

F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.1.

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE TO WHOM IT MAY CONCERN

RE: Title Clearance Certificate to the land bearing **Block/Survey No.351 (Old Survey No.192/A/1)** admeasuring 2934 Sq.Mtrs. which comprised in **Town Planning Scheme No.19** (Raysan-Randesan-Koba) and allotted **Final Plot No.304** admeasuring **1908 Sq.Mtrs.** N.A. Land for Multipurpose purpose Situated at **Mouje: Raysan**, Taluka: Gandhinagar in the Registration Sub District and District of Gandhinagar – Gujarat BELONGING TO **M/s. KANGAROO BUILDCON, A PARTNERSHIP FIRM.**

We hereby certify on the basis of necessary searches caused by us at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar for last 31 years and on verification of latest Revenue Records and on the basis of relevant title deeds produced before us by the party that titles to the land bearing **Block/Survey No.351 (Old Survey No.192/A/1)** admeasuring 2934 Sq.Mtrs. which comprised in **Town Planning Scheme No.19** (Raysan-Randesan-Koba) and allotted **Final Plot No.304** admeasuring **1908 Sq.Mtrs.** N.A. Land for Multipurpose purpose Situated at **Mouje: Raysan**, Taluka: Gandhinagar in the Registration Sub District and District of Gandhinagar – Gujarat which is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written are clear and marketable and the same are belonging to **KANGAROO BUILDCON, A PARTNERSHIP FIRM.**



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.2.

::SCHEDULE::
(DESCRIPTION OF THE PROPERTY)

All that piece and parcel of the land situated at **MOUJE: RAYSAN,**
TALUKA: GANDHINAGAR in the Registration Sub District and
District of GANDHINAGAR – GUJARAT bearing **Block/Survey**
No.351 (Old Survey No.192/A/1) admeasuring 2934 Sq.Mtrs.
which comprised in **Town Planning Scheme No.19** (Raysan-
Randesan-Koba) and allotted **Final Plot No.304** admeasuring
1908 Sq.Mtrs. N.A. Land for Multipurpose purpose and bounded
as follows:

BOUNDARIES:

EAST : Final Plot No.312
WEST : Final Plot No.325
NORTH : 18.00 Mtrs. Road
SOUTH : final Plot No.218

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 30/07/2021



FOR F. K. LAKHANI ASSOCIATES

A handwritten signature in black ink, appearing to be "F. K. Lakhani", written over a horizontal line.

F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.3.

TITLE HISTORY **(INVESTIGATION REPORT)**

1. That the Old Tenure Agricultural Lands bearing Survey No.192/1 situated at Village – Raysan, Taluka and District- Gandhinagar Originally belonged to LALUJI BAPUJI in the year 1940-41 as shown in the Revenue Records of Village Form No.7+12.
2. Thereafter, LALUJI BAPUJI died on 14/01/1941. Therefore, names of his legal heirs viz. (1) CHHAGUJI LALUJI, (2) SOMA LALUJI AND MANGA LALUJI were entered as co-owners in the Revenue Records of the said land as stated in Mutation Entry No. 798 dated 02/02/1941.
3. Thereafter, Family Partition took place between family members and the said land bearing Survey No.192/1/1 admeasuring 0 Acres and 28 Gunthas came into the share of MAGANJI BAPUJI as stated in Mutation Entry No. 891 dated 05/09/1947.
4. Thereafter, the said land was declared as “TUKDA” as stated in Mutation Entry No.928 dated 25/10/1951 which was certified..
5. Thereafter, MAGANJI BAPUJI died. Therefore, names of his legal heirs viz. (1) RANCHHODJI MAGANJI, (2) MINOR SENDHAJI MAGANJI and, (3) MINOR LAXMAN AMBARAM through their Guardian RANCHHODJI MAGANJI were entered as co-owners in the Revenue Records of the said land as stated in Mutation Entry No. 1072 dated 13/06/1957 which was certified..



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.4.

6. Thereafter, RANCHHODJI MAGANJI died without any heir. Therefore, names of his co-owner and his brothers (1) MINOR SENDHAJI MAGANJI and (2) MINOR LAXMAN AMBARAM through his Guardian BABIBEN Wd./o. MAGANJI BAPUJI were entered as co-owners in the Revenue Records of the said land as stated in Mutation Entry No. 1171 dated 07/03/1962 which was certified..
7. The facts of Mutation Entry No.1260 is not applicable to the said land bearing SurveyNo.192/A/1.
8. Thereafter, Consolidated Scheme was introduce by The Settlement Commissioner and Director of Land Record, Government of Gujarat, Ahmedabad and New Consolidated Block No.351 was allotted in lieu of Survey Nos.192/1/1 and measurement was fixed as Acre 0 and 29 Gunthas as stated in Mutation Entry No.1291/80 dated 05/03/1968 which was certified..
9. Thereafter, Babiben Wd/0. Maganji Bapuji died before 12 years. Therefore, her name was removed from the Revenue Records of the said land as stated in Mutation Entry No. 1573 dated 27/01/1989 which was certified.
10. Thereafter, charge of The Gujarat State Co. Operative Land Development Bank Ltd., Gandhinagar was created on the said land as stated in Mutation Entry No. 1592/16 dated 17/04/1989.
11. Thereafter, Charge of Gujarat State Co. Op. Agricultural and Rural Development Bank Ltd. was repaid to the said Bank. Therefore, the said Bank had released its charge from the Revenue Records of the said land as stated in Mutation Entry No. 1720/8 dated 05/04/1995 which was certified..



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.5.

12. Thereafter, Laxmanji Ambaram Vaghela availed loan from Dena Bank, Koba Branch and created a charge on the said land in its favour as stated in Mutation Entry No. 2170 dated 04/10/2005 which was certified..
13. Thereafter, (1) Sendhaji Maganji Vaghela and (2) Laxmanji Ambaram Vaghela sold and conveyed the said land bearing Block/Survey No.351 admeasuring 2934 Sq.Mtrs. situated at Village - Raysan to Shaielsh Anilkumar Amin by a Registered Sale Deed No.1480 dated 30/03/2007 as stated in Mutation Entry No. 2391 dated 18/05/2007 which was certified..
14. Thereafter, Laxmanji Ambaram had re-paid the loan of Dena Bank, Koba Branch. Therefore, the said bank had removed its charge from the Revenue Records of the said land as stated in Mutation Entry No. 2445 dated 02/10/2007 which was certified.
15. Thereafter, Laxmanji Ambaram had re-paid the loan of Gujarat State Co. Op. Agricultural and Rural Development Bank Ltd. Therefore, the said bank had removed its charge from the Revenue Records of the said land as stated in Mutation Entry No. 2483 dated 14/03/2008 which was certified..
16. Thereafter, the said land was covered Under Town Planning Scheme No.19 (Raysan-Randesan-Koba) and allotted Final Plot No.304 admeasuring 1908 Sq.Mtrs lieu of Block/SurveyNo.351 admeasuring 2934 Sq.Mtrs. .
17. Thereafter, Shailesh Anilkumar Amin sold and conveyed the said land bearing Block/Survey No.351 admeasuring 2934 which comprised in Town Planning Scheme No.19 (Raysan-Randesan-Koba) and allotted Final Plot No.304 admeasuring 1908 Sq.Mtrs. situated at Village - Raysan to Songara



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.6.

Jaydevsinh Samantsinh by a Registered Sale Deed No.8021 dated 22/04/2008 as stated in Mutation Entry No. 2501 dated 14/05/2008 which was certified..

18. ✓ Thereafter, Songara Jaydevsinh Samantsinh sold and conveyed the said land bearing Block/Survey No.351 admeasuring 2934 which comprised in Town Planning Scheme No.19 (Raysan-Randesan-Koba) and allotted Final Plot No.304 admeasuring 1908 Sq.Mtrs. situated at Village – Raysan to (1) Bahratkumr Chandulal Raval, (2) Balkrushna Deviprasad Patel, (3) Vijaykumar Pathubhai Desai (Nos. 1 to 3 having 50% Sahre), (4) Kantibahi Lakhubhai Prajapati, (5) Savitaben D/o. Maganlal Prajapati and W/o. Dashrathbhai Prahladbhai (Nos. 4 to 5 having 30% share), (6) Mahendrakumar Lilachand Patel and (7) Hargovanbhai Jethidas Patel (Nos. 6 to 7 having 20% share) by a Registered Sale Deed No.11080 dated 11/06/2010 as stated in Mutation Entry No. 2847 dated 27/12/2010 which was certified..

19. Thereafter, The Collector, Gandhinagar converted the said land bearing Block/Survey No.351 admeasuring 2934 which comprised in Town Planning Scheme No.19 (Raysan-Randesan-Koba) and allotted Final Plot No.304 admeasuring 1908 Sq.Mtrs. into N.A. Multipurpose Use vide Order No.CB/N.A./Gandhinagar/Raysan/351/1003237/2019 dated 01/04/2019 as stated in Mutation Entry No.4146 dated 24/05/2019 and Mutation Entry No.4234 dated 12/09/2019 which was certified..



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.7.

20. ✓ Thereafter, Balkrushna Deviprasad Patel sold and conveyed his undivided share viz. 318 Sq.Mtrs. N.A. Land to Maheshkumar Rameshwar Gupta by a Registered Sale Deed No.16468 dated 14/09/2020.
21. ✓ Thereafter, (1) MAHESHKUMAR RAMESHWAR GUPTA, (2) BHARATKUMAR CHANDULAL RAVAL, (3) VIJAY PATHUBHAI DESAI, (4) KANTILAL LAKHUBHAI PRAJAPATI, (5) SAVITABEN DASHRATHLAL OZA D/o. MAGANLAL PRAJAPATI, (6) MAHENRAKUMAR LILACHAND PATEL, (7) HARGOVANBHAI JETHABHAI PATEL sold and conveyed the said N.A. Land for multipurpose purpose bearing Block/Survey No.351 (Old Survey No.192) admeasuring 2934 Sq.Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No.19 and allotted Final Plot No.304 admeasuring 1908 Sq.Mtrs. to KANGAROO BUILDCON, A PARTNERSHIP FIRM by a Registered Sale Deed No.168 dated 04/01/2021.
22. At present, Ms/.KANGAROO BUILDCON, A PARTNERSHIP FIRM is the owner and possessor of the said Land bearing Block/Survey No.351 admeasuring 2934 which comprised in Town Planning Scheme No.19 (Raysan-Randesan-Koba) and allotted Final Plot No.304 admeasuring 1908 Sq.Mtrs. into N.A. Land for Multipurpose Purpose.
23. At present, (1) Vikrant V Purohit, (2) Jay V Purohit, (3) Aditya Goenka, (4) Yagnesh Upadhyay and (5) Pareshbhai Dudhia are the partners of M/s. KANGAROO BUILDCON, A Partnership Firm.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.8.

24. From the available records of search at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar, we have not found any charge or encumbrance existing on the said property. We may mention that some pages of Index - II Register are torn.
25. We have published Public Notice in Main Edition of "Gujarat Samachar" dated 24/08/2020 inviting objections (if any) from the interested persons (if any) against the issuance of this Title Clearance Certificate.

Pursuant thereto, we have not received any objection from anybody against issuance of this Title Clearance Certificate.

In view of what is stated hereinabove, we hereby certify that titles to the said Non Agricultural Land for Multipurpose use which is more particularly described in the SCHEDULE hereinabove written are clear and marketable and free from all encumbrances and the same are belonging to KANGAROO BUILDCON, A PARTNERSHIP FIRM.

DISCLAIMER :

1. We have examined the revenue records in respect of the said Land relating to the past 31 years.
2. This report is limited to the matters expressly set forth herein and no comment is implied or may be inferred beyond such matters and no search at any Tribunals, Civil Court, High Court, Supreme Court or any other litigations have been undertaken in relation to the said land and will not be binding on Court, Tribunal or Regulatory Authority, which would have to be independently satisfied and we assume no legal responsibility in the event of our



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.9.

views not being accepted as correct by any Court, Tribunal or Regulatory Authority.

3. While conducting search in the office of the Sub Registrar of Assurances, we have found that certain Index-II Books are torn while the entries are also not maintained up to date and are also not in good condition. Further, we have relied on computer report provided by The Sub Registrar assuming to be correct, we shall not be responsible for any error committed by the said office in the said Search Report. We have also relied on the land revenue record i.e. Village Form No.7/12 and mutation entries reflect transfers, intervener, inheritance tenancy rights and other diverse interests created in the said land. The Mutation Entries so far as the said land are concerned are only relevant extract and they depict the position of the said land.
4. We have published a public notice inviting claims/objections in relation to title to the said land.
5. Our view of documents and records as per the applicable Indian laws is as deemed appropriate under the circumstances but do not necessarily include any internal circulars or policies of regulators not available in the public domain.
6. The views expressed herein are based on our interpretation of applicable Indian Laws.
7. The approvals, consents or permits required from any authorities in India as maybe required for the performance of any obligations may be revoked or cancelled by the granting authority on change in the applicable law or regulations or on non fulfillment of the terms conditions thereof or may expire of such approval, consent or permit is time bound.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

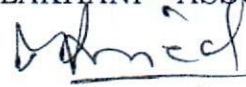
601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.10.

8. Legislation, its judicial interpretation and the views and policies of the authorities are subject to change from time to time, and these may have a bearing on the views that we have provided herein. We have no responsibility to carry out any review of our comments for changes in laws or regulations occurring after the date of issue of this report.
9. This certificate is issued on the basis of documents and informations submitted to us by the owner. We shall not be liable for non submission of any document by the owner to us.

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 30/07/2021

FOR F. K. LAKHANI - ASSOCIATES



Search Receipt Nos.2020048045068
Dated 05/10/2020 and 2021048037779
Dated 28/06/2021 are enclosed.



જાહેર નોટિસ

જત (૧) ભરતકુમાર ચંદુલાલ રાવલ, (૨) બાલકૃષ્ણ દેવીપ્રસાદ પટેલ, (૩) વિજયકુમાર પથુભાઈ દેસાઈ, (૪) કાન્તીભાઈ લખુભાઈ પ્રજાપતિ, (૫) સવિતાબેન તે મગનલાલ પ્રજાપતિની દીકરી અને દશરથભાઈ પ્રહલાદભાઈની પત્ની, (૬) મહેન્દ્રકુમાર લીલાચંદ પટેલ તથા (૭) હરગોવનભાઈ જેઠીદાસ પટેલ, સર્વે રહેવાસી- મુ.રાયસણ, તા.જી. ગાંધીનગરના, એ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે રાયસણની સીમમાં આવેલ બ્લોક/ સર્વે નં. ૩૫૧ (જુનો સર્વે નં. ૧૯૨)ની ૨૯૩૪ ચો.મીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૯માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૦૪ની ૧૯૦૮ ચો.મીટર મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન પોતાની સંયુક્ત માલિકી તેમજ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવીને અમારી પાસેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે તેમજ સદરહુ જમીન અમારા અસીલને અઘાટ વેચાણ આપવાનું કબુલ કરેલ છે.

સબબ, આથી સર્વે લાગતા-વળગતાઓને આ જાહેર નોટિસ

આપી જણાવવાનું કે, સદરહુ જમીનના ટાઈટલ્સ બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિનો ખોરાકી, પોષાકી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, અલાખો, ઈઝમેન્ટ, બાનાખતના હક્કો, ગણોત્ હક્ક, ડેવલપમેન્ટ હક્કો, લીસપેન્ડન્સ, લાગ-ભાગ, લિયન, ચાર્જ કે બોજો પોષાતો હોય અને તેના કારણે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો હોય તો તે અંગેની લેખિત જાણ અમોને પુરાવાઓ સહિત આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-સાત (૭)માં નીચેના સરનામે કરવી, જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો નથી અને જો પોષાતો હોય તો તે જતો (Waive) કરેલ છે. તેમ સમજી અમો સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ કાઢી આપીશું. તેમજ સદરહુ જમીન અમારા અસીલ અઘાટ વેચાણ રાખી લેશે. ત્યારબાદ કોઈપણ વ્યક્તિની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં. તેની આથી સર્વે લાગતા-વળગતાઓએ નોંધ લેવી. સ્થળ: ગાંધીનગર.

તારીખ: ૨૪-૦૮-૨૦૨૦

એફ. કે. લાખાણી એસોસીએટ્સ
એડવોકેટ્સ

૬૦૧, છટો માળ, હવેલી આર્કેડ,
સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગર.

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સન ન 351 જુ.સન ન 192/એ/1 ટી.પી.19 એફ.પી.304

Search in : રાયસણ / RAYSAN

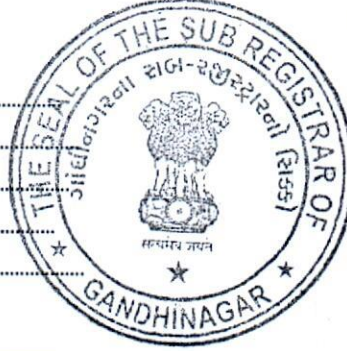
પહોંચ નંબર 2021082039996 અરજી નંબર 15069 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ 22 માહે જુન સને 2021

રજુ કરનારનું નામ એચ.એચ.હકિમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા થાઈઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2020 2021
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-43).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-ર ફી



130.00

કુલ એકદરે રૂ. 130.00

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

RAFIK PIRUMIYA SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 130.00

20210625796943079

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક

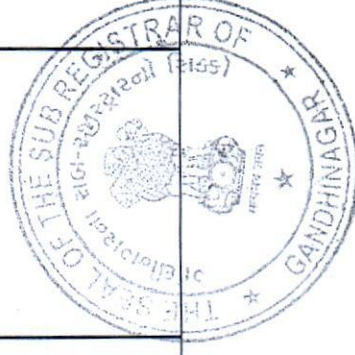
Search in : એચ.એચ.હકિમ અરજી નંબર : 16087 ગામ નું નામ : RAYSAN

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સન નં 351 જુ.સન નં 192/એ/1 ટી.પી.19 એફ.પી.304

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસા અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી રૂબરૂ/વિચારણા	બ્લોક/સર્વે નં.351 (જુના સર્વે નં.192)ની 2934 ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.19, ફા.પ્લોટ નં.304 ની 1908 ચો.મી. મહદીપરપર/બહુલેતુકના હેતુ માટેની બીન-ખેતીની જમીન પેક્ટી વ.વ. 318 ચો.મી. જમીન.			બાલકૃષ્ણ દેવીપ્રસાદ પટેલ ભરતકુમાર ચંદુલાલ રાવલ વિજયકુમાર પથુભાઈ દેસાઈ કાન્તીભાઈ લખુભાઈ પ્રજાપતિ સવિતાબેન તે મગનલાલ પ્રજાપતિની દિકરી અને દશરથભાઈ પ્રહલાદભાઈની પત્ની મહેન્દ્રકુમાર લીલાચંદ પટેલ હરગોવિનભાઈ જેઠીદાસ પટેલ	મહેશકુમાર રામેશ્વર ગુપ્તા	14-09-2020 14-09-2020	16468	
રૂ.23000000.00								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

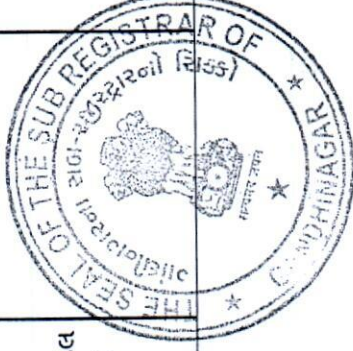
Search in : ચેય.ચેય.હકિમ અરજી નંબર : 16087 ગામ નું નામ : RAYSAN

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સન નં 351 જુ.સન નં 192/ચે.1 ટી.પી.19 ચેક.પી.304

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદિત આ શોધમા તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેગમન/વિચારણ	બ્લોક/સર્વે નં.351 (જુનો સર્વે નં.192) ની 2934 ચો.મી. જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.19 માં થતા ફેગમનમાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.304 ની 1908 ચો.મી. મલ્ટીપરપ્ઝ/બહુલેક્ષના હેતુ માટેની બી-નખેતીની જમીન.			(1)મહેશકુમાર રામેશ્વર ગુપ્તા (2)ભરતકુમાર ચંદુલાલ રાવલ (3)વિજય પથુભાઇ દેસાઇ (4)કાન્તીલાલ લખુભાઇ પ્રજાપતિ (5)સવિતાબેન દશરથલાલ બોઝા તે મગનલાલ પ્રજાપતિની દીકરી (6)મહેશકુમાર લીલાચંદ પટેલ (7)હરગોવિંદભાઇ જોશલાઇ પટેલ	કાંગારૂ બીલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢી	02-01-2021	168	
રૂ.115000000.00						04-01-2021		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સનં. 351, જુનો. 192, ટીપી.19, એફ.પી. 304

Search in : રાયસણ / RAYSAN

પહોંચ નંબર 2020082084096 અરજી નંબર 2394 અરજી વર્ષ 2020
તારીખ 14 માહે ઓક્ટોબર સને 2020

રજુ કરનારનું નામ એચ એચ હકીમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 2020

420.00

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-49).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી.....

કુલ એકંદરે રૂ.

420.00

અંકે રૂપિયા ચાર સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 420.00

20201003293012318

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

અરજી નંબર : ૨૩૧૫૮

ગામ નું નામ : RAYSAN

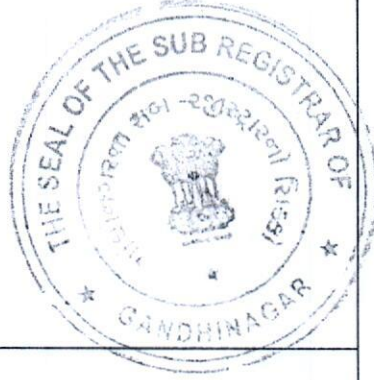
મિલકતનું વર્ણન સન. ૩૬૧, જુનો. ૧૯૨, ટી.પી. ૧૯, એકપી. ૩૦૪

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -૧૩ વર્ષના ઇંડેક્સ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતો

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ હેતુકળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૭૦૫૦૦૦	બ્લોક/સર્વે નં. ૩૬૧, હે.આર.ઓ.મી. ૦-૨૯-૩૪ આકાર રૂ. ૧-૬૯ ખાતા નં. ૩૨૮ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૯ ફા.પ્લોટ નં. ૩૦૪ જુની શરતની ખેતીની જમીન.	શ્રીવેંક યનિલકુમાર અમીન	જયદેવસિંહ સામંતસિંહ સોનગરા	૨૨/૦૪/૨૦૦૮ ૨૨/૦૪/૨૦૦૮	૮૦૨૧	



તારીખ : ૦૫/૧૦/૨૦૨૦ સબ-રજીસ્ટ્રાર એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

ગામ નું નામ : RAYSAN

અરજી નંબર : ૨૩૧૫૮

મિલકતનું વર્ણન સંનં. 351, જુનો. 192, ટીપી. 19, એફ.પી. 304

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના ઇંડેક્સ -ટ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક પુરતો

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા. સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ શ્ર. 10000000	બ્લોક/સર્વે નં.351 હે.આર.ઓ.મી.0-29-34 આકાર રૂ.1-69 ખાતા નં.392 ટી.પી.સ્કીમ નં.19, ફા.પ્લોટ નં.304 જુની શરતની ખેતીની જમીન	જયદેવસિંહ સામંતસિંહ સોનગરા	ભરતકુમાર ચંદુલાલ રાવલ બાલકૃષ્ણ દેવીપ્રસાદ પટેલ વિજયકુમાર પથુભાઈ દેસાઈ નં.1 થી 3 ના તે 50 ટકા ના હીસ્સેદાર કાન્તીભાઈ લખુભાઈ પ્રજાપતિ સવિતાબેન તે મગનલાલ પ્રજાપતિ ની દિકરી અને દશરથભાઈ પ્રહલાદભાઈ ની પત્ની નં.4 થી 5 ના તે 30 ટકા ના હીસ્સેદાર	૧૧/૦૬/૨૦૧૦ ૧૧/૦૬/૨૦૧૦	૧૧૦૮૦	



સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ. ગાંધીનગર

તારીખ : 04/10/2020

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

અરજી નંબર : ૨૩૧૫૮

ગામ નું નામ : RAYSAN

મિલકતનું વર્ણન સન. ૩૫૧, જુનો ૧૯૨, ટી.પી. ૧૯, એકુપી. ૩૦૪

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -૧૩ વર્ષના ઇડેક્સ -૮ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતો

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા. સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુક્સાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ટિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ટિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
			મહેન્દ્રકુમાર લીલાચંદ પટેલ હરગોવિનભાઈ જેઠીદાસ પટેલ નં. ૬ થી ૭ ના તે ૨૦ ટકા ના હીસ્સેદાર			

તારીખ : ૦૫/૧૦/૨૦૨૦

સબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર