11740

11740

2820106006

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD
NARANPURA BRANCH
AHMEDABAD - 13
[signature]
GUJ/SOS (AUTH) [illegible]

भारत INDIA
Rs 0009900 ₹ 15. 9 .2016
357478
SPECIAL ADHESIVE
GUJARAT
2589 6642527

SERIAL No. [illegible] DATE: [illegible]
NAME OF THE PURCHASER :- M/s [illegible]
ADDRESS :- S. G. Highway [illegible]
VALUE Rs. : [illegible]
LICENCE No. [illegible] 2005/14838
NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
Opp. [illegible]
[illegible] Ahmedabad-380005.

AHD-08-SLA
11740 / 16
2016

ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદમાં આવેલી મિલકતનો વેચાણ
દસ્તાવેજ રૂપિયા ૮૭,૦૦,૦૦૦=૦૦ ની કિંમતનો

Shefali P. Dave

SERIAL NO. 14962 DATE: 13/09/16
NAME OF THE PURCHASER:- M/s [illegible] Infrastructure
ADDRESS:- S. G. Highway. [illegible]
VALUE Rs.: 9900/-
LICENCE No. [illegible]
NUTAN NAGARIK SAHAKARI [illegible] LTD
[illegible] Colony, [illegible]
[illegible]

ICCI [illegible]

2583 6621[illegible]

AHD-08-SLA
11740 ૨ ૫૮
2016

લખાવી લેનાર :- એકતરફવાળા	મે. આઈકોન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેનું પત્રવ્યવહારનું સરનામું - ગણેશ આઈકોન, ઉપવન એવન્યુની સામે, ગોરબંધ રેસ્ટોરન્ટની પાછળ, વૈષ્ણવદેવી સર્કલ પાસે, એસ.જી.હાઈવે, અમદાવાદ. P.A.NO. AAFFI 8206 H જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો' અગર 'લખાવી લેનાર' યાને કે 'વેચાણ રાખનાર' યાને કે 'એકતરફવાળા' યાને કે 'ભાગીદારી પેઢી' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો એકતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીનો તથા એકતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.
લખી આપનાર :- બીજીતરફવાળા	શેફાલીબેન કનુભાઈ પુરોહીત ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ઠેકાણું - ૬, મૃદુલ સીટાડેલ બંગલો, ક્રિષ્ના ટાવરની બાજુમાં, બોડકદેવ, અમદાવાદ. P.A.No. AAPPD 7926 F જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અગર 'લખી આપનાર' યાને કે 'વેચાણ આપનાર' યાને કે 'બીજીતરફવાળા' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો 'બીજીતરફવાળા' નો તથા બીજીતરફવાળાના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો

AHD-08-SLA
11749 | ૩ | ૪૯
2016

(૩)

એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧).. જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ-૮ (સોલા)ના દસ્ક્રોઈ તાલુકાના મોજે ખોડીયાર ગામની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર-૩૮બ ની જમીનના ટી. પી. સ્કીમ નંબર-૬૦ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૩/૩ ની ૧૮૨૧ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવા સારૂ સદર સ્કીમમાં મુકવામાં આવેલ રોડ, રસ્તામાં થઈને જવા-આવવાના તથા ચાલ-નિકાલ વિગેરેના અસલ હદ, હકકો, ઈઝમેન્ટો સહિતની બીનખેતીની જમીન કે જેની ચતુઃસીમા આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદરહુ જમીન અમારી કુલ સ્વતંત્ર માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય આવેલી છે.

(૨).. સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે અમારા પદરના સ્વઉપાર્જીત નાણાંથી ભલાજી ચરવાજી ઠાકોર વિગેરે પાસેથી વેચાણ રાખી અમારી તરફેણમાં એક વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લીધેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૯૫૯૭ તારીખ ૧૦-૮-૨૦૦૭ થી નોંધાયેલ છે. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૨૯૫૩ તારીખ ૨૫-૯-૨૦૦૭ થી થયેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૩).. સદરહુ જમીનને બીનખેતી કરાવવા સારૂની જરૂરી અરજી મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદને કરેલ હતી અને મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદે તેમના હુકમ નંબર-સીબી/સીટીએસ-૧/એન.એ./ખોડીયાર/સન/બ્લોક નં.૩૮/બી/એસ.આર.૧૪૮૧/૨૦૧૫ તા.૩-૧૧-૨૦૧૫ થી સદરહુ જમીનને રહેણાંકના હેતુ સારૂ બીનખેતી કરી આપેલ છે. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર- ૩૮૯૭ તા. ૧૭-૧૧-૨૦૧૫ થી થયેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

AHD-08-SLA
11740 / ૫ / ૪૯
2016

(૪).. સદરહુ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો ખોરાકી, પોશાકી, સ્હેઠણ, લીયન, ચાર્જ કે ગિરાણ વિગેરે અંગેનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે રસ્તા હક્ક નથી કે પોશાનો નથી. સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપના અગાઉ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઈન કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષિસ આપેલ નથી તેમજ સદર જમીન વેચાણ આપવા કે ડેવલપ કરવા માટે અન્ય કોઈની પાસેથી કોઈપણ પ્રકારની નાની કે મોટી રકમો મેળવેલ નથી કે પહોંચ કે પહોંચો કે કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલા નથી તેમજ બીજી અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી.

(૫).. સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ પેઢી, સંસ્થા કે કોઈ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, શીડ્યુલ બેંક કે કોઈપણ જાતની નાણાંકીય સંસ્થા કે વ્યક્તિ પાસેથી નાણાંકીય ધિરાણ કે લોન મેળવીને કોઈપણ જાતના બોજામાં કે જામીનગીરીમાં કે લીયનમાં કે તારણમાં મુકીને કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ કે બોજો ઉભો કરેલો નથી કે સદરહુ જમીનના ટાઈટલને નુકશાન થાય તેવા કોઈપણ કૃત્ય કરેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ સોજવન્સી કઢાવેલ નથી. સદરહુ જમીન કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થા કે શીડ્યુલ બેંક કે કોર્ટ-કચેરી તરફથી ટાંચમાં લેવા માટેની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેમજ સીક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ હેઠળ કાર્યવાહી થયેલી નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી.

(૬).. સદરહુ જમીન અમોએ તમારા સિવાય બીજા અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલત કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈ એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે તે મુજબના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ સદરહુ જમીન ઉપર કે અમારા ઉપર ચાલતા નથી કે તે મુજબની કોઈ નોટીસ અમોને મળેલ નથી કે બજેલ નથી.

ICON Infrastructure
Signatory

AHD-08-SLA
117405 58
2016

(૭).. સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી અમારા ઉપર કે સદરહુ જમીન ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી. સદરહુ જમીન અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપસીટીમાં અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે એટલે કે સદરહુ જમીન વેચવા માટે અમો કાયદેસર રીતે હકકદાર છીએ તેથી સદરહુ જમીનનું વેચાણ કાયદેસરનું વેચાણ છે અને તે અમોને તથા અમારા વારસદારોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

(૮).. સદરહુ જમીનના તમામ રાઈટ, ટાઈટલ, કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેવો અમોએ તમોને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને રૂપિયા ૮૭,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા સીત્યાસી લાખ પુરામાં કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને તમો લખાવી લેનાર તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને રૂપિયા ૮૭,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા સીત્યાસી લાખ પુરા નીચેની વિગતે ચુકતે ચુકવી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનારને ચુકતે મળી ગયેલ છે જેની અમો લખી આપનાર આથી તમો લખાવી લેનારને પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી આથી અમો તમોને મુક્ત કરીએ છીએ. સદરહુ જમીનનો આકાશથી પાતાળ સુધીનો પ્રત્યક્ષ શાન્ત, ખાલી, કબજો તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમારી તરફેણમાં આજરોજ કરી આપેલ છે.

<u>સદરહુ જમીનનો વેચાણ અવેજ ચુકવ્યાની વિગત :-</u>

રૂપિયા	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૪૯,૧૫,૦૦૦-૦૦	૦૦૦૦૧૦	ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી.
૩૫,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૦૦૨	ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી.
૧,૯૮,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૦૨૪	ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક લી.
૮૭,૦૦૦=૦૦	ટી.ડી.એસ. નો. ૨૬૫	

(૯).. આજરોજથી તમો વેચાણ રાખનાર સદરહુ જમીનના કુલ

AHD-08-SLA
11749 6 48
2016

સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા છો. સદરહુ જમીન તમો વેચાણ રાખનાર આકાશથી પાતાળ સુધી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો યા ગીરો આપો યા તમો તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા હકકદાર છો. સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ અષ્ટમાંસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે વધુમાં અમો તમોને બાહેંધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી કબજા ભોગવટા ઉપયોગમાં અમો કે અમારા વારસદારો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી હરકત કે અટકાયત કરશે-કરાવશે નહી અને જો કરે-કરાવે અને તેથી કરીને તમોને કે સદરહુ જમીનના વખતો વખતના માલીકોને જે કાંઈ નુકશાન કે ખર્ચ થાય તો તેવું તમામ નુકશાન ખર્ચ સહિત અમો વસુલ આપવા આથી બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

(૧૦).. સદરહુ જમીન અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે તેમછતાં અમારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યોની સદરહુ જમીનના વેચાણને કન્ફર્મ કરવા બાબત તેમજ સદર વેચાણ તેમને કબુલ, મંજુર છે તે બાબતની જરૂરી સહીઓ, કન્ફર્મેશનો, સોગંદનામા, બોન્ડ વિગેરેની જરૂર પડે તે અમો કરાવી આપીશું તેવો અમોએ તમોને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપેલ છે અને તેને માન્ય રાખીને તમોએ સદરહુ જમીન અમારી પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

(૧૧).. સદરહુ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનું હિત રહેલુ નથી એટલે કે સદરહુ જમીનનું વેચાણ કાયદેસરનું વેચાણ છે તેમછતાં ભવિષ્યમાં અમારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યો વાંધો કે તકરાર કે દાવા-દુવી કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરે-કરાવે નહીં તે માટે અમોએ અમારા કુટુંબના સભ્યોની સંપુર્ણ સંમતિથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે તેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા કુટુંબના તમામ સભ્યોને સંપૂર્ણપણે બંધનકર્તા છે તેવી વેચાણ આપનારે વેચાણ રાખનારને સંપૂર્ણ ખાત્રી, ભરોસો, વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપવાથી જ વેચાણ રાખનારે સદરહુ જમીન અમારી પાસેથી વેચાણ રાખી અમોને સદરહુ જમીનનો ચુકતે વેચાણ અવેજ ચુકવી આપેલ છે તેમછતાં સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજના વ્યવહારો અંગે અમારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યો કે કોઈપણ

AHD-08-SLA
11740 / ૭ - ૪૮
2016

શખ્સ કે પેઢી કયારેય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર યા હરકત હેલો કરે તો તે તમામ આથી રદબાતલ છે એટલું જ નહીં પણ તેના કારણે સદરહુ જમીનના માલીકને કોઈ નુકશાન, ખર્ચ કે ડેમેજીસ થાય તો તે તમામ નુકશાન, ખર્ચ તથા ડેમેજીસ વ્યાજ સહીત અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી આપવાનું છે અને રહેશે.

(૧૨).. સદરહુ જમીન અંગે જો કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક, પેઢી, નાણાંકીય સંસ્થા કે અમારા વારસદારો કે સદરહુ જમીનમાં ભુતકાળમાં હિત ધરાવનાર કોઈપણ વ્યક્તિ કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી દ્વારા કોઈપણ પ્રકારના દાવા-દુવી ઉપસ્થિત થાય કે કરવામાં આવે કે કરે અથવા કોઈ તકરાર કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરવામાં આવે કે થાય તેવા સંજોગોમાં તેનો નિકાલ કરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અમારી છે અને તેનો નિકાલ લાવીને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા, કલીયર, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ કરી આપીશું તેવો પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી અમોએ અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક તમોને આપીને તે તમામ જવાબદારી અમારી છે તેમ અમોએ સ્વીકારેલ છે અને તેને માન્ય રાખી તમોએ સદરહુ જમીન અમારી પાસેથી વેચાણ રાખી અમોને સદરહુ જમીનનો ચુકતે વેચાણ અવેજ ચુકવી આપેલ છે.

અમો અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક જાહેર કરી તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારને આ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે :-

(એ).. સદરહુ જમીન અંગે આજદીન સુધી થયેલ ફેરફાર નોંધો તથા ટાઈટલ સંબંધી તમામ કાર્યવાહીઓ અમારી જાણમાં છે અને તે બાબતે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર નથી તેની અમો તમોને આથી ખાત્રી આપીએ છીએ તેમજ જે તે સમયના માલિકો/ લાગતાવળગતાની સંમતિથી તેવી નોંધો તથા કાર્યવાહીઓ થયેલ છે એટલે કે તે તમામ સાચી અને ખરી છે અને તે બાબતે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર નથી.

(બી).. સદરહુ જમીન ઉપર અમોએ કોઈના પાસેથી કોઈપણ પ્રકારની લોન, નાણાંકીય ધિરાણ, હાથ ઉછીની રકમ કે નાણાંકીય બોજ

AHD-08-SLA
1174 / 2016

લીધેલ નથી કે તેવી કોઈ જવાબદારીઓ ઉભત્ત કરેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર અમોએ કોઈપણ પ્રકારની રાષ્ટ્રીયકૃત, ખાનગી, શીડ્યુલ બેંક, ખેતી બેંક કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની બેંકમાં કે ફાઈનાન્સ કંપનીમાં કે શ્રોફની પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પેઢીઓ, કંપનીઓ વિગેરે પાસેથી કે કોઈપણ શખ્સ કે વ્યક્તિ પાસેથી નાણાંકીય ધિરાણ કે લોન મેળવેલ નથી કે તેની સામે સદરહુ જમીન સિક્યોરીટીમાં કે તારણમાં કે બોજામાં કે જામીનગીરીમાં આપેલ કે મુકેલ નથી કે તેવી કોઈ કાર્યવાહીઓ કરેલી નથી. ટુંકમાં સદરહુ જમીન ઉપર અમોએ કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ધિરાણ લીધેલ નથી કે ઉપસ્થિત કરેલ નથી કે કોઈને ત્યાં મોર્ગેજમાં, ગીરોમાં કે તારણમાં આપેલ નથી કે મુકેલ નથી કે તેવા કોઈપણ પ્રકારના કાર્યો, કૃત્યો, કાર્યવાહીઓ, સહીઓ, લખાણો, એકરારનામા, લેખો, સોગંદનામા, જવાબો વિગેરે આપેલ નથી કે કરેલા નથી.

(સી).. સદરહુ જમીન કોઈ એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલી નથી કે તે મુજબના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ ભૂતકાળમાં થયેલ નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી કે તે મુજબની કોઈ નોટીસો કે પત્રો કે એવોર્ડ અમોને મળેલ નથી કે અમોએ સ્વિકારેલ નથી. ડીપાર્ટમેન્ટ તરફથી નીકળેલ હોય પરંતુ અમોને બજેલ ન હોય તો પણ તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમારી છે એટલે કે અમોએ જેટલી જમીન તમોને વેચાણ આપેલી છે તેટલી જમીનના અમો કાયદેસરના માલિક, કબજેદાર છીએ અને તે વેચવા માટે અમો કાયદેસર રીતે સક્ષમ અને હક્કદાર છીએ. તેમછતાં ભવિષ્યમાં કોઈપણ કારણોસર અમોએ તમોને જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે તે જમીનના આજરોજના સ્ટેટસ બાબતે કે જમીનના ક્ષેત્રફળ બાબતે કે અમારા માલિકી હક્ક બાબતે કે જમીનના કલીયર ટાઈટલ બાબતે કોઈપણ પ્રકારની કાનુની કાર્યવાહી કે અન્ય કોઈ કાર્યવાહી થાય અને તેવા સમયે જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કે સ્ટેટસમાં કે ટાઈટલમાં કે અમારા ચોખ્ખા માલિકી હક્ક બાબતે કોઈ લીટીગેશન, તકરાર, કોર્ટ કેસો-કાર્યવાહીઓ થાય કે સદરહુ જમીન સાથે આજદીન સુધી જે જે વ્યક્તિઓ વિગેરે સંકળાયેલ હોય તેઓ જો ભવિષ્યમાં તે બાબતે કોઈ વાંધો, તકરાર, લીટીગેશન, દાવા દુવી, કોર્ટ કેસો વિગેરે ઉપસ્થિત કરે-કરાવે તો તે આથી રદબાતલ ગણવાના છે અને તે તમામની

AHD-08-SLA
1174
2016

નિકાલ કરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અમારી છે અને તેમની સામે જરૂરી કાનુની કાર્યવાહીઓ વિગેરે અમોએ અમારા ખર્ચે કરીને તે તમામનો નિકાલ કરવાનો છે તેમ અમો અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક જાહેર કરી તમો લખાવી લેનારને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આ લખાણથી તમો લખાવી લેનારને લખી આપી જાહેર કરીએ છીએ અને તેનો અમોએ તથા અમારા વારસદારોએ હરહંમેશ, આજીવન ચુસ્તપણે અમલ તેમજ પાલન કરવાનું છે અને રહેશે.

(ડી).. આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી તમામ હકીકતો સાચી અને ખરી છે અને તે અમોએ કબુલ, મંજુર રાખેલ છે એટલે કે આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી તમામ હકીકતો તથા લખાણો, બાંહેધરી તથા વિશ્વાસ વિગેરેનો અમોએ કાયમપણે અમલ કરવાનો છે અને રહેશે. સદરહુ જમીનનો પુરેપુરો અવેજ મળી ગયેલ હોઈ ઉપરોક્ત તમામ બાબતે અમોને કોઈ વાંધો તકરાર નથી.

(ઈ).. સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર માર્કેટબલ અને સેલેબલ છે તેમજતાં ભવિષ્યમાં ટાઈટલ બાબતે કોઈ ત્રુટી કે ખામી નીકળે તો તેનો નિકાલ અમોએ અમારા ખર્ચે લાવી આપવાનો છે.

(એફ).. સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો વેચાણ રાખનાર તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી કે ગ્રામપંચાયતના રેકર્ડમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકશો તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે મે. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/મે. સર્કલ ઓફીસરશ્રી/મે. નાયબ મામલતદારશ્રી/ મે.મામલતદારશ્રી સદરહુ જમીન તમારા નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરે તેમજ તે અંગે જરૂરી નોંધ કરી મંજુર કરે તો તેવા વ્યવહારો, કાર્યો, કાર્યવાહીઓ અમોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને તે બાબતે અમો કે અમારા વારસદારો ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર કરીશું નહી તેમ અમો આથી જાહેર કરીએ છીએ.

(જી).. ઉપર પેરામાં જણાવ્યા મુજબ સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનારના નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા સારૂ અમારી કોઈ સહીની જરૂરીયાત નથી તેમ અમો આથી લખી આપીએ છીએ તેમછતાં ભવિષ્યમાં ક્યારેય

AHD-08-SLA
174 ૧૦ / ૯૮
2016

સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનારના નામે કોઈપણ કારણસર ટ્રાન્સફર ના થાય તો તેવા સંજોગોમાં તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના સદરહુ જમીન અંગેના અમારા માલીકી હક્ક પુરવાર કરવા બાબતે અમારી વખતો વખત જ્યાં-જ્યાં અને જ્યારે-જ્યારે જે-જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાઓ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, કબુલાતો, ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવી તમામ જગ્યાએ અમો તથા અમારા વારસદારો ઈત્યાદી સહીઓ, સોગંદનામાં, બોન્ડ, કન્ફર્મેશન વિગેરે કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

(એચ).. સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી હોઈ સદરહુ જમીન પરત્વેના કોઈ ઈઝમેન્ટોનો હવેથી અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેતો નથી અને સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં પણ જે જે નવા હક્કો, ઈઝમેન્ટો તેમજ જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈ વધારો કે ઘટાડો થાય કે સરકાર તરફથી કે ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે કે અન્યથા તેવી જમીન પેટે કોઈ રોકડ વળતર કે અન્ય વધારાની જમીન ફાળવે કે મળે તો વળતર સ્વરૂપે મળતી તેવી રકમ કે જમીન/મિલકત અંગેના તમામ હક્કો તથા માલિકીહક્કો તમો વેચાણ રાખનારના છે અને તે મુજબ તમો રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર વિગેરે કરાવી શકશો અને તે અંગે અમારી કોઈપણ પ્રકારની સહીઓ, દસ્તાવેજ, લખાણ વિગેરેની જરૂર પડશે નહીં તેમ અમો વેચાણ આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી જાહેર કરી લાગતાવળગતા તમામને લખી આપીએ છીએ અને લાગતીવળગતી તમામ ઓથોરીટી, કચેરીઓ વિગેરે તે મુજબની નોંધો વિગેરે કરે તે અમોને કબુલ, મંજુર છે અને તેમાં અમારી સંમતિ છે અને તે અંગે અમોને કાયદા મુજબની કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ કે પત્ર લખ્યા સિવાય તેવા ફેરફાર કરવા તેમજ તે તમામ મંજુર કરવા તેમજ તે તમામની રેકર્ડ ઉપર પ્રસ્થાપિત કરવા હક્કદાર છે. એટલે કે તે મુજબ કરી શકશે અને તેમાં અમારી સંપુર્ણ સંમતિ, મંજુરી અને કબુલાત છે અને તે બાબતે અમો ભવિષ્યમાં ક્યારેય કોઈપણ પ્રકારના લીટીગેશન કરીશું નહી કે કરવા હક્કદાર રહીશું નહીં તેમ અમો આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આથી જાહેર કરીએ છીએ.

AHD-08-SLA
1740 /
2016

(૧૩).. સદરહુ જમીનનું વેચાણ મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ફરીથી દાખલ થાય તો પણ સદરહુ જમીન ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો હિતાની હકક અમલી રહેશે અને તે સમયે અમો વેચાણ આપનારે તમો લખાવી લેનાર કહો તે નામનો ફરીથી વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારનો અવેજ લીધા સિવાય કરી આપવાનો છે.

(૧૪).. આ દસ્તાવેજના લખાણમાં કોઈ શબ્દ ત્રુટિ કે ક્ષતિ રહી જવા પામેલ હોય કે કોઈ ટાઈપોગ્રાફી મીસ્ટેક થયેલી હોય તો તે અંગે કોઈપણ પ્રકારનો સુધારો-વધારો કરવાની જરૂરિયાત ઉપસ્થિત થાય તો તેવી દુરસ્તી માટેના રજીસ્ટર્ડ સુધારા-વધારાનો દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વિના અવેજે કરી આપવાનો છે અને રહેશે.

(૧૫).. સદરહુ જમીન અંગેના સ્થાનિક સરકાર વિગેરેના કરવેરા, ટેક્ષ, લાગા વિગેરે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારે ભરેલ છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પછીના સદરહુ જમીન અંગેના તમામ વેરાઓ વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે અને રહેશે. અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખનારને ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ઉપરોક્ત કોઈ લેણા અંગે ભવિષ્યમાં પણ કોઈ માંગણાની નોટીસ આવે તો તે તમામ બાબતની ચોખવટ તેમજ ચુકવણી વેચાણ આપનારે કરી આપવાની છે અને રહેશે.

(૧૬).. સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધણી માટે રજુ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા સારૂ થતો તમામ ખર્ચો જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચો વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે.

<u>પરિશિષ્ટ</u>

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ-૮ (સોલા)ના દસ્ક્રોઈ તાલુકાના મોજે બોડકદેવ/ઓગણજ... ગામની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર-૩૮૭ ની જમીનના ટી. પી. સ્કીમ નંબર-૯૦ ના ફાઈનલ

AHD-08-SLA
74 /12 /58
2016

(૧૨)

પ્લોટ નંબર-૧૩/૩ ની ૧૮૨૧ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવા સારૂ સદર સ્કીમમાં મુકવામાં આવેલ રોડ, રસ્તામાં થઈને જવા-આવવના તથા ચાલ-નિકાલ વિગેરેના અસલ હદ, હક્કો, ઈઝમેન્ટો સહિતની બીનખેતીની જમીનના ખુંટ ચારની વિગત:-

પુર્વે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૩/૧

પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૩/૨

ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૯

દક્ષિણે :- ટી.પી. રોડ

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી સઘળી જમીન

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશિયારીથી, શુધ્ધ-બુધ્ધિ પુર્વક કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર, વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારીને, બીનફેરી હાલતમાં કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ :- અમદાવાદ

તારીખ :- ૧૫-૯-૨૦૧૬ **સાક્ષીઓ :-**

ICON Infrastructure

AHD-08-SLA
1174 0 | 13 | 48
2016

(१३)

AHD-08-SLA
11740
2016

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનારની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ

Ashok P. Rao

સહી

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

લખાવી લેનારની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ

Partner

સહી

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

ગામ નમુનો નંબર ૭

[illegible] સર્વે નંબર	[illegible]		પાનું [illegible]
[illegible]	જુની શરત [illegible]	ગામ :	[illegible]
[illegible]		તાલુકો :	દસક્રોઈ
[illegible] વિગતો :	ટી.પી.[illegible] ના એફ.પી.[illegible] ની [illegible] સી.સી. [illegible]	જીલ્લો	અમદાવાદ

[illegible] જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે ચોરસ મી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે ચોરસ મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારી ના નામ
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible] રૂ	[illegible]	[illegible] | [illegible] | [illegible]	[illegible]
[illegible] રૂ	[illegible]		
[illegible] રૂ	[illegible]		
[illegible] વિગતો		નોંધ નં. અને બોજાની વિગતો [illegible]	
		[illegible]	
		[illegible]	
		[illegible]	
		ટી.પી.[illegible] ના એફ.પી.[illegible] ની [illegible] સી.સી. [illegible]	
		[illegible]	
		[illegible]	

AHD-08-SLA
74 | [illegible] | [illegible]
2016

[illegible]
[illegible]
[illegible] પ્રિ. તા. 07/03/2016 [illegible]
[illegible] ગુજરાત રાજ્ય [illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

સર્વે નંબર : ૩૮૫ | ગામ : [illegible]
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે ચોમી) : 0-30-35 | તાલુકો : દસક્રોઈ
જીલ્લો : અમદાવાદ

[illegible] ખાતેદારનું નામ (ખાતા નંબર) :
[illegible]

[illegible]ની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે આરે. ચોમી	પિયતનો સ્રોત અને પિયતનું સાધન	[illegible] અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૪-૨૦૧૫	રવી	ઘઉં	0-10-35	[illegible]		
૨૦૧૫-૨૦૧૬			માહિતી નથી.		...	
૨૦૧૬-૨૦૧૭	..	...	માહિતી નથી.	..	..	

AHD-08-SLA
117[illegible]0 | 16 | 58
2016

[illegible] Computer Copy [illegible] તા. 07/09/2015 [illegible]
[illegible]

૧૨ થી ૧૭

AHD-08-SLA
11740 | 17 | 48
2016

નં.તાપીપ/મહેસુલ/તગાવી/વ.૧૫
તા.પં. કચેરી - દસક્રોઈ
તા. ૮/૭/૨૦૧૫

વંચાણે લીધુ :-

૧. મોજે ખોડીયાર તા.દસક્રોઈ ના અરજદાર શીકાલીબેન કનુભાઈ પુરોહીત ની તા ૭/૭/૧૫ ની અરજી
૨. અરજદારથી ભરેલ નું ચલણ

આદેશ :-

આમુખ (૧) થી અરજદાર શીકાલીબેન કનુભાઈ પુરોહીત મોજે ખોડીયાર તા.દસક્રોઈ ના બ્લોક નંબર ૩૮/બ બીજા હકમાં થયેલ તગાવી તારણની નોંધ કમી કરવા જણાવેલ છે.

સદર વિગતે ૭-૧૨ ની નકલ તથા તલાટી ના પ્રમાણપત્ર ની નકલ તથા આમુખ-૨ થી મુદ્દલ તથા વ્યાજ ગણ.વ્યાજની ભરપાઈ કરેલ તગાવી ની રકમ ના ચલણ નં કોપી આ સાથે સામેલ છે.

વાસ્તે ઉક્ત વિગતો ધ્યાને લેતાં મોજે ખોડીયાર તા.દસક્રોઈ જમીનમાં ૭-૧૨ ના બ્લોક નંબર ૩૮/બ ના બીજા હકમાં થયેલ તગાવી તારણની નોંધ કમી કરવા આથી આદેશ કરવામાં આવે છે.

તાલુકા વિકાસ અધિકારી
દસક્રોઈ

પ્રતિ,
શીકાલીબેન કનુભાઈ પુરોહીત
મોજે ખોડીયાર તા.દસક્રોઈ તા.દસક્રોઈ તરફ જાણ સારૂં.

નકલ રવાના :-
મામલતદાર શ્રી,
ઈ-ધરા મામલતદારશ્રી (દસક્રોઈ) તરફ જાણ તેમજ રેકર્ડમાં જરૂરી સુધારા કરવા સારૂં.

આમુખ -(૨) થી નાયબ કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, દસક્રોઈ, અમદાવાદે પ્રશ્નવાળી જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે વાંધા નથી તેવો હકારાત્મક અભિપ્રાય

આમુખ (૩) થી નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અન્વયે વાંધો સરખુ નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે

આમુખ -(૪) અને (૫) થી સંબંધિત અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં રસ્તા અંગેના કોઈ વાંધાવાળી બાબત નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે

આમુખ-(૬) થી અત્રેની રીઝવલ શાખામાં આ જમીન બાબતે કોઈ દાવામાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-(૭) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટર કચેરી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં યુ.એલ.સી. અંતર્ગત વાંધો સરખુ નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી નીચે એપેન્ડીક્ષ - એ માં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા ના સરખુ ન હોવાનુ જણાવેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની ભરવાની રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા.૧૬/૧૦/૨૦૧૫ ના પત્રથી જણાવતા તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક શાખા, તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ - બી માં જણાવેલ છે

એપેન્ડીક્સ – એ (જમીનની વિગત)

તાલુકો :	દસક્રોઈ
ક્ષેત્રફળ	1821.00
ફા.પ્લોટ નં. :	13/3
બીનખેતી હેતુ	
ક્ષેત્રફળ :	1821.00 Sq.Mts

ફાળવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 455/-

AHD-08-SLA
11740
2016

★ સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્સ–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દુરબારને રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એક શોન માં દર્શાવેલ સંબંધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સાથે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર અથવા વિસ્તાર / બ્લોક વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયે જ તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ, હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ. દ્વારા નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે

એપેન્ડીક્સ – બી (કરવેરાની વિગત)

રૂપાંતર કરની રકમ	: Rs.	18210/-	ચલણ નંબર :–	122/15	તારીખ :–	17/10/2015
વિશેષ ધારો	: Rs.	455/-	પહોંચ નંબર :	67/15	તારીખ :–	15/10/2015
લોકલ ફંડ	: Rs.	228/-	પહોંચ નંબર :–	27/15	તારીખ :–	15/10/2015
શિક્ષણ ઉપકર	: Rs.	114/-	પહોંચ નંબર :	103/15	તારીખ :–	15/10/2015

એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ અરજદારે એપેન્ડીક્ષ – બી (વિગતવાર) માં જણાવેલ કરવેરા (દરો) માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી અરજદારની માંગણી મુજબની વિગતોએ, સદર જમીન અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ – (એ) માં દર્શાવેલ તેઓની માલીકીની જમીનને આમુખ (૮) થી (૧૦) દર્શાવેલ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરિપત્રોની જોગવાઈઓ આધિન નીચેની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

- ૨ - ન. સીબી/સીટીએસ-૧/બિન ખે./મોડીપાર/સ.નં./બ્લોક નં.૭૮/પીએસઆર-૧૪૮૧/૨૦૧૫
જિલ્લા કલેકટર કચેરી,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.
તા.૦૩/૧૧/૨૦૧૫

વાંચ્યું લીધુ :-

૧. અરજદાર ખાતેદારશ્રી શૈલજાબેન અનુભાઈ પુરોહિત ની જમીન આપવાની કલમ-૬૫ હેઠળની બીનખેતીની પરવાનગી
૨. જિલ્લાની નિયત નમૂનાની તા.૨૧/૦૭/૨૦૧૫ ની અરજી
૩. મામલતદારશ્રી દસ્ક્રોઈની પ્રોગ્રેસરની દરખાસ્ત નં. જમીન/મોડીપાર/બિનખે/પીએસઆર નં. ૨૧૨/૨૦૧૫, તા.૨૧/૦૮/૨૦૧૫
૪. ની બીનખેતી પરવાનગી અંગેની દરખાસ્ત
૫. નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદ, તા.૦૮/૦૯/૨૦૧૫ ના પત્ર નં. સીબી/ટીએનસી-બી/બી ખે./મોડીપાર/પીએસઆર-૪૮૧/૨૦૧૫, તા.૦૮/૦૯/૨૦૧૫ નો મંજૂર સંબંધે હકારાત્મક અભિપ્રાય.
૬. [illegible] ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા.૦૮/૦૬/૨૦૧૫ નો પત્ર નં. એસએલક્યુ/બિન.ખે./અભિપ્રાય/૨૩૩૮/૨૦૧૫ સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
૭. [illegible] ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા.૦૩/૦૮/૨૦૧૫ નો પત્ર નં. એસએલક્યુ/બિન.ખે./અભિપ્રાય/[illegible]-૨૪૪૯/પાર્ટી/૨૦૧૫ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
૮. [illegible] કચેરીના ચીટનીસ આપવાનો તા.૩૧/૦૭/૨૦૧૫ ના પત્ર નં. એલઆર/અપીલ/EWMS NO અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
૯. સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટર કચેરી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા નો તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૫ નો પત્ર નં. યુ.એલ.સી./મોડીપાર/બિનખે/પીએસઆર ૭૦૪/૨૦૧૫ નો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
૧૦. જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦/૧૦૨ મુજબ.
૧૧. [illegible] મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : [illegible], તા. [illegible]
૧૨. [illegible] મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક : [illegible], તા. [illegible]

અરજદારશ્રી, શૈલજાબેન અનુભાઈ પુરોહિત રહેવાસી અમદાવાદની મોજે : મોડીપાર, તા. દસ્ક્રોઈ, જી. અમદાવાદના સ.નં./બ્લોક [illegible], ટી.પી.[illegible], એફ.પી. [illegible] નું ક્ષેત્રફળ : ૧૮૨૧ ચો.મી. જમીન રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમૂનાનું સોગંદનામું તથા જે આધારો માંગે છે તે મુજબ સ્થળની નકલ વિગેરે રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે અનુક્રમ (૩) માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ પ્રોગ્રેસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ જમીન અરજદાર ખેડૂત ની હાલત માં ... છે. આ જમીનના તા.૦૩/૦૮/૨૦૧૫ ના સ્થળ તપાસ મુજબ ... [illegible] છે. સદર જમીન ... જમીન ... છે. સદર જમીનનો રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધાજનક નથી. તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય સાથે દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

AHD-08-SLA
11740 [illegible]
2016

[illegible] ના રૂ. [illegible] પ્રમાણે રૂ. [illegible] [illegible] શેષ ભરવો પડશે. [illegible] રહેશે.

અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ - ૩ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી [illegible] રેકર્ડને [illegible] રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી એ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી " બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર " મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્સ—એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એક ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબંધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ [illegible]ફ.પી. નંબર સહેતી વિસ્તાર / ઓછા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય [illegible]ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના [illegible] બંધનકર્તા રહેશે.

[illegible] વિસ્તારમાં જયાં ડ્રાફ્ટ પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ [illegible]નું રહેશે.

બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સની જોગવાઈ ધોરણોને પાલન કરી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ - રસ્તો પસાર થતો હોય તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર પ્રમાણે લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રસ્તાથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી માંગેલ બીનખેતીના હેતુ માટે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકશે નહીં

અરજદારે હુકમની તારીખથી ૬ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપુર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે બીનખેતી ઉપયોગ શરૂ કર્યાથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત જાણ આપવી પડશે તથા બાંધકામ પુર્ણ થયે પણ એ મુજબ કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે

બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન, ખુલ્લા માર્જીન, પાર્કીંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.

આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. [illegible] લાઈનથી બાંધકામનું લઘુત્તમ અંતર [illegible] તથા વીજળીના થાંભલાથી [illegible] મીટર જાળવવાનું રહેશે.

AHD-08-SLA
1740 ૨૦ ૯૮
2016

આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજળીલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોઠ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહીં. તેમજ સંગ્રહનો ઢગલો કે ઘાસનો ગંજ (ભિંડ) પસાર કરી શકાશે નહીં.

આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજળીલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પ્રવેશ કરી શકશે. અને તેમ કરતા અધિકારીને પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહીં.

ભવિષ્યમાં જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા બાંધકામની નજીકમાં થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાર થઈ શકશે નહીં.

આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજળીલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પૂરતું અંતર રાખીને કરેલ નહીં હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

બાંધકામના ડ્રેનેજ લાગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.

આ જમીનના આસપાસ જમીનના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ અંગેનો જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર / માલિકોની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેનું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતા ઊંચા લેવલે રાખવાની રહેશે.

આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન એટલે કે સંગ્રહ માટે દરેક મકાન / બિલ્ડીંગમાં પાણી હોલ મેઇનટેઇન કરે આ જમીનમાં ગટરની વ્યવસ્થા અનુરૂપ કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

સૂચિત બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ સત્તાધિકારી તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તાની બાજુએ કમ્પાઉન્ડ વોલની ઊંચાઈ પ્રમાણ નિયમો પ્રમાણે કરી શકાશે નહીં.

મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વચ્છતાની દ્રષ્ટિએ ગટર પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ મોટી જમીનમાં, ઓ.એન.જી.સી.ના, તળાવ તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કૂવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે / જમા જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. ત્યારબાદ વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતાં વિકાસ અને તેને લગતા વિકાસ યોજનાના નિયમો / વિનિયમો તેમજ કોર્ટ / ટ્રીબ્યુનલ / ઉચ્ચ સત્તામંડળ અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતોવખતના આદેશો / નિર્દેશોને આધિન રહેશે. જમીનના માલીક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, ટોચમર્યાદા ધારા, ફાજલ જમીન ધારા વગેરે તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહીં. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી મળેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

AHD-08-SLA
11740 | 21 | [illegible]
2016

કરાવેલ હોય, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વેથી નજીક હોય તો ૩૦ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે ની હદથી નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦.૦૦ મીટર ની જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તથી જમીન જો એરપોર્ટ ઓથોરીટીના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરપોર્ટની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એન.ઓ.સી. પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સિવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

ભારતીય વાયુ સેનાના હવાઈ મથક તથા કંન્ટ્રોલરૂમથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉદ્યાન તરીકે જાહેર કરેલ કોરિડોર વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

[illegible] આ હુકમમાં કોઈ ક્લેરીકલ અથવા અકસ્માતથી ભૂલ થયેલી હશે તો સુધારો કરી શકાશે.

[illegible] અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે [illegible] શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા મુજબ દંડ ના [illegible] જોગવાઈ મુજબ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તાત્કાલીક અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ અરજદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ ૬૬ તથા નિયમોના નિયમ ૧૦૦ અનુસાર પોતાને ફાળવેલ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દૂર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

૩૦) પ્રકરણ રજુ થયેલ સાત નમુના ન ૭/૧૨ ના રેકર્ડ વગેરે આધારે અરજદારને તેઓ ધારણ કરેલ હુકમને આધિન જમીનમાં હકક મેળવી બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે જેનાથી માલિકી/ભાગીદારીના હકક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી એમ સાબિત થતું નથી કે તેને ગણોત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રકારના હકક હેઠળ મળવાનો કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર કોર્ટ કેસોના ચુકાદાને બાધ આવશે નહીં.

પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત/કાગળોથી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ આ હુકમ સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

રવાના કરવા પ્રમાણીત

(સહી)

મામલતદાર અને કૃષિપંચ(સીટી), અમદાવાદ

સહી/-

(આર. કે. બેનીવાલ)

જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

AHD-08-SLA
મા ૪૦ | ૨૨ | ૬૧૯
2016

પ્રતિ,
શ્રી કાલીબેન ઋતુભાઈ પુરોહિત,
૬, ગુરુકુલ સોસાયટી બંગલોઝ,
[illegible], અમદાવાદ

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી [illegible], જી. અમદાવાદ તરફ
   ૨) આગળની કાર્યવાહી તથા [illegible] અંગે [illegible] કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારૂ.
૩. તલાટીશ્રી બોડકદેવ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં ૬ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.
૪. ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી લેન્ડ રેકર્ડઝ, બહુમાળી ભવન, [illegible], [illegible], અમદાવાદ તરફ જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ
૫. મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ), દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ.
૬. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, બીનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ.
૭. સીલેક્ટ ફાઈલે.

AHD-08-SLA		
11740	23	48
2016		

2014912

[illegible] PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAPPU[illegible]

[illegible] NAME

SHEFALI PANK[illegible]KUMAR DAVE

[illegible] FATHER'S NAME

KANUBHAI FULCHAND P[illegible]OHIT

[illegible] DATE OF BIRTH

0?-11-196?

[illegible] SIGNATURE

Shefali P. Dave

[illegible]

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, [illegible], AHMEDABAD

Shefali P. Dave

AHD-08-SLA

11740 24 [illegible]

2016

[illegible]

[illegible] - 380 009.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income-tax, Gujarat [illegible],

Gujarat [illegible],

Ashram Road,

Ahmedabad - 380 009.

Shefali P. Dave

NOTARY
K. J. DARJI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
11740 | 48
2016

Shefali P. Dave

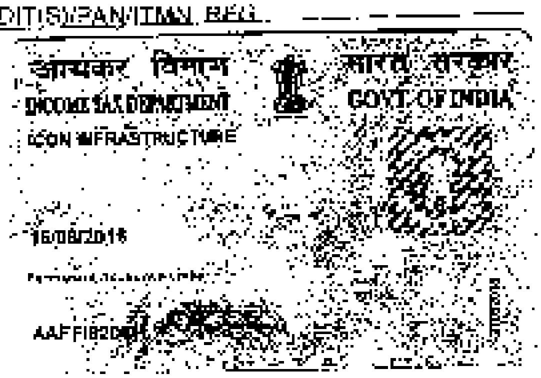
NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHMEDABAD
& RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Regd.No 3602
GOVERNMENT OF INDIA

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)

5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411 016.

R.No. DIT(S)/PAN/ITMN. REG.



The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

AAFFI8206H

and the PAN card is enclosed herewith. For filling the return of income, please contact :

WARD 3(3)(2) AHMEDABAD

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** at several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of more than **one PAN being allotted**, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the law** and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-**.

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website - www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

Income Tax Department

NOTARY

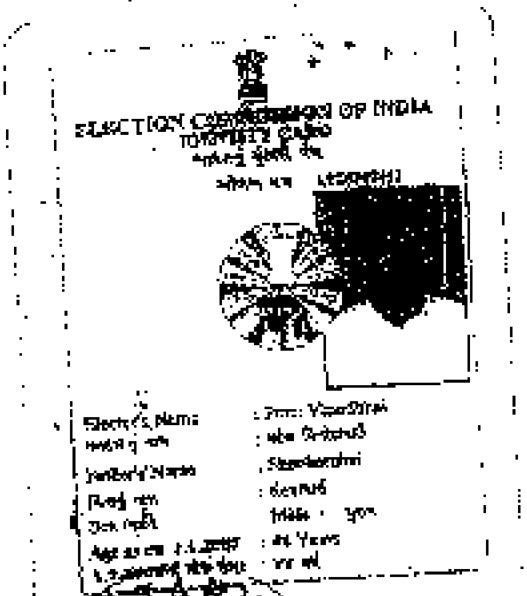
PKG ID : PES235T8601 / 3G / 123 / 27/08/2016 / FFL

SU / 197 / 3352911N14387513111 / 27081N9/224

ICON INFRASTRUCTURE

ICON INFRASTRUCTURE
A 100 FALGUN SOCIETY,
JODHPUR GAM ROAD SATELLITE, AHMEDABAD,
GUJARAT - 380015
TEL NO 91 - 3124015851

AHD-08-SLA
1174 / 26 / 08
2016


ELECTION C... OF INDIA
Elector's Name
Father's Name
Sex : Male
Age as on 1.1.20..
: .. Years

REGISTRAR

NOTARY

AHD-08-SLA
11740 | 29 | 48
2016

AHD-08-SLA 11740 28 48 2016

Address : A-15, Falgun Tenement, [illegible], Jodhpur, Jodhpur 380015, [illegible], Dist. Ahmedabad

[illegible]

(S. L. GALCHAR)
Electoral Registration Officer
For 44 Sabarmati Constituency

[illegible]

Place : Ahmedabad
[illegible]
Date : [illegible]
[illegible]

This card may be used as identity card under different government schemes.

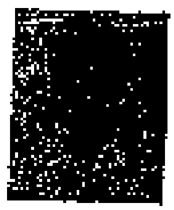
[illegible]

NOTARY

AHD-08-SLA
174 | 29 | UR
2016

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADRPP1892M



VINODKUMAR SHANKARBHAI PATEL

FATHER'S NAME

SHANKARBAHI KEVADBHAI PATEL

DATE OF BIRTH

04-05-1962

NOTARY

AHD-08-SLA		
11740	30	18
2016		

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

PATEL ATUL BABUBHAI

BABUBHAI RAICHANDDAS PATEL

04/11/1979

Permanent Account Number

AKLPP3135E

Signature

NOTARY

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

[illegible]

Elector's Name	[illegible]
Father's Name	[illegible]
Sex	Male
Age as on 1.1.200[illegible]	[illegible] Years

NOTARY

AHD-08-SLA

117403/ 65

2016

Address [illegible] Society, [illegible] Ahmedabad - 380061

[illegible]

Electoral Registration Officer

For 64 [illegible] Constituency

[illegible]

Date [illegible]

AHD-08-SLA
11740 | 32 | 48
2016

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
YJT1838750

Female

NOTARY
K. J. DARJI

AHD-OS-SLA

11740 | 33 | 18

2016

AHD-08-SLA

117[illegible]0 | 34 | 48

2016

REGISTRAR

NOTARY

AHD-08-SLA

11740 | 35 | 42

2016

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

PATEL VIKRAM RAMABHAI

RAMABHAI PITAMBERDAS PATEL

[illegible]

Permanent Account Number

APDPP[illegible]R

Signature

NOTARY

AHD-08-SLA

11740 | 36 | 48

2016

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ઓળખપત્ર

DMW3071339

Elector's Name : Patel [illegible]bhai
મતદારનું નામ : [illegible]

Father's Name : [illegible]
પિતાનું નામ : [illegible]
Sex / જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2016 : 24 Years
ઉંમર : [illegible]

TRUE COPY

[illegible] ZALA
NOTARY
GOVT. OF INDIA
MEHSANA

AHD-08-SLA
11740 | 37 | 48
2016

Address : 1001, 3-4 Plot Ram nagar Near Raghunath Mandir, Nagalpur-1 Nagalpur-1 Ta. Mehsana, Dist. Mehsana- 384001

સરનામું : [illegible]

Electoral Registration Officer
Mehsana (S.C.) Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
[illegible] મતદાર વિભાગ

Place : Mehsana
સ્થળ : મહેસાણા
Date : 26/12/2006
તારીખ : [illegible]

CERTIFIED COPY

AHD-08-SLA

11740 | 28 | 48

2016

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABIPP7248N

[redacted]

NAME

ALPESHBHAI KANTILAL PATEL

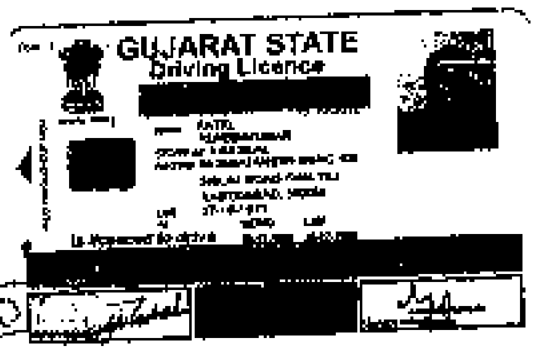
FATHER'S NAME

KANTILAL PURSHOTTAMDAS PATEL

DATE OF BIRTH

07-10-1971

AHD-08-SLA
11780 | 313 | 48
2016



AHD-08-SLA
11740
2016

P<INDSINDHAV<<PRAKKSHCHANDRA<YARSANGBHAI<<<<

M1778311<0IND7305081M2408312<<<<<<<<<<<<<<<2

AHD-08-SLA

1174 | 41 | 48

2016

AHD-08-SLA
11740 | 12 | 60
2016

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

[illegible]

[redacted]

[illegible]

सत्यमेव जयते

VALID THROUGHOUT INDIA

GUJARAT STATE
Driving Licence

[redacted]

Name PATEL VISHALKUMAR RAMESHBHAI

Address A/2-304 KALADARSHAN APT.,NR JODHUPUR GAM AHMEDABAD 380015

DoB 05/05/1987

Tel.

is licenced to drive [redacted]

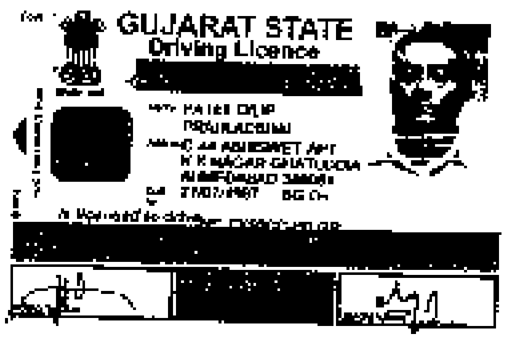
Holder's Signature [redacted] Licencing Authority [redacted]

TRUE COPY

N. K. SISODIA
NOTARY
GOVT OF GUJARAT (INDIA)

AHD-08-SLA		
11740	3	48
2016		

AHD-08-SLA
11740 | |
2016


GUJARAT STATE
Driving Licence
[redacted]
[redacted]

TRUE COPY
S. A. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

AHD-8 - SLA		
11740	65	૫૨
2016		

15/09/2016 11:24:28 am Version 1.1.2016.12

અનુક્રમ નંબર ૧૧૭૪૦ સને ૨૦૧૬ ના સપ્ટેમ્બર માસની ૧૫ મી તારીખે ૧૦ થી ૧૧ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો

પહોંચ નંબર: [illegible]

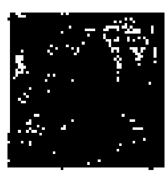
ફી પહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	[illegible]
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (૨૭):	૫૪૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ	[illegible]

Shefali P. Purohit

શેફાલીબેન અનુભાઈ પુરોહીત

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	શેફાલીબેન અનુભાઈ પુરોહીત 6 [illegible], અમદાવાદ PANNO:AAPPD7926F	૦			Shefali P. Purohit

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-8 - SLA		
11740	46	48
2016		

15/09/2016 11:24:29 am Version 1.1.2016.12

૧ વિકાસ રમેશભાઇ પટેલ
એ/2/304 સ્વાસ્તિક એપાર્ટમેન્ટ-૨, જોધપુર ગામ, અમદાવાદ

૨ હર્ષિતભાઇ પી પટેલ
બી/304 આનંદ એપાર્ટમેન્ટ, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૧૫ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૬

K R SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે

તારીખ : ૧૫/૦૯/૨૦૧૬

K R SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA		
11740	૧૭	૫૮
2016		

ઇન્કમટેક્સ કલમ ૧૩૯ક ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જી.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ——
લેનાર નંબર ——
સંમતિ આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૫/૦૨/૨૦૧૬

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખ/કુ.આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૫/૦૨/૨૦૧૬

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA		
11740	૫૬	૬૨
2016		

15/09/2016 12:19:12 pm Version 1.1.2016 12

૧ નંબરની બુકમાં ૧૧૭૪૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ ૧૫/૦૯/૨૦૧૬

K N SHAH

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

પૂરી નકલ નં ૩ ... પાનાનો નંબર ... તારીખ ... ૨૦૧૬ થી પરત કરી.

સબ રજીસ્ટ્રાર