|| ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ||

Mo. 97378 53322

SANJAY R. PARMAR

ADVOCATE

Office : 111, First Floor, Suman City, Sector-11, Gandhinagar.

Mobile- 97378 53322
SANJAY R. PARMAR
Advocate
Enrolment No. G/495/2004

મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨
સંજય આર. પરમાર
એડવોકેટ

Office : 111, First Floor, Suman City, Sector-11, Gandhinagar.

// ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ //

બાબત :: ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ કુડાસણની સીમના ખાતા નંબર : ૧૭૩૨ ના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૦૩ ની ૨૬૧૬ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ ૩ માં સમાવેશ કરી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૮ ની ૧૭૦૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ બાબત.

SANJAY R. PARMAR ADVOCATE GANDHINAGAR

// રીપોર્ટ ઓફ સર્ચ //

આથી અમો સંજય આર. પરમાર એડવોકેટ પાસે રૂદ્ર કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ મોજે ગામ કુડાસણની સીમના ખાતા નંબર : ૧૭૩૨ ના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૦૩ ની ૨૬૧૬ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ ૩ માં સમાવેશ કરી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૮ ની ૧૭૦૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન બાબતે અમો પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરતાં અમોએ નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ વંચાણે તેમજ અવલોકને લીધાં.

૧. મોજે કુડાસણના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૦૩ ના ૭×૧૨ ની નકલો.

૨. મોજે કુડાસણના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૦૩ ના ૮–અ નો ઉતારો.

૩. મોજે કુડાસણના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૦૩ ના રેકર્ડે પડેલ ૬–અ ના હકક પત્રકની ફેરફાર નોંધોની નકલ.

Mobile- 97378 53322 મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨

SANJAY R. PARMAR **સંજય આર. પરમાર**

Advocate એડવોકેટ

Enrolment No. G/495/2004

Office : 111, First Floor, Suman City, Sector-11, Gandhinagar.

૪. મોજે કુડાસણના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૦૩ વાળી જમીનના તા.૨૬/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૮૦૨ ની નકલ.

૫. મોજે કુડાસણના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૦૩ ના બીનખેતીના હુકમની નકલ.

૬. મોજે કુડાસણના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૦૩ વાળી જમીનના તા.૦૮/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૩૦૯૯ ની નકલ.

૭. સંદેશ વર્તમાન પત્રમાં તા.૦૬/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ મોજે કુડાસણના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૦૩ વાળી જમીન સબંધે આપેલ જાહેર નોટીસ.

૮. સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં સને–૧૯૯૦ થી ૨૦૨૨ સુધી અરજી નંબર : ૧૬૩૩૩, પહોંચ નં.૨૦૨૨૦૪૮૦૦૦૪૩૪૪૯ થી તા.૦૨/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ કરેલ શોધની પાવતીની નકલ.

ઉપરોકત જણાવેલ વિગતે દસ્તાવેજી પુરાવા તેમજ આધારોની શોધ કરતાં અમોને એવું માલુમ પડેલ છે કે..,

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ કુડાસણની સીમના ખાતા નંબર : ૧૭૩૨ ના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૦૩ ની ૨૬૧૬ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ ૩ માં સમાવેશ કરી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૮ ની ૧૭૦૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન રૂદ્ર કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીની માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની જમીન આવેલી છે.

(૧) મે. શ્રી સેટલમેન્ટ કમિશ્નરશ્રી અમદાવાદના નંબર એલ.આર. ૭ તા.૧૨/૮/૭૦ થી લીધેલ નિર્ણયને સરકારશ્રીએ તા.૨૯/૯/૭૦ થી દરખાસ્ત માન્ય રાખવા પ્રમાણેશ્રી ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ, રેકર્ડઝ

Mobile- 97378 53322 મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨

SANJAY R. PARMAR **સંજય આર. પરમાર**

Advocate એડવોકેટ

Enrolment No. G/495/2004

Office : 111, First Floor, Suman City, Sector-11, Gandhinagar.

અમદાવાદના હુકમ નં. કે.જે.પી. એસ.આર. ૪/૭૭–૭૮ તા.૧૫/૧૦/૭૭ થી કુડાસણ ગામનું એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં મુકવા હુકમ થયા મુજબ સર્વે નં. ૩૫૬/૩, ૪૪૦/૧/અ નો બ્લોક નં. ૫૦૩ ક્ષે. ૦–૨૬–૧૬ ઠા. ગલાજી મોહનજી દર્શાવેલ છે જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૫૨૧ ની તા.૧૫/૦૬/૧૯૭૯ ના રોજ પડેલ છે.

(૨) ફેરફાર નોંધ નં. ૧૫૨૨ જોતાં કુડાસણ ગામે એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા એકત્રીકરણ મુજબ ટુકડા દર્શાવવામાં આવ્યા છે તેની ટુકડાની નોંધ પાડવામા આવી છે.

(૩) સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૦૩ વાળી જમીનના ખાતેદાર ગલાજી મોહનજી ઠાકોરનું તા.૨૭/૦૮/૧૯૮૮ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો મંગુબેન તે ગલાજી મોહનજી ઠાકોરની વિધવા સિવાય બીજા કોઈ પુત્રો કે પુત્રીઓની સંતતી ન હોઈ વારસાઈ હકકે મંગુબેન તે ગલાજી મોહનજી ઠાકોરની વિધવાનું નામ સદરહુ જમીનના રેકર્ડે વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૯૨૩ ની તા.૦૧/૧૦/૧૯૮૮ ના રોજ પડેલ છે અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૪) મે. પ્રાંત અધિકારી સાહેબના પત્ર નં.પી.ઓ./જમીન/ટુ.ધા./વશી થી તા.૧૮/૦૭/૧૯૯૦ ના હુકમને આધારે સદર જમીનમાં કાયમી ધોરણે પીયત થતુ હોવાથી ટુકડામાંથી કમી કરવા માટેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૦૮૯ ની તા.૧૬/૧૧/૧૯૯૦ ના રોજ પડેલ છે જે જોતાં તેમાં સદરહુ

Mobile- 97378 53322 મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨

SANJAY R. PARMAR **સંજય આર. પરમાર**

Advocate એડવોકેટ

Enrolment No. G/495/2004

Office : 111, First Floor, Suman City, Sector-11, Gandhinagar.

SANJAY R. PARMAR ADVOCATE GANDHINAGAR

બ્લોક નં. ૫૦૩ ક્ષે. ૦–૨૬–૧૬ મંગુબેન ગલાજી દર્શાવેલ છે જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૫) સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૦૩ વાળી જમીનના ખાતેદાર ઠાકોર મંગુબેન ગલાજીનું તા.૧૬/૦૪/૮૯ ના રોજ નિરવંશ ગુજરી ગયેલ હોઈ તેમના વારસદારો અંબાલાલ જવાનજી, જશુજી જવાનજી, ગલાજી જવાનજી, શારદાબેન જવાનજી, રઈબેન જવાનજી, મંજુલાબેન જવાનજી, સેંધાજી બોથાજી, કાંતાબેન બોથાજી, સરલાબેન બોથાજી, ચંદાબેન બોથાજી, બચીબેન ઉદાજી, દીવાબેન ઉદાજી, ગંગાબેન ઉદાજી, લીલાબેન ઉદાજી, અજીત ખોડાજી, ભાવેશ ખોડાજી, રાજુભાઈ ખોડાજી, જસીબેન ખોડાજી, શાન્તાબેન ખોડાજી તથા કપીલાબેન ખોડાજીનાઓના નામો સદરહુ જમીનના રેકર્ડે વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૯૮૫ ની તા.૦૭/૦૯/૨૦૦૬ ના રોજ પડેલ છે અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૬) સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૦૩ વાળી જમીનના ખાતેદાર મોહનજી અરજનજી ગુજરી ગયેલ હોઈ તેમના સીધીલીટીના વારસદારો ઉદીબેન વખાજી તથા શાંતાબેન વખાજીના નામો સદરહુ જમીનના રેકર્ડે વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૪૧૪૮ ની તા.૦૬/૦૧/૨૦૦૭ ના રોજ પડેલ છે અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૭) સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૦૩ વાળી જમીનના ખાતેદારો પૈકી ઉદીબેન વખાજી ઠાકોરએ સદરહુ જમીનમાંથી તેનો હકક ૧/૯ ભાગ ૨૯૦.૬૬

Mobile- 97378 53322
મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨
SANJAY R. PARMAR
સંજય આર. પરમાર
Advocate
એડવોકેટ
Enrolment No. G/495/2004
Office : 111, First Floor, Suman City, Sector-11, Gandhinagar.

ચો.મી. જમીનમાંથી રાજુભાઈ ખોડાજી ઠાકોર પોતે જાતે તથા અંબાલાલ જવાનજી ઠાકોર, જશુજી જવાનજી ઠાકોર, ગલાજી જવાનજી ઠાકોર, શારદાબેન જવાનજી ઠાકોર, રઈબેન જવાનજી ઠાકોર, મંજુલાબેન જવાનજી ઠાકોર, સેંધાજી બોથાજી ઠાકોર, કાન્તાબેન બોથાજી ઠાકોર, સરલાબેન બોથાજી ઠાકોર, ચંદ્રાબેન બોથાજી ઠાકોર, બચીબેન તે ઉદાજી શંકરજીઠાકોરની વિધવા, દિવાબેન ઉદાજી ઠાકોર, ગંગાબેન ઉદાજી ઠાકોર, લીલાબેન ઉદાજી ઠાકો, સીતાબેન તે ખોડાજી કાળાજી ઠાકોરની વિધવા ઓરત પોતે જાતે તથા સગીર અજીત ખોડાજી ઠાકોર તથા સગીર ભાવેશ ખોડાજી ઠાકોરના વાલી તરીકે તેમના માતૃશ્રી, શાંતાબેન તે ખોડાજી વખાજી ઠાકોરની વિધવા, કપીલાબેન ખોડાજી ઠાકોર તથા જશીબેન ખોડાજી ઠાકોરના કુ.મુ. તરીકેની તરફેણમાં રજી. ફારગતી લેખ નં.૩૫૩૧ તા.૧૯/૦૩/૨૦૦૭ થી જતો કરેલ હોઈ તેમનું નામ સદરહુ જમીનના રેકર્ડથી કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૪૨૯૫ ની તા.૧૨/૦૪/૨૦૦૭ ના રોજ પડેલ છે અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૮) સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૦૩ વાળી જમીનના ખાતેદારો પૈકી સ્વ. શાંતાબેન તે વખાજી મોહનજી ઠાકોરની દિકરી અને મગનજી પુંજાજી ઠાકોરની પત્નીના વારસદારો તરીકે હીરાબેન તે મગનજી પુંજાજી ઠાકોરની દિકરી, વિહાજી મગનજી ઠાકોર તથા પ્રતાપજી મગનજી ઠાકોરનાઓએ સદરહુ જમીનમાંથી તેનો હકક ૧/૯ ભાગ ૨૯૦.૬૬ ચો.મી. જમીનમાંથી રાજુભાઈ ખોડાજી ઠાકોર પોતે જાતે તથા અંબાલાલ જવાનજી ઠાકોર,

Mobile- 97378 53322
SANJAY R. PARMAR
Advocate
Enrolment No. G/495/2004

મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨
સંજય આર. પરમાર
એડવોકેટ

Office : 111, First Floor, Suman City, Sector-11, Gandhinagar.

જશુજી જવાનજી ઠાકોર, ગલાજી જવાનજી ઠાકોર, શારદાબેન જવાનજી ઠાકોર, રઈબેન જવાનજી ઠાકોર, મંજુલાબેન જવાનજી ઠાકોર, સેંધાજી બોથાજી ઠાકોર, કાન્તાબેન બોથાજી ઠાકોર, સરલાબેન બોથાજી ઠાકોર, ચંદ્રાબેન બોથાજી ઠાકોર, બચીબેન તે ઉદાજી શંકરજીઠાકોરની વિધવા, દિવાબેન ઉદાજી ઠાકોર, ગંગાબેન ઉદાજી ઠાકોર, લીલાબેન ઉદાજી ઠાકો, સીતાબેન તે ખોડાજી કાળાજી ઠાકોરની વિધવા ઓરત પોતે જાતે તથા સગીર અજીત ખોડાજી ઠાકોર તથા સગીર ભાવેશ ખોડાજી ઠાકોરના વાલી તરીકે તેમના માતૃશ્રી, શાંતાબેન તે ખોડાજી વખાજી ઠાકોરની વિધવા, કપીલાબેન ખોડાજી ઠાકોર તથા જશીબેન ખોડાજી ઠાકોરના કુ.મુ. તરીકેની તરફેણમાં રજી. ફારગતી લેખ નં.૩૬૪૩ તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭ થી જતો કરેલ હોઈ તેમનું નામ સદરહુ જમીનના રેકર્ડેથી કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૪૨૯૬ ની તા.૧૨/૦૪/૨૦૦૭ ના રોજ પડેલ છે અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૯) સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૦૩ ની હે.આરે.૦-૨૬-૧૬ ચો.મી. વાળી જમીન રાજુભાઈ ખોડાજી ઠાકોર પોતે જાતે તથા અંબાલાલ જવાનજી ઠાકોર, જશુજી જવાનજી ઠાકોર, ગલાજી જવાનજી ઠાકોર, શારદાબેન જવાનજી ઠાકોર, રઈબેન જવાનજી ઠાકોર, મંજુલાબેન જવાનજી ઠાકોર, સેંધાજી બોથાજી ઠાકોર, કાન્તાબેન બોથાજી ઠાકોર, સરલાબેન બોથાજી ઠાકોર, ચંદ્રાબેન બોથાજી ઠાકોર, બચીબેન તે ઉદાજી શંકરજી ઠાકોરની વિધવા, દીવાબેન ઉદાજી ઠાકોર, ગંગાબેન ઉદાજી ઠાકોર, લીલાબેન ઉદાજી ઠાકોર, સીતાબેન તે ખોડાજી કાળાજી ઠાકોરની વિધવા ઓરત પોતે જાતે તથા સગીર

Mobile- 97378 53322
મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨
SANJAY R. PARMAR
સંજય આર. પરમાર
Advocate
એડવોકેટ
Enrolment No. G/495/2004

Office: 111, First Floor, Suman City, Sector-11, Gandhinagar.

અજીત ખોડાજી ઠાકોર તથા ઠાકોર ભાવેશ ખોડાજી ઠાકોરના વાલી તરીકે તેમના માતૃશ્રી, શાંતાબેન તે ખોડાજી વખાજી ઠાકોરની વિધવા, કપીલાબેન ખોડાજી ઠાકોર, જશીબેન ખોડાજી ઠાકોરના કુ.મુ. તરીકેનાઓએ દિનેશભાઈ મણીલાલ પટેલનાઓને તા.૨૬/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૩૮૦૨ થી વેચાણ આપેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૪૨૯૭ ની તા.૧૨/૦૪/૨૦૦૭ ના રોજ પડેલ છે અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૦) સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૦૩ (એફ.પી.નં. ૬૮) ની ક્ષે. ૧૭૦૦ ચો.મી. જમીન રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુ માટે બીનખેતી માટે મે. કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરને અરજી કરેલ જે અરજી સબંધે મે. કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરે તેમના હુકમ નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૪૮૮/૧૬/વશી.૨૬૩૦૫ થી ૨૬૩૧૮/૨૦૧૭ થી તા.૦૮/૧૧/૨૦૧૭ થી બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ કરેલ છે જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૦૩૭૮ ની તા.૨૯/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ પડેલ છે અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૧) સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૦૩ હે.આરે.૦-૨૬-૧૬ ચો.મી. જુની શરતની બીનખેતીની જમીન ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ ફા.પ્લોટ નં. ૬૮ ની ૧૭૦૦ ચો.મી. જુની શરતની બીનખેતીન જમીન દિનેશભાઈ મણીલાલ પટેલનાઓએ તા.૨૬/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૩૦૯૯ થી રૂદ્ર કોર્પોરેશનને વેચાણ આપતા તેમનું નામ સદરહુ જમીનના રેકર્ડ વેચાણ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ ફેરફાર

Mobile- 97378 53322 મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨

SANJAY R. PARMAR **સંજય આર. પરમાર**

Advocate એડવોકેટ

Enrolment No. G/495/2004

Office: 111, First Floor, Suman City, Sector-11, Gandhinagar.

નોંધ નંબર : ૧૩૬૨૪ ની તા.૧૦/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ પડેલ છે અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર વાળી જમીન પરત્વે રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપરના માલીકો કે સદરહુ જમીનમાં હીત ધરાવતા ઈસમોએ અન્ય કોઈ ત્રાહીત ઈસમની તરફેણમાં સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારે હકક, હીત કે અધિકાર ઉપસ્થિત થાય કે સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈ રીતે કોઈ ત્રાહીત વ્યકિતનો હકક, હીત કે અધિકાર પોષાતો હોય તે બાબતે રજીસ્ટર્ડ કે અનરજીસ્ટર્ડ કે ઘરખાનગી લેખથી કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈ હકક, હીત કે અધિકાર પોષાતા હોય તે સબંધે અમોએ "સંદેશ" દૈનિક સમાચાર પત્રમાં તા.૦૬/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર હોવા સંબંધે એક જાહેર નોટીસ આપી સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈ ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો યા તકરાર અગર હકક અધિકાર હોય તો સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર હોવા સામે લેખીતમાં વાંધા આપવા સંબંધે જણાવેલ જે આધારે સદરહુ જમીન બાબતે આજદિન સુધી અમો સમક્ષ કોઈજ ઈસમે કોઈજ વાંધા મોકલી આપેલ નથી.

સદરહુ જમીન સંબધે અમોએ ગાંધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી દસ્તાવેજ નોંધણી કચેરીમાં સને–૧૯૯૦ થી ૨૦૨૨ ની શોધ અરજી નંબર : ૧૬૩૩૩, પહોંચ નં. ૨૦૨૨૦૪૮૦૦૦૪૩૪૪૯ તા.૦૨/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ હાથ ધરેલ. પરંતુ સદરહુ જમીન અન્વયે સદરહુ જમીનના રેકર્ડ પરના માલીકોએ કોઈ ઈસમને વેચાણ ગીરો બક્ષીસ કે હસ્તાંતરને પાત્ર કોઈ લેખથી લખી આપેલ છે કે નહીં જે સંબંધે રજીસ્ટરોમાં તપાસ કરતા ત્રાહીત તરફેણના હકકો ઉભા થયા હોય તેવા કોઈજ વાંધા જનક લખાણો કે કરારોની નોંધણી થયેલાનું મળી આવેલ નથી.

Mobile- 97378 53322
મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨
SANJAY R. PARMAR
સંજય આર. પરમાર
Advocate
એડવોકેટ
Enrolment No. G/495/2004

Office : 111, First Floor, Suman City, Sector-11, Gandhinagar.

આમ, ઉપરોક્ત વિગતેડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ કુડાસણની સીમના ખાતા નંબર : ૧૭૩૨ ના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૦૩ ની ૨૬૧૬ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ ૩ માં સમાવેશ કરી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૮ ની ૧૭૦૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન રૂદ્ર કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની જમીન આવેલી છે જેને ધ્યાને રાખી સદરહુ જમીન સંબંધે હું મારુ પ્રમાણપત્ર આ નીચે મુજબ આપુ છું.

SANJAY R. PARMAR ADVOCATE GANDHINAGAR

Mobile- 97378 53322
મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨

SANJAY R. PARMAR
Advocate
Enrolment No. G/495/2004

સંજય આર. પરમાર
એડવોકેટ

Office : 111, First Floor, Suman City, Sector-11, Gandhinagar.

// પ્રમાણપત્ર //

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ કુડાસણની સીમના ખાતા નંબર : ૧૭૩૨ ના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૦૩ ની ૨૬૧૬ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ ૩ માં સમાવેશ કરી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૮ ની ૧૭૦૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન રૂદ્ર કોર્પોરેશનની માલીકીની આવેલ છે અને સદરહુ જમીન અંગે અમો એડવોકેટશ્રી સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ ૭×૧૨ તેમજ નુમના નં. ૬ ની નોંધો, દસ્તાવેજો વંચાણે લેતાં તેમજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં ઉપલબ્ધ તેમજ વંચાતા રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં રૂદ્ર કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વેચાણ હકકે માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલા છે અને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર જણાઈ આવે છે.

તારીખ :૦૭/૦૬/૨૦૨૨
સ્થળ : ગાંધીનગર.

સંજય આર. પરમાર
એડવોકેટ

SANJAY R. PARMAR
B.COM., LL.B.
ADVOCATE
11, First Floor, Suman City,
Sector-11, GANDHINAGAR
M:97378 53322