Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૧૮૦૦૦૦૦૪૮૧	દસ્તાવેજ નંબર	૧૮૪	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૪	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 28850000.00

રજુ કરનારનું નામ રાજહંસ ઇન્ફ્રાકોન ઈન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ ની અધિકૃત વ્યક્તિ મનહરભાઈ મંછુભાઇ કંથારીયા

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230103663937969

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૮૮૫૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલં કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૯૦૫૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ નેવું હજાર પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

અસલ દસ્તાવેજ પરત કરેલ છે
સ.ર. કચેરી, સુરત-૧, આઠવા

અગર Authority Name :અશ્વિન પટેલ 8347653889 ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Dineshkumar T Bhalala
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વેસુ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.28850000.00	બ્લોક નંબર 368/1/પૈકી 2 વાળી જમીન જેનું ગામ નમુના નંબર : ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ 996.00 ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન, જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર : 29(રૂંઢ –વેસુ-મગદલ્લા) માં થતાં તેને ફાયનલ પ્લોટ નંબર : 79/1 ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ 996.00 ચો.મી. છે તે ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતાં વળગતા અંદરના તથા મહારના તમામ હકકો સહિતની જમીન.,			અર્જુન પ્રવિણભાઈ ઘોઘારી	રાજહંસ ઈન્ફ્રાકોન ઈન્ડિયા પ્રાઈવેટ લિમિટેડ ની અધિકૃત વ્યક્તિ મનહરભાઈ મંછુભાઈ કંથારીયા	04/01/2023 04/01/2023	184	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20230104762788886** Date. **04-01-2023** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

H H PATEL ની તારીખ 04/01/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023117617

તારીખ : 04/01/2023

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa,Chow Bazar
Date: 04-01-2023 15:24:52 IST
SURAT ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Page
100

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100011221	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	03/01/2023 18:25:38

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230103663937969	Registration Fee (0030-03-104-00)	290500.00	57000013551003003012380644	03-01-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(100) 2000	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	288500.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	28850000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	290500.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Two Lac Ninety Thousand Five Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	રાજહંસ ઇન્ફ્રાકોન ઈન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	SURAT
Address (સરનામુ)		Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa,Chow Bazar
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	8347653889	E-Mail (ઈ-મેલ)	vijay.patel@rajhans.co.in
PAN (પાન નંબર)		Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	બ્લોક નંબર.368/1 PAIKI 2 ટી.પી. નંબર.29 એફ.પી. નંબર.79/1 કુલ જમીનનો વેચાણપાત્ર વિસ્તાર 996,
Remarks (ટીપ્પણી)	

SRT-1-ATV
TOKEN NO. 24
DATE 04-01-2023

SRT/1/ATV
No - 0184 / 30
2023

(D. T. Bhalala)
Sub-Registrar Surat-1,Athva

184

T-24

નોંધ:
૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

Page 100

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

SRT/1/ATV
No. 0184 2/30
2023

Certificate No.	:	IN-GJ85652644192836V
Certificate Issued Date	:	03-Jan-2023 07:33 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13003804/ ADAJAN/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1300380499341583832347V
Purchased by	:	RAJHANS INFRACON INDIA PVT LTD
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE-VESU,BLOCK NO.368/1 PAIKEE 2,T.P.NO.29,(RUNDH VESU MAGDALLA) F.P.NO.79/1
Consideration Price (Rs.)	:	2,88,50,000 (Two Crore Eighty Eight Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	RAJHANS INFRACON INDIA PVT LTD
Second Party	:	ARJUN PRAVINBHAI GHOGHARI
Stamp Duty Paid By	:	RAJHANS INFRACON INDIA PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	14,13,650 (Fourteen Lakh Thirteen Thousand Six Hundred And Fifty only)

SUB REGISTRAR SURAT (ATHWA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT

JIGNESH K. PATEL ACC SURAT

JD 0026980026

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/1/ATV

No - 0184 3/30

2023

(3)

—:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

રૂા. ૨,૮૮,૫૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા બે કરોડ અઠયાંશી લાખ પચાસ હજાર પુરાનો. . .

સંવત ૨૦૭૯ ના ..પોષ સુદ તેરસ...ને વાર : ...બુધ...., તારીખ : ...૪થી...., માહે : ..જાન્યુઆરી.., સને : ૨૦૨૩ ના અંગ્રેજી દીને. . .

❖ **આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા યાને વેચાણ લેનારા યાને પહેલા પક્ષના ::—**

રાજહંસ ઈન્ફ્રાકોન (ઇન્ડિયા) પ્રા. લિ. - **P.A.NO. AAECR 6784 R** -

જે કંપની કાયદા અન્વયે રજીસ્ટર્ડ થયેલ કંપની છે અને જેની રજી. ઓફીસ : રાજહંસ એમ્પાયર, રાજહંસ મોન્ટેસાની બાજુમાં, સુરત ડુમસ એરપોર્ટ રોડ, મગદલ્લા, સુરત મુકામે આવેલ છે.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર અગર ખરીદનારા અગર તમો પહેલા પક્ષના તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેઓના સંપુર્ણ અર્થમાં વેચાણ લેનાર પોતે તથા તેઓના ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ, મોજે વેસુ, બ્લોક નંબર : ૩૬૮/૧/પૈકી ૨, ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૯૯૬.૦૦ ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૯ (રૂંઢ–વેસુ–મગદલ્લા), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૯/૧, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૯૯૬.૦૦ ચો.મી., વેચાણ અવેજ રૂા. ૨,૮૮,૫૦,૦૦૦/-

SRT/1/ATV
No - 0184 / 30
2023

જોગ લિ.

❖ **આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા યાને વેચાણ આપનારા યાને બીજા પક્ષના ::–**

અર્જુન પ્રવિણભાઈ ઘોઘારી – PAN NO. ALOPG2036P
જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.: ૩૪, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : એ/૫૦૧, અરીહંત પાર્ક એપાર્ટમેન્ટ, એલ. એચ. રોડ, વરાછા, સુરત.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1 (ATHWA)

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર અગર વેચનારા અગર બીજા પક્ષના તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેઓના સંપુર્ણ અર્થમાં વેચાણ આપનાર પોતે તથા તેઓના ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

(1) જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો વેચાણ આપનારા તમોને લખી આપી જણાવીએ છીએ કે આ નીચેના શીડયુલમાં જણાવેલાં વર્ણન તથા વિગતવાળી જમીન હમો વેચાણ આપનારાની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટની ચાલી આવેલી છે જે જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે અને મજકુર જમીન તેના વેચાણ અવેજના નાણાં આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી વિગતે તમો પાસેથી લઈ તમોને વેચાણ આપી છે અને તેના તમોને સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર બનાવ્યા છે સહી.

(2) સદરહુ જમીનના ટાઈટલની હકીકત એવી છે કે :–

એ. સદરહુ સરવે નંબર : ૩૬૮ (મુળ સરવે નંબર : ૫૬૯) વાળી જમીન મૂળ જેરામભાઈ નાનાભાઈની માલિકીની ચાલી આવેલી. જેરામભાઈના એકમાત્ર પુત્ર કેશાભાઈ જેરામભાઈ ચાલી આવેલા હતા. ત્યારબાદ કેશાભાઈ જેરામભાઈ તા. ૦૮/૦૪/૧૯૬૧ તથા જેરામભાઈ નાનાભાઈ તા. ૦૫/૦૫/૧૯૬૪ ના રોજ બીન વસિયતે ગુજરી ગયેલ, જેથી તેઓના

SRT/1/ATV
No.- 0184 / 30
2023

કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) બાઈ છીમી તે કેશાભાઈ જેરામભાઈની વિધવા, (૨) છોટુભાઈ કેશાભાઈ, (૩) હસમુખભાઈ કેશાભાઈ, (૪) દલસુખભાઈ ઉર્ફે દલુભાઈ કેશાભાઈ, (૫) ધનજીભાઈ કેશાભાઈ, (૬) શાંતિબેન કેશાભાઈ તથા (૭) જશુબેન કેશાભાઈનાઓના નામો મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલી, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૪૭૫ થી તા. ૨૭/૦૫/૧૯૬૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તા. ૦૩/૦૯/૧૯૬૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

બી. ત્યારબાદ છીમીબેન તે કેશાભાઈ જેરામભાઈની વિધવા તા. ૦૯/૦૮/૧૯૮૬ ના રોજ બીનવસિયતે ગુજરી ગયેલા હોય મરહુમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારોમાં (૧) હસમુખભાઈ કેશાભાઈ, (૨) દલસુભાઈ કેશાભાઈ, (૩) ધનજીભાઈ કેશાભાઈ, (૪) શાંતિબેન કેશાભાઈ, (૫) જશુબેન કેશાભાઈ તથા (૬) છોટુભાઈ કેશાભાઈનાઓ ચાલી આવેલા હતા, જે પૈકી છોટુભાઈ કેશાભાઈ તા. ૨૩/૦૬/૧૯૮૬ ના રોજ બીનવસીયતે ગુજરી જતા મરહુમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) ઉર્મિલાબેન છોટુભાઈ, (૨) મુકેશભાઈ છોટુભાઈ, (૩) શર્મિલાબેન છોટુભાઈ, (૪) મનીષાબેન છોટુભાઈ તથા (૫) લતાબેન છોટુભાઈનાઓના નામો રેવન્યુ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલા, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૪૩૦ થી તા. ૨૫/૦૩/૧૯૮૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તા. ૧૭/૦૬/૧૯૮૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

સી. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલિકો પૈકી હસમુખભાઈ કેશાભાઈએ તેમના હિસ્સા પુરતી જમીનમાં તેઓની હયાતીમાં તેઓના વારસદારો (૧) નીરૂબેન તે હસખુભાઈ કેશાભાઈની પત્ની, (૨) હેમંતકુમાર હસમુખભાઈ, (૩) પ્રફુલ્લકુમાર હસમુખભાઈ તથા (૪) જીગ્નાશાકુમારી હસમુખભાઈનાઓના નામો રેવન્યુ દફતરે સામાયિકપણાંના કરારના આધારે દાખલ કરાવેલા, જે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ, મોજે વેસુ, બ્લોક નંબર : ૩૬૮/૧/પૈકી ૨, ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૯૯૬.૦૦ ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૯ (રૂંઢ–વેસુ–મગદલ્લા), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૯/૧, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૯૯૬.૦૦ ચો.મી., વેચાણ અવેજ રૂા. ૨,૮૮,૫૦,૦૦૦/–

SRT/1/ATV
No - 0184 6/30
2023

અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૪૯૮ થી તા. ૨૩/૦૧/૨૦૦૧ ના રોજ પાડવમાં આવેલી અને મજકુર નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ડી. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન પૈકી વણવહેચાયેલા હિસ્સાની ૭૬૬૬.૬૭ ચો.મી. જમીન જેના માલિક (૧) હસમુખભાઈ કેશાભાઈ, (૨) દલુભાઈ ઉર્ફે દલસુખભાઈ કેશાભાઈ, (૩) ધનજીભાઈ કેશાભાઈ, (૪) શાંતિબેન કેશાભાઈ, (૫) જશુબેન કેશાભાઈ, (૬) નીરૂબેન તે હસમુખલાલ કેશાભાઈની ધણીયાણી, (૭) હેમંત હસમુખલાલ, (૮) પ્રફુલ્લકુમાર હસમુખલાલ અને (૯) જીગ્નાશાકુમારી હસમુખલાલ ચાલી આવેલા. મજકુર નંબર : ૧ થી ૯ નાઓએ સદરહુ જમીન એકશ્રી મનિષકુમાર અરવિંદભાઈ પટેલનાઓને વેચાણથી આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી અઠવાની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૭૬૬ થી તા. ૦૩/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૮૬૭૦ થી તા. ૧૨/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે અને મજકુર ફેરફાર નોંધ તા. ૦૮/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

SUB REGISTRAR OF THE સુરત સીટી (અઠવા) (ATHWA) SURAT CITY

ઈ. ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નંબર : ૩૬૮ વાળી જમીન બાબતે કે.જે.પી. દુરસ્તી કરવામાં આવેલ અને તે બાબતે જિલ્લા નિરિક્ષક જમીન દફતર, સુરતના પુરવણી પત્રક નંબર : ૫૧, તા. ૨૬/૦૯/૨૦૧૯ મુજબ સદરહુ જમીનનું વિભાજન કરી તેને બ્લોક નંબર : ૩૬૮/૧ અને ૩૬૮/૨ આપવામાં આવેલ, જે પૈકી બ્લોક નંબર : ૩૬૮/૧ વાળી ૧૫૩૩.૩૩ ચો.મી. જમીન (૧) ઉર્મિલાબેન છોટુભાઈ, (૨) મુકેશભાઈ છોટુભાઈ, (૩) શર્મિલાબેન છોટુભાઈ, (૪) મનીષાબેન છોટુભાઈ તથા (૫) લતાબેન છોટુભાઈનાઓના નામે કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૯૨૧૬ થી તા. ૦૭/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે અને મજકુર ફેરફાર નોંધ તા. ૨૦/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

Kunthnavig M.M. A.P. Whaghani

SRT/1/ATV
No - 0184 7/30
2023

એફ. સદરહુ મોજે ગામ વેસુમાં આવેલ મુળ બ્લોક નંબર : ૩૬૮ વાળી જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૯ (રૂંઢ–વેસુ–મગદલ્લા) લાગુ પડતાં તેને ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૯ (ડ્રાફ્ટ ટી.પી. મુજબ) ફાળવવામાં આવેલ, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૯૮૦ ચો.મી. ઠરાવવામાં આવેલ. કે.જે.પી. દુરસ્તી બાદ બીજા પક્ષનાના હિસ્સે આવેલ બ્લોક નંબર : ૩૬૮/૧ કે જેનું ગામ નમુના નંબર : ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૩૩.૩૩ ચો.મી. ચાલી આવેલ, તેને રીકન્સ્ટીટયુશન મુજબ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૯/૧ આપવામાં આવેલ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૯૬.૦૦ ચો.મી. ઠરાવવામાં આવેલ. ભાગલા પાડયા અનુસાર અને સ્થળ ઉપર અને ડી.આઈ.એલ.આર રેકડમાં વિભાજન થયેલ હોવાથી હમો બીજા પક્ષનાની જમીનને ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે અલગથી ફાયનલ પ્લોટ ફાળવવામા આવેલ અને તે પ્રમાણે સ્થળ ઉપર કબજો ભોગવટો તથા માલિકીપણુ અલગ અને સ્વતંત્ર રીતે ચાલી આવેલ છે.

જી. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો (૧) ઉર્મિલાબેન છોટુભાઈ, (૨) મુકેશભાઈ છોટુભાઈ, (૩) શર્મિલાબેન છોટુભાઈ, (૪) મનીષાબેન છોટુભાઈ તથા (૫) લતાબેન છોટુભાઈનાઓ પાસેથી મજકુર ૧૫૩૩.૩૩ ચો.મી. જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણથી લીધેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી અઠવાની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૧૭૬ થી તા. ૧૦/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૯૯૫૮ થી તા. ૧૪/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે અને મજકુર ફેરફાર નોંધ તા. ૩૧/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

એચ. ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલિક અર્જુનભાઈ પ્રવિણભાઈ ઘોઘારી દ્વારા સદરહુ જમીનને ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫ મુજબ બીનખેતી વિષયક હેતુ માટે તબદીલ કરવા તા. ૦૪/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ કલેકટરશ્રી, સુરતનાને ઓનલાઈન અરજી કરવામાં આવેલ, જે અરજી અન્વયે કલેકટરશ્રી, સુરતનાએ તેઓના હુકમ નંબર :

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1. (ATHWA)

SRT/1/ATV
No - 0184 8/30
2023

૧૦૫૮/૨૨/૨૦/૦૫૧/૨૦૨૨ થી તા. ૩૦/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૯/૧ મુજબના ૯૯૬.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ જમીન માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૦૧૫૮ થી તા. ૩૦/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને જે નોંધ તા. ૨૪/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

આઈ. મહેરબાન કલેકટરશ્રી, સુરતના બીનખેતીના હુકમ મુજબ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૯/૧ વાળી ૯૯૬.૦૦ ચો.મી. જમીનને રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર બ્લોક નંબર : ૩૬૮/૧/પૈકી ૨ આપવામાં આવેલ અને બીનખેતીના હુકમ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકાને ટી.પી. કપાતમાં આપવામાં આવેલ ૫૩૭.૩૩ ચો.મી. જમીનને રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર બ્લોક નંબર : ૩૬૮/૧/પૈકી ૧ આપવામાં આવેલ. આમ, બ્લોક નંબર : ૩૬૮/૧/પૈકી ૨ વાળી ૯૯૬.૦૦ ચો.મી. જમીનના માલિક હમો બીજા પક્ષનાઓ ચાલી આવેલા.

જે. આમ, હમો બીજા પક્ષના સદરહુ જમીનના એકલાં, સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ચાલી આવેલાં છીએ અને મજકુર જમીન વેચાણ આપવાનો હમો બીજા પક્ષનાને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને તે હકક અને અધિકારની રૂએ નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે.

(3) ઉપરની હકીકતમાં આથી તમોને વેચાણ આપેલી નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીનના હમો વેચાણ આપનારા સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિક છીએ અને તેમાં હમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ, માલિકીપણું, કબજો વિગેરે નહોતા કે નથી અને તે વેચાણ આપવાનો હમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને રેવન્યુ દફતરે પણ સદરહુ જમીન હમારા નામે ચાલી આવેલી છે. સદરહુ નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી બીનખેતીની જમીન આ લેખમાં જણાવેલા અવેજ બદલ ઉંચે આકાશની નીચે પાતાળ સુધી યાવતચંદ્ર દીવાકરો સુધી તમોને વેચાણ આપી તમોને તથા તમારા વંશવાલી વારસોને સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર

Kanthari M.M.   A.P. Khodhani

SRT/1/ATV
No - 0184 9/30
2023

અને કબજેદાર આ લેખમાં જણાવ્યા મુજબ બનાવ્યા છે સહી અને સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો માલિક તરીકે તમોને આજરોજ સ્થળ ઉપર સુપ્રત કર્યો છે, જેથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન ઉપરથી હમોએ તમામ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ, માલિકીપણું, કબજો વિગેરે તમામ આથી ઉઠાવી લીધા છે અને તે તમામ આથી નષ્ટ થયા છે સહી.

(4) આથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીનમાં હમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ, માલિકીપણું, કબજો વિગેરે નહોતા નથી અને તે વેચાણ આપવાનો હકોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપવાથી હમારા મજકુર ભરોસા અને વિશ્વાસ ઉપર આધાર રાખી તમોએ મજકુર જમીનના આ લેખમાં જણાવેલાં અવેજના નાણાં હમોને આ લેખમાં જણાવેલી વિગતે ચુકવી આપી સદરહુ નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન તમોએ વેચાણ લીધેલ છે. જેથી હમોએ આપેલા મજકુર વિશ્વાસ અને ભરોસા વિરૂધ્ધ હમો કે હમારા વંશવારસો યા હમો તરફે કોઈપણ શખ્સ તમોને વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સા, દરદાવા, માલિકીપણું, લાગભાગ વિગેરે કરે તો તે તમામ હમોએ તથા હમારા વંશવારસોએ દુર કરી કરાવી આપવા સહી અને તમારા ટાઈટલમાં કાંઈપણ ખામી આવે કે ખલેલ પડે તો તે હમોએ તથા હમારા વંશવારસોએ દુર કરી કરાવી આપવા સહી. વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ સદર જમીનના ટાઈટલમાં ખામી આવે તો તેવી ખામી બીજા પક્ષનાએ દુર કરવાની રહેશે અને બીજા પક્ષનાની કોઈ સહી–સંમતિની જરૂર પડે તો તે તમામ બીજા પક્ષનાએ આપવાની રહેશે.

(5) આથી તમોને વેચાણ આપેલી નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન યા તેનો કોઈપણ ભાગ હમોએ યા હમારા થકી કોઈએ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે ગીરો, વેચાણ, બક્ષિસ, ઈકવીટેબલ ગીરોમાં લખી આપ્યો નથી કે તેના ઉપર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના ચાર્જ, બોજા, લીયેન, ખોરાકી, રહેવાનો કે પાણીના નિકાલનો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ઈઝમેન્ટના હકક નથી કે ટ્રસ્ટમાં નથી કે જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી કે

SRT/1/ATV
No - 0184 10/30
2023

એલાઈમેન્ટમાં કે એકવીઝીશનમાં નથી તેમજ તે અંગેની કોઈ નોટીસ હમોને મળી નથી કે બજી નથી. સદરહુ જમીન તદન નકબજી, નબોજી, નજોખમી અને ચોખ્ખાં માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે એમ જણાવી તથા ભરોસો આપી તમોને વેચાણ આપી છે અને હમારા મજકુર ભરોસા અને વિશ્વાસ ઉપર આધાર રાખી તમોએ સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજનાં નાણાં હમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી વિગતે ચુકવી આપી સદરહુ જમીન તમોએ વેચાણ લીધેલ છે અને કોઈ હકકદાર, હિસ્સેદાર, ગીરોદાર, દાવેદાર યા પટ્ટેદાર યા અન્ય કોઈપણ શખ્સ આથી તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સા, દરદાવા વિગેરે કરે તો તેનો બચાવ હમોએ કરવાનો છે તથા આવી તમામ તકરારો દુર કરી કરાવી આપવા સહી અને તે વિરૂધ્ધ હમારી કે હમારા વંશવારસોની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલે નહી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

THE SUB REGISTRAR સુરત સીટી-૧ (અઠવા) ની (કચેરી) (ATHWA)

(6) સદરહુ નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપી છે અને તેના તમોને સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર બનાવ્યા છે સહી અને તેમાં હમારી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર કે હરકત, અટકાયત ચાલે નહી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. સદરહુ જમીન હમારા કબજામાંથી કાઢી તમોને કબજેદાર બનાવેલ છે તથા આજદીન પછી સદરહુ જમીનમાંના હમારા તમામ હકક, હિત, હિસ્સા નષ્ટ થયેલ છે.

(7) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલી જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સ્થળ ઉપર હમોએ તમોને સુપ્રત કર્યો છે જેથી સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો તમારો થયો છે જેથી સદરહુ જમીનમાં કબજા અંગે હમોએ કોઈ હકક, હિત, હિસ્સા રાખ્યાં નથી અને ભવિષ્યમાં કરવાના નથી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

(8) તમોને વેચાણ આપેલી જમીન રેવન્યુ દફતરે તથા સરકારી દફતરે માલિક તરીકે હમારા નામે ચાલે છે તે હમારું નામ કમી કરાવી તમો તમારા નામે માલિક તરીકે દાખલ કરી કરાવી લો સહી અને તે માટે જોઈતી સહી, સંમતિ, જવાબ, કબુલાત, સ્ટેટમેન્ટ, ડેકલેરેશન, એફીડેવીટ વિગેરે હમોએ હરહંમેશ આપવા સહી અને આ

Kantilal M. M.   A.P. Khoda...

SRT/1/ATV
No - 0184 11/30
2023

વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે પણ સદરહુ જમીન તમો તમારા નામે માલિક તરીકે દાખલ કરી કરાવી લો સહી.

(9) તમોને વેચાણ આપેલી જમીનના સરકાર તથા લાગતી વળગતી કચેરીના આજદીન સુધીના તમામ વેરા, મહેસુલ, કીસ વિગેરેના આજદીન સુધીના નાણાં હમો વેચાણ આપનારે માલિક તરીકે ભરી દીધાં છે અને બાકી હશે તો તે ભરી દઈશું અને કદાચ તે તમારે ભરવા પડે તો તે હમો વેચાણ આપનારા કનેથી વસુલ કરી લો સહી અને સદરહુ જમીન અંગેના આજદીન પછીના તમામ વેરા, મહેસુલ, કીસ વિગેરેના નાણાં માલિક તરીકે તમોએ ભરવાના છે સહી.

SUB REGISTRAR (ATHWA)

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલી નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીનના વેચાણ અવેજના રૂા. ૨,૮૮,૫૦,૦૦૦/- **અંકે રૂપિયા બે કરોડ અઠયાંશી લાખ પચાસ હજાર પુરા** તમોએ હમોને નીચેની વિગતે ચુકવી આપ્યા છે જે હમોને ચુકતે મળી ગયાં છે જે મળ્યાની પહોંચ હમો આથી કબુલ કરીએ છીએ અને સ્વીકારીએ છીએ. જેથી અવેજ ઓછો મળ્યાની કે અવેજ નહી મળ્યાની કોઈ તકરાર હમોએ કરવાની નથી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

તારીખ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	રકમ રૂા.
૦૪/૦૧/૨૩	વરાછા કો.ઓ.બેક લી.	૦૧૯૫૮૪	૯૯,૦૦,૦૦૦/-
૦૪/૦૧/૨૩	વરાછા કો.ઓ.બેક લી.	૦૧૯૫૮૫	૯૯,૦૦,૦૦૦/-
૦૪/૦૧/૨૩	વરાછા કો.ઓ.બેક લી.	૦૧૯૫૮૬	૮૭,૬૧,૫૦૦/-
		ટીડીએસ	૨,૮૮,૫૦૦/-
		કુલ્લે રૂા.	૨,૮૮,૫૦,૦૦૦/-

આમ, ઉપર જણાવ્યા મુજબની વેચાણ અવેજની રકમ હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષનાએ ચુકવી આપેલા છે અને મજકુર અવેજ હમો બીજા પક્ષનાને ચુકતે મળી ગયેલ છે.

(11) સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સ્થળ ઉપર હમોએ તમોને આજરોજ માલિક બનાવી સુપ્રત કર્યો છે અને માલિક તરીકે સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમારો થયો છે અને

SRT/1/ATV
No - 0184 12/30
2023

કબજા અંગે હમારા કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ રહયાં નથી કે રાખ્યાં નથી અને કરવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

(12) પહેલા પક્ષના કંપની – **રાજહંસ ઈન્ફ્રાકોન (ઇન્ડિયા) પ્રા. લિ.** – વતી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટે કંપનીની બોર્ડ ઓફ ડીરેકટર્સની મીટીંગમાં કંપનીના અધિકૃત વ્યકિત : **મનહરભાઈ મંછુભાઈ કંથારીયા**ને કંપનીની બોર્ડ ઓફ ડીરેકટર્સની મીટીંગમાં થયેલ ઠરાવ અનુસાર સત્તા અને અધિકાર આપવામાં આવેલ છે.

(13) સદરહુ નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન અંગેના નીચે જણાવેલા દસ્તાવેજો હમોએ તમોને સુપ્રત કર્યા છે તે સિવાય કોઈ દસ્તાવેજ મળી યા જડી આવે તો તે હમોએ તમોને સુપ્રત કરવાના છે સહી.

૧. ૭ વત્તા ૧૨ ની નકલ.

૨. ૬–અ ના ઉતારા તથા ૮–અ ના ઉતારા.

૩. ઉત્તરોત્તરના અસલ વેચાણ દસ્તાવેજો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1. (ATHWA)

(14) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની સ્ટાંપ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમામ આનુષંગિક ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવ્યો છે અને ભવિષ્યમાં મજકુર દસ્તાવેજ અંગે ખુટતી સ્ટાંપ ડયુટી ભરવાની આવે તો તે પણ તમો વેચાણ લેનારે ભરવાની છે સહી અને તે અંગે હમારી યાને વેચાણ આપનારની કોઈ જવાબદારી રાખવામાં આવી નથી.

–:: પરિશિષ્ટ ::–

–:: વેચાણ આપેલી મિલકતની વિગત ::–

શહેર સુરત, તાલુકો મજુરાના મોજે **ગામ વેસુ**ના **બ્લોક નંબર : ૩૬૮/૧/પૈકી ૨** વાળી જમીન જેનું ગામ નમુના નંબર : ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૯૯૬.૦૦ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન, જેનો સમાવેશ **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૯(રૂંઢ –વેસુ–મગદલ્લા)** માં થતાં તેને **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૯/૧** ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું **ક્ષેત્રફળ ૯૯૬.૦૦ ચો.મી.** છે તે ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતાં વળગતા અંદરના તથા મહારના તમામ હકકો સહિતની જમીન.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ, મોજે વેસુ, બ્લોક નંબર : ૩૬૮/૧/પૈકી ૨, ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૯૯૬.૦૦ ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૯ (રૂંઢ–વેસુ–મગદલ્લા), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૯/૧, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૯૯૬.૦૦ ચો.મી., વેચાણ અવેજ રૂા. ૨,૮૮,૫૦,૦૦૦/–

SRT/1/ATV
No - 0184 13/30
202[illegible]

મજકુર જમીનની ફાયનલ પ્લોટ મુજબની ચર્તુ:દિશા નીચે મુજબ છે :

ઉત્તરે : ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૯/૨ વાળી જમીન.

દક્ષિણે : લાગુ રસ્તો.

પુર્વે : ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૫ વાળી જમીન.

પશ્ચિમે : ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૯/૨ વાળી જમીન.

ઉપરની વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાઓએ હમારી રાજી–ખુશીથી, અકકલ–હોંશીયારીથી, વાંચી–વંચાવી, સમજી–વિચારી, તન મનની સંપુર્ણ સાવધ હાલતમાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ–દબાણ કે ધાક–ધમકીમાં આવ્યા વીના બિનકેફ હાલતમાં કરી આપ્યો છે જે હમોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે........................મતુ તત્રે........................શાખ

A.P. Ghoghari
....
અર્જુન પ્રવિણભાઈ ઘોઘારી

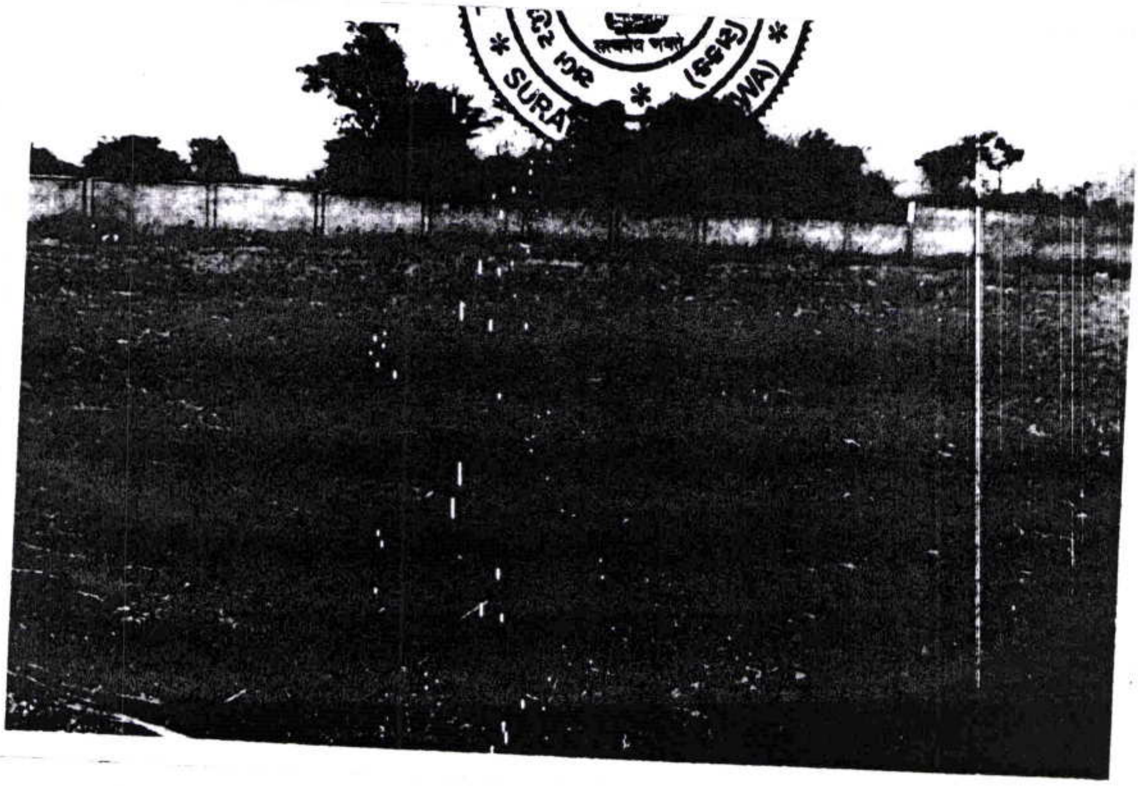
Shailesh
....

....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ, મોજે વેસુ, બ્લોક નંબર : ૩૬૮/૧/પૈકી ૨, ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૯૯૬.૦૦ ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૯ (રૂંઢ–વેસુ–મગદલ્લા), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૯/૧, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૯૯૬.૦૦ ચો.મી., વેચાણ અવેજ રૂા. ૨,૮૮,૫૦,૦૦૦/–

SRT/1/ATV
- 0184 14/30
2023

–:: જમીનનો ફોટોગ્રાફસ ::–



દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ, મોજે વેસુ, બ્લોક નંબર : ૩૬૮/૧/પૈકી ૨, ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૯૯૬.૦૦ ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૯ (રૂંઢ–વેસુ–મગદલ્લા), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૯/૧, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૯૯૬.૦૦ ચો.મી., વેચાણ અવેજ રૂા. ૨,૮૮,૫૦,૦૦૦/–

❖ **આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા યાને મિલકત વેચાણ રાખનારા યાને પહેલા પક્ષના (ખરીદનારા):–**

રાજહંસ ઈન્ફ્રાકોન (ઇ) પ્રા.લિ.ના
અધિકૃત વ્યક્તિ : મનહરભાઈ મંછુભાઈ
કંથારીયા

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા યાને મિલકત વેચાણ આપનારા યાને બીજા પક્ષના (વેચનારા):–

અર્જુન પ્રવિણભાઈ ઘોઘારી

SRT/1/ATV

No - 0184 16/30

2023

દસ્તાવેજ નંબર 184 તારીખ 04/01/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ VESU મહેસુલી ગામની 368/1 PAIKI 2, 29, 79/1, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલ્કત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 996 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

SUB REGISTRAR (ATHWA) SURAT CITY-1

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	APLhakhani
2.	

ઓળખાણ આપનારની સહી
1. SKailesh
2. [signature]

[signature]

S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa,Chow Bazar

સબ રજીસ્ટ્રાર

SRT/1/ATV
No - 0184 17/30
2023

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૩૬૮/૧/ પૈકી ૨
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: વેસુ
તાલુકો: મજુરા
જિલ્લો: સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૦૯-૯૬		૪૭૫, ૧૦૪૩,૧૪૩૦,૨૪૯૮,૪૪૮૭,૪૪૮૮,૮૬૭૦,૮૮૯૪, ૮૯૭૬,૯૨૧૬,૯૩૪૩,૯૯૫૮,૧૦૧૫૮,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૦૯-૯૬		
આકાર રૂ.	૬૪૭.૦૦	૩૬૪૭ | ૦-૦૯-૯૬ | ૬૪૭.૦૦	અર્જુન પ્રવિણભાઈ ઘોઘારી(૯૯૫૮)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૪૬૯,૭૮૧૪#,૮૬૬૭, ------------------ ના.કલેશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના હુકમ નં.એમડીએમ/ગ.ધા.ક.૬૩/વશી.૨૭૬૮/૨૦૧૮/રજી.નં.૨૫/૨૦૧૮, તા.૨૦/૯/૨૦૧૮થી ક્ષે.૪૯૮૩.૩૩ ચો.મી રહેણાંક હેતુ માટે ગ.ધા.ક.૬૩ હેઠળ વેચાણ કરવા પરવાનગી<૦> નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ નં.૧૬૬/૨૦૧૯ તા.૧૦/૧/૨૦૨૦થી<૯૩૪૩> મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર મજુરા, જિ.સુરતનાં હુકમ નં.આર.ટી.એસ/તકરારી કેસ નં.૦૫/૨૦૧૯ તા.૬/૫/૨૦૧૯નો હુકમ કાયમ રાખતા હુકમની નોંધ કરી.<૯૩૪૩> મે.કલે.શ્રી સુરતના તા.૩૦/૫/૨૦૨૨ ના હુકમ ક્માંક.૧૦૫૮/૨૨/૨૦/૦૫૧/૨૦૨૨ થી સરવે/બ્લોક નં.૩૬૮/૧ ક્ષે.૧૫૩૩.૩૩ ચો.મી. પૈકી ક્ષે.૯૯૬ ચો.મી. માટે કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગીની નોંધ કરી.<૧૦૧૫૮> વધુમાં હુકમની શરત નં.૧૬ મુજબ બાકી રહેતી જમીન સુરત મહાનગરપાલિકા હેઠળની ટી.પી.કપાત<૧૦૧૫૮>

1222023010018267

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 03-01-2023 17:58:54 IST
MAMLATDAR OFFICE, MAJURA

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.02/07/2022 01:20:47 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ **પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી,** **સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૨, સુરત.**	-: કચેરીનું સરનામું :- પ્રથમ માળ, જુની વરાછા (ઈસ્ટ) ઝોન ઓફિસ, ઝવેરચંદ મેઘાણી બાગની પાછળ, વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬. ☎ ૦૨૬૧-૨૫૪૪૮૨૩ Email ID : stp-tpo2-srt@gujarat.gov.in

પત્ર નં.નરયો/નં.૨૯(રૂંઢ-વેસુ-મગદલ્લા)/ઓ.પી.૭૯/૩૦૧ તા.૨૧/ ૧/૨૦૨૨

પ્રતિ,
ડેપ્યુટી ટાઉનપ્લાનરશ્રી,
ટાઉન પ્લાનીંગ ખાતુ,
સુરત મહાનગર પાલિકા,
બહુમાળી બિલ્ડીંગની પાછળ,
નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧.

ઈનવર્ડ નં. ૧૩૧૬ (પી)
ટી.પી.ડી. ૨૦૧૧૨/૨૧
તારીખ ૨૧/૦૧/૨૦૨૨

SRT/1/ATV
No - 0184 18/30
2023

વિષય :- મોજે: વેસુ, ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૯(રૂંઢ-વેસુ-મગદલ્લા), રે.સ.નં./બ્લોક નં.૩૬૮/૧, ફા.પ્લોટ નં.૭૯ વાળી જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા, પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટ માં ડોમ અંગેનો અભિપ્રાય પાઠવવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપશ્રીના પત્ર નં. ટીપીડી/આ/૨૭૭૬(પી) તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૧.

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે જણાવવાનુ કે, સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી પાઠવેલ નગર રચના યોજના નં. ૨૯(રૂંઢ-વેસુ-મગદલ્લા) માં સમાવિષ્ટ થતાં મોજે:વેસુ ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૩૬૮/૧ ના મુળખંડ નં.૭૯/૧ ની સામે ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડ નં. ૭૯/૧ ની હદ બાબતેની ચકાસણી કરતા અંતિમખંડની હદો તથા ક્ષેત્રફળ અત્રેથી તત્કાલીન નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રારંભિક યોજનાનો એવોર્ડ જાહેર કર્યા મુજબની દરખાસ્ત સહ સુસંગત હોઇ નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી અંગે અંતિમખંડોની હદો તથા ક્ષેત્રફળ માટે અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) **પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૨૯(રૂંઢ-વેસુ-મગદલ્લા)ની દરખાસ્ત મુજબ મોજે:વેસુ ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૩૬૮/૧ વાળી જમીનના મુળખંડ નં.૭૯/૧ જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૩૩.૩૩ ચો.મી. ની સામે ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડ નં. ૭૯/૧ નું ક્ષેત્રફળ ૯૯૬.૦૦ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે.જેની હદો તથા ક્ષેત્રફળ માટે અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.**

(૨) મોજે: વેસુ રે.સ.નં./બ્લોક નં.૩૬૮/૧ ને મુળખંડ નં.૭૯/૧ ને ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડ નં.૭૯/૧ વાળી જમીનનો કબજો અન્ય જમીન માલિકોના મુળખંડ વાળી જમીનમાંથી મળતો હોય (નકશામાં ભુરા કલરની દર્શાવેલ હેચવાળી જમીન) તો તેવા સંજોગોમાં અન્ય જમીન માલિકોના મુળખંડમાંથી મળતા અંતિમખંડ બાબતે સંબંધિત મુળખંડના જમીન માલિકો પાસેથી કબજા સોંપવા અંગેની સંમતિ મેળવ્યા બાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૩) નગર રચના યોજના નં.૨૯(રૂંઢ-વેસુ-મગદલ્લા) ના પ્રારંભિક યોજના ના નિર્ણયો તા.૧૩/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ જાહેર કરેલ છે. તથા સદરહુ પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સરકારશ્રી માં તા.૦૧/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ મંજુરી અર્થે સાદર કરવામાં આવેલ છે. જેથી સરકારશ્રી દ્વારા સદરપ્રારંભિક નગર રચના યોજના મંજુર કરતી વખતે સુચવાયેલ ફેરફાર/શરતો જમીન માલિકશ્રી/પ્લોટ હોલ્ડરશ્રી ને માન્ય તથા બંધનકર્તા રહેશે.

(૪) માલિકી હક્કો અને વિકાસ કામોની પરવાનગી અંગેના નકશાઓની વિગતવારની ચકાસણી, સુરત મહાનગર પાલિકા, સુરત તરફથી કરવાની રહેશે. વધુમાં વિકાસ યોજનાના ઝોનીંગ વિનિયમો અંગેની ચકાસણી પણ સુરત મહાનગર પાલિકા, સુરત તરફથી કરવાની રહેશે.

(૫) નગર રચના યોજના માં સવાલવાળી જમીન આખરીખંડ નં. ૭૯/૧ને દક્ષિણેથી પસાર થતા ૧૮.૦૦ મીટર પહોળાઇના ટી.પી/ડી.પી. રસ્તાનું સ્થળે ડીમાર્કેશન કરી/ખાત્રી કરી અત્રેથી અપાયેલ અભિપ્રાય ને ગ્રાહ્ય રાખવાનું રહેશે.

(૬) પ્રશ્ન હેઠળની જમીનમાં જો કોઇ જમીન યુ.એલ.સી ફાજલ હોય તો તેને ચકાસણી આપશ્રી ની કક્ષાએથી કરવાની રહેશે. તથા ફાજલ જમીનમાં કોઇ વિકાસ પરવાનગી અપાવની રહેશે નહી.

(૭) સદર અંતિમખંડ નં.૭૯/૧ માંથી જો કોઇ કુદરતી વહેણ/નાલા વિગેરે પસાર થતા હોય તો તે યથાવત જાળવવાનાં રહેશે.

(૮) અત્રેથી આપવામાં આવેલ અભિપ્રાય બાદ બાર(૧૨) માસ ઉપરાંતના સમય બાદ વિકાસ પરવાનગી આપવાની થાય તો અત્રેની કચેરીનો અભિપ્રાય ફરીથી મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૯) સવાલવાળી જમીનને લગતા કોઇ હક્ક દાવાઓ, વાદ વિવાદ, કોર્ટ મેટર વિગેરે માટે ખરાઇ કરાવડાવી મંજુર કરનાર સત્તાધિકારીશ્રીએ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

(૧૦) સદરહું જમીન અંગે "સુડા" ની મંજુર અમલી વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ની ડી.પી.રસ્તાની દરખાસ્ત, રીઝર્વેશન, પ્રવર્તમાન વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો, ઝોનીંગ બાબતે ચકાસણી સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા કરી લેવાની રહેશે.

(૧૧) ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ (બીજો સુધારો) અધિનીયમ- ૨૦૧૭ મુજબ સુધારેલ કલમ ૭૯(૧) ની મુજબની જોગવાઇ ધ્યાને લેવાની રહેશે.

(૧૨) સદર અભિપ્રાય સદર જમીનની માલિકી તથા હક્ક બાબતેનો નથી, જે ફકત અંતિમખંડ નં. ૭૯/૧ ની હદો, માપો તથા ક્ષેત્રફળ બાબતેનો જ છે. જેની ખાસ નોંધ લેવાની રહેશે.

અત્રે રજુ થયેલ નકશાઓની પૈકીની એક નકલ અત્રેના રેકર્ડ સારૂ રાખી સામેલ બિડાણ મુજબ નકશાની એક નકલ આ સાથે અત્રેના અભિપ્રાય સહ પાઠવેલ છે. તેમજ વિકાસ પરવાનગી આપ્યાની જાણ નકશા સહ અત્રે કરવાની રહેશે. જે વિદિત થાય.

બિડાણ:- ઉપર મુજબ

નગર રચના અધિકારી અને
પ્રવર નગર નિયોજક
સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૨
સુરત.

SRT/1/ATV
No - 0184 19/30
2023

ATTESTED COPY
NOTARY BHARAT J. JARIWALA Surat Dist. (Guj.) GOVT. OF GUJARAT

DRAFT TOWN PLANNING [illegible]
REDE[illegible]
THE GUJARAT TOWN PLANNI[illegible] 21 & 35)

SR NO	OWNER'S NAME	TENURE	SURVEY NO	ORIGINAL PLOT		VALUE IN RUPEES		FINAL PLOT		VALUE IN RUPEES										
				NO	AREA IN SQMT	WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE	INCLUSIVE OF STRUCTURE	NO	AREA IN SQMT	UNDEVELOPED WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE	UNDEVELOPED INCLUSIVE OF STRUCTURE	DEVELOPED WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE	DEVELOPED INCLUSIVE OF STRUCTURE	CONTRIBUTION UNDER SECTION 80 COLUMN 9(B) MINUS COLUMN 6(B)	INCREMENT [illegible]	CONTRIBUTION (SECTION 79) 50% OF COLUMN 12	ADDITION TO (+) OR DEDUCTION FROM (-) CONTRIBUTION TO BE MADE UNDER OTHER SECTION	NET DEMAND FROM (+) OR BY (-) OWNER BEING THE ADDITION OF COLUMNS 11,13,14	REMARKS
1	2	3	3A	4	5	5A	5B	7	8	9A	9B	10A	10B	11	12	13	14	15	16
79	Hasmukhbhai Keshabhai Dalubhai Keshabhai Danjibhai Keshabhai Shantiben Keshabhai Jashuben Keshabhai Urmilaben Chhotubhai Mukeshbhai Chhotubhai Sharmilaben Chhotubhai Manishaben Chhotubhai Lataben Chhotubhai Niruben Wife of Hasmukhlal Keshabhai Hemant Hasmukhlal Prafull Hasmukhlal Jignashakumari Hasmukhlal	OLD	368	79	9200	1196000	1196000	79	5980	777400	777400	2003300	2003300	-418600	1225900	612950		194350	(1) O.P. area & Ownership are as per Revenue Record (7/12) (2) Right of Owners in F.P. as per theirShares in O.P. (3) Owners to receive Compensation and pay contribution in proportion to their Shares in O.P.

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
Surat Dist. (Guj.)
Reg No. 1078
Expiry Date 07/02/2026
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Copied by:
Compared by:

23/3/21
Section Officer,
South-West Zone (Athwa)
S. M. C.

23/03/21

Deputy Engineer,
South West Zone (Athwa)
Surat Municipal Corporation

SRT/1/ATV
No - 0184 20/30
2023

SUB REGISTRAR CITY-1 (ATHWA)

SOUTH WEST ZONE ATHWA S.M.C.

SRT/1/ATV

No - 0184 21/30

2023

RAJHANS®
DESAI-JAIN GROUP

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF RAJHANS INFRACON (INDIA) PRIVATE LIMITED ON TUESDAY, THE 3RD JANUARY, 2023 AT 10.00 AM AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT RAJHANS EMPIRE, BESIDE LE MERIDIEN HOTEL, NEAR AIRPORT, DUMAS ROAD, SURAT 395007, GUJARAT, INDIA.

"**RESOLVED THAT** the consent of Board of Directors be and are hereby accorded to authorize Mr. Manharbhai Manchhubhai Kanthariya to purchase land/ Development of land, Registration of Deeds/ Rectification of Deeds, N.A. Application and Execution of Mutation Entry in Revenue Record for the property bearing Block No. 368/1/Paikee 2, T. P. S. No. 29 (Rundh-Vesu-Magdalla), F. P. No. 79/1, Village : Vesu, Tal.: Majura, Dist.: Surat, Gujarat on behalf of the company."

"**RESOLVED FURTHER THAT** Mr. Manharbhai Manchhubhai Kanthariya, be and is hereby authorized to sign, file and execute necessary papers, deeds, things, agreements, affidavits, applications, statements and any other documents for the above mentioned purpose for and on behalf of the Company and to be remain present before various Government/Semi Government authorities, Sub-registrar office and other authorities to do all necessary formalities for and on behalf of the company."

For and on behalf of the Board,

M/s. RAJHANS INFRACON (INDIA) PRIVATE LIMITED

Sd/- Shivlal Jain

JAYESHKUMAR BATUKRAI DESAI
DIRECTOR
DIN: 00060977

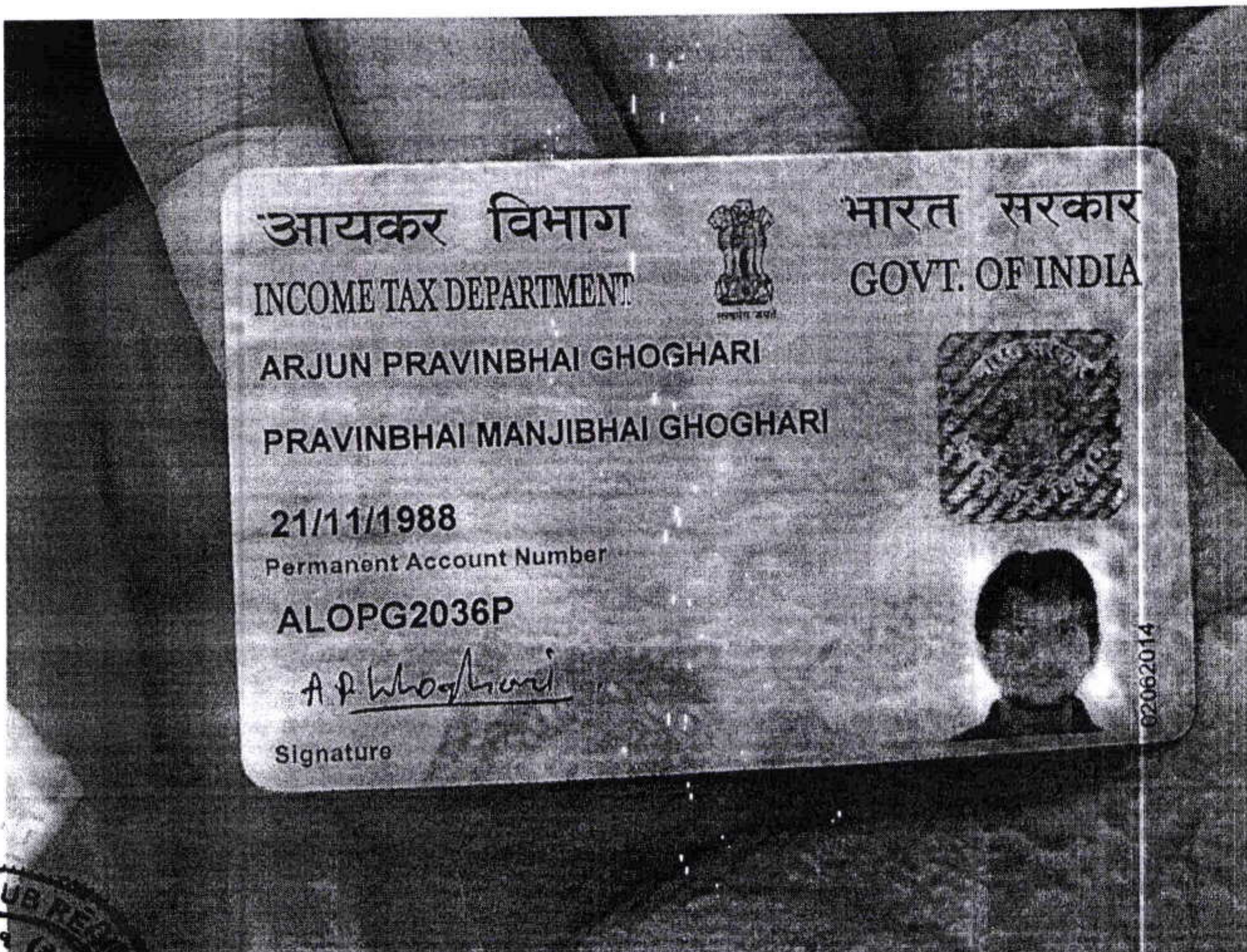
SHIVLAL GOKULCHAND JAIN
DIRECTOR
DIN: 00061146

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY BHARAT J. JARIWALA Surat Dist. (Guj.) Reg No. 1078 Expiry Date 07/02/2025 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

SUB REGISTRAR CITY-1 (ATHWA)


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ARJUN PRAVINBHAI GHOGHARI
PRAVINBHAI MANJIBHAI GHOGHARI
21/11/1988
Permanent Account Number
ALOPG2036P
A.P. Ghoghari
Signature
02062014

THE SUB REGISTRAR
CITY-1. (ATHWA)

SRT/1/ATV
No - 0184 22/30
2023

ATTESTED COPY

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
Surat Dist. (Guj.)
Reg No. 1078,
Expiry Date 07/02/2025
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

ભારત સરકાર
Government of India
ઘોઘારી અર્જુન પ્રવિણભાઈ
Ghoghari Arjun Pravinbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 21/11/1988
પુરુષ / Male

8006 4029 5201

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

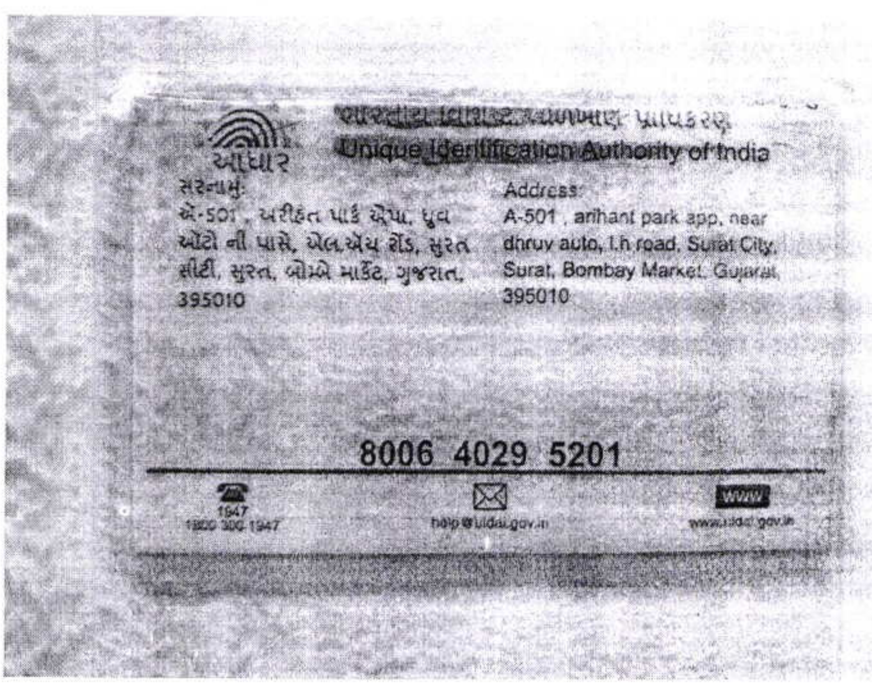
SRT/1/ATV
No - 0184 23/30
2023

THE SUB REGISTRAR
CITY-1. (ATHWA)

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
Surat Dist. (Guj.)
Reg No. 1078,
Expiry Date
07/02/2025
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
એ-501 , અરીહંત પાર્ક એપા, ધ્રુવ ઓટો ની પાસે, એલ.એચ રોડ, સુરત સીટી, સુરત, બોમ્બે માર્કેટ, ગુજરાત, 395010

Address:
A-501 , arihant park app, near dhruv auto, l.h road, Surat City, Surat, Bombay Market, Gujarat, 395010

8006 4029 5201

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJHANS INFRACON (INDIA) PRIVATE LIMITED

20/03/2010

Permanent Account Number

AAECR6784R

SUB REGISTRAR ... CITY-1 (ATHWA)

SRT/1/ATV
No - 0184 21/30
2023

ભારત સરકાર
Government of India

મનહર ભાઈ કંથારીયા
Manhar Bhai Kanthariya
જન્મ તારીખ/ DOB: 24/09/1965
પુરુષ / MALE

8092 0914 7258

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
S/O: મંછુભાઈ, 209, સિધ્ધાર્થ ચોક, ગામ ડભોલી, સુરત સીટી, સુરત,
ગુજરાત - 395004

Address:
S/O: Manchhubhai, 209, siddharth chowk, gam dabholi, Surat City, Surat, Gujarat - 395004

8092 0914 7258

1947 www

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
Surat Dist. (Guj.)
INDIA

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY

भारत सरकार
Government of India

Download Date: 18/01/2021

Zinzuvadiya Shaileshbhai Jadavbhai
Date of Birth/DOB: 20/08/1982
Male/ MALE

Issue Date: 17/01/2021

SRT/1/ATV
No - 0184 25/30
2023

4880 1428 9977
VID : 9150 0021 0159 8318
मेरा आधार, मेरी पहचान

THE SUB REGISTRAR ... CITY-1 (ATHWA)

NOTARY BHARAT J. JARIWALA Surat Dist. (Guj.) Reg No. 1078 Expiry Date 07/02/2025 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Address:
J - 401, ANGAN RESIDENCY, NEAR SAVALIYA CIRCLE, YOGICHOWK, Surat,
Surat,
Gujarat - 395010

4880 1428 9977
VID : 9150 0021 0159 8318

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 0124/44425/14461

To
Patel Vijaybhai Rajeshbhai
10
TEKRA FLIYU
-
Mirjapor
Surat Gujarat - 394530
...53889

Validity unknown

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6828 8547 8296
VID : 9155 0123 7807 1326

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated le...

SRT/1/ATV
No - 0184 26/10
2023

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है ।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID ...
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 14/02/2014

Patel Vijaybhai Rajeshbhai
Date of Birth/DOB: 30/05/1995
Male/ MALE

6828 8547 8296
VID : 9155 0123 7807 1326

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Download Date: 17/05/2022

Address:
10, TEKRA FLIYU, -, Mirjapor, Surat,
Gujarat - 394530

6828 8547 8296
VID : 9155 0123 7807 1326

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SUB REGISTRAR ... CITY-1 (ATHWA)

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
Surat Dist. (Guj.)
Reg No.1078,
Expiry Date
07/02/2025
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

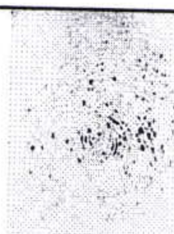
ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/1/ATV		
184	27	30
2023		

(G2.0) 04/01/2023 11:24 AM

અનુક્રમ નંબર 184 સને 2023 ના જાન્યુઆરી માસની 4 મી તારીખે 10 થી 11 વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 1 City સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202301800000481 ફીપહોંચી છે તે — Rs. રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૨૮૮૫૦૦.૦૦ નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (100) — ૨૦૦૦.૦૦ અન્ય ફી — 0.00 કુલ એકંદરે રૂ. — ૨૯૦૫૦૦.૦૦



દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230103663937969

ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ ની અધિકૃત
અનહરભાઈ મંછુભાઇ કંથારીયા

Dineshkumar T Bhalala
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

Dineshkumar T Bhalala
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	અર્જુન પ્રવિણભાઇ ઘોઘારી એ/501,,અરિહંતપાર્ક અપાર્ટમેન્ત,એલ એચ રોડ,સુરત,SURAT MUNICIPAL CORP.(સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પો.),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395010 PANNO:ALOPG2036P	૩૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRT/1/ATV	
184	28 30
2023	

(G2.0) 04/01/2023 11:24 AM

----

૧ શૈલેષભાઈ જાદવભાઈ જિંજુવાડિયા
જે-૪૦૧,,આંગન રેસિડેન્શી,યોગીચૌક,સુરત,SURAT MUNICIPAL CORP. (સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પો.),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395010

૨ વિજય આર પટેલ
,રાજહંસ એપલ,પાલનપોર,સુરત,SURAT MUNICIPAL CORP. (સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પો.),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395009

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

SUB REGISTRAR ... -1 (ATHWA)

Shailesh

તારીખે: ૪ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૨૩

Dineshkumar T Bhalala
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ....૨............. ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Dineshkumar T Bhalala
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

SRT/1/ATV		
184	29	30
2023		

(G2.0) 04/01/2023 11:24 AM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 04/01/2023

Dineshkumar T Bhalala
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

THE SUB-REGISTRAR ... Y-1. (ATHWA) ... CITY

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 04/01/2023

Dineshkumar T Bhalala
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 04/01/2023

Dineshkumar T Bhalala
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

(W) 04/01/2023 12:54 PM

SRT/1/ATV		
184	30	30
2023		

૧	નંબરની બુકના	૧૮૪	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 04-01-2023			

Dineshkumar T Bhalala
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) ની (કચેરી)
SURAT CITY-1. (ATHWA)
सत्यमेव जयते

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૧૮૦૦૦૦૦૫૨૫	દસ્તાવેજ નંબર	૨૧૦	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૪	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 180000000.00

રજુ કરનારનું નામ રાજહંસ ઇન્ફ્રાકોન ઈન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ ની અધિકૃત વ્યક્તિ મનહરભાઈ મંછુભાઇ કંથારીયા

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230103887340562

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૮૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૦૨૦૦૦.૦૦

(Seal: THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1 (ATHWA))

અંકે રૂપીયા અઢાર લાખ બે હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

અસલ દસ્તાવેજ પરત લીધેલ છે
સ.ર. કચેરી, સુરત-૧, અઠવા

અગર Authority Name :અશ્વિન પટેલ 8347653889 ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Dineshkumar T Bhalala
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

IGR-NIC(G) -9110539311542760425 (W) 01/04/2023 11:42:07

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વેસુ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.180000000.00	બ્લોક નંબર 368/2 વાળી જમીન જેનું ગામ નમુના નંબર : ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ 7666.67 ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન, જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર : 29(રૂંઢ –વેસુ-મગદલ્લા) માં થતાં તેને ફાયનલ પ્લોટ નંબર : 79/2 ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ 4983.00 ચો.મી. છે તે ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતાં વળગતા અંદરના તથા મહારના તમામ હક્કો સહિતની જમીન.,			ગજાનંદ સુરજભાણ અગ્રવાલ જયપ્રકાશ દ્વારીકાપ્રસાદ અગ્રવાલ	રાજહંસ ઈન્ફ્રાકોન ઈન્ડિયા પ્રાઈવેટ લિમિટેડ ની અધિકૃત વ્યક્તિ મનહરભાઈ મંછુભાઈ કંથારીયા	04/01/2023 04/01/2023	210	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન ID No. **20230104762788886** Date. **04-01-2023** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

H H PATEL ની તારીખ 04/01/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023117617

તારીખ : 04/01/2023

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa,Chow Bazar
Date: 04-01-2023 15:24:52 IST
SURAT ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 1/4/2023 3:24:20 PM

Page 100

SCAN OK

T-19 . 210 .

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100010806	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	03/01/2023 18:28:16

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230103887340562	Registration Fee (0030-03-104-00)	1802000.00	57000013551003003012380530	03-01-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(100) 2000	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	1800000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	180000000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	1802000.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Eighteen Lac Two Thousand Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	રાજહંસ ઇન્ફ્રાકોન ઈન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	SURAT
Address (સરનામુ)		Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa,Chow Bazar
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	8347653889	E-Mail (ઈ-મેલ)	vijay patel@rajhans.co.in
PAN (પાન નંબર)		Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	બ્લોક નંબર.368/2 ટી.પી. નંબર.29 એફ.પી. નંબર.79/2 કુલ જમીનનો વેચાણપાત્ર વિસ્તાર 4983,
Remarks (ટીપ્પણી)	

SRT - 1 - ATV
TOKEN NO. 19
DATE 4-1-23

SRT/1/ATV
No - 0210 / 33
2023

(D. T. Bhalala)
Sub-Registrar Surat-1,Athva

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

Page 100

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/1/ATV
No - 0210 2/33
2023

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ85654510538073V
Certificate Issued Date	:	03-Jan-2023 07:38 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13003804/ ADAJAN/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1300380499344656093604V
Purchased by	:	RAJHANS INFRACON INDIA PVT LTD
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE-VESU,BLOCK NO.368/2 ,T.P.NO.29,(RUNDH VESU MAGDALLA) F.P.NO.79/2
Consideration Price (Rs.)	:	18,00,00,000 (Eighteen Crore only)
First Party	:	RAJHANS INFRACON INDIA PVT LTD
Second Party	:	GAJANAND SURAJBHAN AGARWAL AND OTHER
Stamp Duty Paid By	:	RAJHANS INFRACON INDIA PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	88,20,000 (Eighty Eight Lakh Twenty Thousand only)

SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1 (ATHWA)

JIGNESH K. PATEL ACC SURAT

JD 0026980027

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/1/ATV
- 0210 3/33
2023

–:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::–

રૂા. ૧૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/–

અંકે રૂપિયા અઢાર કરોડ પુરાનો. . .

સંવત ૨૦૭૯ ના ..પોષ સુદ તેરસ..ને વાર : ...બુધ....., તારીખ : ...૪થી...., માહે : ..જાન્યુઆરી.., સને : ૨૦૨૩ ના અંગ્રેજી દીને. . .

❖ **આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા યાને વેચાણ લેનારા યાને પહેલા પક્ષના ::–**

રાજહંસ ઈન્ફ્રાકોન (ઇન્ડિયા) પ્રા. લિ. - **P.A.NO. AAECR 6784 R** -
જે કંપની કાયદા અન્વયે રજીસ્ટર્ડ થયેલ કંપની છે અને જેની રજી. ઓફીસ : રાજહંસ એમ્પાયર, રાજહંસ મોન્ટેસાની બાજુમાં, સુરત ડુમસ એરપોર્ટ રોડ, મગદલ્લા, સુરત મુકામે આવેલ છે.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર અગર ખરીદનારા અગર તમો પહેલા પક્ષના તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેઓના સંપુર્ણ અર્થમાં વેચાણ લેનાર પોતે તથા તેઓના ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ, મોજે વેસુ, બ્લોક નંબર : ૩૬૮/૨, ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૬૬૬.૬૭ ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૯ (રૂંઢ–વેસુ–મગદલ્લા), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૯/૨, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૯૮૩.૦૦ ચો.મી., વેચાણ અવેજ રૂા. ૧૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/–

SRT/1/ATV
No - 0210 5/33
2023

જોગ લિ.

❖ **આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા યાને વેચાણ આપનારા યાને બીજા પક્ષના ::-**

(૧) **ગજાનંદ સુરજભાણ અગ્રવાલ – PAN NO. AAXPA 3660M**
જાતના : હિન્દુ, ઉં.આ.વ.: ૭૪, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૩/એ, રત્ન મિલન એપાર્ટમેન્ટ, રવિધામ કોમ્પલેક્ષ, ઘોડદોડ રોડ, સુરત.

(૨) **જયપ્રકાશ દ્વારીકાપ્રસાદ અગ્રવાલ – PAN NO. AAZPA 7962J**
જાતના : હિન્દુ, ઉં.આ.વ.: ૭૪, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૪૦, આદર્શ સોસાયટી, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર અગર વેચનારા અગર બીજા પક્ષના તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેઓના સંપુર્ણ અર્થમાં વેચાણ આપનાર પોતે તથા તેઓના ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એક્ઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

(1) જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો વેચાણ આપનારા તમોને લખી આપી જણાવીએ છીએ કે આ નીચેના શીડયુલમાં જણાવેલાં વર્ણન તથા વિગતવાળી જમીન હમો વેચાણ આપનારાની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટની ચાલી આવેલી છે જે જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે અને મજકુર જમીન તેના વેચાણ અવેજના નાણાં આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી વિગતે તમો પાસેથી લઈ તમોને વેચાણ આપી છે અને તેના તમોને સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર બનાવ્યા છે સહી.

(2) સદરહુ જમીનના ટાઈટલની હકીકત એવી છે કે :-

એ. સદરહુ સરવે નંબર : ૩૬૮ (મુળ સરવે નંબર : ૫૬૯) વાળી જમીન મૂળ જેરામભાઈ નાનાભાઈની માલિકીની ચાલી આવેલી. જેરામભાઈના એકમાત્ર પુત્ર કેશાભાઈ જેરામભાઈ ચાલી આવેલા હતા. ત્યારબાદ કેશાભાઈ

જેરામભાઈ તા. ૦૮/૦૪/૧૯૬૧ તથા જેરામભાઈ નાનાભાઈ તા. ૦૫/૦૫/૧૯૬૪ ના રોજ બીન વસિયતે ગુજરી ગયેલ, જેથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) બાઈ છીમી તે કેશાભાઈ જેરામભાઈની વિધવા, (૨) છોટુભાઈ કેશાભાઈ, (૩) હસમુખભાઈ કેશાભાઈ, (૪) દલસુખભાઈ ઉર્ફે દલુભાઈ કેશાભાઈ, (૫) ધનજીભાઈ કેશાભાઈ, (૬) શાંતિબેન કેશાભાઈ તથા (૭) જશુબેન કેશાભાઈનાઓના નામો મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલી, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૪૭૫ થી તા. ૨૭/૦૫/૧૯૬૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તા. ૦૩/૦૯/૧૯૬૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

SUB REGISTRAR (ATHWA)

બી. ત્યારબાદ છીમીબેન તે કેશાભાઈ જેરામભાઈની વિધવા તા. ૦૯/૦૮/૧૯૮૬ ના રોજ બીનવસિયતે ગુજરી ગયેલા હોય મરહુમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારોમાં (૧) હસમુખભાઈ કેશાભાઈ, (૨) દલસુખભાઈ કેશાભાઈ, (૩) ધનજીભાઈ કેશાભાઈ, (૪) શાંતિબેન કેશાભાઈ, (૫) જશુબેન કેશાભાઈ તથા (૬) છોટુભાઈ કેશાભાઈનાઓ ચાલી આવેલા હતા, જે પૈકી છોટુભાઈ કેશાભાઈ તા. ૨૩/૦૬/૧૯૮૬ ના રોજ બીનવસીયતે ગુજરી જતા મરહુમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) ઉર્મિલાબેન છોટુભાઈ, (૨) મુકેશભાઈ છોટુભાઈ, (૩) શર્મિલાબેન છોટુભાઈ, (૪) મનીષાબેન છોટુભાઈ તથા (૫) લતાબેન છોટુભાઈનાઓના નામો રેવન્યુ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલા, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૪૩૦ થી તા. ૨૫/૦૩/૧૯૮૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ તા. ૧૭/૦૬/૧૯૮૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

સી. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલિકો પૈકી હસમુખભાઈ કેશાભાઈએ તેમના હિસ્સા પુરતી જમીનમાં તેઓની હયાતીમાં તેઓના વારસદારો (૧) નીરૂબેન તે હસખુભાઈ કેશાભાઈની પત્ની, (૨) હેમંતકુમાર હસમુખભાઈ, (૩)

SRT/1/AIV
No - 0210 6/33
2023

પ્રફુલ્લકુમાર હસમુખભાઈ તથા (૪) જીગ્નાશાકુમારી હસમુખભાઈનાઓના નામો રેવન્યુ દફતરે સામાયિકપણાંના કરારના આધારે દાખલ કરાવેલા, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૪૯૮ થી તા. ૨૩/૦૧/૨૦૦૧ ના રોજ પાડવમાં આવેલી અને મજકુર નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. આમ સદરહુ જમીનમાં (૧) હસમુખભાઈ કેશાભાઈ, (૨) દલસુખભાઈ કેશાભાઈ, (૩) ધનજીભાઈ કેશાભાઈ, (૪) શાંતિબેન કેશાભાઈ, (૫) જશુબેન કેશાભાઈ, (૬) નીરૂબેન તે હસમુખલાલ કેશાભાઈની ધણીયાણી, (૭) હેમંત હસમુખલાલ, (૮) પ્રફુલ્લ હસમુખલાલ, (૯) જીગ્નાશાકુમારી હસમુખલાલ નાઓનો ૫/૬ માં વણવહેંચાયેલો હિસ્સો ચાલી આવેલો છે અને તેના કાયદેસરના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર થયેલા અને ચાલી આવેલા હતા.

ડી. ત્યારબાદ શહેર સુરતનું પ્રાદેશિક વિસ્તરણ થતાં મોજે ગામ વેસુનો સુરત સીટીમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલો હતો, , જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૪૪૮૮ થી તા. ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલી હતી અને જે નોંધ તા. ૨૭/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ઈ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૯૨૦૦ ચો.મી. થાય છે, અને સદરહુ જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૯ (રૂંઢ–વેસુ–મગદલ્લા) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૯ ફાળવવામાં આવેલ છે અને તે મુજબ સદરહુ જમીનનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૫૯૮૦.૦૦ ચો.મી. થયેલ છે તે પૈકી જમીન માલિકો ચાલી આવેલ ૫/૬ હિસ્સો યાને ૭/૧૨ ના ક્ષેત્રફળ મુજબ ૭૬૬૬.૬૭ ચો.મી. તથા ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબ ૪૯૮૩.૦૦ ચો.મી.ની ક્ષેત્રફળની જમીન વેચાણ આપેલ છે.

એફ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન એક શ્રી મનિષભાઈ અરવિંદભાઈ પટેલનાએ જમીન માલિકો પાસેથી વેચાણ રાખેલ, જે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ

SRT/1/ATV
No - 0210 7/33
2023

મહેરબાન સુરત–૮ રાંદેરના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નંબર : ૭૬૬ થી તા. ૦૩/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૮૬૭૦ થી તારીખ : ૧૨/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલી હતી, જે નોંધ તા. ૦૯/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

જી. ત્યારબાદ મજકુર જમીન અંગે નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતનાએ તેઓના હુકમ નંબર : એમડીએમ/ ગ.ધા.ક.૬૩/ વશી.૨૭૬૮/ ૨૦૧૮/ રજી.નં.૨૫/ ૨૦૧૮ થી તા. ૨૦/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજ સદરહુ જમીન બીનખેતી હેતુ માટે હમો બીજા પક્ષનાને વેચાણ કરવા અંગેની પરવાનગી આપેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૮૮૯૪ થી તારીખ : ૧૨/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલી હતી, જે નોંધ તા. ૦૫/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY (ATHWA)

એચ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલિક શ્રી મનિષભાઈ અરવિંદભાઈ પટેલનાઓ પાસેથી મજકુર જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણથી લીધેલ, જે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરત–૮ રાંદેરના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નંબર : ૯૦૧ થી તા. ૧૯/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૮૯૭૬ થી તારીખ : ૨૨/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલી હતી, જે નોંધ તા. ૦૬/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

આઈ. ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નંબર : ૩૬૮ વાળી જમીન બાબતે કે.જે.પી. દુરસ્તી કરવામાં આવેલ અને તે બાબતે જિલ્લા નિરિક્ષક જમીન દફતર, સુરતના પુરવણી પત્રક નંબર : ૫૧, તા. ૨૬/૦૯/૨૦૧૯ મુજબ સદરહુ જમીનનું વિભાજન કરી તેને બ્લોક નંબર : ૩૬૮/૧ અને ૩૬૮/૨ આપવામાં આવેલ, જે પૈકી બ્લોક નંબર : ૩૬૮/૨ વાળી ૭૬૬૬.૬૭ ચો.મી. જમીન હમો બીજા પક્ષનાઓના નામે કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર

SRT/1/ATV
No - 0210 8/33
2023

નોંધ નંબર : ૯૨૧૬ થી તા. ૦૭/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે અને મજકુર ફેરફાર નોંધ તા. ૨૦/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

જે. સદરહુ મોજે ગામ વેસુમાં આવેલ મુળ બ્લોક નંબર : ૩૬૮ વાળી જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૯ (રૂંઢ–વેસુ–મગદલ્લા) લાગુ પડતાં તેને ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૯ (ડ્રાફ્ટ ટી.પી. મુજબ) ફાળવવામાં આવેલ, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૯૮૦ ચો.મી. ઠરાવવામાં આવેલ. કે.જે.પી. દુરસ્તી બાદ બીજા પક્ષનાના હિસ્સે આવેલ બ્લોક નંબર : ૩૬૮/૨ કે જેનું ગામ નમુના નંબર : ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૭૬૬૬.૬૭ ચો.મી. ચાલી આવેલ, તેને રીકન્સ્ટીટયુશન મુજબ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૯/૨ આપવામાં આવેલ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૯૮૩.૦૦ ચો.મી. ઠરાવવામાં આવેલ. ભાગલા પાડયા અનુસાર અને સ્થળ ઉપર અને ડી.આઈ.એલ.આર રેકડમાં વિભાજન થયેલ હોવાથી હમો બીજા પક્ષનાની જમીનને ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે અલગથી ફાયનલ પ્લોટ ફાળવવામા આવેલ અને તે પ્રમાણે સ્થળ ઉપર કબજો ભોગવટો તથા માલિકીપણુ અલગ અને સ્વતંત્ર રીતે ચાલી આવેલ છે.

કે. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલિક યાને હમો બીજા પક્ષના દ્વારા સદરહુ જમીનને ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫ મુજબ બીનખેતી વિષયક હેતુ માટે તબદીલ કરવા તા. ૨૩/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ કલેકટરશ્રી, સુરતનાને ઓનલાઈન અરજી કરવામાં આવેલ, જે અરજી અન્વયે કલેકટરશ્રી, સુરતનાએ તેઓના હુકમ નંબર : ૫૪૫/૨૨/૨૦/૦૫૧/૨૦૨૦, તા. ૨૨/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૯૪૩૮ થી તા. ૨૨/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને જે નોંધ તા. ૦૪/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

એલ. આમ, હમો બીજા પક્ષના સદરહુ જમીનના એકલાં, સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ચાલી આવેલાં છીએ અને મજકુર જમીન

SRT/1/ATV
No - 0210 9
33
202

વેચાણ આપવાનો હમો બીજા પક્ષનાને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને તે હકક અને અધિકારની રૂએ નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે.

(3) ઉપરની હકીકતમાં આથી તમોને વેચાણ આપેલી નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીનના હમો વેચાણ આપનારા સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિક છીએ અને તેમાં હમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ, માલિકીપણું, કબજો વિગેરે નહોતા કે નથી અને તે વેચાણ આપવાનો હમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને રેવન્યુ દફતરે પણ સદરહુ જમીન હમારા નામે ચાલી આવેલી છે. સદરહુ નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી બીનખેતીની જમીન આ લેખમાં જણાવેલા અવેજ બદલ ઉંચે આકાશની નીચે પાતાળ સુધી યાવતચંદ્ર દીવાકરો સુધી તમોને વેચાણ આપી તમોને તથા તમારા વંશવાલી વારસોને સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર આ લેખમાં જણાવ્યા મુજબ બનાવ્યા છે સહી અને સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો માલિક તરીકે તમોને આજરોજ સ્થળ ઉપર સુપ્રત કર્યો છે, જેથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન ઉપરથી હમોએ તમામ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ, માલિકીપણું, કબજો વિગેરે તમામ આથી ઉઠાવી લીધા છે અને તે તમામ આથી નષ્ટ થયા છે સહી.

(4) આથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીનમાં હમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ, માલિકીપણું, કબજો વિગેરે નહોતા કે નથી અને તે વેચાણ આપવાનો હકોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપવાથી હમારા મજકુર ભરોસા અને વિશ્વાસ ઉપર આધાર રાખી તમોએ મજકુર જમીનના આ લેખમાં જણાવેલાં અવેજના નાણાં હમોને આ લેખમાં જણાવેલી વિગતે ચુકવી આપી સદરહુ નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન તમોએ વેચાણ લીધેલ છે. જેથી હમોએ આપેલા મજકુર વિશ્વાસ અને ભરોસા વિરૃધ્ધ હમો કે હમારા વંશવારસો યા હમો તરફે કોઈપણ શખ્સ તમોને વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સા, દરદાવા, માલિકીપણું, લાગભાગ વિગેરે કરે

તો તે તમામ હમોએ તથા હમારા વંશવારસોએ દુર કરી કરાવી આપવા સહી અને તમારા ટાઈટલમાં કાંઈપણ ખામી આવે કે ખલેલ પડે તો તે હમોએ તથા હમારા વંશવારસોએ દુર કરી કરાવી આપવા સહી. વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ સદર જમીનના ટાઈટલમાં ખામી આવે તો તેવી ખામી બીજા પક્ષનાએ દુર કરવાની રહેશે અને બીજા પક્ષનાની કોઈ સહી–સંમતિની જરૂર પડે તો તે તમામ બીજા પક્ષનાએ આપવાની રહેશે.

(5) આથી તમોને વેચાણ આપેલી નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન યા તેનો કોઈપણ ભાગ હમોએ યા હમારા થકી કોઈએ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે ગીરો, વેચાણ, બક્ષિસ, ઈકવીટેબલ ગીરોમાં લખી આપ્યો નથી કે તેના ઉપર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના ચાર્જ, બોજા, લીયેન, ખોરાકી, રહેવાનો કે પાણીના નિકાલનો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ઈઝમેન્ટના હકક નથી કે ટ્રસ્ટમાં નથી કે જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી કે એલાઈમેન્ટમાં કે એકવીઝીશનમાં નથી તેમજ તે અંગેની કોઈ નોટીસ હમોને મળી નથી કે બજી નથી. સદરહુ જમીન તદન નકબજી, નબોજી, નજોખમી અને ચોખ્ખાં માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે એમ જણાવી તથા ભરોસો આપી તમોને વેચાણ આપી છે અને હમારા મજકુર ભરોસા અને વિશ્વાસ ઉપર આધાર રાખી તમોએ સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજનાં નાણાં હમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી વિગતે ચુકવી આપી સદરહુ જમીન તમોએ વેચાણ લીધેલ છે અને કોઈ હકકદાર, હિસ્સેદાર, ગીરોદાર, દાવેદાર યા પટ્ટેદાર યા અન્ય કોઈપણ શખ્સ આથી તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સા, દરદાવા વિગેરે કરે તો તેનો બચાવ હમોએ કરવાનો રહેશે તથા આવી તમામ તકરારો દુર કરી કરાવી આપવા સહી અને તે વિરૂધ્ધ હમારી કે હમારા વંશવારસોની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલે નહી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

(6) સદરહુ નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપી છે અને તેના તમોને સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર બનાવ્યા છે સહી અને તેમાં હમારી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર કે હરકત, અટકાયત ચાલે નહી

અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. સદરહુ જમીન હમારા કબજામાંથી કાઢી તમોને કબજેદાર બનાવેલ છે તથા આજદીન પછી સદરહુ જમીનમાંના હમારા તમામ હકક, હિત, હિસ્સા નષ્ટ થયેલ છે.

(7) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલી જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સ્થળ ઉપર હમોએ તમોને સુપ્રત કર્યો છે જેથી સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો તમારો થયો છે જેથી સદરહુ જમીનમાં કબજા અંગે હમોએ કોઈ હકક, હિત, હિસ્સા રાખ્યાં નથી અને ભવિષ્યમાં કરવાના નથી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

(8) તમોને વેચાણ આપેલી જમીન રેવન્યુ દફતરે તથા સરકારી દફતરે માલિક તરીકે હમારા નામે ચાલે છે તે હમારું નામ કમી કરાવી તમો તમારા નામે માલિક તરીકે દાખલ કરી કરાવી લો સહી અને તે માટે જોઈતી સહી, સંમતિ, જવાબ, કબુલાત, સ્ટેટમેન્ટ, ડેકલેરેશન, એફીડેવીટ વિગેરે હમોએ હરહંમેશ આપવા સહી અને આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે પણ સદરહુ જમીન તમો તમારા નામે માલિક તરીકે દાખલ કરી કરાવી લો સહી.

(9) તમોને વેચાણ આપેલી જમીનના સરકાર તથા લાગતી વળગતી કચેરીના આજદીન સુધીના તમામ વેરા, મહેસુલ, કીસ વિગેરેના આજદીન સુધીના નાણાં હમો વેચાણ આપનારે માલિક તરીકે ભરી દીધાં છે અને બાકી હશે તો તે ભરી દઈશું અને કદાચ તે તમારે ભરવા પડે તો તે હમો વેચાણ આપનારા કનેથી વસુલ કરી લો સહી અને સદરહુ જમીન અંગેના આજદીન પછીના તમામ વેરા, મહેસુલ, કીસ વિગેરેના નાણાં માલિક તરીકે તમોએ ભરવાના છે સહી.

(10) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલી નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીનના વેચાણ અવેજના **રૂા. ૧૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અઢાર કરોડ પુરા** તમોએ હમોને નીચેની વિગતે ચુકવી આપ્યા છે જે હમોને ચુકતે મળી ગયાં છે જે મળ્યાની પહોંચ હમો આથી કબુલ કરીએ છીએ અને સ્વીકારીએ છીએ. જેથી અવેજ ઓછો મળ્યાની કે અવેજ નહી મળ્યાની કોઈ તકરાર હમોએ કરવાની નથી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

તારીખ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	રકમ રૂા.
૦૪/૦૧/૨૩	વરાછા કો.ઓ.બેક લી.	૦૧૯૫૭૮	૨,૯૭,૦૦,૦૦૦/–
૦૪/૦૧/૨૩	વરાછા કો.ઓ.બેક લી.	૦૧૯૫૭૯	૨,૯૭,૦૦,૦૦૦/–
૦૪/૦૧/૨૩	વરાછા કો.ઓ.બેક લી.	૦૧૯૫૮૦	૨,૯૭,૦૦,૦૦૦/–
૦૪/૦૧/૨૩	વરાછા કો.ઓ.બેક લી.	૦૧૯૫૮૧	૨,૯૭,૦૦,૦૦૦/–
૦૪/૦૧/૨૩	વરાછા કો.ઓ.બેક લી.	૦૧૯૫૮૨	૨,૯૭,૦૦,૦૦૦/–
૦૪/૦૧/૨૩	વરાછા કો.ઓ.બેક લી.	૦૧૯૫૮૩	૨,૯૭,૦૦,૦૦૦/–
		ટીડીએસ	૧૮,૦૦,૦૦૦/–
		કુલ્લે રૂા.	૧૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/–

આમ, ઉપર જણાવ્યા મુજબની વેચાણ અવેજની રકમ હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષનાએ ચુકવી આપેલા છે અને મજકુર અવેજ હમો બીજા પક્ષનાને ચુકતે મળી ગયેલ છે.

(11) સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સ્થળ ઉપર હમોએ તમોને આજરોજ માલિક બનાવી સુપ્રત કર્યો છે અને માલિક તરીકે સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમારો થયો છે અને કબજા અંગે હમારા કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ રહયાં નથી કે રાખ્યાં નથી અને કરવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

(12) પહેલા પક્ષના કંપની – **રાજહંસ ઈન્ફ્રાકોન (ઇન્ડિયા) પ્રા. લિ.** – વતી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટે કંપનીની બોર્ડ ઓફ ડીરેકટર્સની મીટીગમાં કંપનીના અધિકૃત વ્યકિત : **મનહરભાઈ મંછુભાઈ કંથારીયા**ને કંપનીની બોર્ડ ઓફ ડીરેકટર્સની મીટીગમાં થયેલ ઠરાવ અનુસાર સત્તા અને અધિકાર આપવામાં આવેલ છે.

(13) સદરહુ નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીન અંગેના નીચે જણાવેલા દસ્તાવેજો હમોએ તમોને સુપ્રત કર્યા છે તે સિવાય કોઈ દસ્તાવેજ મળી યા જડી આવે તો તે હમોએ તમોને સુપ્રત કરવાના છે સહી.

૧. ૭ વત્તા ૧૨ ની નકલ.

SRT/1/ATV
No - 0210 13/33
2023

૨. ૬–અ ના ઉતારા તથા ૮–અ ના ઉતારા.

૩. ઉત્તરોત્તરના અસલ વેચાણ દસ્તાવેજો.

(14) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની સ્ટાંપ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમામ આનુષંગિક ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવ્યો છે અને ભવિષ્યમાં મજકુર દસ્તાવેજ અંગે ખુટતી સ્ટાંપ ડયુટી ભરવાની આવે તો તે પણ તમો વેચાણ લેનારે ભરવાની છે સહી અને તે અંગે વેચાણ આપનારની કોઈ જવાબદારી રાખવામાં આવી નથી.

–:: પરિશિષ્ટ ::–

–:: વેચાણ આપેલી મિલકતની વિગત ::–

શહેર સુરત, તાલુકો મજુરાના મોજે **ગામ વેસુ**ના **બ્લોક નંબર : ૩૬૮/૨** વાળી જમીન જેનું ગામ નમુના નંબર : ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ **૭૬૬૬.૬૭ ચો.મી.** છે તે બીનખેતીની જમીન, જેનો સમાવેશ **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૯(રૂંઢ–વેસુ–મગદલ્લા)** માં થતાં તેને **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૯/૨** ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું **ક્ષેત્રફળ ૪૯૮૩.૦૦ ચો.મી.** છે તે ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતાં વળગતા અંદરના તથા મહારના તમામ હકકો સહિતની જમીન.

મજકુર જમીનની ફાયનલ પ્લોટ મુજબની ચર્તુ:દિશા નીચે મુજબ છે :

ઉત્તરે : ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩૦ વાળી જમીન.

દક્ષિણે : લાગુ રસ્તો.

પુર્વે : ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૦ વાળી જમીન.

પશ્ચિમે : લાગુ રસ્તો.

SRT/1/ATV
No - 0210 14/33
2023

ઉપરની વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાઓએ હમારી રાજી–ખુશીથી, અકકલ–હોંશીયારીથી, વાંચી–વંચાવી, સમજી–વિચારી, તન મનની સંપુર્ણ સાવધ હાલતમાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ–દબાણ કે ધાક–ધમકીમાં આવ્યા વીના બિનકેફ હાલતમાં કરી આપ્યો છે જે હમોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે.........................મતુ તત્રે.........................શાખ

OF THE SUB REGISTRAR
સુરત સીટી–(અઠવા)
SURAT CITY (ATHWA)

....

ગજાનંદ સુરજભાણ અગ્રવાલ

....

....

જયપ્રકાશ દ્વારીકાપ્રસાદ અગ્રવાલ

....

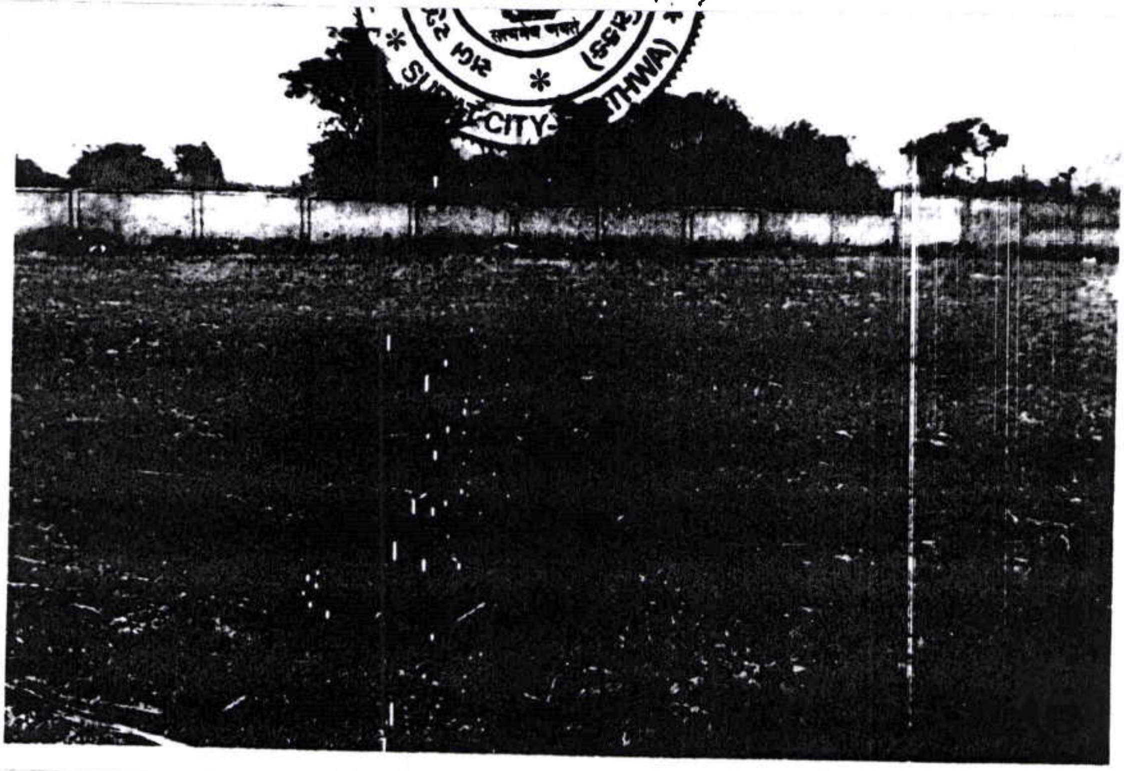
દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ, મોજે વેસુ, બ્લોક નંબર : ૩૬૮/૨, ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૬૬૬.૬૭ ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૯ (રૂંઢ–વેસુ–મગદલ્લા), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૯/૨, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૯૮૩.૦૦ ચો.મી., વેચાણ અવેજ રૂા. ૧૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/–

SRT/1/ATV

No - 0210 15/33

2023

–:: જમીનનો ફોટોગ્રાફસ ::–



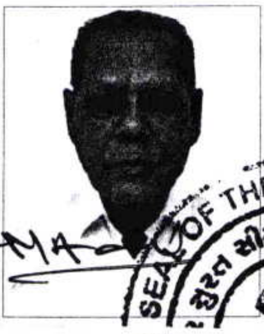
દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ, મોજે વેસુ, બ્લોક નંબર : ૩૬૮/૨, ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૬૬૬.૬૭ ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૯ (રૂંઢ–વેસુ–મગદલ્લા), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૯/૨, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૯૮૩.00 ચો.મી., વેચાણ અવેજ રૂા. ૧૮,00,00,000/–

SRT/1/ATV
No - 0210 16/33
2023

❖ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા યાને મિલકત વેચાણ રાખનારા યાને પહેલા પક્ષના (ખરીદનારા):–

રાજહંસ ઈન્ફ્રાકોન (ઇ) પ્રા.લિ.ના
અધિકૃત વ્યકિત : મનહરભાઈ મંછુભાઈ
કંથારીયા

❖ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા યાને મિલકત વેચાણ આપનારા યાને બીજા પક્ષના (વેચનારા):–



ગજાનંદ સુરજભાણ અગ્રવાલ

જયપ્રકાશ દ્વારીકાપ્રસાદ અગ્રવાલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : વેચાણ, મોજે વેસુ, બ્લોક નંબર : ૩૬૮/૨, ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૬૬૬.૬૭ ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૯ (રૂંઢ–વેસુ–મગદલ્લા), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૯/૨, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૯૮૩.૦૦ ચો.મી., વેચાણ અવેજ રૂા. ૧૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/–

SRT/1/ATV

No - 0210 17/33

2023

દસ્તાવેજ નંબર 210 તારીખ 04/01/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ક્ર. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ VESU મહેસુલી ગામની 368/2, 29, 79/2, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલ્કત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 4983 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	
2.	
3.	

ઓળખાણ આપનારની સહી

1. Shailesh
2.

THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1 (ATHWA)

S.R.O - SURAT-1 City, Athva Killa,Chow Bazar

સબ રજીસ્ટ્રાર

SRT/1/ATV

No - 0210 18/33

2023

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૩૬૮/૨

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: વેસુ

તાલુકો: મજુરા

જિલ્લો: સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત -------------------- કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી તથા વિષેશધારો રૂ પાણીભાગ રૂ.	૦-૭૬-૬૬-૬૭ ----------- ૦-૭૬-૬૬-૬૭ ૨૯૯૦.૦૦ ૦.૦૦ ૦.૦૦	---------------------------------- ૩૫૨૪ | ૦-૭૬-૬૬-૬૭ | ૧૧.૯૨	૪૭૫, ૧૦૪૩,૧૪૩૦,૨૪૯૮,૪૪૮૭,૪૪૮૮,૮૬૭૦,૮૮૯૪, ૮૯૭૬,૯૨૧૬,૯૩૪૩,૯૪૩૮, -------------------------------- ગજાનંદ સુરજભાણ અગ્રવાલ(૯૨૧૬) જયપ્રકાશ ધ્વારકાપ્રસાદ અગ્રવાલ(૯૨૧૬)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૪૬૯,૭૮૧૪#,૮૬૬૭, -- ના.કલેશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના હુકમ નં.એમડીએમ/ગ.ધા.ક.૬૩/વશી.૨૭૬૮/૨૦૧૮/રજી.નં.૨૫/૨૦૧૮, તા.૨૦/૯/૨૦૧૮થી ક્ષે.૪૯૮૩.૩૩ ચો.મી રહેણાંક હેતુ માટે ગ.ધા.ક.૬૩ હેઠળ વેચાણ કરવા પરવાનગી<૦> નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ નં.૧૬૬/૨૦૧૯ તા.૧૦/૧/૨૦૨૦થી<૯૩૪૩> મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર મજુરા, જિ.સુરતનાં હુકમ નં.આર.ટી.એસ/તકરારી કેસ નં.૦૫/૨૦૧૯ તા.૬/૫/૨૦૧૯નો હુકમ કાયમ રાખતા હુકમની નોંધ કરી.<૯૩૪૩> કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ ક્માંક.૫૪૫/૨૨/૨૦/૦૫૧/૨૦૨૦તા.૨૨/૬/૨૦૨૦થી સરવે/બ્લોક નં.૩૬૮/૨ ક્ષે.૭૬૬૬.૬૭ ચો.મી. ટી.પી.નં.૨૯,એફ.પી.નં.૭૯ ક્ષે.૪૯૮૩.૩૩ ચો.મી. કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી નોંધ<૯૪૩૮>

SUB REGISTRAR SURAT-1 (ATHWA)

MAMLATDAR OFFICE MAJURA (SURAT)

1222023010018266

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 03-01-2023 17:58:47 IST
MAMLATDAR OFFICE, MAJURA

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.06/08/2020 01:08:59 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

નગર રચના અધિકારી
(પ્રવર નગર નિયોજક)

સત્યમેવ જયતે
ગુજરાત સરકાર

નગર રચના અધિકારી અને પ્રવર નગર નિયોજક,
પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી,
સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૨, સુરત.
પ્રથમ માળ, જુની વરાછા (ઈસ્ટ) ઝોન ઓફિસ,
ઝવેરચંદ મેઘાણી બાગની પાછળ, મીનીબજાર, વરાછા,
સુરત-૩૯૫૦૦૬.ફોન:- ૦૨૬૧-૨૫૪૪૮૨૩
Email Id: stp-tpo2-srt@gujarat.gov.in

ક્ર નં.નરયો/નં.૨૯(રૂંઢ-વેસુ-મગદલ્લા)/ઓ.પી.૭૯/૨/ ૩૦૬૮ તા. ૧૩/૮/૨૦૨૧

SRT/1/ATV
No - 0210 19/33
2023

NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

પ્રતિ,
ડેપ્યુટી ટાઉન પ્લાનરશ્રી,
ટાઉન પ્લાનીંગ ખાતુ,
સુરત મહાનગર પાલિકા,
બહુમાળી બિલ્ડીંગની પાછળ,
નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧.

વિષય :- મોજે:વેસુ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૯(રૂંઢ-વેસુ-મગદલ્લા), રે.સ.નં./બ્લોક નં.૩૬૮, ફા.પ્લોટ નં.૭૯ વાળી જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા, પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટ ના કામે અદ્યતન અભિપ્રાય પાઠવવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપશ્રીના તા.૦૩/૦૮/૨૦૨૧ ના પત્ર નં.ટીપીડી/આ/૧૪૭૯(P).

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે જણાવવાનુ કે, સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી પાઠવેલ નગર રચના યોજના નં. ૨૯(રૂંઢ-વેસુ-મગદલ્લા) માં સમાવિષ્ટ થતાં મોજે: વેસુ ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૩૬૮/૨ ના મુળખંડ નં.૭૯/૨ ની સામે ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડ નં. ૭૯/૨ ની હદ બાબતેની ચકાસણી કરતા અંતિમખંડની હદો તથા ક્ષેત્રફળ અત્રેથી તત્કાલીન નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રારંભિક યોજનાનો એવોર્ડ જાહેર કર્યા મુજબની દરખાસ્ત સહ સુસંગત હોઈ નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી અંગે અંતિમખંડોની હદો તથા ક્ષેત્રફળ માટે અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) **પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૨૯(રૂંઢ-વેસુ-મગદલ્લા)ની દરખાસ્ત મુજબ મોજે:વેસુ ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૩૬૮/૨ વાળી જમીનના મુળખંડ નં.૭૯/૨ જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૬૬૬.૬૭ ચો.મી. ની સામે ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડ નં. ૭૯/૨ નુ ક્ષેત્રફળ ૪૯૮૩.૦૦ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે. જેની હદો તથા ક્ષેત્રફળ માટે અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.**

(૨) મોજે: વેસુ રે.સ.નં./બ્લોક નં.૩૬૮/૨ ને મુળખંડ નં.૭૯/૨ ને ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડ નં.૭૯/૨ વાળી જમીનનો કબજો અન્ય જમીન માલિકોના મુળખંડ વાળી જમીનમાંથી મળતો હોય (નકશામાં ભુરા કલરની દર્શાવેલ હેંચવાળી જમીન) તો તેવા સંજોગોમાં અન્ય જમીન માલિકોના મુળખંડમાંથી મળતા અંતિમખંડ બાબતે સંબંધિત મુળખંડના જમીન માલિકો પાસેથી કબજા સોંપવા અંગેની સંમતિ મેળવ્યા બાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૩) નગર રચના યોજના નં. ૨૯(રૂંઢ-વેસુ-મગદલ્લા) ના પ્રારંભિક યોજના ના નિર્ણયો તા.૧૩/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ જાહેર કરેલ છે. તથા સદરહુ પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સરકારશ્રી માં તા.૦૧/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ મંજુરી અર્થે સાદર કરવામાં આવેલ છે. જેથી સરકારશ્રી દ્વારા સદર પ્રારંભિક નગર રચના યોજના મંજુર કરતી વખતે સુચવાયેલ ફેરફાર/શરતો જમીન માલિકશ્રી/પ્લોટ હોલ્ડરશ્રી ને માન્ય તથા બંધનકર્તા રહેશે.

(૪) માલિકી હક્કો અને વિકાસ કામોની પરવાનગી અંગેના નકશાઓની વિગતવારની ચકાસણી, સુરત મહાનગર પાલિકા, સુરત તરફથી કરવાની રહેશે. વધુમાં વિકાસ યોજનાના ઝોનીંગ વિનિયમો અંગેની ચકાસણી પણ સુરત મહાનગર પાલિકા, સુરત તરફથી કરવાની રહેશે.

(૫) નગર રચના યોજના માં સવાલવાળી જમીન આખરીખંડ નં. ૭૯/૨ ની પશ્ચિમે થી પસાર થતા ૩૬.૦૦ મીટર પહોળાઇના તથા દક્ષિણે-૧૮.૦૦ મીટર પહોળાઇના ટી.પી/ડી.પી. રસ્તાનું સ્થળે ડીમાર્કેશન કરી/ખાત્રી કરી અત્રેથી અપાયેલ અભિપ્રાય ને ગ્રાહ્ય રાખવાનું રહેશે.

(૬) પ્રશ્ન હેઠળની જમીનમાં જો કોઇ જમીન યુ.એલ.સી ફાજલ હોય તો તેને ચકાચણી આપશ્રી ની કક્ષાએથી કરવાની રહેશે. તથા ફાજલ જમીનમાં કોઇ વિકાસ પરવાનગી અપાવની રહેશે નહી.

(૭) સદર અંતિમખંડ નં.૭૯/૨ માંથી જો કોઇ કુદરતી વહેણ/નાલા વિગેરે પસાર થતા હોય તો તે યથાવત જાળવવાનાં રહેશે.

(૮) અત્રેથી આપવામાં આવેલ અભિપ્રાય બાદ બાર(૧૨) માસ ઉપરાંતના સમય બાદ વિકાસ પરવાનગી આપવાની થાય તો અત્રેની કચેરીનો અભિપ્રાય ફરીથી મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૯) સવાલવાળી જમીનને લગતા કોઇ હક્ક દાવાઓ, વાદ વિવાદ, કોર્ટ મેટર વિગેરે માટે ખરાઇ કરાવડાવી મંજુર કરનાર સત્તાધિકારીશ્રીએ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

(૧૦) સદરહું જમીન અંગે "સુડા" ની મંજુર અમલી વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ની ડી.પી.રસ્તાની દરખાસ્ત, રીઝર્વેશન, પ્રવર્તમાન વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો, ઝોનીંગ બાબતે ચકાસણી સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા કરી લેવાની રહેશે.

(૧૧) ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ (બીજો સુધારો) અધિનીયમ- ૨૦૧૭ મુજબ સુધારેલ કલમ ૪૯(૧) (ખ) મુજબની જોગવાઇ ધ્યાને લેવાની રહેશે.

(૧૨) સદર અભિપ્રાય સદર જમીનની માલિકી તથા હક્ક બાબતેનો નથી, જે ફક્ત અંતિમખંડ નં. ૭૯/૨ ની હદો, માપો તથા ક્ષેત્રફળ બાબતેનો જ છે. જેની ખાસ નોંધ લેવાની રહેશે.

અત્રે રજુ થયેલ નકશાઓની પૈકીની એક નકલ અત્રેના રેકર્ડ સારૂ રાખી સામેલ બિડાણ મુજબ નકશાની એક નકલ આ સાથે અત્રેના અભિપ્રાય સહ પાઠવેલ છે. તેમજ વિકાસ પરવાનગી આપ્યાની જાણ નકશા સહ અત્રે કરવાની રહેશે. જે વિદિત થાય.

બિડાણઃ- ઉપર મુજબ

નગર રચના અધિકારી અને
પ્રવર નગર નિયોજક
સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૨
સુરત.

SRT/1/ATV
No - 0210 20/33
2023

ATTESTED COPY
BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT OF GUJARAT

NOTARY BHARAT J. JARIWALA Surat Dist. (Guj.) Reg No.1078, Expiry Date 07/02/2025 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SUDA NO [illegible]
REDISTRIBUTION STATEMENT [illegible]
THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 19[illegible] (RULE [illegible] 35)

SR NO	OWNER'S NAME	TENURE	SURVEY NO	ORIGINAL PLOT NO	ORIGINAL PLOT AREA IN SQMT	ORIGINAL PLOT VALUE IN RUPEES: WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE	ORIGINAL PLOT VALUE IN RUPEES: INCLUSIVE OF STRUCTURE	FINAL PLOT NO	FINAL PLOT AREA IN SQMT	FINAL PLOT VALUE IN RUPEES UNDEVELOPED: WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE	FINAL PLOT VALUE IN RUPEES UNDEVELOPED: INCLUSIVE OF STRUCTURE	FINAL PLOT VALUE IN RUPEES DEVELOPED: WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE	FINAL PLOT VALUE IN RUPEES DEVELOPED: INCLUSIVE OF STRUCTURE	CONTRIBUTION UNDER SECTION 80 COLUMN 9(B) MINUS COLUMN 6(B)	INCREMENT (SECTION 78) COLUMN 10(A) MINUS COLUMN 9(A)	CONTRIBUTION (SECTION 79) 50% OF COLUMN 12	ADDITION TO (+) OR DEDUCTION FROM (-) CONTRIBUTION TO BE MADE UNDER OTHER SECTION	NET DEMAND FROM (+) OR BY (-) OWNER BEING THE ADDITION OF COLUMNS 11,13,14	REMARKS
1	2	3	3A	4	5	6A	6B	7	8	9A	9B	10A	10B	11	12	13	14	15	16
79	Hasmukhbhai Keshabhai Dalubhai Keshabhai Danjibhai Keshabhai Shantiben Keshabhai Jashuben Keshabhai Urmilaben Chhotubhai Mukeshbhai Chhotubhai Sharmilaben Chhotubhai Manishaben Chhotubhai Lataben Chhotubhai Niruben Wife of Hasmukhlal Keshabhai Hemant Hasmukhlal Prafull Hasmukhlal Jignashakumari Hasmukhlal	OLD	368	79	9200	1196000	1196000	79	5980	777400	777400	2003300	2003300	-418600	1225900	612950		194350	(1) O.P. area & Ownership are as per Revenue Record (7/12) (2) Right of Owners in F.P. as per their Shares in O.P. (3) Owners to receive Compensation and pay contribution in proportion to their Shares in O.P.

Copied by: [signature]
Compared by: [signature]

[signature] 23/7/21
Section Officer,
South-West Zone (Athwa)
S. M. C.

[signature] 23/07/21
Deputy Engineer,
South West Zone (Athwa)
Surat Municipal Corporation

ATTESTED COPY
BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY * BHARAT J. JARIWALA Surat Dist. (Guj.) Reg.No.1078 Expiry Date 07/02/2025 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

SUB REGISTRAR Y-1 (ATHWA)

S.M.C. ATHWA
૨૫૫૧ [illegible]
૨૬/૭/૨૧

SRT/1/ATV
№ - 0210 21/33
2023

SRT/1/ATV

No - 0210 22/33

2023

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1088/75358/64040

To
ગજાનંદ સૂરજભાન અગ્રવાલ
Gajanand Surajbhan Agarwal
S/O: Surajbhan Agarwal
3/A
Ratan Milan Apartment,Ravi Dham Complex
Near Panjrapole
Ghod Dod Road
Surat City
Surat Gujarat - 395007
9825137400

Signature Not Verified

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9901 6528 1022

VID : 9103 7711 0666 0941

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

ભારત સરકાર
Government of India
આધાર

Issue Date: 03/12/2015

ગજાનંદ સૂરજભાન અગ્રવાલ
Gajanand Surajbhan Agarwal
જન્મ તારીખ/DOB: 19/10/1950
પુરુષ/ MALE

9901 6528 1022

VID : 9103 7711 0666 0941

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

Download Date: 12/03/2022

સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: સૂરજભાન અગ્રવાલ, 3/એ, રતન મિલન અપાર્ટમેન્ટ,રવિ ધામ કોમ્પલેક્ષ, પાંજરાપોલ પાસે, ઘોડ દોડ રોડ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395007

Address:
S/O: Surajbhan Agarwal, 3/A, Ratan Milan Apartment,Ravi Dham Complex, Near Panjrapole, Ghod Dod Road, Surat City, Surat, Gujarat - 395007

9901 6528 1022

VID : 9103 7711 0666 0941

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ATTESTED COPY

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
Surat Dist. (Guj.)
Reg. No. 1078
Expiry Date 07/02/2026
GUJARAT (INDIA)

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/1/ATV

No - 0210 23/33

2023

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1067/05419/50426

To

જયપ્રકાશ દ્વારિકા પ્રસાદ અગરવાલ

Jaiprakash Dwarika Prasad Agarwal

S/O Dwarika Prasad Agarwal

Plot-40

Adarsh Society

Athwalines

Near Adarsh Bhavan, SCET

Surat M Corp

Surat Athwalines S.o

Gujarat - 395001

...104444

Download Date: 03/03/2017

SUB REGISTRAR (અઠવા) Y-1 (ATHWA)

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2503 5786 0953

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

જયપ્રકાશ દ્વારિકા પ્રસાદ અગરવાલ

Jaiprakash Dwarika Prasad Agarwal

જન્મ તારીખ/ DOB: 16/12/1945

પુરુષ / MALE

2503 5786 0953

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :

S/O દ્વારિકા પ્રસાદ અગરવાલ, પ્લૉટ-40, આદર્શ સોસાયટી, આદર્શ ભવન પાસે, એસસીઈટી, અઠવાલાઈન્સ, સુરત, સુરત, ગુજરાત - 395001

Address:

S/O Dwarika Prasad Agarwal, Plot-40, Adarsh Society, Near Adarsh Bhavan, SCET, Athwalines, Surat M Corp, Surat, Gujarat - 395001

2503 5786 0953

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

COPY

BHARAT ... JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

Reg. No. 1079 Expiry Date 07/02/2023 GOVT. OF GUJARAT

SRT/1/ATV
No - 0210 24/33
2023

RAJHANS®
DESAI-JAIN GROUP

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF RAJHANS INFRACON (INDIA) PRIVATE LIMITED ON TUESDAY, THE 3RD JANUARY, 2023 AT 10.00 AM AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT RAJHANS EMPIRE, BESIDE LE MERIDIEN HOTEL, NEAR AIRPORT, DUMAS ROAD, SURAT 395007, GUJARAT, INDIA.

"**RESOLVED THAT** the consent of Board of Directors be and are hereby accorded to authorize Mr. Manharbhai Manchhubhai Kanthariya to purchase land/ Development of land, Registration of Deeds/ Rectification of Deeds, N.A. Application and Execution of Mutation Entry in Revenue Record for the property bearing Block No. 368/2, T. P. S. No. 29 (Rundh-Vesu-Magdalla), F. P. No. 79/2, Village : Vesu, Tal.: Majura, Dist.: Surat, Gujarat on behalf of the company."

"**RESOLVED FURTHER THAT** Mr. Manharbhai Manchhubhai Kanthariya, be and is hereby authorized to sign, file and execute necessary papers, deeds, things, agreements, affidavits, applications, statements and any other documents for the above mentioned purpose for and on behalf of the Company and to be remain present before various Government/Semi Government authorities, Sub-registrar office and other authorities to do all necessary formalities for and on behalf of the company."

SUB REGISTRAR ... CITY-1 (ATHWA)

For and on behalf of the Board,

M/s. RAJHANS INFRACON (INDIA) PRIVATE LIMITED

Sd/- Shivlal Jain

JAYESHKUMAR BATUKRAI DESAI
DIRECTOR
DIN: 00060977

SHIVLAL GOKULCHAND JAIN
DIRECTOR
DIN: 00061146

ATTESTED COPY

NOTARY BHARAT J. JARIWALA Surat Dist. (Guj.) GOVT. OF INDIA

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

REGISTERED OFFICE
Rajhans Infracon (India) Private Limited
Rajhans Empire, Beside Le Méridien Hotel,
Near Airport, Dumas Road,
Surat, Gujarat - 395007
(E) info@rajhans.co.in
(P) 0261 - 2961100, 2961101
CIN: U70102GJ2010PTC059951

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

JAIPRAKASH D AGARWAL

DWARIKAPRASAD AGARWAL

16/12/1945

Permanent Account Number

AAZPA7962J

Signature

THE SUB REGISTRAR * CITY-1. (ATHWA)

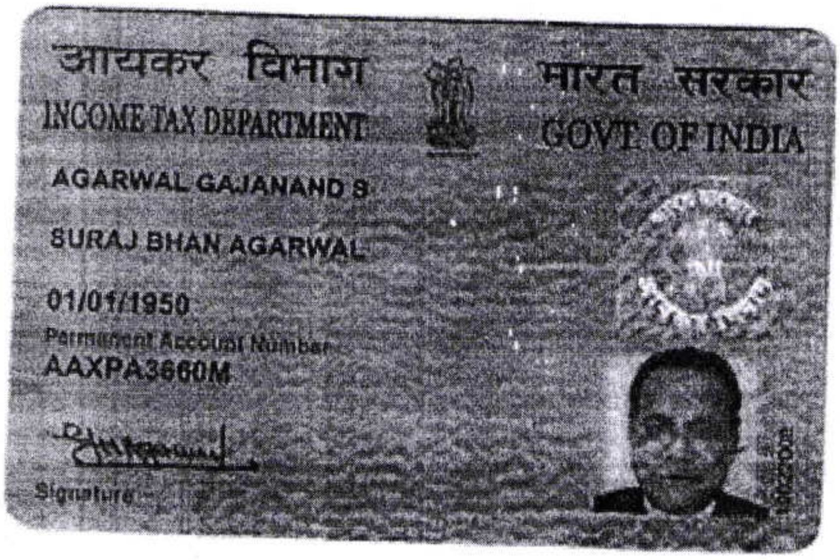
SRT/1/ATV

No - 0210 25/33

2023

COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AGARWAL GAJANAND S
SURAJ BHAN AGARWAL
01/01/1950
Permanent Account Number
AAXPA3660M
Signature

SRT/1/ATV
No - 0210 26/33
2023

SUB REGISTRAR
(ATHWA)

ATTESTED COPY

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
Surat Dist. (Guj.)
Reg.No.1073
Expiry Date 07/02/2028
GOVT OF GUJARAT (INDIA)

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/1/ATV

No - 0210 27/33

2023

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RAJHANS INFRACON (INDIA) PRIVATE LIMITED

20/03/2010

Permanent Account Number

AAECR6784R

14042010

SUB REGISTRAR * (ATHWA) (અઠવા) (સુરત)

ભારત સરકાર

Government of India

મનહર ભાઈ કંથારીયા

Manhar Bhai Kanthariya

જન્મ તારીખ/ DOB: 24/09/1965

પુરુષ / MALE

8092 0914 7258

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O: મંછુભાઈ, 209, સિધ્ધાર્થ ચોક, ગામ ડભોલી, સુરત સીટી, સુરત,
ગુજરાત - 395004

Address:
S/O: Manchhubhai, 209, siddharth chowk, gam dabholi, Surat City, Surat, Gujarat - 395004

8092 0914 7258

1947 www

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA Surat Dist. (Guj.) Reg. No. 1078 Expiry Date 07/02/2026 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/1/ATV
No - 0210 28/33
2023

भारत सरकार
Government of India

Download Date: 18/01/2021

Zinzuvadiya Shaileshbhai Jadavbhai
Date of Birth/DOB: 20/08/1982
Male/ MALE

Issue Date: 17/01/2021

4880 1428 9977
VID : 9150 0021 0159 8318

मेरा आधार, मेरी पहचान

THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1. (ATHWA)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Address:
J - 401, ANGAN RESIDENCY, NEAR
SAVALIYA CIRCLE, YOGICHOWK, Surat,
Surat,
Gujarat - 395010

4880 1428 9977
VID : 9150 0021 0159 8318

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

"COPY

NOTARY
BHARAT JARIWALA
Surat Dist. (Guj.)
Reg.No.1078
Expiry Date 07/02/2026
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

BHARAT JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/1/ATV

No - 0210 29/33

2023

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 0124/44425/14461

To
Patel Vijaybhai Rajeshbhai
10
TEKRA FLIYU
-
Mirjapor
Surat Gujarat - 394530
8347653889

SUB REGISTRAR (અઠવા) ... -1. (ATHWA)

Validity unknown

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6828 8547 8296

VID : 9155 0123 7807 1326

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है ।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 14/02/2014

Patel Vijaybhai Rajeshbhai
Date of Birth/DOB: 30/05/1995
Male/ MALE

6828 8547 8296

VID : 9155 0123 7807 1326

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Download Date: 17/05/2022

Address:
10, TEKRA FLIYU, -, Mirjapor, Surat,
Gujarat - 394530

6828 8547 8296

VID : 9155 0123 7807 1326

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ATTESTED COPY

BHARAT JARIWALA
Surat Dist. (Guj.)
Reg. No. 1078
Expiry Date 07/02/2025
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

BHARAT ... JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/1/ATV		
210	30	33
2023		

(G2.0) 04/01/2023 12:09 PM

અનુક્રમ નંબર 210 સને 2023 ના જાન્યુઆરી માસની 4 મી તારીખે 11 થી 12 વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 1 City સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:20230180000525	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૮૦૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (100)	૨૦૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૦૨૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230103887340562

Kanthesis

રજુ કરનાર ઇન્ફાકોન ઈન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ ની અધિકૃત વ્યક્તિ મનહરભાઈ મંછુભાઇ કંથારીયા

Dineshkumar T Bhalala
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

Dineshkumar T Bhalala
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	ગજાનંદ સૂરજભાણ અગ્રવાલ 3/એ,રતનમિલન એપાર્ટમેન્ત,રવિ ધામ કોમ્પ્લેક્સ,ઘોડદોડ રોડ,સુરત સિટી,SURAT MUNICIPAL CORP. (સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પો.),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395007 PANNO:AAXPA3660M	૭૪			
આપનાર					
૨	જયપ્રકાશ દ્વારિકાપ્રસાદ અગ્રવાલ 40,આદર્શ સોસાયટી,આદર્શ ભવન પાસે,અઠવાલાઇન્સ,સૂરત,SURAT MUNICIPAL CORP. (સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પો.),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395001 PANNO:AAZPA7962J	૭૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SUB REGISTRAR સુરત સિટી-૧ (અઠવા) (ATHWA) CITY-1

SRT/1/ATV		
210	31	33
2023		

(G2.0) 04/01/2023 12:09 PM

---

૧ વિજય આર પટેલ
કે-૫૦૧,રાજહંસ એપલ,પાલનપોર,સુરત,SURAT MUNICIPAL CORP. (સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પો.),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395009

૨ શૈલેષભાઈ જાદવભાઈ ખિંજુવાડિયા
જે-૪૦૧,,આંગન રેસિડેનશી,યોગીચોક,સુરત,SURAT MUNICIPAL CORP. (સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પો.),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395010

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખે: ૪ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૨૩

Dineshkumar T Bhalala
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ....1 to 2...... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Dineshkumar T Bhalala
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

SRT/1/ATV		
210	32	33
2023		

(G2.0) 04/01/2023 12:09 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 04/01/2023

Dineshkumar T Bhalala
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 04/01/2023

Dineshkumar T Bhalala
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 04/01/2023

Dineshkumar T Bhalala
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

SRT/1/ATV		
210	33	33
2023		

(W) 04/01/2023 12:54 PM

૧	નંબરની બુકના	૨૧૦	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 04-01-2023			

Dineshkumar T Bhalala
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City