



Rashesh B. Bhatt

B.Com., LL.B. (Guj. High Court) Sanad No. (G-192/2007)



Advocate



206/Taxashila Appt. Nehru Park, Junagadh-362001
Mo.NO. 98242 30894/9484648767 (Email: rasheshbhatt33@gmail.com)

તા. ૦૪/૦૮/૨૦૨૧

મિલ્કત પર બોજો ન હોવા અંગેનું પ્રમાણપત્ર

આથી હું નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ, રશેષ ભાનુશંકર ભટ્ટ, જુનાગઢવાળાએ આ સાથે તુલસી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરના નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી ભરતભાઈ નારણભાઈ નંદાણીયા (૨) શ્રી ચેતનભાઈ હરદાસભાઈ સોલંકી (૩) શ્રી હરજીત ભરતભાઈ નંદાણીયા (૪) શ્રી અમીત હરદાસભાઈ સોલંકી (૫) શ્રી મનોજકુમાર મેસુરભાઈ સોલંકી (૬) શ્રી મહેશ ધીરજલાલ ભટ્ટાસણાએ રજુ રાખેલ ફાઈલ અને તેને આનુસંગિક દસ્તાવેજો પેપર્સ, માહિતી મેળવીને તપાસેલ છે. અને મિલ્કત અંગેની શોધ પણ મેળવેલ છે. તથા ઈન્કમ્પ્રન્સ સર્ટીફિકેટ મેળવેલ છે. તેના આધારે મિલ્કત પર બોજો ન હોવા અંગેનું પ્રમાણપત્ર (સર્ટીફિકેટ) આપું છું.

મિલ્કતનું વર્ણન

શ્રી ગુજરાત રાજ્યના જુનાગઢ જિલ્લાના વંથલી તાલુકાના ગામ મોજે શાપુર ગામે સ.નં.૨૪૦/પૈકી-૨, હેક્ટર ૫-૩૧-૧૫ તથા સ.નં.૬૧૫ હેક્ટર ૦-૫૮-૬૮ મળી કુલ જમીન હેક્ટર ૫-૮૯-૮૩ આ.ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ છે. જેના પ્લોટ નં.૧ થી ૩૦૫ નું ક્ષેત્રફળ ૨૬૩૭૩.૫૮ ચો.મી., સાર્વજનિક પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૩૫૪૧.૦૦ ચો.મી., આંતરીક રસ્તાનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૭૩.૮૪ ચો.મી., સુચિત ટી.પી. રીઝર્વ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૫૮૪.૪૮ ચો.મી. એમ કુલ મળી ૫૮૮૮૩.૦૦ ચો.મી.વાળી જમીનના રહેણાંક હેતુ માટેના પ્લોટસમાં પ્રમોટર "તુલસી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર" એ "પ્રાઈમ સીટી" ના નામથી પ્લોટીંગ સ્કીમનું આયોજન કરેલ છે.

જે વિગત ટાઈટલમાં દર્શાવેલી છે તે સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં જે રેકર્ડ ઉપલબ્ધ છે તેના આધારે દર્શાવેલી છે અને તે મુજબ મિલ્કતના માલીકોને ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર રાઈટ, ટાઈટલ, હીત માલીકોનું સમાયેલું છે. અને તે રીતે ઉપરોક્ત જણાવેલી મિલ્કત ચોખ્ખી છે, માર્કેટેબલ છે. મિલ્કતના માલીકોની માલીકી વ્યાજબી શંકાથી અને કોઈ પણ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

સ્થળ: જુનાગઢ
તારીખ: ૦૪/૦૮/૨૦૨૧

(આર. બી. ભટ્ટ)
એડવોકેટ, જુનાગઢ

RASHESH B. BHATT
(ADVOCATE)
SANAD No. G/192/2007
B.No. 206, Takshshila Apts.,
Nehru Park, JUNAGADH.