

પ્રતિ,
જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી,
બીનખેતી શાખા મહેસુલ વિભાગ,
વડોદરા જીલ્લા પંચાયત,
વડોદરા.



વિષય:- મોજે: વાઘોડીયા , તા: વાઘોડીયા , જી: વડોદરાના રે.સ. નં. ૧૩૬૮, શે. ૨૦૬૦૫.૦૦ ચો.મી.
જમીનમાં રહેણાંક ના હેતુ માટેના રીવાઈઝર્ડ લે-આઉટ પ્લાન / બિલ્ડીંગ પ્લાનના અભિપ્રાય બાબત.
સંદર્ભ:- અરજદારશ્રી જયસ્વાલ અશ્વિનકુમાર અમૃતલાલ ની તારીખ વગરની અરજી.
(અત્રે મળ્યા તા. ૨૬/૧૧/૨૦૧૪)

મહાશય,

જયભારત સહ ઉપરોક્ત વિષયેની અરજદારશ્રી જયસ્વાલ અશ્વિનકુમાર અમૃતલાલ ની સંદર્ભ હેઠળની અરજી સહ રજુ થયેલ રીવાઈઝર્ડ લે-આઉટ પ્લાન / બિલ્ડીંગ પ્લાન પ્રાવૈધિક ચકાસણી મુજબ નિયમાનુસાર હોઈ, મહેસુલ વિભાગના તા.૨૫.૩.૧૯૮૧ના ઠરાવ નં.બખપ-૧૦૮૧-૬૧૨-ક તેમજ સદર ઠરાવમાં થયેલ ફેરફાર/ સુધારાને આધિન રહી, નીચેની શરતોએ મંજૂર કરવા ભલામણ કરવામાં આવે છે. શરતી મંજૂરી અભિપ્રાયના નકશાની એક-એક પ્રતો અત્રેના દફતરે નોંધ સારૂ રાખી, બાકીની પ્રતો આ સાથે સામેલ રાખેલ છે. જે વિદિત થાય.

શરતો :-

- (૧) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૭.૫.૨૦૦૨ના હુકમ ક્રમાંક: પત્ર નં. પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ અન્વયે કરેલ જોગવાઈઓ અનુસાર જરૂરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨) અરજદારશ્રીએ નોટરી સમક્ષ તા. ૨૧/૧૧/૨૦૧૪ અનુ નં. ૫૬૬૮ થી નોંધાયેલ સોગંધનામાની વિગતોને આધિન રહી સદર હું અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે. જે બાબતે સક્ષમ મહેસુલ અધિકારીશ્રીએ ખાત્રી/ખરાઈ કરવાની રહેશે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા/વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે ખાત્રી/ખરાઈ કરી અમલ કરાવવાનો રહેશે. અરજદારશ્રી દ્વારા સદર સોગંધનામા દર્શાવેલ વિગતો ખોટી ઠરે કે, પાલન ન થાય તો સદર અભિપ્રાય આપોઆપ રદ થશે.
- (૩) સવાલવાળી જમીનની ઉત્તરેથી પસાર થતાં વર્ગીકૃત રસ્તાથી તથા વર્ગીકૃત ઈલેક્ટ્રીક લાઈન તથા આસપાસમાંથી જો કોઈ જળસ્ત્રોત/ જળ પ્રવાહ/ જળ સંગ્રહ/ કેનાલ / રેલ્વે / વિમાનઘર / વાયુસેના / ઓ.એન.જી.સી. કે અન્ય ગેસ પાઈપ લાઈન / રક્ષિત સ્મારકો / જેલ / રક્ષિતવન/અભ્યારણ્ય સ્થિત થયેલ હોય તો, તેનાથી કાયમી ખુલ્લી રાખવી પડતી, બાંધકામ રેખાની જમીન કાયમ માટે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે તેમજ સંબંધિત બાબતે સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે, જો તદ્-અનુસારના અભિપ્રાયથી અત્રેના અભિપ્રાયમાં ફેરફાર જણાયે, યોગ્ય સ્કુટીની ફી ભરપાઈ કરી નવેસરથી અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે. જેની ખાસ નોંધ લેવી.
- (૪) સદર અભિપ્રાયથી સવાલવાળી જમીનની હદો, હદોના માપ, સ્થળ-સ્થિતિ, પ્રવેશ, ક્ષેત્રફળ, હકક / હીત કે માલિકી જેવી અન્ય બાબત સુનિશ્ચિત થતી નથી. આથી સદર બાબતોએ સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીઓ પાસેથી ચકાસણી/ખાત્રી/ખરાઈ કરાવી, અભિપ્રાય મેળવી લેવાના રહેશે. તેમજ અધિકૃત માપણી/ડિમાર્કેશન કરાવી લેવાના રહેશે અને તદ્-અનુસારના અભિપ્રાયને અનુસરવાનું રહેશે.
- (૫) સદર અભિપ્રાય સાથે મંજૂર લે-આઉટ પ્લાનમાં નિર્દિષ્ટ માર્જીનની ખુલ્લી જગ્યાઓ સ્થળે જાળવવાની રહેશે. તેમજ લે-આઉટમાં નિર્દિષ્ટ બાંધકામ, બાંધકામના વિગતવાર નકશા મુજબ કરવાનું રહેશે. વધારાનું બાંધકામ કરતાં અગાઉ અત્રેનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે. અન્યથા અભિપ્રાય/ મંજૂરી/ સિવાયનું બાંધકામ ધ્યાને લઈ, અનઅધિકૃત બાંધકામ ઠેરવી, સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા યોગ્ય કાર્યવાહીને પાત્ર રહેશે.
- (૬) મંજૂર થયેલ લે-આઉટના તમામે તમામ યુનિટોના માલિકોનો, ઓપન સ્પેસ, કોમન પ્લોટ તેમજ આંતરીક રસ્તાઓમાં સમાન/સહિયારો હિસ્સો/ હિત-હકક સદર અભિપ્રાયથી થતો હોઈ, મુળ માલિકનો અધિકાર/ હકક-હીત/ માલિકી રહેશે નહિ. તેમજ વેચાણ/ખાત્રી/હીત કે અન્ય રીતે અન્યને તબદીલ પાત્ર રહેશે નહિ. જે અંગેની સદર અભિપ્રાય મેળવનારની અંગત જવાબદારી રહેશે.

ક્રમ નં.	જમીનનું વર્ણન	આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	પટાની જાત અથવા શરતો	કુલજમીન રકમ કંઈ લેવાઈ હોય તો	દર વર્ષે વસુલ લેવાની થતી રકમ બીન ખેતી ચાકાર 5-અ શેષ અગર સરચાર્જ 5-અ	પટાનો સમય કયાંથી કયાં સુધી 5-અ 6	મંજૂરી હુકમની તારીખ 6	તાલુકા નમુના નાં. રમાં નોંધ નો અનુ. ની. 10
1	2356 નંકી 2/1 2356 નંકી	20.00 92022	અગમિન અભિગમ	4	5-અ 5-અ	5-અ 6	24/11/2020	10



TR

વાધોડિયા ગ્રામ પંચાયત

મુ. પો. તા. વાધોડિયા-૩૬૧૭૬૦. જિ. વેડોદરા.

ત. નં. ૫૪૮-૧૬૬/૭૦

તારીખ ૧૬-૧૨-૧૯૮૨
વાધોડિયા, જિ.

અંશદારીના હકોના અંગત કાયદા

વાધોડિયા તા. વાધોડિયા.
તમારી અંશદારીના અંગત કાયદા અંગત

પ્રમાણપત્ર છે.-----

પ્રમાણપત્ર અંગત કાયદા અંગત કાયદા અંગત કાયદા અંગત કાયદા
અંગત કાયદા અંગત કાયદા અંગત કાયદા અંગત કાયદા
અંગત કાયદા અંગત કાયદા અંગત કાયદા અંગત કાયદા
અંગત કાયદા અંગત કાયદા અંગત કાયદા અંગત કાયદા
અંગત કાયદા અંગત કાયદા અંગત કાયદા અંગત કાયદા
અંગત કાયદા અંગત કાયદા અંગત કાયદા અંગત કાયદા



સહી કરેલ છે
વાધોડિયા ગ્રામ પંચાયત

TRUE COPY

(S. N. PATEL)
NOTARY
(GOVT. OF INDIA)

સંયુક્ત રજીસ્ટ્રાર - મહેસાણા, ગાંધી		મહેસાણા તા. ૨૭/૧૦/૨૦૨૦	
પા. જા. નં.	ચા. નં.	કુલ નં.	સા. નં.
—	૨૨૧૨૦૫	૨૨૧૨૦૫	નોંધ

આને રૂપિયા બે લાખ સેડેસ રીતે રોકા કરવા

સરખંચ, ગામપંચાયત તા. ૨૭/૧૦/૨૦૨૦, ગામ પંચાયત

સ. ક. મ. અને એ. વિ. નં. ઇસીએ-૧૮૬૨
એલ. ના. ૧૦-૧૦-૬૨

ગામનો તામૂનો નં. ૬ (શિક્ષણ ઇપકર)

પહોંચ નં. ૭૫
મોજો : રા. મો. દે. તા. ૨૭/૧૦/૨૦
ખાતા નં. ૬૬૬ તારીખ ૨/૧૦/૨૦
ગામનો તામૂનો નં. ૬ (શિક્ષણ ઇપકર) ખાતે આનેદારના
નામ રા. મો. દે. તા. ૨૭/૧૦/૨૦
પાછલી જાડી ૨૭/૧૦/૨૦ તારીખ ૨/૧૦/૨૦
આને રૂપિયા બે લાખ સેડેસ રીતે રોકા કરવા

(વાલોડીયા તાલુકા પંચાયતની સામાન્ય સભાના
ઠસવ ક્રમાંક ૪૦ તા. ૨૭-૧૦-૨૦૨૦)
તાલુકા પંચાયતનો તામૂનો નં. ૨
કુલનો તામૂનો નં. ૬ (તા. ૨૭/૧૦/૨૦ શિક્ષણ ઇપકર)

પહોંચ નં. : ૭૫
મોજો : રા. મો. દે. તા. ૨૭/૧૦/૨૦
ખાતા નં. ૬૬૬ તારીખ ૨/૧૦/૨૦
ગામનો તામૂનો નં. ૬ (શિક્ષણ ઇપકર) ખાતે આનેદારના
આનેદારનું નામ રા. મો. દે. તા. ૨૭/૧૦/૨૦



TRUE COPY

(S. N. PATEL)
NOTARY
(GOVT. OF INDIA)

પા. જા. નં.	ચા. નં.	કુલ નં.
૩૦. પે.	૩૦. પે.	૩૦. પે.
—	૩૦૦૫	૩૦૦૫

આને રૂપિયા બે લાખ સેડેસ રીતે રોકા કરવા
તા. ૨૭/૧૦/૨૦
પુરા મળ્યા છે.
તા. ૨૭/૧૦/૨૦

નં.તા.પં.જમીન/૪૮૬ કી
તાલુકા પંચાયત કચેરી,
વાલોડીયા, તા. ૨૨-૨-૧૯૬૬

વિનય :-

- ૧) અમેના હુકમ નં.જમીન/૪૮૬/૫૬/૮૬, તા.૧૨-૧૨-૬૬
- ૨) અમેના હુકમ નં.તા.પં.જી.પે./૨૪૪૭/૬૨, તા.૨૧-૧૦-૬૨ અને
હસ્તી હુકમ નં.તા.પં.જી.પે./૨૫૬૭/૬૨, તા.૧૬-૧૨-૬૨.
- ૩) સર્કલ ઈ-રેકૉર્ડરશી વાલોડીયા તા.૧૬-૧-૬૬ના પ્ર નં.સ.૦૦/
વાલોડીયા/૩૧૧/૬૬ થી મોજે વાલોડીયાના સ.નં.૧૩૬૮
પેડીની બીનખેતીની જમીન અંગે શસ્ત્ર મંજૂર આવેલ છે.
- ૪) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭ અને જમીન મહેસુલ નિયમોના
નિયમ-૧૦૦.
- ૫) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૩૧-૩-૬૨ના ઠરાવ નંબર-
બપપ-૧૨૬૧-૧૩૧૫-૬.
- ૬) તા.પં.વાલોડીયાની સમગ્ર સભાના ઠરાવ નં.૪, તારીખ :
૨૧-૮-૬૫ થી ચાલુમાં તા.૩૧-૩-૬૨ના તાલુકા પંચાયતની
કારોબારી નિમિત્તે હુકમ નં.૧૩૬૮.
- ૭) તાલુકા પંચાયતના તા.૩૦-૧-૬૬ ની કારોબારી સમિતિના
ઠરાવ નંબર-

:: હુકમ ::

મોજે વાલોડીયા તા.વાલોડીયાના સ.નં.૧૩૬૮ પેડી હે.માર.પ્ર.
૦-૪૨-૧૫ અને ૧-૬૩-૬૦ મળી કુલ ૨-૦૬-૦૫ ની જમીનમાં સ્થેશનના કામે
બીનખેતીની પસંદગી અમુક-૧ માં દશબિલ હુકમથી આપનામાં આવેલ. જે
અંગે અમુક-૨ માં દશબિલ હુકમથી શસ્ત્ર નં.૬ માટે બાંધકામ વસૂલમાં પડે
કરના મુદત બધારો આપનામાં આવેલ.

મા જમીનના પાલેદાર/અસ્થદારશી અમુકવાલ છોટાલાલ જયસ્વલએ
તા.૬-૧૦-૬૦ ની તરફની ઉક્ત મુદતમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરી શકેલ નહીં હોવાથી
મુદત બધારો કરી આપનામાં ગણી કરેલ.

પાલેદારશીએ સર્કલ ઈ-રેકૉર્ડરશી વાલોડીયા હુજુરના તારીખ :
૧૧-૧-૬૬ ના જાખનાં સ્થળે પાણી, વાઈટ, કાચો માલ, ઈંટો વિગેરે
ઉપલબ્ધ ન હોવાના કારણોસર બાંધકામ મુદતમાં પૂર્ણ કરી શકેલ નહીં હોવાથી
વસૂલમાં મુદત બધારી આપના સમિતી આપવા આવેલ.



TRUE COPY

માનુષ-૩ માં દર્શાવેલી સ્થળ સ્થિતિના પંચાયત સમક્ષ
સ્થાપિત કરાવેલ કાપે સર્કલ ઇ-સ્ટેક્ટરશીમે એક મહાનું બાંધકામ પૂર્ણ થયેલ
હોવાનું અને ૪૬ (ચૌદાસ) મહાનોનું બાંધકામ ચાલુમાં હોવાનું
હવાનું બાંધકામ મંજૂર કરેલા નકશા પ્રમાણે માપો જાળવીને મંજૂર કરેલ
માન્યતા બાલેખ અને માપો પ્રમાણે કરવામાં આવેલ હોવાનું જણાવી સરકાર
મંગળદલ પાંચ પટ દંડ કરી વ્રજ વજાની મુદત વધારી માખા ભવનમાં
કરેલ છે.

કામે ખાતેદારશીમે તા. ૩૦-૧-૯૬ની સુનવડીની તારીખ
માખામાં આવેલ પરંતુ ખાતેદારશીમે તા. ૨૯-૧-૯૬ ની અસલી સુનવડી
તારીખે સમતીક કારજોર રોડ ચેલ હોવાથી હાજર રહી શકીએ તેમ
જોઈ જાણી વાળે અને તા. ૩૦-૧-૯૬ની કારજો સમય-
સીમામાં બાંધકામ પૂર્ણ કરી શકેલ નહીં હોવાથી અને હાલ કામે ચાલુમાં
હોવાથી વ્રજ વજાની મુદત વધારો કરી માખા સુખાત કરેલ છે.

સરકારે બંધે નિર્ણય લેવા તા. ૩૦-૧-૯૬ ની તાલુકા પંચાયતની
કારોવારી સમિતિમાં કામે સુધ કરવામાં પાંચ પટ દંડ વ્રજ વજાની
મુદત વધારો કરી માખા માનુષ-૩ માં દર્શાવેલ ઠરાવની ઠરાવનામાં
આવેલ છે.

આ હેઠળની જમીન ૨૦૬૦૫ ચો. મીટરના એક ચોરસ મીટરના
૦૦-૦૪ પેસા પ્રમાણે વિ.ધારો રૂા. ૮૨૯. ૨૦ ના પાંચ પટ દંડની રકમ
રૂા. ૪૧૨૩/- તા. ૩-૨-૯૬ ના રોજ વરપાઈ કર્યા મંજૂર તબાદી કમ
મંત્રીશી વાલોડીયાનો તા. ૩-૨-૯૬ નો હાલનો સુધ થયેલ છે.

અન્ય બંધે વાલોડીયાના સ.નં. ૧૭૬૮ પેકીની જમીનમાં
સરકારે વાલોડીયાના પાંચ પટ દંડ વ્રજ વજાની એટલે કે
તા. ૨૯-૧-૯૬ની કામે મુદત વધારી માખા માધી કુલમ કરવામાં
આવેલ છે.

માનુષ-૬ ની દર્શાવેલ સરકારે પાલન તેમજ પ્રજાજ્ઞા પ્રમાણે
કરવાનું રહેશે.



TRUE COPY

(S. N. PATEL)
NOTARY
(GOVT. OF INDIA)

- (૧) નકલ રજા માં :-
✓ (૨) નકલ સરકારી કોટાવાલ કચેરી, વાલોડીયા, તા. ૩-૨-૯૬
(૩) નકલ રજા માં.. તબાદી કમ મંત્રીશી વાલોડીયા તરફ જાણ સારું.
(૪) નકલ રજા માં.. સર્કલ ઇ-સ્ટેક્ટરશીમે વાલોડીયા તરફ જાણ સારું.

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતે

(વડોદરા શાખા)

ક્રમાંક : બીપી / વાધાપીયા / ૪૭૮

પ્રતિ,

ચોથો માળ, "સી" પ્લોટ બહુમાળી મકાન 'નર્મદા-ભુવન'

શ્રી અમૃતલાલ હરિજીભાઈ રમણભાઈ ધનીરા એવન્યુ રોડ, વડોદરા - ૩૬૦ ૦૦૧.

ફ- વાધાપીયા, વાધાપીયા શ્રાવણ : ૪૨૨૭૬૭

વિ.સ. નં. - ૨ - ૧૬૬૮

વિષય : મોળે વાધાપીયા તા. વાધાપીયા જિ. વડોદરા ના પ્લોટ નં. ર. સ. નં. ૧૩૬૮/૫ ના પ્લોટ નં. નગર રચના યોજના નંબર ના કાયદા પ્લોટ નંબર ની જમીનમાં રહીશી લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરવા બાબત.

સંદર્ભ : આપદ્રીની તા. ૧૧/૧૨ ની અરજીની લગત / પત્રાંક

આપદ્રીના ઉપરોક્ત પત્રથી આવેલ નકશા / રીવાજનકશામાં લક્ષ્ય રાખી મુખ્ય મુખ્યના તાંત્રિક ચકાસણી મુજબ નિયમાનુસાર હોર્ડ નીચેની શરતોનું કમિશને આધિન રહીને મંજૂર કરવા ભલામણ કરવામાં આવે છે. નક્કર મંજૂર કરવામાં આવે છે. શરતો મંજૂર નામક નકશાની એક નકલ અત્રે હસ્તે રાખી બાકીના નકશા આ સાથે સામેલ છે.

શરતો / ક્ષતિઓ :

- (૧) સવાલવાળી જમીનની ઉત્તર થી પસાર થતા વર્ગિકૃત રસ્તાથી / રેલ્વે લાઇનથી / કાંઈકેયન હો-ટેન્સન લાઇનથી / એ-એન-સી-પાઈપ લાઇનથી / કેનલથી છોડવા પડતા માઈનલ અંતરો અંગે સંબંધિત આતાતા અભિપ્રાય મેળવી લેવાના રહેશે.
- (૨) સવાલવાળી જમીનની માલીકી, સ્થળ-સ્થિતિ, પ્રવેશ હદોના માપો, હક્ક / હીત, ફોર્વર્ડિંગ વિગેરે બાબતોએ મહેસુલી ખાતા દ્વારા ચકાસણી કરાવવાની રહેશે.
- (૩) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માઈનો સ્થળે બાબતવાના રહેશે.
- (૪) નકશામાં દર્શાવ્યા સિવાયનું વધારાનું બાંધકામ કરતાં પહેલાં તેના નકશા મંજૂર કરાવવાના રહેશે.
- (૫) કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહિયારી માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની / મકાન ધારકોની સહિયારી માલિકીની ગણાશે. તે ઉપર મુજબ જમીન માલિકનો ફોર્મ હક્ક રહેશે નહીં.
- (૬) સવાલવાળી જમીનના આગાઉ આજેના નકશો તા. ૨૧/૬/૮૮ ના પત્ર નં- બીપી / વાધાપીયા / ૪૭૮, ૮૪ થી મંજૂર થયેલ નકશા / રીવાજ નકશાના બદલાવો નોંધાયેલા નકશાના આધારે કરવામાં આવેલ છે.
- (૭) સવાલવાળી જમીનનાં બાંધકામ કરતાં આગાઉ ૧૦૨ પૃષ્ઠી વાળાના રહેશે.

બિડાણ : ઉપર મુજબ

નાયબ નગર નિયોજક વડોદરા.

નકલ રવાના પ્રતિ : (૧) એક્ઝિક્યુટીવ/વિજ્ઞાન વિકાસ અધિકારી/તાલુકા વિકાસ અધિકારી, વાધાપીયા તા. વાધાપીયા જિ. વડોદરા તરફ બધું સારું.

અને અગાઉનાથી / પ્રમુખશ્રી / પસીવટદારશ્રી



જોડ લક અને ગણોવની રકમ.	સેન.	રીવ.	લવ અને વચોલ
પદ વિગતપ બીપાલ ૩૩૨૯			૫૬૭૨
પદ વિગતપ બીપાલ ૩૩૨૯			૫૬૭૨

મોડિયા, મોડિયા મોડિયા, મોડિયા
મોડિયા, મોડિયા મોડિયા. મોડિયા
મોડિયા. મોડિયા મોડિયા મોડિયા

પે. ૧૭-૧૦-૫૭ ગાંધી મોડિયા
મોડિયા મોડિયા મોડિયા મોડિયા
મોડિયા મોડિયા મોડિયા મોડિયા
મોડિયા

૧૭-૧૦-૫૭

મોડિયા મોડિયા મોડિયા
મોડિયા મોડિયા મોડિયા મોડિયા
મોડિયા મોડિયા મોડિયા મોડિયા
મોડિયા મોડિયા મોડિયા મોડિયા
મોડિયા મોડિયા મોડિયા મોડિયા
મોડિયા મોડિયા મોડિયા મોડિયા
મોડિયા મોડિયા મોડિયા મોડિયા
મોડિયા મોડિયા મોડિયા મોડિયા

