અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : વોર્ડ નં. 15 શીટ નં. 380 સી.સ.નં. 4093 પ્લોટ નં. 11

Search in : JAMNAGAR../JAMNAGAR..

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૧૦૦૧૫૨૫૪	અરજી નંબર	૭૯૭૧	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૯	માહે	ઓક્ટમ્બર	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ સંદિપ ડી.માલદે એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2007 2019	૨૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WS1

2007 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભા(ગુજરાત રાજ્ય)

2019 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : સંદિપ ડી.માલદે એડવોકેટ અરજી નંબર : 7971 ગામ નું નામ : JAMNAGAR..

મિલ્કતનું વર્ણન : વોર્ડ નં. 15 શીટ નં. 380 સી.સ.નં. 4093 પ્લોટ નં. 11

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-2 મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 19 OCT 2019 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ|.6751000.00	વોર્ડ નં. 15/સી શીટ નં. 380 નવા સીટી સર્વે નં. 4093 પ્લોટ નં. 11 ક્ષેત્રફળ 473.74 ચો.મી. રહેણાંક હેતુસર			અમૃતલાલ લખમશી શાહ મણીલાલ લખમશી શાહ સોમચંદ લખમશી શાહ કિશોરભાઇ લખમશી શાહ જયસુખ લખમશી શાહ	હરીશભાઇ રણછોડભાઇ નંદા તે જે.જે.એન્ટરપ્રાઇઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે દિપકભાઇ જગદીશભાઇ કનખરા તે જે.જે.એન્ટરપ્રાઇઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે.તેજસ નટવરલાલ છાપીયા તે જે.જે.એન્ટરપ્રાઇઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે..હિતેન હસમુખભાઇ કનખરા તે જે.જે.એન્ટરપ્રાઇઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે.	16-09-2019 16-09-2019	6458	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ★ JAMNAGAR-2 (WSW) ★

2007 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભ(ગુજરાત રાજ્ય)

2019 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : સંદિપ ડી.માલદે એડવોકેટ અરજી નંબર : 7971 ગામ નું નામ : JAMNAGAR..

મિલ્કતનું વર્ણન : વોર્ડ નં. 15 શીટ નં. 380 સી.સ.નં. 4093 પ્લોટ નં. 11

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-2 મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 19 OCT 2019 સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-2

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ★ JAMNAGAR (WSW)

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : વોર્ડ નં.15 શીટ નં.380 સી.સ.નં.4093 પ્લોટ નં.11

Search in : JAMNAGAR../JAMNAGAR..

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૦૯૦૧૯૬૩૮	અરજી નંબર	૧૨૯૦૪	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૫	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ સંદિપ ડી માલદે એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી............	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો............	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............	
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1989 2000	૧૩૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1(CITY) જામનગર સબ-રજીસ્ટ્રાર (સિટી) સત્યમેવ જયતે

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ___________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રીટ 380 સી.સ. 4093 પ્લોટ 11

Search in : CITY SURVEY WARD NO. 15../CITY SURVEY WARD NO. 15..

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૧૦૦૧૫૭૯૩	અરજી નંબર	૮૨૪૩	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૫	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ સંદિપ ડી.માલદે એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2001 2019	૨૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAMNA... (WSW)

અંકે રૂપીયા બે સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 2-WST

Sandip D. Malde

Advocate

(Gujarat High Court)

" Ram Baug ", Dwarkapuri Road, Out Side Khambhalia Gate JAMNAGAR.
(M) 98248 95500

Date : 5-11-2019

(ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એકટ-૨૦૧૬ અંર્તગત)

ENCUMBRANCE CERTIFICATE AND TITLE SEARCH REPORT

બોજામુકત અને ટાઈટલ સર્ચ રીપોર્ટ

========================

બાબત :- શહેર જામનગરમાં, દિગ્વીજય પ્લોટ વિસ્તારમાં, કૃષ્ણ કોલોનીમાં આવેલ, **રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૮૯ તથા ૧૪૯૩/૧ વાળી** જમીન રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ છે. તે રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧૧ જેના **વોર્ડ નં.૧૫/સી, શીટ નં.૩૮૦, સીટી સરવે નં.૪૦૯૩** વાળી જગ્યામાં બાંધવામાં આવેલ **"જે.જે.ટાવર-૨" નામના બિલ્ડીંગ**વાળી મિલકતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ.

- -

શ્રી ગુજરાત રાજયના, ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જામનગરના, શહેર જામનગરમાં, દિગ્વીજય પ્લોટ વિસ્તારમાં, કૃષ્ણ કોલોનીમાં આવેલ, **રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૮૯ તથા ૧૪૯૩/૧ વાળી** જમીન ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી, જામનગરે તેઓના ક્રમાંક :ડીસીજે/બીનખેતી/રજી.નં.૧૨/૬૧-૬૨, તા.૧૨-૧૧-૧૯૬૨ ના દિવારના હુકમથી રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ છે.

તે રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧૧ જેના **વોર્ડ નં.૧૫/સી, શીટ નં.૩૮૦, સીટી સરવે નં.૪૦૯૩,** જેના ચો.મી. ૪૭૩-૭૪ થાય છે.

... ૨ ...

SANDIP D. MALDE
JAMNAGAR
ADVOCATE

Sandip D. Malde
Advocate
(Gujarat High Court)
" Ram Baug ", Dwarkapuri Road, Out Side Khambhalia Gate JAMNAGAR.
(M) 98248 95500

સદરહુ પ્લોટ નં.૧૧ વાળી જગ્યામાં મહાનગરપાલિકા જામનગરની અનુ.નં.જેએમસી/ટી.પી./બી/૨૯/વિ.પ./૧૯૩૧/૨૦૧૯-૨૦ (છાપેલ નં.૨૦૧૯/૨૦૧૯) તારીખ ૧૭-૧૦-૨૦૧૯ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની મંજુરી મુજબનું ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં લીફટ, સ્ટેર, એસેસ, પાર્કિંગ, ઓપન કંમ્પાઉન્ડ તથા ફર્સ્ટ ફલોર થી ફીફથ ફલોર સુધીમાં કુલ-૧૫ રહેણાંકના ફલેટો બનાવવાનું કામ હાથ ધરેલ છે, જે હાલ ગતીમાં છે. તે બિલ્ડીંગને **"જે.જે.ટાવર-૨"** નામ આપવામાં આવેલ છે. તેમાં નીચે મુજબનું બાંધકામ આવેલ છે.

૧) ગ્રાઉન્ડ ફલોર	:	લીફટ, સ્ટેર, એસેસ, પાર્કિંગ, ઓપન કંમ્પાઉન્ડ
૨) ફર્સ્ટ ફલોર	:	ફલેટ નંબર : ૧૦૧ થી ૧૦૩
૩) સેકન્ડ ફલોર	:	ફલેટ નંબર : ૨૦૧ થી ૨૦૩
૪) થર્ડ ફલોર	:	ફલેટ નંબર : ૩૦૧ થી ૩૦૩
૫) ફોર્થ ફલોર	:	ફલેટ નંબર : ૪૦૧ થી ૪૦૩
૬) ફીફથ ફલોર	:	ફલેટ નંબર : ૫૦૧ થી ૫૦૩

તે **"જે.જે.ટાવર-૨" નામના બિલ્ડીંગવાળી બાંધકામવાળી મિલકત**નું ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવા અમારી પાસે માંગણી કરવામાં આવેલ છે.

આ મિલકતના માલિકી હકક તથા તે સંબંધેના અમારી સમક્ષ રજુ થયેલ ટાઇટલના કાગળો તપાસતા **" જે. જે. એન્ટરપ્રાઇઝ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :-હરીશભાઇ રણછોડભાઇ નંદા વિગેરે** નીચે મુજબના વેંચાણ વ્યવહારોના આધારે આ મિલકતના માલિક અને કબજેદાર બનેલ છે.

SANDIP D. MALDE ADVOCATE JAMNAGAR

Sandip D. Malde
Advocate
(Gujarat High Court)
" Ram Baug ", Dwarkapuri Road, Out Side Khambhalia Gate JAMNAGAR.
(M) 98248 95500

આ મજકુર મિલકતનો જેમાં સમાવેશ થાય છે તે પ્લોટવાળી આખી જગ્યા મુળ ખેતીની જમીન તરીકે મુળ ખાતેદાર પ્રતાપસિંહજી ભાઈસાહેબ તથા મોહનસિંહજી ભાઈસાહેબના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં આવેલ હતી, અને મોહનસિંહજીનું અવશાન થતાં સદરહુ જમીન પ્રતાપસિંહજી ભાઈસાહેબ તથા ઈન્દ્રવિજયસિંહજી ભાઈસાહેબના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં આવેલ. જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૪૬૫ થી તા.૬-૨-૧૯૫૩ થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રતાપસિંહજી જુવાનસિંહજી વિગેરે પાસેથી રે.સ.નં.૧૪૮૯ તથા ૧૪૯૩ વાળી જમીન જીવરામભાઈ દુર્લભજી વ્યાસે તા.૫-૨-૧૯૫૩ ના રોજના વેંચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૯૪૯ તા.૨૩-૩-૧૯૫૪ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ જીવરામભાઈ દુર્લભજી વ્યાસે પાસેથી સદરહુ જમીન ગરાસીયા રત્નાબાઈ અભેસંગે તા.૨-૩-૧૯૫૭ ના રોજના વેંચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૨૬૭ તા.૧૫-૫-૧૯૫૭ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ રત્નાબાઈ અભેસંગ પાસેથી સદરહુ જમીન પૈકી રે.સ.નં.૧૪૯૩ એકર ૮-૩૭ ગુંઠાવાળી જમીન તા.૫-૧૨-૧૯૫૭ ના રોજના વેંચાણ દસ્તાવેજથી તથા રે.સ.નં.૧૪૯૩ પૈકી ખરાબાની જમીન તારીખ :- ૩-૮-૧૯૬૦ ના વેંચાણ દસ્તાવેજથી પ્રતાપરાય જીવરામભાઈએ ખરીદ કરેલ.

... ૪ ...

Sandip D. Malde
Advocate
(Gujarat High Court)

" Ram Baug ", Dwarkapuri Road, Out Side Khambhalia Gate JAMNAGAR.
(M) 98248 95500

ત્યારબાદ પ્રતાપરાય જીવરામભાઈ પાસેથી રે.સ.નં.૧૪૯૩ પૈકી એકર ૫-૨૯ ગુંઠાવાળી જમીન જોરાવરસિંહ હિંમતસિંહ વિગેરેએ તા.૧૨-૯-૧૯૬૧ ના દિવારના વેંચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં. ૧૮૪૮ તા.૨૯-૯-૧૯૬૧ થી કરવામાં આવેલ છે.

તેવીજ રીતે, ગરાસીયા રત્નાબાઈ અભેસંગ પાસેથી રે.સ.નં.૧૪૮૯ પૈકી એકર ૬-૩ ગુંઠાવાળી જમીન જોરાવરસિંહ હિંમતસિંહ વિગેરેએ તા.૧૨-૯-૧૯૬૧ ના દિવારના વેંચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં. ૧૮૬૬ તારીખ : - ૫-૧૨-૧૯૬૧ થી કરવામાં આવેલ છે.

તેવીજ રીતે, ગરાસીયા રત્નાબાઈ અભેસંગ પાસેથી રે.સ.નં. ૧૪૮૯ પૈકી એકર ૧-૧ ગુંઠાવાળી જમીન જોરાવરસિંહ હિંમતસિંહ વિગેરેએ તા.૨૭-૧૧-૧૯૬૧ ના દિવારના વેંચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૮૬૭ તારીખ ૫-૧૨-૧૯૬૧ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ રત્નાબાઈ અભેસંગે રે.સ.નં.૧૪૯૩ ની એકર ૧-૦૫ ગુંઠા જમીન પ્રતાપરાય જીવરામભાઈને વેંચાણ આપેલ, અને પ્રતાપરાય જીવરામભાઈ પાસેથી સદરહુ જમીન તા. ૩૦-૩-૧૯૬૨ ના દસ્તાવેજથી જોરાવરસિંહ હિંમતસિંહ વિગેરેએ ખરીદ કરેલ.

ત્યારબાદ જોરાવરસિંહ હિંમતસિંહ વિગેરેએ ખરીદ કરેલ ઉપરોકત કુલ એકર

SANDIP D. MALDE ADVOCATE JAMNAGAR

Sandip D. Malde
Advocate
(Gujarat High Court)
" Ram Baug ", Dwarkapuri Road, Out Side Khambhalia Gate JAMNAGAR.
(M) 98248 95500

૫૯-૭ ગુંઠા વાળી જમીનના વેંચાણ સંબંધે જીવરામભાઈ દુર્લભજી એટલે કે સ્વામી અઘોરાનંદ તીર્થ તથા ગુરૂહંસાનંદ તીર્થ અને રત્નાબાઈ અભેસંગે સદરહુ વેંચાણ કબુલ રાખવા અંગે તા.૧૯-૬-૧૯૬૪ના રોજ રજીસ્ટર્ડ એગ્રીમેન્ટ કરેલ. આમ, જોરાવરસિંહ હિંમતસિંહજી તથા ભાનુશંકર વૃજલાલ શુકલ રે.સ.નં.૧૪૮૯ તથા રે.સ.નં.૧૪૯૩ ની કુલ એકર ૫૯-૭ ગુંઠા જમીનના માલિક બનેલ.

ત્યારબાદ જોરાવરસિંહ હિંમતસિંહ વિગેરેએ સદરહુ જમીન પૈકી એકર ૧૩-૩૮ ગુંઠા જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની કાર્યવાહી કરતાં ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી, જામનગરે તેઓના હુકમ નંબર : ડીસીજે/બીનખેતી/રજી.૧૨/૬૧-૬૨, તા.૧૨-૧૧-૧૯૬૨ ના હુકમથી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપેલ અને બીનખેતીના લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ, તેમજ બીનખેતી સનંદ ઈસ્યુ કરેલ, તેમજ સદરહુ બીનખેતી હુકમમાં સમાહર્તાશ્રી, જામનગરે તથા કમિશ્નરશ્રી, રાજકોટ વિભાગ, રાજકોટે શરતો સંબંધે સુધારાના હુકમ કરેલ.જેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં.૨૧૭૪,તારીખ : - ૧૪-૨-૧૯૬૩ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ જોરાવરસિંહ હિંમતસિંહ રાણા વિગેરેના વારસદારો જીકુંવરબા જોરાવરસિંહ વિગેરે તથા ભાનુશંકર વૃજલાલ શુકલ પાસેથી સદરહુ બીનખેતી પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧૧ મનસુખલાલ જીણાભાઈ મહેતાએ અનુ.નં.૨૦૨૮, તારીખ : - ૭-૯-૧૯૭૦ ના દિવારના રજી. દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ.

Sandip D. Malde
Advocate
(Gujarat High Court)
" Ram Baug ", Dwarkapuri Road, Out Side Khambhalia Gate JAMNAGAR.
(M) 98248 95500

ત્યારબાદ મનસુખલાલ જીણાભાઈ મહેતા પાસેથી પ્લોટ નં.૧૧ લખમશી જેઠાભાઈ શાહએ અનુ.નં.૨૭૩૩, તા.૭-૧૨-૧૯૭૯ ના દિવારના રજી. દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ.

ત્યારબાદ લખમશી જેઠાભાઈ શાહનું તા.૨૩-૧૨-૧૯૯૨ ના રોજ તથા તેમના પત્ની રતનબેન લખમશી શાહનું તા.૧૪-૨-૨૦૧૬ ના રોજ અવસાન થતા સદરહુ પ્લોટ તેઓના વારસદારો અમૃતલાલ લખમશી શાહ તથા મણીલાલ લખમશી શાહ તથા સોમચંદ લખમશી શાહ તથા કિશોર લખમશી શાહ તથા જયસુખ લખમશી લખમશી શાહને વારસાઈ રૂએ પ્રાપ્ત થયેલ.

ત્યારબાદ અમૃતલાલ લખમશી શાહ વિગેરે પાસેથી સદરહુ પ્લોટ જે.જે.એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો હરીશભાઈ રણછોડભાઈ નંદા વિગેરેએ અનુ.નં.૬૪૫૮ તા.૧૬-૯-૨૦૧૯ ના દિવારના રજી. દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે.

ત્યારબાદ જે.જે. એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો હરીશભાઈ રણછોડભાઈ નંદા વિગેરેએ સદરહુ પ્લોટ નં.૧૧ વાળી જગ્યામાં બાંધકામ કરવાની પરવાનગી મેળવવાની કાર્યવાહી કરતા મહાનગરપાલિકા જામનગરે અનુ.નં.જેએમસી/ટી.પી./બી/૨૯/વિ.પ./૧૯૩૧/૨૦૧૯-૨૦ (છાપેલ નં.૨૦૧૯/૨૦૧૯) તારીખ ૧૭-૧૦-૨૦૧૯ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની મંજુરી આપેલ, અને બાંધકામના લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ.

Sandip D. Malde
Advocate
(Gujarat High Court)
" Ram Baug ", Dwarkapuri Road, Out Side Khambhalia Gate JAMNAGAR.
(M) 98248 95500

ત્યારબાદ જે.જે. એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો હરીશભાઈ રણછોડભાઈ નંદા વિગેરેએ મહાનગરપાલિકા જામનગરે મંજુર કરેલ વિકાસ કાર્યની મંજુરી તથા પ્લાન મુજબનું **"જે.જે.ટાવર-૨"** નામના બિલ્ડીંગમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં લીફ્ટ, સ્ટેર, એસેસ, પાર્કિંગ, ઓપન કંમ્પાઉન્ડ તથા ફર્સ્ટ ફલોર થી ફીફથ ફલોર સુધીમાં કુલ-૧૫ રહેણાંકના ફલેટો બનાવવાનું કામ હાથ ધરેલ છે, જે હાલ ગતીમાં છે.

આ મિલકતના સંદર્ભમાં અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં પહોંચ નં.૨૦૧૯૦૧૦૦૧૫૨૫૪ તા.૧૯-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજ તથા પહોંચ નં.૨૦૧૯૦૦૯૦૧૯૬૩૮ તા.૫-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજ તથા પહોંચ નં.૨૦૧૯૦૧૦૦૧૫૭૯૩ તા.૫-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજ આજદિવસ સુધીના વેંચાણ વ્યવહારો તપાસેલ છે જે દરમિયાન **" જે. જે. એન્ટરપ્રાઈઝ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :-હરીશભાઈ રણછોડભાઈ નંદા વિગેરેના** માલિકી હકકને અસરકર્તા હોય તેવો એકપણ વ્યવહાર જણાયેલ નથી અને **" જે. જે. એન્ટરપ્રાઈઝ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :-હરીશભાઈ રણછોડભાઈ નંદા વિગેરે** સદરહુ મિલકતના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હોવાનું તથા સદરહુ મિલકત મારકેટેબલ અને કલીયર ટાઈટલવાળી તથા બોજામુકત હોવાનું જણાય છે તેવો અમારો અભિપ્રાય થાય છે.

અમારા આ અભિપ્રાયના સમર્થનમાં અમોએ નીચે મુજબના કાગળો / દસ્તાવેજો તપાસેલ છે અને જોયેલ છે.

SANDIP D. MALDE ADVOCATE JAMNAGAR

... ૮ ...

Sandip D. Malde
Advocate
(Gujarat High Court)
" Ram Baug ", Dwarkapuri Road, Out Side Khambhalia Gate JAMNAGAR.
(M) 98248 95500

-:: હકકના કાગળો ::-
=======

૧. મહારાજશ્રી પ્રતાપસિંહજી ભાઈસાહેબ વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૪૬૫, તા.૬-૨-૧૯૫૩ ની નકલ.

૨. જીવરામભાઈ દુર્લભજીભાઈ વ્યાસ જોગ મહારાજશ્રી પ્રતાપસિંહજી ભાઈસાહેબ વિગેરેએ કરી આપેલ અનુ.નં.૧૫૪ તા.૫-૨-૧૯૫૪ ના દિવારના વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના વોલ્યુમ ૩૨ ના ૧૯૧ થી ૧૯૪ પૃષ્ઠે ૧૧૪ નંબરે તારીખ : - ૧૦-૨-૧૯૫૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે.)

૩. જીવરામભાઈ દુર્લભજીભાઈ વ્યાસના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૯૪૯ તા.૨૩-૩-૧૯૫૪ ની નકલ.

૪. ગરાસીયા રત્નાબાઈ અભેસંગ જોગ જીવરામભાઈ દુર્લભજીભાઈ વ્યાસે કરી આપેલ અનુ.નં.૨૯૩ તા.૨-૩-૧૯૫૭ ના દિવારના વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના વોલ્યુમ ૬૫ ના ૧૨ થી ૧૪ પૃષ્ઠે ૨૮૧ નંબરે તા.૫-૩-૧૯૫૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે.)

૫. રત્નાબાઈ અભેસંગના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૧૨૬૭ તા.૧૫-૫-૧૯૫૭ ની નકલ.

૬. પ્રતાપરાય જીવરામભાઈ જોગ રત્નાબાઈ અભેસંગે કરી આપેલ અનુ.નં.૧૪૨૪ તા.૨૫-૧૦-૧૯૫૭ ના દિવારના વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

SANDIP D. MALDE JAMNAGAR ADVOCATE

Sandip D. Malde
Advocate
(Gujarat High Court)
" Ram Baug ", Dwarkapuri Road, Out Side Khambhalia Gate JAMNAGAR.
(M) 98248 95500

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના વોલ્યુમ ૭૪ ના ૨૮૦ થી ૨૮૨ પૃષ્ઠે ૧૩૬૫ નંબરે તારીખ : - ૨૮-૧૦-૧૯૫૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે.)

૭. રત્નાબાઈ અભેસંગ જોગ પ્રતાપરાય જીવરામભાઈએ કરી આપેલ અનુ.નં.૧૨૭૪ તા.૩-૮-૧૯૬૦ ના દિવારના વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના વોલ્યુમ ૧૨૩ ના ૨૨૪ થી ૨૨૭ પૃષ્ઠે ૧૩૭૯ નંબરે તારીખ : - ૭-૯-૧૯૬૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે.)

૮. જોરાવરસિંહ હિંમતસિંહ વિગેરે જોગ પ્રતાપરાય જીવરામભાઈએ કરી આપેલ અનુ.નં.૧૪૧૧ તા.૧૨-૯-૧૯૬૧ ના દિવારના વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના વોલ્યુમ ૧૪૪ ના ૨૧૯ થી ૨૨૪ પૃષ્ઠે ૧૫૭૨ નંબરે તારીખ : -૧૨-૯-૧૯૬૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે.)

૯. જોરાવરસિંહ હિંમતસિંહ વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૧૮૪૮ તા.૨૯-૯-૧૯૬૧ ની નકલ.

૧૦. જોરાવરસિંહ હિંમતસિંહ વિગેરે જોગ રત્નાબાઈ અભેસંગે કરી આપેલ અનુ.નં.૧૪૧૦ તા.૧૨-૯-૧૯૬૧ ના દિવારના વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના વોલ્યુમ ૧૪૫ ના ૧૪૧ થી ૧૪૭ પૃષ્ઠે ૧૫૭૧ નંબરે તારીખ : -૧૨-૯-૧૯૬૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે.)

Sandip D. Malde
Advocate
(Gujarat High Court)
" Ram Baug ", Dwarkapuri Road, Out Side Khambhalia Gate JAMNAGAR.
(M) 98248 95500

૧૧. જોરાવરસિંહ હિંમતસિંહ વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૧૮૬૬ તા.૫-૧૨-૧૯૬૧ ની નકલ.

૧૨. જોરાવરસિંહ હિંમતસિંહ વિગેરે જોગ રત્નાબાઈ અભેસંગે કરી આપેલ અનુ.નં.૧૬૧૧ તા.૨૭-૧૧-૧૯૬૧ ના દિવારના વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના વોલ્યુમ ૧૪૬ ના ૩૧૯ થી ૩૨૫ પૃષ્ઠે ૧૮૨૨ નંબરે તારીખ : -૩૦-૧૧-૧૯૬૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે.)

૧૩. જોરાવરસિંહ હિંમતસિંહ વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૧૮૬૭ તા.૫-૧૨-૧૯૬૧ ની નકલ.

૧૪. પ્રતાપરાય જીવરામભાઈ જોગ રત્નાબાઈ અભેસંગે કરી આપેલ અનુ.નં.૪૯૨ તા.૩૦-૩-૧૯૬૨ ના દિવારના વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના વોલ્યુમ ૧૫૨ ના ૧૫૮ થી ૧૬૧ પૃષ્ઠે ૪૬૭ નંબરે તારીખ : -૧૯-૫-૧૯૬૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે.)

૧૫. જોરાવરસિંહ હિંમતસિંહ વિગેરે જોગ પ્રતાપરાય જીવરામભાઈએ કરી આપેલ અનુ.નં.૪૯૩ તા.૩૦-૩-૧૯૬૨ ના દિવારના વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના વોલ્યુમ ૧૫૦ ના ૩૯૪ થી ૩૯૯ પૃષ્ઠે ૪૬૮ નંબરે તારીખ : -૧૯-૫-૧૯૬૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે.)

૧૬. જીવરામભાઈ દુર્લભજીભાઈ તે સ્વામી અઘોરાનંદ તીર્થ ગુરૂહંસાનંદ તીર્થ તથા

S. D. MALDE
JAMNAGAR
ADVOCATE

Sandip D. Malde
Advocate
(Gujarat High Court)
" Ram Baug ", Dwarkapuri Road, Out Side Khambhalia Gate JAMNAGAR.
(M) 98248 95500

રત્નાબાઈ અભેસંગ વચ્ચે થયેલ અનુ.નં.૧૪૧૩, તારીખ : - ૧૯-૭-૧૯૬૫ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ એગ્રીમેન્ટની નકલ.

(આ એગ્રીમેન્ટ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૨૩૭ વોલ્યુમના ૮૧ થી ૮૬ પૃષ્ઠે ૧૭૫૨ નંબરે તા.૧૦-૯-૧૯૬૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૧૭. ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી, જામનગરના બીનખેતી સંબંધેના હુકમ નંબર : ડીસીજે/ બીનખેતી/રજી.૧૨/૬૧-૬૨, તા.૧૨-૧૧-૧૯૬૧ના હુકમ તથા મંજુર થયેલ બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

૧૮. સમાહર્તાશ્રી, જામનગરના લેન્ડ અપીલ નં.૧૬/૬૨-૬૩ તારીખ : -૨૬-૪-૧૯૬૩ ના હુકમની નકલ.

૧૯. કમિશ્નરશ્રી, રાજકોટ વિભાગ, રાજકોટના આર/લેન્ડ અપીલ નં.૪૭/૬૨-૬૩ તા.૨૨-૮-૧૯૬૩ ના હુકમની નકલ.

૨૦. કલેકટરશ્રી, જામનગરે જોરાવરસિંહ હિંમતસિંહ વિગેરેના નામની આપેલ બીનખેતી સનંદની નકલ.

૨૧. ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી, જામનગરના બીનખેતી હુકમ આધારે ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ નોંધ નં.૨૧૭૪ તા.૧૪-૨-૧૯૬૩ ની નકલ તથા ગામના નમુના નં.૭/૧૨ અને ૮-અ ની નકલ.

૨૨. રાણા સુરેન્દ્રસિંહ જોરાવરસિંહ જોગ ગુજરનાર જોરાવરસિંહ હિંમતસિંહજીના અન્ય વારસદારોએ આપેલ તા.૭-૩-૧૯૬૯ ના દિવારના કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

૨૩. મનસુખલાલ જીણાભાઈ મહેતા જોગ જોરાવરસિંહ હિંમતસિંહના વારસદારો

SANDIP D. MALDE ADVOCATE JAMNAGAR

Sandip D. Malde
Advocate
(Gujarat High Court)
" Ram Baug ", Dwarkapuri Road, Out Side Khambhalia Gate JAMNAGAR.
(M) 98248 95500

જીકુંવરબા જોરાવરસિંહ વિગેરેએ પ્લોટ નં.૧૧ સંબંધે કરી આપેલ અનુ.નં.૨૦૨૮, તા.૭-૯-૧૯૭૦ ના દિવારના વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૨૪. હકકચોકસીના હુકમની નકલ.

૨૫. લખમશી જેઠાભાઈ શાહ જોગ મનસુખલાલ જીણાભાઈ મહેતાએ કરી આપેલ અનુ.નં.૨૭૩૩, તા.૭-૧૨-૧૯૭૯ ના દિવારના વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૨૬. લખમશી જેઠાભાઈ શાહના તથા રતનબેન લખમશી શાહના મરણના દાખલાની નકલ.

૨૭. અમૃતલાલ લખમશી શાહ વિગેરેના નામના વારસાઈ નોંધવાળા પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલ.

૨૮. જે.જે.એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો હરીશભાઈ રણછોડદાસ નંદા વિગેરે વચ્ચે કરવામાં આવેલ તા.૨૯-૮-૨૦૧૯ ના દિવારના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

૨૯. જે.જે.એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો હરીશભાઈ રણછોડદાસ નંદા વિગેરે જોગ અમૃતલાલ લખમશી શાહ વિગેરેએ કરી આપેલ અનુ.નં.૬૪૫૮, તારીખ ૧૬-૯-૨૦૧૯ ના દિવારના રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૩૦. મહાનગરપાલિકા જામનગરે અનુ.નં.જેએમસી/ટી.પી./બી/૨૯/વિ.પ./૧૯૩૧/૨૦૧૯-૨૦ (છાપેલ નં.૨૦૧૯/૨૦૧૯) તારીખ ૧૭-૧૦-૨૦૧૯ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની મંજુરીની નકલ તથા મંજુર કરેલ બાંધકામના પ્લાનની નકલ.

ઉપરોકત વ્યવહારો તથા અમારી સમક્ષ રજુ થયેલ ઉપરોકત માલિકી

MALDE ★ JAMNAGAR ADVOCATE

Sandip D. Malde
Advocate
(Gujarat High Court)
" Ram Baug ", Dwarkapuri Road, Out Side Khambhalia Gate JAMNAGAR.
(M) 98248 95500

હકકદર્શક કાગળો / દસ્તાવેજો જોતા સદરહુ મિલકતના **" જે. જે. એન્ટરપ્રાઇઝ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :-હરીશભાઇ રણછોડભાઇ નંદા વિગેરે** માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હોવાનું તથા સદરહુ મિલકતના **ટાઇટલ માર્કેટેબલ, બોજામુકત અને કલીયર** હોવાનું જણાય છે તેવો અમારો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય થાય છે.

ઉપરોકત લીસ્ટ મુજબના તમામ દસ્તાવેજો / કાગળો લોન આપનાર પક્ષકારે લોન લેનાર પક્ષકાર પાસેથી મિલ્કતના તારણ તરીકે લેવા સલાહભર્યુ છે.

જામનગર.

તારીખ: ૫-૧૧-૨૦૧૯

(સંદિપ ડી. માલદે)

એડવોકેટ