

Uday H. Joshi

B.com. LL.B.

(M) 9879199005

ADVOCATE

Office : M-1, Ruchi Flats, Opp. Bhulkabhavan, Hazira Road, Adajan, Surat-9

તારીખ : ૧૮/૦૨/૨૦૨૧

ટાઈટલ કલીયરન્સ રિપોર્ટ

મિલકતની વિગત

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, અડાજણ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ના મોજે
ગામ : રાંદેર ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૫૪/૧/૨, ટાઉન
પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૧૪(રાંદેર), ફાયનલ પ્લોટ નંબર :
૧૧૧ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર : ૨ થી નોંધાયેલી સુમારે
૨૨૯૧.૦૦ સમ ચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીન તથા
તેને લાગુ અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની મીલકત.

માલીકનું નામ : મેસર્સ હફસા કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેઢી

ઠેકાણું : ટી. પી. ૧૪, એફ. પી. ૧૧૧ પૈકી સબ પ્લોટ નં. : ૨, હયાત
રેસીડન્સી ની સામે, રાંદેર, સુરત

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| ૧. ટાઈટલ હોલ્ડરનું નામ અને સરનામું | : ઉપર મુજબ |
| ૨. બંધારણ | : ભાગીદારી પેઢી |
| ૩. મિલકતની વિગત | : ઉપર મુજબ |
| ૪. જમીનનો પ્રકાર | : સંયુક્ત માલિક |
| ૫. જરૂરી દસ્તાવેજ પુરાવાઓ | : |

૧. વેચાણ દસ્તાવેજોની નકલ

૨. ઈન્ડેક્સ કોપી

૩. ૭+૧૨ ની નકલ



૪. ખાતાવહી (૮-અ) ની નકલ
૫. એન્ટ્રીઓ(૬-અ) ની નકલ
૬. મંજૂર પ્લાન તથા રજાચિટ્ટીની નકલ
૭. એન.એ. ઓર્ડરની નકલ

૬. ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ બાબતે કોઈ વધારાના દસ્તાવેજ પુરાવાની જરૂરીયાત છે ? : ના

અમોએ સદરહુ જમીનના માલિક સાથે મિલકતના ટાઈટલ અંગે પારસ્પરિક વિસ્તુત ચર્ચા કરી. અમોએ ઉપરોક્ત વિગતના દસ્તાવેજ પુરાવાની નકલોની છણાવટ તેમજ સંલગ્ન સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, સુરતમાં તારીખ : ૧૬/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ જરૂરી શોધ (રસીદ નંબર : ૨૦૨૧૦૨૧૦૦૯૭૯૫) કરી. જેમાં નીચેની બાબતો ધ્યાનમાં આવેલ છે.

રીસાઈટલ

સદરહુ મોજે ગામ : રાંદેરના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૫૪ પૈકી વાળી જમીન રાંદેર સુન્ની વ્હોરા પંચાયતની માલિકીની ચાલી આવેલી. મજકુર જમીનમાં મુળજીભાઈ પરસોત્તમભાઈ ગણોતીયા તરીકે ચાલી આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર : ૧૫૧ થી તારીખ : ૨૫/૦૬/૧૯૭૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલી અને સદરહુ નોંધ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ, મુળજીભાઈ પરસોત્તમભાઈ અવસાન પામતા તેઓના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે મંગાભાઈ ઉર્ફે મંગલદાસ મુળજીભાઈ પટેલ તથા ડાદ્યાભાઈ મુળજીભાઈઓને વારસાઈ હકકે પ્રાપ્ત થયેલ. બે ભાઈઓ વચ્ચે વહેંચણ થતા મજકુર સર્વે નંબર : ૨૫૪ પૈકી વાળી જમીન મંગાભાઈ ઉર્ફે મંગલદાસ મુળજીભાઈ પટેલ ના હિસ્સે ચાલી આવેલ અને તેને સર્વે નંબર : ૨૫૪ પૈકી હિસ્સા નંબર : ૧ આપવામાં આવેલો. મજકુર જમીન મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર નવી શરતની જમીન તરીકે નોંધાયેલી હતી. પરંતુ ખરેખર મજકુર જમીન જુની શરતની હોવાથી નવી શરતની નોંધ કમી કરાવવા માટે અને ગણોત ધારાની કલમ : ૪૩ ના પ્રતિબંધો લાગુ પડતા નથી તેવો હુકમ મેળવવા માટે જમીન માલીકે વધારાના મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચ(ગણોત)ની કચેરીમાં કલમ : ૭૦(ઓ) હેઠળ અરજી કરેલ. તે ઉપરથી તેઓએ કેસ નં. : ૪/૯૮-૭૦(ઓ) તારીખ : ૧૮/૦૩/૧૯૯૮ ના હુકમથી મજકુર જમીન જુની શરતની હોવાનું ઠરાવેલું અને ગણોત ધારાની કલમ : ૪૩ ના પ્રતિબંધો લાગુ પડતા નથી તેવો સ્પષ્ટ હુકમ કરેલો. મજકુર હુકમ નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારા, સુરત એ રીવ્યુ કેસ નંબર : ૨૫/૯૮ તારીખ : ૩૧/૦૩/૧૯૯૮ ના હુકમથી કાયમ રાખેલો. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર : ૩૩૩૬ થી તારીખ : ૦૫/૧૧/૧૯૯૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલી અને સદરહુ નોંધ તારીખ : ૧૫/૧૨/૧૯૯૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.



મજકુર જમીનને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૧૪(સાંદેર) લાગુ પડતા સર્વે નંબર : ૨૫૪ પૈકીના બેઉ હિસ્સા ૧ અને ૨ અલગ અલગ માલીકીના હોવા છતાં મજકુર સ્કીમ હેઠળ એક જ મુળ ખંડ નંબર : ૩૪ આપવામાં આવેલો અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૬૮૮૦ સમ ચોરસ મીટર ગણી, તે બદલામાં બે અલગ અલગ અંતિમ ખંડ ફાળવવામાં આવેલા. સર્વે નંબર : ૨૫૪ હિસ્સા નંબર : ૨૫૪ હિસ્સા-૧ વાળી જમીન રોડની દક્ષિણ દિશા તરફ આવેલી અને તે તરફ અંતિમ ખંડ નંબર : ૧૧૧ ફાળવવામાં આવેલો. સર્વે નંબર : ૨૫૪ હિસ્સા-૨ વાળી જમીન રોડની ઉત્તર દિશા તરફ આવેલી અને તે તરફ અંતિમ ખંડ નંબર : ૧૦૫ ફાળવવામાં આવેલો. ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૧ નું ક્ષેત્રફળ ૩૧૨૭ સમ ચોરસ મીટર અને અંતિમ ખંડ નંબર : ૧૦૫ નું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૫ સમ ચોરસ મીટર નક્કી થયેલું.

મજકુર જમીનના માલીક મંગાભાઈ ઉર્ફે મંગલદાસ મુળજીભાઈ પટેલ પાસેથી મજકુર સર્વે નંબર : ૨૫૪ પૈકી હિસ્સા-૧ વાળી અને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૧ વાળી પુરેપુરી જમીન બાબુભાઈ લાલજીભાઈ બોધરા એ તારીખ : ૦૨/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર(સુરત-૪ કતારગામ)સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૬૨૬ થી તારીખ : ૧૮/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે. મજકુર દસ્તાવેજના આધારે મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઉપર બાબુભાઈ લાલજીભાઈ બોધરાનું નામ દાખલ થયેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર : ૪૩૮૫ થી તારીખ : ૦૪/૦૨/૨૦૧૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલી અને સદરહુ નોંધ તારીખ : ૧૦/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

સર્વે નંબર : ૨૫૪ પૈકી હિસ્સા -૨ વાળી ૨૩૨૭ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન લક્ષ્મીબેન ડાહ્યાભાઈ તે ગોરધનભાઈ ખુશાલભાઈની વિધવા તથા અન્યોની માલીકીની ચાલી આવેલી. તે જમીન રસ્તાની ઉત્તર દિશા તરફ આવેલી છે. બાબુભાઈ લાલજીભાઈ બોધરાની જમીન સાથે હિસ્સા-૨ વાળી અથવા અંતિમ ખંડ નંબર : ૧૦૫ ના માલીકોને કાંઈ લાગતુ વળગતુ ન હતું તેમ છતાં, બાબુભાઈ લાલજીભાઈ બોધરાએ અંતિમ ખંડ નંબર : ૧૧૧ વાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા માટેના પ્લાન સુરત મહાનગરપાલીકામાં રજુ કરેલા ત્યારે, તે પ્લાન મંજૂર થવા સામે સર્વે નંબર : ૨૫૪ હિસ્સા-૨ વાળી જમીનના માલીકોએ વાંધા અરજી આપેલી. ઝગડાનો સુખદ ઉકેલ આવે તે હેતુથી બાબુભાઈ લાલજીભાઈ બોધરા એ તે જમીનના માલીકો સાથે સમાધાન કરેલું અને તેઓની માલીકીની મજકુર સર્વે નંબર : ૨૫૪ પૈકી હિસ્સા -૨ વાળી પુરેપુરી જમીન અંતિમ ખંડ નંબર : ૧૦૫ ના હકકો સાથે તેઓ પાસેથી તારીખ : ૧૬/૦૭/૨૦૧૮ ના નોંધણી નંબર : ૫૪૪ વાળા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. મજકુર દસ્તાવેજમાં તેઓએ બ્લોક નંબર : ૨૫૪ પૈકી હિસ્સા-૧ વાળી જમીનની માલીકી કબુલ રાખેલી અને તે જમીનના બદલામાં એલોટ થયેલા અંતિમ ખંડ નંબર : ૧૧૧ ની માલિકી પણ બાબુભાઈ લાલજીભાઈ બોધરાની હોવાનું કબુલ રાખેલું અને મજકુર અંતિમ ખંડની જમીનમાં તેઓનો હિસ્સો હોવાની તકરાર પણ જતી કરેલી. આમ, અંતિમ ખંડ નંબર : ૧૧૧ ની માલિકી બાબતે તેઓની તકરાર રહેલ નથી. તેઓના જે કાંઈ હક, હિત, સંબંધ ગણાતા હોય તે બાબુભાઈ લાલજીભાઈ બોધરામાં વેસ્ટ થયેલા અને

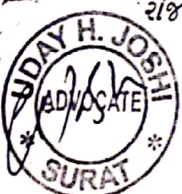


તેઓએ સુરત મહાનગરપાલિકામાં આપેલ વાંધા અરજી પરત ખેંચેલી. ત્યારબાદ, સુરત મહાનગરપાલિકાએ અંતિમ ખંડ નંબર : ૧૧૧ વાળી જમીનમાં ભાગલા કરવા માટેના પ્લાન રજાચીટ્ટી નંબર : ટી.ડી.ઓ. આઉટવર્ડ ૬૨૬ તારીખ : ૦૮/૦૩/૨૦૧૮ થી મંજૂર કરી આપેલા. મજકુર પ્લાનમાં સબ પ્લોટ નંબર : ૧ નું ક્ષેત્રફળ ૮૩૬ સમ ચોરસ મીટર (તેને લગતા સી.ઓ.પી.-૧ સહિત) ગણવામાં આવ્યું છે અને સબ પ્લોટ નંબર : ૨ નું ક્ષેત્રફળ ૨૨૮૧ સમ ચોરસ મીટર (તેને લગતા સી.ઓ.પી.-૨ સહિત) છે. બાબુભાઈ લાલજીભાઈ બોધરા ની અરજી ઉપરથી કલેક્ટરશ્રી, સુરતએ તેમના હુકમ નંબર : જે/બખ/તપસ/ક-૬૬/૨જી. નંબર : ૧૬૭/૨૦૧૮-૧૯ તા. ૦૫/૦૭/૨૦૧૮ થી અંતિમ ખંડ નંબર : ૧૧૧ વાળી પુરેપુરી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતર કરી આપેલી. આમ, અંતિમ ખંડ નંબર : ૧૧૧ ના બેઉ સબ પ્લોટ વાળી બિનખેતીની જમીન બાબુભાઈ લાલજીભાઈ બોધરાની સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટની ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ, જમીન માલિક બાબુભાઈ લાલજીભાઈ બોધરા પાસેથી સર્વે નંબર : ૨૫૪ પૈકી ૧, ટી. પી. સ્કીમ નં. : ૧૪, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૧ વાળી સુમારે ૩૧૨૭ સમચો.મી. જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નંબર : ૨ વાળી સુમારે ૨૨૮૧ સમ ચોરસ મીટર જમીન મેસર્સ હફસા કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર(સુરત-૪ કતારગામ) સાહેબની કચેરીમાં બુક નંબર : ૧ માં અનુક્રમ નંબર : ૧૮૦૩૫ થી તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર : ૪૯૧૮ થી તારીખ : ૦૩/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલી અને સદરહુ નોંધ તારીખ : ૧૮/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

મજકુર જમીન અંગેના એન. એ. હુકમની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર : ૪૯૨૨ થી તારીખ : ૨૨/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલી અને સદરહુ નોંધ તારીખ : ૧૫/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન તથા અન્ય જમીનો અંગે જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતરે પાનિયા અલગ કરવા માટે અરજી કરેલ જે અંગે જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર, સુરતનાએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક : કે.જે.પી. એસ.આર. / ૨૦-૨૧ તારીખ : ૨૪/૦૬/૨૦૨૦ થી દુરસ્તી પત્રક નંબર : ૪૮ આપવામાં આવેલ અને તે દુરસ્તી પત્રકના આધારે સદરહુ સર્વે નંબર : ૨૫૪ પૈકી ૧, ટી. પી. સ્કીમ નં. : ૧૪, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૧ વાળી સુમારે ૩૧૨૭ સમચો.મી. જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નંબર : ૨ વાળી સુમારે ૨૨૮૧ સમ ચોરસ મીટર મેસર્સ હફસા કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેઢીની માલિકીની જમીનને નવો નંબર : ૨૫૪/૧/૨ આપવામાં આવેલ છે અને તે મુજબ ૭ અને ૧૨ નું પાનિયુ રેવન્યુ દફતરે અલગ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર : ૪૯૭૮ થી તારીખ : ૨૪/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલી અને સદરહુ નોંધ તારીખ : ૦૮/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી છે.

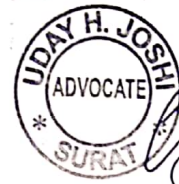


ત્યારબાદ, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૪૫/૧/૨, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૧ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર : ૨ વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુસર બાંધકામ કરવાના હેતુથી રીવાઈઝ પ્લાનો તૈયાર કરી સુરત મહાનગરપાલિકામાં રજુ કરેલા. જો રીવાઈઝ પ્લાનો સુરત મહાનગરપાલિકાએ રજાચિટ્ટી નંબર : ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નંબર : ૧૦૪ થી તારીખ : ૦૮/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ મંજૂર કરેલ છે.ત્યારબાદ, મેસર્સ હફસા કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેઢીએ મજકુર જમીન ઉપર મંજૂર થયેલા પ્લાન મુજબનું રહેણાંકના હેતુસરનું બહુમાળી બિલ્ડીંગનું આયોજન કરેલ છે. જેને “હફસા ટાવર” નામ આપવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતો જોતા મજકુર મિલકતમાં મેસર્સ હફસા કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેઢી સિવાય ઉપર વિગતે દર્શાવ્યા સિવાય અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ લાગભાગ હકક હિસ્સો યા દર દાવો નથી. સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈપણ કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઈ નથી. સદરહુ મિલકત બોજામાં કે જોખમમાં નાંખેલી નથી. આમ, સદરહુ મિલકત તદ્દન નબોજી નકરજી, નજોખમી ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે.

૭. બોજો : મજકુર મિલકત ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો કે ચાર્જ મળી આવેલ નથી.
૮. સગીરનું હિત : સગીરનું હિત સમાયેલ નથી
૯. અંતિમ અહેવાલ : ઉપરોક્ત વિગતો જોતા મારું મંતવ્ય છે કે,

ઉપરોક્ત જમીન/મીલકતના રજુ થયેલ ટાઈટલ પપર્સ તપાસતા તે ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને કોઈપણ જાતની શંકા વગરના અને બોજા વગરના છે. અન્ય કોઈ ચાર્જ કે ટ્રાન્સફર દસ્તાવેજ પુરાવાઓ જોતા મળી આવેલ નથી.



(ઉદય એચ. જોશી)
એડવોકેટ

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રેસન 254 ટીપી 14 એફપી 111 સબપ્લોટનં 2

Search in : રાંદેર /RANDER

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૧૦૦૮૭૮૫ અરજી નંબર ૪૩૬૬ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૬ માટે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ ઉદય એચ જોષી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1999 2021

૪૧૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઉઠેલા-૨ ફી.....

કુલ એકદર રૂ. ૪૧૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાર સો દસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

અંકે રૂ. : 410.00

20210216103256339

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 4 Katargam

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ કાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ઉદય એચ જોષી અરજી નંબર : 4366 ગામ નું નામ : RANDER

મિલકતનું વર્ણન : રેસનં 254 ટીપી 14 એફપી 111 સબપ્લોટનં 2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા પ્રમાણપત્ર વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાકા પટાના ડિસ્ક્રામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માવિદી ફેરખત/વિચારણા રૂ. 11000000.00	સર્વે નંબર. 254 પેટી 1 7/12 મુજબ ક્ષેત્રફળ 4553 ચો.મીટી.પી.નં. 14 અંતિમ ખંડ નં. 111 મુજબ ક્ષેત્રફળ 3127 ચો.મી.			મંગાભાઈ ઉર્ફે મંગલદાસ મુળજીભાઈ પટેલ પોતે તથા (HUF) ના કર્તા તરીકે	બાબુભાઈ લાલજીભાઈ બોધરા	03-03-2009	1626	
						19-03-2009		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam



પ્રિન્ટ તારીખ : 16/02/2021

1 of 2

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ઉદય એચ જોષી અરજી નંબર : 4366 ગામ નું નામ : RANDER

મિલકતનું વર્ણન : રેસનં 254 ટીપી 14 એફપી 111 સબપ્લોટનં 2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સમુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પરાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાન/ચિપાણ રૂ.32500000.00	સર્વે નંબર 254/1 ટી.પી નંબર 14(સદિ) અંતિમ ખંડ નંબર 111 સેક્ટર 3127 ચો.મી બિનખેતીની જમીન પેદી સંખ પ્લોટ નંબર 2 વાળી 2291 ચો.મી (તેને લગતા સી.ઓ.પી.-2 ની 230 ચો.મી સહી) બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન			બાબુભાઈ લાલજીભાઈ બોધરા	મેસર્સ હફસા કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેદી તરફ અને વતી અધિકૃત ભાગીદાર જીવીદ સત્તાંર દલાલ	17-07-2019	18035	
						17-07-2019		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam



પ્રિન્ટ તારીખ : 16/02/2021

2 of 2

Uday H. Joshi

(M) 9879199005

B.com. LL.B.
ADVOCATE

Office : M-1, Ruchi Flats, Opp. Bhulkabhavan, Hazira Road, Adajan, Surat-9

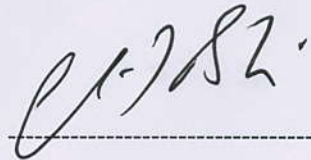
TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I Hereby solemnly, declare that, I have experience of more than Twenty (20) Years in land related matters, in which land title search report issuing of no encumbrance certificate on the land including right, Title, Interest or name of any party in or over land; and my experience 20 years in land related matters according to GUJ RERA Rules.

The contents of above are true and correct, and nothing material has been concealed by me there from.

Date : 15/03/2021

Place : Surat



Uday H. Joshi
Advocate
Regn. No.: G/415/2000