

--: TITLE CERTIFICATE :-
"SUNRISE VILLA"

હું નીચે સહી કરનાર મૌલિક એચ. સાયાણી, (એડવોકેટ) મારા અસીલની માલીકીની મિલકત ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૬/૧-૨-૩ ના રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૮ ના સબ-પ્લોટ નં. ૨૮/૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭-૩૫ જેના ચો.વા.આ. ૨૦૦-૦૦ વાળી ખુલ્લી જમીન સનમુન ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ શ્રી દિલીપસિંહ નાથુજી યુડાસમા પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૩૨૦૫ તા. ૧૫/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ ખરીદ કરેલ છે, ત્યારબાદ સદરહું જમીન ઉપર રહેણાંક ઈમારતનું બાંધકામ કરવા માટે સનમુન ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાં જરૂરી બિલ્ડીંગ પ્લાન પાસ કરાવી અને તે અન્વયે બાંધકામ પરવાનગી નં. ૨૨૫ તા. ૧૭/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજથી મેળવી અને અમો એપ્રુવડ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ ઈમારતનું બાંધકામ કરેલ છે. જેને ભાગીદારી પેઢીએ "સનરાઈઝ વિલા" નામ આપેલ છે, જે હાલ અન્ડર કન્સ્ટ્રક્શન છે.

ઉપરોક્ત જમીનના ટાઈટલ મે જાતે તપાસેલ છે અને સદરહું મિલકત ટાઈટલ કલીયર છે અને સદરહું મિલકત ઉપર કોઈપણ જાતનો ગીરો, બોજો કે જામીનગીરી નથી એટલે કે સદરહું મિલકત બોજા રહીત તેમજ માર્કેટેબલ અને ટાઈટલ કલીયર છે, તથા અરજદારના ટાઈટલને અસર કરે તેવો કોઈ જ કલેઈમ ઉપસ્થિત થતો નથી કે પેન્ડીંગ નથી અને ઉતરોતરના દસ્તાવેજોની કડી મળી રહે છે.

રાજકોટ

તા. ૧૪/૧૨/૨૦૨૦



(મૌલિક એચ. સાયાણી-એડવોકેટ)

એનરોલમેન્ટ નં. જી/૬૫૪/૨૦૦૭