રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબરઃ ૨૦૧૭૦૦૬૬૨૩૦૨૧ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૧૦૪૨૬ દસ્તાવેજ વર્ષઃ ૨૦૧૭

તાઃ ૩ માહેઃ જુલાઈ સનેઃ ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૪૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સુર્યા બિલ્ડ કોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહિવટ કર્તા ભાગીદાર રાકેશભાઈ પ્રતાપભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૪૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૦૪૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD. સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો નરોડા, અમદાવાદ-૬

અંકે રૂપીયા ચારલાખ ચારસો પુરા.

દસ્તાવેજ ---------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

39 દેવ આર્ય બંગ્લોઝ મોટેરા અમદાવાદ

(Vijaybhai Malubhai Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૬- નરોડા

For : SURYA BUILDCON

Partner

અગર ---------------- ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

ગામનુ નામ : મોટેરા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૪૦૦૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વેનં-80 ની હે.આરે.ચો.મી 00,98,14 યાને આશરે 9814 ચો.મી આકાર-8-50 પૈસા ટીપીનં-46 (મોટેરા-સુઘડ-અમીયાપુર) ખાતા નં-53 ફા.પ્લોટનં-66 ક્ષેત્રફળ- 6520 ચો.મી જમીન પૈકી ફક્ત સબપ્લોટનં-1 ની 2113 ચો.મી રહેંણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની ઉપયોગ વાળી જમીન			લીનાબેન તે કિર્તીકુમાર ચંદુલાલ પટેલની વિધવા શ્રી યશ કિર્તીકુમાર પટેલ	" સુર્યા બિલ્ડ કોન "	૦૩/૦૭/૨૦૧૭ ૦૩/૦૭/૨૦૧૭	૧૦૪૨૬	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

હરેશ એન પટેલ ની તારીખ : ૦૩/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૨૩૩૬
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૦૬૬૨૩૦૫૦
તારીખ : ૦૩/૦૭/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

રૂ ૧૯,૬૦,૦૦૦/-

AHD-6/NRD

10426 | 1 | 40

2017

Ser. No. 79553 Date 27/06/2017

Name: સૂર્યા બિલ્ડકોન

Add.: ...

Value Rs.: 19,60,000/-

Wards Rs.: Nineteen lacs sixty thousand only.

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO. OP. BANK LTD.
1st Floor, Shop No. 112, Highway Mall,
Chandkheda, Ahmedabad.
Licence No.GUJ/SOS/AUTH/AV/215/2008

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR (સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો) NARODA, AHMEDABAD (નરોડા, અમદાવાદ)

Yasin K. Patel

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO. OP. BANK LTD. CHANDKHEDA BRANCH, AHMEDABAD.
GUJ/SOS/AUTH/AV/ 215 /2008
भारत INDIA 79553 145640 SPECIAL ADHESIVE JUN 27 2017 14:46 गुजरात GUJARAT
₹ 19,60,000/- PB6703 STAMP DUTY

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૬ (નરોડા) ના તાલુકે સાબરમતીના મોજે મોટેરા ગામની સીમના સર્વે નં.૮૦ ની ૯૮૧૪ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૫૩ વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૬ (મોટેરા-સુઘડ-અમીયાપુર) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૬૯ ની ૬૫૨૦ સ.ચો.મીટર જમીન પૈકી **સબ પ્લોટ નં.૦૧ ની ૨૧૧૩ સ.ચો.મીટર જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનો** વેચાણ દસ્તાવેજ **રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ** પુરાનો.

For: SURYA BUILDCON

Partner

AHD-6/NRD
10426 | 2 | 40
(૨) 2017

<u>એકતરફવાળા:-</u>
વેચાણ આપનાર:-

(૧) લીનાબેન તે કિર્તીકુમાર ચંદુલાલ પટેલની વિધવા
PAN NO:- ABAPP 7688 Q
ઉ.આ.વ.૬૬,ધર્મે- હિન્દુ,ધંધો- ખેતી/ઘરકામ,
(૨) શ્રી યશ કિર્તીકુમાર પટેલ
PAN NO:- APTPP 4983 K
ઉ.આ.વ.૨૮,ધર્મે- હિન્દુ,ધંધો- ખેતી/વેપાર,
બંને રહેવાસી:- ૧૦,સ્વાતિ સોસાયટી,સરદાર પટેલ સ્ટેડીયમ સામે,સેન્ટ ઝેવીટર્સ સ્કુલ રોડ, નવરંગપુરા,અમદાવાદના.

II જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા એકતરફવાળા,વેચાણ આપનાર,લખી આપનાર જમીન માલીકો,અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે.જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળા તથા એકતરફવાળાના વંશ,વાલી,વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,મુખત્યારો,ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.II

Yash K. Patel

<u>બીજીતરફવાલા:-</u>
વેચાણ લેનાર:-

"સુર્યા બિલ્ડ કોન"
PAN NO:- ADGFS 8191 R
એ નામની ભાગીદારી પેઢી રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:- બી/૦૧,સમૃધ્ધિ રેસીડેન્સી,ક્રિષ્ના બંગ્લોઝ વિભાગ-૧ ની સામે,મોટેરા,અમદાવાદ મુકામે આવેલી છે.

II જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા બીજીતરફવાળા,લખાવી લેનાર,પેઢી,તમો, તમારા,એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે.જે શબ્દના

For: SURYA BUILDCON
Partner

AHD-6/NRD
10426 / 3 / 40
2017

(૩)

અર્થમાં બીજીતરફવાળી, પેઢી તથા બીજીતરફવાળી
પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો
તથા દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,
મુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.॥

(૧)..રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૬ (નરોડા) ના તાલુકે સાબરમતીના મોજે મોટેરા ગામની સીમના સર્વે નં.૮૦ની હેકટર-૦૦, આરે.-૯૮, ચો.મી.-૧૪ યાને ૯૮૧૪ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૫૩ વાળી જમીન જેનો આકાર રૂા.૮-૫૦ પૈસા તથા જુડી તથા વિશેષધારો રૂા.૩૨૬૦-૦૦ પૈસા છે તે જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૬ (મોટેરા-સુઘડ-અમીયાપુર) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૬૬ ની ૬૫૨૦ સ.ચો.મીટર જમીન પૈકી ફકત સબ પ્લોટ નં.૦૧ ની ૨૧૧૩ સ.ચો.મીટર રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન અમો લખી આપનારાની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની, બીનબોજાની, બીનતકરારી, ન દાવાવાળી જમીન અમો લખી આપનારાની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર સિવાયની બોજા મુકત અને ટાઈટલ્સ કલીયરન્સવાળી જમીન અમારી સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટામા આવેલી છે. તેમજ મજકુર જમીન રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા અમો લખી આપનારાના સંયુકત નામે ચાલે છે. મજકુર **ફા.પ્લોટ નં.૬૬ ના સબ પ્લોટ નં.૦૧ ની ૨૧૧૩ સ.ચો.મીટર એન.એ.વાળી જમીન**ને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા **"મજકુર અગર સદર જમીન"** તરીકે સંબોધવામા આવેલ છે.

(૨)..મજકુર જમીન અમો લખી આપનારાની વડીલોપાર્જીત જમીન અમો લખી આપનારાને વારસાઈ હકકની રૂઈએ મળેલી જમીન હોઈ મજકુર જમીનમા અમો લખી આપનારાનો વગર વહેચાયેલ સરખો ભાગ યાને હકક હિસ્સો પોષાય છે. તેમજ અમો લખી આપનારાના વગર વહેચાયેલ ભાગની જમીનમા અમો લખી આપનારા પૈકીનાના વારસદારોનો વગર વહેચાયેલ ભાગ યાને હકક હિસ્સો પોષાતો હોઈ મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજથી સદર જમીન અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારાને વેચાણ આપીએ તેમા અમો લખી આપનારાના વારસદારોને કોઈ વાંધો કે તકરાર ન હોઈ અને અમારા વારસદારોની સંમતી છે.

For: SURYA BUILDCON

Partner

Yash K Patel

AHD-6/NRD
10426 | 4 | 40
2017

(૪)

(૩)..મજકુર સર્વે નં.૮૦ની એકર,૨-૧૭ ગુઠા યાને ૯૮૧૪ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન પ્રથમ સને ૧૯૪૫ ની સાલના અરસાથી એકશ્રી નથુભાઈ ગોપાળદાસ પટેલની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામા આવેલી હતી.

(૪)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક શ્રી નથુભાઈ ગોપાળદાસ પટેલનુ તા.૦૯/૦૮/૧૯૪૬ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેમના વારસદાર તરીકે તેમના પુત્ર શ્રી ચંદુલાલ નથુભાઈ પટેલનુ સ્વતંત્ર નામ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા એન્ટ્રી નં.૨૦૫૦ થી તા. ૧૩/૧૧/૧૯૪૬ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૭/૦૧/૧૯૪૭ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૫)..મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા બીજા હકકમા મે.તાલુકાના હુકમ નં.ટી.એન.સી.- સી.એસ.આર.એસ.-૧૭૬૦ થી તા.૧૪/૦૫/૧૯૪૮ થી હુકમ થવાથી મજકુર મોટેરા ગામના સર્વે નંબરોની જમીનો પૈકી મજકુર સર્વે નંબરની જમીનમા ગણોતીયા તરીકે શ્રી નાથાભાઈ કાળીદાસનુ નામ એન્ટ્રી નં. ૨૧૨૬ થી તા.૨૦/૦૭/૧૯૪૮ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૬)..મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં બીજા હકકમાં અગાઉ સને ૧૯૪૮ ની સાલમાં સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે શ્રી નાથાભાઈ કાળીદાસનુ નામ દાખલ કરવામાં આવેલુ.પરંતુ મે.એકસ્ટ્રા અવલ કારકુન સાહેબના હુકમ નં. ટી.એન.સી.૧૪૮/૫૬-૫૭ થી તા.૨૫/૦૩/૧૯૫૭ ના રોજના હુકમના આધારે મજકુર શ્રી નાથાભાઈ કાળીદાસનુ નામ રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૨૫૯૭ થી તા. ૨૮/૦૩/૧૯૫૭ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૯/૦૩/૧૯૫૭ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૭)..ત્યારબાદ મે.એકસ્ટ્રા અવલ કારકુન સાહેબના હુકમ નં.ટે -દાવા નં.૪૮/૧૯૫૮-૫૯ થી તા.૧૩/૦૫/૧૯૫૯ ના રોજના હુકમના આધારે મજકુર જમીનના માલીક શ્રી ચંદુભાઈ નથુભાઈ પટેલ ગણોતધારાની કલમ-૧૫(૨) મુજબ

For: SURYA BUILDCON
Partner

Yash K. Patel

AHD-6/NRD
10426 5 40
2017

(૫)

તપાસ કરતા ખેતીના ઉપયોગ માટે સદર જમીન ધારણ કરવાને લાયક છે તેવો હુકમ થવાથી સદર હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૨૬૮૫ થી તા.૧૦/૦૬/૧૯૫૯ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૫/૦૬/૧૯૫૯ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૮)..ત્યારબાદ મે.એડીશનલ મામલતદાર સાહેબના ગણોતધારાની કલમ-૩૨(ગ) ની તપાસના આધારે હુકમ નં.ગણોત/કિસ/મોટેરાથી તા.૨૩/૦૧/૧૯૬૪ ના રોજ હુકમ કરી મજકુર જમીનના રેકર્ડમા ગણોતીયા તરીકે શ્રી કેશવલાલ નાથાભાઈનુ નામ ખોટુ દાખલ થયેલ છે તેમ ઠરાવવામા આવેલ છે.મજકુર હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૨૯૮૧ થી તા.૧૮/૦૯/૧૯૬૪ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૩/૦૬/૧૯૬૫ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૯)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક શ્રી ચંદુલાલ નથ્થુભાઈ પટેલનુ તા.૧૭/૧૨/૧૯૮૫ ના રોજ અવસાન થયેલુ.મજકુર શ્રી ચંદુલાલ નથ્થુભાઈ પટેલે તેમના અવસાન અગાઉ તા.૩૧/૦૭/૧૯૮૩ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વીલ યાને વસીયતનામુ કરેલુ.મજકુર વીલ યાને વસીયતનામામા જણાવ્યા પ્રમાણે સદર જમીનના માલીક તરીકે તેમના પુત્ર શ્રી કિર્તીભાઈ ચંદુલાલ પટેલનુ નામ દર્શાવેલ હોઈ મરહુમ શ્રી ચંદુલાલ નથ્થુભાઈ પટેલના અવસાન બાદ વીલની રૂઈએ તેમના પુત્ર શ્રી કિર્તીભાઈ ચંદુલાલ પટેલનુ નામ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા વીલની રૂઈએ એન્ટ્રી નં.૪૦૧૧ થી તા.૨૦/૧૦/૧૯૮૬ ના રોજ દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા.૨૦/૦૨/૧૯૮૭ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૦)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૮૦ ની ૯૮૧૪ સ.ચો.મીટર જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૬ (મોટેરા-સુઘડ-અમીયાપુર)મા આવરી લઈ ટી.પી. સ્કીમની રૂઈએ ફા.પ્લોટ નં.૬૬ ની ૬૫૨૦ સ.ચો.મીટર જમીન ફાળવવાનુ નકકી કરેલુ.

For: SURYA BUILDCON

Partner

AHD-6/NRD
10426 | 6 | 40
2017

(૧૧)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકે મજકુર સર્વે નં.૮૦ ની જમીનના ફા.પ્લોટ નં.૬૬ ની ૬૫૨૦ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીનમા રહેણાંક હેતુ માટેનો ઉપયોગ કરવા માટેની એન.એ.ની પરવાનગી મેળવવા માટે અમદાવાદના મે.કલેકટર સાહેબની કચેરીમા અરજી કરતા અમદાવાદના મે. કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ નં.સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૫/વશી. ૧૫૧૯૯/૦૬ થી તા.૧૪/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પરવાનગી આપેલી છે.મજકુર એન.એ.ના હુકમની નોંધ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા એન્ટ્રી નં.૬૦૧૨ થી તા. ૨૯/૦૬/૨૦૦૭ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૯/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૨)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૮૦ ની જમીનના ફા.પ્લોટ નં.૬૬ ની ૬૫૨૦ સ.ચો.મીટર એન.એ.વાળી જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં.૦૨ ની ૪૪૦૭ સ.ચો.મીટર તેના માલીક શ્રી કિર્તીભાઈ ચંદુલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકેનાએ ''સોહમ હાઉસીંગ ડેવલોપર્સ'' વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી હિતેશભાઈ મોતીભાઈ પટેલને તા. ૧૯/૦૬/૨૦૦૭ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી રૂબરૂ અનુક્રમ નં.૭૮૫૬ થી તે જ તારીખે નોંધાવી કુલ અભરામ ન દાવે અધાટ વેચાણ આપેલી છે.મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર સબ પ્લોટ નં.૦૨ ની ૪૪૦૭ સ.ચો.મીટર એન.એ.વાળી જમીન રેકર્ડમા ''સોહમ હાઉસીંગ ડેવલોપર્સ'' વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી હિતેશભાઈ મોતીભાઈ પટેલના સ્વતંત્ર નામે એન્ટ્રી નં.૬૦૧૩ થી તા.૨૯/૦૬/૨૦૦૭ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૯/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

જયારે મજકુર સર્વે નં.૮૦ ના ફા.પ્લોટ નં.૬૬ ની ૬૫૨૦ સ.ચો.મીટર જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં.૦૧ ની ૨૧૧૩ સ.ચો.મીટર જમીન શ્રી કિર્તીભાઈ ચંદુલાલ પટેલની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામા આવેલી.

For: SURYA BUILDCON

Partner

Yash K. Patel

AHD-6/NRD
10426 7 40
2017

(૭)

(૧૩)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૮૦ ના ફા.પ્લોટ નં.૬૬ ની ૬૫૨૦ સ.ચો.મીટર જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં.૦૧ ની ૨૧૧૩ સ.ચો.મીટર એન.એ.વાળી જમીનમા તેના માલીક શ્રી કિર્તીભાઈ ચંદુલાલ પટેલે રહેણાંક હેતુ માટેનુ બાંધકામ કરવા માટેના પ્લાન ઔડાની કચેરીમા મંજુર કરાવવા અર્થે મુકતા ઔડાના મે. સીનીયર નગર નિયોજકશ્રી સાહેબે તેમના પત્ર ક્રમાંક નં.પી.આર.એમ./૩/૯/૦૬/૫૫૮૭ થી તા.૨૮/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ મંજુર કરી વિકાસ માટે પરવાનગી આપેલી છે.

(૧૪)..ત્યારબાદ મજકુર મોટેરા ગામના તમામ સર્વે નંબર તથા મહેસુલી રેકર્ડ સરકારશ્રીના તા.૧૭/૦૧/૨૦૦૮ ના રોજના હુકમ નં.જી.એચ.એ./૨૦૦૮/૨/એમ/પી.એફ.આર.-૩૯૨૦૦૮-૩૫-એલ-૧ થી મે.જોઈન્ટ સેક્રેટરીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ,ગુજરાત રાજય,ગાંધીનગરના હુકમથી સદર રેકર્ડ અમદાવાદ જીલ્લાના દસ્ક્રોઈ તાલુકામાં તબદીલ કરવા હુકમ થવાથી ભુમિદાન લેખની નોંધ એન્ટ્રી નં.૬૧૪૧ થી તા.૦૮/૦૨/૨૦૦૮ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તે જ તારીખે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૫)..મે.જીલ્લા કલેકટર સાહેબ શ્રી અમદાવાદના તા.૩૦/૦૧/૨૦૦૮ ના હુકમ નં.સી.બી./એલ.એન.ડી-૨/સી-૪૦૧૯/૦૮ થી મોટેરા નગરપાલીકાનો મહેસુલી વિસ્તાર અમદાવાદ જીલ્લામાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવતા મોજે મોટેરા તા.ગાંધીનગરના તમામ સર્વે નંબરો સહીતની વિગતો દસ્ક્રોઈ તાલુકામાં સમાવિષ્ટ કરવા તેમજ પ્રાદેસીક ફેરફાર નવા ગામ તરીકે દાખલ કરવા એન્ટ્રી નં.૬૧૪૨ થી તા.૦૮/૦૨/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધ કરી સદર એન્ટ્રી તે જ તારીખે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૬)..મજકુર જમીનના રેકર્ડમા મે.મામલતદાર સાહેબ,દસ્ક્રોઈના હુકમ નં.આર.ટી.એસ./રેકર્ડ પ્રમોલગેશન/૩૫/૦૮ થી તા.૨૪/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજના હુકમથી ૭ અને ૧૨ નુ રેકર્ડ પ્રમોલગેશન કરવાની કાર્યવાહી માટે હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝ રેકર્ડનુ મેળવણુ કરી રેકર્ડમા જણાવેલ ક્ષતિઓનો સુધારો કરવા હુકમ કરવાથી રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં એન્ટ્રી નં.૬૨૯૮ થી તા.૨૯/૧૨/૨૦૦૮ ના રોજ

For: SURYA BUILDCON

Partner

Yash K. Patel

AHD-6/NRD 10426 8 40 2017

(૮)

રેકર્ડમાં નોંધ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૧૨/૦૬/૨૦૦૯ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૭)..ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ થી તા.૧૭/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી અને દસ્ક્રોઈ તાલુકાના પુનઃ ગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્રિમ) ની રચના કરવામા આવેલ.જે અન્વયે દસ્ક્રોઈ તાલુકાનુ મોટેરા ગામ અમદાવાદ સીટી(પશ્રિમ) મા પ્રાદેસીક ફેરફાર નવા ગામ તરીકે દાખલ કરવા સદર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં.૭૦૫૩ થી તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૫/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તેજ તારીખે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૮)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક શ્રી કિર્તીભાઈ ચંદુલાલ પટેલનુ તા.૨૦/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ.મરહુમ શ્રી કિર્તીભાઈ ચંદુલાલ પટેલના અવસાન સમયે તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે અમો લખી આપનારા લીનાબેન તે કિર્તીકુમાર ચંદુલાલ પટેલની વિધવા તથા શ્રી યશ કિર્તીકુમાર પટેલ સિવાય બીજા કોઈ વારસદારોમાં પુત્રો,પત્ની કે પુત્રીઓ કે મરહુમ પુત્રો કે પુત્રીઓની સંતતી ન હતી અને નથી.જેથી વારસાઈ હકકની રૂઈએ અમો લખી આપનારા લીનાબેન તે કિર્તીકુમાર ચંદુલાલ પટેલની વિધવા તથા શ્રી યશ કિર્તીકુમાર પટેલના સંયુકત નામ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા દાખલ કરવા માટે મે.મામલતદાર સાહેબ, ઈ-ધરા કેન્દ્રની કચેરી રૂબરૂ અરજી,સોગંદનામુ,પેઢીનામુ તથા મરણનો દાખલો રજુ કરતા રેકર્ડમા અમો લખી આપનારા લીનાબેન તે કિર્તીકુમાર ચંદુલાલ પટેલની વિધવા તથા શ્રી યશ કિર્તીકુમાર પટેલના સંયુકત નામ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૭૮૫૩ થી તા.૦૮/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજ દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૯)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં.૮૦ ની જમીનના ફા.પ્લોટ નં.૬૬ ની ૬૫૨૦ સ.ચો.મીટર જમીનના સબ પ્લોટ નં.૦૧ ની ૨૧૧૩ સ.ચો.મીટર જુની

For: SURYA BUILDCON

Partner

Yash K. Patel

AHD-6/NRD
10426 / ૭ / 40
2017

(૯)

શરતની રહેણાંક હેતુ માટેની એન.એ.વાળી જમીનમા રહેણાંક હેતુ માટેનુ બાંધકામ કરવા માટેના પ્લાન અમો લખી આપનારાના નામથી અમદાવાદ મ્યુની. કોર્પોરેશનની કચેરીમા મંજુર કરાવવા અર્થે રજુ કરતા મે.આસીસટન્ટ ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર સાહેબે,તેમના હુકમ નં.BLNTS/WZ/170417/GDR/A8384/RO/M1 થી તા.૦૯/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજથી બ્લોક નં. "એ" ના કુલે- ૨૧ ફલેટના પ્લાન મંજુર કરી રજાચિઠ્ઠી નં.8604/170417/A8384/RO/M1 થી તથા હુકમ નં.BLNTS/WZ/170417/GDR/A8385/RO/M1 થી તા. ૦૯/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજથી બ્લોક નં. "બી" ના કુલે- ૨૧ ફલેટના પ્લાન મંજુર કરી રજાચિઠ્ઠી નં.8605/170417/A8385/RO/M1 થી તે જ તારીખે આપેલ છે.

(૨૦)..ત્યારથી મજકુર સર્વે નં.૮૦ ની ૯૮૧૪ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૫૩ વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૬ (મોટેરા-સુઘડ-અમીયાપુર) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૬૬ ની ૬૫૨૦ સ.ચો.મીટર જમીન પૈકી **સબ પ્લોટ નં.૦૧ ની ૨૧૧૩ સ.ચો.મીટર જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન**નો સંયુકત માલીક તરીકે કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારા કરતા આવેલા છીએ અને હાલ કરીએ છીએ.તેમજ આજદીન સુધી સદર જમીનની ભરવાની થતી મહેસુલની રકમ,વિશેષધારો વિગેરે અમો લખી આપનારાએ અમારા નામથી ભરેલી છે.તેમજ આજદીન સુધી મજકુર જમીનના રેકર્ડમા પાડવામા આવેલ એન્ટ્રીઓ પૈકી કોઈપણ એન્ટ્રી સરકાર દ્વારા રીવ્યુમા લેવામા આવેલ નથી કે કોઈપણ વ્યકિત કે શખ્સ દ્વારા કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમા ચેલેન્જ કરવામા આવેલી નથી.

(૨૧)..હવે મજકુર સર્વે નં.૮૦ ની ૯૮૧૪ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૫૩ વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૬ (મોટેરા-સુઘડ-અમીયાપુર) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૬૬ ની ૬૫૨૦ સ.ચો.મીટર જમીન પૈકી **સબ પ્લોટ નં.૦૧ ની ૨૧૧૩ સ.ચો.મીટર જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન** અમો એકતરફવાલાએ અમારા સંયુકત કુટુંબની કાયદેસરની જરૂરીયાત માટે તથા કુટુંબના હીત માટે તથા બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટના લાભાર્થે મજકુર જમીન કે જેનુ સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરીશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે જમીનના અસલ હદ,હકકો સહિતની તથા મજકુર જમીનમા વાહનો સહિત જવા આવવાના અમો લખી

For: SURYA BUILDCON
Partner

Yash K. Patel

AHD-6/NRD
10426 /10 40
2017

(૧૦)

આપનારાના તથા અમારા વડવાઓથી ભોગવવામા આવતા હદ,હકકો તથા ચાલ નીકાલના હકકો સાથેની જમીન અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળી,પેઢી પાસેથી નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેના મજકુર જમીનના કુલ અવેજના **રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-** અંકે રૂપિયા **ચાર કરોડ** પુરા નીચેની વિગતે પુરેપુરા ચુકતે હિસાબેના લઈ મજકુર ફા.પ્લોટ નં.૬૬ ના સબ પ્લોટ નં.૦૧ ની ૨૧૧૩ સ.ચો.મીટર એન.એ.વાળી જમીન અમો લખી આપનારાએ તમો વેચાણ લેનાર, પેઢીને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.તેમજ મજકુર ફા.પ્લોટ નં.૬૬ ના સબ પ્લોટ નં.૦૧ ની ૨૧૧૩ સ.ચો.મીટર એન.એ.વાળી જમીનનો કોઈપણ પ્રકારની તકરાર સિવાયનો બોજા મુકત ચોખ્ખો અને ખુલ્લો સ્થળ ઉપર ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને આજરોજ સુપ્રત કરેલો છે.જેથી તમો લખાવી લેનાર,પેઢીએ આજરોજ મજકુર ફા.પ્લોટ નં.૬૬ ના સબ પ્લોટ નં.૦૧ ની ૨૧૧૩ સ.ચો.મીટર એન.એ.વાળી જમીનનો સ્થળ ઉપર ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સ્વીકારી સંભાળી લીધો છે.વધુમા મજકુર જમીનનો કબજો અમો લખી આપનારા કે અમારા વારસદારોએ કદાપી તમો લખાવી લેનાર,પેઢી કે તમારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો કે દરેકના વંશ,વાલી,વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે પાસેથી પરત માંગવાનો કે લેવાનો નથી કે તે અંગે કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી કરવી કે તકરાર કરવી,કરાવવાની નથી.જેની આથી અમો એકતરફવાળા તમો લખાવી લેનારાને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

એકતરફવાળાને અવેજ મળ્યાની વિગત

રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પુરા પૈકી રૂા.૧૦,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૦૪, તા.૨૪/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજનો કોટક મહીન્દ્રા બેંકનો અગાઉ લીધેલ તે તથા ત્યારબાદ રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૧૦૦, તથા રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૧૦૧ તથા રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૧૦૨ તથા રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

Yash K. Patel

For : SURYA BUILDCON

Partner

AHD-6/NRD
10426 | 11 | 40
2017

(૧૧)

ચેક નં.૦૦૦૧૦૩ તથા રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૧૦૪ તથા રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૧૦૫ તથા રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૧૦૬ તથા રૂા.૧૨,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૧૦૭ મળી મજકુર તમામ ચેક અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૧) ના લીનાબેન કિર્તીકુમાર પટેલના નામના તથા

રૂા.૧૦,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૦૩, તા.૨૪/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજનો કોટક મહીન્દ્રા બેંકનો અગાઉ લીધેલ તે તથા ત્યારબાદ રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૯૨ તથા રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૯૩ તથા રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૯૪ તથા રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૯૫ તથા રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૯૬ તથા રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૯૭ તથા રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૯૮ તથા રૂા.૧૨,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૯૯ મળી મજકુર તમામ ચેક અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૨) ના યશ કિર્તીકુમાર પટેલના નામના તથા

મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની કુલ કિંમત રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાની રકમ ઉપર એક ટકા લેખે ઈન્કમટેક્ષ કાયદાની કલમ **194-IA** હેઠળ ભરવાની થતી રૂા.૪,૦૦,૦૦૦/- પુરાની રકમની

Yash K. Patel

For: SURYA BUILDCON
Partner

10426 AHD-6/NRD 12 40 2017

(૧૨)

ટી.ડી.એસ.ની રકમ ફોર્મ નં.**26-QB** હેઠળ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનાર,પેઢીએ સ્વીકારેલ હોઈ સદર ટી.ડી.એસ.ની રકમ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીએ ભરપાઈ કરી ત્યારબાદ રૂા.૪,૦૦,૦૦૦/- પુરાની રકમ પૈકી રૂા.૨,૦૦,૦૦૦/- પુરાની રકમનુ ટી.ડી.એસ.નુ સર્ટીફીકેટ અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૧) ના લીનાબેન કિર્તીકુમાર પટેલના નામનુ તથા રૂા.૨,૦૦,૦૦૦/- પુરાની રકમનુ ટી.ડી.એસ.નુ સર્ટીફીકેટ અમો લખી આપનારા પૈકી નં.(૨) ના શ્રી યશ કિર્તીકુમાર પટેલના નામનુ આપેલ હોઈ અગર આપવાનુ હોઈ સદર રૂા.૪,૦૦,૦૦૦/- પુરાની ટી.ડી.એસ.ની રકમ

મળી કુલે રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાની રકમના મજકુર તમામ ચેક તથા ટી.ડી.એસ.સર્ટીફીકેટ અમો લખી આપનારા નામના અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢી પાસેથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીનના ચુકતે હિસાબેની રકમ અગાઉ તથા આજરોજ લીધેલ તે રકમ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે આપી તે.

એ રીતે કુલે **રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-** અંકે રૂપિયા **ચાર કરોડ** પુરા પૈકી **રૂા.૩,૯૬,૦૦,૦૦૦/-** પુરાની રકમના મજકુર તમામ ચેક અમો લખી આપનારાના નામના તથા **રૂા.૪,૦૦,૦૦૦/-** પુરાની રકમના ટી.ડી.એસ. સર્ટીફીકેટ અમો લખી આપનાર,જમીન માલીકોના નામના અમો લખી આપનારાએ

THE SEAL OF REGISTRAR OF NARODA BAD-6

Yash K. Patel

For: SURYA BUILDCON

Partner

AHD-6/NRD
10426 / 17 / 40
2017

તમો લખાવી લેનાર,પેઢી પાસેથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીનના ચુકતે હિસાબેની રકમ મળ્યાની પહોંચ અમો લખી આપનારા આથી કબુલ કરીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને દરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ.

(૨૨)..હવે અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે નીચે પરિશિષ્ટમા જણાવેલ મજકુર જમીન તથા તેમા આવેલ તમામ ચીજ વસ્તુઓ સહિતની તેના અસલ હદ હકકો સહિતની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલી છે.મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનાર,પેઢી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી ભોગવો,વેચો,વેચાવો,સાટો યા ગીરો આપો યા મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે અને મળેલ એન.એ.પરવાનગીની શરતોને આધીન કાયદેસરનુ બાંધકામ કરો કરાવો યા તમો લખાવી લેનારા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવા તમો લખાવી લેનારા કુલ માલીક અને મુખત્યાર અને હકકદાર છો.મજકુર જમીનમાંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાંસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય યા મળી આવે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારાના નસીબનુ છે અને તમો વેચાણ લેનારા તેના કુલ માલીક મુખત્યાર અને હકકદાર છો.

(૨૩)..હવે અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાએ નીચે પરિશિષ્ટમા જણાવેલ મજકુર જમીન સંબંધમા કોઈપણ પ્રકારના હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે મજકુર જમીનને વિપરીત અસર કરે તેવા યા નુકશાન થાય તેવા કોઈ કૃત્યો કર્યા નથી.વધુમા અમો વેચાણ આપનારા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારાના કબજા ભોગવટામા અમો વેચાણ આપનારા તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો,ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે અંતરાય કે અવરોધ કરશે કરાવશે નહીં અને કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો,ઈત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીને તથા તમો વેચાણ લેનાર, પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ,વાલી,વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,મુખત્યારો,ઈત્યાદીને થતા ખર્ચ નુકશાન દીજીએ તે સહી.વધુમા

For: SURYA BUILDCON
Partner

AHD-6/NRD
10426 / 14 / 40
2017

(૧૪)

અમો વેચાણ આપનારા ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારાના હકક હીત સંબંધ અંગે અમો વેચાણ આપનારાએ બીજા કોઈને કોઈપણ પ્રકારે ગીરો,બક્ષીસ,વીલ યા બાનાચિઠ્ઠી,બાનાખત,વેચાણ કરાર, ભાડા કરાર,કબજા કરાર,વેચાણ દસ્તાવેજ,કુલમુખત્યારનામાંથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કર્યો નથી. મજકુર જમીન ઉપર અમો લખી આપનારા કોઈના જામીન થયેલ નથી કે સોલવંશી સર્ટીફીકેટ મેળવેલ નથી.મજકુર જમીન અંગે હાલ કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમા કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે સદર જમીન ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો કોઈ મનાઈ હુકમ અમો લખી આપનારાને મળેલ નથી.સદર જમીન અંગે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દર, દાવો,અલાખો નથી.વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન કોઈપણ અદાલતના હુકમથી જપ્તી કે અવલ જપ્તીમા લેવામા આવેલ નથી કે મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તિધારા હેઠળ કોઈ નોટીસ નીકળી નથી કે અમો લખી આપનારાને બજી નથી.મજકુર જમીન અંગે હાલ કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી કે જમીન ટ્રાન્સફર કરવા સામે મનાઈ હુકમ નથી.તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારના દાવાના આધારે મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી રૂબરૂ લીસપેન્ડન્સીની નોટીસ નોંધવામા આવેલ નથી.તેમજ મજકુર જમીન અંગેના અગર સંપાદનના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલુ નથી કે મજકુર જમીન અર્બન લેન્ડ સીલીંગ એકટ હેઠળ વધારાની ફાજલ જમીન તરીકે જાહેર કરેલી નથી કે સદર જમીન એકવીઝીશનમા નથી.મજકુર જમીનમા કોઈ ગણોતીયો નથી કે પેટા ગણોતીયો નથી કે તે અંગે કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી ચાલતી નથી.મજકુર જમીન અંગે દિવાની કોર્ટ કે રેવન્યુ કોર્ટમા કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીગ ચાલતા નથી.મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારાના કબજા ભોગવટામા અંતરાય,અવરોધ કે રોકટોક કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો,તમો વેચાણ લેનારાને થતા ખર્ચ અને નુકશાન ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

(૨૪)..મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીન અમો લખી આપનારાની વડીલોપાર્જીત જમીન વારસાઈ હકકની રૂઈએ રૂઈએ મળેલી જમીન હોઈ અમો

THE SEAL OF REGISTRAR OF NARODA

Yash K. Patel

For: SURYA BUILDCON
Partner

AHD-6/NRD
10426 | 15 | 40
2017

(૧૫)

એકતરફવાલાએ અમારા કુટુંબના સભ્યોના લાભાર્થે અને ભરણ પોષણ માટે તથા કેળવણી માટે અને બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટના લાભાર્થે તેમજ સામાજીક પ્રસંગોના ખર્ચા માટે સદર જમીનની વ્યાજબી બજાર કીંમત ઉપજતી હોઈ અમો લખી આપનારાએ સદર જમીન તમો લખાવી લેનારાને વેચાણ આપેલી છે. જેમાં અમારા વારસદારોને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી અને અમો લખી આપનારાના વારસદારોની સંમતી હોઈ અમો લખી આપનારાએ અમારા વારસદારોની તમો લખાવી લેનારા કહો તેવા કબુલાતના લખાણો જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરી આપી વિના વિલંબે મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી રૂબરૂ રજીસ્ટર્ડ કબુલાત કરાવી સહીમતા કરાવી આપવાના રહેશે. જે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારાની અંગત છે અને રહેશે.

(૨૫)..વધુમા અમો લખી આપનારા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન અમો લખી આપનારાની સંયુકત માલીકીની વડીલોપાર્જીત જમીન આવેલી હોઈ અમો લખી આપનારાએ અમારા વારસદારોને તેમના વગર વહેચાયેલ ભાગ યાને હીસ્સાની જમીનના પ્રમાણમાં આવતી રકમ ચુકતે હિસાબે ચુકવેલી હોઈ અગર ચુકવી આપવાની હોઈ મજકુર જમીન અંગે તમો લખાવી લેનારા પાસેથી અમારા વારસદારોના ભાગની કોઈ જ રકમ અમારા વારસદારોને તમારી પાસે બાકી લેવાની નીકળતી નથી. તેમ છતા હાલમા કે ભવિષ્યમા અમારા વારસદારો તમો લખાવી લેનારા સામે મજકુર જમીન બાબતે કોઈ હકક દર દાવો તકરાર કે કોર્ટ કાર્યવાહી કરવી કરાવવાની નથી. તેમ છતા જો અમારા વારસદારો તેવી કોઈ તકરાર દર દાવો વિગેરે અંગેની કાર્યવાહી કરે કરાવે તો તે આથી રદબાતલ ગણાશે અને તેનાથી તમો લખાવી લેનાર, પેઢીને તથા તમો વેચાણ લેનાર, પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદીને થતા ખર્ચ નુકશાનની અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવાની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારાની સંયુકત રહેશે. વધુમા અમો લખી આપનારાના વારસદારો પૈકીના વારસદારો જો સગીર હોય તો અમો લખી આપનારાએ મજકુર સગીર વારસદારોના વગર વહેચાયેલ ભાગ પ્રમાણેની ભાગે પડતી રકમ મજકુર સગીર પુખ્તવયના થાય ત્યા સુધીના સમય માટે તેમના નામે ફીકસ ડીપોઝીટ તરીકે મુકી તેની ફીકસ ડીપોઝીટની રસીદની ઝેરોક્ષની ખરી નકલ અમો લખી આપનારાએ

THE SEAL OF REGISTRAR OF NARODA 6

Yash K. Patel

For: SURYA BUILDCON
Partner

AHD-6/NRD
1.0426 | 16 | 40
2017

(૧૯)

તમો લખાવી લેનારાને આપવાની રહેશે.તેમજ જ્યાં સુધી મજકુર સગીરો પુખ્તવયના ન થાય ત્યાં સુધી મજકુર રકમ અમો એકતરફવાલાએ બેંકમાંથી ઉપાડવાની નથી કે તેની સામે કોઈ લોન લેવાની નથી કે બોજો કરવાનો નથી અગર સોલવંશી સર્ટીફીકેટ કઢાવવાનુ નથી.વધુમાં સદર ફીકસ ડીપોઝીટની રકમ મજકુર સગીરોના લાભાર્થે અને તેઓ પુખ્તવયના થાય ત્યારબાદ તેમને આપવાની શરતે અમો લખી આપનારાએ સદર રકમ ફીકસ કરાવવાની રહેશે.વધુમા જયારે સગીરો પુખ્તવયના થાય ત્યારે અમો લખી આપનારાએ સદર રકમ તેઓને ચુકવી આપવાની રહેશે અને જો અમો લખી આપનારા મજકુર સગીર પુખ્તવયના થયા બાદ તેમના ભાગની રકમ ચુકવી ન આપીએ અને તેના કારણે તેઓ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને તથા તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વારસદારો અગર તમો લખાવી લેનારા સદર જમીન જે કોઈને ટ્રાન્સફર કરો તેઓ સામે ભવિષ્યમા સદર જમીન બાબતે કોઈપણ પ્રકારની કોર્ટ કાર્યવાહી કે દર દાવો કરે કરાવે તો તેના કારણે તમો લખાવી લેનારાને જે કાંઈ ખર્ચ,નુકશાન થાય તે અવેજ સહીત અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને ભરપાઈ કરી આપવાની રહેશે.

(૨૬)..મજકુર જમીન અંગેના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષ,વેરા, જમીન મહેસુલની રકમ,કન્વરઝન ટેક્ષ વિગેરે તમામ રકમ અમો વેચાણ આપનારાએ ભરેલ છે.તેમ છતા તેવી કોઈ રકમો ભરવાની બાકી નિકળે તો તેવી તમામ રકમો અમો લખી આપનારાએ ભરપાઈ કરી આપવાની રહેશે.તેમજ આજદીન પછીના સદર જમીનના તમામ વેરા,જમીન મહેસુલ,વિશેષધારો, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ વિગેરેની તમામ રકમો ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનાર, પેઢીની છે અને રહેશે.

(૨૭)..મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારાના માલીકી હકક પુરવાર કરવા માટે તથા મજકુર જમીનના રેકર્ડમા તમો વેચાણ લેનાર,પેઢીનુ નામ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમા તથા મોટેરા સરકારી કચેરીના રેકર્ડમા દાખલ કરવા માટે કાયદા પ્રમાણે જે જે જરૂરી દસ્તાવેજો,કાગળો મે.તલાટી કે મે. મામલતદાર સાહેબની કચેરીમાંથી મળનાર ૧૩૫-ડી ની નોટીસના ફોર્મમા,ખાત્રીઓ,ચીજો,જવાબો વિગેરેમા અમો વેચાણ આપનારાએ કોઈપણ પ્રકારની વધારાની રકમ કે ભાવ

Yash K. Patel

For: SURYA BUILDCON
Partner

AHD-6/NRD
1.0426 | 17 | 40
2017

વધારો માગ્યા સિવાય વિના વિલંબે સહીઓ કરી આપી સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે.પરંતુ તે અંગેનો તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારાએ ભોગવવાનો રહેશે.

(૨૮)..મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીનના અમો લખી આપનારાના નામના રાઈટસ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેનુ ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ સટીફીકેટ મેળવવા માટે અમો લખી આપનારાએ શ્રી એન.કે.પટેલ એડવોકેટ મારફતે તા.૦૮/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજ "ગુજરાત સમાચાર" દૈનિક પેપરમાં જાહેર નોટીસ આપેલી.જેથી સદર જાહેર નોટીસના આધારે કોઈના વાંધા અમો લખી આપનારાને કે અમારા વકીલને મળેલા નથી.જેથી મજકુર જમીન અંગેનુ અમો લખી આપનારાના નામનુ ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ શ્રી એન.કે.પટેલ એડવોકેટ પાસેથી મેળવી તેની નકલ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને આપવાની રહેશે.તેમ છતા મજકુર જમીનના આજદીન સુધીના ટાઈટલ્સ બાબતે કે સદર જમીનમાના કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક હીસ્સા બાબતે હાલમા કે ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનારા અગર અમારા વારસદારો કે કોઈપણ શખ્સ તમો લખાવી લેનાર,પેઢી કે તમારી પેઢીના ભાગીદારો સામે કોઈપણ પ્રકારનો હકક કે દર,દાવો, તકરાર કરતો કરાવતો આવે તો તેનાથી તમો લખાવી લેનારાને થતા તમામ ખર્ચ નુકશાન અવેજ સહીતની ભરપાઈ કરી આપવાની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારાની અંગત રહેશે.જેની આથી અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારાને ખાત્રી અને બાહેધરી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૨૯)..મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી,રજીસ્ટ્રેશન ફી,ટાઈપીંગ ખર્ચ,વકીલ ફી વિગેરે તમામ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીએ ભોગવેલ છે.

(૩૦)..મજકુર જમીન અંગેનો એન.એ.ના ઓડરની નકલ,૭ અને ૧૨ ની નકલ, હકકપત્રક-૬ ની તમામ નકલો તથા અન્ય કાગળો સહીતની ફાઈલ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનાર,પેઢીને આજરોજ સુપ્રત કરેલ છે.

For: SURYA BUILDCON
Partner

THE SEAL OF REGISTRAR OF NAROLABAD-6

Yash K. Patel

AHD-6/NRD
10426 | 18 | 40
2017

(૧૮)

<u>પરિશિષ્ટ</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૬ (નરોડા) ના તાલુકે સાબરમતીના મોજે મોટેરા ગામની સીમના સર્વે નં.૮૦ ની હેકટર-૦૦,આરે.-૯૮,ચો.મી.-૧૪ યાને ૯૮૧૪ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૫૩ વાળી જમીન જેનો આકાર રૂા.૮-૫૦ પૈસા તથા જુડી તથા વિશેષધારો રૂા.૩૨૬૦-૦૦ પૈસા છે તે જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૬ (મોટેરા-સુઘડ-અમીયાપુર) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ **ફા.પ્લોટ નં.૬૬ ની ૬૫૨૦ સ.ચો.મીટર જમીન પૈકી ફકત સબ પ્લોટ નં.૦૧ ની ૨૧૧૩ સ.ચો.મીટર રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન** તથા તેના વરાડે ભરવા પાત્ર આકાર-જુડી તથા વિશેષધારાની રકમ સહીતની જમીન.

<u>મજકુર સર્વે નં.૮૦ ની જમીનના ફા.પ્લોટ નં.૬૬ ના સબ પ્લોટ નં.૦૧ ની ૨૧૧૩ સ.ચો.મીટર એન.એ.વાળી જમીનના ખુંટચારની વિગત</u>

Yash K. Patel

પૂર્વે	•	ફા.પ્લોટ નં.૬૬ ના સબ પ્લોટ નં.૦૨ ની જમીન આવેલી છે.
પશ્ચિમે	•	ફા.પ્લોટ નં.૨૨૩/૨ ની જમીન આવેલી છે.
ઉતરે	•	ફા.પ્લોટ નં.૬૫ ની જમીન આવેલી છે.
દક્ષિણે	•	૧૫ મીટરનો ટી.પી.સ્કીમનો રોડ આવેલો છે.

એ રીતે ખુંટચાર વચલી મજકુર સર્વે નં.૮૦ ની ૯૮૧૪ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૫૩ વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૬ (મોટેરા-સુઘડ-અમીયાપુર) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૬૬ ની ૬૫૨૦ સ.ચો.મીટર જમીન પૈકી **સબ પ્લોટ નં.૦૧ ની ૨૧૧૩ સ.ચો.મીટર જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન** તથા તેમા વાહનો સહિત જવા આવવાના હર હંમેશના હદ હકક સહિતની તથા તેવા હકક સાથેની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની તથા તે અંગેના બીજા જે જે હકકો ભોગવવામાં આવતા હોય તે અને અગર મળવાપાત્ર જે હોય તે હકક સહિતની જમીન.

For: SURYA BUILDCON

Partner

AHD-6/NRD
10426 / 19 / 40
(१९) 2017

<u>મીલ્કતનુ સરનામુ:-</u>	સર્વે નં.૮૦ ની ૯૮૧૪ સ.ચો.મીટર જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૬, ફા.પ્લોટ નં.૬૬ ની ૬૫૨૦ સ.ચો.મીટર જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં.૦૧ ની ૨૧૧૩ સ.ચો.મીટર એન.એ. વાળી જમીન, મોટેરા, અમદાવાદ.
<u>વેચાણ આપનારાની સહી:-</u>	Yash K. Patel
	For: SURYA BUILDCON
<u>વેચાણ લેનારાની સહી:-</u>	[signature] Partner

AHD-6/NRD
10426 | 20 | 40
(૨૦) 2017

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

મીલ્કતનુ સરનામુ:-	સર્વે નં.૮૦ની ૯૮૧૪ સ.ચો.મીટર જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૬, ફા.પ્લોટ નં.૬૬ ની ૬૫૨૦ સ.ચો.મીટર જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં.૦૧ ની ૨૧૧૩ સ.ચો.મીટર એન.એ. વાળી જમીન, મોટેરા, અમદાવાદ.
વેચાણ આપનારાની સહી:-	Yash K. Patel
વેચાણ લેનારાની સહી:-	For: SURYA BUILDCON [signature] Partner

AHD-6/NRD
10426 / 21 / 40
2017

(૨૧)

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાલાએ વાંચી,વંચાવી, અમારી સમજની ભાષામાં ભાષાંતર કરાવી સમજી,વિચારી,અકકલ હોશિયારીથી તનમનના સાવધાનપણામાં કોઈપણ વ્યકિતના દાબદબાણ સિવાય રાજીખુશીથી બીનકેફે અને શાંતચીતે કરી આપેલ છે.જે અમો એકતરફવાલાને તથા અમો એકતરફવાલાના વંશ,વાલી,વારસો, એડમીનીસ્ટેટરો,મુખત્યારો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી.

આજ તા.29------ માહે જુન સને-૨૦૧૭ ના દીને શહેર અમદાવાદ મુકામે.

અત્રે----------------------મત્રુ અત્રે---------------------- શાખ

<u>એકતરફવાળા:-</u>
વેચાણ આપનાર:-

(૧) Leena Kirtikumar Patel (૧)----------------
(લીનાબેન તે કિર્તીકુમાર ચંદુલાલ પટેલની વિધવા)

(૨)--Yash K. Patel---------------- (૨)------------------------
(શ્રી યશ કિર્તીકુમાર પટેલ)

<u>બીજીતરફવાળા:-</u>
વેચાણ લેનાર:-

"સુર્યા બિલ્ડ કોન" એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર..

For: SURYA BUILDCON
Partner

AHD-6/NRD
10426 / 22 / 40
2017

(૨૨)

શ્રી રાકેશભાઈ પ્રતાપભાઈ પટેલ
પુખ્તવયના,ધર્મે-હિન્દુ,ધંધો- વેપાર,
રહેવાસીઃ- બંગલા નં.૩૯,દેવ આર્ય બંગ્લોઝ,
ઉમા પાર્ટી પ્લોટની બાજુમા,મોટેરા,અમદાવાદના
એ સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહીમતા કરેલ છે.

For: SURYA BUILDCON

------------------------Partner------

(શ્રી રાકેશભાઈ પ્રતાપભાઈ પટેલ)

THE SEAL SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
10426 / 23 / 40
2017

(૨૩)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમન કલમ-૩૨ (અ) હેઠળનુ પરીશીષ્ટ

એકતરફવાળા:- વેચાણ આપનાર:-	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન
(૧) Leena Kirtikumar Patel (લીનાબેન તે કિર્તીકુમાર ચંદુલાલ પટેલની વિધવા)		
(૨) Yash K. Patel (શ્રી યશ કિર્તીકુમાર પટેલ)		

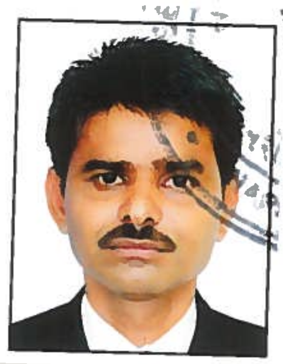
બીજીતરફવાળા:-
વેચાણ લેનાર:-

"સુર્યા બિલ્ડ કોન" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર..

For: SURYA BUILDCON

Partner

(શ્રી રાકેશભાઈ પ્રતાપભાઈ પટેલ)



AHD-6/NRD
10426 | 24 | 40
2017

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ પિયુષકુમાર રમણલાલ
Patel Piyushkumar Ramanlal
જન્મ તારીખ / DOB : 16/09/1966
પુરુષ / Male

8605 7593 1947

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of Inc

સરનામું:–સ્વામીનારાયણ મંદિર વાસ, સ્વામીનારાયણ મંદિર પાસે, મોટેરા, મોટેરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, મોટેરા, ગુજરાત, 380005

Address: swaminarayan mandir vas swaminarayan mandir pase, motera motera, Ahmedabad City, Ahmedat Motera, Gujarat, 380005

8605 7593 1947

1947

NOTARY
NAME: DESAI SHAMALBHAI M.
AHMEDABAD
GOVT. (INDIA)

TRUE COPY
SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

१०४२६
३।७।१७

AHD-6/NRD
10426 | 25 | 40
2017

UNION OF INDIA Driving Licence (GJ) (NT)
GUJARAT STATE
GJ01-20060095486
DUPLICATE
Date of First Issue 10-05-2006
Validity (NT) 09-05-2026
CDOI : 04/08/2016
Date of Birth 06-04-1987
Blood Group

Name
KEYUR P PATEL
Son/Daughter/Wife of
PANKAJBHAI

OF THE REGISTRAR OF ... AHMEDABAD

NOTARY
NAME DESAI SHAMALBHAI M.
AHMEDABAD
REGI. No 1297/10
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY
SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

GJ01 20060095486
Aadhaar No.
MCWG 10-05-2006
LMV 10-05-2006
(GJ)
Form 7 Rule 16(2)

Permanent Address
515, PATEL VAS,
OPP.BALAMANDIR,
CHANDKHEDA, AHMEDABAD.
382424

Holder's Signature
Emergency Contact No.
9879479662
Licencing Authority
AHMEDABAD

२०४२९
३।७।१७

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADGFS8191R

नाम / Name
SURYA BUILDCON

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
13/02/2017

13032017

AHD-6/NRD
10426 26 40
2017

TRUE COPY
NATWARLAL K. PATEL
ADVOCATE
324 to 326, 3rd Floor, "SUKAN MALL"
Near Visat Petrol Pump,
Sabarmati, AHMEDABAD-380 005

१०७२३
३।१।१७

AHD-6/NRD
10426 | 27 | 40
2017

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळखाण प्राधिकरण
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1093/90004/07559

To,
યશ પટેલ
Yash Patel
S/O Kirtikumar Patel
10, Swati Society
Opp. Sardar Stadium Navrangpura
Ahmadabad City
Navjivan Ahmadabad
Gujarat 380014
9825424774

18/02/2013

Ref: 582 / 05I / 958810 / 959043 / P

SH226657316FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5164 5924 1825

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

યશ પટેલ
Yash Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1988
પુરુષ / Male

5164 5924 1825

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

THE REGISTRAR C... AHMEDABAD

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર DDV7221542

Elector's Name : Patel Yash
મતદારનું નામ : પટેલ યશ
Father's Name : Kirtibhai
પિતાનું નામ : કિર્તીભાઈ
Sex / જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2007 : 28 Years
૧.૧.૨૦૦૭ના રોજ ઉંમર : ૨૮ વર્ષ

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

YASH K PATEL
KIRTIKUMAR CHANDULAL PATEL
25/07/1988
Permanent Account Number
APTPP4983K

Yash K. Patel
Signature

10112006

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.9631/13
Expiry Date 4-3-2018
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

0511 / 958810

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O કીર્તિકુમાર પટેલ, ૧૦, સ્વાતી સોસાયટી, સરદાર સ્ટેડીયમ સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ સીટી, નવજીવન, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380014

Address: S/O Kirtikumar Patel, 10, Swati Society, Opp. Sardar Stadium, Navrangpura, Ahmadabad City, Navjivan, Ahmadabad, Gujarat, 380014

5164 5924 1825

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-6/NRD 28 40

10426

2017

Address : 10, Swati Soc., St. Xaviours School Road, Navrangpura, Ahmedabad-380014, Tal. City, Dist. Ahmedabad

સરનામું : 10, સ્વાતિ સોસા., સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલ રોડ,નવરંગપુરા, અમદાવાદ- 380014, તા.સીટી, જિ. અમદાવાદ

Electoral Registration Officer
For 68 Ellis Bridge Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૮ એલીસબ્રીજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 11/10/2007
તારીખ : ૧૧/૧૦/૨૦૦૭

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.9631/13
Expiry Date 4-3-2018
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

भारत सर
भार
Uni
નોંધ
31/10/2011
તમા
આ

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1093/90004/06927

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

LEENA KIRTIKUMAR PATEL

KANTILAL LALLUBHAI PATEL

19/12/1950

Permanent Account Number

ABAPP7688Q

Signature

20082009

AHD-6/NRD 10426 / 29 / 40 / 2017

31/10/2011

To
લીના પટેલ
Leena Patel
W/O Kirtikumar Patel
10, Swati Society
Opp. Sardar Stadium Navrangpura Ahmadabad City
Navjivan Ahmadabad
Gujarat 380014

UH010706875IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2343 1944 7441

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
IDENTITY CARD \ ઓળખપત્ર
GJ/11/068/030341

Elector's Name	:	PATEL LEENABEN
મતદારનું નામ	:	પટેલ લીનાબેન
Father's/Mother's/ Husband's Name	:	KIRTIKUMAR
પિતા/માતા/પતિનું નામ	:	કિર્તીકુમાર
Sex / જાતિ	:	Female / સ્ત્રી
Age as on 1.1.1995	:	41 Years
૧.૧.૧૯૯૫ ના રોજ ઉંમર	:	૪૧ વર્ષ

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

લીના પટેલ
Leena Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1950
સ્ત્રી / Female

2343 1944 7441

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY GOVT. OF INDIA
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO.9631/13
Expiry Date 4-3-2018

TRUE COPY

S.B.Patel

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

REGISTRAR

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

AHD-5/NRD 30 40 10426 2017

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

1070687

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
W/O કીર્તિકુમાર પટેલ, ૧૦, સ્વાતી સોસાયટી, સરદાર સ્ટેડીયમની સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ સીટી, નવજીવન, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380014

Address:
W/O Kirtikumar Patel, 10, Swati Society, Opp. Sardar Stadium, Navrangpura, Ahmadabad City, Navjivan, Ahmadabad, Gujarat, 380014

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Address : , 10 Swati Soc. Navrangpura Ahmedabad

સરનામું : , ૧૦ સ્વાતી સો નવરંગપુરા અમદાવાદ

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 68-Ellisbridge constituency
૬૮-એલીસબ્રીજ મતદાર વિભાગના મતદાર નોંધણી અધીકારીની સહિનો નમુનો

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 9.2.1996
તારીખ : ૯.૨.૧૯૯૬

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ પત્રનો જુદી જુદી સરકારી યોજનાઓ માટે ઓળખપત્ર તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

NOTARY SOHINI B. PATEL CITY - DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REG.NO.9631/13 Expiry Date 4-3-2018 GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

આ.નં. ૫૩

૧૦૪૨૬
૩૧/૧૭

નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૫/વશી.૧૫૧૯૯/૦૬

AHD-6/NRD
10426 31 40
2017

જિલ્લા કલેકટરની કચેરી,
બ્લોક-બ્લોક,બહુમાળી મકાન,
પથિકાશ્રમ પાસે,સે.૧૧,
ગાંધીનગર.
તારીખઃ-૧૪/૧૨/૨૦૦૬

વંચાણમાં લીધાઃ-

(૧) અરજદારશ્રી કીર્તિભાઈ ચંદુલાલ પટેલ, રહે.૪૦૪-ઈ, સહજાનંદ શોપીંગ સેન્ટર, શાહીબાગ, અમદાવાદની તા.૨૭.૮.૨૦૦૬ ની અરજી.
(૨) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નંબર : જમીન/એસ.આર.૭૫/વશી.૭૭૭૩/૨૦૦૬, તા.૨૫.૯.૨૦૦૬ અંતિત અહેવાલ.
(૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી,ગાંધીનગરના પત્ર નં. એલએકયુ/એસઆર.૨૨૫/૨૦૦૬, તા.૧૫.૯.૨૦૦૬.
(૪) નાયબ કલેકટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદનો પત્ર ક્રમાંકઃ એલએકયુ/એન.એ./૬૦/૨૦૦૬, તા.૭.૯.૨૦૦૬.
(૫) કા.પા.ઈ.શ્રી, પા.યો.વિ.નં.૩ ગાંધીનગરના પત્ર નંબરઃસીબી/જમીન/૬૪૨૧/૨૦૦૬, તા.૩૦.૯.૨૦૦૬.
(૬) કા.પા.ઈ.શ્રી, જિલ્લા પંચાયત ગાંધીનગરના પત્ર નંબરઃ જિ.પં./બાં.વિ./૬૩૫૩/૨૦૦૬, તા.૨૧.૮.૨૦૦૬.
(૭) જીલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.ડીપી/અરગ/સેની-સાઈટ/ના વાંધા સર્ટી/ વશી.૨૪૦/મ/૦૬, તા.૧૩.૯.૨૦૦૬.
(૮) ચીફ ઓફિસરશ્રી, મોટેરા નગરપાલિકાનો પત્ર નં.મોનપા/વશી.૭૨, તા.૧૮.૯.૨૦૦૬.
(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તારીખ ૧૫-૪-૯૯ ના પરિપત્ર નં. યુએલસી-૧૦૯૯-૬૦૨-વશી-૧.
(૧૦) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,સચિવાલય,ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃ કેવી-૭૩-ઓએફ-૯૪-એનપીએસ-૪૫૯૩/૩૫૯૪/એમ. તા.૧૪-૪-૯૪.
(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૫-૩-૮૧ના ઠ.નં.બખપ-૧૦૮૧-૬૧૨-ક
(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તારીખ ૫-૭-૯૩ના પરિપત્ર નં.એલઆરસી-૧૦૯૩-૯૨૮-ક તથા તા.૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંકઃએલઆરસી-૧૦-૨૦૦૨-૧૬૪૦-ક.
(૧૩) અત્રેના તારીખ ૩૦-૯-૯૮ ના જાહેરનામા નંબર સીબી-જમીન-બી.ખે.આ.-વશી-૪૯૯૬ થી ૫૦૧૦/૧૯૯૮.
(૧૪) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨.
(૧૫) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૭.૦૩ ના જાહેરનામા ક્રમાંકઃજીએચએમ-૨૦૦૦૩-૫૩-એમ- એલઆરઆર-૧૦-૨૦૦૨-૧૬૦૪(૧)-ક તથા તા.૨૬.૧૨.૦૩ ના જાહેરનામા નં.જીએચએમ- ૨૦૦૩-૭૧-એમએલઆરઆર-૧૦૨૦૦૨-૧૬૪૦-સીડીકે.
(૧૬) અરજદારની તારીખઃ૨૪-૧૧-૨૦૦૬ ની અરજી તથા તે સાથેના અસલ ચલણ.

: હુકમ :

મોજે. મોટેરા, તા.જી.ગાંધીનગરના સ.નં.૮૦ ની કુલ ૬,૫૨૦ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૬,૫૨૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ-૧ની અરજીથી બીનખેતીની મંજુરી માંગેલ છે.

TRUE COPY
SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-6/NRD

1042 6 32 40

2017

આ કામે આમુખ-૧૧ તથા ૧૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધીત અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ-૨ થી ૮ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે.

માંગણીવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી આપતા પહેલા આમુખ-૧૨ અને ૧૩ ની જોગવાઈઓ અનુસાર આમુખ-૧૪ અન્વયે રહેણાંક માટે દર ચો.મી.ના રૂ.૨.૦૦ લેખે (૬,૫૨૦ ચો.મી. × રૂ.૨.૦૦) રૂ.૧૩,૦૪૦/- (અંકે રૂપિયા તેર હજાર ચાલીસ પુરા) રુપાંતર કર અને રોડ રસ્તા ડીપોઝીટ રૂ.૧૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ રૂ.૧૪,૦૪૦/- (અંકે રૂપિયા ચૌદ હજાર ચાલીસ પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૧૬ મુજબ આ રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે.

મોજે.મોટેરા, તા.જી.ગાંધીનગરના સ.નં.૮૦ ની ૬,૫૨૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે રજૂ કરેલ નકશા મુજબના રહેણાંકના મકાનોના બાંધકામ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ મુજબ નીચેની શરતોને આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શ ર તો</u> :-

(૧) જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રશનવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજુરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે. તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.મોટેરા, તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ-૧૩ મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નકકી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખતની સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ રૂ.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ રૂ.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂ.	અન્ય કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ રૂ.	કોલમ ૪-૬-૭ ના વેરા કઈ તારીખથી લેવાના છે?
૧.	૨.	૩.	૪.	૫.	૬.	૭.	૮.
મોજે.મોટેરા તા.જી.ગાંધીનગર સ.નં.૮૦ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૬,૫૨૦ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૬,૫૨૦ ચો.મી. શ્રી કીર્તિભાઈ ચંદુલાલ પટેલ	૬,૫૨૦ (છ હજાર પાંચસો વીસ)	રહેણાંક હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂ.૦.૫૦ પૈસા પ્રમાણે	નિયમ મુજબ	૧૩,૦૪૦/- (અંકે રૂપિયા તેર હજાર ચાલીસ પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	તા.૧.૮.૦૬ થી દર વર્ષે

(૨) રજુ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબ ત્રણ માસમાં ઔડા કચેરીએ પ્લાન મંજુર કરાવી નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને મંજૂર કરાવેલ પ્લાન તથા વિકાસ પરવાનગી

TRUE COPY
SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેશે. તે સિવાય વધારાના બાંધકામો અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી સિવાય કરી શકાશે નહી. કોઈપણ સંજોગોમાં મંજૂર કરાવેલ પ્લાન વિરૂધ્ધનું કે રીવાઈઝ પ્લાનની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાયનું બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.

(૩) સીનીયર નગર નિયોજક નિયોજકશ્રી, ઔડા, અમદાવાદની કચેરીએ નકશા મંજૂર કરાવવાના તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે અને તે મુજબ તમામ શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે તથા તેઓની કચેરી ધ્વારા મંજૂર કરાવેલ પ્લાન મુજબ તેટલા વિસ્તાર પુરતુ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા પોત ખરાબા વિસ્તારમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહી અને અગાઉ જે રીતે ઉપયોગ થતો હતો તે રીતે જ તેનો ઉપયોગ કરવા ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે.

AHD-6/NRD
10426 37 40
2017

(૪) બાંધકામ શરુ કરતા પહેલા સ્થાનિક નગરપાલિકાની રજા મેળવવાની રહેશે.,અને સ્થાનિક નગરપાલિકાનાઅમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરુપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરુ કરવામાં આવે કે, તરતજ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરુ કર્યુ, તેની લેખિત જાણ એક માસની અંદર મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામ શરુ કરવામા આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરતજ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ–૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનંદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.

(૭) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરુ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા શોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.

(૯) બાંધકામની સ્થિરતા, બીલ્ડીંગ મટીરીયલ અને જાહેર સલામતિ બાબતે, ખાસ કરીને ભૂકંપ, વ.વાઝોડા અને આગ–પ્રતિરોધકતા બાબતે નેશનલ બીલ્ડીંગ કોડ અને ઈન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફીકેશનની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) આ હુકમ મળેથી આ જમીનની ૩ માસમાં માપણી ફી ભરી, આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની માપણી કરાવવાની રહેશે. માપણી મુજબ જગા ઉપર હદનિશાન કરાવવાના રહેશે અને માપણી મુજબના સાઈટ પ્લાનોની ચાર નકલો અત્રે રજુ કરવાની રહેશે.

(૧૧) વગર મંજુરીએ કે વિસ્તાર વિકાસના કાયદા કાનુન વિરુધ્ધ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ આ જમીનમાં કરવામાં આવશે તો, અત્રેથી ઠરાવવામાં આવે તે મુજબ આવા બાંધકામો કબજેદારોના ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવવામાં આવશે અને આ ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલ બાકી તરીકે કબજેદાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD

NOTARY GOVERNMENT OF GUJARAT — DESAI SHAMALBHAI M. AHMEDABAD REG. NO 1297/10

TRUE COPY
SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-6/NRD

10426 34 40

2017

(૧૨) સવાલવાળી જમીન સંબંધમાં કોઈ કોર્ટમાં અપીલ કે દાવા અરજી દાખલ કરવામાં આવેલ હશે તો, બિનશરતી પરત ખેંચી લેવાની રહેશે.

(૧૩) સવાલવાળી જમીનમાં અને તે ઉપર કરવામાં આવનાર બાંધકામની સ્થિરતા અને સમર્થતાની સંપુર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર ઈજનેર,સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર તથા જમીનમાલિક/કબજેદારની રહેશે.આ બાંધકામ ભૂકંપ સામે ટકી શકવાની ક્ષમતાવાળું કરવાનું રહેશે.

(૧૪) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યકિતગત હકક રહેશે નહી.

(૧૫) માંગણીવાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરતાં પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે " સોઈલ ટેસ્ટ" ફરજીયાત કરાવવાનું રહેશે. આ ટેસ્ટરીપોર્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડમાં તથા પ્રમાણિત નકલો અત્રે તથા સરકારી / અર્ધસરકારી સબંધિત કચેરીમાં ફરજીયાત રજુ કરવાની રહેશે, તેમજ બાંધકામ ખરીદનાર દરેક વ્યકિતને તેની નકલ પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૬) બાંધકામ માટે લોડ બેરીંગ અને બાંધકામની નિયત મર્યાદા અને પીલર્સ વગેરે માટે સરકાર માન્ય અને જે તે સત્તાધિકારી પાસે રજીસ્ટર કરવામાં આવેલ અથવા રજીસ્ટર થનાર માન્ય સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર પાસેજ સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઈન કરાવવાનું રહેશે. માન્ય સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરે ભલામણ કરેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરી તેની નકલ સબંધિત કચેરીઓમાં તથા બાંધકામ ખરીદનારને વિનામૂલ્યે પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૭) ભારત સરકારના નેશનલ બિલ્ડીગ કોડ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા બાંધકામ માટેના જે કોઈ ધારા ધોરણ અને નિતી નિયમો બાંધકામ માટે નકિક કરે તે ધારાધોરણ માટેની મંજુરી એજન્સી પાસેથી મેળવ્યા પછી જ બાંધકામ હાથધરી શકાશે. જે કાંઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કોન્ટ્રાકટરની સંપુર્ણ વિગતો સબંધિત કચેરીઓને પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૮) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.

(૧૯) બાંધકામ નિયમોની જોગવાઈ મુજબ સોસાયટીના સહિયારા ઉપયોગ માટે કલબ,ઓફીસનું મકાન, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા માટે પ્લોટ હોલ્ડર ઈચ્છે તો મંજુરી મેળવી તેમ કરી શકશે.

(૨૦) ઉપરની શરત નં.૧૪માં જણાવ્યા સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે સાર્વજનિક ઉપયોગનો હોય તો, પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહી.

(૨૧) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી,બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહી.

(૨૨) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.

NOTARY DESAI SHAMALBHAI M. AHMEDABAD REGD No 1297/10 GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-6/NRD

10426 35 40

2017

(૨૩) કોમન પ્લોટ, રસ્તાની જમીનનું રાજીનામુ આપે, ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે, તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૨૪) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.

(૨૫) સર્વેનંબરોની ચર્તુઃસીમાઓમાં ઠરાવેલ નિયમ મુજબ માર્જીન રાખવા પડશે અને આ માર્જીનમાં કોઈપણ પ્રકારે બાંધકામ થઈ શકશે નહી.

(૨૬) જમીન પરનુ બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુ રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.

(૨૭) આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની તબદીલીના ફેરફાર અને જમીન અંગેના ફેરફાર કાયદાઓને આધીન રહેશે.

(૨૮) સરકારશ્રીના વખતોવખતના નિયમો અને નિયંત્રણોનું પણ યોગ્ય રીતે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૯) રાષ્ટ્રીય ધોરી માર્ગ/રાજયધોરી માર્ગ/એસડીઆર/ઓડીઆર રસ્તાઓ ઉપર આવેલ જમીનો માટે મકાન અને માર્ગ વ્યવહાર વિભાગની શરતોનુ સંતોષકારક રીતે પાલન કરવા માટે કબજેદાર તરફથી રૂા. ૧,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા એકહજાર પુરા) ની રકમ ડીપોઝીટ તરીકે અત્રેની કચેરીમાં જમા કરાવવામાં આવી છે. મકાનો અને માર્ગ વ્યવહાર વિભાગની શરતોનું સંતોષકારક રીતે પાલન થયેથી એટલે કે મળેલ મંજુરી મુજબનું બાંધકામ પુરું થયેથી સંબધિત કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન વિભાગ તરફથી તે મતલબનુ પ્રમાણપત્ર રજુ થયેથી, જે તે કબજેદારોને આ રકમ પરત મળી શકશે.

(૩૦) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.

(૩૧) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહીં.

(૩૨) પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર કરવાના થતા સુચિત બાંધકામના પ્લાન કેન્દ્ર સરકારના નાગરીક ઉડયન મંત્રાલયના તા.૧૫–૩–૭૯ના જાહેરનામા ધ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સંબંધિત સક્ષમ અધિકારી પાસેથી મંજુર કરાવ્યા બાદ મંજુર કરેલ બાંધકામના પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનુ થાય ત્યારે, કેન્દ્ર સરકારના ઉકત જાહેરનામાઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારા વધારા કરવાના રહેશે.

(૩૩) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનધિકૃત્ત બાંધકામ કે દબાણ કરી શકાશે નહી કોમન પ્લોટનુ હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુખાકારી હકકોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૩૪) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (ઔડાએ મંજુરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

(૩૫) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ / તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી.એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષાંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૩૬) આ જમીન પાસેથી પસાર થતા અમદાવાદ–ગાંધીનગર હાઈવેની મધ્ય રેખાથી સુચિત બાંધકામ ૪૦ મીટર દૂર કરવાનું રહેશે. વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે અરજદારે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની પરવાનગી નિયત કરાર કરી, કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, પાટનગર યોજના વિભાગ–૩, સેકટર–૧૬, ગાંધીનગર પાસેથી મેળવવાની રહેશે.

TRUE COPY

SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

(૩૭) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનોને જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સંયુક્ત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટે જવાબદાર સામુહિક રહેશે.

(૩૮) ઉપરની કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે અને ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જણાવવામાં આવશે, તે ભરવાની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

ચિટનીશ ટુ કલેકટર,
ગાંધીનગર.

સહી/-
(સોનલ મિશ્રા)
કલેકટર, ગાંધીનગર.

રજી.એ.ડી.થી

પ્રતિ,
શ્રી કીર્તિભાઈ ચંદુલાલ પટેલ,
૨.હે.૪૦૪-ડી, સહજાનંદ શોપીંગ સેન્ટર,
શાહીબાગ, અમદાવાદ.

AHD-6/NRD
10426 | 36 | 40
2017

નકલ સવિનય રવાના:-
- નાયબ સચિવશ્રી, મહેસૂલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર

નકલ રવાના:-
- સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.
- પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર
- તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
- ચીફ ઓફીસરશ્રી, મોટેરા નગરપાલિકા, મુ.મોટેરા, તા.જી.ગાંધીનગર.
- મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
- ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર તરફ. ૨/- પ્રશ્નવાળી જમીનની માપણી કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવા સારું.
- સર્કલ ઓફીસર, મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા શરતભંગ થાય તો ત્વરીત યોગ્ય કાર્યવાહી કરી મામ.શ્રી ગાંધીનગર ધ્વારા શરતભંગની દરખાસ્ત કરવા સારું.
- તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, મોટેરા, જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારુ.
- સિલેકટ ફાઈલ.

TRUE COPY
SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

તલાટી કમ મંત્રી
મોટેરા નગર પાલિકા
તરફથી ગાંધીનગર

જીલ્લા કલેકટરશ્રી કચેરી
બહુમાળી મકાન, 'સી' બ્લોક,
પથિકાશ્રમની બાજુમાં,

AHD-6/NRD

1.0426 | 57 | 40

2017 | ૭૪૨૪

દસ્તાવેજ નંબર .... તા. ૨૮/૭/૨૦૧૭

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - 1908 ની કલમ - 34 ની પેટા કલમ - 3 મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ....મોટેરા.... (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામની સર્વે નંબર: ૮૦ / બ્લોક નંબર: - / ટી.પી. નંબર: ૪૯ / ફા.પ્લોટ નંબર: ૬૬ ફલેટ / એપા. નબર: - / ટેનામેન્ટ / રોહાઉસ નંબર: - / દુકાન / ઓફીસ: - / શેડ નંબર: - વીગેરે) ની સ્કીમનુ નામ: ખેતી / બિનખેતી ની મિલકત નો ....વેચાણ.... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ? પ્રથમ માળે સબપ્લોટનંબર-૦૨	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ....૨૨૯૩.... (ચો.મી. / હે.આરે.ચો.મી. / એ.ગુ. / વીઘા વિ.) ખેતી / બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ? ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટનીં આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	-
6	પાવર ઓફ એટનીંના લેખમાં પાવર ઓફ એટનીં આપનાર વ્યકિત/ ઓ એ સહી / અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે. ?	-
7	પાવર ઓફ એટનીંનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ?	-
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે. ?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / તેઓના કુ.મુ. ની સહી

1 Leena Kirtikumar Patel
2 Yash K. Patel
3

ઓળખાણ આપનારની સહી

1 [signature]
2 KPPatel [signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર

સબ રજીસ્ટ્રાર,
અમદાવાદ-(૬) નરોડા

AHD-6-NRD		
10426	38	40
2017		

03/07/2017 12:37:59 pm Version 1.1.2017.4

અનુક્રમ નંબર ૧૦૪૨૬ સને ૨૦૧૭ ના જુલાઈ માસની ૩ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૬- નરોડા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

સુર્યા બિલ્ડ કોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહિવટકર્તા ભાગીદાર રાકેશભાઈ પ્રતાપભાઈ પટેલ

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૦૬૬૨૩૦૨૧

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (40):	૪૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૦૪૦૦

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	લીનાબેન તે કિર્તીકુમાર ચંદુલાલ પટેલની વિધવા 10 સ્વાતિ સોસાયટી નવરંગપુરા અમદાવાદ PANNO:ABAPP7688Q	૦			Leena Kirtikumar Patel.
૨.૦૦૦	શ્રી યશ કિર્તીકુમાર પટેલ 10 સ્વાતિ સોસાયટી નવરંગપુરા અમદાવાદ PANNO:APTPP4983K	૦			Yash K. Patel
લેનાર					
૧.૦૦૦	સુર્યા બિલ્ડ કોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહિવટકર્તા ભાગીદાર રાકેશભાઈ પ્રતાપભાઈ પટેલ 39 દેવ આર્ય બંગ્લોઝ મોટેરા અમદાવાદ PANNO:ADGFS8191R	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-6-NRD		
10426	34	40
2017		

03/07/2017 12:29:51 pm Version 1.1.2017.4

૧ કેયુરભાઈ પંકજભાઈ પટેલ
પટેલ વાસ ચાંદખેડા અમદાવાદ

૨ પિયુષભાઈ રમણભાઈ પટેલ
મંદિરવાસ મોટેરા અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખે ૩ માહે જુલાઈ -૨૦૧૭

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨|૦૫|૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧|૧૧|૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧ થી ૨
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Vijaybhai Malubhai Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda

AHD-6-NRD		
10426	40	40
2017		

03/07/2017 12:43:14 pm Version 1.1.2017.4

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૦૭/૨૦૧૭

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૩/૦૭/૨૦૧૭

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૦૭/૨૦૧૭

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

૧ નંબરની બુકના ૧૦૪૨૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૩/૦૭/૨૦૧૭

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6
સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
નરોડા, અમદાવાદ-૬

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર