भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

505310

505310

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

નંબર ૧૭૦૭૦ રૂ.

તારીખ ૧૫/૧૦/૨૦૧૦

નામ

ઠેકાણું

ઉષાબેન જયંતિલાલ મોદી

લા. નં. સ્ટેમ્પ. ટી-૨૨૨-૨૨૩/૧૯૯૪

અમદાવાદ સ. ર. ઓફીસના સામે

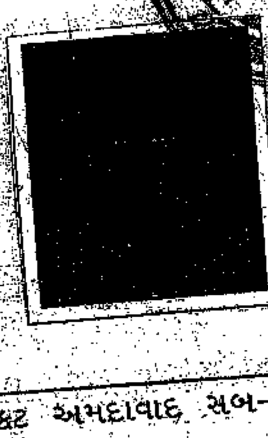
સહી

AHD-4 PALDI

1479 /

2010

SEAL OF REGISTRAR



ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ વિભાગ-૪(પાલડી)ના સીટી તાલુકાના મોજે ગામ વેજલપુરની સીમમાં આવેલી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦.અંકે રૂપીયા પચ્ચીસલાખ પુરાનો.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

505311

गुजरात GUJARAT

નંબર
તારીખ /૨૦૧૦
નામ
ઠેકાણું
ઉષાબેન જયંતિલાલ મોદી
લા.નં. એસ. જી-૨૨૨-૨૨૩/૧૯૯૪
અમદાવાદ શ.ર. ઓફીસના સ્ટાંપ વેન્ડર
સહી

SRO-4, PALDI
14791
2010

..૨..

લખાવી લેનારાઓઃ- ૧. શ્રી નીલેશભાઈ કૃપાનંદભાઈ ક્રિશ્ચીયન
ઉં.આ.૪૦ વર્ષ,ધંધો વેપાર,ધર્મે ખ્રિસ્તી,
ઈન્કમટેક્ષ પાન નં.એએફડીપીસી ૯૩૭૯ ક્યુ
૨. શ્રીમતી વાયોલેટબેન નીલેશભાઈ ક્રિશ્ચીયન
ઉં.આ.વ.૩૮,ધંધો નોકરી,ધર્મે ખ્રિસ્તી
ઈન્કમટેક્ષ પાન નં.એડીએમપીસી ૧૬૦૮ એફ
બંને રહેવાસી ૧૪/એ. હોસ્પીટલ સ્ટાફ સોસાયટી, દેવાસ
ફ્લેટ પાસે, જીવરાજપાર્ક, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

505312

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

નંબર ૭૭૭૨ રૂા. ૨૫૦૦૦

તારીખ ૨૫/૧૦/૨૦૧૦

નામ

ઠેકાણું

ઉષાબેન જયંતિલાલ મોદી
લા. નં. એસ. જી-૨૨૨-૨૨૩/૧૯૯૪
અમદાવાદ સ. ર. ઓફીસના સબંધી

સહી

AHD 4 PALDI 1479 2010

..૩..

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસતાવેજમાં 'તમો' અગર 'તમારા' અગર 'તમો લખાવી લેનાર' અને—અગર 'તમો વેચાણ લેનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે.જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનારની તથા તમો લખાવી લેનારના વંશ વાલી વારસો વકીલો એસાઈનીઓ એકઝીક્યુટરો એડમીનીસ્ટ્રેટરો આરબીટ્રેટરો ટ્રાન્સફરીઓ સકસેસરો એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખી આપનારઃ- સરોજીનીબેન ઉર્ફે સરોજબેન ડેનીયલભાઈ ક્રિસ્ટી ઉ.આ.૮૨ વર્ષ,ધંધો નિવૃત્તિ,ધર્મ ખ્રિસ્તી,રહેવાસી. ૧૩/બી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

505313

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

નંબર ૭૭૦૯૩ રૂ. ૨૫૦૦૦

તારીખ ૨૫/૧૦/૨૦૧૦

નામ

ઠેકાણું

ઉષાબેન જયંતિલાલ મોદી
લા.નં. એસ. બી-૨૨૨-૨૨૩/૧૯૯૪
લા.નં. એસ. બી-૨૨૨-૨૨૩/૧૯૯૪
લા.નં.એસ. બી-૨૨૨-૨૨૩/૧૯૯૪
અમદાવાદ સ. ર. ઓફીસના સહેથી
સહી

AHD-4, PALDI

14791 | 6-22

2010

..૪..

હોસ્પીટલ સ્ટાફ સોસાયટી, દેવાસ ફ્લેટ પાસે, જીવરાજપાર્ક,
અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૫૧.
ઈન્કમટેક્ષ પાન નં.એઓઝીપીસી ૨૩૦૬ એફ

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'અમો' અગર 'અમારા' અગર 'અમો લખી આપનાર' અને–અગર 'અમો વેચાણ આપનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે.જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખીઆપનારનો તથા અમો લખીઆપનારના વંશ વાલી વારસો વકીલો એકઝીક્યુટરો

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

277919

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂ.

નંબર

તારીખ /૧૦/૨૦૧૦

નામ

ઠેકાણું

ઉષાબેન જયંતિલાલ મોદી

લા.નં.એસ. જી-૨૨૨-૨૨૩/૧૯૯૪

અમદાવાદ સા.ર.ઓફીસના સર્ણદી

સહી

NO-4, PALDI

2010

એડમીનીસ્ટ્રેટરો આરબીટ્રેટરો ટ્રાન્સફરીઓ સકસેસરો એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

૧...જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ વિભાગ-૪(પાલડી)ના સીટી તાલુકાના મોજે ગામ વેજલપુરની સીમમાં વેજલપુર સરખેજ રોડ ઉપર જુહાપુરા ખાતે હોસ્પીટલ સ્ટાફ સોસાયટીમાં વેજલપુરની સીમના સર્વે નંબર ૧૮૪ વત્તા ૫૮૫ પૈકીને ટી.પી.સ્કીમ નંબર. ૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ૧૧૨ પૈકી સબ-પ્લોટ નંબર. ૧૩-બી ની સમચોરસવાર ૩૪૩ યાને સ.ચો.મીટર ૨૮૬-૭૮ ની જમીનમાં ગ્રાઉન્ડફલોર તથા ફર્સ્ટફલોરનું મળી કુલ સમચોરસમીટર

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

810604

गुजरात GUJARAT

નંબર રૂ.

તારીખ ૨૫/૧૦/૨૦૧૦

નામ

ઠેકાણું

ઉષાબેન જયંતિલાલ મોદી

લા.નં.એસ. બી-૨૨૨-૨૨૩/૧૯૯૮

અમદાવાદ સ.ર. ઓફીસના સરાંદી

સહી

AHD-4, PALDI

14791

2010

..૬..

૮૨-૫ ના બાંધકામ સહીતની મીલકત જમીન ઉપરદળ સુધ્ધાંતની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની મીલકત અમો લખી આપનારના કબજા ભોગવટામાં કુલ સ્વતંત્ર માલીકી હકકથી આવેલી છે.જેનું સંપુર્ણ વર્ણન આ નીચે આપવામાં આવેલ છે.જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ મીલકત" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

C 742446

गुजरात GUJARAT

નંબર ૧૭૦૭૫ રૂ. ૧૦૦૦
તારીખ ૭ / ૧૦/૨૦૧૦
નામ
ઠેકાણું
ઉષાબેન જયંતિલાલ મોદી
લા.નં.એસ. બી-૨૨૨-૨૨૩/૧૯૯૪
અમદાવાદ સ.ર.ઓફીસના સામેની
સહી

AHD-4, PALDI
14791 / 7 - 22
2010

..૭..

૨...ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ–ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ તા.સીટી મહાલ, અમદાવાદ વાસણા ગામ પાસે મોજે વેજલપુરની સીમમાં જુના સર્વે નં.૫૮૪ એકર ૧–૩૦ ગુંઠાની જમીન હોસ્પીટલ સ્ટાફ સોસાયટીના સભાસદો (મેમ્બર્સ)ના લાભાર્થે તા.૭/૨/૧૯૬૨ ના રોજ અનુક્રમ નંબર. ૧૧૭૫ થી નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી તથા જુના સર્વે નં.૫૮૫ એકર ૧–૨૩ ગુંઠાવાળી જમીન તા.૨૬/૩/૧૯૬૨ ના રોજ અનુક્રમ નં.૨૪૪૧ થી નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી તે વખતના તમામ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

C 742447

गुजरात GUJARAT

નંબર ૭૦૭૭ રૂ. ૧૦૦૦

તારીખ ૨૫/૧૦/૨૦૧૦

નામ

ઠેકાણું

ઉષાબેન જયંતિલાલ મોદી
લા.નં.એસ. જી-૯૯૬-૨૨૩/૧૯૯૪
અમદાવાદ સ.ર. ઓફીસના સહાંદી
સહી

AHD-4, PALDI

14791

..૮..

(૩૪) સભાસદો (મેમ્બર્સ)ના નાણાંથી હોસ્પીટલ સ્ટાફ સોસાયટીના હોદ્દેદારો ૧.પ્રમુખ શ્રી જોસેફભાઈ બેચરભાઈ દાસ તથા ૨.સેક્રેટરી,શ્રી શિવલાલ ભેંગારભાઈ મેકવાનના સંયુકત નામે ખરીદ કરવામાં આવેલી અને ત્યારબાદ જુના સર્વે નંબર. ૫૮૪ તથા ૫૮૫ વાળી જમીનના સબપ્લોટો પાડવામાં આવેલા તે પૈકી સદરહુ ૨૮૬-૭૮ સમચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળવાળો પ્લોટ અમો લખી આપનારને તેના માલીકો હોસ્પીટલ સ્ટાફ સોસાયટીના હોદ્દેદારો ૧. પ્રમુખ શ્રી જોસેફભાઈ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

C 411572

गुजरात GUJARAT

નંબર ૨૭૦૭૧ રૂ. ૫૦૦
તારીખ ૧૫/૭/૨૦૧૦
નામ
ઠેકાણું
ઉષાબેન જયંતિલાલ મોદી
લા. નં. એસ. બી-૨૨૨-૨૨૩/૧૯૯૪
અમદાવાદ સ. ર. ઓફીસના સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સહી

AHD-4, PALDI

14791

2010

..૯..

મેકવાને તા.૧/૪/૧૯૭૨.
બેચરભાઈ દાસ તથા ૨.સેક્રેટરી, શ્રી શીવલાલ ખેંગારભાઈ
ના રોજના અમદાવાદના મે.સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર.
૪૩૯૮ થી નોંધાયેલ એસાઈનમેન્ટ દસ્તાવેજ કરી આપેલો. સદર પ્લોટમાં આશરે
૮૨–૫ સમચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળવાળુ બાંધકામ અમો લખી આપનારે અમારા
પોતાના સ્વપાર્જીત નાણાં યાને પદરના નાણામાંથી બનાવેલ છે આમ ત્યારથી
હાલ સુધી સદરહુ મીલકત અમો લખી આપનારના કબજા ભોગવટામાં કુલ
સ્વતંત્ર માલીકી હકકથી આવેલી છે.

AHD-4, PALDI
14791 10/23
2010

૩...સદરહુ મીલકત સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તથા ગામ રેકર્ડ તથા અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના રેકર્ડમાં તથા અન્ય જરુરી તમામ જગ્યાઓએ અમો લખી આપનારના નામે માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલે છે.

૪...સદરહુ મીલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપીએ છીએ તેના નંબર તથા માપની વિગત...

વેચાણ આપેલ મીલકતનું વર્ણન

મોજે ગામ:-	વેજલપુર,તા.સીટી,સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ વિ-૪(પાલડી) જી.અમદાવાદ
સર્વે નંબર:-	૫૮૪ વત્તા ૫૮૫ પૈકી
ટી.પી.સ્કીમ નંબર:-	૧
ફાઈનલ પ્લોટ નં:-	૧૧૨ પૈકી
સબ-પ્લોટ નંબર:-	૧૩-બી
ક્ષેત્રફળ:-	સમચોરસવાર ૩૪૩ યાને સ.ચો.મીટર ૨૮૬-૭૮ ની જમીનમાં ગ્રાઉન્ડફલોર તથા ફર્સ્ટફલોરનું મળી કુલ સમચોરસમીટર ૮૨-૫ ના બાંધકામ સહીતની મીલકત.
મ્યુ.કો.બીલ મુજબ:-	વોર્ડ નં. ૦૬૩૦ વોર્ડનું નામ:- વેજલપુર-૬ ટેનામેન્ટ નં. ૦૬૩૦-૧૧-૨૦૧૫-૦૦૦૧-એફ.

હોસ્પીટલ સ્ટાફ સોસાયટીમાં આવેલ મીલકત.

તેના ચુંટચારની વિગત:-

પુર્વે	:-	એલેન એંઝર સોસાયટીના ખાનગી નંબર પ્લોટ નંબર ૩ પ્લોટ સાથે સહિયારી માલીકીની કંપાઉન્ડ વોલ.
પશ્ચિમે	:-	હોસ્પીટલ સ્ટાફ સોસાયટીનો રસ્તો.
ઉત્તરે	:-	હોસ્પીટલ સ્ટાફ સોસાયટીનાં ખાનગી નંબર ૧૩/એ વાળી મીલકત સાથે ભોંયતળીયાની સહીયારી દિવાલ તથા પ્રથમમાળે અમારી આગવી માલીકીની દીવાલ
દક્ષિણે	:-	હોસ્પીટલ સ્ટાફ સોસાયટીનાં ખાનગી નંબર. ૧૪/એ, વાળા પ્લોટ સાથે સહીયારી માલીકીની કંપાઉન્ડ વોલ.

AHD-
14791
201

સદરહુ મીલકતનું બાંધકામ સને ૧૯૬૯–૭૦ ના અરસામાં થયેલ છે. સદરહુ મીલકતનો ઉપયોગ રહેણાંકના હેતુ સારુ થાય છે.

૪...એ રીતેના નંબર માપ વાલી તથા ખુંટચાર વચલી સબ–પ્લોટ નંબર ૧૩–બી ની સમચોરસવાર ૩૪૩ યાને સ.ચો.મીટર ૨૮૬–૭૮ ની જમીનમાં ગ્રાઉન્ડફલોર તથા ફર્સ્ટફલોરનું મળી કુલ સમચોરસમીટર ૮૨–૫ ના બાંધકામ સહીતની મીલકત જમીન ઉપરદલ સુધાંતની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તેના બીજા જે જે હકકો હોય તે તે તમામ હકકો સાથેની તેના તમામ બાંધકામ સહીતની તથા તેના તાબાના આગવા નળ ગટર તથા આગવા જાજરૂ બાથરૂમ સહીતની તથા તેના તાબાના આગવા લાઈટ ફીટીંગ તથા લાઈટ સર્વીસોના હકક સહીતની તથા મજકુર સોસાયટીમાં મુકવામાં આવેલ રસ્તાની જમીનમાં થઈને આ મીલકતવાલાને જવા આવવાનો તથા વાહનો લાવવા લઈ જવાનો તથા આ મીલકત અંગેના પાણીના નળ ગટરના પાઈપો વીજળીના વાયરો તથા ટેલીફોનના તાર વીગેરે લાવવા લઈ જવાના હકક સહીતની તથા સદર હોસ્પીટલ સ્ટાફ સોસાયટીના કોમન પ્લોટસ સહીયારા માલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ વીગેરે કરવા કરાવવાના હકકો સહીત તથા સદરહુ મીલકત અંગેના બીજા જે જે હકકો હોય તે તે તમામ હકકો સહીતની અસલ હદ હકકો મુજબની સદરહુ મીલકત આજરોજ અમોએ તમોને કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦.અંકે રૂપીયા પચ્ચીસલાખ પુરા નીચેની વિગતે અમોએ તમારી પાસેથી લઈને સદરહુ મીલકત આજરોજ અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

૫...સદરહુ મીલકત અમોએ તમોને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે વેચાણ આપી સદરહુ મીલકતનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપી દીધેલ છે. અને સદરહુ મીલકતનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારે સ્થળ ઉપર સ્વીકારી સંભાળી લીધેલ છે. તેથી આજરોજથી તમો લખાવી લેનાર સદરહુ મીલકતના કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર થયા છો.

AHD-4, PALDI
14791 | 12
2010

૬...હવેથી સદરહુ મીલકતના ઉપર અમારો કે અમારા વંશ વાલી વારસોનો કે અમારા કરજદાર હીસ્સેદાર લહેણદાર દરદાવેદાર હકકદાર વીગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દર દાવો અલાખો લાગભાગ હકક હીસ્સો હીત સંબંધ વીગેરે રહયા નથી તેમ છતા ભવિષ્યમા હરકોઈ શખ્સ હરકોઈ પ્રકારનો દર દાવો અલાખો લાગભાગ હકક હીસ્સો હીત સંબંધ વાંધો તકરાર કે ડખલ કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો અમારા વંશ વાલી વારસો તમો તમારા વંશ વાલી વારસો એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને થતા તમામ ખર્ચ તથા નુકશાન સહીત દઈએ.

૭...સદરહુ મીલકત અસલ હદ હકકો મુજબ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા પુત્ર પુત્રાદીક વંશ વાલી વારસો સુખેથી વાપરો ભોગવો વસો વસાવો વેચો સાટો અગર નવી ઈમારત બનાવો યા તમો તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરવાને માટે હકકદાર બનેલા છો..સદરહુ મીલકતમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે.

૮...સદરહુ મીલકતના આજદીન સુધીના કરવેરા,ટેક્ષો,લાઈટ બીલ વીગેરે ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારના શીરે છે અને આજપછીની તેવી કરવેરા,ટેક્ષો, લાઈટ બીલ વીગેરેની તમામ રકમો ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારના શીરે રહેશે.

૯...સદરહુ મીલકત સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તથા અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના રેકર્ડમાં તથા અન્ય લાગતા વળગતા જરૂરી તમામ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલે છે.તે સદરહુ મીલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો તમારા નામ ઉપર ટ્રાન્સફર કરી કરાવી લો અને તે અંગે તમારે અમારી સહી સાક્ષી કબુલાત જવાબની વીગેરેની જરૂર પડે તો તે અમો રૂબરૂ આવી આપવા આથી અમો બંધાયેલા છીએ.

AHD-4
1479
201

૧૦..આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ રજી.ફી ટાઈપ વકીલ ફી વીગેરે તમામ તમો લખાવી લેનાર એકલાએ ભોગવેલ છે.

૧૧..આ વેચાણની કીંમતના રૂપીયા પહોંચ્યાની વિગત જે....

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦-૦૦. અંકે રૂપીયા પાંચલાખ પુરાનો ચેક નં. ૯૪૩૭૬૯, તા.૧૪-૨-૨૦૧૦ ના રોજનો સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા,ગુજરાત કોલેજ શાખા,એલીસબ્રીજ અમદાવાદનો અમોએ તમારી પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦-૦૦. અંકે રૂપીયા દસલાખ પુરા રોકડા અમોએ તમારી પાસેથી તા.૧૫/૭/૨૦૧૦ ના રોજ લીધેલ છે તે.

રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦-૦૦. અંકે રૂપીયા દસલાખ પુરા રોકડા અમોએ તમારી પાસેથી તા.૧૯/૧૦/૨૦૧૦ ના રોજ લીધેલ છે તે.

એ રીતે આ વેચાણ કીંમતના કુલ રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦અંકે રૂપીયા પચ્ચીસલાખ પુરેપુરા અમોને ઉપરની વિગતે પહોંચી ચુકયા છે તેની આથી અમારી આ ચુકતેની પહોંચ યાને કબુલાત છે.

૧૨..સદરહુ મીલકત અંગેના જરૂરી તમામ કાગળો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલા છે.

૧૩..આ મીલકત આજે અગાઉ અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી બોજામાં કે જોખમમાં મુકેલ નથી તેમજ તેના ઉપર અમો કોઈના જામીન થયા નથી તેમજ સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈની ખોરાકી પોસાકીના કે બીજા કોઈ હકક નથી તેમજ સદરહુ મીલકત કોઈને વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહી તેવા કોઈ કોર્ટના મનાઈહુકમ મલ્યા નથી તેમજ બજયા નથી તેમજ સદરહુ મીલકત ઉપર સોલવંશી કઢાવેલ નથી તેમજ સદરહુ મીલકતનું બાનાખત કે દસ્તાવેજ કોઈને લખી આપેલ નથી એવો અમોએ તમોને પાકકો વિશ્વાસ અને સંપુર્ણ ભરૂસો આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી સમજી

AHD-4, PALDI
14791 | 14-23
2010

વીચારીને લખી આપ્યો છે. તે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર સહી અને બંધનકર્તા છે.

અમદાવાદ.

આજતા.

અત્રે———————————————મતુ અત્રે———————————————શાખ.

લખી આપનાર સાક્ષી.

(સરોજીનીબેન ઉર્ફે સરોજબેન
ડેનીયલભાઈ ક્રિસ્ટી)

લખાવી લેનાર

૧————————
(શ્રી નીલેશભાઈ કૃપાનંદભાઈ ક્રિશ્ચીયન)

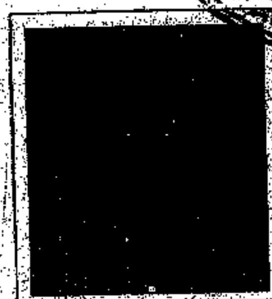
૨————————
(શ્રીમતી વાયોલેટબેન નીલેશભાઈ ક્રિશ્ચીયન)
૨૦૧૦૧૦

AHD-4, PALDI
14791 | ૯-૨
2010

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ</u>

લખી આપનાર

(સરોજીનીબેન ઉર્ફે સરોજબેન
ડેનીયલભાઈ ક્રિસ્ટી)



લખાવી લેનાર

૧ ________________

(શ્રી નીલેશભાઈ કૃપાનંદભાઈ ક્રિશ્ચીયન)

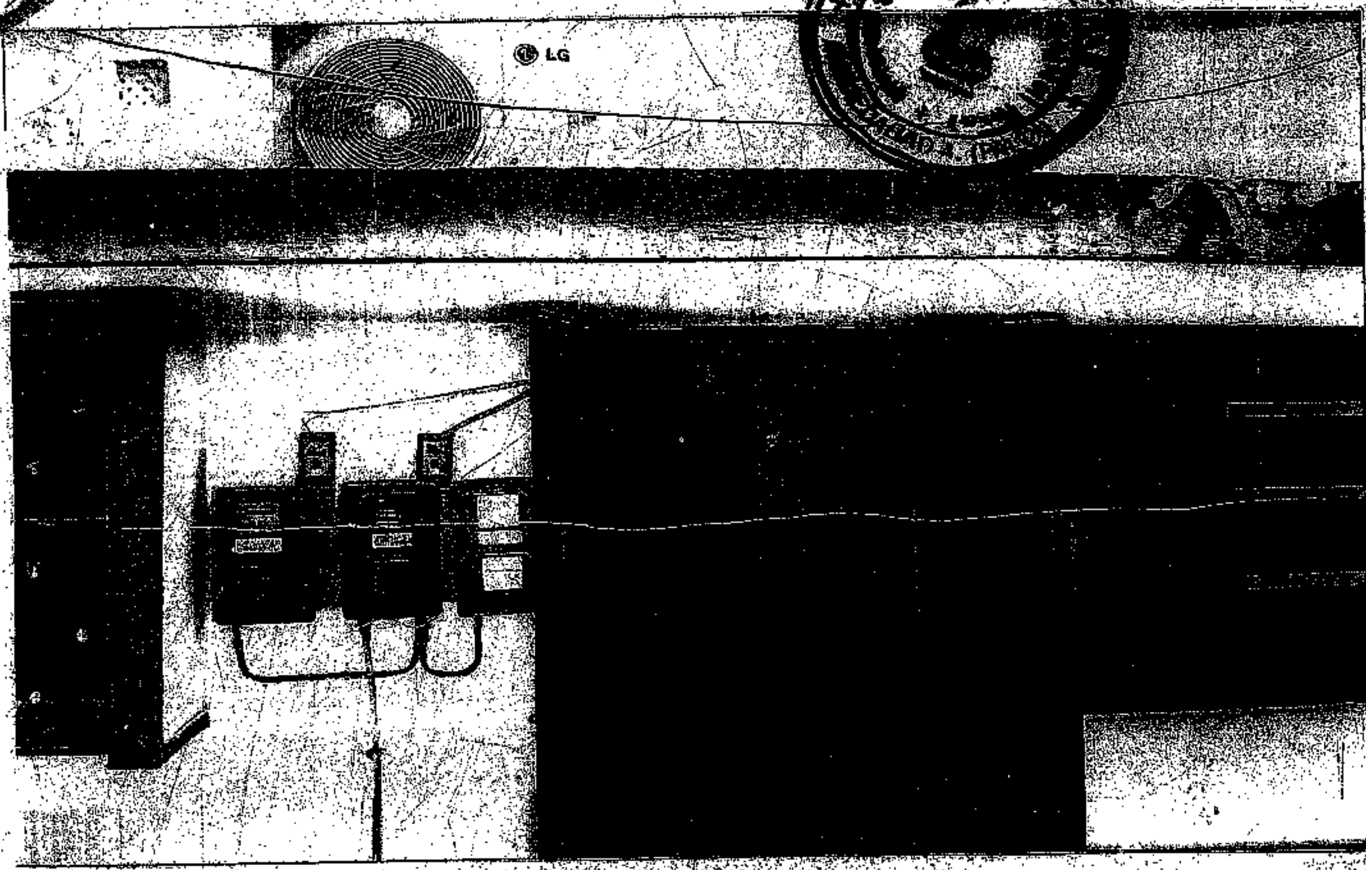
૨ ________________

(શ્રીમતી વાયોલેટબેન નીલેશભાઈ ક્રિશ્ચીયન)

AHD-4
14791
201

મીલકતનો ફોટોગ્રાફ

૧૩/બી. હોસ્પીટલ સ્ટાફ સોસાયટી,દેવાસ ફ્લેટ પાસે,જીવરાજપાર્ક,
અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૫૧.



સરોજીની ડેનીઅલ ક્રિસ્ટી.

લખી આપનાર　　　　　　　　લખાવી લેનાર

AH
1479
201

મીલકતનો ફોટોગ્રાફ

૧૩/બી. હોસ્પીટલ સ્ટાફ સોસાયટી,દેવાસ ફ્લેટ પાસે,જીવરાજપાર્ક,
અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૫૧.

THE SEAL OF REGISTRAR

સરોજની ડેનીયલ મિસ્ત્રી.

લખી આપનાર   લખાવી લેનાર

૧૪૯૯૧
૨૦/૧૦/૨૦૧૦

નં. સીડીસી/[illegible] વિસ્તાર/સ્થા. મિલ્કત/તબ-વશી./એસ.આર.૨૨૪૪/૨૦૧૦

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરની કચેરી
જીલ્લા સેવા સદન, પ્રથમ માળ,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ પાસે,
અમદાવાદ તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૦

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર * અમદાવાદ *

WARD-4, PALDI
14791 | 11-23
2010

વંચાણમાં લીધુ :-

(૧) અરજદારશ્રી સરોજીનીબેન ઉર્ફે સરોજબેન ડેનીયલભાઈ ક્રિસ્ટી રહે. ૧૩/બી, હોસ્પીટલ સ્ટાફ સોસાયટી, દેવાસ ફલેટ પાસે, જીવરાજપાર્ક, અ[illegible] તા. ૨૭/૧૦/૧૦ ની અરજી.

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર તબદીલી અધિનિયમ - ૧૯૯૧.

(૩) ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનું નોટીફીકેશન નંબર:
જીએચએમ/૨૦૦૭/૬૬/એસટીપી/એન/૧૦૨૦૦૦/એમઆર-૨૭/એચ-૧, તા. ૩૦/૧૦/૨૦૦૭.
જીએચએમ/૨૦૧૦/૧૩/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૧૦/૪૩૧/એચ-૧, તા. ૧૧/૩/૨૦૧૦.

હુ કમ :-

આમુખ (૧)માં જણાવેલી અરજીથી અરજદાર શ્રી સરોજીનીબેન ઉર્ફે સરોજબેન ડેનીયલભાઈ ક્રિસ્ટી રહે. ૧૩/બી, હોસ્પીટલ સ્ટાફ સોસાયટી, દેવાસ ફલેટ પાસે, જીવરાજપાર્ક, અમદાવાદએ વંચાણ (૩)નાં નોટીફીકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત તબદીલીથી લેનાર શ્રી (૧) નીલેશભાઈ કૃપાનંદભાઈ ક્રિશ્ચિયન (૨) વાયોલેટબેન નીલેશભાઈ ક્રિશ્ચિયન રહે. ૧૪/એ, હોસ્પીટલ સ્ટાફ સોસાયટી, દેવાસ ફલેટ પાસે, જીવરાજપાર્ક, અમદાવાદ ના ને તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તાર ધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની મંજુરી માંગેલ છે.

સબબ આમુખ (૨) અને (૩)થી મળેલ અધિકારોની રૂઈએ અરજદારશ્રી એ અશાંત વિસ્તાર મિલ્કત તબદીલી અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી જ સદરહુ સ્થાવર મિલ્કત વેચાણ લેનાર શ્રી (૧) નીલેશભાઈ કૃપાનંદભાઈ ક્રિશ્ચિયન (૨) વાયોલેટબેન નીલેશભાઈ ક્રિશ્ચિયન રહે. ૧૪/એ, હોસ્પીટલ સ્ટાફ સોસાયટી, દેવાસ ફલેટ પાસે, જીવરાજપાર્ક, અમદાવાદ ને તબદીલ કરવાની નીચેની શરતોને આધીન મંજુરી આપવામાં આવે છે.

મિલ્કતનું વર્ણન :-

અ.નં.	વિસ્તારનું નામ	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન અને સરનામું	વોર્ડ નંબર અને સીટી સર્વે નં.	મ્યુનિ. સેન્સસ નંબર	કુલ ક્ષેત્રફળ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી)ના સીટી તાલુકાના મોજે વેજલપુરની સીમના સર્વે નં.૫૮૪+૫૮૫ ના ટીપી સ્કીમ નં.૧ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ પૈકીની જમીન ઉપર હોસ્પીટલ સ્ટાફ સોસાયટીમાં આવેલ સબ પ્લોટ નં.૧૩-બી વાળી ૨૮૬-૭૮ ચો.મી. જમીનમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર તથા ફર્સ્ટ ફલોરનું મળી કુલ ૮૬-૫ ચો.મી.ના બાંધકામવાળી મિલ્કત

શરતો :-

૧. અશાંત ધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારની મુક્ત સંમતિની ચકાસણી કરેલ છે તથા વ્યાજબી કિંમત અંગે ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની શરતે મંજુરી આપવામાં આવે છે. આ મંજુરીથી સ્થાવર મિલ્કતના ટાઇટલ કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના હક્ક મળતો નથી.

૨. આ મંજુરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાં તબદીલી અધિનિયમ ૧૯૯૧ અન્વયે વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારની સંમતી અન્વયે આપવામાં આવે છે.

૩. અરજદારે [illegible] કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજુરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.

૪. સદર મિલ્કત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સબંધીત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ વસુલ લેવાની રહેશે.

૫. સદરહુ મિલ્કત અંગે ન્યાયની કોઇપણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની તથા ભાડુઆતોમાં હક્કો હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજુરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

૬. આ હુકમથી કોઇ સરકારી મિલ્કત વેચાણ થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.

૭. આ હુકમ આરટીએસ / સીટીએસ કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહિં.

૮. ભાડુઆત વાળી મિલ્કત વેચાણ થયેલ હોવાનું જણાશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.

સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર
અમદાવાદ
(સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર * અમદાવાદ *)

પ્રતિશ્રી,

૧. સરોજીનીબેન ઉર્ફે સરોજબેન ડેનીયલભાઈ ક્રિસ્ટી
રહે. ૧૩/બી, હોસ્પીટલ સ્ટાફ સોસાયટી, દેવાસ ફ્લેટ પાસે, જીવરાજપાર્ક, અમદાવાદ

૨. (૧) નીલેશભાઈ કૃપાનંદભાઈ ક્રિશ્ચિયન (૨) વાયોલેટબેન નીલેશભાઈ ક્રિશ્ચિયન
રહે. ૧૪/એ, હોસ્પીટલ સ્ટાફ સોસાયટી, દેવાસ ફ્લેટ પાસે, જીવરાજપાર્ક, અમદાવાદ

૩. સબરજીસ્ટ્રારની કચેરી, અમદાવાદ –૪ (પાલડી)

AHD-4, PALDI
4791 | 14-23
2010

AHD-4, PALDI

1479 | 20-77

2010

20/10/2010 3:46:29 PM - Ver - 2.2.6

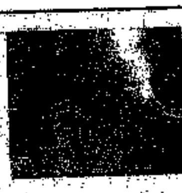
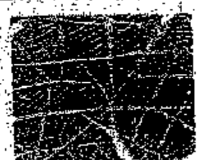
અનુક્રમ નંબર ૧૪૭૯૧ સને ૨૦૧૦ ના ઓક્ટોબર માસની ૨૦ મી તારીખે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ(૪-પાલડી) સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર :- ૨૦૧૦૦૦૪૦૩૦૩૨૩ ફી પહોંચી છે તે રૂ. પૈસા નોંધવાની ફી :- ૨૫૦૦૦ ફોટો ફી પાનના(૨૦):- ૨૦૦ ટપાલ :- ૦ એકંદરે કુલ :- ૨૫૨૦૦

(અંકે રુપિયા પચ્ચીસ હજાર બસ્સો પુરા.)

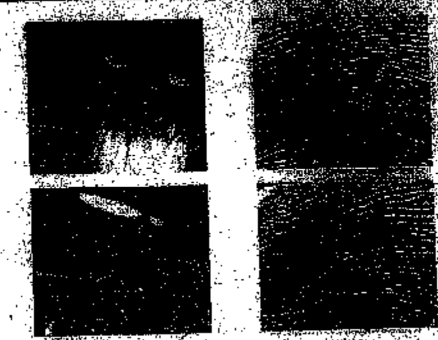
નીલેશભાઈ કૃપાનંદભાઈ ક્રિશ્ચીયન

(પી. ઝેડ. સોની)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

(પી. ઝેડ. સોની)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર સરોજીનીબેન ઉર્ફે સરોજબેન ડેનીયલભાઈ ક્રિસ્ટી (ઘરકામ) ૧૩-બી હોસ્પીટલ સ્ટાફ કવા. દેવાસ ફલેટ પાસે, જીવરાજપાર્કઅમદાવાદ. પાન નં. AOGPC2306F	૮૨			
લેનાર નીલેશભાઈ કૃપાનંદભાઈ ક્રિશ્ચીયન (વેપાર) ૧૪-એ હોસ્પીટલ સ્ટાફ કવા. દેવાસ ફલેટ પાસે, જીવરાજપાર્કઅમદાવાદ. પાન નં. AFDPC9379Q	૪૦			
વાયોલેટબેન નીલેશભાઈ ક્રિશ્ચીયન (નોકરી.) ૧૪-એ હોસ્પીટલ સ્ટાફ કવા. દેવાસ ફલેટ પાસે, જીવરાજપાર્કઅમદાવાદ. પાન નં. ADMPC1608F	૩૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.



૧. કૃપાનભાઈ ટી. ક્રિશ્ચીયન (નિવૃત્ત)
૧૪-એ હોસ્પીટલ સ્ટાફ કવા. દેવાસ ફ્લેટ પાસે,
જીવરાજપાર્કઅમદાવાદ.

૨. જોસેફભાઈ એચ. સત્વેદી (નિવૃત્ત)
૭ એબેન એઝર સોસા. જીવરાજપાર્ક અમદાવાદ.

તેઓ કહે છે કે સંદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

AHD-4, PALDI
14791 | ૨૧-૨૩
2010

૧. ________

૨. ________

તારીખ ૨૦ માહે ઓક્ટોબર - ૨૦૧૦

(પી. ઝેડ. સોની)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

બજાર કિંમત નકકી કરવા અંગેનુ ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૨૦/૧૦/૨૦૧૦

(પી. ઝેડ. સોની)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનાર ના નિયત કરેલ પુરાવા મળેલ છે જેની ખરાઈ કરી રેકર્ડ મા સામેલ કરેલ છે.

તારીખ: ૨૦/૧૦/૨૦૧૦

(પી. ઝેડ. સોની)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

20/10/2010 3:46:29 PM

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઇ મુજબ
(૧) પાન નં./ઇ.જ.ર નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર. [illegible]

લેનાર નંબર. [illegible]

સંમતી આપનાર નંબર.

તારીખ: ૨૦/૧૦/૨૦૧૦

[illegible]4, PALDI

14791 | 22-23

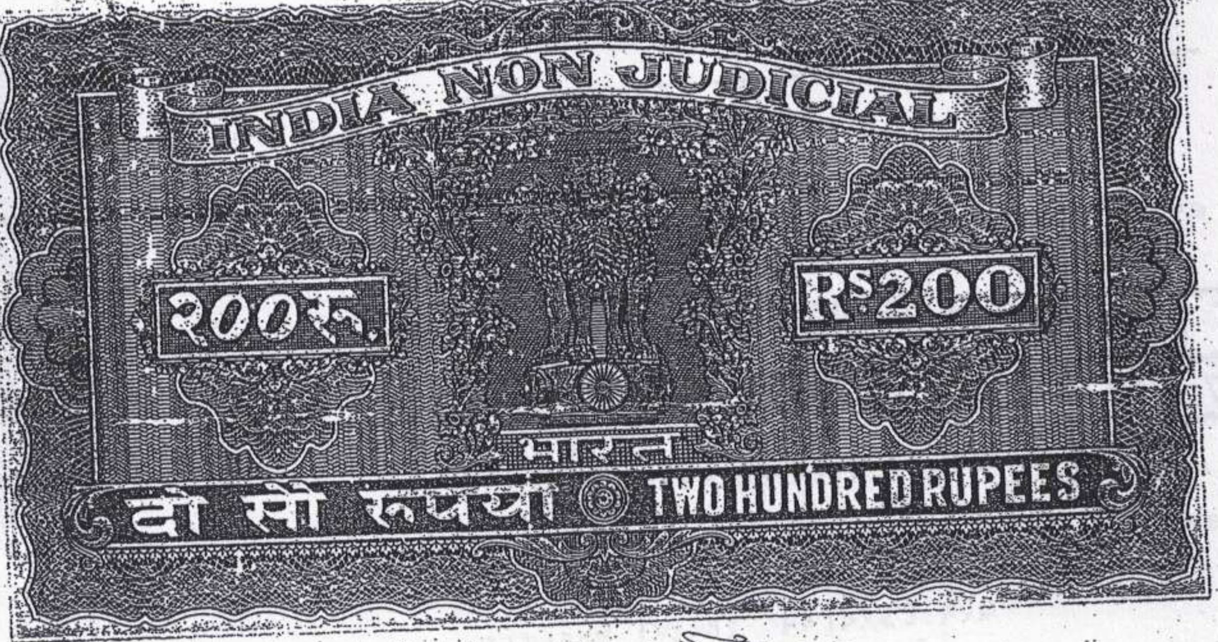
2010

(પી. ઝેડ. સોની)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

[illegible]

गुजरात   200 Rs.



નંબર :
તારીખ :

અનુક્રમ નંબર ૧૨૭૦૭
ના રોજ
સને ૧૯૭૪
૧૧ મી તારીખે
બાગ્યાના વચ્ચે અમદાવાદની
સબ-રજીસ્ટ્રી કચેરીમાં રજૂ કરી

Krupanand T. Christian

AHD
12707 | 1-8
1974

ડીસ્ટીક્ટ સબ ડીસ્ટીક્ટ અમદાવાદના ગામ
મોજે વેજલપુરની સીમમાં આવેલી બાંધકામવાળી
મીલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૫૦૦૦-૦૦ નો.

૨૫૬

લખાવી લેનાર:-કૃપાનંદન તીમોથીભાઇ ક્રિશ્ચીયન ઉ. આ. વ. ૨૮ ની ધંધો નોકરી ધરમે અને જાતે ક્રિશ્ચીયન રહેવાસી અમદાવાદમાં જમાલપુર દરવાજાપાસે સીમસન મેમોરીયલ ચર્ચ કંપાઉન્ડના.

AHD
12707 2-8
1974

લખી આપનાર:-ગુણવંતાબેન નથુરાવ ઉ. આ. વ. ૫૭ જાતે અને ધરમે ક્રિશ્ચીયન રહેવાસી અમદાવાદ - એલીસબ્રીજ વાડીલાલ સારાભાઇ હોસ્પીટલ સ્ટાફ ક્વાટર્સના.

જત અમો વીગેરે ચોવ્રીસ સભ્યોએ ભેગા મળીને સહીયારા નાણાં કાઢીને ચોવ્રીસ સભ્યોના હીતાર્થે અને લાભાર્થે --- હોસ્પીતાલ સ્ટાફ સોસાયટીના હોદ્દેદારો :૧:પ્રમુખ - જોસફભાઇ બેચરભાઇ તથા :૨: સેક્રેટરી શીવલાલ ખેંગારભાઇ મેકવાનના નામથી વેચાણ લીધેલી ખેતરાની જમીન મોજે - વેજલપુર તાલુકે દસક્રોઇ અને ડીસ્ટીક્ટ સબ-ડીસ્ટીક્ટ -- અમદાવાદના ગામની સીમમાં વાસણા ગામ પાસે રેવન્યુ - સરવે નંબર. ૫૮૪ એકર ૧-૩૦ ગુંઠાની જમીન તા. ૭-૨-૧૯૬૨ ના રોજે અનુક્રમ નં. ૧૧૭૫ ના રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી તથા - સરવે નંબર. ૫૮૫ એકર ૧-૨૩ ગુંઠા જમીન તા. ૨૬-૩-૧૯૬૨ ના રોજે અનુક્રમ નં. ૨૪૪૧ ના રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજથી - વેચાણ રાખી તેના વેચાણ દસ્તાવેજો અમદાવાદના મે. સબ - રજીસ્ટર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટર કરાવેલા છે અને ત્યારબાદ

THE SEAL OF THE S...
AH...

ગુજરાત 40Rs.

चालीस रुपया

भारत

INDIA

४० रु. FORTY RUPEES 40Rs.

- ૩ -

AHD
12707 3-8
1974

SUB-REGISTRAR OF ... AHMEDABAD.

સદરહુ સરવે નંબર. ૫૮૪ તથા

૫૮૫ ની કુલ જમીન સમ ચોરસ

વાર. ૧૬૦૯૩ ની જમીનમાં રસ્તાઓ મુકી ૧૭ સબ પ્લોટો – પાડેલા અને તે ૧૭ પ્લોટો પૈકી સબ પ્લોટ નંબર. ૧૦ ની સમ ચોરસ વાર. ૫૫૬ તથા સબ પ્લોટ નંબર. ૧૭ સમ ચોરસ – વાર. ૯૩૭ ની જમીન ૩૪ પ્લોટ હોલ્ડરોના સહીયારા ઉપયોગ અને ઉપભોગ તથા વપરાશ બદલ સહીયારામાં રાખેલ છે તથા – સમ ચોરસવાર. ૧૮૨૩ ની જમીન રસ્તા માટે ખુલ્લી મુકવામાં આવેલી છે અને તે જમીન પણ ૩૪ પ્લોટ હોલ્ડરોના સહીયારા ઉપયોગ, ઉપભોગ તથા વપરાશ બદલ સહીયારી રાખવામાં આવેલ છે જેનો ૩૪ પ્લોટ હોલ્ડરોએ રસ્તા તરીકે વાપર, ઉપયોગ તથા

૧૫૮

AHD
12707 | ૫-૮
1974

ઉપભોગ કરવાનો છે. અને તે -

રસ્તાની જમીન તથા સબ પ્લોટ

નંબર. ૧૦ તથા સબ પ્લોટ નંબર. ૧૭ ની જમીન સહીયારી - રાખી બાકીના પ્લોટોમાં પ્લોટ હોલ્ડરોને તે વખતે ફાળવી આપવામાં આવેલા અને તે વખતે માલીકી હકથી કબજે --- સોંપવામાં આવેલા. અને અમારા કબજામાં આવેલ પ્લોટની - જમીન ઉપર અમોએ પાયાથી તે પ્લીન્થ સુધીનુ બાંધકામ -- કરેલુ છે. અને જનરલ મીટીંગના તા. ૬-૨-૧૯૭૨ ના રોજના ઠરાવ પ્રમાણે દરેક પ્લોટ હોલ્ડરોને સોસાયટીના આગેવાન હોદ્દેદારો શ્રેષ્ઠ અને આગેવાનો પ્રમુખ :૧: જોસફભાઇ બેચરભાઇ તથા :૨: સેક્રેટરી શીવલાલ બેંગારભાઇ મેકવાને એક એસાઇનમેન્ટનો દસ્તાવેજ તા. ૧૦ માહે મે સને ૧૯૭૨ ના રોજે --- એસાઇનમેન્ટના દસ્તાવેજથી અમોને એસાઇન કરી આપેલ છે - ત્યારથી તે હાલ સુધી સદરહુ બાંધકામ વાલી મીલ્કત અમારા કબજા ભોગવટામાં કુલ સ્વતંત્ર માલીકી હકથી છે તે મીલ્કતના નંબરો તથા ખુટચારની વીગત:-

મોજે	સરવેનંબર	સબ-પ્લોટ નંબર	સ.ચો.વાર	આકાર
વેજલપુર	૫૮૪ ૫૮૫	પૈકી ૧૪-એ	૩૭૨	વરાડે

તેના ખુટચારની વીગત :-

૨૫૯

AHD
12707 / 5-8
1974

ઉત્તરે:-સબ પ્લોટ નંબર. ૧૩-બી

ની બાંધકામવાળી મીલ્કત છે.

દક્ષીણે:- સબ પ્લોટ નંબર: ૧૪-બી.

પુરવે:-કોમન પ્લોટ નંબર. ૧૭ ની ૩૪ પ્લોટ હોલ્ડરોની

સહીયારી જમીન છે.

પછીમે:-પ્લોટ હોલ્ડરોની ખાનગી રસ્તાની જમીન છે.

એ રીતે ચુંટચાર વચલી સબ પ્લોટ નંબર. ૧૪-એ ની ૩૭૨ સમ ચો. વાર જમીન તે ઉપરના પાયાથી તે પ્લીન્થ - સુધીના બાંધકામ (જે તા.૧-૧-૭૨ પહેલાના બાંધકામ :-) વાળી મીલ્કત સબ પ્લોટ નંબર. ૧૦ તથા સબ પ્લોટ નંબર. ૧૭ ની જમીન તથા રસ્તા માટે મુકવામાં આવેલી જમીન જે ૩૪ મેમ્બરોની સહીયારી સહ માલીકીની છે. તેમાં વેંરાડે તમારા પ્લોટનો સહ માલીકી હક XXX - સહીતની મીલ્કત તથા તેના જે જે હકો હોય તે તે તમામ - હકો સહીતની અમોએ તમને કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ રૂ. ૫૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા પાંચ હજાર પુરા રોકડા મુંબાઇગરા તમારી પાસેથી લઇને વેચાણ આપીને તમારા પ્રત્યક્ષ કબજે - સોંપી છે માટે હવેથી સદરહુ મીલ્કત ઉપર અમારો કે અમારા વાલી વારસોનો કે અમારા કરજદાર હીસ્સેદાર વીગેરેનો - કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો દર દાવો અલાખો તથા હક હીસ્સો રહયો નથી ને હવેથી સદરહુ મીલ્કત ઉપર બીજો હરકોઇ - માણસ હરકોઇ પ્રકારનો દર, દાવો, અલાખો તથા હરકત હેલો

AHD
12707 | 6-8
1974

કરે તો તેનો જવાબ તથા આ વેચાણની કીંમતના રૂપીયાનો જવાબ અમો અમારા વાલી વારસો તમો તમારા વાલી -- વારસોને થતા ખરચ તથા નુકશાન સહીત અમો અમારા વાલી વારસો તમો તમારા વાલી વારસોને દીજીએ ને સદરહુ મીલ્કત અસલ હદ હકો મુજબ તથા જુના વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખેલા હકો મુજબ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા વાલી વારસો તથા પુત્ર પુત્રાદીક સુખેથી, ભોગવો, વસો, વસાવો, વાપરો, વેચો સાટો અગર તે ઉપર ઇમારત કરો અગર તમો તમારૂ દીલચાહે તેમ કરો ને સદરહુ મીલ્કત સરકાર રેકર્ડમાં તથા ગ્રામપંચાયત ના રેકર્ડમાં અમારા નામે ચાલે છે તે અમો તમારા નામે ચઢાવી આપીએ અને તેમ કરવામાં અમારી હાજરીની જરૂર પડેતો અમો બીન વાંધે આવીને હાજર થઇ જરૂરી જવાબો આપીએ ને આ - મીલ્કતના અંગના આજ પહેલાના તમામ કરવેરા ભરવાના - બાકી હોય તો તે ભરવાના અમારા સીર છે ને હવેથી તમારે ભરવાના છે. ને આ વેચાણની કીંમતના રૂા. ૫૦૦૦-૦૦ અંકે - રૂપીયા પાંચ હજાર અમોએ XXXX તમારી પાસેથી રોકડા - લીધા છે. ને આ મીલ્કતના અંગનો અમારા નામનો એસાઇમેન્ટનો દસ્તાવેજ પ્લાન સાથેનો તમોને સોંપ્યો છે ને આ મીલ્કત ઉપર બીજા કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લેણાનો બોજો યા લાગભાગ કે હક હીસ્સો અગર ચાર્જ નથી તેમજ આ મીલ્કત કોઇની -

AHD
12707 | 7-8
1974

- ૭ -

જામીનગીરીમાં જપ્તીમાં અવલ જપ્તીમાં કે ટાંચમાં નથી તેમછતાં તેવું કંઇ નીકળે તો તેની સરવે પ્રકારની જવાબદારી તથા - જામેદારી અમારા સીર છે. એવો અમોએ તમને પકકો વિશ્વાસ અને ભરૂસો આપીને આ વેચાણખત અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હુશીઆરીથી લખી આપ્યુ છે તે અમોઅમારા વાલી વારસો વીગેરે સરવેને કબુલ મંજાુર સહી છે. તા. ૧૧ માહે - ઓકટોબર સને ૧૯૭૪ ના દીને.

અતરે મતુ

ગુલામ ... ના ડાબા અંગુઠાનુ નિશાન ... છે તે આ.

આ ... વાંચી સાંભળ્યું છે. તે કબુલ છે.

સ્હ. દ. [illegible]

અતરે શાખ

... સ.દ. પોતે

Phanse

Vinayakrao Narharirao Phanse

[illegible]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે. આ ડાબા અંગુઠાની છાપ આપે છે.

૧૬૨

૧. વિઠ્ઠલરાવ ભીમરાવ - [illegible]
ઠે [illegible] અમદાવાદ
૨. વિનાયકરાવ નરહરરાવ - [illegible]
ઠે [illegible] અમદાવાદ

[illegible]

૧ [illegible]
૨૧.૯.૭૪

૨ [signature]

Vinayakrao Narharirao Phanse

AHD
12707 | 8-8
1974

તા. ૨૨-૧૦-૧૯૭૪
[signature]
સબ-રજીસ્ટ્રાર નં. ૩
અમદાવાદ

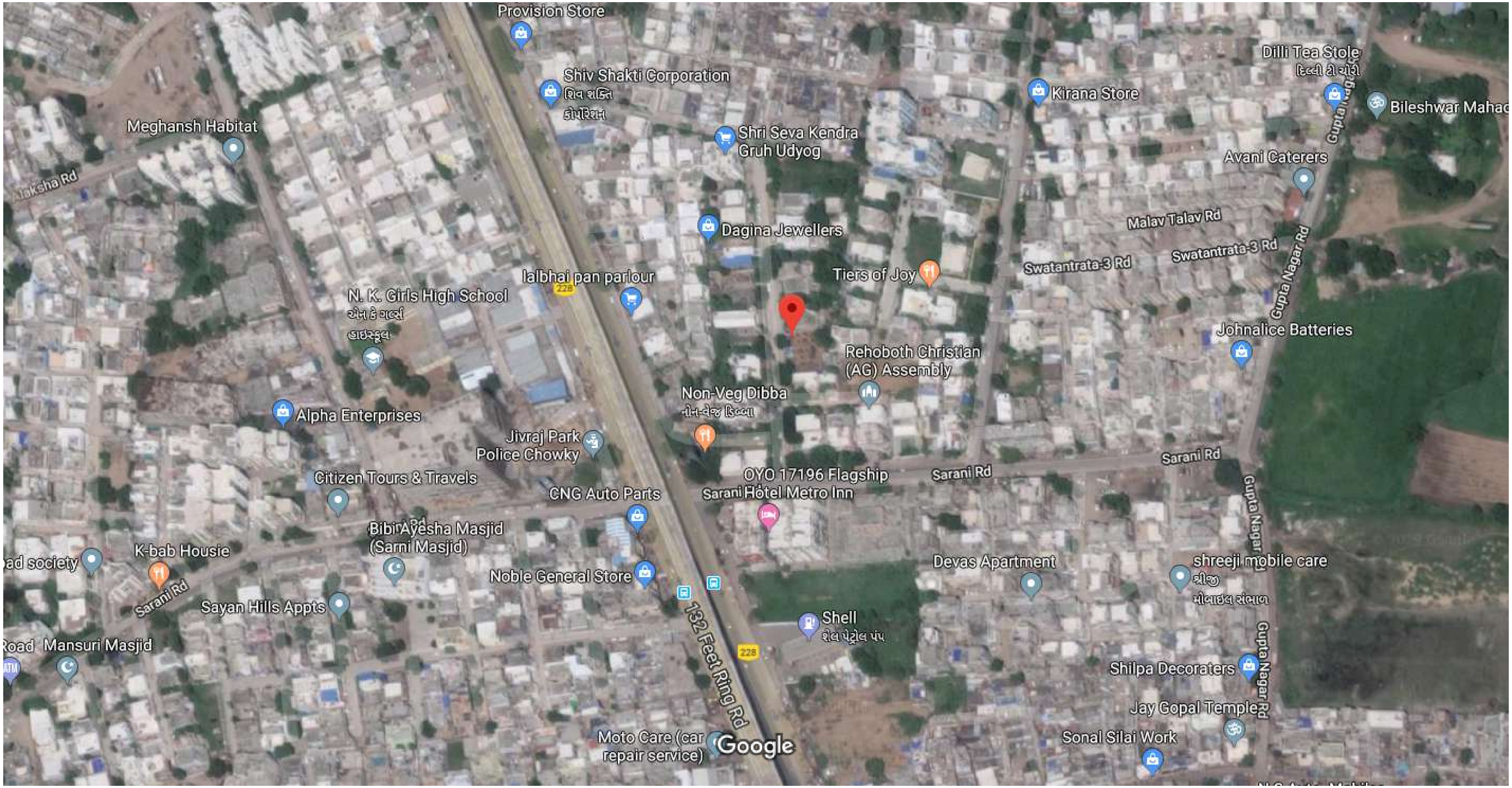
૧ સંખ્યાની ચુકાથી
૧૨૭૦૭ નંબરે નોંધ્યો
તા. ૧૧-૧૦-૧૯૭૪
[signature]
સબ-રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD.

૯૭૭૧૪૫૪૯૦

૨૧-૧૧ મોકલ્યો

Google Maps 23°00'04.9"N 72°32'11.3"E



Imagery ©2019 DigitalGlobe, Map data ©2019 Google 50 m