



TDO-34

વડોદરા મહાનગરપાલિકા**ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ****નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'****ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧****વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર**વોર્ડ HB-39
૧૨ ૨૦૨૩ - ૨૦૨૪

પા.નં-૧/૨.

અરજદારશ્રી સુમીત જગદીશચંદ્ર વ્યગ્રવાલ EKAVEER LIFE SPACE LLP: ભાગીદાર/સો-
રહેવાસી અમોરો પ્લોટ ૨૯ની સામે,

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____

ટી. પી. નંબર ૩૧ (મોજલપુર-વડસર). એક. પી. નંબર ૨૯. O.P.NO-૨૯મોજે ગામ મોજલપુર - રે. સ. નંબર ૪૬૬, ૪૬૭ - માં

બી. એ. _____ ચો. મી. એક. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૦-૪-૨૦૨૩ ના રોજ મળેલી ૦૩ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના ૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માધ્યે ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯સ તથા બાયલોક્ષને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુસાર સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સંતા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ સુચિત પરચાનગીમાં પ્લોટ- A માં પિંગ-A, B, C તથા કોબન પ્લોટમાં સોઅર+આપર-બેન્કમેન્ટ (પાર્કિંગ+દોર+ભીડર)+ગ્રાફ્ટ (૩૨. ફુટાનો+પાર્કિંગ+દોર+ભીડર)+૩.૬ થી ૬.૬ ફુટાનો સુધી (૧૨x૧૧=૧૩૨ રે.મી. રહેલો)+૨૫૦૦ચ.ફુ. અને થર્મોચ.ફુ. (૧૨. પેન્ટર+૨૫૦૦) - લેમ્પ-હબ્બે પિંગમાં ૨૨૨ ફુટાનો+ભીડર ૨ મહીનું લેમ્પ તથા પ્લોટમેન્ટ ૨. ગર્વમેન્ટ સેસ લાગતો પિંગનો પા.નં-૨ ઉપર દર્શાવેલ પ્લોટ તરીકે ૨૫૦૦- A માં બ્લોક્. ૧ થી ૯ = ૯ ફુટાનો (ગ્રાફ્ટ+ફુટ+સોફ્ટ પાર્કિંગ) ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ ૨૫૦૦- B માં બ્લોક્. નં- ૧૦ થી ૧૮ = ૯ ફુટાનો (ગ્રાફ્ટ+ફુટ+સોફ્ટ પાર્કિંગ) ૪. બાંધકામ પાછી લાગત ૨૫૦૦- E માં બ્લોક્. નં ૩૩ થી ૪૨ = ૬ ફુટાનો (ગ્રાફ્ટ+ફુટ+સોફ્ટ પાર્કિંગ) ૫. ગટર લાગત ૨૫૦૦- C માં બ્લોક્. નં- ૪૩ થી ૪૮ = ૬ ફુટાનો (ગ્રાફ્ટ+ફુટ+સોફ્ટ પાર્કિંગ) લેમ્પ-પ્લોટ- B માં પ્લોટ ૨૫૦૦ ફુટાનોમાં ૨૫૦૦- D માં બ્લોક્. નં- ૧૯ થી ૨૬ = ૮ ફુટાનો (ગ્રાફ્ટ+ફુટ+સોફ્ટ પાર્કિંગ) ૨૫૦૦- F માં બ્લોક્. નં- ૨૮ થી ૩૫ = ૮ ફ. એમનીટીઝ ચાર્જ ૫૫૦૦ (ગ્રાફ્ટ+ફુટ+સોફ્ટ પાર્કિંગ) ફુટાનો તથા કોબન પ્લોટમાં કલમ ૯૭સ - (ગ્રાફ્ટ+ફુટ) નું બાંધકામ કરવાની પરચાનગી આપવામાં આપેલ છે. પુકા. પિક્ચર આજે મળેલ છે.

૧. માપો, માલિકી, ગ્રાફ્ટ, ઇન્જેન્ટ, એપ્રોચ, પોતાના તથા - ૮. વિનિયમ FSI આજુબાજુના હયાત સ્કેટચનો સ્કેટચ સેફ્ટી, પ્રાનગી હો, કોર્કોસેન અને તેના તમામ જણાવેલી અરજદારની રહેશે - ૩. સુવર્ણિત પ્રાનગી આરસે ડીમાર્કેશન કરાવી જરૂરીમાર્ગનું છાંયે સ્પષ્ટ કક્ષામાં કરવાનું રહેશે - ૪. અનુવંધિત નકશા મુજબ BA/FSI/ઉચાટની મર્યાદામાં સ્કેટચ બોક્સની સલાહ/ડીમાર્કેશન મુજબ - ૫. અનુવંધિત નકશા મુજબ વાપર ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. ૬. RWH સીસ્ટમ નં-૨, SFP તથા ડ્રાઇસ સિસ્ટમ સીસ્ટમ - ૭. બાંધકામ તથા વાપર ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. ૮. RWH સીસ્ટમ નં-૨, SFP તથા ડ્રાઇસ સિસ્ટમ સીસ્ટમ - ૯. ભાગીદારી પ્રમાણે આજુબાજુના ભાગ સી.સી. ભાગ પ્રદેશ પ્રકી કરવાની રહેશે કોબન પ્લોટ/પાર્કિંગ ઉપયોગ તે મુજબ જ સલીયારી કરવાનો રહેશે, તથા તે ભાગનું બેચાળા થઈ શકે તેવી રહેશે - ૧૦. શરત: સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આઈટેકટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેક્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્જેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડિંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા ફેર બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિટ્ટીની મુકત રજા ચિટ્ટી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિટ્ટી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિટ્ટી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આઈટેકટશ્રીનું નામ કિરણ પ્રસાદ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ રમણાઈ રાણ

તારીખ: ૮-૬-૨૦૨૩

કારકુન

૧૨
બાંધકામ તપાસનીસ

૧૮ નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીના હુકમથી
૬.૬.૨૦૨૩



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

વોડ HB-39
 ૧૨ ૨૦૨૩ - ૨૦૨૪

पानां - २/२

पडीटरा महानगरपालिका
पानि कमिश्नरीना लक्ष्मी

[illegible]