

Date: 05/12/2018

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

સુરત : ડીસ્ટ્રીક્ટ, સીટી : સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ, શહેર સુરતમાં સમાવિષ્ટ મોજે ગામ : રૂંઢના નવા રેવન્યુ સર્વે નં.૪૪ (જુનો રેવન્યુ સર્વે નં.૪૦), ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૨૮ (રૂંઢ-વેસુ), ઓરીજીનલ પ્લોટ નં.૧૬, ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૬ થી નોંધાયેલ બીનખેતની જગ્યા કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૭૮૬૯ સ.ચો.મીટર વાળી જગ્યાના રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે માલિક તરીકે શ્રી ગજાનંદ સૂરજભાણ અગ્રવાલ ચાલી આવેલા છે. જ્યારે ડેવલપર્સ તરીકે મેસર્સ સુમંગલ-કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી ચાલી આવેલ છે. જેઓએ સદર જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારની પ્રોજેક્ટ લોન મેળવેલ નથી. પરંતુ સદર જમીનને લગત મહેરબાન સુરતના પ્રિન્સીપલ સીનીયર સિવિલ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પેશીયલ દિવાની મુકદમા નં.૩૮૩ સને ૨૦૧૨ તથા રેગ્યુલર દિવાની મુકદમા નં.૪૩ સને ૨૦૦૩ થી દાવાઓ પડતર છે. જે દાવાના કામે નામદાર સીવીલ કોર્ટ તરફથી કોઈપણ પ્રકારનો મનાઈ હુકમ ફરમાવવામાં આવેલ નથી.

Chadawala

રિનેશ એમ. ખડાવાલા
એડવોકેટ