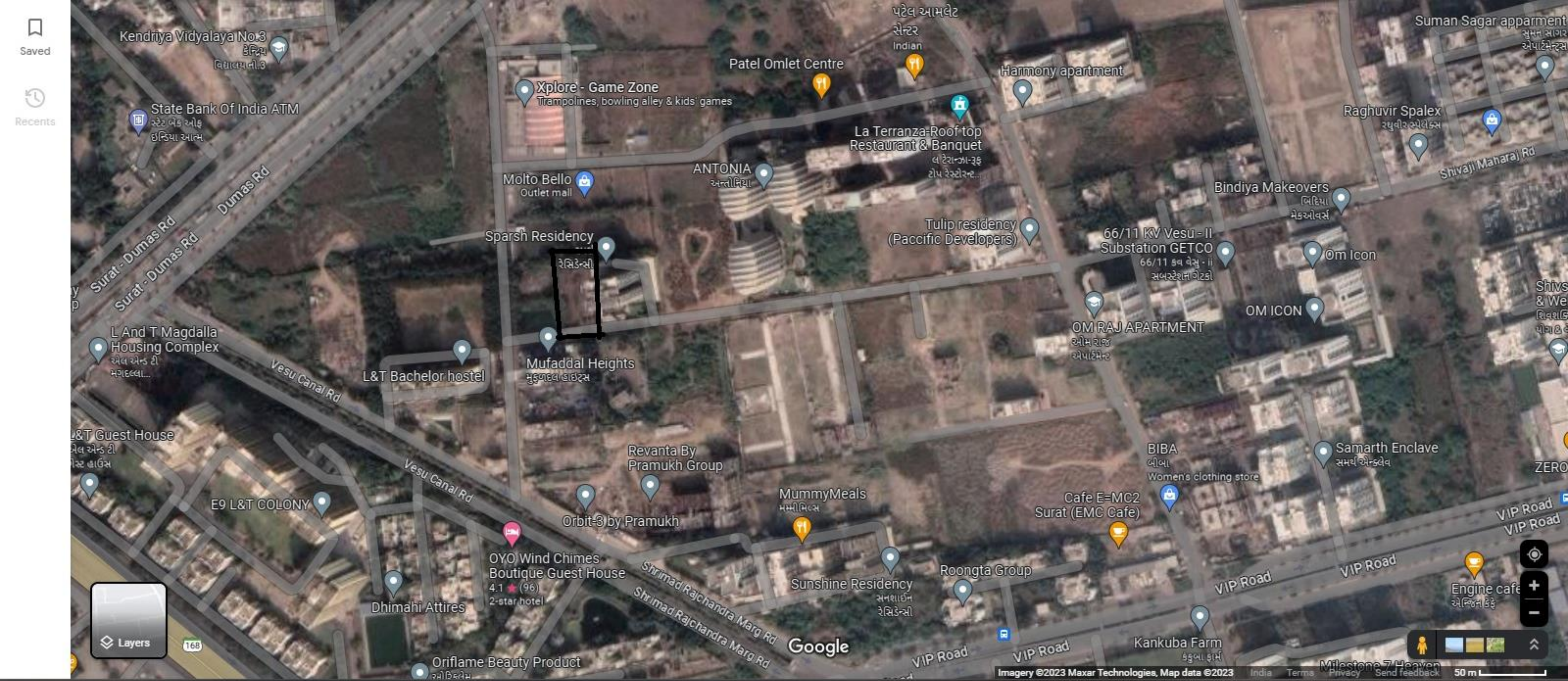

Saved
Recents
Kendriya Vidyalaya No.3
State Bank Of India ATM
Dumas Rd
Surat - Dumas Rd
Surat - Dumas Rd
Xplore - Game Zone
Trampolines, bowling alley & kids' games
Patel Omlet Centre
Indian
Harmony apartment
Suman Sagar appartment
Raghuvir Spalex
Shivaji Maharaj Rd
La Terranza-Roof top Restaurant & Banquet
ANTONIA
Molto Bello
Outlet mall
Bindiya Makeovers
Sparsh Residency
Tulip residency (Paccific Developers)
66/11 KV Vesu - II Substation GETCO
Om Icon
OM ICON
OM RAJ APARTMENT
L And T Magdalla Housing Complex
Vesu Canal Rd
L&T Bachelor hostel
Mufaddal Heights
L&T Guest House
Revanta By Pramukh Group
E9 L&T COLONY
Vesu Canal Rd
Orbit-3 by Pramukh
MummyMeals
BIBA
Women's clothing store
Samarth Enclave
Cafe E=MC2 Surat (EMC Cafe)
VIP Road
VIP Road
OYO Wind Chimes Boutique Guest House
4.1 (96)
2-star hotel
Shrimad Rajchandra Marg Rd
Shrimad Rajchandra Marg Rd
Sunshine Residency
Roongta Group
VIP Road
VIP Road
Engine cafe
Dhimahi Attires
Layers
Google
Oriflame Beauty Product
VIP Road
VIP Road
Kankuba Farm
Milestone 7 Heaven
Imagery ©2023 Maxar Technologies, Map data ©2023
India
Terms
Privacy
Send feedback
50 m

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 202201800070225 દસ્તાવેજ નંબર 21053 દસ્તાવેજ વર્ષ 2022

તારીખ 1 માહે ઓક્ટોમ્બર સને 2022

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ 31000000.00

રજુ કરનારનું નામ સિધ્ધાર્થ સતિષચંદ્ર શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	310000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	600.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	310600.00

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અડવા) નો સિક્કો SURAT CITY-1.

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ દસ હજાર છ સો પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

સિલ્વર કેસ્ટ ઘોડદોડ રોડ સુરત

અગર S.S. Shah ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 310600.00

20220923115489467,20221001868187232

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City

NOTARY ALPESH J. AFRICAWALA SURAT CITY (GUJ) Regd. No. 18470 GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

ALPESH J. AFRICAWALA
NOTARY
SURAT CITY (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજ રજી. નંબર :

દસ્તાવેજ રજી. તારીખ : - -૨૦૨૨

-:: *મિલ્કતની વિગત* ::-

સુરત જીલ્લાના, તાલુકા મજુરા (સીટી તાલુકા) ના મોજે ગામ - મગદલ્લાના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૮/૨ પૈકી, નવા રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૮/૨ થી નોંધાયેલ સુમારે હે. ૧ - ૦૧ આરે - ૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી ૪૦૫૦ ચો.મી. (હે. ૦ - ૪૦ આરે - ૫૦ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળવાળી જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) માં થતા સદર જમીનને ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૭૪ ક્ષેત્રફળ ૪૦૫૦ ચો.મી. આપી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨ ચો.મી. નો ફાળવેલ છે તે ફાયનલ પ્લોટની બીનખેતીની થયેલ જમીન પૈકી ૪૪.૩૦ ટકા હિસ્સાની સુમારે ૧૩૨૯.૮૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની થયેલ જમીન કે જે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પ્લાનમાં સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ તરીકે મંજુર થયેલ છે તે જમીન

લખાવી લેનાર - પહેલા પક્ષના

મારવેલા રિયાલીટી એક ભાગીદારી પેઢી

લખી આપનાર - બીજા પક્ષના

સિધ્ધાર્થ સતિષચંદ્ર શાહ

અલ્પેશ જે. આફ્રીકાવાળા
ચાર્મી જે. આફ્રીકાવાળા

એડવોકેટ્સ

ઓફીસ : ગ્રાઉન્ડ ફલોર, કવીશ, બહુમાળી બીલ્ડીંગ પાછળ,
નાનપુરા, સુરત. મો.નં. ૯૮૭૯૧ ૭૮૯૦૦, ૯૮૨૪૧ ૭૨૮૩૬

e- Challan

ogin ID PDEN	2022018032920	BARCODE	Printed On 30/09/2022 15:16:00
epartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
roperty etails	NON-AGRICULTURAL LAND BEARING SUB-DIVISION NO. 2 (EASTERN PART) T.P.S. NO. 7, F.P.NO. 71, R.S.NO. 28/2 PAIKEE OF VILLAGE : MAGDALLA, TAL. MAJURA, DIST. SURAT	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	ABUFM8349R
		Full Name	MARVELLA REALITY A PARTNERSHIP FIRM
ffice Name	S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa,Chow Bazar	Address	MAGDALLA, SURAT
cation	SURAT		
ear	2022-2023 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20923115489467	Registration Fee (0030-03-104-00)	300600.00	300600.00	57000013550030230922220918	23/09/2022	State Bank of India
	Total Amount :-		300600.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees Three Lac Six Hundred Only			
Remarks (If Any)						

NOTARY ALPESH AFRICAWALA SURAT CITY (GUJ) Regd. No. 18470 GOVT. OF INDIA

SRT/1/ATV

No 2 1 0 5 3 1/26

2022

SRT - 1 - ATV
TOKEN 101
DATE - 10 OCT 2022

(પી.સી. ભાટપોરીયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૧,
(અઠવા)

S. S. Shah

SS&IGR-GUJARAT

: (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 958.

e Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

laimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

NOTARY ... SH J. ... AWALA ... CITY(GUJ) ... Rg. No. 8470 ... GOVT. OF INDIA

e- Challan

gin ID DEN	2022018032920	BARCODE	Printed On 01/10/2022 09:48:33

partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
operty tails	NON-AGRICULTURAL LAND BEARING SUB-DIVISION NO. 2 (EASTERN PART) T.P.S. NO. 7, F.P.NO. 71, R.S.NO. 28/2 PAIKEE OF VILLAGE : MAGDALLA, TAL. MAJURA, DIST. SURAT	PAN No. (If Applicable)	ABUFM8349R
		Full Name	MARVELLA REALITY A PARTNERSHIP FIRM
fice Name	S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa,Chow Bazar	Address	MAGDALLA, SURAT
cation	SURAT		
ar	2022-2023 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
221001868187232	Registration Fee (0030-03-104-00)	10000.00	10000.00	57000013550030011O2255487	01/10/2022	State Bank of India
		Total Amount :-	**10000.00**			
		Total Amount In Words :-	**Rupees Ten Thousand Only**			

Remarks (If Any)	

SUB-REGISTRAR ... CITY-1 (ATHVA)

SRT/1/ATV

№ 2 1 0 5 3 . 2/26

2022

(જે.સી. ભાટપોરીયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૧,
(અઠવા)

S. S. Shah

SS&IGR-GUJARAT

te : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp t-1958.
The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

sclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/1/ATV
№ 21053 3/26
2022

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ38095195294734U
Certificate Issued Date	:	01-Oct-2022 10:55 AM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13037811/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1303781105348626007461U
Purchased by	:	MARVELLA REALITY A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	NON-AGRICULTURAL LAND BEARING SUB-DIVISION NO.2 (EASTERN PART)T.P.S. NO. 7, F.P.NO.71,MAGDALLA,SURAT
Consideration Price (Rs.)	:	3,10,00,000 (Three Crore Ten Lakh only)
First Party	:	MARVELLA REALITY A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	SIDDHARTH SATISHCHANDRA SHAH
Stamp Duty Paid By	:	MARVELLA REALITY A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	15,19,000 (FifteenLakh Ninteen Thousand only)

ALPESH J. AFRICAWALA SURAT ADVOCATE & NOTARY

0024638173

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

SRT/1/AIV
21053 4/26
2022

S. S

॥ વેચાણ દસ્તાવેજ ॥

અવેજ ₹૩,૧૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ દસ લાખ પુરાનો.

સંવત ૨૦૭૮ ના આસો સુદ છઠ્ઠ ને વાર : શનિવાર ને તા. ૧ લી માહે : ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૨ ના અંગ્રેજી દિને : -

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર તે પહેલા પક્ષના</u> : -

મારવેલા રિયાલીટી એક ભાગીદારી પેઢી PAN No. ABUFM 8349 R

ઠેકાણું : ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭, એફ.પી.નં. ૭૧, રે.સ.નં. ૨૮/૨, ગામ - મગદલ્લા, તા. સુરત સીટી, જી. સુરત તરફે તેના ભાગીદારો

(૧) તુષાર રોહિતકુમાર પંડયા PAN No. AFFPP 0030 B

ઉ.આ.વ. : ૪૫, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિંદુ,

રહેવાસી : ૮, શ્રી દર્શન સોસાયટી, ઘોડોડ રોડ, સુરતના **તથા**

(૨) જય અરૂણકુમાર નાયક PAN No. AAYPN 9318 E

ઉ.આ.વ. : ૪૬, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિંદુ,

રહેવાસી : ૭, શ્રી દર્શન સોસાયટી, ઘોડોડ રોડ, સુરતના

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર વેચાણ રાખનારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, અને જેમના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ રાખનારા જાતે પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે)

ડી. સુરત, સબ-ડી. મજુરા, ગામ - મગદલ્લાના જુના રે.સ.નં. ૩૮/૨ પૈકી, નવા રે.સ.નં. ૨૮/૨ થી નોંધાયેલ સુમારે હે.૧-૦૧ આરે - ૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી ૪૦૫૦ ચો.મી. (હે. ૦-૪૦ આરે - ૫૦ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળવાળી જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) ઓ.પી.નં. ૭૪ એફ.પી.નં. ૭૧, ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨ ચો.મી. છે તે ફાયનલ પ્લોટની બીનખેતીની થયેલ જમીન પૈકી ૪૪.૩૦ ટકા હિસ્સાની સુમારે ૧૩૨૯.૮૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની થયેલ જમીન કે જે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પ્લાનમાં સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ તરીકે મંજુર થયેલ છે તે જમીન

S. S. Shah

SRT/1/ATV

№ 2 1 0 5 3. 5/26

2022

જોગ લી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર તે બીજા પક્ષના : -

સિધ્ધાર્થ સતિષચંદ્ર શાહ

ઉ.આ.વ. : ૪૭, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિંદુ,

રહેવાસી : ચોથો માળ, સિલ્વર ક્રેસ્ટ, ઘોડદોડ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭

PAN No. ADOPS 4216 P **M.No. 93777 47774**

Adhar No. 983362301943

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હમો અગર વેચાણ આપનારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, અને જેમના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ આપનારાઓ જાતે પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે)

જત આજરોજ હમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનારા તમો પહેલા પક્ષના વેચાણ રાખનારાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ કે,

(૧) ... સુરત જીલ્લાના, તાલુકા મજુરા (સીટી તાલુકા) ના મોજે ગામ - મગદલ્લાના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૮/૨ પૈકી, નવા રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૮/૨ થી નોંધાયેલ સુમારે હે. ૧ - ૦૧ આરે - ૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી ૪૦૫૦ ચો.મી. (હે. ૦ - ૪૦ આરે - ૫૦ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળવાળી જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) માં થતા સદર જમીનને ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૭૪ ક્ષેત્રફળ ૪૦૫૦ ચો.મી. આપી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨ ચો.મી. નો ફાળવેલ છે તે ફાયનલ પ્લોટની બીનખેતીની થયેલ જમીન પૈકી ૪૪.૩૦ ટકા હિસ્સાની સુમારે ૧૩૨૯.૮૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની થયેલ જમીન કે જે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પ્લાનમાં સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ તરીકે મંજુર થયેલ છે તે જમીન કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે કે જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં **સદરહુ જમીન** તરીકે વર્ણવામાં આવેલ છે, તે જમીન હમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર તથા સંપુર્ણ માલીકીની કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. જેથી સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન વેચવા સાટવાનો હમો બીજા પક્ષનાનો સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર ચાલ્યો આવ્યો છે. તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ, તમો પહેલા પક્ષનાને **₹૩,૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ દસ લાખ પુરા** ના કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપેલ છે. જે અવેજની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ, હમો બીજા પક્ષનાને પેરા નંબર: ૩

ડી. સુરત, સબ-ડી. મજુરા, ગામ - મગદલ્લાના જુના રે.સ.નં. ૩૮/૨ પૈકી, નવા રે.સ.નં. ૨૮/૨ થી નોંધાયેલ સુમારે હે.૧-૦૧ આરે - ૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી ૪૦૫૦ ચો.મી. (હે. ૦-૪૦ આરે - ૫૦ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળવાળી જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) ઓ.પી.નં. ૭૪ એફ.પી.નં. ૭૧, ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨ ચો.મી. છે તે ફાયનલ પ્લોટની બીનખેતીની થયેલ જમીન પૈકી ૪૪.૩૦ ટકા હિસ્સાની સુમારે ૧૩૨૯.૮૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની થયેલ જમીન કે જે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પ્લાનમાં સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ તરીકે મંજુર થયેલ છે તે જમીન

S. S. Shah

SRT/1/ATV

№ 2 1 0 5 3 6/26

ની વિગતે ચુકવી આપી હોવાથી હમો બીજા પક્ષનાએ, તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ જમીનનો આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

(૨) ... **<u>સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના ટાઇટલની હકીકત એ રીતની છે કે,</u>**

સુરત જીલ્લાના, તાલુકા ચોર્યાસીના મોજે ગામ - મગદલ્લાના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૮/૨ થી નોંધાયેલ સુમારે એ. ૩ - ૨૯ ગુંઠા ક્ષેત્રફળવાળી ખેડખાતાની જમીનના સને ૧૯૪૮ થી છગનભાઇ ભાણાભાઇ કબજેદાર હતા.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનમાં મે. મામલતદાર સાહેબના હુકમ નંબર : ટી.એન.સી., તા. ૨૨-૧૧-૧૯૪૭ થી ગણોત કાયદા મુજબ સંરક્ષિત ગણોતીયા તરીકે શ્રી ડાહયાભાઇ નાથુભાઇનું નામ દાખલ થયેલ, જેની નોંધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે તા. ૧૬-૦૨-૧૯૪૮ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર : ૧૯૭ થી થયેલ અને તે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ, મે.મામલતદાર સાહેબના હુકમ નંબર : ૩૨૭૧, તા. ૧૩-૧૦-૬૬ ના આદેશથી ખરીદીના પ્રમાણપત્રને આધારે સદરહુ જમીનની કિંમત રૂ.૩૦૦/- પુરા નકકી કરવામાં આવેલ, જે રકમ ગણોતીયા ડાહયાભાઇ નાથુભાઇએ પુરેપુરી ભરપાઇ કરી દીધેલ હોવાથી સદરહુ જમીનના માલીક તરીકેથી છગનભાઇ ભાણાભાઇનું નામ કબજેદારમાંથી કમી કરી ડાહયાભાઇ નાથુભાઇનું નામ કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ હતુ, જેની નોંધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૩૩૮ થી તા. ૧૫-૧૦-૧૯૬૬ ના રોજ થયેલ, જે એન્ટ્રી તારીખ : ૦૨-૦૩-૧૯૬૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ, ડાહયાભાઇ નાથુભાઇએ સદરહુ જમીનમાં તેમના સગા ભાઇશ્રી લલ્લુભાઇ નાથુભાઇનું નામ સામાચીકપણામાં દાખલ કરવા અરજી કરેલ, જે બાબતે મે. આસીસ્ટન્ટ કલેકટર સાહેબના તા. ૧૩-૦૧-૧૯૭૬ ના રોજના હુકમ નંબર : ટેનન્સી/સ/રજી./૧૪/૭૩, સુરત થી લલ્લુભાઇ ડાહયાભાઇનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલું. જેની નોંધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૪૮૬ થી તારીખ : ૧૩-૦૩-૧૯૭૬ ના રોજ થયેલ. જે એન્ટ્રી તા. ૨૩-૦૬-૧૯૭૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૮/૨ પૈકીની હે. ૦ - ૫૩ આરે - ૬૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન લાર્સન એન્ડ ટુબ્રો માટે સંપાદન હેઠળ ગયેલ તે અંગેની નોંધ હકકપત્રકે એન્ટ્રી નંબર : ૯૫૫ થી તા. ૦૫-૦૭-૧૯૮૯ ના રોજ કરવામાં આવેલી અને ૩૮/૨ પૈકીની સુમારે હે. ૦ - ૯૭ આરે - ૧૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન સુડાના હાઉસીંગ રીઝર્વેશનમાં મુકવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ હકકપત્રકે એન્ટ્રી નંબર : ૯૪૯ થી તા. ૩૧-૦૫-૧૯૮૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ ૭/૧૨ ના બીજા હકકમાં થયેલ.

ડી. સુરત, સબ-ડી. મજુરા, ગામ - મગદલ્લાના જુના રે.સ.નં. ૩૮/૨ પૈકી, નવા રે.સ.નં. ૨૮/૨ થી નોંધાયેલ સુમારે હે.૧-૦૧ આરે - ૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી ૪૦૫૦ ચો.મી. (હે. ૦-૪૦ આરે - ૫૦ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળવાળી જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) ઓ.પી.નં. ૭૪ એફ.પી.નં. ૭૧, ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨ ચો.મી. છે તે ફાયનલ પ્લોટની બીનખેતીની થયેલ જમીન પૈકી ૪૪.૩૦ ટકા હિસ્સાની સુમારે ૧૩૨૯.૮૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની થયેલ જમીન કે જે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પ્લાનમાં સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ તરીકે મંજુર થયેલ છે તે જમીન

S. S. Sheikh

S.RT/1/ATV

№ 21053 २८

ત્યારબાદ, ગામે રી. સર્વે થતા રે.સ.નંબર : ૩૮/૨ પૈકી વાળી જમીનને નવો રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૮/૨ આપવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ રી-સર્વેમાં હે.૧-૦૧ આરે - ૦૦ ચો.મી. થયેલુ છે. જેની નોંધ હકકપત્રકે થયેલી નથી. પરંતુ સને ૧૯૯૨-૯૩ થી ૨૦૦૩-૦૪ સુધીની ૭/૧૨ માં તે અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, ડાહયાભાઇ નાથુભાઇ તથા લલ્લુભાઇ નાથુભાઇએ સદરહુ જમીનને કલમ - ૪૩ હેઠળના પ્રબંધો દુર કરવા માટે ગણોતધારાની કલમ - ૭૦(ઓ) હેઠળ મે. સુરતના વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસીની કચેરીમાં અરજી કરતા મે. સુરતના વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસીનાએ તેઓના હુકમ નંબર : ગણોત કેસ નં. / ૧૦૭/૨૦૦૦-૭૦ (ઓ) કેસ નંબર : ૨૩, તા. ૨૭-૦૧-૨૦૦૧ થી સદરહુ જમીન માલીકોની અરજી ગ્રાહય રાખેલ અને રેકર્ડ ઓફ રાઇટસમાં ચાલી આવતા ગણોતધારાની કલમ - ૪૩ હેઠળના પ્રબંધો દુર કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે હુકમ મે. કલેકટર સાહેબશ્રીએ અવલોકનમાં લઇ યોગ્ય હોવાનું ઠરાવેલ. જેનો મે. સેકસન અધિકારીશ્રી મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના તા. ૩૦-૦૩-૨૦૦૨ ના પત્ર ક્રમાંક : ગણત-૧૬૦૧-૨૩૯૦-ઝ થી સ્વીકાર કરી, કલેકટરશ્રીના અભિપ્રાયને સરકારશ્રીની સંમતિ આપેલ છે. જે મુજબ મે. વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ટેનન્સી) સુરતના કેસ નંબર : ગણત/કલમ-૭૦(ઓ) કેસ નંબર : ૧૦૭/૨૦૦૦/રીવ્યુ, તા. ૨૭-૦૬-૨૦૦૨ ના હુકમથી કલમ - ૪૩ હેઠળના પ્રબંધો દુર કરવામાં આવેલા, જેની નોંધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે તા. ૨૦-૧૧-૨૦૦૨ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર : ૧૨૪૧ થી થયેલ. જે એન્ટ્રી તા. ૨૬-૧૨-૦૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ આમ, સદરહુ મોજે ગામ - મગદલ્લાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૮/૨ થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલીક ડાહયાભાઇ નાથુભાઇ અને લલ્લુભાઇ નાથુભાઇ થયેલ.

સદરહુ જમીનના માલીકો ડાહયાભાઇ નાથુભાઇ અને લલ્લુભાઇ નાથુભાઇ વિગેરેએ સદરહુ જમીન નરશીભાઇ રામજીભાઇ કેવડીયા અને બાબુભાઇ રામજીભાઇ કેવડીયાને તા. ૦૪-૦૧-૨૦૦૩ ના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી સુરત સીટી - ૧ (અઠવા) ની કચેરીમાં તા. ૦૪-૦૧-૨૦૦૩ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૭૨ થી નોંધાયેલ છે.

મજકુર દસ્તાવેજમાં ભવિષ્યમાં ટાઇટલમાં ક્ષતિ ઉત્પન્ન ન થાય તેટલા માટે ડાહયાભાઇ નાથુભાઇ અને લલ્લુભાઇ નાથુભાઇના વારસદારો પણ સામેલ થયેલા, તે અંગેની નોંધ હકકપત્રકે એન્ટ્રી નંબર : ૧૨૪૫ થી તા. ૦૬-૦૧-૨૦૦૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ તા. ૦૭-૦૨-૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ડી. સુરત, સબ-ડી. મજુરા, ગામ - મગદલ્લાના જુના રે.સ.નં. ૩૮/૨ પૈકી, નવા રે.સ.નં. ૨૮/૨ થી નોંધાયેલ સુમારે હે.૧-૦૧ આરે - ૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી ૪૦૫૦ ચો.મી. (હે. ૦-૪૦ આરે - ૫૦ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળવાળી જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) ઓ.પી.નં. ૭૪ એફ.પી.નં. ૭૧, ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨ ચો.મી. છે તે ફાયનલ પ્લોટની બીનખેતીની થયેલ જમીન પૈકી ૪૪.૩૦ ટકા હિસ્સાની સુમારે ૧૩૨૯.૮૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની થયેલ જમીન કે જે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પ્લાનમાં સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ તરીકે મંજુર થયેલ છે તે જમીન

S. S. Shah

SRT/1/ATV

№ 2 1 0 5 3 8/26

મજકુર નરશીભાઇ રામજીભાઇ કેવડીયા અને બાબુભાઇ રામજીભાઇ કેવડીયાએ સદરહુ જમીન પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૧ ની સુમારે ૩૦૦૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન ડો. નવીનકુમાર બાબુભાઇ પટેલ તેમજ પ્રજાપતિ મોહનભાઇ વાલાભાઇને તા. ૨૩-૦૫-૨૦૦૩ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી સુરત સીટી - ૧ (અઠવા), સુરતની કચેરીમાં તા. ૨૩-૦૫-૨૦૦૩ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૩૮૯૫ થી નોંધણી માટે રજુ થયેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ તા. ૦૧-૦૯-૨૦૦૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ મગદલ્લા ગ્રામ પંચાયત દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ યાને હક્કપત્રકના દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૧૨૭૮ થી તા. ૦૬-૦૯-૨૦૦૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે, જે નોંધ તા. ૦૬-૧૦-૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી સદરહુ જમીનના ડો. નવીનકુમાર બાબુભાઇ પટેલ તેમજ પ્રજાપતિ મોહનભાઇ વાલાભાઇ માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયેલા.

સદરહુ જમીનમાં ડો. નવીનકુમાર બાબુભાઇ પટેલનો વણવહેંચાયેલ ૫૫.૭૦ ટકા હિસ્સો યાને ૧૬૭૨.૧૧૪ ચો.મી. હિસ્સો અને મોહનભાઇ વાલાભાઇ પ્રજાપતિનો વણવહેંચાયેલ ૪૪.૩૦ ટકા યાને ૧૩૨૯.૮૮૬ ચો.મી.નો હિસ્સો ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ, મગદલ્લા ગામનો સમાવેશ સુરત સીટી તાલુકામાં થતા સદરહુ ગામ ચોર્યાસી તાલુકામાંથી કમી કરવામાં આવેલુ અને સીટી તાલુકામાં દાખલ કરવામાં આવેલ તે પ્રાદેશીક ફેરફાર અંગેની નોંધ હક્કપત્રકે એન્ટ્રી નંબર : ૧૬૧૬ થી તા. ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ અને ૧૬૧૭ થી તા. ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજથી કરવામાં આવેલ. સદરહુ મગદલ્લા ગામ હાલ મજુરા તાલુકામાં આવે છે, પરંતુ તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ થયેલ નથી.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન સુડાના હાઉસીંગ રીઝર્વેશનમાંથી ગુજરાત સરકારના અર્બન ડેવલપમેન્ટ અને અર્બન હાઉસીંગ ડીપાર્ટમેન્ટના તારીખ : ૦૨-૦૯-૨૦૦૪ ના નોટીફીકેશનના આધારે મુક્ત થયેલ છે. અને સદરહુ જમીન સુડાના ડેવલપમેન્ટ પ્લાનમાં રેસીડેન્શીયલ ઝોનમાં સ્થિત કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ નવા રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૮/૨ વાળી સુમારે હે. ૧ - ૦૧ આરે - ૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી હે. ૦ - ૪૦ આરે - ૫૦ ચો.મી. (૪૦૫૦ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળવાળી જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) મા થતા સદર ૪૦૫૦ ચો.મી. જમીનને ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૭૪ આપી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૧, ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨ ચો.મી.નો પ્રીલીમનરી સ્કીમ હેઠળ ફાળવેલ છે.

ડી. સુરત, સબ-ડી. મજુરા, ગામ - મગદલ્લાના જુના રે.સ.નં. ૩૮/૨ પૈકી, નવા રે.સ.નં. ૨૮/૨ થી નોંધાયેલ સુમારે હે.૧-૦૧ આરે - ૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી ૪૦૫૦ ચો.મી. (હે. ૦-૪૦ આરે - ૫૦ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળવાળી જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) ઓ.પી.નં. ૭૪ એફ.પી.નં. ૭૧, ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨ ચો.મી. છે તે ફાયનલ પ્લોટની બીનખેતીની થયેલ જમીન પૈકી ૪૪.૩૦ ટકા હિસ્સાની સુમારે ૧૩૨૯.૮૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની થયેલ જમીન કે જે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પ્લાનમાં સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ તરીકે મંજુર થયેલ છે તે જમીન

S. S. Shah

SRT/1/ATV
21053 9/26

ત્યારબાદ, મોહનભાઇ વાલાભાઇ પ્રજાપતિએ સદરહુ નવા રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૧ ની સુમારે ૩૦૦૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલા ૪૪.૩૦ ટકા હિસ્સાની સુમારે ૧૩૨૯.૮૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી ખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનાર મનુભાઇ કેદારમલ અગ્રવાલને વેચાણ આપેલ છે તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી સુરત સીટી - ૧ (અઠવા) ની કચેરીમાં તા. ૨૫-૦૩-૨૦૦૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૪૪૫૨ થી નોંધાયેલ છે તે અંગેની નોંધ હકકપત્રકે એન્ટ્રી નંબર : ૧૮૫૪, તા. ૧૦-૧૨-૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે, જે નોંધ તા. ૧૦-૦૪-૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદરહુ જમીન પરથી ગણોતધારાની કલમ - ૪૩ ના પ્રબંધો દુર કરવા હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૧૨૪૧, તા. ૨૦-૧૧-૨૦૦૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ તા. ૨૬-૧૨-૨૦૦૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ, પરંતુ રેકર્ડનું કોમ્પ્યુટરાઇઝેશન થતા કોમ્પ્યુટરાઇઝડ ૭/૧૨ માં નવી શરતના પ્રબંધો ચાલુ રહેલા અને બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રીમીયમને પાત્ર એવુ લખાયેલ અને હકકપત્રકે થયેલ નોંધ નંબર : ૧૩૮૯, તા. ૨૨-૦૯-૨૦૦૪ થી વેચાણની નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ તા. ૦૩-૧૧-૨૦૦૪ ના રોજ મંજુર થયેલ છે. જેમાં નરશીભાઇ રામજીભાઇ કેવડીયા તથા બાબુભાઇ રામજીભાઇ કેવડીયાએ ૭૦૯૮ ચો.મી. નો વેચાણ દસ્તાવેજ વલ્લભભાઇ ધનજીભઇ વઘાસીયાને કરી આપેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી સુરત સીટી - ૧(અઠવા) ની કચેરીમાં તારીખ : ૮-૧૦-૨૦૦૩ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૮૨૬૭ થી નોંધાયેલ છે તે નોંધની અસર પણ આવેલ નહી અને નરશીભાઇ રામજીભાઇ કેવડીયા તથા બાબુભાઇ રામજીભાઇ કેવડીયાના નામો ચાલુ રહેલા. તેથી નવી શરતના પ્રબંધો દુર કરવા અને નરશીભાઇ રામજીભાઇ કેવડીયા તથા બાબુભાઇ રામજીભાઇ કેવડીયાના નામો કમી કરી વલ્લભભાઇ ધનજીભાઇ વઘાસીયાનું નામ દાખલ કરવા માટે મામલતદાર સાહેબશ્રીએ તા. ૦૮-૦૪-૨૦૦૯ ના રોજ સુધારાનો હુકમ નંબર : જદકો/સુધારા હુકમ/રજી.૨/૦૯ થી કરેલ છે તેની નોંધ હકકપત્રકે એન્ટ્રી નંબર : ૧૮૬૭ થી તા. ૧૦-૦૪-૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા. ૩૦-૦૫-૦૯૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ, નવીનકુમાર બાબુભાઇ પટેલ અને મનુભાઇ કેદારમલે તથા વલ્લભભાઇ ધનજીભાઇ વઘાસીયાએ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૧ ની સુમારે ૩૦૦૨.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીનમાં બીનખેતીનું કૃત્ય કરવાની પરવાનગી મેળવવા માટે કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતનાએ અરજી કરેલી., તેના

ડી. સુરત, સબ-ડી. મજુરા, ગામ - મગદલ્લાના જુના રે.સ.નં. ૩૮/૨ પૈકી, નવા રે.સ.નં. ૨૮/૨ થી નોંધાયેલ સુમારે હે.૧-૦૧ આરે - ૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી ૪૦૫૦ ચો.મી. (હે. ૦-૪૦ આરે - ૫૦ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળવાળી જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) ઓ.પી.નં. ૭૪ એફ.પી.નં. ૭૧, ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨ ચો.મી. છે તે ફાયનલ પ્લોટની બીનખેતીની થયેલ જમીન પૈકી ૪૪.૩૦ ટકા હિસ્સાની સુમારે ૧૩૨૯.૮૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની થયેલ જમીન કે જે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પ્લાનમાં સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ તરીકે મંજુર થયેલ છે તે જમીન

S. S. Shah

SRT/1/ATV

((૯))

૪ 2 1 0 5 3 10/26

અનુસંધાનમાં મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી સુરતનાએ તેઓના તા. ૧૧-૦૧-૨૦૧૧ ના રોજના હુકમ નંબર : એ/બખપ/એસ.આર.નં. ૧૦૯/૧૦ વશી. ૧૧૮ થી ૧૨૦/૧ થી સદરહુ જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીનું કૃત્ય કરવાની પરવાનગી આપેલ છે તે અંગેની નોંધ હકકપત્રકે એન્ટ્રી નંબર : ૨૦૭૮ થી તા. ૨૦-૦૪-૨૦૨૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા. ૦૫-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ એન્ટ્રી નંબર : ૨૧૬૧, તા. ૦૬-૦૩-૨૦૧૨ મુજબ નાયબ કલેક્ટર સાહેબશ્રી સ્ટેમ્પ ડયુટી, મુલ્યાંકનતંત્ર વિભાગ - ૨ ના તા. ૩૦-૦૧-૧૨ ના પત્ર ક્રમાંક : સ્ટેમ્પડયુટી/મોજે ગામ - મગદલ્લા/સર્વે નંબર : ૩૮/૨, રી. સર્વે નંબર : ૨૮/૨ પૈકી ૭/૧૨ ના બીજા હકકમાં રૂા.૧,૮૧,૬૬૫/- પુરાના બોજાની નોંધ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ, સ્ટેમ્પ ડયુટીની વ્યાજ સહિતની રકમ ભરપાઇ થતા સ્ટેમ્પડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર વિભાગ - ૨ ના તા. ૨૮-૦૧-૨૦૨૧ ના રોજના પત્ર નંબર : એસ.ડી.વી.ઓ./બોજા નોંધ કમી/સુરત-૨/૨૦૨૧/૧૪૯ આધારે હકકપત્રકે એન્ટ્રી નંબર : ૨૮૭૫ થી તા. ૧૦-૦૨-૨૦૨૧ ના રોજ બોજા કમીની નોંધ થયેલ છે.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે નવા રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૮/૨ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની જમીનમાં ઇન્ડીવીયુઝલ બંગલા ટાઇપના (સબ-ડીવીઝન પ્લાન) પ્લોટ નંબર : ૧ ક્ષેત્રફળ ૧૬૭૩.૩૦ ચો.મી. (પશ્ચિમ દિશા તરફ) અને પ્લોટ નંબર : ૨ ક્ષેત્રફળ ૧૩૨૮.૭૦ ચો.મી. (પુર્વ દિશા તરફ) ના પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી તા. ૧-૦૨-૨૦૦૪ ના રોજ સુડા/વિપઅ/ યુ.૪/૫૫૬૦/૧૫૫૯ થી આપેલ છે. અને સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ નું પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફીકેટ નગર નિયોજક શહેર વિકાસ (મધ્યસ્થ) ખાતુ, સુરત મહાનગરપાલિકાએ તા. ૧૬-૧૧-૨૦૨૧ ના રોજ ટી.ડી.ઓ./પી.વી./૧૨૦૮ થી આપેલ છે.

ત્યારબાદ, નાયબ કલેક્ટરશ્રી અને સબ-ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ સીટી પ્રાંત, સુરતનાએ તેઓના તા. ૦૩-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજના હુકમ નબંર : એમ.એસ.સી./મગદલ્લા/સુધારા હુકમ/વશી. ૩૫૮૦/૨૦૨૧ થી મોજે ગામ - મગદલ્લા, તા. મજુરા, જી. સુરતના નવા સર્વે નંબર : ૨૮/૨ ક્ષેત્રફળ હે. ૧ - ૦૧ આરે - ૦૦ ચો.મી. પૈકી ૭૦૯૮ ચો.મી. ખેતીની જમીન વલ્લભભાઇ ધનજીભાઇ વઘાસીયાના નામનું ૭/૧૨ નું પાનીયુ તથા બાકી રહેતી ૩૦૦૨ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનમાં ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૧ પૈકી ૧૬૭૨.૧૭૪ ચો.મી. જમીન નવીનકુમાર બાબુભાઇ પટેલના નામનું ૭/૧૨ નું પાનીયુ અને ૧૩૨૯.૮૮૬ ચો.મી. જમીન મનુભાઇ કેદારમલના

ડી. સુરત, સબ-ડી. મજુરા, ગામ - મગદલ્લાના જુના રે.સ.નં. ૩૮/૨ પૈકી, નવા રે.સ.નં. ૨૮/૨ થી નોંધાયેલ સુમારે હે.૧-૦૧ આરે - ૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી ૪૦૫૦ ચો.મી. (હે. ૦-૪૦ આરે - ૫૦ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળવાળી જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) ઓ.પી.નં. ૭૪ એફ.પી.નં. ૭૧, ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨ ચો.મી. છે તે ફાયનલ પ્લોટની બીનખેતીની થયેલ જમીન પૈકી ૪૪.૩૦ ટકા હિસ્સાની સુમારે ૧૩૨૯.૮૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની થયેલ જમીન કે જે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પ્લાનમાં સબ-પ્લોટ નંબર ૨ તરીકે મંજુર થયેલ છે તે જમીન

S. S. Shah

SRT/1/ATV

21053 ૧૧/૨૬

નામનું ૭/૧૨ નું પાનીયુ અલગ અલગ કરવા હુકમ કરેલ છે તે હુકમની નોંધ હકકપત્રકે એન્ટ્રી નંબર : ૨૮૯૪ થી તા. ૧૮-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. 2022

ત્યારબાદ, સુરત જીલ્લાના, તાલુકા મજુરાના મોજે ગામ - મગદલ્લાના નવા રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) ના ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૭૪ ક્ષેત્રફળ ૪૦૫૦ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન (૧) નવીનકુમાર બાબુભાઇ પટેલ (૨) મનુભાઇ કેદારમલ અગ્રવાલની સંયુકત માલીકીની સહકબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ, તેથી સદરહુ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીનની નવીનકુમાર બાબુભાઇ પટેલ અને મનુભાઇ કેદારમલ અગ્રવાલની વચ્ચે વહેંચણ કરવામાં આવેલી, જે અંગેનો વહેંચણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી સુરત સીટી - ૧ (અઠવા) ની કચેરીમાં તા.૦૮-૦૯-૨૦૨૨ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૯૩૯૮ થી ઓરીજીનલમાં અને તેની ડુપ્લીકેટ (બીજી પ્રત) અનુક્રમ નંબર : ૧૯૩૯૯ થી નોંધાયેલ છે, તે વહેંચણથી સદરહુ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૧ ની ૩૦૦૨.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી પુર્વ દિશા તરફની સુમારે ૧૩૨૯.૮૮૬ ચો.મી. વાળી જમીન કે જે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે મંજુર કરેલ પ્લાનમાં સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ તરીકે મંજુર કરેલ છે તે જમીન મનુભાઇ કેદારમલ અગ્રવાલને સ્વતંત્રપણે માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થયેલ છે તેમજ પશ્ચિમ દિશા તરફની સુમારે ૧૬૭૨.૧૧૪ ચ.મી. વાળી જમીન કે જે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે મંજુર કરેલ પ્લાનમાં સબ-પ્લોટ નંબર : ૧ તરીકે મંજુર કરેલ છે તે જમીન નવીનકુમાર બાબુભાઇ પટેલને સ્વતંત્રપણે માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થયેલ છે.

સબબ, સુરત જીલ્લાના, તાલુકા અડાજણના મોજે ગામ - મગદલ્લાના નવા રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૮/૨ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) ના ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૭૪ ક્ષેત્રફળ ૪૦૫૦ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની જમીન પૈકી પુર્વ દિશા તરફની સુમારે ૧૩૨૯.૮૮૬ ચો.મી. વાળી જમીન કે જે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે મંજુર કરેલ પ્લાનમાં સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ તરીકે મંજુર કરેલ છે તે બીનખેતીની જમીનના માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર મનુભાઇ કેદારમલ અગ્રવાલ થયેલા, અને ચાલ્યા આવેલા.

મજકુર મનુભાઇ કેદારમલ અગ્રવાલે સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનાર, સિધ્ધાર્થ સતીષચંદ્ર શાહને વેચાણ આપેલ છે. તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી સુરત સીટી - ૧ (અઠવા) ની કચેરીમાં તા. ૨૯-૦૯-૨૦૨૨ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૨૦૮૧૮ થી નોંધાયેલ છે તે દસ્તાવેજથી સદરહુ જમીનના

S. S. Shah

SRT/1/ TV

№ 21053 12/26

2022

માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર હમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનાર, સિદ્ધાર્થ સતીષચંદ્ર શાહ થયેલા છે અને ચાલ્યા આવ્યા છે. સબબ, સદરહુ જમીનની હરકોઈ રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા, વેચાણ આદી કરવાનો હમો બીજા પક્ષનાનો કાયદેસરનો હકક અને અધિકાર ચાલી આવેલ છે તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ, તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે જે અંગેનો હમો બીજા પક્ષનાએ, તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

(૩) ... આપણે પક્ષકારો વચ્ચે સદરહુ જમીનનો કુલ વેચાણ અવેજ **₹૩,૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ દસ લાખ પુરાનો** નકકી કરવામાં આવેલ છે, જે યોગ્ય અને બરાબર છે, જે વેચાણ અવેજની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ, હમો બીજા પક્ષનાને હમારા હિસ્સા મુજબ નીચે પ્રમાણે ચુકવી આપેલ છે.

-:: પેમેન્ટની વિગત ::-

ક્રમ	*વિગત / બેંકનું નામ*	*ચેક નંબર*	*રકમ ₹*
(૧)	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૨૭૧	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
(૨)	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૨૭૨	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
(૩)	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૨૭૩	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
(૪)	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૨૭૪	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
(૫)	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૨૭૫	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
(૬)	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૨૭૯	૫૬,૯૦,૦૦૦/-
(૭)	ટી.ડી.એસ.	--	૩,૧૦,૦૦૦/-
		કુલ ₹	**૩,૧૦,૦૦,૦૦૦/-**

ઉપરોકત વિગતે અવેજની રકમ ચુકતે મળ્યા બદલની આથી હમો વેચાણ આપનાર, તમો પહેલા પક્ષનાના લાભમાં આથી કાયદેસરની રસીદ યાને પહોંચ આથી લખી આપીએ છીએ જેથી આજદીન બાદ કે હવે પછી મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ નહી મળ્યા બાબતની કે ઓછી મળ્યા બાબતની કોઇપણ જાતની તર-તકરાર હમો વેચાણ આપનારે કે હમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કરવા-કરાવવાની નથી અને જો કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી અને રદબાતલ ગણવાની છે સહી અને થાય સહી.

(૪) ... સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ હમો વેચાણ આપનારને ચુકતે મળી ગયેલ હોવાથી સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનો સ્થળ ઉપર શાંત, પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો હમો વેચાણ આપનારે હમારા તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસોના કબજા ભોગવટામાંથી કાઢી તમો પહેલા પક્ષનાના શાંત, પ્રત્યક્ષ, કબજા ભોગવટામાં વહીવટમાં માલીકી હકક ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીનાં

ડી. સુરત, સબ-ડી. મજુરા, ગામ - મગદલ્લાના જુના રે.સ.નં. ૩૮/૨ પૈકી, નવા રે.સ.નં. ૨૮/૨ થી નોંધાયેલ સુમારે હે.૧-૦૧ આરે - ૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી ૪૦૫૦ ચો.મી. (હે. ૦-૪૦ આરે - ૫૦ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળવાળી જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) ઓ.પી.નં. ૭૪ એફ.પી.નં. ૭૧, ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨ ચો.મી. છે તે ફાયનલ પ્લોટની બીનખેતીની થયેલ જમીન પૈકી ૪૪.૩૦ ટકા હિસ્સાની સુમારે ૧૩૨૯.૮૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની થયેલ જમીન કે જે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પ્લાનમાં સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ તરીકે મંજુર થયેલ છે તે જમીન

S. S. Shah

SRT/1/ TV
№ 2 1 0 5 3 13/26

તમામ હક્કો સહિત યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુધી માલીકી હક્કે આજરોજ સુપ્રત કરી દીધેલ છે જેથી આજદીન બાદ કબજા બાબત તથા માલીકી હક્ક બાબત હમો વેચાણ આપનારે કે હમો વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસોએ કોઇપણ જાતની તર-તકરાર કરવા-કરાવવાની નથી અને જો કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી અને રદબાતલ ગણવાની છે સહી.

(૫) ... આ મુજબ સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન હમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર, માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટમાં ચાલી આવેલ છે અને હમો બીજા પક્ષનાનો તેનો હરકોઇ પ્રકારે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાનો હક્ક અને અધિકાર છે, સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનની હમો બીજા પક્ષનાએ આ અગાઉ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ભાડે કે અન્ય વ્યવસ્થા કરી-કરાવી નથી કે તે કોઇને વેચાણ યા અન્ય કોઇપણ રીતે આપવાનું લેખિત કે મૌખિક કબુલ્યુ નથી, સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન પર કોઇનું કરજ યાને લીયન કે બોજો નથી, કે તે કોઇ કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઇમાં નથી, મજકુર જમીન દિવાની કે રેવન્યુ અદાલતના કોઇ પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી, સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અંગે હમો બીજા પક્ષનાએ કોઇ ટ્રસ્ટ યા સેટલમેન્ટ કર્યુ કરાવ્યુ નથી કે તે કોઇના જામીન થઇની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ કોઇને ઇકવીટેબલ મોરગેજમાં પણ આપી નથી કે કોઇ સાથે ભાગીદારી કરીને મુડી રોકાણ તરીકે સોંપી નથી, સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન પર કોઇનો ખોરાકી પોષાકી રહેઠાણનો બોજો નથી કે તે ઉપર સરકારી લેણા જેવા કે ઇન્કમટેક્ષ, સેલ્સ ટેક્ષ વિગેરેનો બોજો નથી. સદરહુ જમીન પર સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એકવીઝેશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઇ નોટીસ હમો તમો પહેલા પક્ષનાને બજાવવામાં આવી નથી, ટુંકમાં સદરહુ જમીન અંગે હમો બીજા પક્ષનાનો કોઇ ગીરોદાર, દાવેદાર, હીસ્સેદાર કે બીજી કોઇ રીતનો હક્ક કરનાર કોઇ નથી અને હમો બીજા પક્ષનાનો સદરહુ જમીનની હરકોઇ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હક્ક અને અધિકાર છે તેવો તમો પહેલા પક્ષનાને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને હમો બીજા પક્ષનાએ આ દસ્તાવેજ કરી આપ્યો છે, તેમ છતાં જો કોઇ ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન પર હમો બીજા પક્ષના થકી કોઇપણ હક્ક કરે તો તેનુ જોખમ અમારા શીરે છે અને તે હમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવા સહી. તેમ છતાં જો તેવા કોઇ હક્ક યા પ્રકરણના કારણે તમો પહેલા પક્ષનાને કે તમારા વંશ, વાલી, વારસોને કોઇપણ ખર્ચ અને નુકશાન થાય તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસોએ ભરપાઇ

ડી. સુરત, સબ-ડી. મજુરા, ગામ - મગદલ્લાના જુના રે.સ.નં. ૩૮/૨ પૈકી, નવા રે.સ.નં. ૨૮/૨ થી નોંધાયેલ સુમારે હે.૧-૦૧ આરે - ૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી ૪૦૫૦ ચો.મી. (હે. ૦-૪૦ આરે - ૫૦ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળવાળી જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) ઓ.પી.નં. ૭૪ એફ.પી.નં. ૭૧, ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨ ચો.મી. છે તે ફાયનલ પ્લોટની બીનખેતીની થયેલ જમીન પૈકી ૪૪.૩૦ ટકા હિસ્સાની સુમારે ૧૩૨૯.૮૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની થયેલ જમીન કે જે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પ્લાનમાં સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ તરીકે મંજુર થયેલ છે તે જમીન

S. S. Shesh

SRT/1/ATV

№ 21053 $\frac{14}{26}$

કરવુ સહી, હવે સદરહુ જમીન પર હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા થકી હરકોઇએ કોઇપણ હક્ક કરવા નહી અને કરીએ તો તે આ લખાણથી રદબાતલ ગણાય સહી.

(૬) ... મજકુર જમીનનાં સરકારી અર્ધસરકારી કે રેવન્યુ દફતરે આજદીન સુધીમાં પાડવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધો બાબત આજદીન સુધી કોઇપણ જાતની રીવીઝન કાર્યવાહી થઇ નથી કે કોઇપણ વારસદાર - વ્યકિત તરફથી અપીલ કરવામાં આવેલ નથી.

(૭) ... સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનના હમારા ટાઇટલ અંગે કોઇ તર-તકરાર કરતું આવે અને હમારા વેચાણ આપવાના ટાઇટલમાં ખામી માલમ પડે તો તે તમામનો જવાબ હમો બીજા પક્ષનાએ હમારા ખર્ચે આપવો સહી. અને તમો પહેલા પક્ષનાને જે કાંઇ નુકશાન થાય તે તમો હમો બીજા પક્ષના તથા હમારા વંશવાલી વારસો કનેથી વસુલ લઇ શકો સહી. વળી, હમો બીજા પક્ષનાએ તથા હમારા વંશવાલી વારસોએ હમારા ખર્ચે તમારો બચાવ કરશો સહી.

(૮) ... સદરહુ જમીન હાલ હમો બીજા પક્ષનાના નામે રેવન્યુ રેકર્ડે માલીકી હક્કે ચાલી આવેલ છે. સદરહુ પરિશિષ્ટવાળી જમીનનાં આજથી તમો પહેલા પક્ષના માલીક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા હોવાથી સદરહુ જમીનની ૭/૧૨ ના દફતરેથી હમારું નામ કમી કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારું નામ માલીક તથા કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી કરાવી શકો સહી, અને તે તમામ માટે આપવા પડતાં તમામ જવાબો, સહીઓ, કબુલાતો વિગેરે તમામ હમો બીજા પક્ષનાએ જાતે પોતે હાજર રહીને જે તે કચેરીમાં આપવાના રહેશે સહી.

(૯) ... સદરહુ જમીનનાં આજદીન સુધીનાં તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી તથા ગ્રામ પંચાયતના તમામ વેરાઓ તથા મહેસુલની રકમ હમો બીજા પક્ષનાઓએ ભરપાઇ કરી દીધેલા છે. અને હવે પછીના તમામ વેરાઓ તમો પહેલા પક્ષનાએ માલીકી હક્કે ભરપાઇ કરવાના રહેશે સહી.

(૧૦) ... સદરહુ જમીનના આજરોજથી તમો પહેલા પક્ષના સંપુર્ણ માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયા હોવાથી સદરહુ જમીનમાં તમો પહેલા પક્ષના જાતે તેમાં પ્લાન મંજુર કરાવો અગર વેચાણ, તબદીલ, ટ્રાન્સફર કરો કરાવો અગર તમારું દીલ ચાહે તે રીતે તથા મન ચાહે તે રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરો કરાવો તેમાં હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઇપણ જાતની તર-તકરાર કરવા કરાવવાની નથી અને જો કરવા કરાવવામાં આવે તો તે તમામ આથી રદબાતલ થાય સહી.

ડી. સુરત, સબ-ડી. મજુરા, ગામ - મગદલ્લાના જુના રે.સ.નં. ૩૮/૨ પૈકી, નવા રે.સ.નં. ૨૮/૨ થી નોંધાયેલ સુમારે હે.૧-૦૧ આરે - ૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી ૪૦૫૦ ચો.મી. (હે. ૦-૪૦ આરે ૫૦ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળવાળી જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) ઓ.પી.નં. ૭૪ એફ.પી.નં. ૭૧, ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨ ચો.મી. છે તે ફાયનલ પ્લોટની બીનખેતીની થયેલ જમીન પૈકી ૪૪.૩૦ ટકા હિસ્સાની સુમારે ૧૩૨૯.૮૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની થયેલ જમીન કે જે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પ્લાનમાં સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ તરીકે મંજુર થયેલ છે તે જમીન

S. S. Shah

(૧૧) ... અમો વેચાણ આપનાર અનુસુચિત જનજાતિના નથી. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટે કોઇ પરવાનગી મેળવવાની રહેતી નથી.

(૧૨) ... મજકુર જમીનની હાલની બજાર કિંમત **₹૩,૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ દસ લાખ પુરા** ની થતી હોય, સદરહુ દસ્તાવેજ કાયદેસરનો યોગ્ય રકમનો ઇ-સ્ટેમ્પ વાપરીને કરેલ છે.

(૧૩) ... આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમો વેચાણ રાખનારે કર્યો છે, અને ભોગવ્યો છે. તેમજ ભવિષ્યમાં જો કોઇ સંજોગોમાં ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તો તે તમો પહેલા પક્ષના યાને વેચાણ રાખનારે ભરપાઇ કરવી સહી.

-:: પરિશિષ્ટ ::-

-:: વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત ::-

સુરત જીલ્લાના, તાલુકા મજુરા (સીટી તાલુકા) ના મોજે ગામ - મગદલ્લાના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૮/૨ પૈકી, નવા રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૮/૨ થી નોંધાયેલ સુમારે હે. ૧ - ૦૧ આરે - ૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી ૪૦૫૦ ચો.મી. (હે. ૦ - ૪૦ આરે - ૫૦ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળવાળી જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) માં થતા સદર જમીનને ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૭૪ ક્ષેત્રફળ ૪૦૫૦ ચો.મી. આપી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨ ચો.મી. નો ફાળવેલ છે તે ફાયનલ પ્લોટની બીનખેતીની થયેલ જમીન પૈકી ૪૪.૩૦ ટકા હિસ્સાની પુર્વ દિશા તરફની સુમારે ૧૩૨૯.૮૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની થયેલ જમીન કે જે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પ્લાનમાં સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ તરીકે મંજુર થયેલ છે તે જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તેમજ ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકકો સહિત

જેની ચર્તુદીશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે	:-	ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૬૯ થી નોંધાયેલ જમીન
દક્ષિણે	:-	ટી.પી.નો. ૧૨ મીટરનો રોડ
પૂર્વે	:-	ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૦ થી નોંધાયેલ જમીન
પશ્ચિમે	:-	ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૧ થી નોંધાયેલ જમીન પૈકી સબ-પ્લોટ નંબર : ૧

ડી. સુરત, સબ-ડી. મજુરા, ગામ - મગદલ્લાના જુના રે.સ.નં. ૩૮/૨ પૈકી, નવા રે.સ.નં. ૨૮/૨ થી નોંધાયેલ સુમારે હે.૧-૦૧ આરે - ૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી ૪૦૫૦ ચો.મી. (હે. ૦-૪૦ આરે - ૫૦ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળવાળી જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) ઓ.પી.નં. ૭૪ એફ.પી.નં. ૭૧, ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨ ચો.મી. છે તે ફાયનલ પ્લોટની બીનખેતીની થયેલ જમીન પૈકી ૪૪.૩૦ ટકા હિસ્સાની સુમારે ૧૩૨૯.૮૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની થયેલ જમીન કે જે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પ્લાનમાં સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ તરીકે મંજુર થયેલ છે તે જમીન

S. S. Shah

SRT/1/ATV
№ 21053 16/26
2022

જમીનનું પોસ્ટલ સરનામું :-

સુરત જીલ્લાના, તાલુકા મજુરા (સીટી તાલુકા) ના મોજે ગામ - મગદલ્લાના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૮/૨ પૈકી, નવા રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૮/૨ થી નોંધાયેલ સુમારે હે. ૧ - ૦૧ આરે - ૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી ૪૦૫૦ ચો.મી. (હે. ૦ - ૪૦ આરે - ૫૦ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળવાળી જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) માં થતા સદર જમીનને ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૭૪ ક્ષેત્રફળ ૪૦૫૦ ચો.મી. આપી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨ ચો.મી. નો ફાળવેલ છે તે ફાયનલ પ્લોટની બીનખેતીની થયેલ જમીન પૈકી ૪૪.૩૦ ટકા હિસ્સાની પુર્વ દિશા તરફની સુમારે ૧૩૨૯.૮૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની થયેલ જમીન કે જે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પ્લાનમાં સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ તરીકે મંજુર થયેલ છે તે જમીન

જમીન ખરીદનારની સહી :- ______________

____

જમીન વેચનારની સહી :- S. S. Shah ______________

ડી. સુરત, સબ-ડી. મજુરા, ગામ - મગદલ્લાના જુના રે.સ.નં. ૩૮/૨ પૈકી, નવા રે.સ.નં. ૨૮/૨ થી નોંધાયેલ સુમારે હે.૧-૦૧ આરે - ૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી ૪૦૫૦ ચો.મી. (હે. ૦-૪૦ આરે - ૫૦ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળવાળી જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) ઓ.પી.નં. ૭૪ એફ.પી.નં. ૭૧, ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨ ચો.મી. છે તે ફાયનલ પ્લોટની બીનખેતીની થયેલ જમીન પૈકી ૪૪.૩૦ ટકા હિસ્સાની સુમારે ૧૩૨૯.૮૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની થયેલ જમીન કે જે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પ્લાનમાં સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ તરીકે મંજુર થયેલ છે તે જમીન

S. S. Shah

SRT/1/ATV

210533 18/26

2022

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષકારોએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી કોઇના કોઇપણ જાતના દબાણ વગર બીનકેફ હાલતમાં તન તથા મનની સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં નક્કી કરેલ અવેજની પુરેપુરી રકમ સ્વીકારીને તમો પહેલા પક્ષનાને કરી આપેલ છે જે હમો બીજા પક્ષનાઓને તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી અને થાય સહી.

અત્રે-----------------------------------મતુ તત્રે-----------------------------------શાખ

બીજા પક્ષના - વેચનારની સહી :- | **સાક્ષીની સહી :-**

S. S. Shah

(સિધ્ધાર્થ સંતિષચંદ્ર શાહ)

જતેશ ઠાકોરદાસ જરીવાલા

ચાંદની બારૈયા

ડી. સુરત, સબ-ડી. મજુરા, ગામ - મગદલ્લાના જુના રે.સ.નં. ૩૮/૨ પૈકી, નવા રે.સ.નં. ૨૮/૨ થી નોંધાયેલ સુમારે હે.૧-૦૧ આરે - ૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી ૪૦૫૦ ચો.મી. (હે. ૦-૪૦ આરે - ૫૦ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળવાળી જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) ઓ.પી.નં. ૭૪ એફ.પી.નં. ૭૧, ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨ ચો.મી. છે તે ફાયનલ પ્લોટની બીનખેતીની થયેલ જમીન પૈકી ૪૪.૩૦ ટકા હિસ્સાની સુમારે ૧૩૨૯.૮૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની થયેલ જમીન કે જે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પ્લાનમાં સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ તરીકે મંજુર થયેલ છે તે જમીન

SRT/1/ATV

№ 21053 19/26

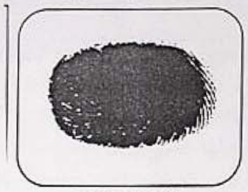
((૧૮))

<u>નોંધણી અધિનિયમની કલમ - ૩૨(એ) મુજબ</u>

<u>ફરજીયાત ફોટા તથા અંગુઠાની છાપ લગાવી દસ્તાવેજ સાથે રજુ કરવાની આંકી.</u>

વેચનાર : -

ફોટો | અંગુઠાનું નિશાન



ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

S. S. Shah

(સિધ્ધાર્થ સતિષચંદ્ર શાહ)

ખરીદનાર : -

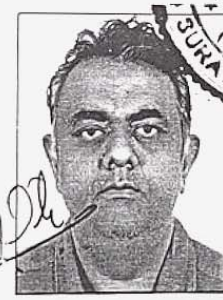
ફોટો | અંગુઠાનું નિશાન

મારવેલા રિયાલીટી ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

(૧)

(તુષાર રોહિતકુમાર પંડયા)



(૨)

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

(જય અરૂણકુમાર નાયક)

ડી. સુરત, સબ-ડી. મજુરા, ગામ - મગદલ્લાના જુના રે.સ.નં. ૩૮/૨ પૈકી, નવા રે.સ.નં. ૨૮/૨ થી નોંધાયેલ સુમારે હે.૧-૦૧ આરે - ૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી ૪૦૫૦ ચો.મી. (હે. ૦-૪૦ આરે - ૫૦ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળવાળી જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) ઓ.પી.નં. ૭૪ એફ.પી.નં. ૭૧, ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨ ચો.મી. છે તે ફાયનલ પ્લોટની બીનખેતીની થયેલ જમીન પૈકી ૪૪.૩૦ ટકા હિસ્સાની સુમારે ૧૩૨૯.૮૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની થયેલ જમીન કે જે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પ્લાનમાં સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ તરીકે મંજુર થયેલ છે તે જમીન

દ.નં.:- 21053.
તા:- 01-10-2022.

॥ પરિશિષ્ટ ॥

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ક્રમ	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સુરત જીલ્લાના, તાલુકા મજુરા (સીટી તાલુકા) ના મોજે ગામ - મગદલ્લાના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૮/૨ પૈકી, નવા રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૮/૨ થી નોંધાયેલ સુમારે હે. ૧ - ૦૧ આરે - ૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી ૪૦૫૦ ચો.મી. (હે. ૦ - ૪૦ આરે - ૫૦ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળવાળી જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) માં થતા સદર જમીનને ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૭૪ ક્ષેત્રફળ ૪૦૫૦ ચો.મી. આપી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨ ચો.મી. નો ફાળવેલ છે તે ફાયનલ પ્લોટની બીનખેતીની થયેલ જમીન પૈકી ૪૪.૩૦ ટકા હિસ્સાની પુર્વ દિશા તરફની સુમારે ૧૩૨૯.૮૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની થયેલ જમીન કે જે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પ્લાનમાં સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ તરીકે મંજુર થયેલ છે તે જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સુરત જીલ્લાના, તાલુકા મજુરા (સીટી તાલુકા) ના મોજે ગામ - મગદલ્લાના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૮/૨ પૈકી, નવા રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૮/૨ થી નોંધાયેલ સુમારે હે. ૧ - ૦૧ આરે - ૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી ૪૦૫૦ ચો.મી. (હે. ૦ - ૪૦ આરે - ૫૦ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળવાળી જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) માં થતા સદર જમીનને ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૭૪ ક્ષેત્રફળ ૪૦૫૦ ચો.મી. આપી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૧ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨ ચો.મી. નો ફાળવેલ છે તે ફાયનલ પ્લોટની બીનખેતીની થયેલ જમીન પૈકી ૪૪.૩૦ ટકા હિસ્સાની પુર્વ દિશા તરફની સુમારે ૧૩૨૯.૮૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની થયેલ જમી૰ કે જે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પ્લાનમાં સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ તરીકે મંજુર થયેલ છે તે જમીન માટે આ લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમો પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	–
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	–
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	–
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે ?	
	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો?	

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુ.મુ.ની સહી

ઓળખ આપનારની સહી

બીજા પક્ષના :-

S. S. Shah

(સિધ્ધાર્થ સતિષચંદ્ર શાહ)

જીગ્નેશ ઠક્કર

SRT/1/ATV

№ 21053 20/26

2022

(જે.સી. ભાટપોરીયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૧,
(અડવા)

ડી. સુરત, સબ-ડી. મજુરા, ગામ - મગદલ્લાના જુના રે.સ.નં. ૩૮/૨ પૈકી, નવા રે.સ.નં. ૨૮/૨ થી નોંધાયેલ સુમારે હે.૧-૦૧ આરે - ૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી ૪૦૫૦ ચો.મી. (હે. ૦-૪૦ આરે - ૫૦ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળવાળી જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) ઓ.પી.નં. ૭૪ એફ.પી.નં. ૭૧, ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૨ ચો.મી. છે તે ફાયનલ પ્લોટની બીનખેતીની થયેલ જમીન પૈકી ૪૪.૩૦ ટકા હિસ્સાની સુમારે ૧૩૨૯.૮૮૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની થયેલ જમીન કે જે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પ્લાનમાં સબ-પ્લોટ નંબર : ૨ તરીકે મંજુર થયેલ છે તે જમીન

SRT/1/ATV

№ 21053 21/26

202

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABUFM8349R
नाम / Name
MARVELLA REALITY
Date of Incorporation / Formation
12/06/2022

Unique Identification Authority of India
Address: 7, shreedarshan society, near jamna nagar bus stand, ghod dod road, Surat M Corp. Surat, Hanpura, Gujarat, 395001
6355 7237 3598

Government of India
Jay Arunkumar Naik
DOB: 03/01/1976
Male
6355 7237 3598
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
JAY ARUNKUMAR NAIK
ARUN BHIMBHAI NAIK
03/01/1976
Permanent Account Number
AAYPN9318E

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
પંડ્યા તુષાર
Pandya Tushar
જન્મ તારીખ / DOB : 15/06/1977
પુરુષ / MALE
3381 1878 6217
આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address:
S/O: Rohit Bhai, 8,, shree darshan society, near jamna nagar bus stop, ghod dod road, Sunyali, Nanpura, Chorasi, Surat, Gujarat, 395001

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFFPP0030B
नाम / NAME
TUSHAR ROHITBHAI PANDYA
पिता का नाम / FATHER'S NAME
ROHITBHAI BALVANTRAI PANDYA
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
15-05-1977
हस्ताक्षर / SIGNATURE
आयकर आयुक्त, सूरत
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Satishchandra Shah, 4th floor silver crest, near golds gym, ghod dod road, Surat City, Bvr College, Surat, Gujarat, 395007
9833 6230 1943

ભારત સરકાર
Government of India
સિદ્ધાર્થ શાહ
Siddharth Shah
જન્મ તારીખ / DOB : 21/12/1975
પુરુષ / Male
9833 6230 1943
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number
ADOPS4216P
SIDDHARTH SATISHCHANDRA SHAH
Father's Name
SATISHCHANDRA JAYANTILAL SHAH

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1308/00288/02416
To
ચૌધરી ધર્મેશકુમાર
Chaudhari Dharmeshkumar
S/O: Devsingbhai
nishal faliyu
nishal faliyu kamlapor
Kamlapor
Kamlapore Mandvi Surat
Gujarat 394335
9726553890

Ref: 919 / 05I / 1260048 / 1260137 / P
SH233233706FT

ભારત સરકાર
Government of India
ચૌધરી ધર્મેશકુમાર
Chaudhari Dharmeshkumar
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1992
પુરુષ / Male
4146 9941 7926
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India
Nareshkumar Thakordas Jariwala
જન્મ તારીખ / DOB : 27/04/1983
પુરુષ / Male

ATTESTED
ALPESH H. AFRICAWALA
NOTARY
SURAT CITY (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)		આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
મગદલ્લા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.29000000.00	જુના રે.સર્વે નં 38/2 પૈકી,નવા રે.સર્વે નં 28/2 થી નોંધાયેલી સુમારે હે.1-01-આરે-00 ચો.મી ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી 4050 ચો.મી (હે.0-40આરે-50 ચો.મી) ક્ષેત્રફળવાળી જમીનનો સમાવેશ ટી.પી નં 7 (વેસુ-મગદલ્લા) ઓ.પી નં 74 ક્ષેત્રફળ 4050 ચો.મી ફા.પ્લોટ નં 71 ક્ષેત્રફળ 3002 ચો.મી નો ફાળવેલ છે તે ફાયનલ પ્લોટની બીનખેતીની થયેલ જમીન પૈકી 44.30 ટકા હિસ્સાની પુર્વ દિશા તરફની સુમારે 1329.886 ચો.મી ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની થયેલ જમીન કે જે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પ્લાનમાં સબ પ્લોટ નં 2 તરીકે મંજુર થયેલ છે તે જમીન તથા તેને લગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તેમજ ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકકો સહિત,			મનુભાઇ કેદારમલ અગ્રવાલ	સિધ્ધાર્થ સતિષચંદ્ર શાહ	29/09/2022 29/09/2022	20818	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. z0220930524290250 Date. 30-09-2022 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

RAJ ની તારીખ 30/09/2022 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012022930263
તારીખ : 30/09/2022

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa,Chow Bazar
Date: 30-09-2022 10:36:33 IST
SURAT ,GUJARAT

SRT/1/ATV
21052 2022 22/26

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 9/30/2022 10:36:08 AM

SRT/1/ATV		
21053	23	26
2022		

(W) 01/10/2022 11:58 AM

અનુક્રમ નંબર ૨૧૦૫૩ સને ૨૦૨૨ ના ઓક્ટ્મ્બર માસની
૧ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 1 City સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૦૧૮૦૦૦૭૦૨૨૫

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૧૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (30)	૬૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૧૦૬૦૦.૦૦

20220923115489467 ,20221001868187232

NOTARY ALPESH L. AFRICAWALA SURAT CITY (GUJ) Regd. No. 18470 GOVT. OF INDIA

S. S. Shah

સિધ્ધાર્થ સતિષચંદ્ર શાહ

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	સિધ્ધાર્થ સતિષચંદ્ર શાહ સિલ્વર ક્રેસ્ટ ધોડદોડ રોડ સુરત PANNO:ADOPS4216P	૪૭			S. S. Shah

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

S. S. Shah

SRT/1/ATV	
21053	24 | 26
2022	

(W) 01/10/2022 11:58 AM

૧	નરેશકુમાર ઠાકોરદાસ જરીવાલા પુષ્પા નગર ભાઠેના સુરત		
૨	ધર્મેશકુમાર દેવસીંગભાઇ ચૌધરી વિશાલ ફળીયુ,માંડવી સુરત		

NOTARY ... SURAT CITY(GUJ) Regd. No. ...470 GOVT. OF INDIA

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. નરેશ ઠાકોરદાસ જરીવાલા
૨.

[illegible signature]

તારીખે: ૧ માહે: ઑક્ટોબર -૨૦૨૨

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

SRT/1/ATV		
21053	25	26
2022		

(W) 01/10/2022 11:58 AM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 01/10/2022

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

NOTARY ALPESH J. AFRICAWALA SURAT CITY (GUJ) Regd. No. 18470 GOVT. OF INDIA

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1
લેનાર નંબર	1,2
સંમતી આપનાર નંબર	✗

તારીખ: 01/10/2022

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 01/10/2022

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

SRT/1/ATV		
21053	26	26
2022		

(W) 01/10/2022 6:16 PM

1	નંબરની બુકના	21053	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 01-10-2022			

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

NOTARY
ALPESH J. AFRICAWALA
SURAT CITY(GUJ)
Redg. No. 18470
GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
SURAT CITY (ATHVA)

ATTESTED COPY

ALPESH J. AFRICAWALA
NOTARY
SURAT CITY (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA