

શ્રી

મોજે કસ્બે પાદરા,તા.પાદરા,જી.વડોદરાની જમીન રે.સ.નંબર:૪૨/૧ જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર:૧ માં ફાયનલ પ્લોટ નંબર:૧૧૭ વાળી બીનખેતી ઉપયોગની જમીનનો વિકાસ કરીને બનાવેલ “ શ્રી લીલા ” શોપ્સ એન્ડ ફ્લેટ્સ એ નામની ઈમારત પૈકી ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર:.....નો વેચાણ લેખ રૂા...../-અંકે રૂપિયા પુરાનો.

આજ રોજ તારીખ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૧૬ના દિને આ વેચાણલેખ લખી લેનાર અને વેચાણ રાખનાર:-.....,ઉ.વ.આ:.....,ધંધો:.....,રહેવાસી:.....

(જેમને હવે પછી આ લેખમાં “ તમો ” અગર “ વેચાણ રાખનાર ” અગર “ લખી લેનાર ” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જેના અર્થમાં વેચાણ રાખનાર પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર્સ તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

તે એક તરફવાળા અને આ વેચાણલેખ લખી આપનાર અને વેચાણ આપનાર જમીન માલિકો :-
ભાનુબેન તે પ્રવિણભાઈ હરીભાઈ મિસ્ત્રીની વિધવા,ઉ.વ.આ:૬૧,ધંધો:ધરકામ,

રહેવાસી:પાદરા,ઠે.હરીઓમ નગર સોસાયટી,તા.પાદરા,જી.વડોદરા.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ લેખમાં “અમો” અગર “લખી આપનાર” અગર વેચાણ આપનાર અગર જમીન માલિક એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જેના અર્થમાં વેચાણ આપનાર પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો સકસેસર્સ મુખત્યાર તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

તે બીજી તરફવાળા તથા કન્ફરમીંગ પાર્ટી અને ડેવલોપર્સ :- શ્રી લીલા ડેવલોપર્સના પ્રોપરાઈટર આશીષ પ્રવિણભાઈ મિસ્ત્રી,ઉ.વ.આ:૩૬,ધંધો:વેપાર,રહેવાસી: પાદરા,ઠે.હરીઓમ નગર સોસાયટી,તા.પાદરા,જી.વડોદરા.

(જેમને હવે પછી આ લેખમાં “ અમો અગર ” “લખી આપનાર” અગર “કન્ફરમીંગ પાર્ટી “ અગર ડેવલોપર્સ એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જેના અર્થમાં કન્ફરમીંગ પાર્ટી તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર્સ, મુખત્યાર તમામનો સમાવેશ થાય છે.) તે ત્રીજી તરફવાળા વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

જત અમો વેચાણ આપનાર જમીન માલિક તથા કન્ફરમીંગ પાર્ટી બંન્ને સંયુક્ત રીતે આ વેચાણલેખ અમારી રાજી ખુશીથી તમો વેચાણ રાખનારને લખી આપીએ છીએ કે, તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનારને રૂા...../-અંકે રૂપિયા પુરા આજરોજ આપી દીધા છે જે અમો જમીન માલિક તથા કન્ફરમીંગપાર્ટીને જમીનની કિંમત પેટે તથા બાંધકામ પેટે અમારા ફાળા પ્રમાણે અમો વેચાણ આપનાર જમીન માલિક તથા ડેવલોપર્સ કન્ફરમીંગપાર્ટીને પૂરેપૂરા પહોંચ્યા છે. જેની પહોંચ અમો આથી સ્વીકારીએ છીએ. અને તમો વેચાણ રાખનારને અવેજ ચુંકવવાની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ. તે અવેજના બદલામાં અમારી સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની સ્થાવર મીલકત જેનું વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટ નંબર:૨માં વિગતવાર જણાવેલું છે. તે તમોને સંપૂર્ણ વેચાણ આપી છે. અને તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને સોંપી દીધો છે. જે તમો વેચાણ રાખનારે સંભાળી પણ લીધો છે.

સદર ઉપરોક્ત વેચાણ અવેજની રકમ અમો આ લેખ લખી આપનાર જમીન માલીક તથા કન્ફરમીંગ પાર્ટીને ચુકતે વસુલ પ્રાપ્ત થયેલ છે અને તે રકમ તમો આ લેખ લખી લેનાર તરફથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે ચુકતે મળ્યાની આધી પહોચ, પાવતી આપી તે વેચાણ અવેજ ચુકતે મળ્યાનું કબુલ કરી અને તેના બદલમા આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે. અને વધુમાં સરકારશ્રીના કાયદાઓ હેઠળ નાયબ નોંધણી સરનિરીક્ષકશ્રીની, ગાંધીનગરનાએ કરેલ પરીપત્રમા જણાવ્યા મુજબ ભારતીય નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૨૧ અન્વયે નોંધણી અર્થે રજુ થતાં લેખોમા મિલકતની સ્પષ્ટ ઓળખ માટે મીલકતનો ફોટો લગાવવો જરૂરી હોઈ આ લેખ અન્વયે હાલ સ્થળ સ્થિતી મુજબની મિલકતનો ફોટો લગાવી, આપણી વચ્ચે નક્કી થયા મુજબ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી, અમો લખી આપનાર જમીન માલીક તથા કન્ફરમીંગ પાર્ટીએ નક્કી થયા મુજબની સદર નીચે પરીશીષ્ટ નં. ૨) માં વિગતે વર્ણવેલ મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી, ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખી લેનારાને સોપેલ છે. જેનો ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો સંપૂર્ણ માલીકી હકકેથી તમો લખી લેનારાએ સંભાળી લીધેલ છે.

૧. ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ પાદરાના તાબાના ગામ મોજે પાદરાની સીમની રે.સા.નંબર:૪૨/૧ જેનો ડી.પી.સ્કીમ નંબર:૧ માં ફાયનાલ પ્લોટ નંબર:૧૧૭ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૩-૦૦ ચો.મી. છે. તે જમીન અમો વેચાણ આપનારની સ્વપાર્જિત સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની છે. તે જમીનમા સંયુક્ત રીતે પ્લાનીંગ કરીને શ્રી લીલાનું આયોજન કરેલ છે. તે આખા કોમ્પ્લેક્ષ પૈકી ફ્લોર પર આવેલ ફ્લેટ નંબર:..... તે વેચાણ આપનાર તથા કન્ફરમીંગ પાર્ટીનો સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાનો છે. તે વેચાણ આપનારને સંપૂર્ણ વેચાણ આપે છે.
૨. સદર કોમ્પ્લેક્ષ જેમાં બનાવાય છે. તે આખી જમીન વેચાણ આપનાર જમીન માલીકએ સતીષચંદ્ર જગમોહનદાસ શાહ પાસેથી તા.૨૨-૧૨-૨૦૦૮ના રોજ રજીસ્ટર વેચાણલેખ વેચાણ રાખેલી છે. તે રજીસ્ટર વેચાણ લેખ પાદરા સબ રજીસ્ટર સાહેબશ્રીની કચેરીમા ૧ નંબરની બુકમા ૨૨૮૨ નંબરે તા.૨૨-૧૨-૨૦૦૮ના રોજથી નોંધાયેલ છે. અને સદર બાબતની રેવન્યુ રેકર્ડમા તા.૧૧-૨-૨૦૧૦ના રોજ નોંધ નંબર:૧૨૮૮૩થી નોંધ થયેલી છે અને તા.૧-૪-૨૦૧૦ના રોજ નોંધ મંજૂર થયેલી છે. એ રીતે સદર જમીનમા અમો જમીન માલીક અને કબજેદાર બનેલા છે.
૩. સદર પાદરા કસબાની જમીન રે.સા.નંબર:૪૨/૧ની જમીન ખેતી ઉપયોગની જમીન હતી. તેનો બીનખેતી ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી મે.કલેક્ટર સાહેબશ્રી વડોદરાના હુકમ નંબર:એન.એસ. આર.૭૩૦/૨૦૧૩-૧૪ નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૪૦૮૦/૧૪, તા.૪-૧-૨૦૧૪ના રોજથી આપેલી છે. જે બદલ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર:૧૫૩૨૪થી પાદરા કસબા તલાટીના દફતરે નોંધ થયેલી છે અને નોંધ મંજૂર થયેલી છે.
૪. સદર રે.સા.નંબર:૪૨/૧ વાળી જમીન વડોદરા શહેરી વિકાસ વર્તુળમાં આવેલી છે. તેના વિકાસ અને બાંધકામ કરવાની પરવાનગી નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૩૨૮/૨૦૧૪, તા.૮-૬-૨૦૧૪થી બાંધકામની પરવાનગી આપેલી છે. તે લગત પ્લાન પણ મંજૂર કરેલા છે. તે અનુસાર સદર જમીનમાં બાંધકામ ચાલુ છે.
૫. સદર રે.સા.નંબર:૪૨/૧ વાળી જમીનના માલીકએ બાંધકામ કરવાના હકકો કન્ફરમીંગ પાર્ટી શ્રી લીલાને આપેલા છે. તે રીતે કન્ફરમીંગ પાર્ટીએ ફકરા નંબર:૪માં જણાવેલ બાંધકામની મંજૂરી અનુસાર શ્રી લીલા કોમ્પ્લેક્ષનું બાંધકામ કરેલું છે. તે રીતે સદર મીલકતમાં કન્ફરમીંગ પાર્ટીના હકકો ઉભા થયા છે. જેથી તેઓ આ લેખમાં તેમના બાંધકામના હકકો આપવા જોડાયા છે.

૬. હવે વેચાણ આપનાર જમીન માલિક તથા કન્ફરમીંગ પાર્ટી ભેગા મળીને પોતાની મીલકતના અધીકારો વેચાણ રાખનારને આજ રોજ સદર “ શ્રી લીલા ” શોપ્સ એન્ડ ફ્લેટ્સ એ કોમ્પ્લેક્ષ પૈકી ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર:.....ની મીલકત (જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટ નં. ૨ માં આપેલું છે.) વેચાણ રાખનારને આ વેચાણ લેખથી સંપૂર્ણ વેચાણ આપે છે.
૭. વેચાણ આપેલી મીલકત અમો વેચાણ આપનાર જમીન માલિક તથા કન્ફરમીંગ પાર્ટીની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની છે તેમા અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ,ભાગ, હકક હિસ્સોસર સંબંધ નથી. તથા જે કોઈની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. તથા તે મીલકત કોઈ વખતના બોજામાં મુકેલી નથી. તથા કોઈને ગીરો, વેચાણ બક્ષીસ કે અન્ય રીતે લખી આપી નથી. મીલકત બોજો રહિત ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સની છે. તેઓ તમોને પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી સદર મીલકત તમોને સંપૂર્ણ વેચાણ આપી છે. તેમ છતાં કોઈ પણ જાતની હર હરકતો થશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો તમોને અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવા બંધાયેલા છીએ ના કરાવી આપીએ અને તે તમારે કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તેની જવાબદારી અમારી છે. એ રીતેનો ફ્લેટ વાળી મીલકત કુલ અભરામનદાવે યાવતચંદ્ર, દિવાકારો સુધીના માટે સંપૂર્ણ વેચાણ આપી છે.
૮. એ રીતે તમો વેચાણ રાખનારને મીલકત વેચાણ આપી છે. તેની શરતો નીચે મુજબ છે.
 ૧. આખા કોમ્પ્લેક્ષની ઈમારતનું નામ “ શ્રી લીલા ” રાખેલું છે. તે કાયમ રાખવાનું છે. તેમાં કોઈએ ફેરફાર કરવાનો નથી.
 ૨. સદર કોમ્પ્લેક્ષનું બાંધકામ મંજૂરી મુજબ ચાલું છે. જે નગરપાલિકા પાદરાની મંજૂરી મુજબ છે.પરંતુ ભવિષ્યમાં જેમાં વધારે બાંધકામની પરવાનગી મળેશે તો તે કન્ફરમીંગ પાર્ટીના ડેવલોપર્સ બાંધકામ કરી શકશે. એટલે કે મંજૂરીની પરવાનગી ઉપરાંત ભવિષ્યમાં વધારે એફ. એસ. આઈ મળે તે કન્ફરમીંગ પાર્ટીની માલિકીની રહેશે અને તે પ્રમાણે વધુ બાંધકામ થાય તેમાં વેચાણ રાખનારને કોઈ વાંધો કે તકરાર કરવાની નથી.
 ૩. આ કોમ્પ્લેક્ષની નીચેની જમીન આખા બીલ્ડીંગના હાલના અને ભવિષ્યમાં થનારા બધા સહમાલિકોની સહીયારી ગણાશે અને આખી ઈમારતના દાદર, પેસેજ, ડ્રેનેજ, જાજર, મુતરડી બીલ્ડીંગના બધા સહ માલિકોની સહયારી ગણાશે અને તેની સાફ સુફી જાળવણી, તથા દુરસ્તી બધા સહમાલિકોએ વરાડે પડતો ખર્ચ આપી કરવાની છે. તથા કોમન લાઈટનું બીલ પણ ફાળે પડતું આપવું પડશે તે પ્રમાણે તમો વેચાણ રાખનારે ફાળે પડતી રકમ આપવી પડશે.
 ૪. સદર કોમ્પ્લેક્ષના દાદર, પેસેજ, ખુલ્લી જગ્યા બધાની સહીયારા વપરાશ માટેની સહીયારી છે. પરંતુ તેમાં કોઈએ ચીજ-વસ્તુ કે ઈતર સામાન મુકવાનો નથી અને બીજી રીતે પણ ગંદકી કરવાની નથી. સહકારની ભાવનાથી ઉપયોગ કરવાનો છે. કોઈ ને પણ અડચણ પડે તેવું કૃત્ય કરવાનું નથી. અવાજનું પ્રદુષણ પણ કરવાનું નથી.
 ૫. આ કોમ્પ્લેક્ષના બધા સભ્યો જે કોઈ મંડળ કે એસોસીએશન બનાવે તો તેમાં તમારે સભ્ય તરીકે દાખલ થવાનું છે. અને તેના નિયમોનું પાલન કરવાનું છે. અને સામાજિક ધાર્મિક તહેવારો પણ સહકારથી ઉજવવાના છે. તેની સભ્ય ફી, કોન્ટ્રીબ્યુશન પણ વિના તકરારે આપવાનું છે.

૬. વેચાણ આપેલ મીલકતના ઉપર તથા નીચેના સ્લેબ ઉપર તથા નીચેના માલિકો સાથે સહી ગણાશે. તેની મરામત તથા જાળવણી સહીયારો ખર્ચે કરાવવાની છે. અને મીલકતની દિવાલો જે ત બાજુની બીજી મીલકત(ફ્લેટ) લાગીને આવેલી છે. તેવી તમામ દિવાલો તે બંને વચ્ચે સહીયારી ગણાશે. તેનું માપ દિવાલના મધ્યબિન્દુથી ગણવાનું છે. તેની મરામત જાળવણી સહીયારા ખર્ચે કરવાની છે.
૭. ફ્લેટમાં પ્લાન મુજબ એટલે કે વેચાણ આપતી વખતે જે ઓપનીંગ છે. જેવા કે બારીબારણા, વિગેરેની સાઈઝમાં કોઈપણ જાતનો વધારો કરી શકાશે નહીં.
૮. કોમન પાર્કિંગની જગ્યાઓ ફક્ત નક્કી કર્યા મુજબના હેતુ માટેજ વાપરી શકાશે તેમા કોઈપણ જાતનો વેપારી ઉદ્દેશથી તેનો ઉપયોગ જેવું કે વધારાનો માલ સામાન ઉતારવો વેપારી વાહનો પાર્ક કરવા વાહન રીપેરીંગ કરવા વિગેરે જેવા અંગત ઉપયોગ કરી શકશે નહીં.
૯. આ ઇમારત માટે જમીનમાં પાણીની વ્યવસ્થા માટે પાણીની ટાંકી તથા કોમ્પ્લેક્સમા રહેઠાંણના ફ્લેટમા ઉપર જવા આવવા માટે લીફ્ટ બનાવેલી છે. જેનો સમાયીક વાપર ઉપયોગ કરવાનો છે. જેનો જાળવણી ખર્ચ દુરસ્તી ખર્ચ, જે કાંઈ ખર્ચ થશે તે બધાએ વરાડે પડતો આપવાનો છે.
૧૦. આ કોમ્પ્લેક્સની ઇમારતની એલીવેશનમાં કોઈએ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો નથી. તેમજ બાધકામના પીલર, બીમ કે સ્ટ્રક્ચરમાં કોઈ ફેરફાર કરી શકશે નહીં. એજ રીતે વેચાણ આપેલી ફ્લેટમાં પ્લીથની ઉચાઈ પગથીયાની પહોળાઈ, લંબાઈ વિગેરે જે રીતે બાધી છે. તે કાયમ રાખવાની છે. પ્લીથની ઉચાઈ પણ ઉચી નીચી કરી શકાશે નહીં એવી સ્પષ્ટ સમજૂતી કરી છે.
૧૧. વેચાણ આપેલી ફ્લેટનો ઉપયોગ રહેણાંક માટે કરવાનો છે. તે જગ્યામાં ઇલેક્ટ્રીક મોટર મશીનરી ગોઠવી અવાજનું પ્રદુષણ અને બાધકામમાં ઘુજારી ઉત્પન્ન થાય તે રીતે જગ્યાનો ઉપયોગ કરવાનો નથી.
૧૨. આખા કોમ્પ્લેક્સના રહેઠાણ વિભાગના ફ્લેટના માલિકોને ઇલાયદા પાર્કિંગની જગ્યા બતાવેલ છે. ત્યાંજ પાર્કિંગ કરવાનું છે. તે જગ્યાએ દુકાન વાળાએ પાર્કિંગ કરવાનું નથી.
૧૩. કોમ્પ્લેક્સની ઇમારતની ટેરેશ તથા એફ. એસ. આઈ નો વધારાનો હક્ક વેચાણ આપનાર તથા કન્ફરમીંગ પાર્ટીનો એક્લાનો જ છે. તેમાં વેચાણ રાખનારને કોઈ હક્ક આપવામાં આપ્યો નથી. વેચાણ રાખનાર ટેરેશ ઉપર ચઢી શકશે નહીં અગર તેનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેનો ઉપયોગ વેચાણ આપનાર તથા કન્ફરમીંગ પાર્ટી પોતાની મરજી મુજબ કરી શકશે અગર ટેરેશ રાઈટસ ટ્રાન્સફર પણ કરી શકશે.
૮. એ રીતે આ વેચાણ લેખથી વેચાણ આપેલી મીલકત તે આખી કોમ્પ્લેક્સની ઇમારતનો ભાગ છે. તે જેને વેચાણ આપેલ છે. તેની માલિકીનો રહેશે. આ મીલકત વેચાણ રાખનારને કાયમ માટે માલિકી હક્ક વેચાણ આપી છે. પરંતુ વેચાણ રાખનાર પોતાનો આગવો ભાગ આખી મીલકતમાં અલગ ગણી શકશે નહીં. અગર જુદો પાડી શકશે નહીં. તે કાયમી માટે સંયુક્ત રીતે ઓનરશીપનો રહેશે અને વેચાણ આપેલા ભાગના પ્રમાણમાં સદર આખી ઇમારતમાં તમો વેચાણ રાખનાર માલિકી રહેશે. પરંતુ વેચાણ આપેલી મીલકત ટ્રાન્સફરેબલ, ઇનહેરીટેબલ, એસાઈનેબલ છે. વેચાણ રાખનાર જ્યારે પણ તેમની આ વેચાણ રાખેલી મીલકત કોઈ પણ રીતે તબદીલ, વેચાણ, ટ્રાન્સફર કરવા ધારે ત્યારે પોતાની મરજી મુજબની તબદીલી કરી

શકશે. ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ પણ કરી શકશે. તેવા પ્રસંગે આ મીલકતના વેચાણ આપનાર અગર આખી ઈમારતના અન્ય સહ માલિકોની કોઈ પણ સહી, સંમતી મેળવવાની જરૂર નથી. પોતાની મરજી મુજબ ટ્રાન્સફર કરી, કરાવી શકાશે.

૯. એ રીતે વેચાણ આપેલી મીલકત તમો વેચાણ રાખનારને સહીયારા હકકો સહ જવા આવવાના તેમજ પાણીના નિકાલના, ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, નળ ગટર, ટેલીફોન, ગેસલાઈન વિગેરે તમામ સુવીધાઓ મેળવવાના અને જાળવવાના હકક સહ કાયમ માટે ઉપર મુજબની શરતો અને ફરજોસહ સંપૂર્ણ વેચાણ આપી છે. જેથી તમો વેચાણ રાખનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સક્સેસર્સ સર્વે તે મીલકતના માલિક મુખત્યાર થયા છો. અને તમારા માલિકી હકક, વાપર, વહીવટ, ઉપયોગ ઉપભોગ કરવા તથા તે મીલકત ટ્રાન્સફર કરવા તમો વેચાણ રાખનાર માલિક મુખત્યાર છો. તેમાં અમો વેચાણ આપનાર અગર અમારા ઉત્તરાધિકારીઓને કોઈ વાંધો નથી કે વાંધો લેવાનો નથી.
૧૦. વેચાણ આપેલી મીલકત રેવન્યુ દફતરે, પાદરા નગર સેવા સદનમાં આ વેચાણલેખ આધારે તમો વેચાણ રાખનાર તમારા નામે કરાવી લેવા માલિક મુખત્યાર છો. તેમાં અમો અમારી સહી સંમતી જવાબ આપીશું.
૧૧. વેચાણ આપેલી મીલકત નવી બાંધેલી છે. જેથી તેના વેરા, ટેક્ષ વિગેરે નવેસરથી આકારણી થશે તે પ્રમાણે જે વેરા, ટેક્ષ આવે તે તમામ તમો વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે. તથા કોમ્પ્લેક્ષની નીચેની જમીનના વેરા જેવા કે આકાર, વિશેષ ધારો કોન્ટ્રીલ્યુશન ચાર્જ વિગેરે વેરા પણ વરાડે પડતા જે આવે તે તમો વેચાણ રાખનારે આપવા પડશે. વેચાણ આપેલ મીલકતના આજ દીન સુધીના તમામ વેરાઓ અમો વેચાણ આપનારે ભરેલા છે. હવે પછીથી વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.
૧૨. આ વેચાણલેખના તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજી. ફી, વકીલ ફી, વિગેરે તમો વેચાણ રાખનારે ભોગવવાનો છે.
૧૩. સદર બિલ્ડીંગ અંગે વધારાની એફ.એસ.આઈ કે વધારાની જગ્યા અમારા નામથી મળી આવે તેમા અમો બાંધકામ કરી વેચાણ આપી શકીશુ તે વખતે તમારે કે અન્ય કોઈ સભ્યોએ વાંધો લેવાનો નથી અને તેવા વખતે જો પ્લાન રીવાઈઝ કરાવવો પડે તો તેમા આ દસ્તાવેજથી તમારી સંમતી આપેલ ગણાશે.

પરિશિષ્ટ-૧

“ શ્રી લીલા ” શોપ્સ એન્ડ ફ્લેટ્સ એ કોમ્પ્લેક્ષ બનાવાય છે.

તે આખી જમીનનું વર્ણન

ગુજરાત રાજ્યમાં ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા રજીસ્ટ્રેશન સબ- ડીસ્ટ્રીક્ટ પાદરાના તાબાના ગામ કસ્બે પાદરાની સીમની રે.સ.નંબર:૪૨/૧ જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર:૧ માં ફાયનલ પ્લોટ નંબર:૧૧૭ વાળી બીનખેતી ઉપયોગની જમીન છે. જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૪૩-૦૦ ચો.મી. છે.

તેની ચર્તુ: સીમા

પૂર્વ:-૯-૦૦ મીટરનો રોડ છે.

પશ્ચિમે:- ફાયનલ પ્લોટ નંબર:૧૧૮ આવેલ છે.

ઉત્તર:-ફાયનલ પ્લોટ નંબર:૧૧૬ આવેલ છે.

દક્ષિણ:-૯-૦૦ મીટરનો રોડ છે.

-:: પરિશિષ્ટ-૨::-

-:: વેચાણ આપેલી ફ્લેટવાળી મીલકતનું વર્ણન ::-

ગુજરાત રાજ્યમાં ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ પાદરાના તાબના ગામ મોજે પાદરા કસબાની સીમની રે.સ.નંબર:૪૨/૧ જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર:૧ માં ફાયનલ પ્લોટ નંબર:૧૧૭ છે. જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૪૩-૦૦ ચો.મી. છે. તે બીનખેતી ઉપયોગની જમીનનો વિકાસ કરીને બનાવેલ “ શ્રી લીલા ” શોપ્સ એન્ડ ફ્લેટ્સ એ નામની ઇમારત પૈકી ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર:..... છે. જેનું બિલ્ડપ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. છે. તથા કોમન યુટીલીટીનું માપ ચો.મી. છે તે બંનેવનું મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. થાય છે તથા વરાડે પડતી જમીન ચો.મી. છે. તથા કોમન પાર્કિંગનું વરાડે વેરા ભરવા પુરતું માપ ચો.મી. છે.

(તેની સ્થળ સ્થિતિ બતાવવો નકશો વેચાણ રાખનારને ઇલાયદા આપેલો છે.) અને

તેની ચર્તુ: સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ:-

પશ્ચિમે:-

ઉત્તરે:-

દક્ષિણે:-

ઉપર મુજબની સ્થાવર મીલકત સંપૂર્ણ વેચાણ આવી છે.

આ વેચાણ લેખ અમોને અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, લેવાવી, સમજી, વિચારી તમને-મને સાવધપણામાં કોઈ પણ જાતના દાબ દબાણ સીવાય બીનકેફ સ્વસ્થ હાલતમાં તમોને લખી આપ્યો છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વેને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે.

સહી

સાક્ષી