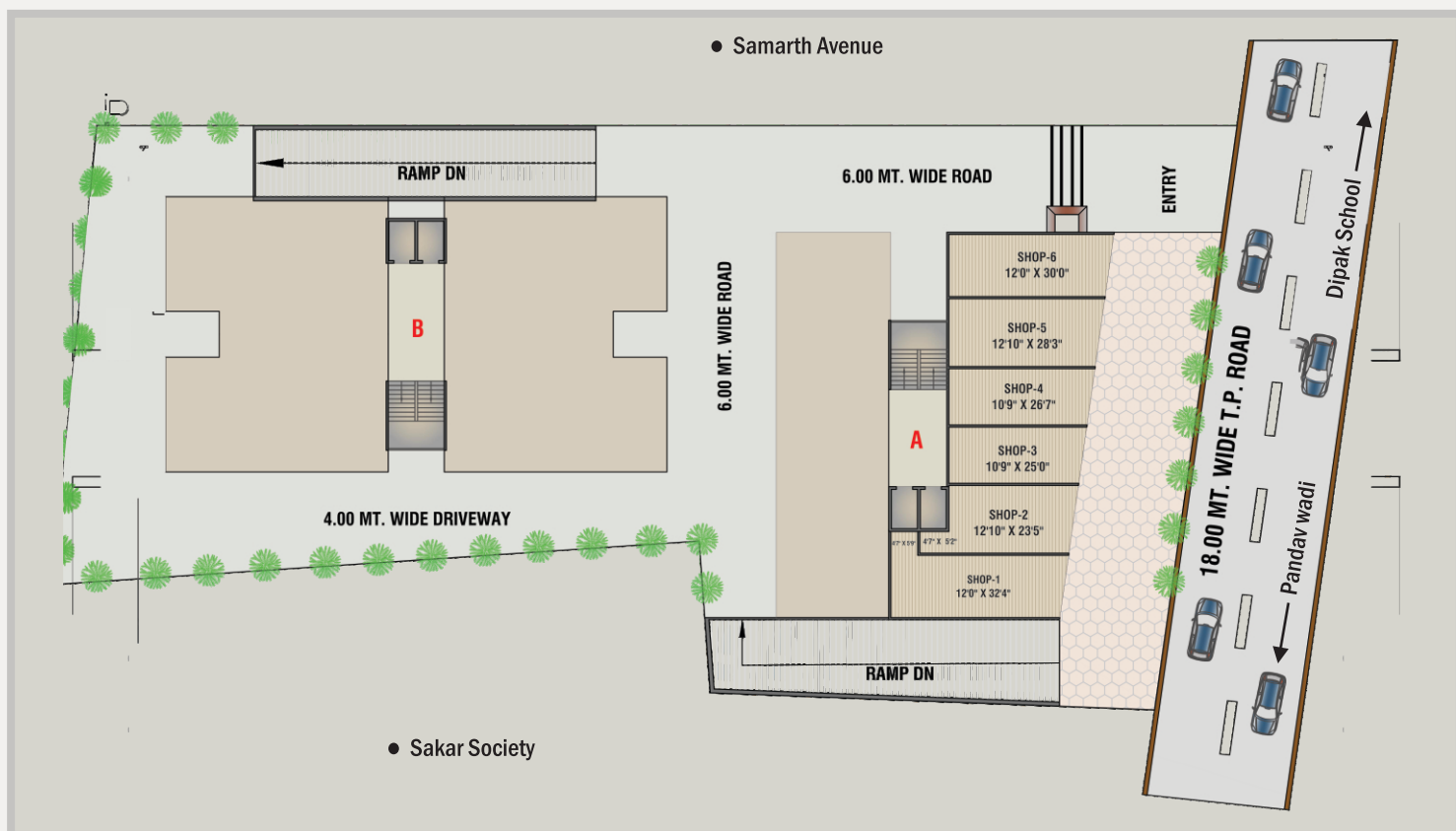


કાગિડક

વેસીડેસી

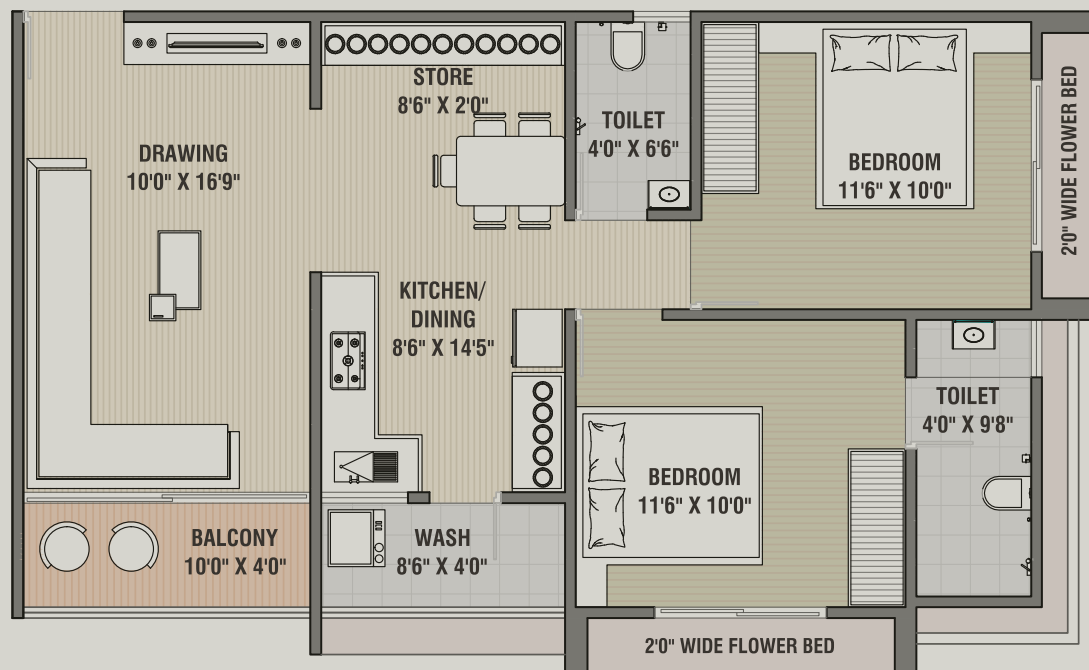
2 & 3 BHK Luxurious Apartments
&
Shops



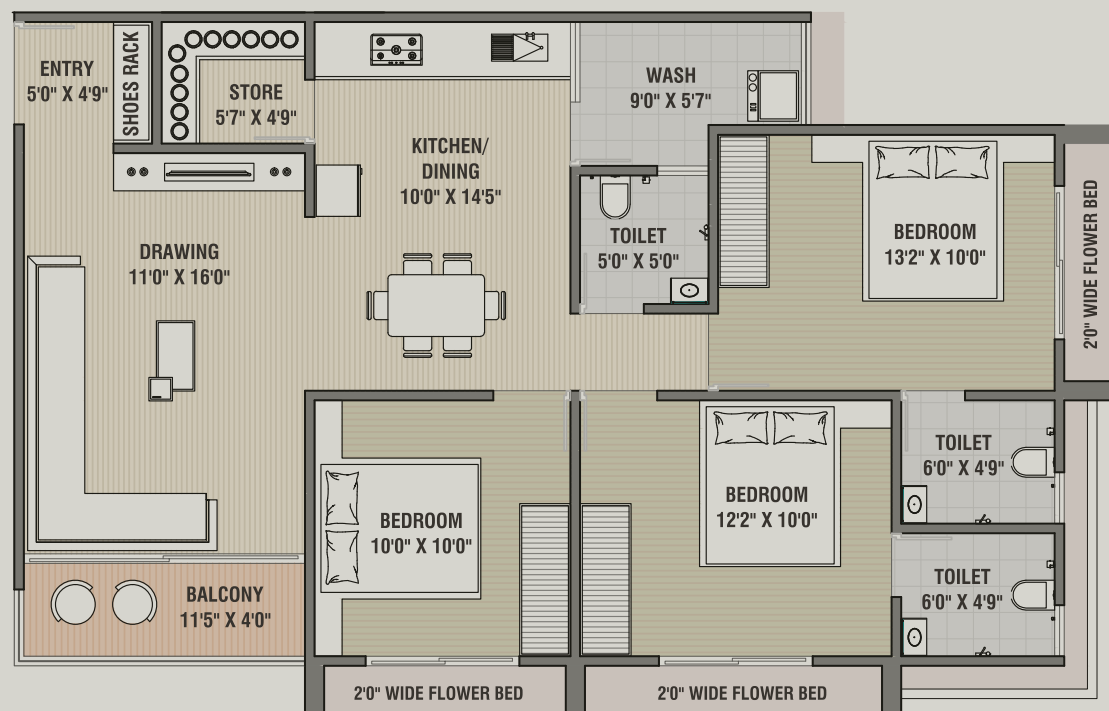




A-BLOCK : 2 BHK



B-BLOCK : 3 BHK





- N.A., N.O.C. ટાઇટલ કલીયર ● સરળ લોન પેપર્સ ઉપલબ્ધ ● બેજમેન્ટ પાર્કીંગ સુવિધા
- દરેક ફ્લેટને સંપૂર્ણ હવા ઉજાસ મળે તે રીતની સુવિધાવાળુ પ્લાનીંગ
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ ● આકર્ષક તથા આધુનિક એલીવેશન

- ★ સભાસદે નકકી કરેલ ટર્મ અને કંડીશન પ્રમાણે રકમ ચુકવવાની રહેશે અને જો તે પ્રમાણે રકમ ચુકવવામાં ન આવે તો સભાસદનું સભ્યપદ આપો આપ રદ કરવામાં આવશે. અને ટોટલ કિંમતના ૧૦ ટકા કાપી પરત આપવમાં આવશે.
- ★ મેન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ પેટેની રકમ દરેક સભાસદે અલગથી આપવાની રહેશે. તથા એકરદ્રા કામની રકમ એડવાન્સ આપવાની રહેશે.
- ★ દરતાવેઝ અર્થ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, સર્વિસ ટેક્સ તથા અન્ય લીગલ ચાર્જ દરેક સભ્યોએ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ★ મેન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ નકકી થયા મુજબ અલગથી આપવાની રહેશે.
- ★ મ્યુનિસિપલ તથા સરકારી શ્રી ના ધારા ધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ દરેક ફેરફાર દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- ★ બજારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં. તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કિટેક્ટ એન્જીનીયરની નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- ★ સ્કીમના બાંધકામ, એલીવેશન, ફીટીંગ્સ ફીકચર્સ અને નિતિ-નિયમોના ફેરફાર અંગેના હુકમો ડેવલોપર્સ/બીલ્ડર્સના આગવા અને અબાધીત રહેશે.
- ★ દરેક સભ્યો માટે સદર સ્કીમના વહીવટી કામકાજ માટે અલગથી સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે ત્યારે તેના સભ્ય થવાનું અને તેના નીતી-નીયમો તેમજ ઠરાવોનું હરહંમેશા દરેક સભ્યોએ પાલન કરવાનું રહેશે.
- ★ પઝેશન લેતા પહેલા સભ્યએ પુર્ણ પેમેન્ટ કરવાનું રહેશે.

નોંધ : બ્રોશરમાં દર્શાવેલ વિગત એ સમજુતી ની રૂપરેખા દર્શાવે છે. એકોમોકેશન એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટ નો હિસ્સો નથી. અમદાવાદ વ્યાયક્ષેત્ર ને આધીન.

- **Flower Vally** - 2,3 BHK (Bhakti Circle, Nikol.)
- **Imperial Skyz** - 4 BHK (Bhakti Circle, Nikol.)
- **Parijaat Residency** - 4BHK (Gangotri Circle, Nikol.)
- **Parijaat Industrial Park** - Ind. Plots (Chandiya, Odhav-Indore Highway)
- **Sarthak Elegance** - 2 BHK (Amar Jawan Circle, Nikol.)
- **Shrinath Industrial Estate** - (Shahvadi, Narol)
- **Shyam Villa Residency** - 2 BHK (Shahvadi, Narol)
- **Colin Heights** - 2 BHK (Chandkheda)



**સમર્થ એવન્યુની બાજુમાં, પાંડવવાડી રોડ,
દિપક સ્કૂલ ચાર રસ્તા, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦.**

9879050600, 9099313131, 8866181399, 9979531927

Project by : **SOPAN DEVELOPERS**

