

MURTUZA YUSUFALI LOKHANDWALA

PLOT NO.19, REVENUE SURVEY NO.210 PAIKY, PATEL SOCIETY, BANK COLONY,
OPP. DESAINAGAR PETROL PUMP, CHITRA, BHAVNAGAR.

એલોટમેન્ટ

"....."

(૧) ડેવલોપર્સ/પ્રમોટર્સનું નામ :

" મુર્તુજા યુસુફઅલી લોખંડવાળા "

વહીવટકર્તા દરજજે :

ધર્મે :, ઉ.વ.આ., ધંધો :,

રહે.

પેઢીનું ઠે.....

(૨) સાઈટનું નામ : “આદિત્ય પ્રારંભ”

રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર.....

(૩) સરનામું : “આદિત્ય પ્રારંભ” પ્લોટ નં.૧૯, સર્વે નં.૨૧૦ પૈકી, ટી.પી.એસ

નં.૨૪(ચિત્રા), ઓ.પી.નં.૫૯, એફ.પી.નં.૫૯, પટેલ સોસાયટી, વિદ્યા વિહાર સ્કુલ,

પાસે, દેસાઈનગર પેટ્રોલ પંપ સામે, ચિત્રા, ભાવનગર.

(૪) લેનારનું/એપાર્ટમેન્ટ ધારકનું નામ :

શ્રી

(૫) એપાર્ટમેન્ટની વિગત :

ફ્લેટ નં.,

કારપેટ એરિયા ચો.મી.આ.....,

બાલ્કની તથા ઓપન ટેરેસ એરિયા.....,

ગેરેજ તથા પાર્કિંગ સ્પેસ ની વિગત.....,

જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ.....,

(૬) વેચાણ કિંમત :

(૭) વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં., તા.....

MURTUZA YUSUFALI LOKHANDWALA

PLOT NO.19, REVENUE SURVEY NO.210 PAIKY, PATEL SOCIETY, BANK COLONY,
OPP. DESAINAGAR PETROL PUMP, CHITRA, BHAVNAGAR.

(૮) કોમન એરિયાનું શેરિંગ

- પ્રોજેક્ટ માટે વપરાતી તમામ જગ્યાનું રજીસ્ટ્રેશન ધ રિયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ પ્રમાણે લીધેલ છે.
- કોમન એન્ટ્રન્સ તથા એક્ઝિટ ગેટ પ્લેય એરિયા તથા ઓપન પાર્કિંગ તથા તમામ ફેસિલિટીનો કોમન હક હિસ્સો રહેશે.

(૯) તમામ એલોટીએ જો ૧૦ %થી વધુ રકમ આપશે ત્યારે રજીસ્ટર સેલ એગ્રિમેન્ટ(બાનાખત) કરવું ફરજિયાત રહેશે.

• ચતુ:સિમા

ઉત્તર :

દક્ષિણ :

પૂર્વ :

પશ્ચિમે :

દરેક એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપવી.

- (૧) તમામ નળ કનેક્શન, પાઈપ ફીટીંગ, ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ, લાઈટ ફીટીંગ, ગ્લેઝ તથા સેલ્ફ, ફીટીંગ બારી, દરવાજા ફીટીંગ, લાપી, પ્રાયમર વગેરે તમામ કામ, કવોલીટી એપાર્ટમેન્ટ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.
- (૨) તમામ કોમન સુવિધા જેવી કે લીફ્ટ ફીટીંગ, કોમન પાર્કિંગ, કોમન લાઈટ ફીટીંગ તથા કોમન દાર વગેરે તમામ કામ, કવોલીટી એપાર્ટમેન્ટ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.
- (૩) એપાર્ટમેન્ટ ધારકે પોતાનો સામાન ફેરવણી વગેરે કોઈપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધામાં નુકશાની થશે તો તે નુકશાન કર્તા જવાબદાર રહેશે. તે કંમ્પલીટ રીપેરીંગ તાત્કાલીક કરી આપવાનું રહેશે.

ગુજરાત રાજ્યના ડિસ્ટ્રીક્ટ: ભાવનગર , રજિ. સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ભાવનગર શહેર ના મોજે ગામ ચિત્રાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૧૦ પૈકીની જમીનમાં રહેણાંકના હેતુની

MURTUZA YUSUFALI LOKHANDWALA

PLOT NO.19, REVENUE SURVEY NO.210 PAIKY, PATEL SOCIETY, BANK COLONY,
OPP. DESAINAGAR PETROL PUMP, CHITRA, BHAVNAGAR.

બિનખેતી થયેલ જમીનમાં આવેલ “પટેલ સોસાયટી”ના નામે ઓળખાતા રેવન્યુ સર્વે નં.૨૧૦ પૈકી, ટી.પી.એસ. નં.૨૪ (ચિત્રા), ઓ.પી.નં.૫૯, એફ.પી.નં.૫૯ ના પ્લોટ નં.૧૯ કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૭૮.૦૦ ચો.મી સ્થળ, સ્થિતિ, કબજા મુજબ આવેલ છે તે પ્લોટ નં.૧૯ નું ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના રેકર્ડ મુજબ કુલ ૪૮૦.૦૦ ચો.મીટરથી નોંધાયેલ છે. રહેણાકના હેતુ માટેની જમીનના મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબથી બંધાયેલ પ્રોજેક્ટ “આદિત્ય પ્રારંભ” ના બિલ્ડિંગ “.....” માં માળ પર આવેલ તુરંત ઉપયોગમાં લઈ શકાય તેવો ફ્લેટ નં..... વેચાણ દસ્તાવેજથી તથા તેમાં દર્શાવેલ કિંમતે લીધેલ છે તે તૈયાર થયેલ એપાર્ટમેન્ટ નો કબજો આજરોજ અમો ખરીદનારએ સાંભળેલ છે , અને તેનો આનાથી આ અલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ. જેની નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપેલ છે.

સદરહુ એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપેલ છે.

સદરહુ ઉપરોક્ત એપાર્ટમેન્ટ જેના બિલ્ડિંગનું થયેલ બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન, આર.સી.સી. બીમ કોલમ , સ્લેબ તેમાં થયેલ ચણતર , પ્લાસ્ટર,કન્સીલ્ડ ઇલેક્ટ્રિક, ડ્રેનેજ અને પ્લમ્બીંગ ફીટીંગના નકશા તથા થયેલ કામ , તેમાં વપરાયેલ પાઇપ ફીટીંગ્સ , પાણીની નિકાલની લાઇનો , નળ કનેક્શન અને ફીટીંગ , વાયરીંગ , લાઇટ ફીટીંગ , સ્વીચો , સેનેટરી ફીટીંગ તેમજ , બારી , બારણાંના લાકડાના તેમજ ગ્રેનાઇટના ચોક્કા , ફિટ કરેલા ફલશડોર , એલ્યુમિનિયમ વિન્ડો તેમાં લગાડેલ કાચ , તેના તમામ લોક , સ્ટોપરો, મિજાગરા, હૂક, પવન આંકડી, આલફ્રાફ્ટ, તેમાં કરેલ વોટર પ્રૂફીંગ, તેમજ ઝલેઝ ટાઇલ્સ , ફ્લોરિંગમાં લગાડેલ ગ્રેનાઇટ તેમજ વિક્ટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ , બાથરૂમની ઝલેઝ ટાઇલ્સ તથા ગ્રેનાઇટ બેસિન કાઉન્ટર , બાલ્કનીના કઠોડા, ગ્રીલ તથા તેમાં થયેલ કાચ, ફ્લેટની અંદર થયેલ લાખી, પ્રાઇમર તેમજ કલર વિગેરે તમામ કામ ક્વાલિટીવાળું તેમજ તેનું ફીનીશિંગ અમો ફ્લેટ ધારકે જાતે જોઈ તપાસી નિષ્ણાંતો દ્વારા ચકાસાવી લીધેલ છે.

સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ ના સમગ્ર બિલ્ડિંગનું થયેલ બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન, આર.સી.સી. ફૂટિંગ , પડદી તથા બીમ કોલમ , સ્લેબ તેમાં થયેલ બેઝમેન્ટ તેમજ સંપૂર્ણ બિલ્ડિંગનું ચણતર પ્લાસ્ટર , એક્સ્ટીરીયલ પ્લાસ્ટર તેમજ એક્સ્ટીરીયલ કલર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં આવેલ પાકીંગ , કમ્પાઉન્ડ વોલ તેમજ ઓવર હેડ ટેંક , કોમન લાઇટ ફીટીંગ , લાઇટ કનેક્શન , વિદ્યુત મીટર , કોમન દાદર , લિફ્ટ , અગાસી , દાદર કેબીન, વરસાદના પાણીના નિકાલની લાઇનો , ડ્રેનેજ નિકાલની લાઇનો , નળ કનેક્શન

MURTUZA YUSUFALI LOKHANDWALA

PLOT NO.19, REVENUE SURVEY NO.210 PAIKY, PATEL SOCIETY, BANK COLONY,
OPP. DESAINAGAR PETROL PUMP, CHITRA, BHAVNAGAR.

લાઈનો,ગ્લાસ એલીવેશન ટ્રીટમેન્ટ તથા તેની લાઈટો , ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં નાખેલ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ તથા પાર્કિંગ લાઈટ , વિગેરે.. તમામ કામ ક્વોલિટીવાળું તેમજ તેનું ફિનિશિંગ અમો દુકાન ધારકે જાતે જોઈ તપાસી નિષ્ણાંતો દ્વારા ચકાસાવી લીધેલ છે.

દુકાન/ફ્લેટ ધારકે તેના ફ્લેટ ના આંતરિક ભાગમાં સુધારો -વધારો કે ફેરફાર કરવા ચાહે તો એસોસીએશનની ફરજિયાત મંજૂરી મેળવી તેઓના એપાર્ટમેન્ટને લગત આવેલ ફ્લેટ ધારકોની શાંતિ અને સુખાકારીને નુકશાન ન પહોંચે તે રીતે ફેરફાર કરવાને હક્કદાર છે જે ફેરફાર કરતાં સમયે સમગ્ર ઇમારતને નુકશાન થાય કે પોતાનો સામાન ફેરવણી, ફર્નીચર વિગેરે. કોઈપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધાઓમાં નુકશાન થશે તો તે નુકશાનકર્તા જવાબદાર રહેશે , અને તેઓએ તે કંપ્લીટ રીપેરીંગ તાત્કાલીક કરી આપવાનું રહેશે.

એમ સદરહુ એપાર્ટમેન્ટવાળી મિલ્કતનું બાંધકામ ઉપરની વિગતે સંપૂર્ણ રીતે થયેલ છે અને તેથી તે ફ્લેટ બનાવનાર “આદિત્ય પ્રારંભ” સામે અમો જાતે તથા અમારા વંશ, વારસો કે ફ્લેટ ના અન્ય હોલ્ડરોએ સાથે મળીને ક્યારેય પણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર કે દર-દાવો, ફરિયાદ કરવાને હક્કદાર નથી તેવું આથી અમો ફ્લેટ ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઈએ છીએ અને તુરંત ઉપયોગમાં લઈ શકાય તેવો તૈયાર ફ્લેટ નો કબજો આજરોજ “રેરા” ના કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ.

સ્થળ :

તા.

.....

(ખરીદનારની સહી)