



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

BLISS SERENE LLP PARTNER HEMEL K PARIKH

Date: 15-02-2023

T.P.S-87(Sarkhej Okaf
Fatehwadi),F.P.NO-48/3,SUR
NO-272/3,MOJE-Sarkhej,TA-Vejalpur,DIST-Ahmedabad

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	AHME/WEST/B/021523/741793
Applicant Name*	Mahendrasinh R Rajput
Site Address*	T.P.S-87(Sarkhej Okaf Fatehwadi),F.P.NO-48/3,SUR NO-272/3,MOJE-Sarkhej,TA-Vejalpur,DIST-Ahmedabad
Site Coordinates*	22 59 10.71N 72 28 28.9E, 22 59 11.98N 72 28 28.91E, 22 59 11.99N 72 28 30.66E, 22 59 13.61N 72 28 30.76E, 22 59 13.68N 72 28 32.96E, 22 59 10.61N 72 28 32.99E
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	44.15 M
Type Of Structure*	Building

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 18118 mts from ARP and lies in the grid P4 of the published CCZM of Ahmedabad airport. The Permitted top elevation for this grid is 155 mts.

Since the requested top elevation 144.15 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

Region Name: WEST

Address: General Manager (ATM)
Airports Authority of India, SVP
International Airport,
Ahmedabad, (Gujarat) -380 003.

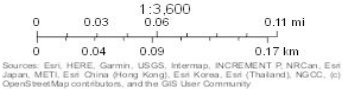
Email ID: vaah.noc@aai.aero

Contact No: 079-22858111

Street View



February 15, 2023

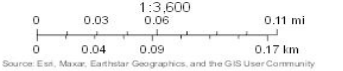


AAI

Satellite View



February 15, 2023



AAI

To,

BLISS SERENE LLP,

SUR NO.272/3, BLISS SERENE, NR TRUE VALUE MARUTI SHOWROOM, SHANTIPURA CIRCLE SARKHEJ

SUR NO.272/3, BLISS SERENE, NR TRUE VALUE MARUTI SHOWROOM, SHANTIPURA CIRCLE SARKHEJ

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, High Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

ALL NORMS AS PER THE NBC-2016 PART-IV FIRE AND LIFE SAFETY GUIDELINES / GUJARAT STATE MEASURES ACT - RULES / GDCR (2021) & CBD BY AUDA / SPECIAL INSTRUCTIONS GIVEN BY FIRE OFFICER HAVE TO BE FOLLOWED AS FAR AS THE CONSTRUCTION AND FIRE PREVENTION FOLLOWED AS BELOW.

Staircase :

1.5 meters for 9 to 25 meters building heights.

2.00 meters for 25 meters to above building heights, clear in width.

It is required that all staircases of the building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be 2 meters clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

All fire doors of the building shall be certified for stability, integrity & insulation by fire research laboratory, institute, roorkee-247-667.

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as metion in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building and below building height wise open space required around the building.

Margin for different types of building;

1) 15 to 25 Meters building - 3 meters

Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters

2) Up to 45 Meters building : 6 Meters

3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

1. All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.
2. All lower basements should have positive pressure ventilation.
3. Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be mention in final opinion letters

Name of Building	BLISS SERENE LLP		
Site Address	SUR NO.272/3, BLISS SERENE, NR TRUE VALUE MARUTI SHOWROOM, SHANTIPURA CIRCLE SARKHEJ AHMEDABAD,		
T.P.No.	87(SARAKHEJ)		
F.P.No.	48/3		
R.S.No.	272/3		
Sub Plot No.			
Surrounding Margin from building			
Common Plot Margin from building			
Building Type	High Rise Building		
	A	B	C

Fire Opinion Remarks	WHOLE BUILDING INCLUDING ALL BASEMENTS PARKING SHALL BE FULLY SPRINKLERED. •ALL BASEMENTS SHOULD HAVE POSITIVE PRESSURE VENTILATION SYSTEM / NATURAL VENTILATION SYSTEM WITH REQUIRED DUCT. •ELECTRIC CABLE DUCT SHOULD HAVE FIRE RATED DOORS AT ALL LEVEL AND TO BE KEPT OPEN FROM TERRACE AND GROUND / LAST BASEMENT LEVEL. •STAIRCASE AND LIFT LOBBY TO BE ENCLOSED AT BASEMENT. HYDRANT SYSTEM (CONVENTIONAL) ONLY CLASS-C PIPES TO BE USED FIRE PUMP NOT TO BE INSTALLED LOWER THAN 2ND BASEMENT. - FIRE PUMP CAPACITY TO DISCHARGE 900 LITERS PER MINUTE @ 3 BAR PRESSURE MEASURED AT TERRACE LEVEL. - ONE HYDRANT VALVE AND ONE HOSE REEL HOSE WITH ON / OFF SWITCH FOR THE FIRE PUMP (ONE SET PER FLOOR AREA OF 1000 SQ. METERS.) - RISER CUM DOWN COMMER TO BE PROVIDED 100 MM. DIAMETER UP TO 30 METERS, 150 MM. FOR BUILDINGS ABOVE 30 METERS. - ONE UNIT OF CO2 EXTINGUISHER 4.5 KGS AND ONE UNIT OF DCP EXTINGUISHER OF 6 KGS. PER FLOOR (ONE SET PER 1000 SQ. METERS) - FIRE SERVICE INLET TO BE PROVIDED AT THE GROUND LEVEL. •STAND ALONE WITH INBUILT BATTERY TYPE OF SMOKE/ HEAT DETECTORS ARE NOT PERMITTED IN ANY KIND OF OCCUPANCY.		SAME AS BLOCK - A		SAME AS BLOCK - A	
Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter)	60.14		62.78		62.78	
	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)
Basement 3	PARKING	3.7300				
Basement 2	PARKING	3.9500	PARKING	3.9600	PARKING	3.8100
Basement 1	PARKING	4.5800	PARKING	3.9000	PARKING	3.9500
Hollow Plinth/Ground Floor	PARKING+COMM+SOCI.COMM.AMENITI+METER ROOM	3.3500	PARKING+METER ROOM+SOCI.COMMON AMENITIAS	3.5000	PARKING+METER ROOM+SOCI.COMMON AMENITIAS	3.5000
Floor 1	RESI	3.1200	RESI	3.1200	RESI	3.1200
Floor 2	RESI	3.1200	RESI	3.1200	RESI	3.1200
Floor 3	RESI	3.1200	RESI	3.1200	RESI	3.1200
Floor 4	RESI	3.1200	RESI	3.1200	RESI	3.1200

Floor 5	RESI	3.1200	RESI	3.1200	RESI	3.1200
Floor 6	RESI	3.1200	RESI	3.1200	RESI	3.1200
Floor 7	RESI	3.1200	RESI	3.1200	RESI	3.1200
Floor 8	RESI	3.1200	RESI	3.1200	RESI	3.1200
Floor 9	RESI	3.1200	RESI	3.1200	RESI	3.1200
Floor 10	RESI	3.1200	RESI	3.1200	RESI	3.1200
Floor 11	RESI	3.1200	RESI	3.1200	RESI	3.1200
Floor 12	RESI	3.1200	RESI	3.1200	RESI	3.1200
Floor 13	RESI	3.1200	RESI	3.1200	RESI	3.1200
Floor 14	RESI	3.1200	RESI	3.1200	RESI	3.1200
Floor 15	RESI	3.1200	RESI	3.1200	RESI	3.1200
Floor 16	RESI	3.1200	RESI	3.1200	RESI	3.1200
Floor 17	RESI	3.1200	RESI	3.1200	RESI	3.1200
Floor 18	RESI	3.1200	RESI	3.1200	RESI	3.1200
Floor 19			RESI	3.1200	RESI	3.1200

Ramp only permitted for 15 to 25 meters building in margin.

Basic Fire Requirement Notes on plan

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

**Note : if plans are submitted for only industrial building approval, Industrial Building -
Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.**

(JAYESH N. KHADIA)



IN-GJ77808697389919V



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

₹300

Certificate of Stamp Duty

Sr. No. 769

NEERA SHAH
NOTARY
GOVT OF INDIA

- 5 JUN 2023

Certificate No. : IN-GJ77808697389919V

Certificate Issued Date : 05-Jun-2023 05:08 PM

Account Reference : SHCIL (FI)/ gjshcil01/ SATELLITE/ GJ-AH

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJSHCIL0180647680959503V

Purchased by : ASHOK R AGRAWAL PROMOTER SWATISANDHYA PROCON LLP

Description of Document : Article 29 Indemnity Bond

Description : RERA REGISTRATION

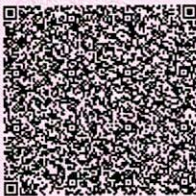
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : ASHOK R AGRAWAL PROMOTER SWATISANDHYA PROCON LLP

Second Party : सत्यमेव जयते
NA

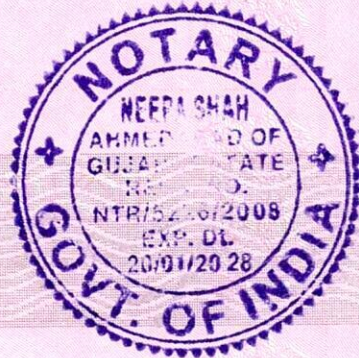
Stamp Duty Paid By : ASHOK R AGRAWAL PROMOTER SWATISANDHYA PROCON LLP

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



₹300

IN-GJ77808697389919V



IE 0005145730

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ASHOK R AGRAWAL PROMOTER SWATISANDHYA PROCON LLP ASHOK R AGRAWAL PROMOTER SWATISANDHYA PROCON LLP ASHOK R AGRAWAL PROMOTER SWATISANDHYA PROCON LLP

Dr. No. 769 / 2023

NEEPA SHAH
NOTARY
GOVT OF INDIA

- 5 JUN 2023

AFFIDAVIT

Affidavit cum Declaration of **Mr. Ashok Radheshyam Agrawal** duly authorized by the promoter – **Swatisandhya Procon LLP** for Project "Swati Premier", vide S.No. 272/3 DTP- 87 (Sarkhej-Okaf-Fatehwadi), FP-48/3 Moje Sarkhej, Taluka Vejalpur District Ahmedabad, with area of Plot: 8135 s.q.mtr. and authorization dated 22-05-2023.

I, Ashok Radheshyam Agrawal duly authorized by the promoter – **Swatisandhya Procon LLP** for project **Swati Premier** do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. That, I/Promoter have/has registered/shall register our/their **Swati Premier** Real Estate project under the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 with Gujarat Real Estate Regulatory Authority vide Application No. - **Applied for**

That, I/Promoter have already applied for Environment Clearance Certificate vide proposal No. SIA/GJ/INFRA2/412117/2022 on date 26-12-2022. We Confirm on Receipt of the Approval for the Environment Clearance we shall Submit copy of the Environment Clearance Certificate to the RERA Authority.

For, **SWATISANDHYA PROCON LLP**

Ashok R. A.

Deponent

PARTNER

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

Verify by me at Ahmedabad on this - 5 JUN 2023 day of _____

For, **SWATISANDHYA PROCON LLP**

Ashok R. A.

Deponent

PARTNER

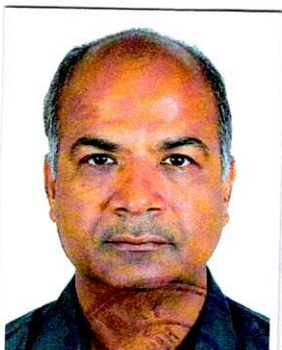
SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

Neepa Shah

NEEPA SHAH
NOTARY
GOVT OF INDIA

Notary's
Stamp

- 5 JUN 2023





⌵ Pollution Control Board : ⌵ Welcome to Environment ⌵ +

⏪ ⏩ ↻ ⚠ Not secure | environmentclearance.nic.in/trackState_proposal.aspx?type=EC&status=EC_new&st



PARIVESH परिवेश

“Pro Active and Responsive facilitation by Interactive, Virtuous and Environmental Singlewindow Hub”

[Home](#) [Services](#) [Blog](#) [Contact Us](#)

S.No	Proposal Details	Location	Important Dates
1	Proposal No : SIA/GJ/INFRA2/412117/2022 File No : Proposal Name : Sivati Parkside-2	State : Gujarat District : Tehsil :	Date of Submission for TOR : Date of Submission for EC : 26 Dec 2022



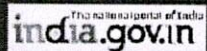
SWACHH BHARAT



Digital India
Power To Empower

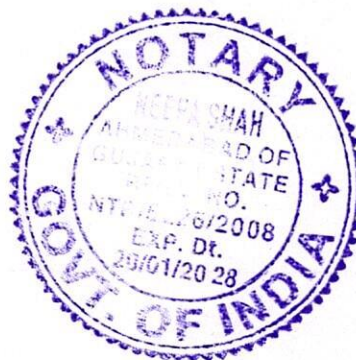


data.gov.in
Open Government Data (OGD) Platform India



india.gov.in
The national portal of India

© Content Owned, Updated and Maintained by Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Government of India
[Terms & Conditions](#) | [Privacy Policy](#) | [Copyright Policy](#) | [Hyperlinking Policy](#) | [Accessibility Statement](#) | [Disclaimer](#) | [Site Map](#) | [Contact Us](#)





ભારત સરકાર

Government of India

અશોક રાધેશ્યામ અગ્રવાલ

Ashok Radheshyam Agrawal

જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1965

પુરુષ / Male



7157 7582 6752

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: 71, સાકેત-2, વાઈએમસીએ ક્લબ
સામે, મકરબા, સરખેજ, અમદાવાદ, સરખેજ,
ગુજરાત, 382210

Address: 71, Saket-2, Opp YMCA Club,
Makarba, Sarkhej, Ahmedabad, Sarkhej,
Gujarat, 382210

7157 7582 6752



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



x J. B. K. 2 A

દુકમ નં. 358/07/19/031/2019

તા. 17/06/2019

તમામ નીચે

(૧) અબ્દુલ રહેમાન સોજતવાલા

અબ્દુલ રહેમાન સોજતવાલાનું ડહેલુ, નવી મસ્જીદ, જમાલપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧ ની તા. ૦૭/૦૬/૨૦૧૯ ની ઓનલાઇન અરજી તમામ સોજતવાલા

(૨) મુનબત જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૫૬, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) મુનબત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) અરજદારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) અરજદારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૬ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) અરજદારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/૬.૧ તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) મુનબત મોરેલ પરની કેસ વિગત

દુકમ

મોજાણી લીધેલ દુકમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી અબ્દુલ રહેમાન સોજતવાલા એ મોજે સરખેજ તા. વેજલપુર જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. ૨૭૨/૩ ના ક્ષેત્રફળ ૧૩,૫૫૭.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૮,૧૩૫.૦૦ ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

સવાલાવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. ૨૪૫)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : ૨૭૨/૩ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : ૮૭ એફ.પી. નં. : ૪૮/૩	૮,૧૩૫.૦૦	અબ્દુલરહેમાન મુનાફ અબ્દુલ રહેમાન વહાબ અબ્દુલ રહેમાન ખાલીક અબ્દુલ રહેમાન	જુની શરત (જુ.શ)

વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	8,135.00	40.00	3,25,400.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	8,135.00	0.60	4,881.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	8,135.00	0.30	2,441.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	8,135.00	0.15	1,220.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	8,135.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	3,35,742.00

ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઈ મોજે સરખેજ તા. વેજલપુર જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. ૨૭૨/૩ ના ક્ષેત્રફળ ૧૩,૫૫૭.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૮,૧૩૫.૦૦ ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ માટે પરવાનગી આપવા આથી દુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) આ દુકમ મળેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવવાની આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકની મંજૂરી પછી અમલ થવા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનાબેતીની જમીન / પ્લોટનું રજૂ. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ માંડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે બેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.ગી. ના રૂ. ૦.૬૦ પ્રમાણે રૂ. ૧,૪૪૦.૦૦ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થતા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/૬ તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં કરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાને તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/૬ ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણરત્નો પગલાં લેવાના રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હોય તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતો ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
 - બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનાબેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
 - શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 - અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યભિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
 - ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનાબેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 - પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનાબેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 - ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનાબેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 - સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - બિનાબેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 - ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 - નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 - અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૯) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

જમીનમાં વરસાદી પાણીના યુગર્લ વહન/ સંગ્રહ માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર બિરકોલેટીંગ અને રેલની વ્યવસ્થા અગ્રુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે
(૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

બીજી શરતની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા શિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૩) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજદૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન બાંધવા ઇમાલતને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

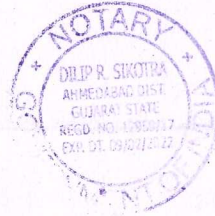
વધુમાં ઉપરોક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સત્યાતનાની જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સ્થાનિક સ્વરાજ પ્રમુખશ્રી
S. T. Doshi
જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ જિલ્લો



સદી/-
(ડો.વિકાંત પાંડે)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
અબ્દુલ રહેમાન સોજતવાલા
૩૨૮૨, સોજતવાલાનું ડહેલુ
નવી મરજીદ
જમાલપુર
અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧



TRUE COPY
DILIP R. SIKOTRA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ફલ રવાના:-

૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
૨. માગલતદારશ્રી તા. વેજલપુર જિ. અમદાવાદ (હુકમની અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સાડે.)
૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તાલાટી કમ મંત્રીશ્રી, સરખેજ
૫. ઇ ધરા કેન્દ્ર, વેજલપુર
૬. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી અમદાવાદ
૭. સીલેક્ટ ફાઇલ, ચીટનીશ શાખા

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, વેજલપુર માં નોંધ નંબર 7082 થી મોજે.- સરખેજ તા.- વેજલપુર જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.