

Kushal Trade link

નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ

યુનીટ-૨૨, અમદાવાદ

પ્રથમ માળ, 'ઔઝ' કોમ્યુનિટી હોલ, દિનદયાળ વાંચનાલયની ઉપર,
સુશીલનગર સોસાયટીની બાજુમાં, ગુરુકુળ રોડ, મેનનગર, અમદાવાદ ૩૮૦૦૫૨.

ક્રમાંક:નરયો/અમ.નં.૮૪/વટવા-૪/કિસ.નં.૩૦/૬૪

તા:- ૧૭/૧/૨૦૧૨
૩૦

પ્રતિ,

ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી,

અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશન,

અમદાવાદ.

વિષય:- મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૪(વટવા-૪) ના રે.સ.નં:-૧૪૪૯,
૧૪૫૦ મુજબંડ નં:-૩૦/૩, અંતિમખંડ નં:-૩૦/૩ માં વિકાસ પરવાનગી
બાબતે રજુ થયેલ પ્રકરણે અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપશ્રીના તા:-૨/૭/૨૦૧૧ના પત્ર નં.સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./જનરલ/૮૮૨

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયે સંદર્ભ તળેના પત્રથી પાઠવી આપેલ પ્રકરણના અનુસંધાને જણાવવા નું કે,
સરકારશ્રી પ્વારા મંજૂર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૮૪ (વટવા-૪) ની
દરખાસ્ત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર	મુજબંડ નંબર	મુજબંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૪૧-૩	૩૦/૧	૧૯૨૨	૩૦/૧	૧૯૯૩
૪૭/૩/૨		૨૧૨૫		
૫૦/૪	૩૦/૨	૨૮૩૩	૩૦/૨	૫૧૦૬
		૬૮૮૦		૬૭૯૯
૧૪૪૯		૪૦૪૫		
૧૪૫૦	૩૦/૩	૫૯૬૯	૩૦/૩	૬૦૦૮
		૧૦૦૧૪		

જે મુજબ મુજબંડ નં:- ૩૦/૧ તથા ૩૦/૨ ની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં:- ૩૦/૧ તથા ૩૦/૨
અને મુજબંડ નં:- ૩૦/૩ ની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં:- ૩૦/૩ પૈકી પ્રકરણે રજુ કરેલ અંતિમખંડ
નંબર:- ૩૦/૩ નાં લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ મુજબંડ નંબર:- ૩૦/૩ ની હદો લીલા રંગથી તથા
અંતિમખંડ નં:-૩૦/૩ ની હદો અને માપો લાલ રંગથી સુધારી દર્શાવેલ છે. જે પ્વાને લઈ તથા અંતિમખંડ
નં:-૩૦/૩ ક્ષેત્રફળ:- ૬૦૦૮.૦૦ ચો.મી. મુજબ તેમાં નીચે દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન આગળની
કાર્યવાહી કરવા વિનંતી છે.



શરતો :-

- (૧) પ્રશનવાળી જમીનની સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર થયેલ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૮૪ (વટવા- , ની દરખાસ્તો પ્રમાણે સંબંધિત. મુળખંડ નં. ૩૦/૩ (ક્ષે: ૧૦૦૧૪.૦૦ ચો.મી.) ની સામે ૧૭૧૯૫ અંતિમખંડ નં. ૩૦/૩ (ક્ષે: ૬૦૦૮.૦૦ ચો.મી.) નાં રજૂ થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ હા, માપ, ક્ષેત્રફળ, તથા સ્થળસ્થિતિ બાબતે ચકાસણી કરાયેલ છે, જે નગર રચના યોજના આખરી કરતી વખતે તથા હાથ ધરાનાર સુનાવણીની કાર્યવાહી દરમ્યાન / સમયે રજૂ થનાર આધાર-પુરાવા વિગેરે ધ્યાને લઈ, નગર રચના અધિકારી ધ્વારા પારંભિક યોજના અંતિમ કરતી વખતે કરવામાં આવનાર ફેરફારો જમીન માલિક / અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨) નગર રચના યોજનાના હેતુ માટે મુળખંડની માલિકી, ક્ષેત્રફળ, રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ (૭/૧૨ મુજબ) સામાન્ય હિસ્સામાં ગણવાના રહેશે. તેમજ અંતિમખંડમાં એક કરતા વધુ માલિકોના હકક-હિસ્સા તેઓના મુળખંડની જમીનમાંના હકક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
- (૩) મુળખંડની માલિકી, ક્ષેત્રફળ તથા કોર્ટ મેટર વિગેરેની વિગતવાર ચકાસણી અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશને કરવાની રહેશે.
- (૪) વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અને વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો મુજબની ચકાસણી તેમજ બાંધકામના પ્લાનોની વિગતવાર ચકાસણી અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશન ધ્વારા કરવાની રહેશે.
- (૫) આ સાથે લે આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ મુળખંડ તથા અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લેવાનું રહેશે.
- (૬) મુળખંડની હદમાં ફાળવેલ અંતિમખંડમાં જ બાંધકામની પરવાનગી આપવાની રહેશે. બીજા રેવન્યુ.સર્વે.નંબર.ની હદમાં ફાળવેલ અંતિમખંડમાં જે તે રેવન્યુ.સર્વે.નંબર ની જમીનનો કબજો મળ્યેથી બાંધકામ કરવા અંગેની પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય છે.
- (૭) સવાલવાળી જમીનને હાલમાં કાયદેસરનો સ્વતંત્ર પ્રવેશ / એપ્રોચ રોડ મેળવવાની જવાબદારી માલિકોની રહેશે.
- (૮) અંતિમખંડની હદોનું ડિમાર્કેશન કરાવી તેની ખરાઈ અત્રેની કચેરી ધ્વારા કરાવ્યા બાદ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) સદર પ્રકરણે આપના તરફથી આપવામાં આવનાર વિકાસ પરવાનગી અંગે નકશાની નકલ સહ અત્રે જાણ કરવા વિનંતી છે.

પ્રકરણે રજૂ કરેલ પ્લાનની એક નકલ તથા અન્ય રેકર્ડ અત્રેની કચેરીના સાડ રાખી બાકીનું પ્રકરણ આ માથે પરત કરેલ છે. જે વિદીત થાય.

બિડાણ:-ઉપર મુજબ

આપની વિશ્વાસુ



નગર રચના અધિકારી
નગર રચના યોજના
એકમ-૧૨, અમદાવાદ



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૦૧.

અરજી ક્રમાંક : ૨/૪૭
તારીખ : ૨૪ - ૨ - ૨૦૧૦

નગર વિકાસ ખાતુ,
મધ્યસ્થ કચેરી.

અરજદાર શ્રી અલ્પેશભાઈ સી. પટેલ
૫૦૩, માર્લિ સ્ટોન
ફાર્વે ટન રોડ, થાલેજ
અમદાવાદ

ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) ની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તારીખ : ૧૮-૦૫-૨૦૦૨ થી અમલમાં આવેલ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના મુજબના નકશાના આધારે.

ટા.પ્લા. સ્કીમ અમદાવાદ નં. _____ ડા. પ્લોટ નં. _____
રેવન્યુ ગામ વટવા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૪૮
શીટ નંબર ૧૦ પ્લોટ નંબર / બ્લોક નંબર _____
ની જમીન માં થી ૫૪૪૫ દિશાએથી ૧૨.૦૦ મી. નો રોડ પસાર થાય
છે. તેથી અસર થાય છે. બાકી રહેતો ભાગ રહેલાંક
ઝોન. ૪
_____ માં આવે છે.

- નોંધ : ૨૧૪
- (૧) સદરહુ જમીન/ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૨૪, વટવા IV ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ કેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨) આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

કા.મ.બજા.
તારીખ : ૨૫ - ૨ - ૨૦૧૦

જુની. ફાઈટસમેન

હેડ ફાઈટસમેન

ખરી નકલ

ટાઉન પ્લાનીંગ ઈન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૦૧.

નગર વિકાસ ખાતુ,
મધ્યસ્થ કચેરી.

અરજી ક્રમાંક : ૨૧૪૭

તારીખ : ૨૪ - ૬ - ૨૦૧૦

અરજદાર શ્રી અલ્પેશભાઈ સી. પટેલ
૫૦૩, ભાર્તીન સ્ટોન
ફાર્મ ત્રીજા ફેઝ ઇલેવથ
અમદાવાદ

ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) ની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તારીખ : ૧૮-૦૫-૨૦૦૨ થી અમલમાં આવેલ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના મુજબના નકશાના આધારે.

તા.ખા. સ્કીમ અમદાવાદ નં. _____ ડા. પ્લોટ નં. _____
રેવન્યુ ગામ વટવા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૫૦
શીટ નંબર ૧૦ પ્લોટ નંબર / બ્લોક નંબર _____
ની જમીન રહેઠાણ ઝોન - I
_____ માં આવે છે.

- નોંધ :
- (૧) સદરહુ જમીન ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૨૪, વટવા IV ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.ખા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રીના નિર્ણયને અંમનકર્તા રહેશે.
 - (૨) આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

કા.મ.બા.૧.
તારીખ : ૨૫ - ૬ - ૨૦૧૦

જુની. પ્રાફેડસમેન

હેડ પ્રાફેડસમેન

ખરી નકલ

ટાઉન પ્લાનીંગ ઈન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN SHOWING LOCATION ONLY DRAFT T.P.S. ~~_____~~ **SANCTIONED**

T.P.S. AHMEDABAD NO 84, Vatra 4

F.P.NO. 30/3

AS PER DRAFT T.P. SCHEME ONLY

COLOUR NOTE:-

(1) BOUNDARY OF ORIGINAL PLOT _____

(2) BOUNDARY OF FINAL PLOT _____

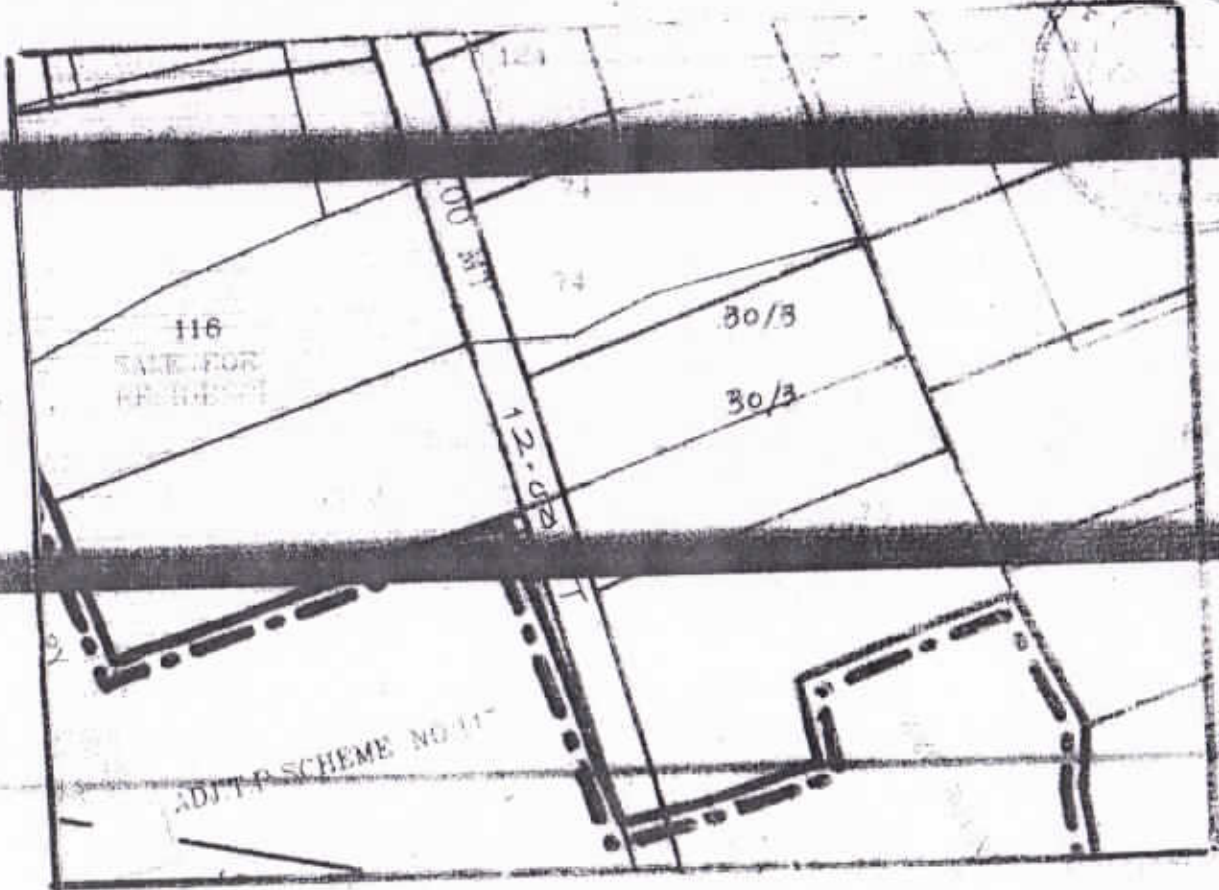
(3) ROAD _____

(4) BOUNDARY OF T.P. SCHEME _____

(5) BOUNDARY OF A.M.C. LIMIT _____



SCALE - 1 CM = 20.00 MTS.



THIS COPY OF PART PLAN ISSUED TO SHRI Alpesh C Patel
HE HAS PAID RS 200/- VIDE RECEIPT NO 426/16 DATE 24/2/10
REF NO 2/488 DATE 24/2/10

પ્રાપ્ત સ્કીમ પ્રપોઝલની નકલ. પ્રાપ્ત સ્કીમ સર્કલના થવા ઉપર બાકી છે. આ નકલો આપતરી નથી ફરજિયાતે આવડતી છે.

PREPARED BY

CHECKED BY

24/2/10

24/2/10

24/2/10