ક્રમાંકઃ એ/બખપ/એસ.આર.નં.૧૫૧/૨૦૧૧/વશી.૫૪૧૨/૨૦૧૧
કલેકટર કચેરી,નાનપુરા,
સુરત.તાઃ૧૮/૭/૨૦૧૧

વાંચનમાં લીધું :–

(૧) અરજદાર જમીનધારક શ્રી શામજીભાઈ રામજીભાઈ કેવડીયા તથા રાજુભાઈ શામજીભાઈ કેવડીયા તથા અશ્વિનભાઈ શામજીભાઈ કેવડીયા તમામ રહે.એ.૧૫,હરિદર્શન સોસાયટી,લક્ષ્મીકાંત આશ્રમરોડ,કતારગામ,સુરતની અરજી તા.૨૫/૨/૨૦૧૧
(૨) અત્રેની કચેરીનાં વહીવટશાખાનાં પત્ર નં.એલએક્યુ/વશી.૮૫૯/૧૧/એસ.આર.નં.૪૬૯/૨૦૧૧ તાઃ ૬/૫/૨૦૧૧
(૩) સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેકટરશ્રી,(યુ.એલ.સી.)૬(૧)/વેડ/અભિપ્રાય/વશી.૧૪૪૩/૧૧ તા.૨૫/૪/૨૦૧૧
(૪) મામલતદારશ્રી, સીટીતાલુકા, સુરતનાં શેરા પત્રનં.જમન/ બખપ/ કલમ–૬૫/ રજી.નં.૬૨/૧૧ વશી.૩૭૩૨/૧૧ તા.૭/૪/૨૦૧૧
(૫) મદદનીશનગરનિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં તા.૭/૧/૨૦૧૧ નું ઝોનીગ સર્ટી ક્રમાંકઃ સુડા/ટીક/ઝો.સર્ટી/૨૭૮૪૯
(૬) સુરતમહાનગર પાલિકા સુરતમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટ અંગેની રસીદ તા.૧૮/૨/૨૦૧૧ ની નકલ
(૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮
(૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકઃએલઆરસી/૧૦–૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તાઃ૨૨/૪/૦૩
(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામાં ક્રમાંકઃ જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/એલઆરઆર/૧૦/ ૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(કે) તાઃ૨૯–૩–૨૦૦૮
(૧૦) અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઈ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ ક્રમાંક ૬૫૮/૧૧–૧૨ તા.૮/૭/૨૦૧૧

આ કામની હકીકત એવી છે કે,આમુખ–૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારક શ્રી શામજીભાઈ રામજીભાઈ કેવડીયા તથા રાજુભાઈ શામજીભાઈ કેવડીયા તથા અશ્વિનભાઈ શામજીભાઈ કેવડીયા તમામ રહે.એ.૧૫,હરિદર્શન સોસા,લક્ષ્મીકાંત આશ્રમરોડ,કતારગામ,સુરતએ તેમની તા.૨૫/૨/૧૧ ની અરજીથી તેઓએ **ધારણ કરેલી મોજે.વેડ તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૯૦/૧/બ ક્ષેત્રફળ હે.૧–૨૭–૪૮ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૨(વેડ) ફા.પ્લોટ નં.૫૫ ની ૮૯૨૩–૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે** બાંધકામ કરવા મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ–૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકો તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકૂર મોજે.વેડ તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૯૦/૧/બ ક્ષેત્રફળ હે.૧–૨૭–૪૮ ચો.મી. વાળી જમીનની સને.૨૦૦૯–૧૦ નાં વર્ષની રજુ કરેલ ૭×૧૨ માં કબજેદારો તરીકે આ કામના અરજદાર જમીનધારકો (૧) શામજીભાઈ રામજીભાઈ કેવડીયા(૨) રાજુભાઈ શામજીભાઈ (૩) અશ્વિનભાઈ શામજીભાઈના નામો ચાલી આવેલ છે.**આ જમીન આ કામના અરજદાર નં.૧–શામજીભાઈ રામજીભાઈ કેવડીયાએ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં.૮૧૧૨ તા.૯/૮/૦૫ થી વેચાણ રાખેલ હોવાનું રજુ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૩૦૨ તા.૧૨/૯/૦૫ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય છે** તથા આ કામનાં અરજદાર નં.૨–તથા ૩ કે જેઓ મુળ જમીન વેચાણલેનાર શામજીભાઈ રામજીભાઈ કેવડીયાના વારસદાર પુત્રો હોવાના હકીકતે તેમનાં નામો સહભાગીદાર તરીકે ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં.૧૪૭૫ તા.૨૦/૩/૧૦ થી દાખલ થયેલ હોવાનું સદર નોંધથી ખાત્રી કરતા જણાય આવે છે.

Scanned by CamScanner

આ જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.પર(વેડ)લાગુ પડતા ફા.પ્લોટ નં.પપ ની ૮૯૨૩–૦૦ ચો

જમીન ફાળવેલ હોવાનું રજુ કરેલ મજકુર ટી.પી.સ્કીમનાં એફ–ફોર્મની નકલથી ખાત્રી કરતા જણાય આવે

આમુખ–ર માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાના જમીન સંપાદન દફતરેથી ખા કરાવી અહેવાલ મેળવતાં,આ જમીનની જમીન સંપાદન અધિનિયમ–૧૮૯૪ હેઠળ સંપાદનની કાર્યવાહ હાલમાં ચાલતી નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ–૩ માં જણાવેલ સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેકટરશ્રી(યુ.એલ.સી.) સુરતએ તેમના તા.૨૫/૪/૨૦૧૧ ના પત્રથી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે સને.૧૯૭૬ નાં(યુ.એલ.સી) સુરત શહેરી સંકુલ વિસ્તારનાં પ્લાન મુજબ મજકુર મોજે.વેડના સ.નં.૯૦/૧/બ ની જમીન ખેતીઝોનમાં સમાવિષ્ટ થયેલ હોવાથી તથા ખેતીની જમીનોને યુ.એલ.સી. કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ મુકિત આપવામાં આવેલ હોવાથી મુળ જે તે સમયનાં જમીનધારક તરફથી યુ.એલ.સી.કાયદાની કલમ–૬(૧) અન્વયે તેઓએ ધારણ કરેલી જમીન અંગેની જાહેરાત કરવામાં આવેલ હોવાનું જણાય આવેલ નથી તેમ જણાવેલ છે અને જેથી પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે અધિનિયમની કલમ–૮(૪) અન્વયેની કાર્યવાહી કરવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થયેલ નથી અને શ.જ.ટો.મ.ધારો તા.૩૦/૩/૯૯ ના રોજ રદ થવાના સમયસુધીમાં પ્રશ્નવાળી જમીન વધારાની ફાજલ જાહેર થયેલ ન હોઈ જેનો સરકાર હસ્તક કબજો લેવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થયેલ નથી તેમ જણાવી મજકુર મોજે.વેડ તા.સુરતસીટી જી.સુરતના સ.નં.૯૦/૧/બ ક્ષેત્રફળ હે.૧–૨૭–૪૮ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.પર(વેડ) ફા.પ્લોટ નં.પપ ની ૮૯૨૩–૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુમાટે જ.મ.કાયદાની કલમ–૬પ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી આપવા બાબતે પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર ઉપરોકત હકીકત ધ્યાંને લઈ યોગ્ય તે આગળની કાર્યવાહી કરવા વિનંતી કરેલ છે.

આમુખ–૪ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી,સીટીતાલુકા,સુરતએ આ કામના અરજદાર જમીનધારકની આ અરજી પરત્વે તેમના તા.૭/૪/૨૦૧૧ ના શેરાપત્રથી આ જમીનની સ્થળ ખરાઈ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મજકુર **મોજે.વેડ તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૯૦/૧/બ ક્ષેત્રફળ** હે.૧–૨૭–૪૮ ચો.મી. **ટી.પી.સ્કીમ નં.પર(વેડ) ફા.પ્લોટ નં.પપ ની ૮૯૨૩–૦૦ ચો.**મી. વાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી હોવાનું તથા સદર જમીનમાં કોઈ બાંધકામ આવેલ નથી તેમ જણાવેલ છે તથા આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઈલેકટ્રીક હાઈટેન્શન લાઈન પસાર થતી તેમ જણાવેલ છે તથા અસલ રેકર્ડથી ખાત્રી કરી આ જમીન જુની શરતની હોય પ્રિમીયમનો પ્રશ્ન નથી અને અરજદાર અરજી કર્યાની તારીખે **વેચાણ તથા સહભાગીદાર** હકકે ધારણ કરતાં હોવાનું પ્રમાણપત્ર આપેલ છે અને આ કામના અરજદાર જમીનધારકોને તેમની માંગણી મુજબ આ જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે જ.મ.કાયદાની કલમ–૬પ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો હરકત સરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ–પ માં જણાવેલ મદદનીશ નગરનિયોજકશ્રી,શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરતએ આપેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ લક્ષમાં લેતાં,મજકુર મોજેઃ વેડ તા.ચોર્યાસીનાં રે.સ.નં.૯૦ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

આમુખ–૬ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરતમહાનગર પાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીના સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી ની રસીદ નં.૧૬૨પ૨૩,૩૩૯૬૯૨ તા.૧૮/૨/૨૦૧૧ ની નકલ રજુ કરેલ છે .

આમ, ઉપરોકત સમગ્ર હકીકત ધ્યાંને લેતાં તથા સબંધિત જે તે કાયદાતળેનાં અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ ધ્વારા આપેલ સાનુંકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર **મોજે.વેડ તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૯૦/૧/બ ક્ષેત્રફળ**

Scanned by CamScanner

૬. હે.૧–૨૭–૪૮ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.પર(વેડ) ફા.પ્લોટ નં.૫૫ ની ૮૯૨૩–૦૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોય,પ્રથમ નિયમોનુંસારનો રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે.તે મુજબ જમીનધારકને આમુખ–૮ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગ તા.૨૨/૪/૦૩ નાં પરિપત્રની જોગવાઈ અનુંસાર તથા સુધારેલ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૭(એ)(૩) મુજબ ખેતીની જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર થતાં રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂા.૧૦/- લેખે ૮૯૨૩–૦૦ ચો.મી. જમીનના રૂા.૮૯,૨૩૦/– (અંકે રૂપિયા નેવ્યાંસી હજાર બસો ત્રીસ પુરા) પ્રથમ સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઈ કરવા જણાવતાં, તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા,નાનપુરા,સુરત શાખામાં આમુખ–૧૦ માં દર્શાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત અત્રે રજુ કરેલ છે. તદ્ઉપરાંત જમીનધારકએ આમુખ–૯ માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૯/૩/૦૮ નાં જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ–૮૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ–'એ' માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય વિશેષધારો દર ચો.મી. ના રૂા. ૦.૨૫ પૈસા લેખે ક્ષેત્રફળ ૮૯૨૩ ૦૦ ચો.મી.જમીનનો બીનખેતી આકાર રૂા.૨,૨૩૧/– (અંકે રૂપિયા બે હજાર બસો એકત્રીસ પુરા) તથા તે ઉપર લેવાપાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર હુકમના વર્ષ સને.૨૦૦૯–૧૦ થી ભરપાઈ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન બીનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે ૮૯૨૩–૦૦ ચો.મી. જમીનમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:–

(૧) આ હુકમની તારીખથી ૬–માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખીત જાણ મામલતદારશ્રી, સીટીતાલુકા,સુરતને કરવી પડશે.

(૨) આ હુકમની તારીખથી દિન–૧૫.માં અરજદારશ્રીએ સુરત મહાનગરપાલિકામાં રજાચિઠ્ઠી તથા પ્લાન મંજુરી માટે કરેલ અરજીના અનુસંધાનમાં અસલ રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાન મેળવી લેવાના રહેશે. તથા તેમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદ્ઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફાઈડ નકલ અત્રે દિન–૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૩) આ હુકમની શરત–૨ મુજબ મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના ક્ષેત્રફળ ૮૯૨૩–૦૦ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયના પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહી અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.

(૪) આ હુકમની શરત–૨ મુજબ મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠીની મુદત પૂર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા સંબંધિત ઓથોરીટીની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

(૫) મહાનગરપાલિકા સુરત તરફથી રજાચિઠ્ઠી તથા મંજુર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહી.

(૬) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.

(૭) લેન્ડ રેવેન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખીત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેણાંક સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

(૮) સવાલવાળી જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટર લાઈન, ખાળકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.

(૯) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે અધિકારી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખીત ખબર આપવી પડશે,જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.

Scanned by CamScanner

(૧૦) કબજેદારે/અરજદારે પોતાના ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયના પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમા કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતાં તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઈ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીના કામે જરૂરી રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદૃત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૧) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી છે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે.

(૧૨) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદૃતમાં નમુના " એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

(૧૩) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહિં તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિં.

(૧૪) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયના પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈએ બાંધવું નહિં, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોય તો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિં.

(૧૫) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવુ પડશે.બાંધકામ પુરુ કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી,સીટીતાલુકા,સુરતને કરવી પડશે.બાંધકામ મુદત અંદર પુરુ કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહી.

(૧૭) રૂપાંતર કરની રકમ રૂા.૮૯,૨૩૦/– ચલણ નં.૬૫૮/૧૧–૧૨ તા: ૮/૭/૨૦૧૧ થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે.જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઈ માટે રજુ કરેલ છે.જે ખરાઈનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૮) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઈ પણ વિદેશીને કે જે ભારતના નાગરીક ન હોય તેને વેચી શકાશે નહિં.

(૧૯) બાંધકામ પુરુ થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી,સીટીતાલુકા,સુરત તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રીને કરવાની રહેશે.

(૨૦) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઈસમને ભાડે યા વેચાણથી આપે તો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

(૨૧) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા:૨૯/૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક: પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રકચરલ સેફટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઈઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્ષર એકસ–૧ થી દર્શાવેલા સ્ટ્રકચરલ સેફટી સબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પૂર્વમંજુરી લઈ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઈઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી મહાનગરપાલિકા સુરતએ રાખવાની રહેશે અને કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતના ભંગ બદલ અત્રે પણ મહાનગરપાલિકા સુરતએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા મહાનગરપાલિકા સુરતએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તા:૨૮/૨/૦૩ ની સુચના મુજબ " વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન / સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. "

Scanned by CamScanner

(૨૩) આ પરવાનગી ફકત રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઈ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઈ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૨૪) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગર પાલિકા ધ્વારા તેમના નિતિ નિયમોનુંસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.

(૨૫) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઈપલાઈન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સબંધિતોનું એન.ઓ.સી.મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૨૬) **સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮ નાં ઠરાવથી પરિશિષ્ટ–૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.**

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર નૂબ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ.રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાનાં રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર અને ઝોનીગનાં નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) **ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જીલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.**

(૭) **ફલોર મીલ,સિનેમા/ટુરીગ સિનેમાં/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.**

(૮) **પેટ્રોલ,ડીઝલ,કેરોસીન,સી.એન.જી,એલ.પી.જી.પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.**

(૯) **ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ અન્વયે મેંગેનીઝ,ફાયરવર્કસ,દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.**

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન નો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) **સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગું પડતાં નિયમોનુ પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.**

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું " ના વાંધા પ્રાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

Scanned by CamScanner

(૧૪) ભારતીય વાયુસેના હવાઈ મથક તથા ઈનસ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિતવન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ–૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૭) અરજદારે ઉપરોકત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

<u>શિક્ષાત્મક કલમો :–</u>

(૨૭–અ) અરજદાર ઉપરોકત કોઈ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટર સદરહું કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઈ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહું જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(૨૭–બ) ઉપરોકત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેકટરશ્રી સદરહું હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઈ પણ બાંધકામને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાના કર્યુ
ચીટનીશ ટુ ધી કલેકટર,સુરત

સહી/–××
(એ.જે.શાહ)
કલેકટર સુરત

<u>આર.પી.એ.ડી.થી</u>
પ્રતિ,
(૧) શામજીભાઈ રામજીભાઈ કેવડીયા
(૨) રાજુભાઈ શામજીભાઈ કેવડીયા
(૩) અશ્વિનભાઈ શામજીભાઈ કેવડીયા
તમામ રહે.એ.૧૫,હરિદર્શન સોસાયટી, લક્ષ્મીકાંત આશ્રમરોડ, કતારગામ, સુરત

૨/– સુરત મહાનગરપાલિકા,સુરત ધ્વારા મંજુર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન–૧૫માં રજુ કરવા સારૂં.

<u>નકલ કામના કાગળો સહ રવાના:</u> (પાન નં. ૧ થી .... નકશા સહીત)
મામલતદારશ્રી, સુરત સીટી, જી.સુરત તરફ.

૨/– આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પડાવી અમલ કરવા તથા ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં નોંધ કરાવી વિશેષ ધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજુ કરવા સારૂં.

૩/– શરતનં.૧૧ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઈ–ધરા નાયબ મામલતદારશ્રીને સુચના આપવા સારૂં.

Scanned by CamScanner

નકલ રવાના : નાયબ મામલતદારશ્રી(ઈ–ધરા), મામલતદાર કચેરી, સીટી તરફ.

ર/– આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોંધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: સીટી તલાટીશ્રી, વેડ તા.સુરતસીટી જી.સુરત તરફ..

ર/– ગા.ન.નં.ર તથા ૪ માં જરુરી નોંધ કરી ગા.ન.નં.૬ માં નોંધ પાડી વિશેષધારો વસુલ કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરુ થયેલ છે કે કેમ ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારું.

નકલ રવાના: જીલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સુરત તરફ..

ર/–કબજેદારશ્રીએ ચલણ નં.૧૯૦૧/૧૧–૧ર તા.૮/૭/ર૦૧૧ થી માપણી ફી રૂ.૪,૫૦૦/– સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફાઈડ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સારું.

નકલ સવિનય રવાના: કમિશ્નરશ્રી,સુરત મહાનગરપાલિકા,સુરત તરફ.

ર/–જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી અર્થે અને સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સારું.

નકલ રવાના: નાયબ કલેકટરશ્રી, સુરતસીટી પ્રાંત, સુરત તરફ..

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત તરફ.

નકલ રવાના : સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી,નં.૪, સુરત તરફ.

ર/–બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જયારે પણ સીટી સર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારૂ.

પત્રક

બીનખતી પરવાનગી આપેલ જમીનના સ.નં. તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાના બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂા. પૈસા)
(૧)	(ર)	(૩)	(૪)
શામજીભાઈ રામજીભાઈ કેવડીયા રાજુભાઈ શામજીભાઈ કેવડીયા અશ્વિનભાઈ શામજીભાઈ કેવડીયા મોજે.વેડ તા.સુરતસીટી,જી.સુરતનાં સ.નં.૯૦/૧/બ ક્ષેત્રફળ હે.૧–ર૭–૪૮ચો.મી ટી.પી.સ્કીમ નં.પર(વેડ) ફા.પ્લોટ નં.૫૫ ની ૮૯ર૩–૦૦ ચો.મી.	૮૯ર૩–૦૦ ચો.મી.	રહેણાંક હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા.૦.ર૫ પૈસા લેખે ૮૯ર૩–૦૦ ચો.મી.ના રૂા.રર૩૧/–	રૂા.ર,ર૩૧/
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો હોય તો તેની રકમ	કોલમનં.૪,૬ અને ૭ ના વેરા કઈ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
રહેણાંક હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા.૧૦/– લેખે ૮૯ર૩–૦૦ ચો.મી.ના રૂા.૮૯,ર૩૦/– ચલણ નં.૬૫૮/૧૧ તા.૮/૭/૧૧ થી જમા	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયત મુજબ	સને.ર૦૦૯ ૧૦ ના વર્ષથી

COLLECTOR DISTRICT SURAT

રવાના કર્યુ

સહી/–××

(એ.જે.શાહ)

કલેકટર સુરત

ક્રમાંક:એ/બખપ/એસઆર નં.૧૫૧/ર૦૧૧
વશી.૫૪૧ર/ર૦૧૧
કલેકટર કચેરી,નાનપુરા,
સુરત. તારીખ.૧૮/૭/ર૦૧૧

ચીટનીશ ટુ ધી કલેકટર,સુરત

Scanned by CamScanner

Government Approved Fire Contractor ...
SMC REGISTERED FIRE PROTECTION CONSULTANT
SHRADDHA
FIRE AND SAFETY SERVICES
ISO 9001 : 2015 Certified Company

TO,
I/C CHIEF FIRE OFFICER,
FIRE & EMERGENCY SERVICES,
SURAT MUNICIPAL CORPORATION,
MUGLISARA, SURAT.

SUBJECT: Approval of Fire Fighting Layout Plan

Respected Sir.

On the above cited subject, we want to install Fire Fighting System in our Residential building **"PROPOSED RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING BUILDING PLAN ON F.P. NO. 55/PAIKEE SUB PLOT NO. A, T.P.SCHEME NO. 52 (VED), O.P. NO. 55, R.S. NO. 90/1/B, MOJE. VED, SURAT."**

We enclosed drawing layout for Fire Fighting System approval.

PROJECT DETAIL:

Site	**F.P. NO. 55/PAIKEE SUB PLOT NO. A, T.P.S NO. 52 (VED), O.P. NO. 55, R.S. NO. 90/1/B**
Location	**VED**
Type Of Building	**HIGH RISE RESIDENTIAL BLDG.**
No. Of Floor & Height	**BLDG. A,B,C =B+G+14 (44.90 MT)**
No of Building	**3**

You are hereby requested kindly give us approval for installation of Fire Fighting System as per drawing layout.

SHRADDHA FIRE & SAFETY SERVICES * SURAT

SURAT MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES * SURAT *

16.9.2021

I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

Address : 119, Zenon, Nr Opera House, Opp Unique Hospital, Bamroli Road, Surat 395 002.
E-mail : shraddhafire25@gmail.com / info@shraddhafiresafetysurat.com
Contact No. : +91 82384 43617 +91 92743 14932
Website : www.shraddhafiresafetysurat.com

Government Approved Fire Contractor ...
SMC REGISTERED FIRE PROTECTION CONSULTANT
SHRADDHA
FIRE AND SAFETY SERVICES
ISO 9001 : 2015 Certified Company

TO,
I/C CHIEF FIRE OFFICER,
FIRE & EMERGENCY SERVICES,
SURAT MUNICIPAL CORPORATION,
MUGLISARA, SURAT.

SUBJECT: Approval of Fire Fighting Layout Plan

Respected Sir.

On the above cited subject, we want to install Fire Fighting System in our Residential building **"PROPOSED RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING BUILDING PLAN ON F.P. NO. 55/PAIKEE SUB PLOT NO. A, T.P.SCHEME NO. 52 (VED), O.P. NO. 55, R.S. NO. 90/1/B, MOJE. VED, SURAT."**

We enclosed drawing layout for Fire Fighting System approval.

PROJECT DETAIL:

Site	**F.P. NO. 55/PAIKEE SUB PLOT NO. A, T.P.S NO. 52 (VED), O.P. NO. 55, R.S. NO. 90/1/B**
Location	**VED**
Type Of Building	**HIGH RISE RESIDENTIAL BLDG.**
No. Of Floor & Height	**BLDG. A,B,C =B+G+14 (44.90 MT)**
No of Building	**3**

You are hereby requested kindly give us approval for installation of Fire Fighting System as per drawing layout.

SHRADDHA FIRE & SAFETY SERVICES * SURAT

SURAT MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES * SURAT *

16.9.2021

I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Laxmanbhai Lavjibhai Kevadia
Ground Floor, Bramand Residency,
Beside Bharat Cancer Hospital
Katargam, Surat

Date: 18-09-2017
Valid Upto: 17-09-2025

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID	**SURA/WEST/B/082317/240451**
Applicant Name*	**Smit Thakkar**
Site Address*	**F.P. No.- 55,84,89. O.P. No.- 55, 84, T.P.S. No.-52 (Ved), Moje - Ved. Taluka-Choryasi, District- Surat, State- Gujarat.Choryasi/ Surat,Surat,Gujarat**
Site Coordinates*	**72 48 47.94-21 14 38.09, 72 48 49.85-21 14 35.30, 72 48 51.79-21 14 39.85, 72 48 53.11-21 14 36.33.**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**16.16 M**
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	**121 M (Restricted)**

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below.

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

c. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

d. No radio TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 121 M (Restricted), as indicated in para 2

e. Only use of oil fired or electric fired furnace is permissible, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

f. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue.One time revalidation without assessment may be allowed, provided construction work has commenced,subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyound the control of the developer.

g. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights

h. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

i. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

j. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose claim whatsoever, including ownership of land etc.

k. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.

l. In case of any discrepancy interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

m. In case of any dispute w.r.t site elevation and or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: General Manager Airports Authority of India, Regional Headquarter, Western Region, Opp. Parsiwada, Sahar Road, Vale Parle (E)

Email ID: nocwrmumbai@gmail.com

Contact No: 022-26819573

Sd/-
19/09/2017
(Ibrahim Chittora)

Offg. General Manager (Aero), WR
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
Airports Authority of India
छ. शि. ई. वि. मुंबई -९९.
CSI Airport, Mumbai-99