રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૧૬૦૦૩૪૧૨	દસ્તાવેજ નંબર	૧૬૬૨	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૩૦	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ ૩૬૪૪૪૬૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મે ધરતી એસોસીએટસ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1 પ્રભાવતીબેન ભાઇલાલભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૩૬૪૪૫૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	૬૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...........................	
શોધ અગર તપાસણી..	
૬૬ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 AKOTA

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૬૫૦૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ પાસાંઠ હજાર પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ — — — — — — — — — ના દિવસે તૈયાર થશે અને — — — — — — — — — — — — — — . તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

નાન ખડકી
રણછોડરાય મંદીર પાસે
ઉંડેરા
કોયલી
વડોદરા

અગર પ્રભાવતી બેન ભાઇલાલ પટેલ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
જેતલપુર	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.36444600.00	રે.સ.નં. 114,118,119 એફ પી નં. 405 સી.સ.નં. 1614 થી 1620 ટી.પી.સ્કીમ નં. 1 શ્રી નગર કો.ઓ.હા.સોસાયટી લી પ્લોટ નં. 5 જેનુ માપ 627.00 ચો.મી. એટલેકે 6748.97 ચો.ફુટ જર્જરીત બાંધકામનુ માપ 204.46 ચો.મી.			કલ્પના તે રામચંન્દ્ર ફણસે ની વિધવા વિશાલ તે રામચંન્દ્ર ફણસેના પુત્ર આશાબેન તે રાજારામ ફણસે ની વિધવા ઉમાબેન તે રાજારામ ફણસેના પુત્રી અને નિલેશકુમાર બંકેની પત્ની કૈલાશભાઇ તે રાજારામ ફણસેના પુત્ર દિપાલીબેન તે રાજારામ ફણસેના પુત્રી નિમલેશ તે રાજારામ ફણસેના પુત્ર	મે ધરતી એસોસીએટસ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1 પ્રભાવતીબેન ભાઇલાલભાઇ પટેલ 2 ઠક્કર તૃષિત નવનીતલાલ 3 ઠક્કર રમિલાબેન નવનીતલાલ 4 સચિન શાહ (અગ્રવાલ) 5 ઠક્કર વિજયભાઇ જીતુભાઇ 6 ઠક્કર ભાવિન વિજયકુમાર	30/01/2020 17/03/2020	1662	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

સપન તેરેદેસાઇ ની તારીખ 18/03/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 5218

તારીખ : 18-03-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VADODARA-3 AKOTA

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 18/03/2020

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
જેતલપુર	માલિકી ફેરબ્દલ/વેચાણ રૂ.36444600.00	રે.સ.નં. 114,118,119 એફ પી નં. 405 સી.સ.નં. 1614 થી 1620 ટી.પી.સ્કીમ નં. 1 શ્રી નગર કો.ઓ.હા.સોસાયટી લી પ્લોટ નં. 5 જેનુ માપ 627.00 ચો.મી. એટલેકે 6748.97 ચો.ફુટ જર્જરીત બાંધકામનુ માપ 204.46 ચો.મી.			કલ્પના તે રામચંન્દ્ર ફણસે ની વિધવા વિશાલ તે રામચંદ્ર ફણસેના પુત્ર આશાબેન તે રાજારામ ફણસે ની વિધવા ઉમાબેન તે રાજારામ ફણસેના પુત્રી અને નિલેશકુમાર બંકેની પત્ની કૈલાશભાઇ તે રાજારામ ફણસેના પુત્ર દિપાલીબેન તે રાજારામ ફણસેના પુત્રી તેમલેશ તે રાજારામ ફણસેના પુત્ર	મે ધરતી એસોસીએટસ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1 પ્રભાવતીબેન ભાઇલાલભાઇ પટેલ 2 ઠક્કર તૃષિત નવનીતલાલ 3 ઠક્કર રમિલાબેન નવનીતલાલ 4 સચિન શાહ (અગ્રવાલ) 5 ઠક્કર વિજયભાઇ જીતુભાઇ 6 ઠક્કર ભાવિન વિજયકુમાર	30/01/2020 17/03/2020	1662	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

સપન તેરેદેસાઇ ની તારીખ 18/03/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 5218

તારીખ : 18-03-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VADODARA-3 AKOTA

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 18/03/2020

Rs.20
COURT FEE
INDIA
TWENTY RUPEES
भारत
बीस रुपये
20रु.

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

BRA-3-ATA

15 6 2 1/32

2020

Certificate No.	:	IN-GJ67294618857633S
Certificate Issued Date	:	30-Jan-2020 03:46 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1074858623012262S
Purchased by	:	MS DHARATI ASSOCIATES
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE JETALPUR RS.NO. 114,118,119, SHREE NAGAR CO-OP. HOUSING SOC. LTD., PLOT NO.5
Consideration Price (Rs.)	:	3,64,44,600 (Three Crore Sixty Four Lakh Forty Four Thousand Six Hundred only)
First Party	:	MS DHARATI ASSOCIATES
Second Party	:	KALPANA RAMCHANDRA FANSE
Stamp Duty Paid By	:	MS DHARATI ASSOCIATES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	17,85,800 (Seventeen Lakh Eighty Five Thousand Eight Hundred only)

E.L. VADODARA

MA 0000497388

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA-3-ATA
001662 2/32
2020

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-૩
AKOTA

REGISTRAR BARODA-3

પ્રભાવતીબેન ભાઈલાલ પટેલ

સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂા. ૩,૬૪,૪૪,૬૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ ચોસઠ લાખ ચુમ્માલીસ હજાર છસો પુરા :-

આજરોજ તારીખ ૩૦.૦૧.૨૦૨૦, ગુરૂવાર ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારાઓ/ડેવલોપર્સ (વેચાણ રાખનારાઓ):

મે. ધરતી એસોસીએટસ (પાન નં.AAQFD6039C) **નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો**

૧. **પ્રભાવતીબેન ભાઈલાલભાઈ પટેલ**, ઉ.વ. આ. ૫૮ વર્ષ, ધંધો :- વેપાર,
પાન કાર્ડ નં.BBBPP8729G, આધાર કાર્ડ નં. ૯૫૧૭ ૩૬૨૮ ૩૧૯૧
રહેવાસી :-નાની ખડકી, રણછોડરાય મંદીર પાસે, ઉંડેરા, કોયલી, વડોદરા-૩૯૧૩૩૦.

૨. **ઠક્કર તૃષિત નવનીતલાલ**, ઉ.વ. આ. ૪૯ વર્ષ, ધંધો :- નોકરી/વેપાર,
પાન કાર્ડ નં. ADTPT7466M, આધાર કાર્ડ નં. ૩૮૫૨ ૯૬૫૪ ૪૮૫૧
રહેવાસી :-૨૦૫૯, પાડા પોળ, બંધેરી પોળ, કાલુપુર, સારસપુર, અમદાવાદ -૩૮૦૦૧૮

૩. **ઠક્કર રમિલાબેન નવનીતલાલ**, ઉ.વ. આ. ૭૪ વર્ષ, ધંધો :- વેપાર,
પાન કાર્ડ નં.AFIPT5622G, આધાર કાર્ડ નં. ૯૭૨૪ ૭૬૦૫ ૭૬૪૫
રહેવાસી :-૨૦૫૯, પાડા પોળ, બંધેરી પોળ, કાલુપુર, સારસપુર, અમદાવાદ -૩૮૦૦૧૮.

(1) પ્રભાવતીબેન ભાઈલાલ પટેલ
(2) Thakkar Trushit N.
(3) રમિલાબેન નવનીતલાલ ઠક્કર
(4) [signature]
(5) [signature]
(6) [signature]

(1) [signature]
(2) V. R. Phanse (6) D. R. Fanse.
(3) [signature]
(7) V. R. Fanse
(4) [signature]
(5) K. R. Fanse

BRA-3-ATA
001662 3/32
2020

૪. સચિન શાહ (અગ્રવાલ), ઉ.વ. આ. ૩૮ વર્ષ, ધંધો :- વેપાર,
પાન કાર્ડ નં.AOEPS6975E આધાર કાર્ડ નં. ૨૯૮૬ ૮૩૪૨ ૫૧૬૧
રહેવાસી :-૧૫, અનુપમ સોસાયટી, પિઝા ઈન જેતલપુર રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭,

ઠક્કર વિજયભાઈ જીતુભાઈ, ઉ.વ. આ. ૪૮ વર્ષ, ધંધો :-
પાન કાર્ડ નં. AAWPT2392L, આધાર કાર્ડ નં. ૩૯૬૯ ૭૨૫૯ ૨૧૮૦
રહેવાસી :-ડી/૧, સમૃધ્ધિ ટેનામેન્ટ, સી.એચ. સ્કુલ, સુભાનપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૨૩.,

ઠક્કર ભાવિન વિજયકુમાર, ઉ.વ. આ. ૧૯ વર્ષ, ધંધો :-નોકરી/વેપાર,
પાન કાર્ડ નં.BPQPT0214R, આધાર કાર્ડ નં. ૮૭૭૮ ૧૮૪૪ ૫૫૧૦
રહેવાસી :- ડી/૧, સમૃધ્ધિ ટેનામેન્ટ, અમીન પાર્ટી પ્લોટ સામે, સુભાનપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૨૧.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર અને ડેવલોપર્સ (વેચાણ રાખનાર) તરીકે સંબોધવામાં આવશે, તે શબ્દના અર્થમાં તમો લખીલેનાર (વેચાણ રાખનાર) ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો તમામ પોતે જાતે તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઍક્ઝીક્યુટર, એડમીનીસ્ટ્રેટર ઈત્યાદી તમામનો સમાાવેશ થાય છે.)

<u>જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ (વેચાણ આપનારાઓ)</u> :

૧. કલ્પના તે રામચન્દ્ર ફણસે ની વિધવા, ઉ.વ.આ. ૭૩ વર્ષ, ધંધો: - ઘરકામ,
પાન કાર્ડ નં. CBJPP7561B, આધાર કાર્ડ નં. ૬૦૭૪ ૧૬૨૯ ૬૬૦૪

(2) V. R. Phanse
(5) K. R. Fanse.
(6) D. R. Fanse.
(7) V. R. Fance

BRA-3-ATA
001662 4/32
2020

૨. વિશાલ તે રામચન્દ્ર ફણસે ના પુત્ર, ઉ.વ.આ. ૩૯ વર્ષ, ધંધો : વેપાર/નોકરી, પાન કાર્ડ નં. BDRPP9087K, આધાર કાર્ડ નં. ૯૧૨૫ ૭૭૮૦ ૫૧૫૮
બન્ને રહેવાસી:- હાઉસ નં. ૫/એ, શ્રી નગર સોસાયટી, પ્રોડક્ટીવિટી રોડ, શુભેચ્છા હોસ્પીટલ ની પાસે, અકોટા, વડોદરા.

૩. આશાબેન તે રાજારામ ફણસે ની વિધવા, ઉ.વ.આ. ૬૫ વર્ષ, ધંધો : ઘરકામ, પાન કાર્ડ નં.AAUPF6482D, આધાર કાર્ડ નં. ૩૮૧૯ ૪૬૮૩ ૨૯૧૨
રહેવાસી :- હાઉસ નં. ૧૫, પ્રકાશ પાર્ક સોસાયટી, ઈસ્કોન મંદિર પાસે, ગોત્રી રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૧.

૪. ઉમાબેન તે રાજારામ ફણસે ના પુત્રી અને નિલેશકુમાર બંકે ની પત્ની, ઉ.વ.આ. ૪૪ વર્ષ, ધંધો :ઘરકામ, પાન કાર્ડ નં.ASBPB3673K, આધાર કાર્ડ નં. ૭૫૬૫ ૫૫૧૯ ૨૯૮૦
રહેવાસી:- સી-૧/૨૪, નવરત્ન એપાર્ટમેન્ટ, બરોડા એક્ષ્પ્રેસ હાઇવેની પાસે, બાગે ફીરદોસ ઝોનલ ઓફીસ ની પાછળ, સી.ટી. એમ, અમરાઈવાડી, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૬.

૫. કૈલાશભાઈ તે રાજારામ ફણસે ના પુત્ર, ઉ.વ.આ.૪૨ વર્ષ, ધંધો : વેપાર/નોકરી,

પાન કાર્ડ નં.AAGPF4936L, આધાર કાર્ડ નં. ૯૦૭૩ ૯૬૧૧ ૫૩૩૯
રહેવાસી :- હાઉસ નં. ૧૫, પ્રકાશ પાર્ક સોસાયટી, ઈસ્કોન મંદિર પાસે, ગોત્રી રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૧.

૬. દિપાલીબેન તે રાજારામ ફણસે ના પુત્રી, ઉ.વ.આ. ૪૦ વર્ષ, ધંધો :

BRA-3-ATA
001662 5/32
2020

ધરકામ, પાન કાર્ડ નં.ABAPF9856E,
આધાર કાર્ડ નં. ૪૪૯૧ ૦૪૫૧ ૨૩૨૫
રહેવાસી :- હાઉસ નં. ૧૫, પ્રકાશ પાર્ક સોસાયટી, ઈસ્કોન મંદિર પાસે, ગોત્રી રોડ, વડોદરા- ૩૯૦૦૨૧.

૭. વિમલેશ તે રાજારામ ફણસે ના પુત્ર, ઉ.વ.આ.૩૮ વર્ષ, ધંધો :
વેપાર/નોકરી,પાન કાર્ડ નં.ABAPF9855H,
આધાર કાર્ડ નં. ૮૧૪૭ ૫૮૧૩ ૩૦૯૧
રહેવાસી :- હાઉસ નં. ૧૫, પ્રકાશ પાર્ક સોસાયટી, ઈસ્કોન મંદિર પાસે, ગોત્રી રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૧

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર (વેચાણ આપનાર) તરીકે સંબોધવામાં આવશે, તે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનાર (વેચાણ આપનાર) પોતે જાતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટર, એડમીનીસ્ટ્રેટર ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

<u>જત, આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર તમો લખી લેનારને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે;</u>

અમો લખી આપનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખાવી લેનારને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે, અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર પાસેથી વેચાણ અવેજની કિમત <u>રૂા. ૩,૬૪,૪૪,૬૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ ચોસઠ લાખ ચુમ્માલીસ હજાર છસો પુરા</u> નીચે મુજબની વિગતે પુરા મળેલ છે, અને જેની પહોંચ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો કબુલ મંજુર રાખીએ છીએ.

(૧) સદર રકમ અમો લખી આપનાર ને તમો લખી લેનારે નીચે મુજબ ચુકવેલ છે.

પ્રમાણિત જૈન ભાઈ/લ.લ.પટેલ
Thomas Tomshit or.
રમિલાબેન નવનીત લાલ ઠક્કર
Thakkar
Thakkar

(1) ...
(2) V. R. Phanse.
(3) ... રાજારામ ફણસે
(4) [signature]
(5) K. R. Fanse
(6) D. R. Fanse.
(7) V. R. Fanse

BRA-3-ATA
001662 6/32
2020

૧. **કલ્પના તે રામચન્દ્ર ફણસે ની વિઘવા ને ચુકવેલ રકમની વિગત**

અનુ.	તારીખ	ચેક નં.	બેંક	રકમ (રૂપિયા)	ટી.ડી.એસ. (રૂપિયા)	ચેક રકમ (રૂપિયા)
૧.	૨૪.૦૮.૨૦૧૯	૦૦૦૬૦૪	પ્રાઇમ કો.ઓ.બેન્ક લી. બાજવા શાખા	૧૧,૦૦,૦૦૦/-	-	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૨.	૩૦.૦૧.૨૦૨૦	૮૯૬૧૫૨	ઇન્ડીયન ઓવરસીઝ બેન્ક અલકાપુરી શાખા	૩૬,૧૯,૬૦૦/-	૯૪,૩૯૨/-	૩૫,૨૫,૨૦૮/-
૩.	૧૫.૦૪.૨૦૨૦	૮૯૬૧૫૩		૯,૪૩,૯૨૦/-	--	૯,૪૩,૯૨૦/-
૪.	૨૫.૦૫.૨૦૨૦	૮૯૬૧૫૪		૯,૪૩,૯૨૦/-	--	૯,૪૩,૯૨૦/-
૫.	૨૫.૦૬.૨૦૨૦	૮૯૬૧૫૫		૯,૪૩,૯૨૦/-	--	૯,૪૩,૯૨૦/-
[illegible]	[illegible].૦૭.૨૦૨૦	૮૯૬૧૫૬		૯,૪૩,૯૨૦/-	--	૯,૪૩,૯૨૦/-
૭.	[illegible].૦૮.૨૦૨૦	૮૯૬૧૫૭		૯,૪૩,૯૨૦/-	--	૯,૪૩,૯૨૦/-
		કુલ રકમ		૯૪,૪૩,૨૦૦/-	૯૪,૩૯૨/-	૯૩,૪૪,૮૦૮/-

BARODA

૨. **વિશાલ તે રામચન્દ્ર ફણસે ના પુત્ર ને ચુકવેલ રકમની વિગત**

અનુ.	તારીખ	ચેક નં.	બેંક	રકમ (રૂપિયા)	ટી.ડી.એસ. (રૂપિયા)	ચેક રકમ (રૂપિયા)
૧.	૩૦.૦૧.૨૦૨૦	૮૯૬૧૫૮	ઇન્ડીયન ઓવરસીઝ બેન્ક અલકાપુરી શાખા	૪૭,૧૯,૬૦૦/ -	૯૪,૩૯૨/-	૪૬,૨૫,૨૦૮/-
૨.	૧૫.૦૪.૨૦૨૦	૮૯૬૧૫૯		૯,૪૩,૯૨૦/-	--	૯,૪૩,૯૨૦/-
૩.	૨૫.૦૫.૨૦૨૦	૮૯૬૧૬૦		૯,૪૩,૯૨૦/-	--	૯,૪૩,૯૨૦/-
૪.	૨૫.૦૬.૨૦૨૦	૮૯૬૧૬૧		૯,૪૩,૯૨૦/-	--	૯,૪૩,૯૨૦/-
૫.	૨૫.૦૭.૨૦૨૦	૮૯૬૧૬૨		૯,૪૩,૯૨૦/-	--	૯,૪૩,૯૨૦/-

[illegible]
Thannar Tarshit or
[illegible]

(1) कल्पना रामचंद्र फणसे
(2) V. R. Phanse
(3) आरती रामचंद्र फणसे
(4) [illegible]
(5) K. R. Fanse.
(6) D. R. Fanse.
(7) V. R. Fanse

BRA-3-ATA
001662 7/32
2020

૬.	૨૫.૦૮.૨૦૨૦	૮૯૬૧૬૩		૯,૪૩,૯૨૦/-	--	૯,૪૩,૯૨૦/-
	કુલ રકમ			૯૪,૩૯,૨૦૦/-	૯૪,૩૯૨/-	૯૩,૪૪,૮૦૮/-

3. <u>આશાબેન તે રાજારામ ફણસે ની વિધવા ને ચુકવેલ રકમની વિગત</u>

અનુ.	તારીખ	ચેક નં.	બેંક	રકમ (રૂપિયા)	ટી.ડી.એસ. (રૂપિયા)	ચેક રકમ (રૂપિયા)
૧.	૨૪.૦૮.૨૦૧૯	૦૦૦૬૦૫	પ્રાઇમ કો.ઓ.બેન્ક લી. બાજવા શાખા	૧૦,૦૦,૦૦૦/-	--	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૨.	૩૦.૦૧.૨૦૨૦	૮૯૬૧૯૬	ઇન્ડીયન ઓવરસીઝ બેન્ક અલકાપુરી શાખા	૭,૫૬,૬૨૦/-	૩૫,૧૩૩/-	૭,૨૧,૪૮૭/-
૩.	૧૫.૦૪.૨૦૨૦	૮૯૬૧૬૫		૩,૫૧,૩૨૪/-	--	૩,૫૧,૩૨૪/-
૪.	૨૫.૦૫.૨૦૨૦	૮૯૬૧૬૬		૩,૫૧,૩૨૪/-	--	૩,૫૧,૩૨૪/-
	૨૫.૦૬.૨૦૨૦	૮૯૬૧૬૭		૩,૫૧,૩૨૪/-	--	૩,૫૧,૩૨૪/-
	૫.૦૭.૨૦૨૦	૮૯૬૧૬૮		૩,૫૧,૩૨૪/-	--	૩,૫૧,૩૨૪/-
	૨૫.૦૮.૨૦૨૦	૮૯૬૧૬૯		૩,૫૧,૩૨૪/-	--	૩,૫૧,૩૨૪/-
	કુલ રકમ			૩૫,૧૩,૨૪૦/-	૩૫,૧૩૩/-	૩૪,૭૮,૧૦૭/-

૪. <u>ઉમાબેન તે રાજારામ ફણસે ના પુત્રી અને નિલેશકુમાર બંકે ની પત્ની ને ચુકવેલ રકમની વિગત</u>

અનુ.	તારીખ	ચેક નં.	બેંક	રકમ (રૂપિયા)	ટી.ડી.એસ. (રૂપિયા)	ચેક રકમ (રૂપિયા)
૧.	૩૦.૦૧.૨૦૨૦	૮૯૬૧૭૦	ઇન્ડીયન ઓવરસીઝ બેન્ક અલકાપુરી શાખા	૧૭,૫૬,૬૨૦/-	૩૫,૧૩૩/-	૧૭,૨૧,૪૮૭/-
૨.	૧૫.૦૪.૨૦૨૦	૮૯૬૧૭૧		૩,૫૧,૩૨૪/-	--	૩,૫૧,૩૨૪/-
૩.	૨૫.૦૫.૨૦૨૦	૮૯૬૧૭૨		૩,૫૧,૩૨૪/-	--	૩,૫૧,૩૨૪/-
૪.	૨૫.૦૬.૨૦૨૦	૮૯૬૧૭૩		૩,૫૧,૩૨૪/-	--	૩,૫૧,૩૨૪/-

પ્રભાવતી બેન માર્ગ/લાલ પટેલ
Thunnar Tanshit or.
રમીલાબેન નવનીતલાલ ઠક્કર

Bhalucas
Bhauker

(1) ઝગજીવન રાજારામ ફણસે
(2) V.R. Phanse
(3) આશા રાજારામ ફણસે
(4) ~~[illegible]~~
(5) K.R. Fanse
(6) D.R. Fanse.
(7) V.R Fanse

BRA-3-ATA
001662
2020

૫.	૨૫.૦૭.૨૦૨૦	૮૯૬૧૭૪		૩,૫૧,૩૨૪/-	--	૩,૫૧,૩૨૪/-
૬.	૨૫.૦૮.૨૦૨૦	૮૯૬૧૭૫		૩,૫૧,૩૨૪/-	--	૩,૫૧,૩૨૪/-
	કુલ રકમ			૩૫,૧૩,૨૪૦/-	૩૫,૧૩૩/-	૩૪,૭૮,૧૦૭/-

૫. **કૈલાશભાઈ તે રાજારામ ફણસે ના પુત્ર ને ચુકવેલ રકમની વિગત**

અનુ.	તારીખ	ચેક નં.	બેંક	રકમ (રૂપિયા)	ટી.ડી.એસ. (રૂપિયા)	ચેક રકમ (રૂપિયા)
૧.	૩૦.૦૧.૨૦૨૦	૮૯૬૧૮૧	ઇન્ડીયન ઓવરસીઝ બેન્ક અલકાપુરી શાખા	૧૭,૫૬,૬૨૦/-	૩૫,૧૩૩/-	૧૭,૨૧,૪૮૭/-
૨.	૧૫.૦૪.૨૦૨૦	૮૯૬૧૭૭		૩,૫૧,૩૨૪/-	--	૩,૫૧,૩૨૪/-
૩.	૨૫.૦૫.૨૦૨૦	૮૯૬૧૭૮		૩,૫૧,૩૨૪/-	--	૩,૫૧,૩૨૪/-
૪.	૨૫.૦૬.૨૦૨૦	૮૯૬૧૭૯		૩,૫૧,૩૨૪/-	--	૩,૫૧,૩૨૪/-
૫.	૨૫.૦૭.૨૦૨૦	૮૯૬૧૮૦		૩,૫૧,૩૨૪/-	--	૩,૫૧,૩૨૪/-
૬.	૨૫.૦૮.૨૦૨૦	૮૯૬૧૭૬		૩,૫૧,૩૨૪/-	--	૩,૫૧,૩૨૪/-
	કુલ રકમ			૩૫,૧૩,૨૪૦/-	૩૫,૧૩૩/-	૩૪,૭૮,૧૦૭/-

૬. **દિપાલીબેન તે રાજારામ ફણસે ના પુત્રી ને ચુકવેલ રકમની વિગત**

અનુ.	તારીખ	ચેક નં.	બેંક	રકમ (રૂપિયા)	ટી.ડી.એસ. (રૂપિયા)	ચેક રકમ (રૂપિયા)
૧.	૩૦.૦૧.૨૦૨૦	૮૯૬૧૮૨	ઇન્ડીયન ઓવરસીઝ બેન્ક અલકાપુરી શાખા	૧૭,૫૬,૬૨૦/-	૩૫,૧૩૩/-	૧૭,૨૧,૪૮૭/-
૨.	૧૫.૦૪.૨૦૨૦	૮૯૬૧૮૩		૩,૫૧,૩૨૪/-	--	૩,૫૧,૩૨૪/-
૩.	૨૫.૦૫.૨૦૨૦	૮૯૬૧૯૫		૩,૫૧,૩૨૪/-	--	૩,૫૧,૩૨૪/-
૪.	૨૫.૦૬.૨૦૨૦	૮૯૬૧૮૫		૩,૫૧,૩૨૪/-	--	૩,૫૧,૩૨૪/-

[illegible] Thannar Tanshit or [illegible]

(1) [illegible]
(2) V-R. Phanse
(3) આશા રાજારામ ફણસે
(4) [illegible]
(5) K.R. Fanse
(6) D.R. Fanse
(7) V.R. Fanse

BRA-3-ATA
001662
2020

૫.	૨૫.૦૭.૨૦૨૦	૮૯૬૧૮૬		૩,૫૧,૩૨૪/-	--	૩,૫૧,૩૨૪/-
૬.	૨૫.૦૮.૨૦૨૦	૮૯૬૧૮૭		૩,૫૧,૩૨૪/-	--	૩,૫૧,૩૨૪/-
	કુલ રકમ			૩૫,૧૩,૨૪૦/-	૩૫,૧૩૩/-	૩૪,૭૮,૧૦૭/-

૭. <u>વિમલેશ તે રાજારામ ફણસે ના પુત્ર ને ચુકવેલ રકમની વિગત</u>

અનુ.	તારીખ	ચેક નં.	બેંક	રકમ (રૂપિયા)	ટી.ડી.એસ. (રૂપિયા)	ચેક રકમ (રૂપિયા)
૧.	૩૦.૦૧.૨૦૨૦	૮૯૬૧૮૮	ઈન્ડીયન ઓવરસીઝ બેન્ક અલકાપુરી શાખા	૧૭,૫૬,૬૨૦/-	૩૫,૧૩૩/-	૧૭,૨૧,૪૮૭/-
૨.	૧૫.૦૪.૨૦૨૦	૮૯૬૧૮૯		૩,૫૧,૩૨૪/-	--	૩,૫૧,૩૨૪/-
	૫.૦૫.૨૦૨૦	૮૯૬૧૯૦		૩,૫૧,૩૨૪/-	--	૩,૫૧,૩૨૪/-
	.૦૬.૨૦૨૦	૮૯૬૧૯૧		૩,૫૧,૩૨૪/-	--	૩,૫૧,૩૨૪/-
૫.	.૦૭.૨૦૨૦	૮૯૬૧૯૨		૩,૫૧,૩૨૪/-	--	૩,૫૧,૩૨૪/-
૬.	૨૫.૦૮.૨૦૨૦	૮૯૬૧૯૩		૩,૫૧,૩૨૪/-	--	૩,૫૧,૩૨૪/-
	કુલ રકમ			૩૫,૧૩,૨૪૦/-	૩૫,૧૩૩/-	૩૫,૧૩,૨૪૦/-

(૨) આ પ્રમાણે <u>રૂા. ૩,૬૪,૪૪,૬૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ ચોસઠ લાખ ચુમ્માલીસ હજાર છસો પુરા</u> માં અમો લખી આપનારાઓને તમો લખાવી લેનાર પાસેથી ઉપરોકત જણાવ્યા પ્રમાણે ની રકમ ચેક દ્વારા મળેલ છે અને ચોકકસ તારીખની મુદત માં રકમ લખી આપનારાઓને લેવાની નકકી કરેલ છે અને તેના બદલામાં અમો લખી આપનાર નીચે જણાવેલ મિલકત તમો લખાવી લેનાર ને આજરોજ આ દસ્તાવેજથી હંમેશા ના માટે વેચાણ આપી છે અને તેનો તમો લખી લેનારને આજરોજ માલીકી હકકે પ્રત્યક્ષ કબજો પુરી રકમ જમા થયેથી અમલી ગણાશે અને તમો લખાવી લેનાર એ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે. સદર

પ્રમાણતી જેન માઈ/લલ પટેલ ① કલ્પના રાજારામ ફણસે
Thakkar Tanshit v.
② V. R. Phanse
③ આશા રાજારામ ફણસે
④
⑤ K. R. Fanse
⑥ D. R. Fanse.
⑦ V. R. Fanse

BRA-3-ATA
001662 10/32
2020

વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપરોકત જણાવેલ ચેક ની રકમ અમો વેચાણ આપનાર ના ખાતા માં જમા થયેથી અમલમાં ગણાશે. ઉપરોકત વિગતે જે પોસ્ટડેટેડ ચેક આપેલા છે. તે પૈકી કોઈપણ ચેક સ્વીકાર્યા વગર પરત ફરેતો તેવા સંજોગોમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ ને રદ બાતલ ગણવાનો છે અને વેચાણ આપનાર પરિશિષ્ટ વાળી મીલકતની બાકી રહેતી રકમ માટે દિવાની રાહે મેળવવા અને હકકદાર રહેશે અને ત સંજોગોમાં વ્યાજ મેળવવા પણ હકકદાર રહેશે. તેવી ચોખ્ખી સમજુતી સાથે પરિશિષ્ટ વાળી મીલકત વેચાણ આપેલ છે.

(૩) સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થી આપેલ પ્લોટ નં. ૫, તે **"શ્રી નગર કો.ઓ. હા. સોસાયટી લી."** માં આવેલ છે, જેનાં અમો લખી આપનારાઓ માલિક છીએ અને સદરહુ મિલકત ના તમામ દસ્તાવેજ પર અમો લખી આપનારાઓનું નામ ચાલે છે તે મિલકત તમો લખી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

સદરહુ મિલકત ના લાગતા વળગતા તમામ પ્રકાર ના હકકો સાથેની તથા તેમાં જવા આવવાના રસ્તાની તથા પાણી ના નીકાલ ના સર્વ પ્રકાર ના હકકો સાથેની તથા તેની રીદ્ધી સીદ્ધી સાથેની તથા અષ્ટ માં નવેનીધ જે પ્રગટ થાય તે લેવાના તમામ પ્રકાર ના હકકો સાથેની અસલ હક મુજબની તમામ મીલકત ઉપર લખેલા રુપિયા તમારી પાસેથી લઇને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ ના અગાઉ ના મુળ માલીક શ્રી પ્રમોદચંદ્ર ચક્રેશ્વર ભટ્ટ પાસેથી **"શ્રી નગર કો.ઓ. હા. સોસાયટી લી."** નાં પ્લોટ નં. ૫ રામચંદ્ર ઉર્ફે બાળા સાહેબ સખારામ ફણસે રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૮૬૨, તા. ૦૮.૦૬.૧૯૭૨ ના રોજ વેચાણ રાખેલ.

(1) [handwritten signature]
(2) V. R. Phanse
(3) આશા રામચંદ્ર ફણસે
(4) [signature]
(5) K. R. Fanse
(6) D. R. Fanse.
(7) V. R. Fanse

Thakkar Tanishk
[handwritten signatures]

BRA-3-ATA
001662 11/32
2020

<u>ત્યારબાદ</u> રામચંદ્ર ઉર્ફે બાળા સાહેબ સખારામ ફણસે એ રાજારામ સખારામ ફણસે નાઓની તરફેણમાં સદર મિલકત **પૈકિ ૩૦૨.૦૦ ચો.મી** જમીન રજી. ગીફ્ટ ડીડ નં. ૭૩, તારીખ૦૪.૦૧.૧૯૭૪ થી જે વડોદરા સીટી સર્વેમાં નોંધ નં. ૧૬૪૮, તા. ૧૯.૧૧.૧૯૭૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

<u>ત્યારબાદ</u> રાજારામ સખારામ ફણસે તા ૦૧.૧૧.૨૦૦૮ ના રોજ મૈયત થયેલ જેના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે ૧. આશાબેન તે રાજારામ ફણસે ની વિધવા, ૨. ઉમાબેન તે રાજારામ ફણસે ના પુત્રી અને નિલેશકુમાર બંકે ની પત્ની, ૩. કૈલાશભાઈ રાજારામ ફણસે, ૪. દિપાલીબેન રાજારામ ફણસે, ૫. વિમલેશભાઈ રાજારામ ફણસે નાઓ પ્લોટ નં. ૫ પૈકિ માપ ૩૦૨.૦૦ ચો.મી. ના હાલના માલીકો હોય વડોદરા સીટી સર્વે ઓફીસ સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ માં નોંધ નં. ૩૮૫૧ થી તા. ૧૬.૦૬.૨૦૦૯ ના રોજ વારસાઈ ના આધારે પ્રમાણીત થયેલ છે. જેથી સદર પ્લોટ નં. ૫ પૈકિ માપ ૩૦૨.૦૦ ચો.મી. નાઓ **૧. આશાબેન તે રાજારામ ફણસે ની વિધવા, ૨. ઉમાબેન તે રાજારામ ફણસે ના પુત્રી અને નિલેશકુમાર બંકે ની પત્ની, ૩. કૈલાશભાઈ રાજારામ ફણસે, ૪. દિપાલીબેન રાજારામ ફણસે, ૫. વિમલેશભાઈ રાજારામ ફણસે** સદર મિલકત ના સંયુકત માલીકો થયેલ.

અને રામચંદ્ર ઉર્ફે બાળા સાહેબ સખારામ ફણસે તા. ૦૧.૦૭.૨૦૦૬ ના રોજ મૈયત થયેલ તેની નોંધ વડોદરા સીટી સર્વેમાં તા. ૨૩.૧૧.૨૦૦૬ નાં રોજ નોંધ નં. ૧૫૨૩ થી પ્રમાણીત થયેલ છે અને સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે ૧. કલ્પનાબેન તે રામચંદ્ર ઉર્ફે બાળાસાહેબ સખારામ ફણસે ની વિધવા, ૨. ગાયત્રી તે રામચંદ્ર ફણસે, ૩. દુષ્યંત રામચંદ્ર ફણસે, ૪.અનુરાધા રામચંદ્ર ફંણસે, ૫. વિશાલ રામચંદ્ર ફણસે નાઓ વારસાઈ ના આધારે માલીક થયેલ છે. ત્યારબાદ

(1) [illegible]

(2) V. R. Phanse

(3) आशा राजाराम फणसे

(4) [illegible]

(5) K. R. Fanse

(6) D. R. Fanse.

(7) W. R. Fanse

BRA-3-ATA
001662 12/32
2020

સદર મીલકત માંથી ૧. ગાયત્રી રામચંદ્ર ફણસે, ૨. અનુરાધા રામચંદ્ર ફંણસે નાઓ હકક છોડેલ જેની નોંધ વડોદરા સીટી સર્વે ઓફીસ સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ માં નોંધ નં. ૧૫૨૩, તા. ૨૩.૧૧.૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. જેથી ૧. કલ્પનાબેન તે રામચંદ્ર ઉર્ફે બાળાસાહેબ સખારામ ફણસે ની વિધવા, ૨. દુષ્યંત રામચંદ્ર ફણસે અને ૩. વિશાલ રામચંદ્ર ફણસે નાઓ માલીક થયેલ. ત્યારબાદ દુષ્યંત રામચંદ્ર ફણસે નાઓનું તા. ૧૨.૦૧.૨૦૨૦ ના રોજ અપરણિત મૈયત થયેલ જેથી **૧. કલ્પનાબેન તે રામચંદ્ર ઉર્ફે બાળાસાહેબ સખારામ ફણસે ની વિધવા, ૨. વિશાલ રામચંદ્ર ફણસે** સદર પ્લોટ નં. ૫ પૈકિ માપ ૩૨૫.૦૦ ચો.મી ના સંયુકત માલીકો થયેલ છે.

આમ, સદર મીલકત પ્લોટ નં.૫ ના લખી આપનારાઓ **૧. કલ્પનાબેન તે રામચંદ્ર ઉર્ફે બાળાસાહેબ સખારામ ફણસે ની વિધવા, ૨. વિશાલ રામચંદ્ર ફણસે, ૩. આશાબેન તે રાજારામ ફણસે ની વિધવા, ૪. ઉમાબેન તે રાજારામ ફણસે ના પુત્રી અને નિલેશકુમાર બંકે ની પત્ની, ૫. કૈલાશભાઈ રાજારામ ફણસે, ૬. દિપાલીબેન રાજારામ ફણસે, અને ૭. વિમલેશભાઈ રાજારામ ફણસે** સદર મિલકતના સંયુકત માલીકો થયેલ છે અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ તમામ શરતોને આધીન વેચાણ આપેલ છે.

(૪) સદરહુ પ્લોટ ના આજથી તમો લખી લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો અને તેનો માલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ કરવા તથા તે ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તથા તમો લખી લેનાર તેમા નવીન સમારકામ કરવા તમો લખી લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે સ્વતંત્ર

BRA-3-ATA
001662 13/32
2020

માલીક થયા છો. હવે આ મીલકત સાથે અમો લખી આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કોઈપણ જાતનો હકક, લાગ, ભાગ, હીત, સંબંધ રહેતો નથી.

(૫) આ દસ્તાવેજ થી તમોને વેચાણ આપેલી મિલકત આ લેખ ના આધારે તમો વડોદરા મ્યુ.કોર્પોરેશનમાં (વડોદરા મહાનગર સેવા સદન), સીટી સર્વે કચેરીમાં, ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ (મધ્ય ગુજરાત વિજ નીગમ લીમીટેડ), તલાટી દફતર વિગેરે તમામ સરકારી, અર્ધ સદરકારી સંસ્થાઓમાં, કચેરીઓમાં તમામ ઠેકાણે તમારા નામે નામફેર કરાવી લેવા હકકદાર છો, અને તે અંગે ભવિષ્ય માં અમો લખી આપનાર ની સહી, સંમતી, જવાબો, સોંગદનામાં ની જરુર પડે તો તે વિના રોકટોક અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસો આપવા માટે બંધાયેલા છે.

(૬) ઉપરોકત મિલકત અશાંત વિસ્તારમાં આવેલ હોય તેની સંપુર્ણ કાર્યવાહી કરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારે સ્વિકારેલ છે અને તે સંજોગોમાં જો કાર્યવાહી લંબાય અને સમય વધારે થાય તો લખી લેનાર ઉપરોકત વર્ણવેલ રકમ એ સમય પુરતી રોકવાની સત્તા ધરાવશે.

(૭) આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તમો લખી લેનારને વેચાણ આપેલી મીલકત ના આજદિન સુધીના તમામ વેરા, લાઇટબીલ વિગેરે જે કાંઇ આવે છે તે તમામ અમો લખી આપનાર એ ભરપાઇ કરી દીધેલા છે તેમછતા જો કોઇ બાકી નીકળી આવેતો તે ભરપાઇ કરવા માટે અમો લખી આપનાર બંધાયેલા છે, તેમજ સદરહુ તમો લખી

Thakkar Tanshit
② V. R. Phanse.
③ आशा राजाराम फणसे
⑤ K.R.Fanse
⑥ D.R.Fanse.
⑦ V.R Fanse

BRA-3-ATA
001662 14/32
2020

લેનારને વેચાણ આપેલી મીલકત ના હવે પછી થી જે કાંઇ વેરા, લાઇટ બીલ વિગેરે જે કાંઇ આવેછે તે તમામ તમો લખાવી લેનારે ભરવાના રહે છે.

(૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તમો લખી લેનારને વેચાણ આપેલી મીલકત અમો લખી આપનાર ની સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટાની છે અને તેમા અમારા સિવાય બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સંબધં નથી,તથા કોઇની જપ્તીમાં નથી કે કોઇની જામીનગીરી માં લખી આપેલ નથી, તથા સદરહુ મીલકત ઉપર કોઇનો ભરણ પોષણ નો કે નિર્વાહ નો હકક હીસ્સો કે અધિકાર નથી કે સદરહુ મીલકત ઉપર અમો એ કોઇપણ બેંક માંથી કે નાંણાકીય સંસ્થા માંથી લોન લીધેલ નથી. સદરહુ મીલકત ઇકવીટેબલ મૉગેજ થી કે શાંનગીરો ના દસ્તાવેજ થી લખી આપી તારણમાં મુકેલ નથી કે સદરહુ મીલકત કોઇ હિસ્નની કોર્ટની જપ્તી માં નથી કે અવલ જપ્તીમાં નથી તથા કોઇને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, બાનાખત માં ઇતર કોઇપણ કોઇ ઇસમ સંસ્થા, બેંક, ઇત્યાદીને લખી આપેલ નથી.

(૯) તમો લખી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલી મીલકત ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ વાળી અને બીન બોજા વાળી છે, તેથી તમો લખી લેનારને પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી વેચાણ આપેલી છે. તમો લખી લેનારએ ઉપર જણાવેલી વિગતો અંગે સંપુર્ણ ચકાસણી કરી લીધેલી છે, તેમછતા કોઇ હકક દાવો કે તકરાર કરતુ આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપીશુ, અને જો અમો

[handwritten signatures: Thakkar Tanshit ... ; ② V. R. Phanse ; ③ आशा राजाराम फणसे ; ④ ... ; ⑤ K. R. Fanse ; ⑥ D. R. Fanse ; ⑦ V. R. Fanse]

BRA-3-ATA
001662 15/32
2020

લખી આપનાર ના કરાવી આપીએ અને તે તમો લખી લેનારને કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તેની સર્વે જવાબદારી અમો લખી આપનારને શીરે છે અને રહેશે.

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તમો લખી લેનારને વેચાણ આપેલી મીલકત નો વેચાણ દસ્તાવેજ નો સ્ટેમ્પ, નોંધાણી ફી, લખાઇ ફી, વિગેરે તમામ ખર્ચે તમો આ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારે ભોગવેલો છે.

પ રિ શિ ષ્ટ

ડી. વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અને સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે જેતલપુર સીમની જમીન જેનો રે.સ. નં. ૧૧૪, ૧૧૮, ૧૧૯, એફ.પી. નં. ૪૦૫, સીટી સર્વે નં. ૧૬૧૪ થી ૧૬૨૦, ટી.પી. નં. ૧ માં આવેલ "શ્રી નગર કો.ઓપ.હા. સોસાયટી લી." નાં પ્લોટ નં. ૫ જેનું માપ ૬૨૭.૦૦ ચો.મી. એટલે કે [illegible].૯૭ ચો.ફુટ છે. સદર પ્લોટમાં જર્જરીત હાલતમાં ૬૦ વર્ષ જુનુ મકાન આવેલ છે. જેનું બાંધકામ નું માપ૨૦૪.૪૬ ચો.મી. છે જેની ચર્તુસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:- પ્લોટ નં. ૮ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:- સર્વે નં. ૧૧૬ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:- સર્વે નં. ૧૧૫ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:- સોસાયટી રોડ આવેલ છે.

Thakkar [illegible]
(2) V.R. Phanse.
(5) K.R. Fanse
(6) D.R. Fanse.
(7) V.R Fanse

BRA-3-ATA
001662 16/34
2020

મિલકતનો ફોટોગ્રાફ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA ATA

(2) V. R. Phanse
(5) K. R. Fanse
(6) D. R. Fanse

BRA-3-ATA
001662 17/32
2020

એ રીતેની વિગત વર્ણનવાળી મીલકત તેમાં જવા આવવાના રસ્તા સાથે તેને લાગતાં વળગતાં તમામ પ્રકારના હકક સંબધ સાથે કાયમને માટે વેચાણ આપવા સદર દસ્તાવેજ નોંધેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશીયારીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વીચારી, મનના સાવધપણામાં વાકેફ થઇ તમોને લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સહી.

<u>સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર :</u>

૧. કલ્પના તે રામચન્દ્ર ફણસે ની વિધવા

૨. વિશાલ તે રામચન્દ્ર ફણસે ના પુત્ર

૩. આશાબેન તે રાજારામ ફણસે ની વિધવા

BRA-3-ATA
001662
2020

Bdonke
....
ઉમાબેન તે રાજારામ ફણસે ન પુત્રી અને નિલેશકુમાર બંકે ની પત્ની

K.R. Fanse
....
૫. કૈલાશભાઈ તે રાજારામ ફણસે ના પુત્ર

D.R. Famse.
....
૬. દિપાલીબેન તે રાજારામ ફણસે ના પુત્રી

V.R.Famse
....
૭. વિમલેશ તે રાજારામ ફણસે ના પુત્ર

<u>સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર/ડેવલોપર્સ :-</u>

મે. ઘરતી એસોસીએટસ (પાન નં.**AAQFD6039C**) ના ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

પ્રભાવતીબેન ભાઈલાલભાઈ પટેલ
....
૧. પ્રભાવતીબેન ભાઈલાલભાઈ પટેલ

Shalikes

BRA-3-ATA
001662 19/32
2020

૨. ઠકકર તૃષિત નવનીતલાલ

ઠકકર રમિલાબેન નવનીતલાલ

સચિન શાહ (અગ્રવાલ)

5. ઠકકર વિજયભાઈ જીતુભાઈ

6. ઠકકર ભાવિન વિજયકુમાર

સાક્ષીઓ :-

૧. ....

૨. ....

BRA-3-ATA

001662

2020

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ અન્વયે શીડયુલ

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર :

૧. કલ્પના તે રામચન્દ્ર ફણસે ની વિધવા

૨. વિશાલ તે રામચન્દ્ર ફણસે ના પુત્ર

૩. આશાબેન તે રાજારામ ફણસે ની વિધવા

BRA-3-ATA
001662 21/32
2020

૪. ઉમાબેન તે રાજારામ ફણસે ન પુત્રી અને નિલેશકુમાર બંકે ની પત્ની

K. R. Fanse
૫. [illegible]ભાઈ તે રાજારામ ફણસે ના પુત્ર

D. R. Fanse
૬. દિપાલીબેન તે રાજારામ ફણસે ના પુત્રી

V. R. Fanse
૭. વિમલેશ તે રાજારામ ફણસે ના પુત્ર

BRA-3-ATA
001662 22/32
2020

<u>સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર :-</u>

મે. ધરતી એસોસીએટસ (પાન નં.**AAQFD6039C**) ના ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

૧. પ્રભાવતીબેન ભાઈલાલભાઈ પટેલ

ઠક્કર તૃષિત નવનીતલાલ

3. ઠક્કર રમિલાબેન નવનીતલાલ

4. સચિન શાહ (અગ્રવાલ)

BRA-3-ATA
001662 23/32
2020

5. ઠક્કર વિજયભાઈ જીતુભાઈ

THE SEAL OF THE SUB

ઠક્કર ભાવિન વિજયકુમાર

BRA-3-ATA

દસ્તાવેજ નં....1662....તા...30.1.2020

0016 62 24/32

:: પરિશિષ્ટ ::

2020

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪ ની પેટા કલમ -૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર,સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	લેખ માં દર્શાવ્યા મુજબ ...જેતલપુર..... (મહેસુલી ગામનું નામ) 114,118,119 ...જેતલપુર..(સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ટી.પી.નં/એફ.પી.નં વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો ...કેન્સલેશન ડીડ...(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખ માં દર્શાવ્યા મુજબ...[illegible]... (ચો.મી./ ~~હે.આર.ચો.મી./ એ.ગું./ ચીવાવિ.~~) ખેતી/બિનખેતીની મિલકતના માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખ માં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખ માં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજ ની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એસહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખાતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો:	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત /ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી અપો છો ?	હા

મોજે જેતલપુર
સર્વે નં.114,118,119
ટી.પી.નં.405
સી.ટી.સર્વે નં.1614 થી 1620
ટી.પી.નં 1

લખી અપનાર/સંમતી આપનાર /કુ.મુ. ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

(1) V. R. Phanse
(2) કલ્પના રમેશચંદ્ર ફણસે
(3) आशा राजाराम फणसे
(4) K. R. Fanse
(5) V. R. Fanse
(6) D. R. Fanse.
(7) [signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા - 3
અકોટા.

REGISTRAR BARODA-3 AKOTA
રજીસ્ટ્રાર-3 ની સિક્કો

નં.અવિત/વશી/ ૯૮૭/૨૦૨૦ તા.૨૮/ ૨ /૨૦૨૦

નાયબ કલેકટર વડોદરા શહેરની કચેરી

નર્મદા ભવન, સી બ્લોક, ૬ઠ્ઠે માળ, જેલ રોડ, વડોદરા.

ફોન નંબર–૨૪૩૪૪૦૨

// વાંચ્યા //

૧. અરજદારશ્રી **કલ્પના તે રામચન્દ્ર ફણસેની વિધવા વિગેરે, તા. ૧૦/૨/૨૦૨૦** ની અરજી તેમજ અરજી સાથે રજુ થયેલ પુરાવા.

૨. ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાંથી સ્થાવર મિલકતની તબદીલી પર પ્રતિબંધ મુકવા તથા તે વિસ્તારોમાંથી જગામાંથી ભાડુઆતોને ખાલી કરાવવામાંથી રક્ષણ આપવા અંગેની જોગવાઈઓ બાબતના અધિનિયમ, ૧૯૯૧.

૩. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.
(ક)નં.જીએચએમ/૨૦૦૯/૮૨/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૯/યુ.ઓ.–૬/એચ–૧ તા.૩૦/૯/૦૯
(ખ)નં.જીએચએમ/૨૦૦૯/૯૫/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૯/યુ. ઓ.–૬/એચ–૧ તા.૯/૧૨/૦૯
(ગ) નં.જીએચએમ/૨૦૧૧/૪૬/ એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૧૦/૪૩૧/એચ–૧ તા.૯/૬/૧૧

૪. કલેકટરશ્રી વડોદરાના પત્ર ક્રમાંક/આરટીએસ/વશી/૧૪૬૫/૨૦૧૧ તા.૩૦/૦૬/૧૧

૫. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.જીએચએમ/૨૦૧૪/૧૩૧/ એમ/એસટીપી/૧૧૨૦૧૪/૧૪૪૮/એચ–૧ તા.૩૦/૯/૧૪.

૬. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.જીએચએમ/૨૦૧૯/એમ/૮૬/એસટીપી/ ૧૧૨૦૧૯/૧૮૪૪/એચ–૧ તા.૩૦/૯/૧૯.

BRA-3-ATA
001662
2020

// હુકમ //

આમુખ–(૧)માં જણાવેલ અરજીથી **અરજદારશ્રી કલ્પના તે રામચન્દ્ર ફણસેની વિધવા વિગેરે રહે. પ્લોટ નં.૫/એ, શ્રી નગર સોસાયટી, પ્રોડકટીવિટી રોડ, શુભેચ્છા હોસ્પીટલની પાસે, અકોટા, વડોદરાએ** વંચાણે ૩(ક)ના નોટીફીકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તાર ધારાની કલમ–૫(૧)નીચે અત્રેની મંજુરી માંગેલ છે. સદર મિલકત વેચાણ/બક્ષીસ કરનાર અને વેચાણ/બક્ષીસ રાખનાર બંને પક્ષે મુકત સંમતિથી કોઈપણ જાતની ધાકધમકી સિવાય પ્રવર્તમાન બજાર કિંમતે વેચાણ/બક્ષીસ દસ્તાવેજ કરવા અંગેની હકીકત અલગ અલગ સોગંદનામાથી રજુ કરેલ છે. તેમજ અરજદાર તરફથી અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવેલ આધાર પુરાવા ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલ છે.

સબબ આમુખ (૩) (ગ) અને (૪,૫,૬) થી મળેલ અધિકારોની રૂઈએ અરજદારશ્રીને અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદીલી અધિનિયમ જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી જ સદરહુ મિલકત વેચાણ/બક્ષીસ લેનાર **મે.ધરતી એસોસીએટસના ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પ્રભાવતીબેન ભાઈલાલભાઈ પટેલ વિગેરે રહે. નાની ખેડકી, રણછોડરાય મંદીર પાસે, ઉંડેરા, કોયલી, વડોદરાને** તબદીલ કરવાની નીચેની શરતોને આધિન મંજુરી આપવામાં આવે છે.

// સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન //

અ. નં.	વિસ્તારનું નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન / સરનામું	વોર્ડ નં. / સીટી સર્વે નં.	મ્યુ. સે.સ .નં.	કુલ ક્ષેત્રફળ
૧	જેતલપુર	શ્રી નગર કો.ઓ.હા.સોસાયટી લી.ના પ્લોટ નં.૫	રે.સ.નં.૧૧૪, ૧૧૮, ૧૧૯, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧, એફ.પી.નં.૪૦૫, સી.સ.નં.૧૬૧૪ થી ૧૬૨૦		૬૭૪૮.૯૭ ચો.ફુટ

શરતો:–

૧. આ પરવાનગી માત્ર અશાંત વિસ્તારમાં સ્થાવર મિલકતની તબદીલ કરવાના અધિનિયમ ૧૯૯૧ હેઠળ માત્ર સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ દસ્તાવેજ નોંધાવવા પુરતી આપવામાં આવે છે. જેથી અન્ય કાયદા અન્વયે લેવા પાત્ર થતી પરવાનગી લેવાની રહેશે.

૨. સદરહું મિલકત અંગે ન્યાયની કોર્ટમાં કોઈપણ કેસ ચાલતાં હોવા અંગેની તથા ભાડુઆતોના હકકો અંગેની હકીકત છુપાયેલી હશે, તો મંજુરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

૩. મિલકત તબદીલી અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો હેઠળ લેવાની થતી પરવાનગી ઈલાયદા લેવાની રહેશે.

૪. પ્રવર્તમાન જંત્રી મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની રહેશે.

૫. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૭૩(એએ)ના કિસ્સામાં સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીએ મે.કલેકટરશ્રી, વડોદરાની અલગથી પરમીશન મેળવ્યા બાદ દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે.

૬. કુલમુખત્યારપત્ર ધરાવતી પરવાનગીના કિસ્સામાં કુલમુખત્યારપત્રની ખરાઈ કરવાની જવાબદારી જે તે સબરજીસ્ટ્રારશ્રીની દસ્તાવેજ નોંધણી વખતે કરવાની રહેશે, અને ત્યારબાદ જ દસ્તાવેજ નોંધણી કરવાનો રહેશે.

૭. તબદીલ કરવાની મિલકતના મુળ મંજુર થયેલ નકશામાં જણાવેલ ક્ષેત્રફળ કરતાં વિભાજન થયેલ મિલકતના પેટા પ્લોટ અંગે રીવાઈઝ નકશા / રજાચિઠ્ઠીની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મંજુરી મેળવેલ છે કે કેમ? તે અંગેના આધાર પુરાવા મેળવ્યા બાદ સબરજીસ્ટ્રારશ્રીએ દસ્તાવેજ નોંધણીની તથા સીટી સર્વે વિભાગે નોંધ પ્રમાણિત કરવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. આ પરવાનગી મળ્યા તારીખથી ૩ માસમાં વેચાણ વ્યવહારનો દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ નોંધાવવાનો રહે છે. .

નાયબ કલેકટર વડોદરા શહેર

પ્રતિ,

(૧) કલ્પના તે રામચન્દ્ર ફણસેની વિધવા વિગેરે
રહે. હાઉસ નં.૫/એ, શ્રી નગર સોસાયટી, પ્રોડકટીવિટી રોડ, શુભેચ્છા હોસ્પીટલની પાસે, અકોટા, વડોદરા

(૨) મે.ધરતી એસોસીએટસના ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પ્રભાવતીબેન ભાઈલાલભાઈ પટેલ વિગેરે
રહે. નાની ખેડકી, રણછોડરાય મંદીર પાસે, ઉંડેરા, કોયલી, વડોદરા

નકલ રવાના:–

(૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી નં....., હેડ કવાટર્સ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, કુબેર ભવન, ૬ઠ્ઠો માળ, વડોદરા તરફ જાણમાં લઈ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારૂ.

BRA-3-ATA
001662
2020

BRA - 3 - ATA	
1662	27 / 32
2020	

(W) 30/01/2020 6:51 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૬૬૨ સને ૨૦૨૦ ના જાન્યુઆરી માસની ૩૦ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે Akota સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૧૬૦૦૩૪૧૨	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૬૪૪૫૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (30)	૬૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૩૬૫૦૫૦.૦૦

પ્રભાવતીબેન ભાઈલાલભાઈ પટેલ

મે ધરતી એસોસીએટસ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1 પ્રભાવતીબેન ભાઇલાલભાઇ પટેલ

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર ૧	કલ્પના તે રામચંન્દ્ર ફણસે ની વિધવા હાઉસ નં. 5/એ શ્રીનગર સોસા પ્રોડકટીવીટી રોડ શુભેચ્છા હોસ્પીટલની પાસે અકોટા વડોદરા PANNO:CBJPP7561B	૭૩			कल्पना रामचंद्र फणसे
આપનાર ૨	વિશાલ તે રામચંન્દ્ર ફણસેના પુત્ર હાઉસ નં. 5/એ શ્રીનગર સોસા પ્રોડકટીવીટી રોડ શુભેચ્છા હોસ્પીટલની પાસે અકોટા વડોદરા PANNO:BDRPP9087K	૩૯			V-R-Phanse
આપનાર ૩	આશાબેન તે રાજારામ ફણસે ની વિધવા હાઉસ નં.15 પ્રકાશ પાર્ક સોસા ઇસ્કોન મંદિર પાસે ગોત્રી રોડ વડોદરા PANNO:AAUPF6482D	૬૫			आशा राजाराम फणसे

BRA - 3 - ATA		
1662	28	32
2020		

(W) 30/01/2020 6:51 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૪	ઉમાબેન તે રાજારામ ફણસેના પુત્રી અને નિલેશકુમાર બકિની પત્ની સી/1/24 નવરત્ન એપાર્ટમેન્ટ બરોડા એક્ષ્પ્રેસ હાઈવેની પાસે બાગે ફીરદારો ઝોનલ ઓફીસની પાછળ સી ટી એમ અમરાઈવાડી અમદવાદ સીઠી અમદાવાદ-380026 PANNO:ASBPB3673K	૪૪			[illegible]
આપનાર					
૫	કૈલાશભાઇ તે રાજારામ ફણસેના પુત્ર હાઉસ નં.15 પ્રકાશ પાર્ક સોસા ઇસ્કોન મંદિર પાસે ગોત્રી રોડ વડોદરા PANNO:AAGPF4936L	૪૨			K. R. Fanse
આપનાર					
૬	દિપાલીબેન તે રાજારામ ફણસેના પુત્રી હાઉસ નં.15 પ્રકાશ પાર્ક સોસા ઇસ્કોન મંદિર પાસે ગોત્રી રોડ વડોદરા PANNO:ABAPF9856E	૪૦			D. R. Fanse.
આપનાર					
૭	વિમલેશ તે રાજારામ ફણસેના પુત્ર હાઉસ નં.15 પ્રકાશ પાર્ક સોસા ઇસ્કોન મંદિર પાસે ગોત્રી રોડ વડોદરા PANNO:ABAPF9855H	૩૮			V. R fance
લેનાર					
૮	મે ધરતી એસોસીએટસ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1 પ્રભાવતીબેન ભાઈલાલભાઇ પટેલ નાન ખડકી રણછોડરાય મંદીર પાસે ઉંડેરા કોયલી વડોદરા PANNO:AAQFD6039C	૫૮			[illegible]
લેનાર					
૯	2 ઠક્કર તૃપિત નવનીતલાલ 2059 પાડા પોળ બંધેરી પોળ કાલુપુર સારસપુર અમદાવાદ PANNO:ADTPT7466M	૪૯			[illegible]
લેનાર					

BRA - 3 - ATA		
1662	29	32
2020		

(W) 30/01/2020 6:51 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૧૦	3 ઠક્કર રમિલાબેન નવનીતલાલ 059 પાડા પોળ બંધેરી પોળ કાલુપુર સારસપુર અમદાવાદ PANNO:AFIPT5622G	૭૪			રમિલાબેન નવનીતલાલ ઠક્કર
લેનાર					
૧૧	4 સચિન શાહ (અગ્રવાલ) 15 અનુપમ સોસાયટી પિઝા ઇન જેતપુર રોડ વડોદરા PANNO:AOEPS6975E	૩૮			
લેનાર					
૧૨	5 ઠક્કર વિજયભાઇ જીતુભાઇ ડી/1 સમૃધ્ધિ ટેનામેન્ટ સી એચ સ્કુલ સુભાનાપુરા વડોદરા PANNO:AAWPT2392L	૪૮			
લેનાર					
૧૩	6 ઠક્કર ભાવિન વિજયકુમાર ડી/1 સમૃધ્ધિ ટેનામેન્ટ સી એચ સ્કુલ સુભાનાપુરા વડોદરા PANNO:BPQPT0214R	૧૯			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે

BRA - 3 - ATA		
1662	30	32
2020		

(W) 30/01/2020 7:26 PM

૧ શાહ મહેશભાઇ બાબુલાલ
15 અનુપમ સોસા
જેતલપુર
વડોદરા

૨ શિંદે અશોક રામચંદ્ર
18-166 ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ અકોટા રોડ વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [signature]

૨. [signature]

તારીખે: ૩૦ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૨૦

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 30/01/2020

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

BRA - 3 - ATA		
1662	35	36
2020		

(W) 30/01/2020 6:51 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4,5,6,7

લેનાર નંબર 1,2,3,4,5,6

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 30/01/2020

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 30/01/2020

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4),(5),(6),(7) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

BRA - 3 - ATA		
1662	32	32
2020		

(W) 17/03/2020 6:11 PM

જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી વડોદરાના હુકમ નંબર પી.આર.ઓ. / અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. /19/6/2020 વશી તારીખ 20/2/2020 અન્વયે પરવાનગી મેળવી રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 17/03/2020

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

૧	નંબરની બુકના	૧૬૬૨	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 17-03-2020			

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 AKOTA
વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-૩ ની (સિક્કો) અકોટા