

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ

21/4/23

ગામ : મોટા વરાછા

બ્લોક નંબર : ૪૮૨

સિટી સરવે નંબર : NA૪૮૨

ક્ષે : હે.૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. માંથી એમેનીટીઝ

સ્પેશમાં કપાત થતા હે. ૦-૩૫-૮૧ ચો.મી.

...// ૧ //...

રજી નં.

તારીખ :

વેચાણ દસ્તાવેજ

અવેજ રૂા. ૨,૮૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો....

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો : અડાજણ નાં
મોજે ગામ : મોટા વરાછા, નાં રે.સર્વે નંબર : ૪૬૭/૧,
જેનો બ્લોક નંબર : ૪૮૨ થી નોંધાયેલ હે. ૦ -૫૯ આરે
૬૯ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૧૧.૩૭ પૈસા વાળી જમીન,
કે જે સીટી સરવે કચેરી : સુરત-૨ સીટી સરવે વોર્ડ :
મોટાવરાછા (બીનખેતી) શીટ નંબર : NA૯૯, સિટી સરવે
નંબર : NA૪૮૨ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. આરે ૦-૫૯-૬૯
ચો.મી. થી નોંધાયેલ જમીનમાંથી એમેનીટીઝ સ્પેશ તરીકે
છોડવા પાત્ર ક્ષેત્રફળ ૨૩૮૮ ચો.મી. જમીન બાદ કરતા
બાકી રહેતી ૩૫૮૧ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની
બીનખેતીની જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ આપનાર

(૧) ધીરેનકુમાર દોલતરાય દેસાઈ, વિગેરે

વેચાણ લેનાર

॥ શ્રીનાથજી એન્ટરપ્રાઇઝ ॥ નામની એક ભાગીદારી પેઢી,

એડવોકેટ

એન. બી. સરધારા

બી.કોમ., એલ.એલ.બી.

ઓફીસ : ૨૧૭, રાજહંસ શોપીંગ, બીજા માળ ઉપર અનુરાધા
સોસાયટી નાકા પર બરોડા પ્રીસ્ટેજ, વરાછા રોડ, સુરત.

મો. ૯૪૨૬૮ ૩૬૩૭૭

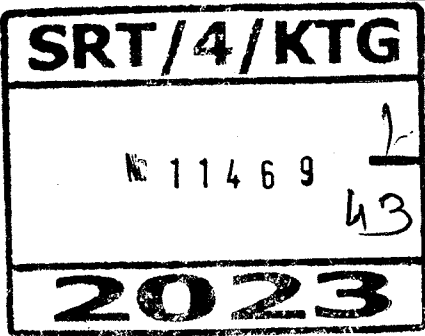


e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)		20231100433263		Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)		14/03/2023 16:37:11	
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)		
20230313364746769	Registration Fee (0030-03-104-00)	281000.00	5700001355100301303 2330547	14-03-2023	SBIEPAY		
Page Fee (પેજ ફી)	(50) 1000	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00		
Registration Fee (નોંધણી ફી)	280000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	28000000.00		
Total Amount (કુલ રકમ)	281000.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Two Lac Eighty One Thousand Only				

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	શ્રીનાથજી એન્ટરપ્રાઇઝ નામની એક ભાગીદારી પેઢી	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	SURAT
Address (સરનામું)	બ્લોક નં. 482 ઓરેન વિલા, શુભમ ફાર્મ પાસે, મોટા વરાછા સુરત SURAT_CITY (સુરત સીટી) SURAT (સુરત) GUJARAT (ગુજરાત) 394101	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Katargam
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9426836377	E-Mail (ઈ-મેલ)	chiragramani777@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AEXFS2425N	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	રે.સર્વે નં.467/1, બ્લોક નં. 482 થી નોંધાયેલ છે. 0-59 આરે 69 ચો.મી., જેનો આકાર રૂ. 11.37 પૈસા વાળી જમીન, જેનો શીટ નં. NA99, સિટી સર્વે નં. NA482 જેનું કુલ ક્ષે. છે. આરે 0-59-69 ચો.મી. થી નોંધાયેલ જમીનમાંથી એમીનીટીઝ સ્પેશ તરીકે છોડવા પાત્ર ક્ષે. 2388 ચો.મી. જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી 3581 ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન,
Remarks (ટીપ્પણી)	



સમ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪, (કાતરગામ)

- નોંધ:
- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(ગ) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
 - (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
 - (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

Dhilon D. Desai
14/3

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : મોટા વરાછા

SRT/4/KTG



IN-GJ34028582518571V



सत्यमेव जयते

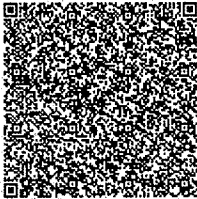
INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

SRT/4/KTG

11469

2023

Certificate No. : IN-GJ34028582518571V
Certificate Issued Date : 28-Mar-2023 04:21 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13252311/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1325231194526889302408V
Purchased by : SHREENATHJI ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : MOJE: MOTA VARACHHA, TA: ADAJAN, DI: SURAT,
BLOCK NO. 482, CITY SURVY NO. NA482
Consideration Price (Rs.) : 2,80,00,000
(Two Crore Eighty Lakh only)
First Party : SHREENATHJI ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM
Second Party : DHIRENKUMAR DOLATRAI DESAI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By : SHREENATHJI ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.) : 13,72,000
(Thirteen Lakh Seventy Two Thousand only)



JD 0044956813

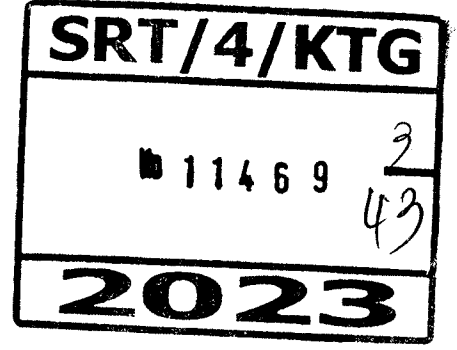
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

[Handwritten signature]

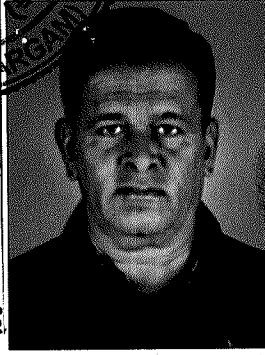
[Handwritten signature]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર : ૪૮૨
સિટી સરવે નંબર : NA૪૮૨
ક્ષે : હે.૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. માંથી એમેનીટીઝ
સ્પેશમાં કપાત થતા હે. ૦-૩૫-૮૧ ચો.મી.



...// ૨ //...

Dr. H. M. D. D. D.



Dr. H. M. D. D. D.

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

વેચાણ અવેજ રૂ. ૨,૮૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો...

વિક્રમ સંવત : ૨૦૭૯ ના ચૈત્ર સુદ અગીયારશ ને, વાર : સોમવાર, તારીખ : ૦૧

માહે : એપ્રિલ, સને ૨૦૨૩ ના અંગ્રેજી દિને...

વેચાણ અંગેનો દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર તે તમો પહેલા પક્ષના :-

શ્રીનાથજી એન્ટરપ્રાઇઝ ડી

નામની એક ભાગીદારી પેઢી,

ઠેકાણું : બ્લોક નંબર : ૪૮૨, ઓરેન વિલા, શુભમ ફાર્મ પાસે, મોટા વરાછા,

સુરત-૩૯૪૧૦૧.

(PAN NO : AEXFS 2425 N)

((જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ખરીદનાર અગર તમો/તમારા અગર તમો પહેલાપક્ષના તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં આ જમીન વેચાણ રાખનાર પોતે તથા તેમનાં વંશવાલી, વારસો, સક્સે-સરો, સરવાઈવરો, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.))

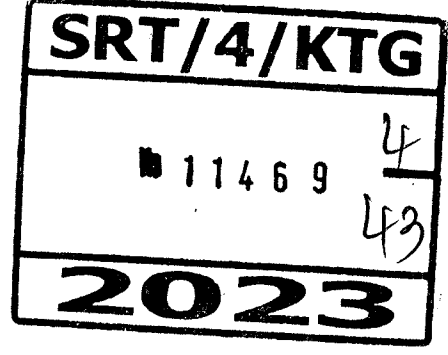
જોગ લી.....

Dr. H. M. D. D. D.

11/4/23

Dr. H. M. D. D. D.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર : ૪૮૨
સિટી સરવે નંબર : NA૪૮૨
ક્ષે : હે.૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. માંથી એમેનીટીઝ
સ્પેશમાં કપાત થતા હે. ૦-૩૫-૮૧ ચો.મી.



...// ૩ //...

આ વેચાણ અંગેનો દસ્તાવેજ લખી આપનારા યાને વેચનાર તે હમો બીજા પક્ષના યાને

જમીન માલિકો :-

(૧) ધીરેનકુમાર દોલતરાય દેસાઈ

ઉ.આ.વ. ૫૯, ધંધો : વેપાર/ખેતી, જાતે : હિંદુ,

રહેવાસી : ૩૧૮/૧, નાંણાવત ફળીયા, મોટા વરાછા, સુરતના....

PAN NO : ASRPD 6776 B

(૨) રાજેશકુમાર દોલતરાય દેસાઈ

ઉ.આ.વ. ૫૫, ધંધો : વેપાર/ખેતી, જાતે : હિંદુ,

રહેવાસી : ૩૧૮/૧, નાંણાવત ફળીયા, મોટા વરાછા, સુરતના....

PAN NO : AHNPD 4310 Q

(૩) સોનલબેન ધીરેનકુમાર દેસાઈ

ઉ.આ.વ. ૫૨, ધંધો : વેપાર/ખેતી, જાતે : હિંદુ,

રહેવાસી : ૩૧૮/૧, નાંણાવત ફળીયા, મોટા વરાછા, સુરતના....

PAN NO : CCEPD 7122 G

(૪) પાર્થ ધીરેનકુમાર દેસાઈ

ઉ.આ.વ. ૨૯, ધંધો : વેપાર/ખેતી, જાતે : હિંદુ,

રહેવાસી : ૩૧૮/૧, નાંણાવત ફળીયા, મોટા વરાછા, સુરતના....

PAN NO : BVBPD 8619 M

(૫) યતિનભાઈ દોલતભાઈ નાયક

ઉ.આ.વ. ૪૮, ધંધો : વેપાર/ખેતી, જાતે : હિંદુ,

રહેવાસી : ૪૩૫, બ્રાહ્મણ ફળીયું, મોટા વરાછા, સુરતના....

PAN NO : ADUPN 3133 E

ધીરેનકુમાર દેસાઈ

11/11/23
શ. ડી. અમર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર : ૪૮૨
સિટી સરવે નંબર : NA૪૮૨
ફો : હે.૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. માંથી એમેનીટીઝ
સ્પેશમાં કપાત થતા હે. ૦-૩૫-૮૧ ચો.મી.



...// ૪ //...

(૬) જતીનભાઈ દોલતભાઈ નાયક

ઉ.આ.વ. ૪૬, ધંધો : વેપાર/ખેતી, જાતે : હિંદુ,
રહેવાસી : ૪૩૫, બ્રાહ્મણ ફળીયું, મોટા વરાછા, સુરતના....

PAN NO : ADUPN 3134 D

(૭) માલતીબેન તે દોલતભાઈ નાથુભાઈ નાયકની વિધવા

ઉ.આ.વ. ૭૩, ધંધો : વેપાર/ખેતી, જાતે : હિંદુ,
રહેવાસી : ૪૩૫, બ્રાહ્મણ ફળીયું, મોટા વરાછા, સુરતના....

PAN NO : AIHPN 5183 A

(૮) તૃપ્તીબેન ચત્તિનભાઈ નાયક

ઉ.આ.વ. ૪૬, ધંધો : વેપાર/ખેતી, જાતે : હિંદુ,
રહેવાસી : ૪૩૫, બ્રાહ્મણ ફળીયું, મોટા વરાછા, સુરતના....

PAN NO : AIHPN 5182 B

(૯) રૂપલબેન જતીનભાઈ નાયક

ઉ.આ.વ. ૪૧, ધંધો : વેપાર/ખેતી, જાતે : હિંદુ,
રહેવાસી : ૪૩૫, બ્રાહ્મણ ફળીયું, મોટા વરાછા, સુરતના....

PAN NO : AHZPN 5808 M

(૧૦) ભાવેશકુમાર ધનસુખભાઈ માલી

ઉ.આ.વ. ૪૪, ધંધો : વેપાર/ખેતી, જાતે : હિંદુ,
રહેવાસી : ૫૮૬, માલી ફળીયું, મોટા વરાછા, સુરતના....

PAN NO : AWCPM 5402 A

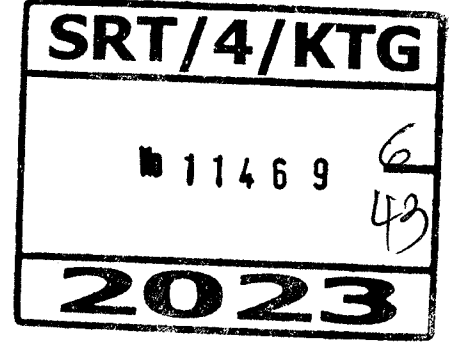
(૧૧) મિમાંસા ધનસુખભાઈ માલી

ઉ.આ.વ. ૪૦, ધંધો : વેપાર/ખેતી, જાતે : હિંદુ,
રહેવાસી : ૫૮૬, માલી ફળીયું, મોટા વરાછા, સુરતના....

PAN NO : BDNPM 2537 B

11/11/23
શ્રી. શ્રી. સુમન.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર : ૪૮૨
સિટી સરવે નંબર : NA૪૮૨
ક્ષે : હે.૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. માંથી એમેનીટીઝ
સ્પેશમાં કપાત થતા હે. ૦-૩૫-૮૧ ચો.મી.



...// ૫ //...

(૧૨) લલિતાબેન ધનસુખભાઈ માલી

ઉ.આ.વ. ૬૭, ધંધો : વેપાર/ખેતી, જાતે : હિંદુ,

રહેવાસી : ૫૮૬, માલી ફળીયું, મોટા વરાછા, સુરતના....

PAN NO : BDNPM 2625 N

(૧૩) ધનસુખભાઈ રમણભાઈ માલી

ઉ.આ.વ. ૬૮, ધંધો : વેપાર/ખેતી, જાતે : હિંદુ,

રહેવાસી : ૫૮૬, માલી ફળીયું, મોટા વરાછા, સુરતના....

PAN NO : AQPPM 7151 B

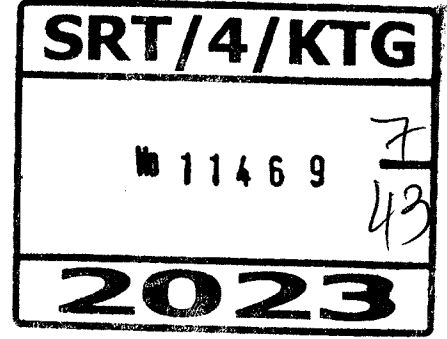
((જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચનાર અગર હમો અગર હમો પક્ષના તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય વેચાણ આપનાર તથા તેઓના વંશવાલી, વારસો, સકસે-સરો, સરવાઈવરો, ટ્રાન્સફરીઓ, ડીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એટોર્નીઝ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.))

જત અમો બીજા પક્ષના આ જમીન વેચાણ અંગેનો દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષનાને લખી આપી જણાવીએ છીએ કે:-

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો : અડાજણ નાં મોજે ગામ : મોટા વરાછા, નાં રે.સર્વે નંબર : ૪૬૭/૧, જેનો બ્લોક નંબર : ૪૮૨ થી નોંધાયેલ હે. ૦-૫૯ આરે ૬૯ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૧૧.૩૭ પૈસા વાળી જમીન, કે જે સીટી સરવે કચેરી : સુરત-૨ સીટી સરવે વોર્ડ : મોટાવરાછા (બીનખેતી) શીટ નંબર : NA૯૯, સિટી સરવે નંબર : NA૪૮૨ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. આરે ૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. થી નોંધાયેલ જમીનમાંથી એમીનીટીઝ સ્પેશ તરીકે છોડવા પાત્ર ક્ષેત્રફળ ૨૩૮૮ ચો.મી. જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી ૩૫૮૧ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન જેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારનાં તેમજ ઉપર આકાશથી તેમજ નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકક અધિકાર સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત. (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “સદરહુ

Dhilon D. Dasa 1/11/23
શ. ક. વા. વા.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર : ૪૮૨
સિટી સરવે નંબર : NA૪૮૨
ક્ષે : હે.૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. માંથી એમેનીટીઝ
સ્પેશમાં કપાત થતા હે. ૦-૩૫-૮૧ ચો.મી.



...// ૬ //...

જમીન” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે. અને નિચે પરિશિષ્ટમાં સંપૂર્ણ વર્ણન અને વિગત થી દર્શાવેલ છે.) સદરહુ જમીન અમો બિજાપક્ષનાની કુલ, સ્વતંત્ર, સંપૂર્ણ, માલીકી, કબજા, વહીવટ, ભોગવટા હેઠળ ની ચાલી આવેલી છે.

તમોને વેચાણ આપેલ શિડ્યુલમાં વિસ્તૃત રીતે જણાવેલ મોજે : મોટાવરાછા તા :
અડાજણ ના રે.સર્વે નં. ૪૬૭/૧, બ્લોક નંબર : ૪૮૨ જેનો સીટી સરવે નંબર : NA૪૮૨
વાળી જમીનનાં ટાઈટલ સંબંધી વિગત એવી છે કે,

સુરત જિલ્લાના હાલના અડાજણ, જુના ચોર્યાસી તાલુકાના મોજે ગામ : મોટા વરાછા ના રે.સર્વે નંબર : ૪૬૭/૧ થી ઓળખાતી જમીન માલીક કબજેદાર તરીકે પરાગભાઈ કેશવભાઈ ની માલીકીની ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે : મોટાવરાછાના રે.સર્વે નંબર : ૪૬૭/૧, વાળી જમીન ના માલીક, કબજેદાર પરાગભાઈ કેશવભાઈ આશરે ૨૦ વર્ષ ઉપર ગુજરી ગયેલ છે. જેથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો ૧. મોહનભાઈ હીરાભાઈ ૨. ભીખાભાઈ મગનભાઈ ૩. છગનભાઈ પરાગભાઈ ૪. વલ્લભભાઈ કલાણભાઈ ૫. ઈશ્વરભાઈ કલાણભાઈ ૬. નરસીહભાઈ કલાણભાઈ ના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા આપેલ જવાબ તથા પંચોના જવાબ આધારે તેઓના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા માટે નોંધ થયેલ જે અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નં : ૧૬૧૪ થી તા : ૦૧/૦૭/૧૯૭૪ ના રોજ થયેલ છે. અને જે નોંધ રદ થયેલ છે.

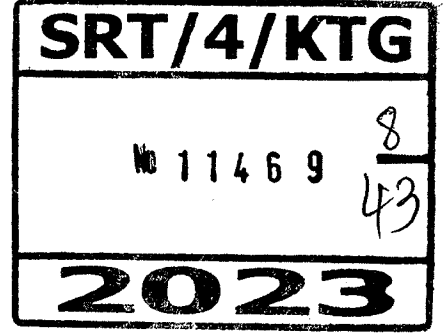
ત્યારબાદ મજકુર મોટા વરાછા ગામે સરકારશ્રી દ્વારા એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા મહે.સેટલમેન્ટ કમિશનરશ્રી અને ડાયરેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ અમદાવાદનાં હુકમ નં.ઉનસક/કોન સુરત-૬૮૪ તા : ૩૧/૦૩/૧૯૬૮ નાં રોજ મંજૂર કરેલી યોજના અમલમાં આવતા જુના રે.સ.નં.૪૬૭/૧ વાળી જમીનનો બ્લોક નં. ૪૮૨ થયેલ છે. જે અંગેના

Shilpa Desai

11/6/23

શ.સ.સુ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર : ૪૮૨
સિટી સરવે નંબર : NA૪૮૨
ક્ષે : હે.૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. માંથી એમેનીટીઝ
સ્પેશમાં કપાત થતા હે. ૦-૩૫-૮૧ ચો.મી.



...// ૭ //...

ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નં : ૨૪૧૩
થી તા : ૧૧/૧૨/૧૯૮૦ ના રોજ થયેલ છે. અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે : મોટાવરાછાના રે.સર્વે નંબર : ૪૬૭/૧, વાળી જમીન માલિક,
કબજેદાર તરીકે પરાગભાઈ કેશવભાઈ ના નામે ચાલે છે. તેઓનું આશરે ૪૫ વર્ષ પહેલા
અવસાન થયેલ છે. જેથી વારસાઈ હકકે તેમના સીધીલીટીના વારસદારો ૧. ભીખાભાઈ
મગનભાઈ પરાગભાઈ ના નામો દાખલ કરવા નોંધ થયેલ તેમના અન્ય વારસદારો ૧.
છગનભાઈ પરાગભાઈ ૨. નરસિંહભાઈ પરાગભાઈ ૩. મોહનભાઈ હીરાભાઈ પરાગ ૪.
મંગીબેન તે મગનભાઈ પરાગભાઈની છોકરી ૫. પુષ્પાબેન તે મગનભાઈ પરાગની છોકરી
અંબાબેન તે મગનભાઈ પરાગભાઈ ની છોકરી ૭. વલ્લભભાઈ કલાણભાઈ પરાગ ૮.
કાશીબેન તેમના કલાણભાઈ પરાગ એ તેમની રાજીખુશી થી તેમનો હકક હિસ્સો ઉઠાવી લીધો
તેવાથી આ જમીનમાં ભીખાભાઈ મગનભાઈ નું નામ દાખલ કરવા પક્ષકારોનાં જવાબ,
પંચકયાસ, તથા પેઢીનામું આધારે નોંધ થવાથી વારસાઈ હકકે ભીખાભાઈ મગનભાઈ નું
નામ દાખલ થયેલ જે વારસાઈ અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો
નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નં : ૩૯૯૩ થી તા : ૨૦/૦૪/૧૯૯૯ ના રોજ થયેલ છે. અને
તા : ૨૧/૦૮/૧૯૯૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે : મોટાવરાછા ના બ્લોક નંબર : ૪૮૨ વાળી ખેતીની જમીન
માલિક, કબજેદાર તરીકે ભીખાભાઈ મગનભાઈ ના નામે ચાલતી હતી. સદરહુ જમીનમાં
સહભાગીદારીમાં તેમના વારસદારો પૈકી ૧. કાશીબેન ઉર્ફે કપીલાબેન ભીખાભાઈ ૨.
નિતિનભાઈ ભીખાભાઈ ૩. હિનાબેન ભીખાભાઈ ૪. જીજ્ઞેશકુમાર ભીખાભાઈ ના નામ
દાખલ કરવા કરેલ નોટરીશ્રી એસ.વી.બચાણી રૂબરૂ તા : ૦૫/૧૦/૨૦૦૬ ના રોજ કરેલ
સામાયીકપણાનાં કરાર, અરજી, તલાટી કમ મંત્રી મોટાવરાછાનું તા : ૨૯/૦૯/૦૬ નું
પેઢીનામું -પંચકયાસ આધારે તેઓના નામો સહભાગીદારી દાખલ થયેલા જે

11/1/23
સી.સી.ભાઈ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર : ૪૮૨
સિટી સરવે નંબર : NA૪૮૨
ક્ષે : હે.૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. માંથી એમેનીટીઝ
સ્પેશમાં કપાત થતા હે. ૦-૩૫-૮૧ ચો.મી.

SRT/4/KTG	
11469	9 43
2023	

...// ૮ //...

સહભાગીદારી મા નામ દાખલ કરવા અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક
ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નં : ૫૬૧૬ થી તા : ૧૬/૧૦/૨૦૦૬ ના રોજ થયેલ
છે. અને તા : ૦૧/૦૬/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે મહે.ક્લેક્ટર સાહેબ સુરતનાં પત્ર નં.(જે) બખ/
તપસ/૫શી/૪૮૮૭/૦૬ તા : ૧૮/૧૦/૨૦૦૬ માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીનાં શહેરી
વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામાં નંબર : કેવી/૨૬/૦૬/એસએમ
એન/૮૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા : ૧૪/૦૨/૨૦૦૬ તથા જાહેરનામા નંબર : કેવી/૨૧૨/૦૬/
સએમએન/૮૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા : ૨૦/૭/૨૦૦૬ ના રોજ હુકમ થી સત્તાવીસ
સપ્તાહમાં સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવતા, સુરત મહાનગર પાલીકાનું હદ
પ્રાદેશિક ફેરફાર કરવાના આદેશ મુજબ મોટા વરાછા ગામનો ચોર્યાસી
તાલુકામાંથી નિકાલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ હકક
પત્રકમાં નોંધ નં.૫૬૮૧ થી તા : ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે. તેમજ
પ્રાદેશિક ફેરફાર કરવાના આદેશ મુજબ મોટા વરાછા ગામનો સીટી તાલુકામાં સમાવેશ
કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ
નં.૫૬૮૨ થી તા : ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે. અને પ્રમાણીત થયેલ
છે.

ત્યારબાદ ૧. જીજ્ઞેશકુમાર ભીખાભાઈ ૨. હિનાબેન ભીખાભાઈ ૩. કાશીબેન ઉર્ફે
કપીલાબેન ભીખાભાઈ ૪. નિતિનભાઈ ભીખાભાઈ ૫. ભીખાભાઈ મગનભાઈ પરાગભાઈ
ના નામે માલીક, કબજેદાર તરીકે ચાલતી મોજે : મોટા વરાછા તા : અડાજણ જી : સુરતના
બ્લોક નંબર : ૪૮૨ વાળી જમીન ૧. ધીરેનકુમાર દોલતરાય દેસાઈ ૨. રાજેશકુમાર
દોલતરાય દેસાઈ ૩. સોનલબેન ધીરેનકુમાર દેસાઈ ૪. પાર્થ ધીરેનકુમાર દેસાઈ ૫.
યતિનભાઈ દોલતભાઈ નાયક ૬. જતીનભાઈ દોલતભાઈ નાયક ૭. માલતીબેન તે

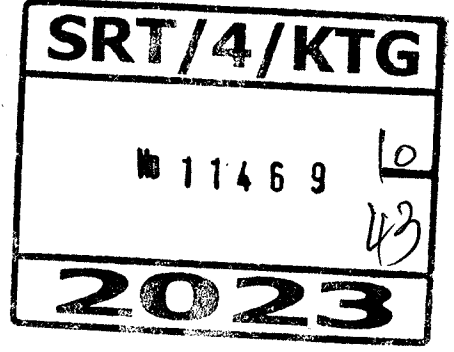
[Signature]

[Signature]

[Signature]

21. 02. 2023 . 11/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર : ૪૮૨
સિટી સરવે નંબર : NA૪૮૨
ક્ષે : હે.૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. માંથી એમેનીટીઝ
સ્પેશમાં કપાત થતા હે. ૦-૩૫-૮૧ ચો.મી.



...// ૯ //...

દોલતભાઈ નાથુભાઈ નાયક ની વિધવા ટ. તૃપ્તીબેન યતિનભાઈ નાયક ૯. રૂપલબેન જતીનભાઈ નાયક ૧૦. ભાવેશકુમાર ધનસુખભાઈ માલી ૧૧. મિમાંસા ધનસુખભાઈ માલી ૧૨. લલિતાબેન ધનસુખભાઈ માલી ૧૩. ધનસુખભાઈ રમણભાઈ માલી ને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલ છે. જે દસ્તાવેજ મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં એક નંબર ની બુકના અનુક્રમ નંબર : ૧૦૧૭/૨૦૧૪ થી તા : ૧૮/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નં : ૯૨૭૯ થી તા : ૧૮/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ થયેલ છે. અને તા : ૧૬/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.



ત્યારબાદ મોજે : મોટાવરાછા તા : અડાજણ જી: સુરતના બ્લોક નંબર : ૪૮૨ ક્ષેત્રફળ : હે.આરે. ૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. જમીન અંગે ઇન્કમટેક્સ ઓફીસર વોર્ડ ૨(૩)(૨), સુરતના હુકમ નં. SRT/ITO WD 2 (3) (2) /JDN/2015-16 તા : ૧૧/૦૩/૨૦૧૬ ના હુકમથી ઇન્કમટેક્સ અંગેના બોજાની નોંધ થયેલ જે અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નં : ૯૮૩૯ થી તા : ૧૧/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ થયેલ છે. અને તા : ૨૩/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે : મોટાવરાછા તા : અડાજણ જી: સુરતના બ્લોક નંબર : ૪૮૨ ક્ષેત્રફળ : હે.આરે. ૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. જમીનના કબજેદારો યાને હમો બીજાપક્ષના નં. ૧ થી ૧૩ ના એ સદરહુ જમીન ઉપર રહેલ બોજો રદ કરવા અરજી કરતા GOVERNMENT OF INDIA MINISTRY OF FINANCE INCOME TAX DEPARTMENT SURAT WARD NO-2 (3) (4) SURAT Order NO. ITBA/COM/F/17/2021-22/1014525200 તા : ૨૫/૦૩/૨૦૨૨ ના હુકમ અને અરજદારની અરજી આધારે બોજામુક્તી ની નોંધ કરવામાં આવેલ જે અંગેના ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક ગામનો નમુનો નંબર : ૬ માં નોંધ નં : ૧૧૮૭૦ થી તા :

11/11/23

11/11/23

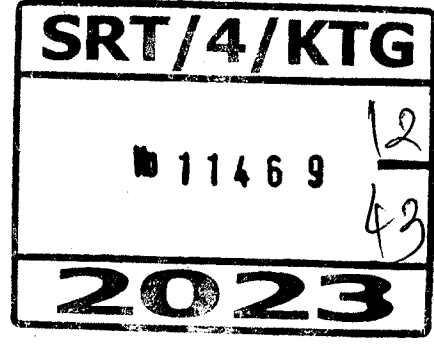
SRT/4/KTG

11469

2023

~~V~~ D. H. Jones X 2nd
21. B. C. C. C.
1/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર : ૪૮૨
સિટી સરવે નંબર : NA૪૮૨
ક્ષે : હે.૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. માંથી એમેનીટીઝ
સ્પેશમાં કપાત થતા હે. ૦-૩૫-૮૧ ચો.મી.



...// ૧૧ //...

નંબર : NA૪૮૨, વાળી બિનખેતીની જમીનના અમો બીજાપક્ષના માલીક, કબજેદાર થયેલા છીએ અને ચાલી આવેલ છીએ.

ત્યારબાદ સદરહુ મોજ ગામ : મોટા વરાછા, બ્લોક નં. ૪૮૨ વાળી જમીન નોન ટી.પી. સ્કીમ વિસ્તારમા સમાવેશ થતો હોય, પ્રવર્તમાન સંકલીત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણો નિયમો ૨૦૧૭ મુજબ ૪૦% ધોરણે એમેનીટીઝ સ્પેશ છોડવાની રહે છે. સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડ પ્રમાણે જુનુ ક્ષેત્રફળ ૫૯૬૯ ચો.મી. ના ૪૦% પ્રમાણે ૨૩૮૮ ચો.મી. જમીન એમેનીટીઝ સ્પેશ તરીકે છોડવાની રહે છે. સદરહુ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગીની અરજી થયેથી સ્થળ પર એમેનીટીઝ સ્પેશનો કબજો સુરત મહાનગરપાલીકાને સુપ્રત કરવાનો સદરહુ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ જુનુ ક્ષેત્રફળ ૫૯૬૯ ચો.મી. માંથી એમેનીટીઝ તરીકે છોડવા પાત્ર ક્ષેત્રફળ ૨૩૮૮ ચો.મી. જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી ક્ષેત્રફળ ૩૫૮૧ ચો.મી. જમીન માટે પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટ પાઠવવામાં આવેલ છે. સદરહુ જમીનમાં ક્ષેત્રફળ ૩૫૮૧ ચો.મી. જમીન માટે પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટ સુરત મહાનગરપાલીકા, શહેર વિકાસ મધ્યસ્થ ખાતુ, ઈ.ચા. નિયોજક દ્વારા હુકમ ક્રમાંક : નં.ટી.ડી.ઓ./પીવી/૭૧૭, તા. ૨૦/૦૭/૨૦૨૨ થી આપવામાં આવેલ છે. આમ સદરહુ જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલીકા ઓથોરીટી દ્વારા રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૯૬૯ ચો.મી. માંથી એમેનીટીઝ સ્પેશ તરીકે છોડવા પાત્ર ક્ષેત્રફળ ૨૩૮૮ ચો.મી. જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી ક્ષેત્રફળ ૩૫૮૧ ચો.મી. જમીન માટે પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટ પાઠવવામાં આવેલ છે.

આમ એ રીતના ટાઈટલ વાળી સદરહુ જમીનના અમો બીજાપક્ષના કાયદેસરના માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા હોઈ, સદરહુ જમીનનો તમામ પ્રકારે વ્યવહાર, વ્યવસ્થા, વેચાણ કરવા કરાવવા અમો બિજાપક્ષના સંપૂર્ણ હકક, અધિકાર અને સત્તા હોઈ સદરહુ જમીન અમો બીજાપક્ષના વેચાણ આપનારે તમો પહેલાપક્ષના વેચાણ લેનારાને રૂ.

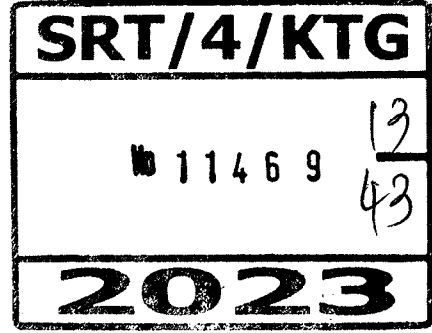
[Signature]

[Signature]

[Signature]

રૂ. ૨૨.૮૮૮૮ / ૧૧/૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર : ૪૮૨
સિટી સરવે નંબર : NA૪૮૨
ક્ષે : હે.૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. માંથી એમેનીટીઝ
સ્પેશમાં કપાત થતા હે. ૦-૩૫-૮૧ ચો.મી.



...// ૧૨ //...

૨,૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ એસી લાખ પુરા ના વેચાણ અવેજ થી વેચાણ આપેલી જે વેચાણ અવેજ પેટે રૂ. ૨,૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ એસી લાખ પુરા નિચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે. જે ચુકતે મળ્યા બદલની અમો બિજાપક્ષના વેચાણ આપનાર તમો પહેલાપક્ષના વેચાણ લેનારાને આથી કાયદેસર ની લેખીત પાકી પહોચ લખી આપીએ છીએ.

II શ્રીનાથજી એન્ટરપ્રાઇઝ II ભાગીદારી પેઢી એ ચુકવેલ વેચાણ અવેજની રકમ :-

રકમ રૂ.	ચેક નં.	બેકનુ નામ	ચેક લેનાર નુ નામ
૨૩,૦૮,૭૬૮/-	૦૦૦૦૧૧	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક	ધીરેનકુમાર દેસાઈ
૨૩,૦૮,૭૬૮/-	૦૦૦૦૧૨	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક	રાજેશકુમાર દેસાઈ
૨૩,૦૮,૭૬૮/-	૦૦૦૦૧૩	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક	સોનલબેન દેસાઈ
૨૩,૦૮,૭૬૮/-	૦૦૦૦૧૪	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક	પાર્થ દેસાઈ
૧૮,૪૭,૮૧૬/-	૦૦૦૦૧૫	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક	યતિનભાઈ નાયક
૧૮,૪૭,૮૧૫/-	૦૦૦૦૧૬	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક	જતીનભાઈ નાયક
૧૮,૪૭,૮૧૫/-	૦૦૦૦૧૭	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક	માલતીબેન નાયક
૧૮,૪૭,૮૧૫/-	૦૦૦૦૧૮	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક	તૃપ્તીબેન નાયક
૧૮,૪૭,૮૧૫/-	૦૦૦૦૧૯	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક	રૂપલબેન નાયક
૨૩,૧૦,૪૬૨/-	૦૦૦૦૨૦	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક	ભાવેશકુમાર માલી
૨૩,૧૦,૪૬૨/-	૦૦૦૦૨૧	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક	મિમાંસા માલી
૨૩,૧૦,૪૬૨/-	૦૦૦૦૨૨	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક	લલિતાબેન માલી
૨૩,૧૦,૪૬૨/-	૦૦૦૦૨૩	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક	ધનસુખભાઈ માલી
૨,૮૦,૦૦૦/-	ટી.ડી.એસ.પેટે		
૨,૮૦,૦૦,૦૦૦/-	કુલ્લે વેચાણ અવેજ અંકે રૂપીયા બે કરોડ એસી લાખ પુરા		

જે વેચાણ અવેજની કુલ્લે રકમ રૂ. ૨,૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ એસી લાખ પુરા ના વેચાણ અવેજથી અમો બીજાપક્ષના યાને વેચાણ આપનારે તમો પહેલાપક્ષના યાને

[Signature]

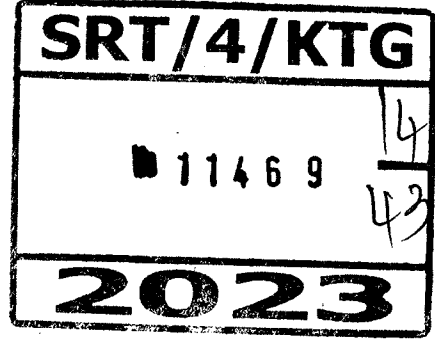
[Signature]

[Signature]

[Signature]

11/11/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર : ૪૮૨
સિટી સરવે નંબર : NA૪૮૨
ક્ષે : હે.૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. માંથી એમેનીટીઝ
સ્પેશમાં કપાત થતા હે. ૦-૩૫-૮૧ ચો.મી.



...// ૧૩ //...

વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ અવેજ ઉપર જણાવ્યા મુજબ અમો બીજાપક્ષના યાને વેચનાર ને પુરેપુરો ચુકતે મળી ગયેલ છે. જે વેચાણ અવેજ ન મળ્યા કે ઓછો મળ્યા બાબતે કોઈ તર-તકરાર અમો બીજાપક્ષના યાને વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશવાલી વારસોએ ભવિષ્યમાં કરવા કરાવવાની નથી, અને કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી..

સદરહુ જમીન કે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં નીચે પરિશિષ્ટમાં વિગત અને વર્ણનથી દર્શાવેલ છે, તે જમીન અમો બીજાપક્ષનાએ હરહમેશ તથા કાયમને માટે માલીકી હકકે વેચાણથી આપી તમો પહેલાપક્ષનાના કબજામાં સુપ્રત કરી દીધી છે, સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનાં અમો બીજાપક્ષનાએ માલીકી હકકે સંપૂર્ણ અને શાંતીભર્યો કબજો હમેશ તથા કાયમ માટે તેના નીચે પાતાળ થી ઉપર આકાશ સુધીનાં તમામ હકકો સાથે ખરીદનારને આજરોજ સુપ્રત કરી દીધો છે અને તે રીતે સદરહુ મિલ્કતનાં હમો બીજાપક્ષના આજદિન સુધી જ્યાં અને જેટલા માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હતા તેવા અને તેટલા જ માલીક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તમો પહેલા પક્ષના થયા છો સહી. સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો પહેલાપક્ષવાળા એ તમામ રીતની માપણી કરાવી પ્રત્યક્ષ રીતે સ્વીકારી લીધેલ હોય, હવે પછી કબજા બાબતે પહેલા પક્ષવાળા એ કોઈ તર-તકરાર કરવા-કરાવવાની નથી.

સદરહુ મિલ્કત હમો બીજાપક્ષના એ અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય કોઈ રીતે તબદીલ કરી-કરાવી આપેલ નથી. સદરહુ મિલ્કત ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિનો ખાધા-ખોરાકીનો હકક, અધીકાર કે દરદાવો નથી. સદરહુ મિલ્કતમાં કોઈએ હવા-ઉજાસ મેળવવાનો કે પાણીના નિકાલના હકકો નથી. ત્યા મજકુર જમીનમાંથી જવા-આવવા કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારના રસ્તા ઉપયોગના હકકો અમો બીજીતરફ વાળાએ અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિને આપેલ નથી. સદરહુ જમીનમાં આવવા તથા જવા માટેના રસ્તાના હકક તમોને મળેલ છે તથા જમીનમાં તમામ હકકો સાથે વેચાણ આપેલ છે. તેમજ તેના ઉપર અન્ય

[Signature]

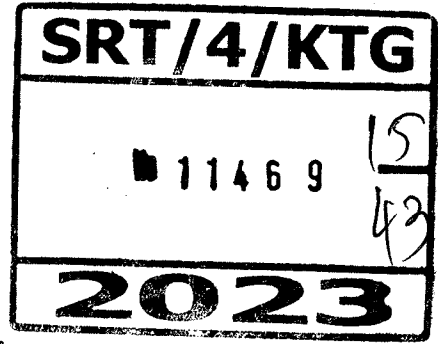
[Signature]

[Signature]

શ્રી. B. cum.

11/11/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર : ૪૮૨
સિટી સરવે નંબર : NAYC2
ક્ષે : હે.૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. માંથી એમેનીટીઝ
સ્પેશમાં કપાત થતા હે. ૦-૩૫-૮૧ ચો.મી.



...// ૧૪ //...

કોઈપણ જાતના ઈઝમેન્ટના હકક, અધીકાર નથી. સદરહુ મિલ્કત ઉપર કોઈપણ અદાલતી ટાંચ કે જપ્તીમાં નથી અને તે અંગેની કોઈ પણ કાર્યવાહી હાલ ચાલુ નથી. સદરહુ મિલ્કત કોઈપણ પ્રકારનાં સંપાદન હેઠળ નથી તેમજ તે અંગેની કોઈ નોટીસ પણ આજદિન સુધી મળેલ નથી. સદરહુ મિલ્કત અમોએ ગીરો મુકેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈપણ પ્રકારે તેના ઉપર નાંણાકીય બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી તેમજ તે અંગેના કોઈ લેખ પણ કરેલા નથી સદરહુ મિલ્કતને લગતા અમોએ કોઈ વીલ યાને વસીયતનામું કરેલ નથી. અને તે રીતે પણ સદરહુ મિલ્કતના કોઈ હકક કે અધીકાર કોઈને ટ્રાન્સફર થતા નથી કે થયેલા નથી તેમજ તે કોર્ટના કે અન્ય સરકારી પ્રકરણોમાં સંડોવાયેલા નથી સદરહુ જમીન ઉપર સરકારી લેણાઓ કે મહેસુલ, ઈન્કમ ટેક્સ, વેલ્થટેક્સ કે કોઈપણ અન્ય પ્રકારના વેરાઓ કે બોજો નથી. સદરહુ મિલ્કત કોઈપણ પ્રકારની એક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ-સરકારી સંસ્થા દ્વારા લેવામાં આવેલ નથી અને તે અંગેની કોઈ કાર્યવાહી આજદિન સુધી મળેલ નથી તેમજ સદરહુ મિલ્કત તદ્દન નબોજી, નકરજી, નજોખમી, ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે. આમ સદરહુ મિલ્કતમાં અમો બીજાપક્ષના સીવાય કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો કે અધીકાર રહેલો નથી. તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આજરોજ અમો બીજાપક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ આપીએ છીએ સહી. આમ સદરહુ મિલ્કતમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીસ્સો કે અધીકાર રહેલો નથી સહી. જેથી સદરહુ જમીનના ટાઈટલ હરકોઈ રીતના કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનો હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને ખાત્રી અને ભરોસો આપેલ છે.

સદરહુ જમીન હાલ સુરત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી (સુડા) માં સમાવિષ્ટ થયેલ છે. અને સુડાના પ્રપોઝ રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવેલ છે. સદરહુ જમીન સીટી સરવે રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે બિનખેતીની જમીન ચાલે છે જેથી અમો બીજા પક્ષવાળાએ સીટી સરવે રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ચાલતા કુલ ક્ષેત્રફળ મુજબ જમીન યાને સીટી સરવે અને ૭/૧૨ ના

Bhuvan D. Desai

21. Desai

11/11/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર : ૪૮૨
સિટી સરવે નંબર : NAY ૮૨
ક્ષે : હે.૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. માંથી એમેનીટીઝ
સ્પેશમાં કપાત થતા હે. ૦-૩૫-૮૧ ચો.મી.



...// ૧૫ //...

પાનીયા મુજબ પુરેપુરી જમીન વેચાણથી આપી તબદીલ કરી છે. સદરહુ જમીનમાં હજુ સુધી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવી નથી પરંતુ સરકારશ્રીના કાયદા મુજબ સુડાની હદમાં સમાવેશ થયેલ જમીનમાં પણ ૪૦ ટકા જમીન એમેનીટીઝ સ્પેશ તરીકે સુરત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીને સુપ્રત કરવાની જોગાવઈ છે. સદરહુ જમીન સુડા હદમાં બિનખેતીની હોવાથી સુરત મહાનગર પાલીકાએ ૪૦ ટકા જમીન એમેનીટીઝ સ્પેશ તરીકે કપાતમાં લઈ ૬૦ ટકા જમીનનો પ્લોટ વેલીડેશન આપેલ હોય દસ્તાવેજ બિનખેતીની જંગી મુજબ સ્ટામ્પ ડ્યુટી ભરપાઈ કરી કરવાનો થાય છે. અમો બીજાપક્ષના આ લેખથી કબુલાત લખી આપીએ છીએ કે અમો બીજા પક્ષવાળાએ સીટી સરવે તથા રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે એકતા કુલ ક્ષેત્રફળ મુજબ જમીન યાને સીટી સરવે રેકર્ડ અને ૭/૧૨ ના પાનીયા મુજબ જમીન વેચાણથી આપી તબદીલ કરી છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારના હકક બાકી નથી. સહી.

સદરહુ મિલ્કતના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો પહેલાપક્ષનાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજના અમો બીજાપક્ષનાને ચુકવી આપેલ હોય આ વેચાણ દસ્તાવેજના હમો બીજાપક્ષનાએ સદરહુ મિલ્કતનો કાયદેસરનો કબજો તમારા કાયદેસરના માલીકીપણામાં સુપ્રત કરી દીધો છે. જેથી સદરહુ મિલ્કતમાં તમો પહેલા પક્ષના જાતે વસો-વસાવો તેને વેચાણ કરો, બક્ષીસથી આપો, ગીરો મુકો, ટ્રાન્સફર કરો, બક્ષીસનામું કરો તેમજ તમારી મરજીમાં આવે તે પ્રમાણેની વ્યવસ્થા, સંચાલન કરો-કરાવો તેમાં અમો બીજાપક્ષનાએ કે અમારા વંશ-વાલી, વારસોએ કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કરવા-કરાવવાની નથી તેમ છતા જો આવી તર-તકરાર કરવા-કરાવવામાં આવે તો આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

તમો ખરીદનાર ॥ શ્રીનાથજી એન્ટરપ્રાઇઝ ॥ નામની એક ભાગીદારી પેઢી, ના તમો ભાગીદારો (૧) શ્રી ચુનીલાલ લીલાભાઈબરવાળીયા, (૨) શ્રી લાલજીભાઈ લીલાભાઈ બરવાળીયા, (૩) શ્રી વિરલ ચુનીભાઈ બરવાળીયા, છે. ॥ શ્રીનાથજી

[Signature]

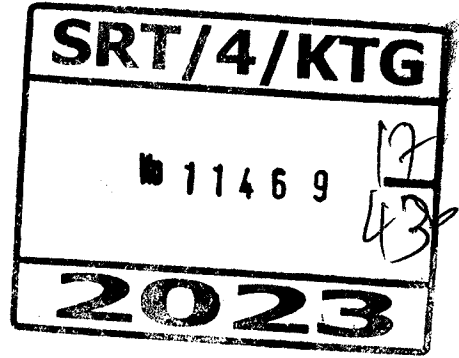
Chaitan D. Desai

[Signature]

11/11/23

શ્રી. જી. વા. વા.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર : ૪૮૨
સિટી સરવે નંબર : NA૪૮૨
ક્ષે : હે.૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. માંથી એમેનીટીઝ
સ્પેશમાં કપાત થતા હે. ૦-૩૫-૮૧ ચો.મી.



...// ૧૬ //...

એન્ટરપ્રાઇઝ 11 નામની એક ભાગીદારી પેઢી, એ અમો વેચનાર યાને બીજા પક્ષનાને ઉપર જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજ ચુકતે આપેલ છે.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતનાં આજદિન સુધીનાં તમામ સરકારી, અર્ધ-સરકારી કે વેરા કે ટેક્ષ, શિક્ષણ ઉપકર, ટી.પી.બેટરમેન્ટ ચાર્જસ, મહેસુલ વિગેરેની રકમો હમો બીજાપક્ષનાએ ભરપાઈ કરેલ છે. તેમ છતા તેવી કોઈ રકમ બાકી નીકળી આવે તો તે ભરપાઈ કરવાની તમામ જવાબદારી હમો બીજાપક્ષનાની છે. અને હવે પછીથી આવતા આવા તમામ પ્રકારના વેરા, ટેક્ષ, મહેસુલ, વિગેરેની રકમ હવે પછીથી ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો પહેલાપક્ષના યાને ખરીદનારની રહેશે સહી.



સદરહુ મિલ્કત હાલ અમો વેચાણ આપનારના નામે ગ્રામ પંચાયતના દફતરે સીટી દફતરે, તથા અન્ય સરકારી રેકૉર્ડમાં યા અન્ય લાગતા વળગતા દફતરે અમો પક્ષના યાને વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે, જે નામ આજરોજથી કમી કરી-કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારૂ નામ સદરહુ મિલ્કતના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી-કરાવી શકો સહી. તેમજ તેવી વીધીમાં અમો વેચાણ આપનારની જ્યાં જ્યાં સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરેની જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં અમોએ સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે વિના વિલંબે, વિના તકરારે આપવાની જવાબદારી રહેશે. અગર આ વેચાણ દસ્તાવેજ ની રૂએ પણ અમો વેચાણ આપનારની કબુલાત માની લઈ તમો સદરહુ મિલ્કતમાં તમોને યોગ્ય લાગે ત્યા તમારૂ નામ દાખલ કરી-કરાવી શકો સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત અંગેના અમો બીજાપક્ષના યાને વેચાણ આપનાર પાસે જે કાંઈ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ, પેપર્સો વિગેરે હતા તે આજરોજ તમો પહેલાપક્ષના યાને ખરીદનારને સુપ્રત કરીએ છીએ, અને ભવિષ્યમાં વધુ પેપર્સો નીકળી આવે તો તે તમામ વિના અવેજે, વિના વિલંબે તમો પહેલાપક્ષનાને સુપ્રત કરવાના રહેશે સહી.

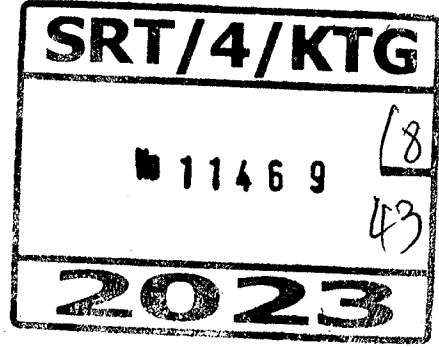
Chaitan D. Desai

Y. Desai

11/4/23

સ. દ. અમ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર : ૪૮૨
સિટી સરવે નંબર : NA૪૮૨
ક્ષે : હે.૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. માંથી એમેનીટીઝ
સ્પેશમાં કપાત થતા હે. ૦-૩૫-૮૧ ચો.મી.



...// ૧૭ //...

સદરહુ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજ ના તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, રજી.ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે. તેમજ ભવિષ્યમાં જો સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વેલ્યુએશન એક્ટ મુજબ જો કોઈ વધારા ની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તે તમો વેચાણ લેનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે સહી.

-:: પરિશિષ્ટ ::-

-:: વેચાણ આપેલ અને કબજો સુપ્રત કરેલ જમીનની વિગત અને વર્ણન ::-

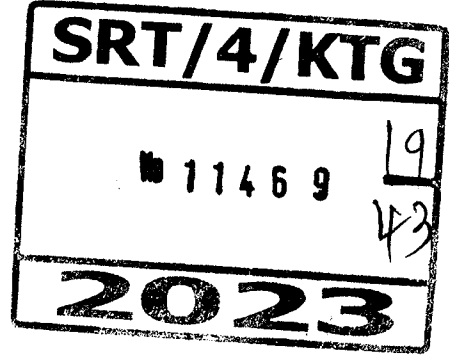
ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો : અડાજણ નાં મોજે ગામ : મોટા વરાછા, નાં સર્વે નંબર : ૪૬૭/૧, જેનો બ્લોક નંબર : ૪૮૨ થી નોંધાયેલ હે. ૦-૫૯ આરે ૬૯ જેનો આકાર રૂ. ૧૧.૩૭ પૈસા વાળી જમીન, કે જે સીટી સરવે કચેરી : સુરત-૨ સિટી સરવે વોર્ડ : મોટાવરાછા (બીનખેતી) શીટ નંબર : NA૯૯, સિટી સરવે નંબર : NA૯૯૨ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. આરે ૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. થી નોંધાયેલ જમીનમાંથી એમેનીટીઝ સ્પેશ તરીકે છોડવા પાત્ર ક્ષેત્રફળ ૨૩૮૮ ચો.મી. જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી ૩૫૮૧ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક અધિકાર સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત. સદરહુ જમીનની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : લાગુ બ્લોક નં. ૪૮૫ વાળી જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે : લાગુ રોડ,
ઉત્તરે : લાગુ બ્લોક નં. ૪૮૧ વાળી જમીન તથા નહેર આવેલ છે.
દક્ષિણે : લાગુ બ્લોક નં. ૪૮૩, ૪૮૪, ૪૮૫ વાળી જમીન આવેલ છે.

Dr. D. D. D.

11/11/23
સ. ર. સુ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર : ૪૮૨
સિટી સરવે નંબર : NA૪૮૨
ક્ષે : હે.૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. માંથી એમેનીટીઝ
સ્પેશમાં કપાત થતા હે. ૦-૩૫-૮૧ ચો.મી.



...// ૧૮ //...

-: મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-



મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું:- મુ : મોટા વરાછા, તા : અડાજણ, જી : સુરત. બ્લોક નંબર : ૪૮૨

મિલકત રાખનારની સહી :-

.....

.....

મિલકત તબદીલ કરનાર ની સહી :-

.....

.....

1/11/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ

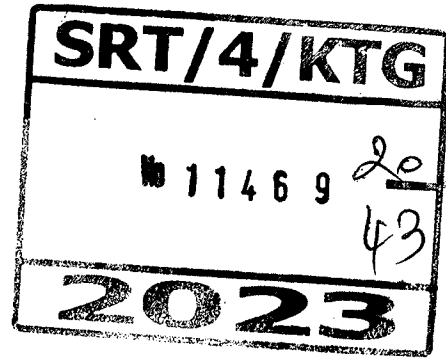
ગામ : મોટા વરાછા

બ્લોક નંબર : ૪૮૨

સિટી સરવે નંબર : NAYC2

ક્ષે : હે.૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. માંથી એમેનીટીઝ

સ્પેશમાં કપાત થતા હે. ૦-૩૫-૮૧ ચો.મી.



...// ૧૯ //...

-: મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-



મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું:- મુ : મોટા વરાછા, તા : અડાજણ, જી : સુરત. બ્લોક નંબર : ૪૮૨

મિલકત રાખનારની સહી :-

.....

.....

મિલકત તબદીલ કરનાર ની સહી :-

2 Dhilon D. Desai

Y
.....

11/4/23

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર : ૪૮૨
સિટી સરવે નંબર : NA૪૮૨
ક્ષે : હે.૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. માંથી એમેનીટીઝ
સ્પેશમાં કપાત થતા હે. ૦-૩૫-૮૧ ચો.મી.



...// ૨૦ //...

એણી વિગતનો આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજાપક્ષના વેચાણ આપનારે વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજીને સ્વેચ્છાએ તનમનની સંપૂર્ણ સ્વસ્થ અને સાવધ અવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ, દબાણ, ધાક, ધમકી વિના વેચાણ અવેજની રકમ સ્વીકારી રાજીખુશીથી તમોને કરી આપેલો છે, જે અમો બિજાપક્ષના વેચાણ આપનારાને તથા અમારા વંશવાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે, સહી અને રહેશે સહી, અને થાય સહી...

અત્રે.....મતુ તત્રે.....શાખ



ધીરેનકુમાર દોલતરાય દેસાઈ 11/4/23

P. Y Nvrik

રજેશકુમાર દોલતરાય દેસાઈ 11/4/23

N.P. Desai

સોનલબેન ધીરેનકુમાર દેસાઈ 11/4/23

(૩) સોનલબેન ધીરેનકુમાર દેસાઈ

પાર્થ ધીરેનકુમાર દેસાઈ 11/4/23

(૪) પાર્થ ધીરેનકુમાર દેસાઈ

યતિનભાઈ દોલતભાઈ નાયક 11/4/23

(૫) યતિનભાઈ દોલતભાઈ નાયક

જતીનભાઈ દોલતભાઈ નાયક 11/4/23

(૬) જતીનભાઈ દોલતભાઈ નાયક

માલતીબેન દોલતભાઈ નાયક

માલતીબેન દોલતભાઈ નાયક

(૭) માલતીબેન તે દોલતભાઈ નાયક

નાયકની વિધવા

માલતીબેન દોલતભાઈ નાયક

અ. જ. અમુ.
અલ. રા. અ. અ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ

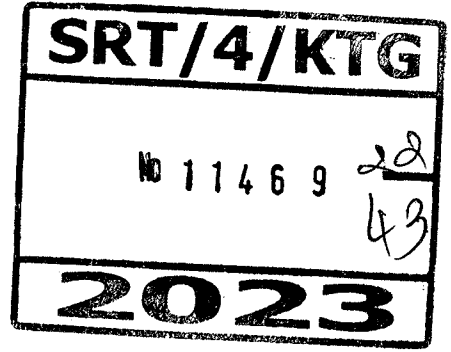
ગામ : મોટા વરાછા

બ્લોક નંબર : ૪૮૨

સિટી સરવે નંબર : NA૪૮૨

ક્ષે : હે.૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. માંથી એમેનીટીઝ

સ્પેશમાં કપાત થતા હે. ૦-૩૫-૮૧ ચો.મી.

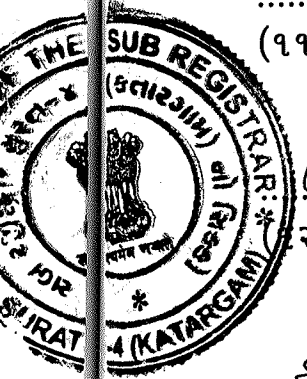


.....
1/11/23 ...// ૨૧ //...
(૮) તૃપ્તીબેન ચત્તિનભાઈ નાયક

.....
1/11/23
(૯) રૂપલબેન જતીનભાઈ નાયક

.....
1/11/23
(૧૦) ભાવેશકુમાર ધનસુખભાઈ માલી

.....
1/11/23
(૧૧) મિમાંસા ધનસુખભાઈ માલી



.....
1/11/23
(૧૨) લલિતાબેન ધનસુખભાઈ માલી

.....
1/11/23
(૧૩) ધનસુખભાઈ રમણભાઈ માલી

અદા અદા.ગા.
સ.વ.સ.સ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર : ૪૮૨
સિટી સરવે નંબર : NA૪૮૨
ક્ષે : હે.૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. માંથી એમેનીટીઝ
સ્પેશમાં કપાત થતા હે. ૦-૩૫-૮૧ ચો.મી.



...// ૨૨ //...

પહેલાપક્ષના યાને ખરીદનારનું નામ/નામો:-

ફોટો

અંગુઠો

॥ શ્રીનાથજી એન્ટરપ્રાઇઝ ॥ નામની એક ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદારો :-

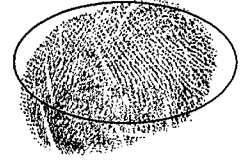
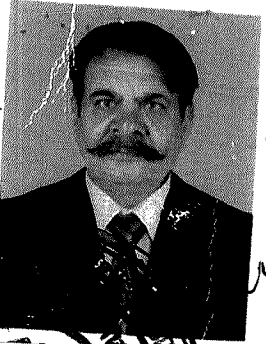
(૧) શ્રી યુનીલાલ લીલાભાઈ બરવાણીયા,
ઉ.આ.વ.: ૬૨, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : ૪, ગુરૂનગર સોસાયટી, બરોડા પ્રિસ્ટેજ સામે,
વરાછા મેઈન રોડ, સુરત.



.....
Mr. Yuni Lal Barwaniya



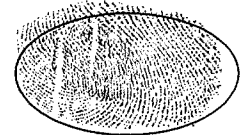
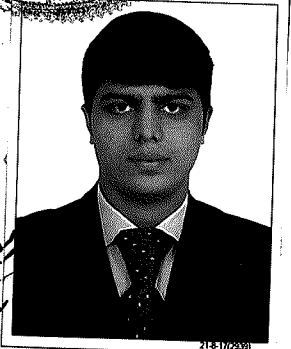
(૨) શ્રી લાલજીભાઈ લીલાભાઈ બરવાણીયા,
ઉ.આ.વ.: ૭૫, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : ૪, ગુરૂનગર સોસાયટી, બરોડા પ્રિસ્ટેજ સામે,
વરાછા મેઈન રોડ, સુરત.



.....
Mr. Lalji Barwaniya



(૩) શ્રી વિરલ યુનીભાઈ બરવાણીયા,
ઉ.આ.વ.: ૩૪, ધંધો : વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી : ૪, ગુરૂનગર સોસાયટી, બરોડા પ્રિસ્ટેજ સામે,
વરાછા મેઈન રોડ, સુરત.



.....
Mr. Viral Barwaniya

સ્પેશમાં કપાત થતા હે. ૦-૩૫-૮૧ ચો.મી.

SRT/4/KTG

No 11469

2023

Perotti

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ

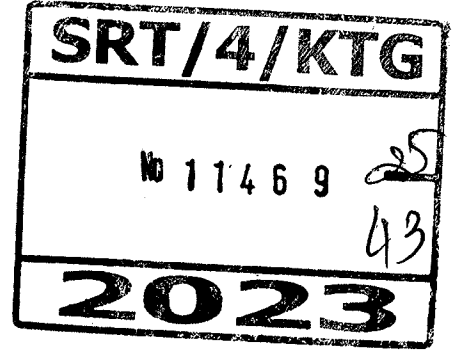
ગામ : મોટા વરાછા

બ્લોક નંબર : ૪૮૨

સિટી સરવે નંબર : NA૪૮૨

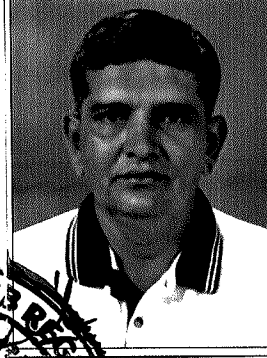
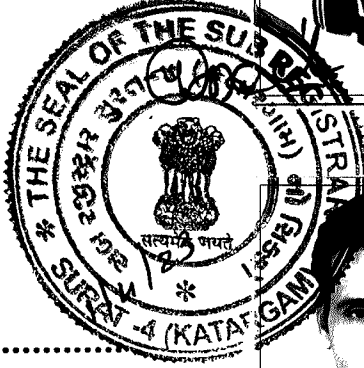
ક્ષે : હે.૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. માંથી એમેનીટીઝ

સ્પેશમાં કપાત થતા હે. ૦-૩૫-૮૧ ચો.મી.

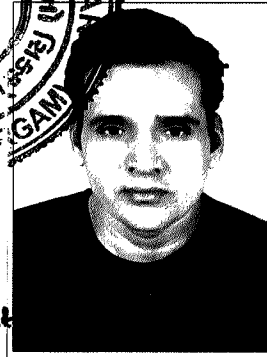
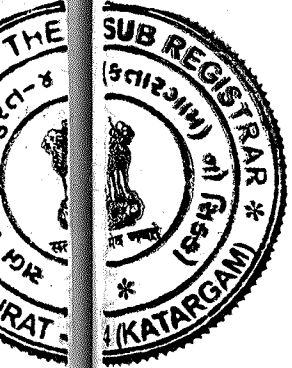


...// ૨૪ //...

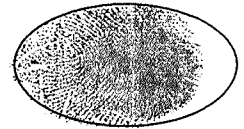
.....
(૫) યતિનભાઈ દોલતભાઈ નાયક



.....
(૬) જતીનભાઈ દોલતભાઈ નાયક



.....
(૭) માલતીબેન તે દોલતભાઈ નાયક
નાયકની વિધવા



.....
(૮) તૃપ્તીબેન યતિનભાઈ નાયક

1/4/23



દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ

ગામ : મોટા વરાછા

બ્લોક નંબર : ૪૮૨

સિટી સરવે નંબર : NA૪૮૨

ક્ષે : હે.૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. માંથી એમેનીટીઝ

સ્પેશમાં ક્યાત થતા હે. ૦-૩૫-૮૧ ચો.મી.

SRT/4/KTG

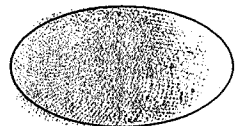
11469

2023

...// २५ //

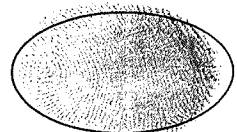
.....Naik Rupa.j. 1/4/23

(૯) રૂપલબેન જતીનભાઈ નાયક



Bhavesh Kumar Sharma

(૧૦) ભાવેશકુમાર ધનસુખભાઈ માલી*



Bhavesh Kumar Shrivastava



Mirza 1/4/23
.....
પ) મિમાંસા ધનસુખભાઈ માલી

૧) મિમાંસા ધનસુખભાઈ માલી



ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀ. ମଧୁ

(૧૨) લલિતાબેન ધનસુખભાઈ માલી

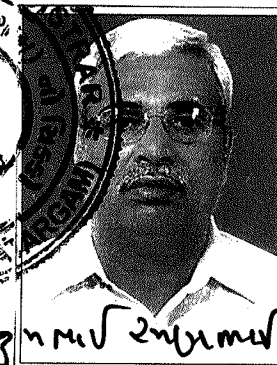


716/1676/2008



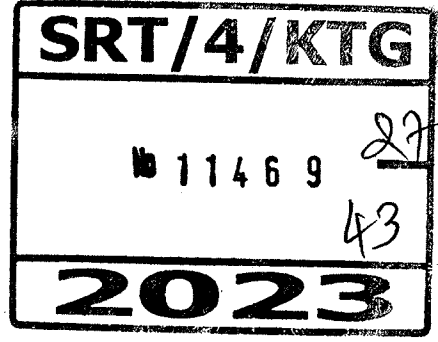
Σ 9237710/24/2020

(૧૩) ધનસુખભાઈ રમણભાઈ માલે



Erzogen mit Zucht und Maß

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ
ગામ : મોટા વરાછા
બ્લોક નંબર : ૪૮૨
સિટી સરવે નંબર : NA૪૮૨
ક્ષે : હે.૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. માંથી એમેનીટીઝ
સ્પેશમાં કપાત થતા હે. ૦-૩૫-૮૧ ચો.મી.



...// રદ //...

॥ પરિશિષ્ટ ॥

:: નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ ::

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	તબદીલ લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો : અડાજણ નાં મોજે ગામ : મોટા વરાછા, નાં રે.સર્વે નંબર : ૪૬૭/૧, જેનો બ્લોક નંબર : ૪૮૨ થી નોંધાયેલ હે. ૦ -૫૯ આરે ૬૯ ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. ૧૧.૩૭ પૈસા વાળી જમીન, કે જે સીટી સરવે કચેરી : સુરત-૨ સીટી સરવે વોર્ડ : મોટાવરાછા (બીનખેતી) શીટ નંબર : NA૯૯, સિટી સરવે નંબર : NA૪૮૨ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. આરે ૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. થી નોંધાયેલ જમીનમાંથી એમેનીટીઝ સ્પેશ તરીકે છોડવા પાત્ર ક્ષેત્રફળ ૨૩૮૮ ચો.મી. જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી ૩૫૮૧ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન નો વેચાણ નો લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
૨	તબદીલ લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૦-૫૯-૬૯ ચો.મી. માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૩	તબદીલ લેખમાં જણાવેલ વિગતે અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે ?	હા
	તબદીલ લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
	તબદીલ લેખમાં ઓળખાણ આપવા સાફ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તીઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	તબદીલ લેખમાં તમો ત્રીજાપક્ષનાઓએ સંમતી આપેલ છે. તે તમોને કબુલ મંજુર છે ?	
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે. ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી.

ઓળખાણ આપનારની સહી.

① Dhilendra Desai

P. Y. Naik

② Desai R. S.

N. P. Desai

③ Sonel D. Desai

સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી કતારગામ

④ Pankaj D. Desai

⑤ Pankaj

⑥ નાપક નામ નો.

⑦ માલિકાબેન દોલતભાઈ નાપક

⑧ Desai

⑨ Naik R. Y. J.

⑩ Bheemesh Kumar Bheemesh Bheemesh

⑪ N. P. Desai

⑫ લલિતાબેન દો, માલ

⑬ કનકુભાઈ રામભાઈ નાલ

સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી કતારગામ
સુરત-૪, (કતારગામ)

નંબર : 2023192662		મિલકત કાર્ડ			640088
જિલ્લો: સુરત		સિટી સરવે ઓફિસ: સુરત-૨			વોર્ડ: મોટા વરાછા (બીનખેતી)
સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
NA482	-	-	5969	સી C	૩.3880
પ્રકાર નું વર્ણન					
ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.					
હકક					
પરી ઓફિસ ના ઠરાવ ને આધારે સને 2022 માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
કરનાર	ધીરનકુમાર દોલતરાય દેસાઈ રાજેશકુમાર દોલતરાય દેસાઈ સોનલબેન ધીરનકુમાર દેસાઈ પાર્થ ધીરનકુમાર દેસાઈ યતિનભાઈ દોલતભાઈ નાયક જતીનભાઈ દોલતભાઈ નાયક માલતીબેન તે દોલતભાઈ નાયકની વિધવા તૃપ્તીબેન યતિનભાઈ નાયક રૂપલબેન જતીનભાઈ નાયક ભાવેશકુમાર ધનસુખભાઈ માલી મિમાંસા ધનસુખભાઈ માલી લલિતાબેન ધનસુખભાઈ માલી ધનસુખભાઈ રમણભાઈ માલી હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) ફલેક્ટર શ્રી, સુરત ના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક : 933/22/16/038/2022 તા. 16/05/2022 ના આધારે આ કાર્ડ બનેલ છે. (બીનખેતી ની ગામ નમૂના નં 6 ની નોંધ નં : 11877) [344]				
ફેરફારની વિગત		નવો ધારણ કરનાર(યા) પટેદાર(યા) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)		નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામજરૂર) સહી અને તારીખ	



2023192662

જન્ય: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણ નક્કલ અંકિ રૂ.5/-મળેલ છે આભાર સહ

Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 19-02-2023 10:58:51 IST

CSS SURAT-2

ATTESTED COPY

Bharatkumar D. Chevariya
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA



ન.ટી.કી.ઓ/પીવી/ 929

12/01/2022

પ્રતિ,

શ્રી વિરેનકુમાર રોહતરાય દેસાઈ તથા અન્યો,
આર્કિ. / એન્જી. શ્રી દિવ્યેશ કે. જેડીયા,
૮૫, જમુના પાર્ક સોસાયટી,
સીંગલ પોર, સુરત.

SRT/4/KIC

11469

2023

વિષય :- પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટ બાબત

- સંદર્ભ :- (૧) મોજે: મોટાવરાછા, બ્લોક નં.: ૪૮૨ વાળી જમીન નોન ટી.પી. સ્કીમ વિસ્તારમાં સમાવેશ થતાં હોય, પ્રવર્તમાન
(૨) આપશ્રીની તા. ૨૧/૦૪/૨૦૨૨ ની અરજી,
(૩) ટાઉન પ્લાનીંગ ખાતાના તા. ૦૪/૦૭/૨૦૨૨ના પત્રનં.: ૯૬૧૧(પી)
(૪) આપશ્રીના તા. ૧૬/૦૭/૨૦૨૨ના રોજનું એમીનીટીઝ સ્પેશ બાબતેનું બાંહેધરી પત્રક.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયે સંદર્ભ (૧) હેઠળની જમીનમાં વિકાસ પરવાનગીના કામે પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટ મંજૂરવા માટેની આપશ્રીની સંદર્ભ (૨) હેઠળની અરજી અન્વયે ટાઉન પ્લાનીંગ ખાતા દ્વારા સંદર્ભ (૩) હેઠળના સંકલિત અભિપ્રાય તેમજ આપશ્રીની સંદર્ભ (૪) હેઠળની બાંહેધરીને ધ્યાને લઈ નીચે મુજબની વિગતે પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટી પાઠવવામાં આવે છે.

- (૧) પ્રશ્નવાળી મોજે: મોટાવરાછા, બ્લોક નં.: ૪૮૨ વાળી જમીન નોન ટી.પી. સ્કીમ વિસ્તારમાં સમાવેશ થતાં હોય, પ્રવર્તમાન સંકલિત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો-૨૦૧૭ મુજબ ૪૦% ના ધોરણે એમીનીટીઝ સ્પેશ છોડવાની રહે છે જે મુજબ પ્રશ્નવાળી મિલકત મોજે: મોટાવરાછા, બ્લોક નં.: ૪૮૨ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ પ્રમાણેના સે. ૫૮૬૮ ચો. મી. ના ૪૦% પ્રમાણે ૨૩૮૮ ચો. મી. જમીન એમીનીટીઝ સ્પેશ તરીકે છોડવાની રહે છે. જે એમીનીટીઝ સ્પેશ વાળી જગ્યાના લોકેશન, હદ, દર્શાવતા નકશા આ સાથે સામેલ છે. તેમજ પ્રશ્નવાળી મિલકતમાં વિકાસ પરવાનગીની અરજી રજુ થયેલી સ્થળ પર એમીનીટીઝ સ્પેશનો કબજો સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરવાનો રહેશે. જેથી પ્રશ્નવાળી મિલકત મોજે: મોટાવરાછા, બ્લોક નં.: ૪૮૨ ના રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ સે. ૫૮૬૮ ચો. મી. માંથી એમીનીટીઝ સ્પેશ તરીકે છોડવા પાત્ર સે. ૨૩૮૮ ચો. મી. જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી સે. ૩૫૮૧ ચો. મી. જમીન માટે પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટી પાઠવવામાં આવે છે.

- (૨) તા. ૧૬/૦૭/૨૦૨૨થી અરજદારશ્રી તરફથી આપવામાં આવેલ બાંહેધરી પત્ર મુજબ પ્લોટ વેલીડેશનથી ભવિષ્યમાં આયોજનને વિપરીત અસર થાય તે રીતે કોઈ હકક પ્રસ્થાપિત થશે નહીં. તેમજ ભવિષ્યમાં સુરત મહાનગર પાલિકાના જાહેર હિતને ધ્યાને લઈને તૈયાર કરવામાં આવનાર ટી.પી. સ્કીમનાં આયોજનમાં પ્લોટ વેલીડેશન બંધનકર્તા/આધારક રહેશે નહીં.

- (૩) મંજૂર વિકાસ નકશા-૨૦૩૫ ની અસર બંધનકર્તા રહેશે.

ઈ.ચા. શહેર વિકાસ અધિકારી
શહેર વિકાસ (મધ્યસ્થ) ખાતું
સુરત મહાનગરપાલિકા

બિડાજ : એમીનીટીઝ સ્પેશ વાળી જગ્યાના લોકેશન, હદ, દર્શાવતા નકશા

Ph: 2423751-55, Ext: NO: 353

Email: towndevelopment@Suratmunicipal.org

ATTESTED COPY

Bharatkumar D. Ghevariya
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

Signature

Signature

ATTESTED COPY

Bharatkumar D. Ghevariya
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT

ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

સ્થાયી નંબર મલકા કાર્ડ
Permanent Account Number Card

AEXFS2425N

નામ / Name
SHREENATHJI ENTERPRISE

સંસ્થા/સંસ્થા નો સંસ્થા
Date of Incorporation/Formation
26/12/2022

SRT/4/KTG

No 11469

30
43

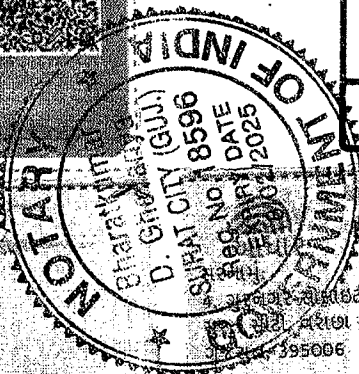
2023



ભારત સરકાર
Government of India
બરવાળીયા ચુનીભાઈ લીમ્બાભાઈ
Barvaliya Chunibhai Limbabbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 10/11/1961
પુરુષ / Male

2806 0829 0737

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:
4, gurunagar society, baroda
pristage, Surat City, Varachha
Road, Surat, Gujarat. 395006

2806 0829 0737

1800 308 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



ભારત સરકાર
Government of India
બરવાળીયા લાલજીભાઈ લીમ્બાભાઈ
Barvaliya Laljibhai Limbabbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 28/12/1948
પુરુષ / Male

2051 1596 4544

સામાન્ય માણસનો અધિકાર



સરનામું:
40, ગુરુ નગર સોસા, બરોડા પ્રિસ્ટેજ
સામે, ગુરુ નગર, સુરત સીટી. સુરત,
વરાછા રોઅડ, ગુજરાત, 395006

Address:
40, guru nagar soc, opp baroda
pristej, guru nagar, Surat City,
Surat, Varachha Road, Gujarat,
395006

2051 1596 4544

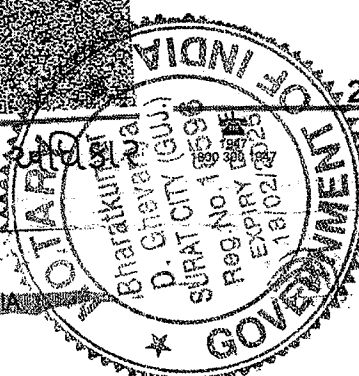
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



Barvaliya Viral Chunibhai
DOB: 07/05/1989
Male / MALE

5969 8441 3931



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
4, GURU NAGAR SOC, VARACHI
ROAD, Surat City, Surat, Gujarat -
395006

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT



ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT



ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

LALITABEN D MALI

BHAGVANDAS KARSANDAS MALI

13/12/1956

Permanent Account Number
BDNPM2625N

હસ્તાક્ષર/સહી

Signature



DHANSUKHBHAI R MALI

RAMANBHAI BHIKHABHAI MALI

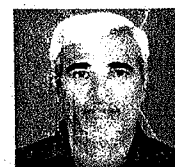
31/10/1954

Permanent Account Number

AQPPM7151B

હસ્તાક્ષર/સહી

Signature



06092007

ATTESTED COPY

Bharatkumar D. Ghevariya
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Desai Dhirenkumar
Dolatrai
DOB: 22/07/1964
MALE
Mobile No: 9898554477

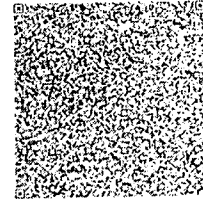
3519 4766 1119
VID : 9169 5893 3921 948

મારો આધાર, મારી ઓળખ



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address :
318/1, nanavat faliya, mota
Varachha, Mota Varachha,
Surat,
Gujarat - 394101



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Desai Rajesh Dolatrai
DOB: 01/08/1968
MALE
Mobile No: 9687615255

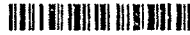
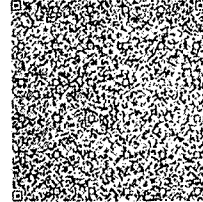
3397 9044 7384
VID : 9119 0945 9413 5020

મારો આધાર, મારી ઓળખ



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

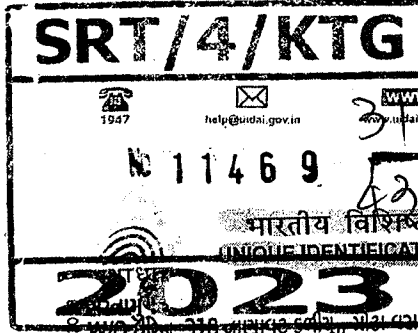
Address :
318/1, nanavat faliya, mota
Varachha, Mota Varachha,
Surat,
Gujarat - 394101



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

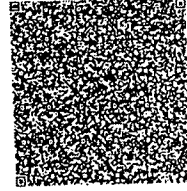


Desai Sonalben Dhirenkumar
જન્મ તારીખ/DOB: 24/12/1971
ઝી/ FEMALE

2687 0345 4036
VID : 9111 2857 6760 1122

આધાર, મારી ઓળખ

Address :
W/O Dhiran, 318 nanavat faliyu,, mota
Varachha, Chorasi, Surat,
Gujarat - 394101



Generation Date : 16/10/2019

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1347,
Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



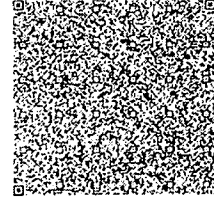
Parth Dhirenkumar Desai
જન્મ તારીખ/DOB: 11/06/1994
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 7818856789

9326 2099 7506
VID : 9187 9595 9752 0106

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address :
318/1, Nanavat faliyu, Mota Varachha,
Mota Varachha, Mota Varachha, Surat,
Gujarat - 394101



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



भारत सरकार
Government of India



Naik Yatinbhai Dolatbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 30/12/1975
પુરુષ / Male

2152 1265 2001

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

To
નાયક યતીનભાઈ દોલતભાઈ
Naik Yatinbhai Dolatbhai
435 brahman faliyu
Chorasi
Mota Varachha
Chorasi Surat
Gujarat 394101
7567187262



ML228703645FT



ATTESTED COPY

Bharatkumar D. Chevariya
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA



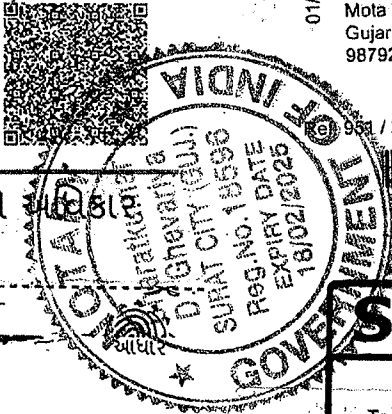
ભારત સરકાર
Government of India



નાયક જતિનભાઈ
Naik Jatinbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 17/02/1977
પુરુષ / Male

4309 3213 2706

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



To,
નાયક જતિનભાઈ
Naik Jatinbhai
S/O: Dolaibhai
435 brahman faliyu,
kapileshwar mahadev temple, mota varachha
Chorasi
Mota Varachha Chorasi-Surat
Gujarat 394101
9879273591

01/11/2013

9879273591 / 28K / 1296460 / 1296707 / P



SH595923616FT



ભારત સરકાર
Government of India

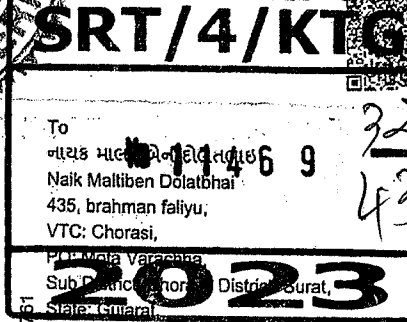


નાયક માલતીબેન દોલતભાઈ
Naik Maltiben Dolatbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 07/06/1950
સ્ત્રી / Female

Issue Date : 24/02/2014

9358 4624 4423

મારો આધાર, મારી ઓળખ



To
નાયક માલતીબેન દોલતભાઈ
Naik Maltiben Dolatbhai
435, brahman faliyu,
VTC: Chorasi,
Mota Varachha
Sub District: Chorasi District: Surat,
State: Gujarat

PIN Code: 394101,
Mobile: 7567187262



MF599197619FI



ભારત સરકાર
Government of India



નાયક ત્રુપ્તિબેન યતીનભાઈ
Naik Truptiben Yatinbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 27/11/1977
સ્ત્રી / Female

3942 0489 7959

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



To,
નાયક ત્રુપ્તિબેન યતીનભાઈ
Naik Truptiben Yatinbhai
435
brahman faliyu
Chorasi
Mota Varachha Chorasi Surat
Gujarat 394101

25/02/2014

Ref: 423 / 11C / 412194 / 412251 / P



SH985081846FT

ભારત સરકાર
Government of India



નાયક રૂપલબેન જતીનભાઈ
Naik Rupalben Jatinbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 27/07/1982
સ્ત્રી / Female

5499 2514 8739

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



To,
નાયક રૂપલબેન જતીનભાઈ
Naik Rupalben Jatinbhai
435
brahman faliyu
Chorasi
Mota Varachha Chorasi Surat
Gujarat 394101

25/02/2014

Ref: 423 / 11C / 412160 / 412251 / P



SH985081506FT



ભારત સરકાર
Government of India



માળી ભાવેશભાઈ ધનસુખભાઈ
Mali Bhaveshbhai Dhansukhbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 05/08/1979
પુરુષ / Male

4310 7009 3550

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું: 586, માળી ફળીયુ, મોટા વરાછા. Address: 586, mali faliyu, mota varachha,
ચોરાસી, સુરત, મોટા વરાછા, ગુજરાત, 394101 Chorasi, Surat, Mota Varachha, Gujarat,
394101

4310 7009 3550

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ATTESTED COPY

Bharatkumar D. Ghevariya
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA



ભારત સરકાર
Government of India



મિમાંસાબેન પૂર્વેશ માલી
Mimanshaben Purvesh Mali
જન્મ તારીખ / DOB : 28/12/1983
સ્ત્રી / Female

To
મિમાંસાબેન પૂર્વેશ માલી
Mimanshaben Purvesh Mali
C/O: Purvesh Mali,
D - 49/11, vrundavan society,
jamalpore,
VTC: Navsari,
PO: Navsari,
Sub District: Navsari, District: Navsari,
State: Gujarat,
PIN Code: 396445,
Mobile: 9998929059

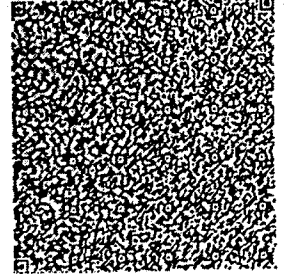
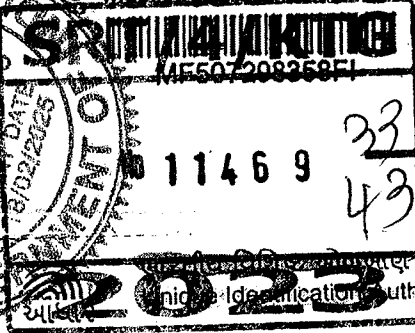
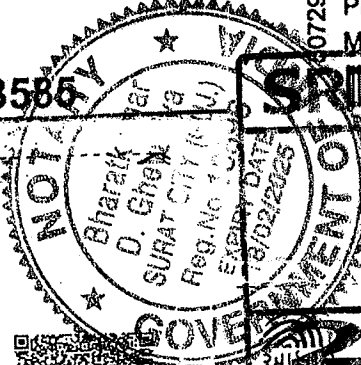
8309 5802 3585



ભારત સરકાર
Government of India



માળી લલિતાબેન ધનસુખભાઈ
Mali Lalitaben Dhansukhbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 13/12/1956
સ્ત્રી / Female



રનામું: 586, માળી ફળીયુ, મોટા વરાછા, રાસી, સુરત, મોટા વરાછા, ગુજરાત, 394101
Address: 586, mali faliyu, mota varachha, Chorasi, Surat, Mota Varachha, Gujarat, 394101

4357 0037 6119

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India



ધનસુખભાઈ રમણભાઈ માળી
Dhansukhbhai Ramanbhai Mali
જન્મ તારીખ / DOB : 31/10/1954
પુરુષ / Male



1947
300 300 1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in



ભારતીય વિશિષ્ટ યોગ્યતા પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: 586, માળી ફળીયુ, મોટા વરાછા, ચોરાસી, સુરત, મોટા વરાછા, ગુજરાત, 394101
Address: 586, MALI FALIYU, MOTA VARACHHA, - Chorasi, Surat, Mota Varachha, Gujarat, 394101

6272 2990 3003

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



6272 2990 3003



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT

DHIRENKUMAR D DESAI

DOLATRAI ZINABHAI DESAI

22/07/1964

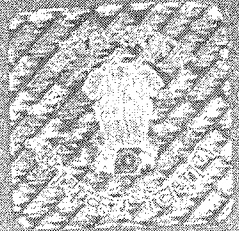
Permanent Account Number

ASRPD6776B

Dhiren D. Desai

Signature

ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA



ATTESTED COPY

Bharatkumar D. Ghevariya
NOTARY
SURAT CITY (GUL)
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DESAI RAJESH DOLATRAI
DOLATRAI ZINABHAI DESAI
01/08/1968
Permanent Account Number
AHNPD4310Q
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CCEPD7122G
नाम / Name
SONALBEN DHIRENKUMAR DESAI
पिता का नाम / Father's Name
CHHAGANLAL NATHUBHAI DESAI
जन्म की तारीख /
Date of Birth
24/12/1981
हस्ताक्षर / Signature
36
11469
03112018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PARTH D DESAI
DHIRENKUMAR DOLATRAI DESAI
11/06/1994
Permanent Account Number
BVBPD8619M
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
YATIN D NAIK
DOLATBHAI NATHUBHAI NAIK
30/12/1975
Permanent Account Number
ADUPN3133E
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
JATIN D NAIK
DOLATBHAI NATHUBHAI NAIK
17/02/1977
Permanent Account Number
ADUPN3134D
Signature

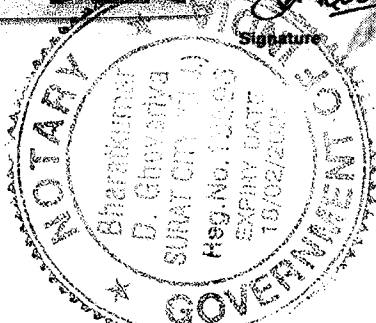
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MALTIBEN DOLATBHAI NAIK
BHAGUBHAI LALLUBHAI DESAI
07/06/1950
Permanent Account Number
AIHPN5183A
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SURESH KHANDUBHAI NAIK
27/11/1977
Permanent Account Number
AIHPN5182B
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHZPN5808M
नाम / Name
NAIK RUPALBEN JATINBHAI
पिता का नाम / Father's Name
SATISHBHAI PARAGJI NAYAK
जन्म की तारीख /
Date of Birth
27/07/1982
हस्ताक्षर / Signature
02042013

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BHAVESHKUMAR MALI
DHANSUKHBHAI RAMANBHAI MALI
05/08/1979
Permanent Account Number
AWCPM5402A
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MIMANSHABEN PURVESH MALI
DHANSUKHBHAI RAMANBHAI MALI
28/12/1983
Permanent Account Number
BDNPM2537B
Signature



ATTESTED COPY

Bharatkumar D. Ghevariya
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA



ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

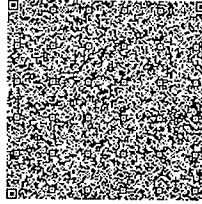
નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. : 0648/51092/02758

To
Preet Yatinbhai Naik
પ્રીત યતીનભાઈ નાયક
435,
brahman faliyu,
VTC: Chorasi, PO: Mota Varachha,
Sub District: Chorasi, District: Surat,
State: Gujarat, PIN Code: 394101,
Mobile: 8780275789

02000424



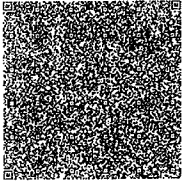
KC020004240FL



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
318/1, નાણાવટ ફળીયુ, સાઈ દર્શન એપાર્ટમેન્ટ
સામે, મોટાવરાછા, મોટા વરાછા, સુરત,
ગુજરાત - 394101

Address :
318/1, Nanavat Faliyu, Opp. Sai
darshan Appartment, Motavarachha,
Mota Varachha, Surat,
Gujarat - 394101



આપનો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.

3350 2682 9418

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



પ્રીત યતીનભાઈ નાયક
Preet Yatinbhai Naik
જન્મ તારીખ / DOB: 29/03/2002
પુરુષ / Male

3350 2682 9418

મારો આધાર, મારી ઓળખ



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Sengalpur-360 001

ભારત સરકાર

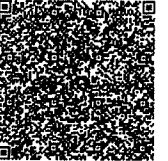
GOVERNMENT OF INDIA



દેસાઈ નિશી પાર્થ
Desai Nishi Parth
જન્મ તારીખ/DOB: 08/04/1996
સ્ત્રી/ FEMALE
Mobile No: 8758030998

4261 2321 2368
VID : 9107 9709 3816 6822

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ATTESTED COPY

(Signature)

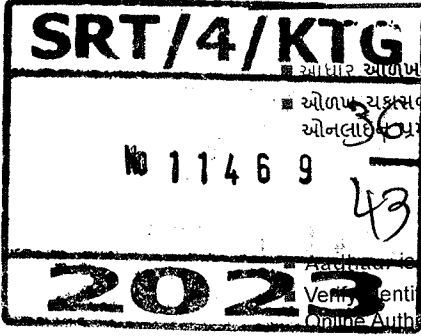
Bharatkumar D. Ghevariya
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

318/1, નાણાવટ ફળીયા, મોટા
વરાછા, સુરત, SURAT CITY (સુરત
સીટી), SURAT (સુરત), GUJARAT
(ગુજરાત), 394101
PANNO: CCEPD7122G



Sonal P. Desai

આપનાર



માહિતી

- આધાર આળખનો પુરાવો છે, નાગરિકતાનો નથી.
- ઓળખ ચક્રસલા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.

INFORMATION

Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
Verify identity using Secure QR Code / Offline XML / Online Authentication.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર આપને સરકારી અને બિન સરકારી વિવિધ સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદરૂપ થાય છે.
- આધારમાં તમારો મોબાઇલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી અદ્યતન રાખો.
- તમારા સ્માર્ટફોનમાં આધાર રાખો - mAadhaar એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



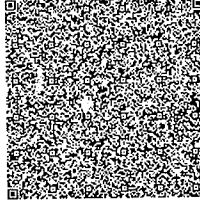
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



Print Date: 16/11/2022

સરનામું: 435, બ્રાહ્મણ ફાળીયુ, ચોરાસી, સુરત, ગુજરાત, 394101

Address: 435, brahman faliyu, Chorasi, Surat, Gujarat, 394101



3350 2682 9418



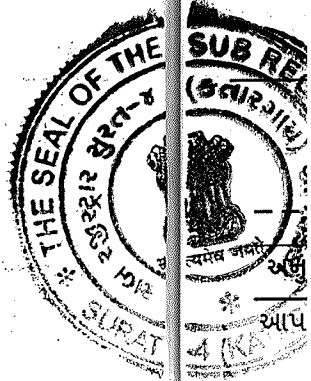
1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



(G2.0)

અનુક્રમ

1 મી ત

Katarg

આપ

આપ

આપ

SRT/4/KTG

11469

37

43

2023

(G2.0) 01/04/2023 10:02 AM

અનુક્રમ નંબર 11469 સને 2023 ના એપ્રિલ માસની
1 મી તારીખે 9 થી 10 વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 4
Katargam સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: 202302100019875

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૨૮૦૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલોયો (50)

૧૦૦૦.૦૦

અન્ય ફી

૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૮૧૦૦૦.૦૦



દસ્તાવેજ પ્રકાર: Conveyance/Sale : Conveyance /Sale
20230313364746769

Dhilesh D. Doshi

ધીરેનકુમાર દોલતરાય દેસાઈ



B. G. Khalasi

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

B. G. Khalasi

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

૧

ધીરેનકુમાર દોલતરાય દેસાઈ

૫૮

318/1, નાણાવત ફળીયા, મોટા
વરાછા, સુરત, SURAT_CITY (સુરત
સીટી), SURAT (સુરત), GUJARAT
(ગુજરાત), 394101
PANNO:ASRPD6776B



Dhilesh D. Doshi

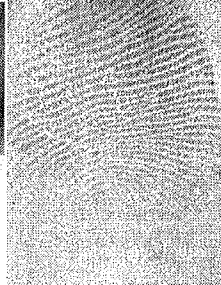
આપનાર

૨

રાજેશકુમાર દોલતરાય દેસાઈ

૫૫

318/1, નાણાવત ફળીયા, મોટા
વરાછા, સુરત, SURAT_CITY (સુરત
સીટી), SURAT (સુરત), GUJARAT
(ગુજરાત), 394101
PANNO:AHNPD4310Q



Rajesh D.

આપનાર

૩

સોનલબેન ધીરેનકુમાર દેસાઈ

૫૨

318/1, નાણાવત ફળીયા, મોટા
વરાછા, સુરત, SURAT_CITY (સુરત
સીટી), SURAT (સુરત), GUJARAT
(ગુજરાત), 394101
PANNO:CCEPD7122G



Sonali P. Desai

આપનાર

SRT/4/KTG

11469

૩૪

૫૩

2023

(G2.0) 01/04/2023 9:52 AM

૪

પાર્થ ધીરનકુમાર દેસાઈ

૨૯

318/1, નાણાવત ફળીયા, મોટા
વરાછા, સુરત, SURAT_CITY (સુરત
સીટી), SURAT (સુરત), GUJARAT
(ગુજરાત), 394101
PANNO: BV BPD8619M



Parth Dhesai

આપનાર

૫

યતિનભાઈ દોલતભાઈ નાયક

૪૮

435, બ્રાહ્મણ ફળીયું, મોટા
વરાછા, સુરત, SURAT_CITY (સુરત
સીટી), SURAT (સુરત), GUJARAT
(ગુજરાત), 394101
PANNO: ADUPN3133E



Yatinbhai Doltbhai Nayak

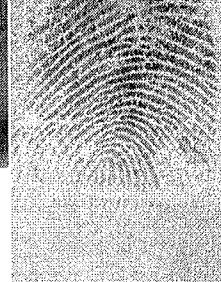
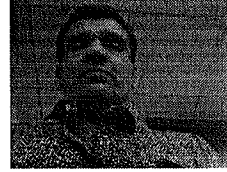
આપનાર

૬

જતીનભાઈ દોલતભાઈ નાયક

૪૬

435, બ્રાહ્મણ ફળીયું, મોટા
વરાછા, સુરત, SURAT_CITY (સુરત
સીટી), SURAT (સુરત), GUJARAT
(ગુજરાત), 394101
PANNO: ADUPN3134D



Jatinbhai Doltbhai Nayak

આપનાર

૭

માલતીબેન તે દોલતભાઈ નાયકની વિધવા

૭૩

435, બ્રાહ્મણ ફળીયું, મોટા
વરાછા, સુરત, SURAT_CITY (સુરત
સીટી), SURAT (સુરત), GUJARAT
(ગુજરાત), 394101
PANNO: AIHPN5183A



Malatiaben Doltbhai Nayak

આપનાર

૮

તૃપ્તીબેન યતિનભાઈ નાયક

૪૬

435, બ્રાહ્મણ ફળીયું, મોટા
વરાછા, સુરત, SURAT_CITY (સુરત
સીટી), SURAT (સુરત), GUJARAT
(ગુજરાત), 394101
PANNO: AIHPN5182B



Truptiben Yatinbhai Nayak

આપનાર

૯

રૂપલબેન જતીનભાઈ નાયક

૪૧

435, બ્રાહ્મણ ફળીયું, મોટા
વરાછા, સુરત, SURAT_CITY (સુરત
સીટી), SURAT (સુરત), GUJARAT
(ગુજરાત), 394101
PANNO: AHZPN5808M



Rupalbhen Jatinbhai Nayak

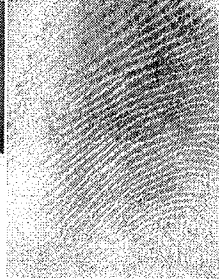
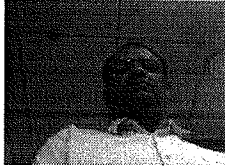
આપનાર

SRT/4/KTG		
11469	39	43
2023		

(G2.0) 01/04/2023 9:52 AM

૧૦ ભાવેશકુમાર ધનસુખભાઈ માલી
 586, માલી ફળીયું, મોટા
 વરાછા, સુરત, SURAT_CITY (સુરત
 સીટી), SURAT (સુરત), GUJARAT
 (ગુજરાત), 394101
 PANNO:AWCPM5402A

૪૪



Bhavesh Kumar
 Dhanusukh
 Mali

આપનાર

૧૧ મિમાંસા ધનસુખભાઈ માલી
 586, માલી ફળીયું, મોટા
 વરાછા, સુરત, SURAT_CITY (સુરત
 સીટી), SURAT (સુરત), GUJARAT
 (ગુજરાત), 394101
 PANNO:BDNPM2537B

૪૦

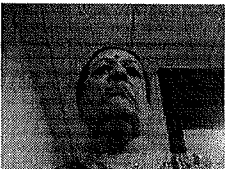


Mimas

આપનાર

૧૨ લલિતાબેન ધનસુખભાઈ માલી
 586, માલી ફળીયું, મોટા
 વરાછા, સુરત, SURAT_CITY (સુરત
 સીટી), SURAT (સુરત), GUJARAT
 (ગુજરાત), 394101
 PANNO:BDNPM2625N

૬૭



Lalitaaben D.
 Mali



ધનસુખભાઈ રમણભાઈ માલી
 586, માલી ફળીયું, મોટા
 વરાછા, સુરત, SURAT_CITY (સુરત
 સીટી), SURAT (સુરત), GUJARAT
 (ગુજરાત), 394101
 PANNO:AQPPM7151B

૬૯



Dhanusukh Bhai
 Ramnath

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
 લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

ગ્રાન્ટ રિપોર્ટ

10 Bhavesh Kumar Dhanusukh Bhai Mali

11 Mimas

12 Lalitaaben D. Mali

13 Dhanusukh Bhai Ramnath Mali

1 Dhanusukh Bhai Mali

2 Dhanusukh Bhai Mali

3 Dhanusukh Bhai Mali

4 Dhanusukh Bhai Mali

5 Dhanusukh Bhai Mali

6 Dhanusukh Bhai Mali

7 Dhanusukh Bhai Mali

8 Dhanusukh Bhai Mali

SRT/4/KTG

11469

40 43

2023

(G2.0) 01/04/2023 9:52 AM

- ૧ દેસાઈ નિશી પાર્થ
,વરાછા રોડ,,સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT
(સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395006
- ૨ પ્રીત યતીનભાઈ નાયક
,વરાછા રોડ,,સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT
(સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395006



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧

N. P. Desai

૨

P. Y. Naik

તારીખ: ૧ માહે: એપ્રિલ -૨૦૨૩



B. G. Khalasi
સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરસકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં.....14013 ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

B. G. Khalasi
સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam

(G2.0) 01/04/2023 9:52 AM

SRT/4/KTG		
11469	41	43
2023		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 01/04/2023

B. G. Khalasi

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/હ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 01/04/2023

B. G. Khalasi

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 01/04/2023

B. G. Khalasi

સબ રજીસ્ટ્રાર

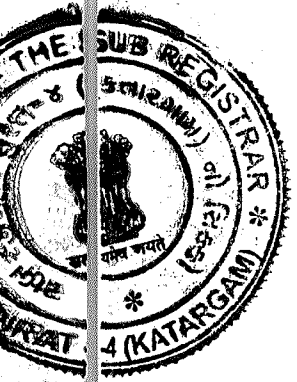
સુરત - 4 Katargam

(G2.0) 01/04/2023 9:52 AM

SRT/4/KTG		
11469	42	43
2023		

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/
૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું
રજૂ કર્યું.
તારીખ: 01/04/2023


B. G. Khalasi
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam



SRT/4/KTG

11469

43

43

2023

(W) 01/04/2023 6:22 PM

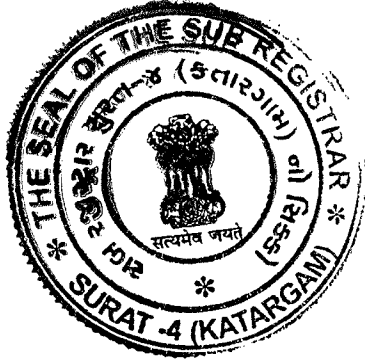
૧ નંબરની બુકના ૧૧૪૬૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 01-04-2023

B. G. Khalsi

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam



Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૨૧૦૦૦૧૮૮૭૫	દસ્તાવેજ નંબર	૧૧૪૬૯	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૧	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૨૩
દસ્તાવેજનો પ્રકાર	Convayance/Sale(Convayance /Sale)			અવેજ	28000000.00
રજુ કરનારનું નામ	ધીરેનકુમાર દોલતરાય દેસાઈ				
ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર	20230313364746769				

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....	૨૮૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....	
ટપાલ ખર્ચ.....	
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....	
શોધ અગર તપાસણી.....	
દંડ કલમ-૨૫.....	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....	
નકલ ફી ફોલીયો.....	
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....	
અન્ય ફી.....	



કુલ એકંદરે રૂ.	૨૮૧૦૦૦.૦૦
----------------	-----------

અંકે રૂપીયા બે લાખ એકાશી હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

318/1 નાણાવત ફળીયા મોટા વરાછા સુરત 394101

અગર Authority Name :ચિરાગ રામાણી 9426836377 ને આપશો

રજુ કરનારની સહી ધીરેનકુમાર દેસાઈ


B. G. Khatalasi
સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam



અનુક્રમશિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગેસ.આર.ઓ - Katargam

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	કેન્ડિડ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
મોટા વરાછા	માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ. 280000000.00	રે. સર્વે નં. 467/1, બ્લોક નં. 482 થી નોંધાયેલ હે. 0-59 આરે 69 ચો.મી., જેનો આકાર રૂ. 11.37 પૈસા વાળી જમીન, જેનો શીટ નં. NA99, સિટી સર્વે નં. NA482 જેનું કુલ શે. હે. આરે 0-59-69 ચો.મી. થી નોંધાયેલ જમીનમાંથી એમીનીટીઝ સ્પેશ તરીકે છોડવા પાત્ર શે. 2388 ચો.મી. જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી 3581 ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન,			ધીરેન્દ્રકુમાર દોલતરાય દેસાઈ રાજેશકુમાર દોલતરાય દેસાઈ સોનલબેન ધીરેન્દ્રકુમાર દેસાઈ પાર્થ ધીરેન્દ્રકુમાર દેસાઈ ચતિનભાઈ દોલતભાઈ નાયક જતીનભાઈ દોલતભાઈ નાયક માલતીબેન તે દોલતભાઈ નાથુભાઈ નાયકની વિધવા તૃપ્તીબેન ચતિનભાઈ નાયક રૂપલબેન જતીનભાઈ નાયક ભાવેશકુમાર ધનસુખભાઈ માલી મિમાંસા ધનસુખભાઈ માલી લલિતાબેન ધનસુખભાઈ માલી ધનસુખભાઈ રમણભાઈ માલી	શ્રીનાથજી એન્ટરપ્રાઇઝ નામની એક ભાગીદારી પેઢી	11469	01/04/2023 01/04/2023	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20230407598951534 Date: 07-04-2023 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦



Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Katargam
Date: 07-04-2023 17:56:11 IST
SURAT, GUJARAT



N B SARDHARA ની તારીખ 07/04/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023366171

તારીખ : 07/04/2023

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમશિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર થેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 4/7/2023 5:55:55 PM

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સાબરમતી સરકાર કચેરી
અસ. આર.ઓ - Kataragam

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે ચાખનાર આર.ઓ. તે જણાવે)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	લેવર	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષનારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુસ્મનામા અથવા અદિશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષનારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુસ્મનામા અથવા અદિશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	કોર્ટ
મોટા વરાછા	માલિકી ફેરખાત/વિચારૂ રૂ. 280000000.00	રે. સર્વે નં. 467/1, જોડે નં. 482 થી નોંધાયેલ રે. 0-59 આરે 69 થી જમીન, જેનો આકાર રૂ. 11.37 પેસા વાળી જમીન, જેનો શીટ નં. NA99, સિટી સર્વે નં. NA482 જેનું કુલ રે. હે. આરે 0-59-69 થી જમીન નોંધાયેલ જમીનમાંથી એમીનીટીય સ્પેશ તરીકે છોડવા પાત્ર રૂ. 2388 થી જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી 3581 ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન,			ધરિનકુમાર દોલતરામ દેસાઈ રાજકુમાર દોલતરામ દેસાઈ સોનલબેન ધરિનકુમાર દેસાઈ પાર્થ ધરિનકુમાર દેસાઈ ચતિનભાઈ દોલતભાઈ નાયક જતીનભાઈ દોલતભાઈ નાયક માલવીબેન તે દોલતભાઈ નાણુભાઈ નાયકની વિધવા તૃપ્તીબેન ચતિનભાઈ નાયક રૂપલબેન જતીનભાઈ નાયક ભાવેશકુમાર ધનસુખભાઈ માલી મિમંસા ધનસુખભાઈ માલી લલિતાબેન ધનસુખભાઈ માલી ધનસુખભાઈ રમણભાઈ માલી	શ્રી નાણકુ એન્ડ સંપ્રાઇઝ નામની એક ભાગીદારી પેઢી	01/04/2023 01/04/2023	11469	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20230407598951534 Date: 07-04-2023 થી મળેલ છે.

રકમ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦



N B SARDHARA ની તારીખ 07/04/2023 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012023366171
તારીખ : 07/04/2023



Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Kataragam
Date: 07-04-2023 17:56:11 IST
SURAT, GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં. ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/બિડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો બને છે.

ડિ-2 તારીખ : 4/7/2023 5:55:55 PM

