દસ્તાવેજનો પ્રકાર:- વેચાણ
ગામનું નામ:-જહાંગીરાબાદ
બ્લોક નં.:-૧૯૩ પૈકી સર્વે નં.:-૧૦૩
ટી.પી.નં.:-૪૨ એફ.પી.નં.:-૧૦૮
શોપ નં.:- ક્ષેત્રફળ:- ચો.મી.

(( ))

પઝેશન લેટર

આજ રોજ તારીખ: મી, માહે , સને: ૨૦ ના અંગ્રેજી દિને...

<u>અમો, આ પઝેશન લેટર લખી આપનારા:-</u>

0000000000000,
ઉ.આ.વ.00, ધંધો: 00000000S,
રહે: 000000000000000000000000000 સુરત.
{PAN :0000000000}
MO. 00000000000000

<u>જત તમો, આ પઝેશન લેટર લખાવી લેનારા:-</u>

પીરામીડ એસોસીએટસ એક ભાગીદારી પેઢી,
ઠે:- ૩૦૫, પીરામીડ સ્કવેર, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરતના
વતી અને તરફે તેના વહિવટ કરતા ભાગીદાર તરીકે.....
{PAN :AANFP 7319 Q}
MO.NO. 9824112737

૧. **કલ્પેશભાઇ પ્રવિણચંદ્ર નાણાવટી,**
ઉ.આ.વ.૪૨, ધંધો :વેપાર,
રહે: એ-૧૦, મુકતાનંદનગર, ગુજરાત ગેસ સર્કલ પાસે, અડાજણ, સુરત.

૨. **રાજેશભાઇ પરસોત્તમભાઇ**
ઉ.આ.વ.૩૧, ધંધો :વેપાર અને ખેતી,
રહે: ૩૦૫, પીરામીડ સ્કવેર, અડાજણ, સુરતના ને આ પઝેશન લેટર લખી આપીને જણાવીએ છીએ કે...

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રિકટ સુરત સીટીના મોજે ગામ **જહાંગીરાબાદ** ના રેવન્યું બ્લોક નંબર ૧૯૩ (સર્વે નંબર ૧૦૩)પૈકી, **ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૨ (જહાંગીરાબાદ)** ના મુળ ખંડ ૭૧ અને **ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૮** થી નોંધવામાં આવેલ, બીનખેતીની જમીન/મિલકત ઉપર બાંધવામાં આવેલ બીલ્ડીંગો પૈકી **"પીરામીડ આઇકોન"** ના નામથી ઓળખાતી બીલ્ડીગ ના ફલોર ઉપર આવેલ, **શોપ નંબર** વાળી મિલકત કે જેનું **કારપેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ સુમારે સમ ચોરસ મીટર છે,** તે મિલકત, તેના ટાઇટલસ, બાંધકામના પ્લાન, રજાચિઠ્ઠી, બાંધકામ, ફિકસચર્સ અને ફીટીંગ્સ, ઇલેકિટ્રક ફીટીંગ્સ, ટાઇલ્સ, રૂમોની સાઇઝ, કોમન ફેસીલીટીઝ અને એમીનીટીઝ ઇત્યાદિ તમામ બાબતોની અમો લખી આપનારાએ, જાતે તેમજ તે બાબતોના નિષ્ણાતો દ્વારા જાણકારી મેળવીને, જોઇ તપાસીને, તમામ બાબતોની સંપુર્ણ રીત ખાતરી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:- વેચાણ
ગામનું નામ:-જહાંગીરાબાદ
બ્લોક નં.:-૧૯૩ પૈકી**સર્વે નં.:-**૧૦૩
ટી.પી.નં.:-૪૨ **એફ.પી.નં.:-**૧૦૮
શોપ નં.:- **ક્ષેત્રફળ:-** ચો.મી.

(( ))

કરી /કરાવી લઇને તથા તે તમામ કબુલ મંજૂર રાખીને, અમો લખી આપનારોએ, તમો **પીરામીડ એસોસીએટસ** ભાગીદારી પેઢી, પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

તમો **પીરામીડ એસોસીએટસ** ભાગીદારી પેઢી, સાથે નકકી થયા મુજબનું તમામ પ્રકારની કોમન ફેસીલીટીઝ સાથેનું બાંધકામ પુર્ણ કરી/કરાવીને, મજકૂર બાંધકામ સહિતની મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારાને સુપરત કરી આપેલ છે. મજકૂર અમો લખી આપનારાએ વેચાણ રાખેલ મિલકત અંગે કોઇ પ્રકારની બાંધકામ કે તેને સલગ્ન કોઇ કામગીરી બાકી નથી, તેમજ મજકૂર બાંધકામ અને તેની સલગ્ન તમામ કામગીરી બાબતે અમોને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. અને તે તમામ અમોએ જાતે તથા તથા તે બાબતોના નિષ્ણાત જાણકારો પાસે તપાસ કરી/કરાવીને, ખાતરી કરી/કરાવીને જોઇ-તપાસી લઇને બાંધકામ સહિતની મિલકતનો કબજો મેળવી લીધેલ છે. નકકી થયા મુજબની મિલકત અંગેની તમામ કામગીરી સંપુર્ણ રીતે તમામ પ્રકારે સંપુર્ણ રીતે પરિપૂર્ણ થયેલી છે. તેમજ બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાશમાં લેવામાં આવેલ તમામ માલ, સામાન, સામગ્રી, ફિટીંગ્સ, ફિકસચર્સ વગેરે યોગ્ય ગુણવત્તાવાળા છે. અને તમામ અમોને સંપુર્ણ રીતે સંતોષકારક માલુમ પડેલ છે, અને તે બાબતે અમોને કોઇ પણ પ્રકારની ફરીયાદ, તકરાર છે નહિ તેમજ હવે પછી ભવિષ્યમાં પણ અમોએ તે બાબતે કોઇ ફરીયાદ, તકરાર કરવા/કરાવાની નથી, તેમ છતાં કરીએ તો રદ બાદલ થાય સહી, ગણાય સહી.

આજદીન બાદ, કુદરતી આપત્તિઓ જેવી કે ધરતીકંપ, નદી કે વરસાદના પૂર, આગ, વાવાઝોડું વગેરે તથા માનવ સર્જિત આપત્તિઓ જેવી કે આંતરિક કે બાહય યુધ્ધ, રમખાણો, તોફાનો, આગજની, બાંધકામમાં ફેરફાર કરવા માટે કરવામા આવતી તોડફોડ વગેરેને કારણે, બાંધકામ, ફિકસચર્સ, ફીટીંગ્સ વગેરેને નુકશાન થાય, તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી, અમો લખી આપનારાની રહેશે સહી તથા તે અંગે તમો **પીરામીડ એસોસીએટસ** ભાગીદારી પેઢી ની પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ કોઇપણ રીતે, કોઇપણ પ્રકારની આર્થિક, ટેકનીકલ, કાયદાકીય જવાબદારી રહેશે નહી, ગણાશે નહિં, તે કબુલ મંજૂર રાખીએ છીએ. તેમજ ટી.પી. સ્કીમના અમલના કારણે, અમો લખી આપનારાએ વેચાણ આપેલ મિલકતના ક્ષેત્રફળમાં જે કાંઇ ફેરફાર થાય, તે તમામ અમોને બંધનકર્તા રહેશે સહી, તે કબુલ મંજુર રાખીએ છીએ.

અમો લખી આપનારાને, અમોએ વેચાણ રાખેલ મિલકતના ટાઇટલસ અંગેના જરૂરી તમામ દસ્તાવેજોની નકલો, તમો **પીરામીડ એસોસીએટસ** ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળી ગયેલ છે. આથી ટાઇલ્સ અંગે દસ્તાવેજો, સાહિત્ય અંગેની હવે પછી કોઇપણ પ્રકારની માંગણી કે તર-તકરાર, અમો લખી આપનારાએ કરવા/કરાવવાની નથી, તે આથી જાહેર કરીએ છીએ.

મજૂકર **પીરામીડ આઇકોન ની** સહીયારી સગવડતાઓ જેવી કે મેઇનગેટ તથા સીકયુરીટીઝ કેબીન, આંતરિક રસ્તાઓ, કમ્પાઉન્ડ વોલ તથા લાઇટસ, કોમન લાઇટો, વગેરે કોમન ફેસીલીટીઝ ના મેઇન્ટેનન્સ, રીપેરીગ ખર્ચ, વિજળી વપરાશના બિલો, કોમન એરીયાની સફાઇ વગેરે જાળવણી તથા વપરાશી ખર્ચ, મહેસુલ, વેરાઓ, ચાર્જીસ વગેરે તથા અન્ય સહિયારી કામગીરી, ઉપયોગ વગેરે બાબતે થતા ખર્ચાઓ, અમો લખી આપનારાએ ફાળે પડતા, નિયમિત રીતે ચુકવવાના/ભોગવવાના રહેશે, તે આથી કબુલ મંજૂર રાખીએ છીએ.

મજકૂર **પીરામીડ આઇકોન** ની વ્યવસ્થા, મિલકતની જાળવણી અને વહીવટ માટે **પીરામીડ આઇકોન** ના પ્લોટ હોલ્ડર્સ બહુમતીથી વખતોવખત જે કાંઇ નિર્ણયો લે, ઠરાવ મંજૂર કરે, તે તમામ અમો લખી આપનારાને માન્ય રહેશે સહી, તેમજ તે મુજબ વર્તવા અમો કબુલ મંજુર હોવાનું જાહેર કરીએ છીએ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:- વેચાણ
ગામનું નામ:-જહાંગીરાબાદ
બ્લોક નં.:-૧૯૩ પૈકી સર્વે નં.:-૧૦૩
ટી.પી.નં.:-૪૨ એફ.પી.નં.:-૧૦૮
શોપ નં.:- ક્ષેત્રફળ:- ચો.મી.

(( ))

અમો લખી આપનારાએ વેચાણ રાખેલ મજકૂર મિલકત અંગેના, મિલકત વેચાણ રાખવા નક્કી કર્યા તારીખ પછીના સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તમામ ટેક્ષ, શિક્ષણ ઉપકર, ચાર્જીસ, ફાળાઓં વગેરે, તેમજ અન્ય સરકારી-અર્ધ સરકારી કચેરીઓના વેરાઓ, ફાળાઓ, મહેસુલ, એન.એ. બેટરમેન્ટ ચાર્જીસ, સુડા ના ચાર્જીસ, વેરાઓ, ફાળાઓ, વગેરે અમો લખી આપનારાએ નિયમિત રીતે ભરપાઇ કરવાના રહેશે સહી, તે કબુલ મંજૂર રાખીએ છીએ. તથા મજકુર મિલકત આકારણી દફતરે, ઇલેકટ્રીસીટી કંપની/બોર્ડ તથા અન્ય તમામ દફતરે અમો લખી આપનારાએ અમારા પોતાના ખર્ચે અમારા નામ ઉપર દાખલ કરાવી લેવાની છે, તે કબુલ મંજુર રાખીને જાહેર કરીએ છીએ.

ઉપરની વિગતે આ પઝેશન લેટર, અમો લખી આપનારાએ અમારી રાજીખુશી થી તથા અકકલ હોશિયારીથી, તન-મનની સ્વસ્થ, સાવધ અને બીન કેફી અવસ્થામાં, કોઇના કોઇપણ પ્રકારના દાબ, દબાણ, ધાક, ધમકી કે શેહ શરમમાં આવ્યાં વિના, વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, વિચારી, સમજી લઇને લખી આપેલ છે, કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ, એસાઇનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઈત્યાદિ તમામને એકામતે અને એકાજુથે કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

સુરત
તા.

(લખી આપનારા)

....
000000000000000000000

(સાક્ષી)

૧. ....

૨. ....