



તા. ૦૧-૧૧-૨૦૧૪

વોર્ડ નં. :- ૦૫.....

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

રહેલાં + વાલગીચ હેડ
(લો-રાઇઝ)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન) (અવધાન - ૩ + મલ્ટીપ્લેસીડ)

શ્રી. દીનશ્યામ એન્ટરપ્રાઇઝ ના માગીદારો કે અંદિપત્રાઈ પોપટલાઈ બંડેયા
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ સર્વે નં ૪૧/૫૩, પ્લોટ નં ૭૦ ૬૭૫ + ૧૩ અંગે પ્લોટ
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. શિલ્પદાર રેસી.

—: રહેલાં + વાલગીચ લો-રાઇઝ પ્લાન :-

- અનિલ આઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગે બાઈલ દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ
ગ્રા.ફ. :- ૧૨ શોપ, જે વ.વ. જે લીફટ તથા જે સી.ડી. તથા
જે બોયલ સ્કાફોલ્ડ બાંધકામ
ફ.ફ. :- લાંબા, ડિયર, વોરા, જે બેડરૂમ, જે રોઇલેટ બેલા જે
પુનઃ, ૧૨ શોપ, બેડ બેડરૂમ, જે વ.વ. જે લીફટ, જે
પેસેજ, જે સી.ડી.નું બાંધકામ
સી.ફ. હો :- લાંબા, ડિયર, વોરા, જે બેડરૂમ, જે રોઇલેટ બેલા
ફી.ફ. :- ૬ પુનઃ, લાંબા, ડિયર, વોરા, જે બેડરૂમ, રોઇલેટ
બેડરૂમ બેડરૂમ, જે લીફટ, જે પેસેજ, જે સ્કાફોલ્ડ બાંધકામ
—: શરતો :-

- ૧) ૦.૦૦ લેવલ પાર્કિંગ ઉપવાનું રહેશે તથા બેસ રીચાર્જ ઉપવાનું રહેશે.
- ૨) માલગી તથા અંતીમખંડની હદો મળતી બાંધકામ ઉપવાનું રહેશે.
- ૩) લીફટ તથા ઉપર પાર્કિંગનો અંતિમખંડનો ઉપયોગ ઉપવાનું
રહેશે બાંધકામ પૂર્વ મંજૂરી સીલ પાડેલા રેસીદ
કરી શકાશે નહીં.
- ૪) અરજદારના સોલાર વોટર હીલિંગ સીસ્ટમ, સોલાર લાઇટ,
તથા C.L.F. ફીટ ઉપવાનું રહેશે.
- ૫) મંજૂર લે-આઉટ વર્ગીકરણ નં ૨૧ તા. ૧૪/૦૭/૨૦૧૧ ની તમામ
શરતોને આધીન
- ૬) અગાઉ આપેલ બાંધકામ પરવાનગી ર.શી. નં ૨૬૧
તા. ૨૧/૦૬/૨૦૧૪ આદિ ૨૬ ઉપવાનું આપેલ છે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવતા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૫૬૫
રાજકોટ. તા. ૨૫/૦૧/૧૪
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

- ૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂા. ૨૧૨૫૫/-/- પહોંચ નં. ૨૭૬૬ તા. ૧૯/૦૫/૧૭
પરવાનગી ફીના રૂા. ૨૫/- પહોંચ નં. ૧૩૨૦૧/૧૬-૧૭ તા. ૦૨/૧૧/૧૬ થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

ડિવાઇડ્ડ વોર્ડ નં. ૦૪

રહેણાંક + વાણીજ્ય ટેકા (લો-રઇઝ)

(Dwelling - 3 + Mercantile - 1)

શ્રી દાનજીરામ ઐન્ટરપ્રાઇઝ ના ભાગીદારો સંદિપભાઈ ચોખટભાઈ રાંડેયા અને વિગેરે રહેવાસી જોવાથી જાગૃ - ૨, કોઠાલીયા રોડ, રાજકોટ.

રેવન્યુ ગ્રામ :- રાજકોટ/સિમ/મધ્ય/નાના-મધ્ય સર્વે નંબર ૮૮/૩૬૧ ના પ્લોટ નંબર ૭૦વીજ+૮૩ ના સબ પ્લોટ નંબર - માં નગર રચના યોજના નંબર ૧૨-રાજકોટ ફા. પ્લોટ નંબર ૩૧ સ્થળ શિવધામ રેસીડેન્સી

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

--રહેણાંક + વાણીજ્ય લો-રાઈઝ પ્લાન :-

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

G. FLOOR	૧૨ શોપ, બે W.C., બે લીફ્ટ તથા બે સી.ડી. તથા બે ઓપન સીડીનું બાંધકામ.
1 ST FLOOR	લીવીંગ, કિચન, વોશ, બે બેડરૂમ, બે ટોઇલેટ એવા બે યુનીટ, ૧૨ શોપ, એક ઓફીસ, બે W.C., બે લીફ્ટ, બે પેસેજ, બે સી.ડી.નું બાંધકામ.
2 ND FLOOR TO 4 TH FLOOR	લીવીંગ, કિચન, વોશ, બે બેડરૂમ, બે ટોઇલેટ એવા છ યુનીટ, લીવીંગ, કિચન, વોશ, બે બેડરૂમ, ટોઇલેટ એવા એક યુનીટ, બે લીફ્ટ, બે પેસેજ, બે સી.ડી.નું બાંધકામ.

-- શરતો :-

૧	૦.૦૦ લેવલ પાર્કિંગ કરવાનું રહેશે તથા બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	લીફ્ટ તથા કવર્ડ પાર્કિંગનો સયુક્ત પદ્ધતિ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. અત્રેથી પુર્વ મંજૂરી સીવાય કોઈપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
૪	અરજદારશ્રીએ સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ, સોલાર લાઈટ, તથા C.L.F. ફીટ કરવાની રહેશે.
૫	મંજૂર લે-આઉટ વર્ગીકરણ નં. ૨૧ તા. ૧૮/૦૭/૨૦૧૧ ની તમામ શરતોને આધિન.
૬	અગાઉ અપાયેલ બાંધકામ પરવાનગી ર.ચી.નં. ૨૬૧, તા. ૨૧/૦૬/૨૦૧૭ આથી રદ કરવામાં આવે છે.

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૫૬૫	ર.ચી.નં.	૫૧૧
તા.	૨૫/૦૧/૧૮	તા.	૦૧/૧૧/૧૮

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)