



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૦૭ (વાણીજ્ય)

શ્રી અમિતભાઈ શામજીભાઈ બાસીડા
રહેવાસી વિદ્યુત નગર હોરી.નં.-૦૧, રમેસ્ટ્રોન સોસાયટી સામે, રાજકોટ
રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / ટ્રેસ / મક્કી / નાનામવા / વાક્કી / કોદાસીયા / સર્વે નંબર ૨૨૭૩ થી ૨૨૮૮ ના
પ્લોટ નંબર - ના સબ પ્લોટ નંબર - માં નગર રચના યોજના નંબર -
ફા. પ્લોટ નંબર - સ્થળ કાચીખાના મેદાન રોડ, સોનીબજાર, રાજકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

-: ફક્ત વાણિજ્ય હેતુ માટે :- મર્કનટાઈલ-૧

વિકાસ કામનું વર્ણન :- સામેલ સાઈટ પ્લાનમા પીળી રંગેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું જુનું હયાત બાંધકામ સંપૂર્ણ
દુર કરી લાલ રંગેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું વાણિજ્ય હેતુનું બાંધકામ.

૧ સેલાર ક્લોર	સેલાર પાર્કિંગ, ૨-લીફ્ટ, ૧-ફાયર લીફ્ટ, ૨-સીડી, ડક્ટ, પેસેજ, ફોયર તથા રેમ્પનું બાંધકામ.
ગ્રા.ક્લોર:	ક્વર્ડ પાર્કિંગ, હેન્ડિકેપ ટોયલેટ, ૨-લીફ્ટ, ૧-ફાયર લીફ્ટ, ડક્ટ, ૪-સીડી, પેસેજ, ફોયર તથા ૩-રેમ્પનું બાંધકામ.
1 st ક્લોર:	૨૧-શોપ, ૫-WC, ૨-યુરીનલ, પાર્કિંગ, ૨-લીફ્ટ, ૧-ફાયર લીફ્ટ, ડક્ટ, પેસેજ, ફોયર તથા ૨-સીડીનું બાંધકામ.
2 nd ક્લોર:	૨૪-શોપ, ૭-WC, ૨-યુરીનલ, ૨-લીફ્ટ, ૧-ફાયર લીફ્ટ, ડક્ટ, પેસેજ તથા ૨-સીડીનું બાંધકામ.
3 rd TO 5 th ક્લોર:	૩૧-શોપ, ૮-WC, ૨-યુરીનલ, ૨-લીફ્ટ, ૧-ફાયર લીફ્ટ, ડક્ટ, પેસેજ તથા ૩-સીડીનું બાંધકામ.

શરતો:

- (૧) પાર્કિંગનોઉપયોગ સચુકતપણે કરવાનો રહેશે તથા + ૦.૦૦ લેવલે કરવાનું રહેશે તથા પાર્કિંગમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- (૨) સ્થાનિક બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
- (૩) માલિકીની હદો તથા લાગુ મિલકતોના હકો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) સદરહું મિલકતમાં ભવિષ્યમાં મિલકત પેટેના ભાડુંઆતો દ્વારા લેવામાં આવેલ વાંધાના અશરોને આધીન
- (૫) તમોને આપેલ ફાયર પ્રપોઝ NCC/NO.RMC/FB/NO/NO. ૬૦૧, Date: .૨૫-૬-૧૬ ને આધીન રહીને.
- (૬) રજુ કરેલ સોગંદનામું નં. BT955324 તા. ૧૨-૭-૨૦૧૬ ને આધીન.

ડેવ.શા.ઈ.નં. 567	ર. થી. નં. 538
તા. 17/07/2019	તા. 01/10/2019

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

વ્યાપારીક
મુદ્રા

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી રાજકોટ નગર પાલિકાના ઇન્જિનિયર, રાજકોટ
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં સી. ઈ. સર્વે. ૨૨૬૩ થી ૨૨૬૮, સોનજાગર, રાજકોટ
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. એક્ટ ૨૬

ફ્લો વાશાફ્ટ દેવુ માર્કે (કર્મચરેજ-૨)

કાર્મલ માર્કેટ પાલિકાના પાલિકાના રેનાના દર્શાવેલ પ્લોટ પર
૨૫૦૦ વર્ગફુટ સુધીના પ્લોટ પર ૦૫ લાઈનના રેનાના દર્શાવેલ
પ્લોટ પર વાજાફ્ટ દેવુ વર્ગફુટ બાંધકામ.

૧- સેલાઈટ ફ્રેઃ સેલાઈટ, પાઈપ, લે. લાઈટ, મે. ફાપ લાઈટ, લે. સ્ક્રી,
ડ્રેઈ, પેસેજ, ફોપર વગેરે રેનાના પ્લોટ બાંધકામ.

ગ્રાઉન્ડ: ક્વોન્ટાઈટી, રેનાના પ્લોટ, લે. લાઈટ, મે. ફાપ લાઈટ, પેસેજ
માસ્ટર પ્લોટ, ફોપર વગેરે વગેરે રેનાના પ્લોટ બાંધકામ

ફ્રેઃ ૨૧ (મે. વા. સોન, ૫ લાઈન) ૫૫૦, ૨ (લે) પ્રોપર્ટી, પાઈપ, લે.
લાઈટ, મે. ફાપ લાઈટ, પેસેજ, ફોપર વગેરે ૨-સ્ટોરી બાંધકામ

ફ્રેઃ ૨૪ (મે. વા. સોન, ૫ લાઈન) ૫૫૦, ૨ (લે) પ્રોપર્ટી, લે. લાઈટ, મે.
ફાપ લાઈટ, ડ્રેઈ, પેસેજ વગેરે ૨-સ્ટોરી બાંધકામ

પ્લોટ: ૩૨ (મે. વા. સોન, ૫ લાઈન) ૫૫૦, ૨ (લે) પ્રોપર્ટી, લે. લાઈટ, મે. ફાપ
લાઈટ, ડ્રેઈ, પેસેજ વગેરે વગેરે ૨-સ્ટોરી બાંધકામ

ફ્રેઃ ૨૬ (મે. વા. સોન, ૫ લાઈન) ૫૫૦, ૨ (લે) પ્રોપર્ટી, લે. લાઈટ, મે. ફાપ
લાઈટ, ડ્રેઈ, પેસેજ વગેરે વગેરે ૨-સ્ટોરી બાંધકામ

શરતો: ૧) પાલિકાના નિયમો અનુસાર નક્કી કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો
અનુસાર કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો અનુસાર કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો

૨) પાલિકાના નિયમો અનુસાર નક્કી કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો
અનુસાર કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો અનુસાર કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો

૩) પાલિકાના નિયમો અનુસાર નક્કી કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો
અનુસાર કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો અનુસાર કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો

૪) પાલિકાના નિયમો અનુસાર નક્કી કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો
અનુસાર કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો અનુસાર કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો

૫) પાલિકાના નિયમો અનુસાર નક્કી કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો
અનુસાર કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો અનુસાર કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો

૬) પાલિકાના નિયમો અનુસાર નક્કી કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો
અનુસાર કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો અનુસાર કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો

૭) પાલિકાના નિયમો અનુસાર નક્કી કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો
અનુસાર કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો અનુસાર કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો

૮) પાલિકાના નિયમો અનુસાર નક્કી કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો
અનુસાર કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો અનુસાર કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો

૯) પાલિકાના નિયમો અનુસાર નક્કી કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો
અનુસાર કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો અનુસાર કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો

૧૦) પાલિકાના નિયમો અનુસાર નક્કી કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો
અનુસાર કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો અનુસાર કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો

૧૧) પાલિકાના નિયમો અનુસાર નક્કી કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો
અનુસાર કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો અનુસાર કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો

૧૨) પાલિકાના નિયમો અનુસાર નક્કી કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો
અનુસાર કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો અનુસાર કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો

૧૩) પાલિકાના નિયમો અનુસાર નક્કી કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો
અનુસાર કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો અનુસાર કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો

૧૪) પાલિકાના નિયમો અનુસાર નક્કી કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો
અનુસાર કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો અનુસાર કરવામાં આવેલ નીચેના શરતો