TITLE CLEAR REPORT

HARESH N. PATEL
[ADVOCATE & NOTARY]

A-501/C, RJD BUSSINESS HUB,
NAGINAWADI, KATARGAM, SURAT
MO.NO.9327431412

HARESH N. PATEL
[ADVOCATE & NOTARY]

A-501/C, RJD BUSSINESS HUB,
NAGINAWADI, KATARGAM, SURAT
MO.NO.9327431412

HARESH N. PATEL SURAT M. NO. G/1152/08 ADVOCATE

ટાઇટલ ક્લીયર રીપોર્ટ

જત અમો એડવોકેટ **શ્રી હરેશ એન. પટેલ (એડવોકેટ)** પત્ર વ્યવહાર સરનામું :- આર.જે.ડી. બીઝનેસ હબ, કતારગામ, સુરત જે આપ **ઓમકાર એન્ટરપ્રાઇઝ** એક ભાગીદારી પેઢી [REG.OF FIRM NO. GUJSR206633, PAN NO.:- AAGFO9864N] સરનામું : ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૭, એફ.પી.નં.૧૮૨, ઉત્રાણ કોસાડ રોડ, ઉત્રાણ, સુરત તરફથી મળેલ સુચનાં અન્વયે નીચે વર્ણવેલ વિગતના ટાઇટલ રીપોર્ટની માંગણી કરતા, તેઓએ મારી સમક્ષ રજુ કરેલ, સદરહું મિલકત અંગેના જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવાઓની ઓરીજનલ/ઝેરોક્ષ નકલોની અભ્યાસ કરી મિલકતનો છેલ્લા ૩૩ વર્ષનો સર્ચ રીપોર્ટ કરાવેલ તેનાં આધારે ટાઇટલ ક્લીયરન્સ રીપોર્ટ આપીએ છીએ.

--------- :: જમીનની વિગત ::----------

જીલ્લો સુરત તાલુકો અડાજણ ના **મોજે ગામ ઉત્રાણ ની ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ), એફ.પી.નંબર ૧૮૨** વાળી કુલ જમીન પૈકી **૨૮૦૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ** વાળી રહેણાંક કમ વાણિજય હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન.

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અડાજણનાં મોજે ગામ ઉત્રાણનાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ), એફ.પી.નંબર ૧૮૨ વાળી કુલ જમીન પૈકી થી નોંધાયેલી જમીનનાં ટાઇટલની હકીકતની વિગત :-

શહેર સુરત નાં ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૬(મજુરા-ખટોદરા) ના ફા.પ્લોટ નંબર : ૨૩૪, જેને સીટી સર્વે દફતર વોર્ડ ખટોદરા નોંધ નં.૪૫૭ વાળી જમીનના મુળ માલીક ગુજરાત સરકાર હતી. ગુજરાત સરકારે સુર્યકાંત મગનલાલ મહેતા કે જેઓ ભારતના માજી સૈનિક હતા, તેઓને સેવા બદલ આ જમીન ફાળવેલી અને તે અંગેનુ ઇલાખાનુ પ્રમાણપત્ર મુખ્યનગર આયોજક ગુજરાત રાજ્ય તરફ થી તા.03/03/૧૯૮૨ ના રોજ ક્રમાંક નં.: ૪૦/૧૯૮૨ થી ફાળવવામાં આવેલુ અને તેની ડુપ્લીકેટ ક્રમાંક નં.૧૦૯/૧૯૮૨/૯૨ આપેલો. ત્યારથી આ જમીન સુર્યકાંત મગનલાલ મહેતાના નામે માલિક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. આ જમીન સુરત શહેર ની હદમાં આવેલ હોય, બીનખેતીનાં મથાળે રહેલી અને મે.મામલતદારશ્રી ચોર્યાસી હુકમ નંબર : બખપ/વશી/૮૭૮/૭૫/૧૨-03-૧૯૭૫ ના પ્રમાણે સીટી સર્વે મા દાખલ કરવામાં આવેલ. આ જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬(મજુરા-ખટોદરા) ફા.પ્લોટ નં.૨૩૪ આપવામાં આવેલો. જમીન માલિક સુર્યકાંત મગનલાલ મહેતા નુ તા.૨૯/03/૧૯૯૯ ના રોજ

HARESH N. PATEL
[ADVOCATE & NOTARY]

A-501/C, RJD BUSSINESS HUB,
NAGINAWADI, KATARGAM, SURAT
MO.NO.9327431412

અવસાન થયેલુ. તેમના સીધીલીટીના વારસદારોમાં જયલક્ષ્મીબેન તે સુર્યકાંત મગનલાલ મહેતાની વિધવા હતા કોઇ સંતતિ ન હતી. જયલક્ષ્મીબેન એ દેવાંગ દેસાઇ અને અને પ્રણવ દેસાઈ ને આ ફા.પ્લોટ નં.૨૩૪ વાળી જમીન તા.૧૯/૦૬/2000 ના રોજ અનુક્રમ નં.૬૨૨૨ થી વેચાણ અપેલી. જેનો નવી નં.: ૧૧૨૭૬, તા.૧૯/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજ આપવામાં અવેલો. આ આગાઉ રોહિત નવનીતલાલ શાહે જયલક્ષ્મીબેન નાં કુલમુખત્યાર તરીકે રાજેશકુમાર રમેશચંદ્ર શર્માના નામની તા.૨૪/૦૪/૨૦૦૬ ના રોજ અનુક્રમ નં.: ૬૨૭૮ થી દસ્તાવેજ કરી આપેલી. આ વેચાણ દસ્તાવેજ ડો. દેવાંગ મહેશચદ્ર દેસાઈ વિગેરે લાભ માં થયેલા વેચાણ દસ્તાવેજ પછી થયેલો હોય, ડો. દેવાંગ મહેશચદ્ર દેસાઈ વિગેરેએ નામદાર સીવીલ કોર્ટ, સુરતમાં સ્પેશિયલ દી.મુ.નં.૩૨૭ સને ૨૦૦૬ નો દાવો કરેલો અને આ દાવામાં પાંચમા એડિશનલ સીવીલ (સીડી) જડજ સાહેબ તા.૨૯/૧૧/૨૦૧૨ ના રોજ રાજેશ શર્માનાં નામની થયેલો વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૬૨૮૭ રદ કરેલો અને તે મુજબનુ હુકમનામુ કરી આપેલુ. ત્યારબાદ ડો. દેવાંગ દેસાઈ તથા પ્રણવ દેસાઈએ તા.૦૯/૦૪/૨૦૦૭ ના રોજ અનુક્રમ નં.૮૦૯૦ થી જીતેન્દ્ર એમ. પટેલ ને દસ્તાવેજ કરી આપેલો. જીતેન્દ્ર એમ. પટેલ આ જમીન પૈકી બેજનાથ મુન્નીભાઈ રાય તથા ગાયત્રીબેન એમ. શાહને ૧૦૫.૧૭ ચો.મી. તા.૨૦/૦૬/૨૦૧૧ ના રોજ અનુક્રમ નં.૮૯૫૮ થી દસ્તાવેજ કરી આપેલો. બૈજનાથ મુન્નીભાઈ રાય તથા ગાયત્રીબેન એસ. શાહ તથા જીતેન્દ્ર એમ. પટેલ પાસે થી સદર જમીન તારાચંદ ગુરૂદયાલ મલિકએ તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૧૩ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સુરત ના સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.: ૬૫૮૦ થી તા.૧૯/૦૯/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલો છે. ત્યાર થી ફા.પ્લોટ નં.૨૩૪ વાળી જમીન ના તારાચંદ ગુરૂદયાલ મલિક કુલ, સંપુર્ણ, માલિક, મુખત્યાર કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા હતા.

તેવી જ રીતે ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ) ના એફ.પી. નં.૧૮૨ જે "સેલ ફોર કોર્મશીયલ યુઝ" ના મથાળે હેઠળ રીઝર્વેશનમાં હતી. સદર જમીનના મુળમાલિક બહ્યા બિલ્ડર્સ અને તેના ભાગીદારો હતા. જેઓના નામો એન્ટ્રી નં.૨૯૦૮ થી ૭/૧૨ માં દાખલ થયેલા. આ જમીન અગાઉ નવી શરતની ગણોતધારા હેઠાળની હતી. જેને મે. સુરતના કલેકટરશ્રી હુકમ નં.ગણત-૪/વશી-૩૩૦/૨૦૧૪, તા.૧૬-૦૮-૨૦૧૪ થી હુકમ કરી બિનખેતીનાં હુકમ નં.એ/જમન/એસ.આર.નં.૫/૧૪ નો કરેલો. આ જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૭(ઉત્રાણ-કોસાડ) ના એફ.પી.નં.૮૯ લાગુ પડેલી. જે જમીનનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૧૦૦ ચો. મી.રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતીની કરેલ જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રક માં એન્ટ્રી નં.૨૯૦૫ થી પડેલી. શરતચુકથી પ્રિલીમીનરી ટી.પી.સ્કીમ નં.: ૪૩,

HARESH N. PATEL
[ADVOCATE & NOTARY]

A-501/C, RJD BUSSINESS HUB,
NAGINAWADI, KATARGAM, SURAT
MO.NO.9327431412

એફ.પી.નં.૮૯ ક્ષેત્રફળ ૧૨૧૦૦ પૈકી ૧૬૧૭.૧૭ ચો.મી. જમીન વાણિજય હેતુસર ઉપીયોગ કરવા સુધારો કરેલ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૭ ના એફ.પી.નં.૮૯ માં વાણીજય હેતુ માટે ૧૬૧૭.૧૭ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરીયા વાણીજય હોય, તે મુજબ હેતુના ઉપયોગમાં કરવા સુધારો કરી, તે મુજબની નોંધ નં.૨૬૫૯ પડેલી અને તે મુજબ સુરત મહાનગરપાલીકાને ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૭(ઉત્રાણ-કોસાડ) ના એફ.પી.નં.૧૮૨ વાળી જમીનનો ગુજરાત સરકારે "સેલ ફોર કોર્મશીયલ પર્પઝ" હેઠળ રીઝર્વેશનમાં કબજો આપેલો હોવાથી સુરત મહાનગરપાલિકા ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૭(ઉત્રાણ-કોસાડ) ના એફ.પી.નં.૧૮૨ વાળી જમીન ના માલીક હતા.

ત્યારબાદ ગુજરાત સરકારે ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૬(મુજરા-ખટોદરા) ના ફા.પ્લોટ નંબર : ૨૩૫ માં આવેલી સુરત શહેરી સબ જેલને સુરત મહાનગરપાલિકા ને મુખ્ય વહીવટી ભવનનાં આયોજન માટે સુપ્રત કરેલી જેથી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૩૫ ની દક્ષિણ પશ્ચિમ ખુણે તારાચંદ ગુરૂદયાલ મલિકની માલીકીની વોર્ડ ખટોદરા સીટી સર્વે નં.૪૫૭ જેને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૬(મુજરા-ખટોદરા) ના ફા.પ્લોટ નં.૨૩૪ વાળી ૪૯૩ ચો.મી. ની જગ્યા મહત્વની હોય, આ જમીનના બદલમાં સુરત મહાનગરપાલિકાએ તારાચંદ ગુરૂદયાલ મલિકને સુરત મહાનગરપાલીકાની માલીકીની ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૭(ઉત્રાણ-કોસોડ) ના એફ.પી.નં.૧૮૨ વાળી જમીન પૈકી ૨૮૦૨ ચો.મી. જમીન આપવા નુ નક્કી કરવામાં આવેલુ અને તે મુજબ નો ઠરાવ સુરત મહાનગરપાલિકાની સ્થાયી સમિતિ માં તા.૦૧/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ ઠરાવ નં.૧૬૧૭/૨૦૧૬ થી રજુ થયેલો. જે ઠરાવ નં.૧૬૧૭/૨૦૧૬ સર્વાનુમતે તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ મંજુર કરવા માં આવેલો. જે અંગેનો અદલા-બદલીનો દસ્તાવેજ મે. સુરત (અલથાણ) સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી માં ૧ નંબરની બુક માં અનુક્રમ નં.: ૯૩૩૧, તા.૨૦-૧૨-૨૦૧૬ થી નોંધવામાં આવેલ છે.

ત્યારથી સુરત મહાનગરપાલિકાની ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૭(ઉત્રાણ-કોસાડ) ના એફ.પી.નં. ૧૮૨ પૈકી ૨૮૦૨ ચો.મી. વાળી ખુલ્લી જમીન તારાચંદ ગુરૂદયાલ મલિકની માલીકી ની ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ તારાચંદ ગુરૂદયાલ મલિક પાસે થી સદરહું જમીન (૧) અર્ણવ મુકેશભાઈ સાવલીયા, (૨) સન્ની જયંતિભાઈ પટેલ તથા (૩) ભાવિન રસિકભાઈ સાવલીયા એ વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી માં અનુક્રમ નં.: ૧૬૨૭૨ થી તા.૨૮-૦૬-૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ.

HARESH N. PATEL
[ADVOCATE & NOTARY]

A-501/C, RJD BUSSINESS HUB,
NAGINAWADI, KATARGAM, SURAT
MO.NO.9327431412

વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૩૦૩૮ ની વિગત :-

ત્યારબાદ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૭(ઉત્રાણ-કોસાડ) ના એફ.પી.નં. ૧૮૨ પૈકી ૨૮૦૨ ચો.મી. વાળી ખુલ્લી જમીન (૧) અર્ણવ મુકેશભાઈ સાવલીયા, (૨) સન્ની જયંતિભાઈ પટેલ તથા (૩) ભાવિન રસિકભાઈ સાવલીયા પાસેથી **મીના ચંદ્રેશ ગાંધી** એ કિંમતી વેચાણ અવેજ ચુકવી વેચાણ રાખેલ જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સબ-રજીસ્ટ્રાર (સુરત-૪) કતારગામ ની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં **અનુક્રમ નં.૧૩૦૩૮ થી તા.૨૪.૦૮.૨૦૨૦** નાં રોજ નોંધાયેલ.

બીનખેતીની મંજુરી :-

ત્યારબાદ સદરહું જમીનને મે.સુરતના કલેકટરશ્રીની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૭૮૬/૨૦૨૦/વશી.૧૦૬૨/૨૦૨૨ તા.૦૪.૦૪.૨૦૨૨ ના હુકમના આધારે રહેણાંક કમ વાણિજય હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ.

પ્લાન પાસ/ ડેવલપમેન્ટ પરમીશન :-

ત્યારબાદ સુરત મહાનગરપાલીકા, સુરતનાં તરફથી બાંધકામ અંગેનાં પ્લાન મંજુર કરી તેમના હુકમ નં. T.D.O./DP/No.180 Dt.19/01/2022 નાં રોજથી સદરહું જમીનમાં રહેણાંકના હાઇ-રાઇઝ બિલ્ડીંગોનાં બાંધકામ કરવા માટેની વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ.

વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૩૮૧૧ ની વિગત :-

ત્યારબાદ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૭(ઉત્રાણ-કોસાડ) ના એફ.પી.નં. ૧૮૨ પૈકી ૨૮૦૨ ચો.મી. વાળી ખુલ્લી જમીન **મીના ચંદ્રેશ ગાંધી** પાસેથી **ઓમકાર એન્ટરપ્રાઇઝ** એક ભાગીદારી પેઢી [REG.OF FIRM NO. GUJSR206633, PAN NO.:- AAGFO9864N] વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે (૧) કરણ પ્રવિણ શાહ તથા (૨) રમેશભાઇ મીઠાભાઇ તેજાણીએ કિંમતી વેચાણ અવેજ ચુકવી વેચાણ રાખેલ જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સબ-રજીસ્ટ્રાર (સુરત-૪) કતારગામ ની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં **અનુક્રમ નં.૨૩૮૧૧ થી** તા.૨૮.૦૭.૨૦૨૨ નાં રોજ નોંધાયેલ. ત્યારથી સદરહું જમીન **"ઓમકાર એન્ટરપ્રાઇઝ"** એક ભાગીદારી પેઢીનાં નામે ચાલી આવેલ.

સદરહું **"ઓમકાર એન્ટરપ્રાઇઝ"** એક ભાગીદારી પેઢીનાં તમામ ભાગીદારો ૧.ઉપેશકુમાર પોપટલાલ શાહ, ૨.કરણ પ્રવિણ શાહ, ૩.વિપુલભાઇ જસમતભાઇ જાસોલીયા, ૪.વિરલ ધનજીભાઇ વાઘાણી, ૫.રમેશભાઇ મીઠાભાઇ તેજાણી તમામ ભાગીદારો વતી કરણ પ્રવિણ શાહ તથા રમેશભાઇ મીઠાભાઇ તેજાણીને મામલતદાર કચેરી, ગ્રામપંચાયત કચેરી,

HARESH N. PATEL
[ADVOCATE & NOTARY]

A-501/C, RJD BUSSINESS HUB,
NAGINAWADI, KATARGAM, SURAT
MO.NO.9327431412

નગરપાલીકા/મહાનગરપાલીકાની કચેરી, જી.ઇ.બી., ટોરેન્ટ પાવર લી. તથા સરકારી અને અર્ધ-સરકારી કચેરીઓમાં અરજીઓ આપવા, જવાબ આપવા તથા લેવા, જરૂરી સહિ, સંમતી, મતુ તથા કબુલાતો આપવી તથા લેખીત કરારો કે કોઇ પ્રકારના લેખીક દસ્તાવેજો, ફ્લેટોનાં સાટાખતો, તથા વેચાણ દસ્તાવેજો જે તે સબરજીસ્ટ્રાર ઓફીસમાં રજુ કરવા તે અંગેની કબુલાતો આપવા અને નોંધાવી આપવાના થાય ત્યારે તેવા તમામ પ્રકારના વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાની સત્તા કરણ પ્રવિણ શાહ તથા રમેશભાઇ મીઠાભાઇ તેજાણીની સંયુક્ત સહીથી વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા અધિકૃત કરેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે મારી સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજી પુરાવા તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડ પરથી પ્રાપ્ત થયેલ હકીકતને આધારે જણાય આવે છે કે જીલ્લો સુરત તાલુકો અડાજણ ના **મોજે ગામ ઉત્રાણ ની ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ), એફ.પી.નંબર ૧૮૨** વાળી કુલ જમીન પૈકી **૨૮૦૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ** વાળી રહેણાંક કમ વાણિજય હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનમાં **"ઓમકાર એન્ટરપ્રાઇઝ"** એક ભાગીદારી પેઢીની માલીકીની ચાલી આવેલ. તેમજ સદરહું બીનખેતીની જમીનમાં **"ઓમકાર એન્ટરપ્રાઇઝ"** એક ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારો દ્વારા **"નવકાર હાઇટ્સ"** નામનાં પ્રોજેકટનું આયોજન કરવામાં આવેલ જેમાં રહેણાંકના હાઇ-રાઇઝ અલગ અલગ બિલ્ડીંગો માં ફ્લેટોનું બાંધકામ કરવામા આવેલ અને તેની રૂએ સદરહું જમીન હાલ **"ઓમકાર એન્ટરપ્રાઇઝ"** એક ભાગીદારી પેઢીના નામે ચાલી આવેલ છે. જેનું ટાઇટલ સંપુર્ણ કલીયર છે. તેમજ તેમની સદરહું જમીનનાં ટાઇટલ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને તારણને પાત્ર છે.

આમ, ઉપરોક્ત જમીન મીલકત અંગે મે નીચેનાં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ચકાસેલા છે. તથા મારા મત મુજબ સદરહું મિલકતનાં ટાઇટલ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને તારણને પાત્ર છે.

(૧). છેલ્લા 33 વર્ષનું કરાવેલ સર્ચ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી સુરત સીટી-૧ (અઠવા)ની કચેરીમાંથી મેળવેલ વર્ષ ૧૯૮૯ થી ૧૯૯૯ સુધીની શોધ રસીદ પહોચ નં.૨૦૨૨૦૧૮૦૦૦૭૦૮૧૦, તા.૨૯.૦૮.૨૦૨૨ તથા સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી સુરત-૪ (કતારગામ)ની કચેરીમાંથી મેળવેલ વર્ષ ૨000 થી ૨૦૨૨ સુધીની શોધ તથા પ્રમાણપત્ર રસીદ પહોચ નં.૨૦૨૨૦૨૧૦૦૦૪૮૦૮૧, તા.૨૯.૦૮.૨૦૨૨ ની અસલ રસીદ.

(૨). ૭/૧૨, ૮-અ, ગામ નમુના નં.૬ મોજે : ઉત્રાણની નકલ.

(૨). વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૬૨૭૨, તા.૨૮.૦૬.૨૦૧૮ થી નોંધાયેલ દસ્તાવેજ ની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષ નકલ.

HARESH N. PATEL
[ADVOCATE & NOTARY]

A-501/C, RJD BUSSINESS HUB,
NAGINAWADI, KATARGAM, SURAT
MO.NO.9327431412

(૩). વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૩૦૩૮, તા.૨૪.૦૮.૨૦૨૦ થી નોંધાયેલ દસ્તાવેજ ની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષ નકલ.

(૪). મે.કલેકટરશ્રી સુરતનાંએ આપેલ બીનખેતીની પરવાનગીનો હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૭૮૬/૨૦૨૦/વશી/૧૦૬૨/૨૦૨૨ થી તા.૦૪.૦૪.૨૦૨૨ થી આપેલ પરવાનગીની નકલ.

(૫). સુરત મહાનગરપાલીકા દ્વારા પ્લાન મંજુર કરી તેમના હુકમ નં.T.D.O./DP/No.180 Dt.19/01/2022 નાં રોજથી રહેણાંકના હાઇ-રાઇઝ બિલ્ડીંગોનાં બાંધકામ કરવા માટેની વિકાસ પરવાનગી તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગનાં પ્લાન ની નકલ.

(૬). વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૩૮૧૧, તા.૨૮.૦૭.૨૦૨૨ થી નોંધાયેલ દસ્તાવેજ ની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષ નકલ.

(૭). ભાગીદારી ડીડ, આર.ઓ.એફ.ની નકલ તથા ભાગીદારી પેઢીનાં પાનકાર્ડની નકલ.

Haresh.N.Patel

હરેશ એન. પટેલ (એડવોકેટ)

HARESH N. PATEL SURAT M. NO. G/1152/08 ADVOCATE

HARESH N. PATEL
Advocate
(Haresh N. Patel)
M. No. G/1152/2008

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૧૮૦૦૦૬૦૮૧૦ અરજી નંબર ૪૦૪૭૬ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૨૯ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ હરેશ પટેલ(ઉત્રાણ ટીપી 27 એફપી 182

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી...	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1989 1999	૨૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1 (ATHWA)

એમ. આર. પરમાર

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 220.00

20220826265829896

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : ટી.પી.નં. 27(ઉત્રાણ-કોસાડ)ના એફ.પી.નં. 182

Search in : ઉત્રાણ /UTRAN

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૨૧૦૦૦૪૮૦૮૧ અરજી નંબર ૧૯૭૧૪ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૨૬ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ હરેશ એન પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી...	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2000 2022	૩૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૪૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT-4 (KATARGAM) * સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૪ (કતારગામ) નો (સિક્કો) સત્યમેવ જયતે

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

અંકે રૂ. : 340.00

20220826513383348

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 4 Katargam

IGR-NIC(G) 9101778316536439348 (W) ૨૬/૦૮/૨૦૨૨ 16:19:48

2005

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : હરેશ એન પટેલ અરજી નંબર : 19714 ગામ નું નામ : UTRAN

મિલ્કતનું વર્ણન : ટી.પી.નં. 27(ઉત્રાણ-કોસાડ)ના એફ.પી.નં. 182

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.15000000.00	ટી.પી.નં. 27(ઉત્રાણ-કોસાડ)ના એફ.પી.નં. 182 વાળી કુલ જમીન પૈકી 2802.00 ચો.મી. વાળી ખુલ્લી જમીન.			તારાચંદ ગુરૂદયાલ મલિક	અર્ણવ મુકેશભાઇ સાવલીયા સન્ની જયંતિભાઇ પટેલ ભાવિન રસિકભાઇ સાવલીયા	19-06-2018 28-06-2018	16272	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૪ (કતારગામ) નો સિક્કો * SURAT-4 (KATARGAM) * सत्यमेव जयते

પ્રિન્ટ તારીખ : 26/08/2022

2005

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : હરેશ એન પટેલ અરજી નંબર : 19714 ગામ નું નામ : UTRAN

મિલ્કતનું વર્ણન : ટી.પી.નં. 27(ઉત્રાણ-કોસાડ)ના એફ.પી.નં. 182

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.18000000.00	ટી.પી.નં. 27(ઉત્રાણ-કોસાડ)ના એફ.પી.નં. 182 વાળી કુલ જમીન પૈકી 2802.00 ચો.મી. વાળી ખુલ્લી જમીન.			અર્ણવ મુકેશભાઇ સાવલીયા સન્ની જયંતિભાઇ પટેલ ભાવિન રસિકભાઇ સાવલીયા	મીના ચંદ્રેશ ગાંધી	24-08-2020 24-08-2020	13038	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૪ (કતારગામ) નો સિક્કો * SURAT-4 (KATARGAM) * સત્યમેવ જયતે

પ્રિન્ટ તારીખ : 26/08/2022

2005

2022

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : હરેશ એન પટેલ અરજી નંબર : 19714 ગામ નું નામ : UTRAN

મિલ્કતનું વર્ણન : ટી.પી.નં. 27(ઉત્રાણ-કોસાડ)ના એફ.પી.નં. 182

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.20000000.00	ટી.પી.નં. 27(ઉત્રાણ-કોસાડ)ના એફ.પી.નં. 182 વાળી કુલ જમીન પૈકી 2802.00 ચો.મી.રહેણાંક કમ વાણિજ્ય હેતુ માટેની બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીન.			મીના ચંદ્રેશ ગાંધી	ઓમકાર એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે નં 1.કરણ પ્રવિણ શાહ નં.2. રમેશભાઇ મીઠાભાઇ તેજાણી	28-07-2022 28-07-2022	23811	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૪ (કતારગામ) નો (સિક્કો) * SURAT-4 (KATARGAM) * सत्यमेव जयते

પ્રિન્ટ તારીખ : 26/08/2022