

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ

હકમ નં. 1251/07/06/049/2019

તા. 24/09/2019

વંચાણે લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી હીરાભાઈ બબાભાઈ પ્રજાપતિ
રહે. ર૩૧, કઠવાડા, તા. દશકોઈ, જી.અમદાવાદ, કઠવાડા-૩૮૨૪૩૦ ની તા.29/05/2019 ની ચોનલાઇન અરજી
(નં.3070604912066) તથા સોગંદનામું
- (૨) મુંબઈ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
- (૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
- (૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બપપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બપપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૬ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/૬.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બપપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૮
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બપપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૮
- (૯) IBCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હકમ :-

વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી હીરાભાઈ બબાભાઈ પ્રજાપતિ એ મોજે કઠવાડા તા. દશકોઈ જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. ૮૨૮ ના ક્ષેત્રફળ ૩,૨૦૮.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧,૯૦૩.૦૦ ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. ૫૭૮)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : ૮૨૮ જુની સરવે/બ્લોક નં. : ૩૮૦૬ ટી.પી. નં. : ૧૧૭ એફ.પી. નં. : ૨૬૧	૧,૯૦૩.૦૦	પ્રજાપતિ હીરાભાઈ બબાભાઈ પ્રજાપતિ શંકરભાઈ બબાભાઈ કનુભાઈ શકરાભાઈ બળદેવભાઈ શકરાભાઈ ગણપતભાઈ શકરાભાઈ ઉમંગભાઈ હીરાભાઈ અમીતભાઈ હીરાભાઈ	જુની શરત (જુ.શ.)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

વૈકમાં ચલન ભર્યા તા.૦૭/૦૭/૨૦૧૯ નં.૫૭૦૦૦૦૧૩૫૫૧૦૦૩૫૦૬૦૭૧૧૯૨૭૦૭

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	૫૬૭-૦૦૩૫-૦૦-૮૦૦-૦૧	૧,૯૦૩.૦૦	૨૧૪.૨૫	૪,૦૭,૭૧૮.૦૦
વિશેષ ધારો	૫૭૦-૦૦૩૫-૦૦-૧૦૧-૦૧	૧,૯૦૩.૦૦	૦.૬૦	૧,૧૪૨.૦૦
લોકલ ફંડ	૫૭૪-૦૦૨૭-૦૦-૧૦૩-૦૧	૧,૯૦૩.૦૦	૦.૩૦	૫૭૧.૦૦
શિક્ષણ ઉપકર	૫૭૫-૦૦૪૫-૦૦-૧૦૮-૦૧	૧,૯૦૩.૦૦	૦.૧૫	૨૮૫.૦૦

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦

ઈ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ

ફકમ નં. 1251/07/06/049/2019

તા. 24/09/2019

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી હીરાભાઈ બબાભાઈ પ્રજાપતિ

રહે. ૨૩૧, કઠવાડા, તા. દશકીઈ, જી.અમદાવાદ, કઠવાડા-૩૮૨૪૩૦ ની તા.29/05/2019 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.3070604912066) તથા સોગંદનામું

(૨) મુબલ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૯૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૬ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/૬.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) ITCMS ધોઈલ પ્રતી કેસ વિગત

ફકમ :-

વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી હીરાભાઈ બબાભાઈ પ્રજાપતિ એ મોજે કઠવાડા તા. દશકીઈ જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. ૮૨૮ ના ક્ષેત્રફળ ૩,૨૦૮.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧,૯૦૩.૦૦ ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. ૬૭૮)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : ૮૨૮ જુની સરવે/બ્લોક નં. : ૩૮૦૩ ટી.પી. નં. : ૧૧૭ એફ.પી. નં. : ૨૬૧	૧,૯૦૩.૦૦	પ્રજાપતિ હીરાભાઈ બબાભાઈ પ્રજાપતિ શંકરભાઈ બબાભાઈ કનુભાઈ શંકરભાઈ બળદેવભાઈ શંકરભાઈ ગણપતભાઈ શંકરભાઈ ઉમંગભાઈ હીરાભાઈ અમીતભાઈ હીરાભાઈ	જુની શરત (જુ.શ.)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.09/09/2019 નં.57000013551003506091982909

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	1,903.00	214.25	4,07,718.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	1,903.00	0.60	1,142.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	1,903.00	0.30	571.00
હિફ્ત ઉપકર	575-0045-00-108-01	1,903.00	0.15	285.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	1,903.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	4,11,516.00

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
FIRE & EMERGENCY SERVICE
DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.) AHMEDABAD - 380 001
PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079)

No. - OPN444102112020 Dt.:02/11/2020

To,

**COMMERCIAL BUILDING,
KATHWADA,
KATHWADA,**

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,

This is to intimate that, the plans submitted for, High Rise Building, have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the NBC-2016 part-IV fire and life safety guidelines / Gujarat State Fire Prevention & life safety measures Act - Rules / GDCR (2021) & CBD by AUDA / special instructions given by fire officer in charge or Chief Fire Officer have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed as below.

Staircase :

1.5 meters for 9 to 25 meters building heights.

2.00 meters for 25 meters to above building heights, clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as mention in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building and below building height wise open space required around the building.

Margin for different types of building;

1) 8 to 25 Meters building - 3 meters

Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters

2) Up to 45 Meters building : 6 Meters

3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

1. All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.

2. All lower basements should have positive pressure ventilation.

3. Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be mention in final opinion letters

Builder name	COMMERCIAL BUILDING	
Address	KATHWADA,	
T.P.No.	117	
F.P.No.	261	
R.S.No.	OLD NO :- 828 ,NEW NO :- 380/	
Sub Plot No.	---	
Surrounding Margin from building		
Common Plot Margin from building		
Building Types	High Rise Building	
Fire Opinion Remarks	COMMERCIAL BUILDING	
	BASEMENT PARKING & SHOPS AT ALL LEVEL SHALL BE FULLY SPRINKLERED.	
Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter)	16.46	
	Use	Height(In Meter)
Basement 1	PARKING	
Hollow Plinth/Ground Floor	SHOP	4.5000
Floor 1	OFFICE	4.2600
Floor 2	OFFICE	3.0500
Floor 3	OFFICE	3.0500
Floor 4	OFFICE	3.0500
		3.0500

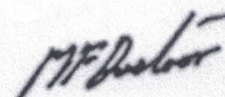
Ramp only permitted for 18 to 25 meters building in margin.

Basic Fire Requirement Notes on plan

Take online print of approved opinion and submitted plan copy .The copies of plans are provide during final inspection of the fire fighting system.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

Note : if plans are submitted for only industrial building approval, Industrial Building -
Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.



(M.F.Dastoor)

Chief Fire Officer