નંબરઃ ૧૨૫૭૧ થી વેચાણ રાખેલ છે.અને જે વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબરઃ ૧૬૦૨, ૨૯/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. અને જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

S. P. Patel

Snehal S. Patel

GDR
((૪)) 33396 / 46
2022

ત્યારબાદ બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૨૮/અ/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૬-૯૨ માથી બાકી રહેતી ૦-૫૩-૪૬ ચો.મી. વાળી જમીન (૧) મહેશભાઈ પ્રભુદાસ (૨) જયકુમાર પ્રભુદાસ નાઓ પાસેથી અમો લખી આપનાર બેસ્ટ સ્ટેમ્પીંગ પ્રા.લી. વતી અને તરફથી તેના હાલના ડિરેક્ટરશ્રી શૈલેષકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ નાઓ એ તારીખઃ ૦૬/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નંબરઃ ૨૩૧૫૬ થી વેચાણ રાખેલ છે.અને જે વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબરઃ ૧૬૫૪, ૧૨/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. અને જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. ત્યારથી બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૨૮/અ/૨ ની પુરેપુરી હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૬-૯૨ વાળી બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનાર બેસ્ટ સ્ટેમ્પીંગ પ્રા.લી. વતી અને તરફથી તેના હાલના ડિરેક્ટરશ્રી શૈલેષકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ નાઓના નામે રેવન્યુ રેકર્ડે માલિક કબજેદાર તરીકે નામ દાખલ થયેલ છે.

આમ ઉપર જણાવેલ વિગતોએ સદરહુ જમીનના માલિક, કબજેદાર અમો લખી આપનારાઓ બનેલા છીએ. જેને આધારે સદરહુ જમીન વેચાણ કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધીકાર રહેલો હોઈ જેના આધારે અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારાઓને સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ લખી આપીએ છીએ. જેને આધારે સદરહુ જમીન વેચાણ કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધીકાર છે તે બાબતની પાકી ખાત્રી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આપીએ છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ લખી આપીએ છીએ.

(૩) સદરહુ પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ ઔદ્યોગીકના હેતુમાટે બિનખેતીની જમીન તેના અસલ હદ,હક્ક મુજબની તેના ચાલ નિકાલના તમામ હક્ક, રાઈટ્સ સહિતની તેની સાથેના રોડ, રસ્તાના હક્ક સહિતની તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ,

Snehal S. Patel ((૫))::::::

GDR
((૫)) 13339 / 7 / 46
2022

પાન, વાડ, બીડ, શેઢા, પાલી, પડ્યા, પાન સહિતની તથા તેના પરાપૂર્વથી ચાલી આવતા તેમજ અમો જેવા અને જેટલા ભોગવતા હતા તેવા તમામ આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્ક અને અધિકારો સહિતની જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ રૂા. **૧,૧૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ અગીયાર લાખ પુરા** માં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી વેચાણ આપેલ છે. જે તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને નીચેની વિગતે ચુક્તે ચુકવી આપેલ છે.

<u>અવેજ ચુકવ્યાની વિગત</u>

રૂા ૨૧,૯૭,૮૦૦/-	અંકે રૂપીયા એકવીસ લાખ સત્તાણું હજાર આઠસો પુરાનો આઈ.ડી.બી.આઈ. બેંક, મણિનગર શાખા ચેક નંબર: ૦૪૫૧૫૧, તારીખ: ૨૪/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પેઢી પાસેથી અમો લખી આપનાર ના નામનો મળેલ છે.
રૂા ૨૧,૯૭,૮૦૦/-	અંકે રૂપીયા એકવીસ લાખ સત્તાણું હજાર આઠસો પુરાનો આઈ.ડી.બી.આઈ. બેંક, મણિનગર શાખા ચેક નંબર: ૦૪૫૧૫૨, તારીખ: ૨૪/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પેઢી પાસેથી અમો લખી આપનાર ના નામનો મળેલ છે.
રૂા ૨૧,૯૭,૮૦૦/-	અંકે રૂપીયા એકવીસ લાખ સત્તાણું હજાર આઠસો પુરાનો આઈ.ડી.બી.આઈ. બેંક, મણિનગર શાખા ચેક નંબર: ૦૪૫૧૫૩, તારીખ: ૨૪/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પેઢી પાસેથી અમો લખી આપનાર ના નામનો મળેલ છે.

((૬))::::::

રૂા ૨૧,૯૭,૮૦૦/-	અંકે રૂપીયા એકવીસ લાખ સત્તાણું હજાર આઠસો પુરાનો આઈ.ડી.બી.આઈ. બેંક, મણિનગર શાખા ચેક નંબરઃ ૦૪૫૧૫૪, તારીખઃ ૨૪/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પેઢી પાસેથી અમો લખી આપનાર ના નામનો મળેલ છે.
રૂા ૨૧,૯૭,૮૦૦/-	અંકે રૂપીયા એકવીસ લાખ સત્તાણું હજાર આઠસો પુરાનો આઈ.ડી.બી.આઈ. બેંક, મણિનગર શાખા ચેક નંબરઃ ૦૪૫૧૫૫, તારીખઃ ૨૪/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પેઢી પાસેથી અમો લખી આપનાર ના નામનો મળેલ છે.
રૂા. ૧,૧૧,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક લાખ અગીયાર હજાર પુરા સદરરહુ જમીનના કુલ વેચાણ અવેજના ૧ % લેખે ટી.ડી.એસ.ની રકમ વેચાણ આપનારાઓ વતીથી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવ્યા તે વેચાણ અવેજમાં મજરે ગણેલ છે.
રૂા. ૧,૧૧,૦૦,૦૦૦/-	**કુલ અંકે રૂપીયા એક કરોડ અગીયાર લાખ પુરા** અમો લખી આપનારને ઉપરોક્ત અવેજની

રકમ મળેલ છે જેની આથી અમો પાકી પહોંચ કબુલીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનારને આજરોજથી સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ ચુકવવાની જવાબદારી માંથી સંપુર્ણ પણે મુક્ત કરીએ છીએ.

મજકુર અવેજમાં દર્શાવેલ ચેકો ધી નેગોશીયેબલ ઈસ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટની જોગવાઈઓ મુજબ નિયત સમય મર્યાદામાં બેંકમાં રજુ કરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાની છે અને તે યોગ્ય બેલેન્સ રાખી પાસ

Snehal. S. Patel   Amar   S. P. Patel

કરવાની જવાબદારી લખાવી લેનારની છે અને જો કોઈકારણોસર બેંકમાંથી ચેક સ્વીકારાયા સિવાય પરત ફરે તો જે તે હિસ્સાના ચેકની સામે નવો ચેક/ડીડી મેળવવા માટે લખી આપનારા હક્કદાર રહીશું આ સિવાય ચેક પરત ફરવાથી સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજને કોઈ અસર થશે નહી.

જત ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ના તાલુકોઃ ગાંધીનગર ના મોજે ગામઃ રણાસણની સીમના **ખાતા નંબરઃ ૩૪૪** ના **બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૨૮/અ/૨** ની હે.આરે.ચો.મી. **૧-૦૬-૯૨** વાળી બિનખેતીની જમીન ના પરિશિષ્ટ તથા ખુંટ ચારનું વર્ણન નીચે પ્રમાણે છે.

પરિશિષ્ટ

ગામ	બ્લોક/સર્વે નંબર	હે.આરે.ચો.મી	આકાર
રણાસણ	૨૮/અ/૨	૧-૦૬-૯૨	રૂ ૪.૮૮ પૈસા
તા. : ગાંધીનગર	જી.: ગાંધીનગર		

(ખાતા નંબરઃ ૩૪૪)

(બિનખેતીની જમીન)

ખુંટ ચારની વિગત

પૂર્વે :- બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૨૩ ની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૨૯ ની જમીન આવેલ છે.

ઉત્તરે :- એસ.પી. રીંગ રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે :- બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૩૩/૨ ની જમીન આવેલ છે.

એ રીતે ઉપરોક્ત ખુંટ ચાર વાળી બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારાઓને વેચાણ આપેલ છે.

(૪) સદરહુ બિનખેતીની જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સદરહુ વેચાણ

((૮)):::::

Snehal S. Patel   S. P. Patel

GDR
((૯))3339 | 10 | 48
2022

દસ્તાવેજના વિષેશ પાલન સાથે સોંપી દીધેલ છે અને જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે અને જમીનનો સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારે ચુકવેલ અવેજની રકમ મુજબ અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારાઓને સોંપેલ હોવાથી તે અન્વયે હવેથી અમો લખી આપનારાઓની કોઈ તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં કરવા કે કરાવવાની રહેતી નથી.

(૫) આ વેચાણ આપેલ બિનખેતીની જમીનના અમારા સઘળા પ્રકારના માલિકી હક્ક, ટાઈટલ્સ સર્વે પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે અને તેના ઉપર અમોએ કોઈપણ જાતનો બોજો કરેલ નથી કે સદરહુ જમીન પર સોલવંશી સર્ટીફીકેટ મેળવેલ નથી કે તેના વેચાણ સંબંધે બાનાખત, વચનચીઠ્ઠી વિગેરે કરી આપેલ નથી કે વચન આપેલ નથી કે અમારા રાઈટ, હક્ક એસાઈન કરવા બાબતે કોઈ કરારો કરી આપેલ નથી તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોષો આપી આ લેખથી સદરહુ બિનખેતીની જમીન તમોને વેચાણ લખી આપેલ છે.

(૬) આ વેચાણ આપેલ બિનખેતીની જમીન વેચાણ હક્કે તમો તમારા નામે ખાતે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હક્કદાર છો તે અંગે અમારી જરૂરી સહિ, મત્તા, સાક્ષી, જવાબો, સોગંદનામાં, ડેક્લેરેશન વિગેરે બિન તકરારે કરી આપી તમારા નામે ખાતે ટ્રાન્સફર કરી આપવા અમો બંધાયેલ છીએ અને જાતે હાજર રહી ટ્રાન્સફર કરી આપીશું.

(૭) સદરહુ બિનખેતીની જમીનના આ લેખથી તમો લખાવી લેનાર સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર,મુખત્યાર બનેલા હોવાથી તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સદરહુ જમીન વાપરો, ભોગવો, વેચાણ આપો, બક્ષીસ-ધર્માદા કરો, ગીરો શાનગીરો કરો તેમજ તમારૂ દિલ ચાહે તે મુજબ ઉપયોગ, ઉપભોગ, વ્યવસ્થા કરવા આજથી સ્વતંત્ર હક્કદાર છો.

S.P. Patel. ((૯)):::::

Snehal. S. Patel

(૮) સદરહુ બિનખેતીની જમીનના આજરોજ પહેલાના તમામ સરકારી- અર્ધ સરકારી વેરાઓ, મહેસુલ તથા ભરવાના થતા તમામ વેરાઓની રકમ અમોએ ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને હવે પછીના આવા તમામ પ્રકારના વેરા ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની છે અને રહેશે.

(૯) સદરહુ બિનખેતીની જમીન કોઈને કોઈ રીતે ગીરો કરેલ નથી કે કોઈના બોજામાં નથી કે જમીન ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈ મનાઈ હુકમ નથી. સદરહુ જમીન કપાતમાં જતી નથી કે સદરહુ જમીન અંગેના જમીન મહેસુલ એજ્યુકેશન સેસ વિગેરે આજદિન સુધીના ભરપાઈ કરી દીધેલા છે. હવે પછીના જે કાંઈ જમીન મહેસુલ, સેસ પંચાયતની કોઈ રકમ ભરવાની આવે તે તમો લખાવી લેનારે ભરવાની છે.

(૧૦) સદરહુ બિનખેતીની જમીન અમોએ અમારૂ તથા અમારા સગીરોનું હીત ધ્યાનમાં રાખી સારી બજાર કિંમત મળતી હોવાથી તમો લખાવી લેનારાઓને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનની વેચાણ કિંમતમાંથી કુટુંબના સર્વે સભ્યોનું ભરણપોષણ તથા બાળકોનું શિક્ષણ, પ્રગતિ અન્ય રોજગાર વિગેરે થઈ શકે તેમ છે તેથી સગીરોના લાભાર્થે તેમજ હીતાર્થે તથા કાયદેસરની જરૂરીયાત માટે તથા કુટુંબના સમગ્ર હીતમાં બેનફીટ ઓફ એસ્ટેટ તથા લીગલ નેસેસીટી હેતુ સારૂ અવિભક્ત કુંટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે શુધ્ધ બુધ્ધિ પૂર્વક સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તે મુજબ સદરહુ બિનખેતીની જમીન ઉપર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ જાતનો કોઈપણ પ્રકારનો માલિકી હક્ક દાવો, અલાખો,રાખ્યો નથી કે રહેતો નથી. અમારા તમામ પ્રકારના માલિકી હક્કો, આ લેખથી તમોને વેચાણ લખી આપ્યા છે. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં જે વળતર મળે તે તમામ તમો લખાવી લેનાર લેવાને હક્કદાર છો અને અમોએ અમારા સગીરોનું હીત અમારી

S. P. Patel ((૧૦)):::::

Snehal. S. Patel . Amar

બાકી રહેતી મિલકતોમાં જાળવેલ છે.

આ વેચાણ આપેલ બિનખેતીની જમીનમાંથી અષ્ટમાં સિધ્ધિ નવેનિધાન જે કાંઈ પ્રાપ્ત થાય તે તમો લખાવી લેનારના નસીબનું છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

(૧૧) સદરહુ બિનખેતીની જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય કે તો પણ સદરહુ જમીન ના ઉપર તમો લખાવી લેનારનો સિવીલ રાઈટ અમલી રહેશે અને લખાવી લેનારના નામનો અથવા તમો લખાવી લેનાર કહો તેના નામનો સદરહુ જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો લખી આપનાર કરી આપવા આથી બંધાયેલ છીએ.

(૧૨) સદરહુ બિનખેતીની જમીનમાં અન્ય કોઈને કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હિસ્સો, હિત સબંધ દાવો, અલાખો પોષાતો નથી કે તેમાં અમારો સુખાધિકાર રહેતો નથી. જેની અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૩) સદરહુ બિનખેતીની જમીન નામદાર સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં આવતી ન હોવાથી તે અંગે કોઈ પરમીશન લેવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થતી નથી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે વાંચી, સમજી વિચારી પોતાની અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈની કોઈપણ જાતની ધાક ધમકી કે દાબ દબાણને વશ થયા વિના મુક્ત સંમતિથી,બીનકેફે, બીનનશે, બીલ્કુલ સભાન અવસ્થામાં, ભવિષ્યના સારા નરસાનો વિચાર કરીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખાવી લેનારને લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમો લખી આપનારના વંશ,વાલી

S. P. Patel. ((૧૧))::::::

Snehal. S. Patel. Amar

GDR

((૧૧)) 13339/13/46 2022

વારસો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, વકીલો, સકસેશર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૨૪ ને માહે માર્ચ, ૨૦૨૨ ના દિને શહેર ગાંધીનગર મધ્યે.

લખી આપનાર/એક તરફવાળા **સાક્ષી**

બેસ્ટ સ્ટેમ્પીંગ પ્રા.લી. વતી અને તરફથી તેના હાલના ડેરેક્ટર

S. P. Patel.

શૈલેષકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ

Snehal. S. Patel.

2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર/એક તરફવાળા	ફોટોગ્રાફ	થંબ ઈમ્પ્રેશન
બેસ્ટ સ્ટેમ્પીંગ પ્રા.લી. વતી અને તરફથી તેના હાલના ડેરેક્ટર શૈલેષકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ		

બીજી તરફવાળા/લખાવી લેનાર

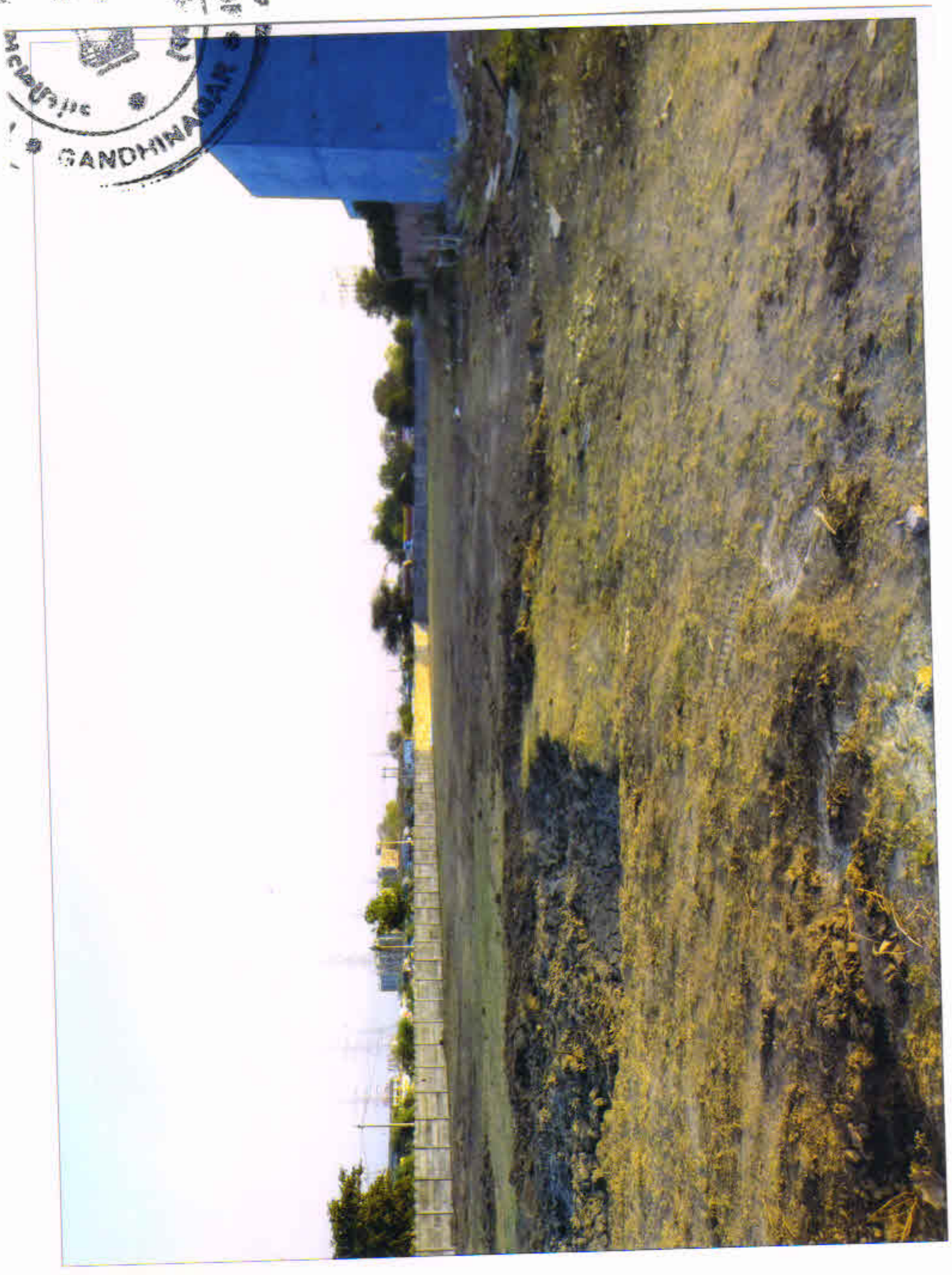
બેસ્ટ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદાર

(૧) અમન શૈલેષકુમાર પટેલ		
Snehal. S. Patel (૨) સ્નેહલબેન શૈલેષકુમાર પટેલ		
(૩) શૈલેષકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ		

2022

વેચાણ આપેલ મિલકતની ઓળખ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફ

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR



મિલકતની વિગત : ખાતા નંબરઃ ૩૪૪ ના બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૨૮/અ/૨

ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૬-૯૨ વાળી બિનખેતીની જમીન

મિલકત ખરીદનારની સહી :

મિલકત વેચનારની સહી : S. P. Patel.

Snehal S. Patel.

13339 | 16 / 46

2022

વેચાણ આપેલ મિલકતની ઓળખ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફ

મિલકતની વિગત : ખાતા નંબરઃ ૩૪૪ ના બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૨૮/અ/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૬-૯૨ વાળી બિનખેતીની જમીન

મિલકત ખરીદનારની સહી :

મિલકત વેચનારની સહી : S. P. Patel.

Snehal. S. Patel.

GDR
13339 / 17 / 46
2022

દ.નં..13339...../૨૦૨૨, તા.29../૦૩/૨૦૨૨

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર,સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **રણાસણ** (મહેસુલી ગામનું નામ)ગામના બ્લોક/સર્વે નંબરઃ **૨૮/અ/૨** જેનો ટી.પી. સ્કીન નં. ૨૪૩ ના એફ.પી. ૪૨/૩ ની બિનખેતીની જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ની **હે.આરે.ચો.મી. ૧૦૬૯૨ ચો.મી.** વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે ૧,૧૧,૦૦,૦૦૦/- અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	-
૭	અમો લખી આપનારાઓ આપનાર વ્યક્તિએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતી આપનારની સહી

S. P. Patel

ઓળખાણ આપનારની સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

Snehal. S. Patel

નં.સીબી/જમીન/બી.એ./એસ.આર.૧૯/૦૯/વશી.૧૪૨૬૭ થી ૧૪૨૮૦/૨૦૧૪

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
કચેરી, ગાંધીનગર.
તારીખઃ-૦૩/૦૭/૨૦૧૪

GDR
13339 | 14 | 46
2022

વંચાણમાં લીધાઃ-

(૧) અરજદારશ્રી મહેશભાઈ પ્રભુદાસ, રહે.૩૬૪, નાલા રોડ, ફાયરીંગ રેંજની પાસે, હાંસોલ, સરદાર નગર, અમદાવાદની તા.૨૦.૧૧.૨૦૧૩ ની અરજી.
(૨) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૦૫.૧૨.૨૦૧૩ ના પત્ર નં.પ્રાઓ/જમીન/વશી.૫૨૭૫/૨૦૧૩
(૩) નાયબ કલેકટર (જ.સુ.) અપીલ, ગાંધીનગરના તા ૦૭.૧૨.૨૦૧૩ ના પત્ર નં.જસુ/અપીલ/ એસ.આર.૪૭૫૩/૧૩ તથા અત્રેની કચેરીની જમીન-૨ શાખાના તા.૧૩.૦૮.૨૦૧૩ ના પત્ર નં.સીબી/જમીન-૨/વશી.૪૨૪૮/એસ.આર.૩૧૫/૨૦૧૩
(૪) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૨૪.૧૦.૨૦૧૩ પત્ર નંબરઃમામ/જમીન/વશી.૭૪૫૦/૨૦૧૩.
(૫) મામલતદાર અને ખેતીપંચશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૩૦.૧૦.૨૦૧૩ ના પત્ર નંબરઃમામ/ગણોત/ એસ.આર.૩૫૬/૨૦૧૩.
(૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૦૩.૦૭.૨૦૦૯ ના પત્ર નં.જમીન/ એસ.આર.૧૬૫/૨૦૦૯
(૭) સીનીયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના તા.૨૪.૧૦.૨૦૧૩ ના પત્ર નં.૧૧૦૪૫
(૮) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૬.૧૧.૨૦૧૩ ના પત્ર નં.ડી/વશી.૯૬૨/૨૦૧૩ ૨૮/અ/૨/ ૧૩-૧૪
(૯) નાયબ કલેકટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદના તા.૨૪.૦૯.૨૦૧૩ ના પત્ર નં એલએક્યુ/ઓ.એન.જી.સી./એસ.આર.૩૭૦/જા.નં.૧૩૫૩/૨૦૧૩
(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.ગખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૭.૯૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરક્યુ/૧૦૯૩/ ૯૨૮/ક તથા તા.૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંકઃએલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.
(૧૩) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃકેવી/૭૩/ઓએફ/૯૪/એનપીએસ/૪૫૯૩/૩૧૮૧ એમ. તા.૧૪.૪.૯૪
(૧૪) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃજિપ/જમન/બે.એ.ઠ/વશી.૨૭૩૭-૫૧/૦૪, તા.૧૯.૮.૨૦૦૪.
(૧૫) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨.
(૧૬) અરજદારશ્રીની તારીખઃ૨૩.૦૬.૨૦૧૪ ની અરજી તથા તે સાથેના સાધનો.

:: હુ કુ મ ::

મોજે.રણાસણ, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૨૮/અ/૨ ની ક્ષે.૧૦,૬૯૨ ચો.મી. જમીનમાં ઔદ્યોગિકના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ-૧ની અરજીથી બીનખેતીની મંજુરી માંગેલ છે.

આ કામે આમુખ-૧૦, ૧૧ તથા ૧૨ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ-૨ થી ૯ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ-૧૦૦૬-૪૨૫-ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ દ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ

હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને.રહેશે.

GDR 1 3 3 3 9 46 2022

માંગણીવાળી જમીનમાં ઔદ્યોગિકના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી આપતા પહેલા આમુખ-૧૩, ૧૪ તથા ૧૫ ની જોગવાઈઓ અનુસાર ઔદ્યોગિકના હેતુ માટે ચલન નં.[illegible]/૧૩-૧૪, તા.૨૧.૦૬.૨૦૧૪ થી રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના ₹.૬.૦૦ લેખે (૧૦,૬૯૨ ચો.મી. x ₹ ૬.૦૦) ₹.૬૪,૧૫૨/- (અંકે રૂપિયા ચોસઠ હજાર એકસો બાવન પુરા) તથા ચલન નં.[illegible]/૧૩-૧૪ તા.૨૧.૦૬.૨૦૧૪ થી રોડ રસ્તા ડીપોઝીટ ₹.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ ₹.૬૫,૧૫૨/- (અંકે રૂપિયા પાંસઠ હજાર એકસો બાવન પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૧૬ મુજબ આ રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં ચલન નં.૫૨૪/૧૪-૧૫, તા.૨૬.૦૬.૧૩ થી ₹.૨,૪૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર ચારસો પુરા) માપણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલનં રજૂ કરેલ છે તથા તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, રણાસણની તા.૨૧.૦૬.૨૦૧૪ ની પહોંચોથી વર્ષ ૧-૮-૧૩ થી ૩૧-૭-૧૫ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં ₹.૪૪,૯૧૦/- (અંકે રૂપિયા ચુવાલીસ હજાર નવસો દસ પુરા) ભરપાઈ કરેલ છે.

મોજે.રણાસણ, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૨૮/અ/૨ ની ક્ષે.૧૦,૬૯૨ ચો.મી. જમીનમાં જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવા આનુસાંગિક ઔદ્યોગિકના હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતોને આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શ ર તોં ::</u>

(૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.રણાસણ, તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ-૧૪ મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નકકી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

બિનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા અરજદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ ₹.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ ₹.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ ₹.	અન્ય કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ ₹.	કોલમ ૪, ૬, ૭ના વેરા તા.૧.૮.૧૩ થી તા.૩૧.૭.૧૫ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ ₹.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે. દશાસણ, તા.જી. ગાંધીનગરના સર્વે બ્લોક નં.૨૮/અ/૨ ની ક્ષે. ૧૦,૬૯૨ ચો.મી.	૧૦,૬૯૨ (દસ હજાર છસો બાણું)	ઔદ્યોગિકના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ₹. ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે	૬,૪૧૫/– (અંકે રૂપિયા છ હજાર ચારસો પંદર પુરા)	૬૪,૧૫૨/– (અંકે રૂપિયા ચોસઠ હજાર એકસો બાવન પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	૪૪,૯૧૦/– (અંકે રૂપિયા ચુમાલીસ હજાર નવસો દસ પુરા)

GDR 13339 / 46 2022

(૩) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર ટાઉન પ્લાનરશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદ પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. સવાલવાળી જમીનનો જે હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ–૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.

(૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે.,અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરુ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા શોષખાડા સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.

(૧૧) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યકિતગત હકક રહેશે નહીં, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી,બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી

GDR
13339 | ૨૧ | 7 | ૮૦
2022

શકશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૧૨) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુઃખાકારી હકકોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૧૩) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.

(૧૪) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનાં બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.

(૧૫) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.

(૧૬) જમીન પરનુ બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુ રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.

(૧૭) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.

(૧૮) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહી.

(૧૯) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (ઔડા/ગુડાએ મંજુરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

(૨૦) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પેશીયલ સી.એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષાંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૧) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૨૨) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૩) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૪) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૫) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૬) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૭) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમાનુસારનું ન્યુનત્તમ અંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૮) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GAN

(૨૯) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૦) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ અરજદારે પર્યાવરણને લગતી પૂર્વ પરવાનગી મેળવવાની થતી હોય તો તે અંગે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે અને તે મુજબ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૩૩) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન-પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યકિતગત તેમજ સંયુકત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.

(૩૪) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી.અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૫) અરજદારે ઉપરની સુચનાઓ/શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

ચિટનીશ ટુ કલેકટર
ગાંધીનગર

સહી/-
(પી. સ્વરૂપ)
કલેકટર, ગાંધીનગર

રજી.પો.એ.ડી.થી

પ્રતિ,
શ્રી મહેશભાઈ પ્રભુદાસ,
રહે. ૩૬૪, નાલા રોડ, ફાયરીંગ રેંજની પાસે,
હાંસોલ, સરદાર નગર, અમદાવાદ

GDR
13339 | 24 | 46
2022

નકલ સવિનય રવાના:-
૧. નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નકલ રવાના:-
૧. સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.
૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.

૩. નાયબ કલેક્ટરશ્રી જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર
૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર
૫. નાયબ કલે. અને વધારાના જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, [illegible], અમદાવાદ
૬. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
૭. મામલતદાર અને કૃષિપંચ, ગાંધીનગર.
૮. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર
૯. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઇ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.
૧૦. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, [illegible], તા. જી. ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
૧૧. સિલેક્ટ ફાઈલ.

GDR
13339/23 / 46
2022

ગામ નમુનો નંબર ૭

ब्लोक/સરવે નંબર : ૨૮/અ/૨
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

મોજે : રૂણાસણ
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૦૬-૯૨		૧૮૯,૨૩૧,૨૮૭,૪૪૦,૪૯૧,૪૯૩,૫૧૫,૫૧૬, ૫૫૧,૫૭૪,૫૭૬,૫૯૨,૬૦૭,૬૧૯,૬૨૩,૬૪૭, ૬૬૭,૬૮૧,૭૧૦,૭૧૯,૭૪૪,૭૪૯,૭૫૩,૭૬૫, ૭૭૪,૮૨૨,૮૩૧,૮૪૩,૮૪૬,૮૪૭,૮૫૯,૧૨૭૯, ૧૬૦૨,૧૬૫૪,
--------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૦૬-૯૨		
આકાર રૂ.	૪.૮૮		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00	--------------------------------	
		૩૪૪ | ૧-૦૬-૯૨ | ૪.૮૮	બેસ્ટ સ્ટેમ્પીંગ પ્રા.લી. વતી અને તરફથી અને તેના હાલના ડિરેકટર શૈલેશકુમાર પ્રહલાદભાઇ પટેલ(૧૬૫૪)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૩૦,૨૩૧,૬૧૧,૭૪૪,૮૨૨,૮૪૬,૮૪૭, --- જી.એસ.પી.સી.નો વપરાશી હકક<૬૧૧> બ્લોક વિભાજનની મંજુરી મળેલ છે.<૮૨૨> ઔદ્યોગીક હેતુ માટે બિનખેતી<૧૨૭૯>

GDR
113339 | 24 | 46
2022

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
11/01/2019 01:08 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 23/03/2022 12:43:21
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૮/અ/૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૦૬-૯૨

મોજે : રૂણાસણ
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

બેસ્ટ સ્ટેમ્પીંગ પ્રા.લી. વતી અને તરફથી અને તેના હાલના ડિરેક્ટર
શૈલેશકુમાર પ્રહલાદભાઇ પટેલ (૩૪૪)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	જુવાર	૧-૦૬-૯૨	સાધન નથી/----		
૨૦૨૨-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૩-૨૦૨૪	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

GDR
13339 / 2022

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર　　　　તાલુકો: ગાંધીનગર　　　　મોજે: રણાસણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૨૭૯ 08/07/2014 હુકમથી	બાજુમાં બતાવેલ સ.નં/બ.નં ૨૮/અ/૨ ની ક્ષે. ૧૦૬૯૨ ચો.મી વાળી જમીનમાં ઔદ્યોગિકના હેતુ માટે બીન ખેતીની મંજુરી મેળવવા માટે અરજદારશ્રી મહેશભાઇ પ્રભુદાસ એ મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરને તા.૨૦/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ અરજી કરેલ. જે અરજી સબંધે મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરે તેમના હુકમ નં.સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૧૯/૦૯/વશી. ૧૪૨૬૭ થી ૧૪૨૮૦/૨૦૧૪ થી તા.૩/૦૭/૨૦૧૪ થી બીન ખેતીની મંજુરીનો હુકમ કરેલ. જે નીચે મુજબ દર્શાવેલ શરત નં.૧ થી ૩૫ મુજબ બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ કરેલ. શરતો :- (૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાનીકલમ-૬૭(ક)મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાંબીન ખેતીના કામે રૂપાંતરકરવસુલકરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાયવસુલલેવાનોથતોબિનખેતીઆકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાનાથતા હોયતો, તેનીરકમતથાતે ઉપરના કર વેરાઓની રકમમંજુરીઆપ્યાનીતારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈકરવાનીરહેશે, તેમજઆકરવેરાઓવર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે-રણાસણ, તા.જી.ગાંધીનગરનોઆમુખ-૧૩ મુજબ વર્ગ-એ નાવિસ્તારમાંસમાવેશથતો હોઈ, વિશેષધારો(બીનખેતીઆકાર) ઔદ્યોગિકના હેતુ માટે દર ચો.મીના રૂ.૦.૬૦ પૈસા લેખે ૧૦૬૯૨ ચો.મી ના રૂ.૬૪૧૫/- તા.૧/૮/૨૦૧૩ થી દરવર્ષ નિયમિતભરવાનો રહેશે આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખતની સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે. (૨) આ કામે રજૂકરેલ સુચિતપ્લાન મુજબનાપ્લાન ત્રણમાસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ગાંધીનગર પાસેથી મંજુરકરાવી તેમજવિકાસ પરવાનગી મેળવીલેવાની રહેશે અનેતેની તમામ શરતોનુંયુસ્ત પણેપાલનકરવાનુંરહેશે. મંજૂર કરાવેલનકશા તથાવિકાસ પરવાનગી અત્રે રજૂકરવાની રહેશેઅનેતેસિવાયવધારાનું બાંધકામ અત્રેની પૂર્વ મંજુરીમેળવ્યા સિવાય કરીશકાશેનહી. કોઈપણસંજોગો માં મંજૂર કરાવેલપ્લાન વિરૂધ્ધનુંકેરીવાઈઝ પ્લાનની પૂર્વ મંજુરીમેળવ્યાસિવાયનુંબાંધકામ કરીશકાશે નહી. (૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળધ્વારાટાઉનપ્લાનીગસ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર અનેઝોનીગનાનિયમોઅનુસારબાંધકામકરવાનું રહેશે.	૨૮/અ/૨(૧૫૮) GDR 13339 / 26 / 46 2022		પ્રમાણિત હુકમથી ખાત્રી કરી -- પ્રમાણિત -- તા. ૧૪/૦૮/૨૦૧૪ ડી.જી.મોદી મામલતદાર ગાંધીનગર

15/08/2014 01:08 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　　પ્રીંટ તા. 23/03/2022 12:43:44

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　　નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક્ક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર   તાલુકો: ગાંધીનગર   મોજે: રણાસણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	(૪) ડીસ્ટીકટઈન્સ્પેકટરઓફલેન્ડ રેકડર્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણીશીટકેજેના ઉપર મૂળટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂકરાયેલપ્લાનતથાલે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂરકરાવવાનારહેશે. (૫)બાંધકામ શરૂ કરવામાંઆવેઅને અપીલનીમુદત પુરીથાય કેએક વર્ષમાં તુરતજ જમીન મહેસુલનિયમોનાનિયમ-૮૭મુજબનિયત નમુનામાં સનદો અરજદારેમામલતદારશ્રી, સમક્ષ ભરવાનીરહેશે. (૬)બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાંબાંધકામના નકશાસક્ષમઅધિકારી પાસે મંજુરકરાવવાનારહેશે.પરંતુંઅરજદારબિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યાવગરઆવાબાંધકામનીરજાચિઠ્ઠીમેળવી શકશેનહીં. (૭) મંજૂર થયેલનકશા મુજબઆરોગ્યઅને સ્વાસ્થનીદૃષ્ટિએ ગંદા પાણીનાનિકાલની જોગવાઈકરવાનીરહેશે. (૮) બાંધકામ શરૂ કરતાંપહેલાસ્થાનિકનગરપાલિકા/ગ્રામપંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે. અનેસ્થાનિકનગરપાલિકાનાઅમલમાંહોય તેવા બલ્ડિીગ રેગ્યુલેશનનિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનુંરહેશે. (૯) આપરવાનગીનીતારીખથી છમાસમાં મંજુરકરેલ પ્લાન મંજબનું બાંધકામ શરૂ કરીૅવર્ષમાંતેતમામબાંધકામપુરૂકરવાનું રહેશે. (૧૦) સવાલવાળી જમીનમાંબાંધવામાંઆવનારમકાનોમાંરહેણાંકકરનાર લોકો માટેકબજેદારોએઆયોજનામાંપાણી પુરવઠા અનેગટરવ્યવસ્થાઅંગેનીજોગવાઈકરવાનીરહેશે.ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંકતથાચોકવેલસાઈઝઅનેસંખ્યાનેશનલ બિલ્ડીગકોડ મુજબ રાખવાનીરહેશે. (૧૧)સહિયારો કોમનપ્લોટ અનેરસ્તાનીજમીન સોસાયટીનીસહીયારીમાલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટહોલ્ડરનીસહીયારીમાલીકીનીગણાશેઅને તેઉપરનો કોઈનો વ્યકિતગત હકક રહેશેનહી,તેમજસાર્વજનિકઉપયોગ હોય તો પણઆ કોમન પ્લોટમાં કોઈબાંધકામકરીશકાશે નહીંરસ્તા અને કોમનપ્લોટનીજમીનનુંહરાજીથી,બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ	GDR 133392? / 46 2022		

15/08/2014 01:08 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.   પ્રીંટ તા. 23/03/2022 12:43:44

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: રણાસણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	કેતબદીલીથઈશકશેનહીં.કોમન પ્લોટ,રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપેત્યારેબીનખેતીની આકાર કમી કરવાનોથાય છે તેમ છતાં રસ્તાઅનેકોમન પ્લોટના ઉપયોગમાંસોસાયટીના રહીશોએજસહીયારોઉપયોગકરવાનો રહેશે. (૧૨)કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કેઅન્યખુલ્લી જમીનઉપર અનઅધિકૃતબાંધકામ કરી શકાશે નહીં.તેમજઆ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાંરહેતાલોકોનાસુખાકારીહકકોને નુકશાન થાયતેવો ઉંપયોગ કરી શકાશે નહીં. (૧૩) ભૂકંપપ્રુફમકાનોનીડીઝાઈનમાટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહફરજીયાત પણે લેવાની રહેશેઅનેઆસલાહજમીન ધારક માટેફરજીયાત પણે બંધનકર્તા રહેશે.મંજુર થયેલ ભૂકંપ પ્રુફડીઝાઈનનોજઉપયોગ થાય તે ખાસજોવાનું રહેશે. (૧૪) સાર્વજનિકપ્લોટ/રસ્તાસહીતનીજમીનોબીનખેતીનોઆકાર પ્લોટ વેચાણકરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળખાતેદારોઅનેપ્લોટવેચાણ થયેથીતમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએપ્રમાણસર કરવાનો રહેશે. (૧૫)આજમીનમાંપ્લોટોની હદ,આંતરીકરસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈનેઅંતરાયરૂપ ન થાય તેરીતેયોગ્યસ્થળોમાંવૃક્ષરોપણ કરી ઝાડઉછેરવાના રહેશે. (૧૬) જમીનપરનું બાંધકામરેખાનિયંત્રણનિયમોનીજોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુંરહેશે. અને આનોઅમલ ચુસ્તપણે કરવાનોરહેશે. (૧૭) સોસાયટીના રહીશોમાટેઆંતરીક રસ્તાઓ પેવર અનેડામરથીતૈયાર કરવાના રહેશે. (૧૮)બાંધકામમાં ઝડપથીસળગી ઉઠેતેવાસ્ફોટક પદાર્થો વાપરવાનહીં. (૧૯)વરસાદી પાણીના ભુગર્ભવહનમાટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન ઔડાએ મંજુરીઆપ્યા મુજબ)દીઠએકના દરે પર કોલેટીગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુકકરવાનીરહેશે. (૨૦)નામદારગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અનેવોટરબોડીઝઅંગેસ્પે.સીએ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અનેઆનુષાંગિકખાસદિવાનીઅનેદિવાનીઅરજીઓમાંતા.૨/૮/૨૦૦૨થી આપેલ ઓરલજજમેન્ટમુજબઅમલ કરવાનો રહેશે. (૨૧)અરજદારે રીબનડેવલપમેન્ટ રૂલ્સનીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકારધ્યાનેલઈરસ્તાનામધ્યબિંદુથી	GDR 13339 / 28 / 46 2022		

15/08/2014 01:08 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 23/03/2022 12:43:44
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર — તાલુકો: ગાંધીનગર — મોજે: રણાસણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
	બાંધકામવચ્ચેનું અંતરજાળવવાનુંરહેશેઅન્યથાઅરજદારનીજવાબદારી રહેશે. (૨૨) સવાલ વાળી જમીનજોજેલથી નજીકહોય તો ૧૮૪મીટરનું અંતર છોડીબાંધકામકરવાનુંરહેશે. (૨૩) સવાલવાળીજમીન જો રેલ્વેહદનીનજીકહોયતોરેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટરજગ્યાછોડી બાંધકામ કરવાનુંરહેશે. (૨૪)સવાલવાળીજમીન ઉપરથીઅથવા બાજુમાંથી વિજળીગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવરઅગરથાંભલાઆવેલહોયત્યારે તેઅન્વયે લાગુ પડતા નિમમોનું પાલનકરવા અનેતેમુજબબાંધકામકરવાનું રહેશે. (૨૫) બિનખેતી માંગવામાંઆવીહોયતેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦કી.મી.નાત્રિજયામાંઆવતી હોય ત્યારેબાંધકામની ઉંચાઈ તથાએરોડ્રામનીદૃષ્ટિએજરૂરીએવુંનાવાંધાપ્રમાણપત્ર સીવીલએવીએશનખાતાપાસેથીમેળવવાનું રહેશે અનેસીવીલએવીએશન ખાતાનાનિયમોનુંપાલનકરવાનુંરહેશે. (૨૬) ભારતીય વાયુસેનના હવાઈમથકતથાઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયાબહારબાંધકામકરવાનુંરહેશે. (૨૭)ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલજમીનનાકિસ્સામાંઅરજદારે સંબંધિતનિયમોનુંપાલન કરવાનું રહેશેતથાઓ.એન.જી.સીની પાઈપલાઈનથીબાંધકામવચ્ચેનિયમાનુસારનુંન્યુનત્તમ અંતરજાળવી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.. (૨૮)નર્મદા કેનાલ/અનય સિંચાઇ કેનાલી નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનુ રહેશે. (૨૯) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનુ પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૦) અરજદારે /જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ હોઇ પણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.	GDR 113339 / 29 / 46 2022		

15/08/2014 01:08 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 23/03/2022 12:43:44
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર   તાલુકો: ગાંધીનગર   મોજે: રણાસણ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	(૩૧)અરજદારે /જયાં જરૂરી હોઇ ત્યા ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૨)અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે. (૩૩)આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજુરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકાશે અને આ હુકમથી શરતો પૈકી કોઇ પણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યકિતગત તેમજ સયુકત રીતે મંજુરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે. (૩૪)ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી. અથવા રોડની મહતમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજુ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે. તથા બંધનકર્તા રહેશે. (૩૫)અરજદારે ઉપરની સુચનાઓ/શરતોનુ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનુ રહેશે. જો તેમાં કોઇપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઇ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે તે, ભરવાની જવાબદારી સબંધિત કબજેદારની રહેશે.			

GDR 13339 / 30 / 7 / 46 / 2022

15/08/2014 01:08 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.   પ્રીંટ તા. 23/03/2022 12:43:44

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BEST STAMPING PRIVATE LIMITED

15/11/2013

AAFCB7087E

S. P. Pelger.

GDR
1 3 3 3 9 | 31 | 7 | 4 6
2022

आयकर विभाग   भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT   GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AAZFB1320P

GDR
13339 | 32 | 46
2022

नाम / Name: BEST DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation: 16/02/2022

Signature Not Verified
Digitally signed by Income Tax Deptt.
Date: 2022.02.22 09:00:20 IST

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand, tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है। (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B. का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card
संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

--- Cut ---

आयकर विभाग   भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT   GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAZFB1320P

नाम / Name
BEST DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
16/02/2022

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंज़िल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details,

GDR
13339 | 33 | / 46
2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

EHHPP9330J

नाम / Name
AMAN SHAILESHKUMAR PATEL

पिता का नाम / Father's Name
SHAILESHKUMAR PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
28/12/1998

Aman

हस्ताक्षर / Signature

27012018

Aman

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. : 0124/1145

To
Patel Aman Shaileshkumar
પટેલ અમન શૈલેશકુમાર
S/O Shaileshkumar Patel,
A-102 NEELKANTH PARK- 1,
GHODA CAMP ROAD,
NR BSNL TELE EXCHANGE,
SHAHIBAUG,
VTC: Ahmedabad City,
District: Ahmadabad,
State: Gujarat, PIN Code: 380004,
Mobile: 7600750177

GDR 13339 / 3n / 7 / 2022

55707395
KF55707395383

આપનો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2161 2134 9241

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Issue Date: 27/12/2011

પટેલ અમન શૈલેશકુમાર
Patel Aman Shaileshkumar
જન્મ તારીખ / DOB: 28/12/1998
પુરુષ / Male

2161 2134 9241

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR

13339 | 37 / 46

2022

THE SEAL OF THE SUB ...

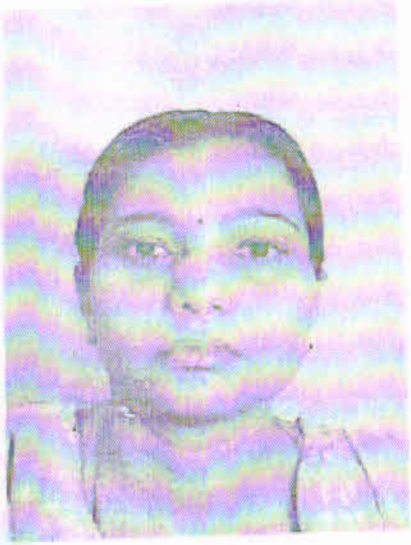
GDR
13339 / 36 / 46
2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SNEHAL SAILESH BHAI PATEL
KALIDAS SEDHI DAS PATEL
20/02/1977
Permanent Account Number
ALRPP1859L
Signature

Snehal. S. Patel

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



પટેલ સ્નેહલબેન શૈલેશકુમાર
Patel Snehalben Shaileshkumar
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1977
સ્ત્રી / Female

GDR 37 / 2022

7562 0098 5258

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Snehal S. Patel

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
W/O પટેલ શૈલેશભાઈ, એ-૧૦૨
નીલકંઠ પાર્ક-૧, ઘોડા કેમ્પ રોડ,
બીએસએનએલ ટેલીફોન ઓફીસ,
શાહીબાગ, અમદાવાદ, ગુજરાત,
380004

Address:
W/O Patel Shaileshbhai,
A-102 NEELKANTH
PARK-1, GHODA CAMP
ROAD, NR BSNL TELE
EXCHANGE, SHAHIBAG,
Ahmadabad City, Shahibag,
Ahmadabad, Gujarat,
380004

GDR 339 / 2022

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Snehal. S. Patel.

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PATEL SHAILESH P

PRAHLADBHAI RATILAL PATEL

20/07/1972

Permanent Account Number

ACTPP1405B

S.P. Patel

Signature

GDR
13339 35 / 46
2022

S.P. Patel.

09022007

GDR
13339 / 46
2022

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00751/14816

To
પટેલ શૈલેશ પી
PATEL SHAILESH P
S/O Prahladbhai Patel
A-102 NEELKANTH PARK- 1
GHODA CAMP ROAD
NR BSNL OFFICE
SHAHIBAUG
Ahmadabad City
Ahmadabad Gujarat - 380004
9825365201

Signature Not Verified
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 05
Date: 2022.03.23 08:34:27 UTC

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8650 7257 0926
VID : 9145 2178 4305 0591

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ શૈલેશ પી
PATEL SHAILESH P
જન્મ તારીખ/DOB: 20/07/1972
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 27/12/2011

8650 7257 0926
VID : 9145 2178 4305 0591

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O પ્રહલાદભાઈ પટેલ, એ-૧૦૨ નીલકંઠ પાર્ક- ૧, ઘોડા કેમ્પ રોડ, બીએસએનએલ ઓફીસ પાસે, શાહીબાગ, અમદાવાદ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380004

Address:
S/O Prahladbhai Patel, A-102 NEELKANTH PARK- 1, GHODA CAMP ROAD, NR BSNL OFFICE, SHAHIBAUG, Ahmadabad City, Ahmadabad,
Gujarat - 380004

Download Date: 23/03/2022

8650 7257 0926
VID : 9145 2178 4305 0591

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. P. Patel

ભારત સરકાર
Government of India

સુનીલકુમાર કેશવલાલ પ્રજાપતિ
Sunilkumar Keshavlal Prajapati
જન્મ તારીખ/DOB: 14/07/1987
પુરુષ/ MALE

5240 3366 9876

VID : 9182 4551 3319 0428

મારો આધાર. મારી ઓળખ

GDR
13339 41 / 46
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O [illegible] પ્રજાપતિ, [illegible]
[illegible], વિસ્તાર [illegible]
[illegible]
ગુજરાત 383307

Address:
S/O Keshavlal Karasandas Prajapati, B/H Post office, [illegible] Vistar, Ta Dhansura, Vadagam, Sabar Kanth, Gujarat - 383 [illegible]

5240 3366 9876

VID : 9182 4551 3319 0428

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम संख्या/Enrolment No.: 2142/46014/04389

Date: 29/12/2016

Soni Ankitbhai Mahendrabhai (સોની અંકીતભાઇ મહેન્દ્રભાઈ)

S/O: Soni Mahendrabhai, A/103, Sangath Bliss,
Behind Kamlam bjp Karyalay, Koba, Koba,
Gandhinagar,
Gujarat - 382007

તમારી આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

9879 7733 0433

મારો આધાર, મારી ઓળખ

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2016.12.29

CDR
13339 | 421 | 46
2022

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સોની અંકીતભાઇ મહેન્દ્રભાઈ
Soni Ankitbhai Mahendrabhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 23/01/1983
પુરુષ / MALE

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: સોની મહેન્દ્રભાઈ, એ/103, સંગાથ બ્લીસ, કમલમ ભાજપ કાર્યાલય પાછળ, કોબા, કોબા, ગાંધીનગર, ગુજરાત - 382007

Address:
S/O: Soni Mahendrabhai, A/103, Sangath Bliss, Behind Kamlam bjp Karyalay, Koba, Koba, Gandhinagar, Gujarat - 382007

9879 7733 0433

9879 7733 0433

મારો આધાર, મારી ઓળખ

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

GDR		
13339	43	46
2022		

(W) 24/03/2022 5:26 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૩૩૩૯ સને ૨૦૨૨ ના માર્ચ માસની ૨૪ મી તારીખે ૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૦૪૮૦૨૩૫૯૩	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૧૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (60)	૧૨૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૨૨૦૦.૦૦

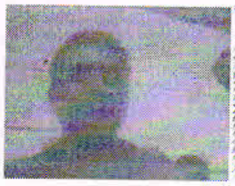
20220317524410811

S. P. Patel

બેસ્ટ સ્ટેમ્પીંગ પ્રા.લી. વતી અને તરફથી તેના હાલના
ડીરેકટર-શૈલેષકુમાર પ્રહલાદભાઇ પટેલ

D. R Trivedi
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

D. R Trivedi
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

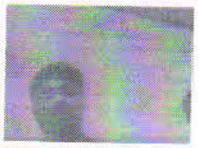
અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	બેસ્ટ સ્ટેમ્પીંગ પ્રા.લી. વતી અને તરફથી તેના હાલના ડીરેક્ટર-શૈલેષકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ એ/102, નિલકંઠ પાર્ક-1, શાહીબાગ, અમદાવાદ PANNO:ACTPP1405B	૪૯			S. P. Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

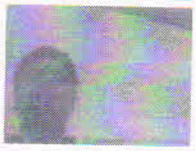
GDR		
13339	५५	५६
2022		

(W) 24/03/2022 5:26 PM

૧ અંકીતભાઇ મહેન્દ્રભાઇ સોની
એ/103, સંગાથ બ્લીસ, કોબા, અમદાવાદ



૨ સુનીલકુમાર કેશવલાલ પ્રજાપતિ
વડાગામ, ધનસુરા



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૨૪ માહે: માર્ચ -૨૦૨૨

D. R Trivedi
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

D. R Trivedi
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
13339	45	46
2022		

(W) 24/03/2022 5:26 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 24/03/2022

D. R Trivedi
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 24/03/2022

D. R Trivedi
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 24/03/2022

D. R Trivedi
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

(W) 24/03/2022 5:47 PM

GDR		
13339	૫૬	૫૬
2022		

૧	નંબરની બુકના	૧૩૩૩૯	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 24-03-2022			

D. R Trivedi
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF * GANDHINAGAR *