INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

SERIAL NO.... 3323
BOOK NO...... 02
PAGE NO...... 62
DATE 15 JUN 2021

Certificate No.	:	IN-GJ61319720410222T
Certificate Issued Date	:	15-Jun-2021 12:20 PM
Account Reference	:	CSCACC (GV)/ gjcsceg07/ GJ-BJPRA0054/ GJ-BJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJCSCEG0758375244933086T
Purchased by	:	DHOLU DINESHKUMAR HARILAL
Description of Document	:	Article 18 Certificate or Other Document
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	DHOLU DINESHKUMAR HARILAL
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	DHOLU DINESHKUMAR HARILAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY S. VAGHELA BHAGIRATHSINH * GOVERNMENT OF INDIA * BHUJ, KACHCHH, GUJARAT STATE, REGN. NO. 18651/2020, EXPIRY DT. 16/02/2025

CSC e-GOVERNMENT KUTCH GJPRAGUS0054U

LB 0010343085

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

FORM 'B'

(See rule 3 (4))

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr. Dinesh Harilal Dholu promoter /duly authorized by the Promoter of Aravali vide its/his/her/their authorization dated 15th June 2021.

I, Mr. Dinesh Harilal Dholu promoter/duly authorized by the promoter of Aravali (Name of the proposed project) do hereby solemnly declare, undertake
and state as under that;

1. I/we have a legal title to the land on which the development of Aravali is proposed;

   OR

   I/We have/has a legal title to the land on which the development of Aravali
   is to be carried out;

   AND

   a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.
2. The said land is free from all encumbrances.

   OR

   Details of encumbrances NA including details of any rights, title, interest or name of any party in or over such land, along with details.
3. The time period within which the project shall be completed by me/us is 31ST March 2023.
4. Seventy per cent of the amounts realized by me/us for the real estate project from the allotted, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.

BHAGIRATHSINH S. VAGHELA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

D.H. Dholu

5. the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project
6. the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. I/we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. I/we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. I/we have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

Deponent

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

Verify by me at Bhuj on this 15 day of 06 2021

Deponent

Notary's Stamp

15 JUN 2021

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SERIAL NO. 3324
BOOK NO. 02
PAGE NO. 62
DATE 15 JUN 2021

Certificate No.	:	IN-GJ61326508761614T
Certificate Issued Date	:	15-Jun-2021 12:24 PM
Account Reference	:	CSCACC (GV)/ gjcsceg07/ GJ-BJPRA0054/ GJ-BJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJCSCEG0758388927018953T
Purchased by	:	DHOLU DINESHKUMAR HARILAL
Description of Document	:	Article 18 Certificate or Other Document
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	DHOLU DINESHKUMAR HARILAL
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	DHOLU DINESHKUMAR HARILAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
BHAGIRATHSINH S. VAGHELA
BHUJ-KACHCHH
GUJARAT STATE
REGN. NO. 18651/2020
EXPIRY DT. 16/02/2025

CSC e-GOVERNMENT
KUTCH
GJPRAGUS0054U

LB 0010343084

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Affidavit CumDeclaration

Affidavit cum declaration of Mr. Dinesh Harilal Dholu authorized signatory of "ARAVALI", for the project – "ARAVALI" situated at (Revenue Survey Number 496/30 paiki 1, Village – Shinay, Taluka Anjar Kutch 370110.

I Mr. Dinesh Harilal Dholu authorized signatory of proposed project duly authorized by the promoter of the project, do hereby, solemnly declare, undertake and state as under.

I/We submitted and got approval of our plan /layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I/we hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority, septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS 2470). The provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the new GDCR-2017.

I/we further undertake that I/we will take building use permission from planning authority after providing/constructing/executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat Rera thereafter, for their record.

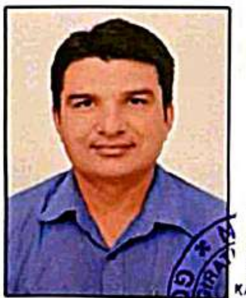
We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allotee.

We understand that the entire responsibility for the same will be that of promoter/Architect/Engineer/Site Supervisor/Land Owner.

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

Verify by me at Bhuj on this 15 day of 06/2021



DH Dholu

Deponent

Notary's Stamp

B. S. VAGHELA BHUJ-KACHCHH GUJARAT STATE REGN. NO. 18651/2020 GOVERNMENT OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

BHAGIRATHSINH S. VAGHELA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

15 JUN 2021

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SERIAL NO. 3464
BOOK NO. 02
PAGE NO. 76
DATE 18 JUN 2021

Certificate No.	:	IN-GJ63325975478643T
Certificate Issued Date	:	17-Jun-2021 05:55 PM
Account Reference	:	CSCACC (GV)/ gjcsceg07/ GJ-BJPRA0054/ GJ-BJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJCSCEG0762352283421510T
Purchased by	:	DHOLU DINESHKUMAR
Description of Document	:	Article 18 Certificate or Other Document
Description	:	GENERAL POWER OF ATORNY
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	DHOLU DINESHKUMAR HARILAL
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	DHOLU DINESHKUMAR HARILAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

18 JUN 2021

CSC e-GOVERNMENT KUTCH GJPRAGUS0054U

GOVERNMENT OF INDIA * NOTARY * BHAGIRATHSINH S. VAGHELA BHUJ-KACHCHH GUJARAT STATE REGN. NO. 18651/2020 EXPIRY DT. 16/02/2025

LB 0010343006

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

-: જનરલ પાવર ઓફ એટેર્ની :-

આથી અમો નીચે લખેલ નામવાળા આજ રોજ તા. /૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ

શ્રી ચત્રભુજ વિશનજી ધમાણી (ભાટિયા) ઉ.વ.આશરે ૫૨ ધર્મ. હિન્દુ, ધંધો. ખેતીમ, રહે. ૯, જય કોમ્પ્લેક્ષ, નાગર ચકલા ભુજ – કચ્છ (જેમને આ કરાર માં **"પાવર આપનાર"** તરીકે સંબોધવામાં આવશે.)

શ્રી દિનેશ હરીલાલ ધોળું, ઉ.વ.આશરે ૪૨ ધર્મ. હિન્દુ ધંધો ખેતી રહે. નાગલપર તા નખત્રાણા-કચ્છ. (જેમને આ કરાર માં "પાવર લેનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે.)

કચ્છ જીલ્લા ના તા. ગાંધીધામ ગામ શિણાય ના રે.સર્વે. નં. ૪૯૬/૩૦ અને ૪૯૬/૩૦/૧, વાળામાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટ નં. એ-૧ થી એ-૧૧૪, તથા એ-એસ-૧ આવેલ છે, જે બિનખેતીપ્લોટો પાવર આપનાર એટલે કે શ્રી ચત્રભુજ વિશનજી ધમાણી (ભાટિયા) તથા પાવર લેનાર એટલે કે શ્રી દિનેશ હરીલાલ ધોળું, સંયુક્ત કબ્જા ભોગવટા અને માલિકીની આવેલ છે.

૧. આમારી આ બિનખેતી જમીન અંગે કે, તેમના કોઈ ભાગ અંગે દેખભાળ, સંભાળ, જાળવણી, સુધારા-વધારા કે ફેરફાર કરી કે કરાવી શકશે.

૨. રેરા (Real Estate Regulatory Authority) માં જરૂરી ફોર્મ માં સહી કરી શકશે તેમજ તેને લગતા સોગંદનામાં કે કોઈ પણ બીજા લખાણોમાં મારા વતી મારા પાવરદાર તરીકે સહી કરી સહમતી આપે શકશે જે મેં કર્યા બરાબર રહેશે તથા તે મને કબુલ મંજુર રહેશે.

3. આ બિનખેતી જમીન અંગેના કોઈપણ કામસર કે કારણોસર કોઈપણ માનસ કે, માણસોને પગારથી, કમીશનથી કે અન્ય રીતે રોકી કે રાખી શકશે તેમજ છુટા કરી શકશે.

BHAGIRATHSINH S. VAGHELA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

૪. આ બિનખેતી જમીન ના રેરા (Real Estate Regulatory Authority) ને લગતા કોઈ પણ દસ્તાવેજોમાં જ્યાં જ્યાં સહીઓની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમાર વતી ઉપરોક્ત પાવરદાર સહીઓ કરી શકશે તેમજ બાધકામ ની પરમીસન લઈ શકશે.

૫. આ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ, કચેરીઓ, ટ્રીબ્યુનલો કે ખાતાઓમાં ખાતાકીય ફરિયાદો, અપીલો કે કેસો કરી શકશે, થયેલ કેસો, ફરિયાદો કે અપીલો સામે લડત લઇ શકશે, નોટીસો આપી શકશે, આવેલ નોટીસો નો જવાબ આપે શકશે,સોગંદનામાં કરી શકશે, જુબાની આપી શકશે, સમાધાન કરી શકશે તેમજ જ્યાં જ્યાં અને જયારે જયારે વકીલ, સલાહકાર કે એજન્ટ ની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં તેમને રોકી શકશે અગર તો છુટા કરી શકશે.

આ બિનખેતી જમીન અંગે ઉપર દર્શાવ્યા સહીત ના અમારા હક્ક, હિતો કે અધીકારો અંગે ના કોઈપણ કામસર કે કારણોસર મેં.સચિવ સાહેબશ્રીની, મેં શ્રી કલેકટર સાહેબશ્રી ની, નાયબ કલેકટર સાહેબ શ્રી ની,મામલતદાર સાહેબ, રેરા (Real Estate Regulatory Authority, ગાંધીધામ વિકાસ સતા મંડળ, કે.પી.ટી, એસ.આર.સી વિગેરે સહીત કોઈ પણ રાજ્ય સરકારશ્રી ની, કેન્દ્ર સરકારશ્રીની કે, અર્ધ સરકારી, સ્થાનિક સ્વરાજની ઓફીસમાં, વિકાસ સતા મંડળ, પશ્ચિમ ગુજરાત વીજ કંપની લીમીટેડ, પાણી પુરવઠા બોર્ડ વિગેરે સહીત ના કોઈપણ બોર્ડમાં કે નિગમો માં તેમજ કોઈપણ બેન્કોમાં, ખાનગી વ્યક્તિઓ કે પેઢીઓ સાથે દરેક પ્રકારની કામગીરી, વ્યવહાર અને વહીવટ કરી શકશે.

૭. આ બિનખેતી જમીનમાં બાધકામ અર્થે જરૂરી નકશા બનાવી ગાંધીધામ વિકાસ સતા મંડળની કચેરી શકશે, તેમજ જરૂરી સહીઓ પણ અમારા વતી કરી શકશે.

૮. સદરહુ બિનખેતી જમીનને લગતા રેવેન્યુ તથા રેરા (Real Estate Regulatory Authority) ને લગતા સોગંદનામાં મારા વતી મારા પાવરદાર તરીકે પાવર લેનાર સહીઓ કરી શકશે.

C.V. Dhamani

BHAGIRATHSINH S. VAGHELA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

અમારા આ પાવરદાર શ્રી દિનેશ હરીલાલ ધોળું ઉ.વ.આશરે ૪૨ ધર્મ. હિન્દુ ધંધો ખેતી રહે. નાગલપર તા નખત્રાણા-કચ્છ. વાળા અમો જાતે કરી શકીએ તેવી ઉપર દર્શાવવા મુજબની તમામ પ્રકાર ની કામગીરી કરી શકશે, તેમને ઉપર દર્શાવેલ જમીન અંગે કરેલ ઉપર દર્શાવેલ કામગીરી અમોએ જાતે કાર્ય બરાબર ગણાશે અને તે અમને તથા અમારા વંશ વારસોને કાયમ માટે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

આ પાવરનામું અમો અમારી સ્વેચ્છાએ, કોઈપણ જાતના દબાણ વિના, પુરતી વિચારણા બાદ સ્વખુસીએ બનાવી આપેલ છે અને ટે અમારા લખાવ્યા અને ઈચ્છા મુજબ બરાબર હોતા અમો નીચે અમારી સહીઓ કરેલ છે.

સ્થળ :- ભુજ

તારીખ :- 18 JUN 2021

સાક્ષી :-

C.V.Dhamani

શ્ર ચત્રભુજ વિશનજી ધમાણી (ભાટિયા)

પાવર આપનાર

શ્રી દિનેશ હરીલાલ ધોળું

પાવર લેનાર

SIGNED
BEFORE ME

BHAGIRATHSINH S. VAGHELA
NOTARY
GOVT. OF INDIA