



**AJAY TRIPATHI &  
ASSOCIATES**

**a law firm**



सत्यमेव जयते

## **TITLE CLEARANCE CERTIFICATE**

### **TOWHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

*Subject : Title Clearance Certificate in respect of the immovable Non Agricultural Land bearing Block / Survey No.385, admeasuring 9510.00 Sq.Mtr., T.P. Scheme No.2, Final Plot No.104, admeasuring 5706.00 Sq.Mtr. of Mouje Village Sama in the Registration District Vadodara and Sub-Registration District Vadodara State of Gujarat.*

Manish Bharatbhai Patel Partner of Navdurga Infra (Shyam Vintage) has approached me for collecting a Title Clearance Certificate and submitted necessary papers and documents to me. I have investigated the matters and my legal opinion is based on papers, Revenue Records and documents submitted to me is as under :

The following papers are submitted to me for issuance of Title Clearance Certificate of the above said property.

1. Photocopy of Register sale deed vide registration serial No.2339, Dated : 16.04.2021, executed by (1) Hemantbhai Indravadanbhai Patel (2) Kalpeshbhai Ashokbhai Patel (3) Vinay Lalitchandra Patel (4) Mayank Lalitchandra Patel (5) Naineshbhai



*[Handwritten signature]*



Lalitchandra Patel in favour of Navdurga Infra a Partnership Firm through its Managing Partner (1) Manish Bharatbhai Patel (2) Jatin Vitthalbhai Patel.

2. Photocopy of Index-II & Lodgment Receipt of the above sale deed No.2339/2021.
3. Photocopy of N.A. Order passed by District Collector, Vadodara for Non-Agricultural purpose vide Order No.N.A/S.R./766/2017-18, No.Land/ D / Section-65/Vashi/2363 to 2370/18, Dated : 24/04/2018.
4. Photocopy of VUDA Zone Certificate and Side Plan issued by VUDA, Vadodara.
5. Photocopy of extract Village Form No.7/12, 8-A, & 6 (Hakpatrak).
6. Photocopy of Lay-out plan of above said land.
7. Photocopy of Construction Permission / Development Permission vide No.Ward-7/HB/1/2021-2022, Dated : 01.04.2021 issued by Vadodara Mahanagar Palika.

### **HISTORY OF THE SAID PROPERTY**

#### **Tracing of Title**

Looking to the above referred documents and after verifying the Revenue Records its transpires as under:



*Manish*

**AJAY TRIPATHI &  
ASSOCIATES****a law firm****Advocate** (Gujarat High Court) & **Property Consultant****NOTARY** (Govt. of India)Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,  
B/s. Govardhan Nathji Haveli,  
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.**Mobile** : +91 990 903 0474, **E-mail** : ajaytripathilegal@gmail.com

It transpires from the revenue record that prior to 1970 the Land situated lying and being in Registration District Sub District Vadodara being at Moje Village Sama bearing Revenue Survey No.385 was originally belongs to Haribhai Kashibhai.

It further transpires from the record that Haribhai Kashibhai was died on Dated : 09/09/1979 and on his demise, the said land was transferred and mutated in the name of his legal heirs Mahendrabhai Haribhai, Nitinbhai Haribhai, Jagdishbhai Haribhai & Bhanumaliben Haribhai by virtue of succession and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry No.2551 on dtd 24/12/1982.

It further transpires from the record that Haribhai Kashibhai was died on dtd. 09/09/1979 and on his demise, according to his WILL, the said land paiki 4755 Sq.Mtr. land Northern portion was transferred and mutated in the name of Lalitchandra Motibhai Patel & 4755 Sq.Mtr. land south portion was transferred and mutated in the name of Jivanlal Motilal Patel & Ramanlal Shankarlal Patel and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry No.3497 on Dated : 08/11/1987.



Advocate (Gujarat High Court) &amp; Property Consultant

**NOTARY** (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,

B/s. Govardhan Nathji Haveli,

Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

**AJAY TRIPATHI &  
ASSOCIATES****Law firm**

सत्यमेव जयते

It further transpires from the record that Jivanlal Motilal Patel & others through their power of attorney have sold the land bearing R.S. No.385 paiki 4755 Sq.Mtr. land south portion to Hemant Indravadanbhai Patel & Kalpeshbhai Ashokbhai Patel on Dated : 20/06/2006 by registered Sale Deed No.3653 and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry No.8725 on Dated : 08/09/2006.

It further transpires from the record that Lalitchandra Motilal Patel have sold the land bearing R.S. No.385, T.P. Scheme No.2, Final Plot No.104 paiki 951.00 Sq.Mtr. land to Hemant Indravadanbhai Patel & Kalpeshbhai Ashokbhai Patel on Dated : 06/05/2015 by registered Sale Deed No.2277 and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry No.10521 on Dated : 21/08/2015.

It also further transpires from the record that the Collector, Vadodara had passed an order to use the captioned land for non-agriculture purpose vide his Order No.N.A/S.R./766/2017-18, No.Land/D / Section-65/Vashi/2363 to 2370/18, Dated : 24/04/2018 and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry No.10862 on Dated : 30/05/2018.



It also further transpires from the record that according to the order passed by Additional Senior Civil Judge in Sp.C.S No.189/2015 the said land was mutated in the name of (1) Vinay Lalitchandra Patel (2) Mayank Lalitchandra Patel & (3) Naineshbhai Lalitchandra Patel having 33.34% share and Hemantbhai Indravadanbhai Patel having 33.33% share and Kalpeshbhai Ashokbhai Patel having 33.33% share and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry No.10867 on Dated : 13/06/2018.

It is necessary to mention here that one (1) Nayanaben Yogeshbhai Patel (2) Nitaben Dashrathbhai Patel (3) Kaushikbhai Jivanlal Patel (4) Daxaben Jivanlal Patel filed RCS No.598/2017 which is dismissed by the Hon'ble Court on dated : 22.11.2018.

It further transpires from the revenue record that (1) Hemantbhai Indravadanbhai Patel (2) Kalpeshbhai Ashokbhai Patel (3) Vinay Lalitchandra Patel (4) Mayank Lalitchandra Patel (5) Naineshbhai Lalitchandra Patel sold the said land to Navdurga Infra a Partnership Firm through its Managing Partner (1) Manish Bharatbhai Patel (2) Jatin Vitthalbhai Patel by registered sale deed vide registration serial No.2339, Dated : 16.04.2021. and they becomes the owner of the said land.





सत्यमेव जयते

**AJAY B. TRIPATHI &  
ASSOCIATES**  
Law Firm

Hence it is crystal clear that to Navdurga Infra a Partnership Firm through its Managing Partner (1) Manish Bharatbhai Patel (2) Jatin Vitthalbhai Patel are the owners and in possession of the captioned land.

It transpire from the record that thereafter Navdurga Infra a Partnership Firm through its Managing Partner (1) Manish Bharatbhai Patel (2) Jatin Vitthalbhai Patel have planned scheme in the said land which is know as "Shyam Vintage" as per the approved map and construction permission given by the Vadodara Mahanagar Palika Vide No.Ward-7/HB/1/2021-2022, Dated : 01.04.2021.

### SEARCH

I have caused to taken a necessary searches (partly manual and partly computerized) from the Office of the Sub-Registrar, Vadodara for last 30 Years vide Receipt No.2021015006546, 2021014010755, 2021317004630 & 2021318001644, Dated : 30.04.2021 and no adverse entry is found to be registered before the sub registrar.

Form the documents referred to above and search made in Sub-Registrar Office, Vadodara and as per the record available in the Sub-Registrar, Vadodara, I am of the opinion that-



**CERTIFICATE**

I hereby certify that I have verified the documents of title relating to the aforesaid captioned property and upon perusal of the above mentioned documents, I am of the opinion that the aforesaid discussed documents are in order and Navdurga Infra (Shyam Vintage) a Partnership Firm through its Managing Partner (1) Manish Bharatbhai Patel (2) Jatin Vitthalbhai Patel having clear, valid and marketable Title over the property described hereunder the schedule and property is free hold from reasonable doubt and title of the said property is free and marketable and free from all encumbrances. The said Title Clearance Certificate used for Project Shyam Vintage.

**SCHEDULE**

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

All that piece and parcel of the immovable Non Agricultural Land bearing Block / Survey No.385, admeasuring 9510.00 Sq.Mtr., T.P. Scheme No.2, Final Plot No.104, admeasuring 5706.00 Sq.Mtr. of Mouje Village Sama in the Registration District Vadodara and Sub-Registration District Vadodara State of Gujarat.

Place : Vadodara  
Date : 05.05.2021



*Ajay B. Tripathi*  
**AJAY TRIPATHI**  
Advocate

## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.૩૮૫ ટી પી નં.૨ ફા પ્લોટ નં.૧૦૪ માપ ૫૭૦૬.૦૦ ચો મી. બીન ખેતીની જમીન.

Search in : સમા /Sama

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૫૦૦૬૫૪૬ અરજી નંબર ૩૮૪૪ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧  
તારીખ ૩૦ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રિપાઠી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1995 2012

ઇંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી .....

૧૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

કુલ એકદરે રૂ. ૧૮૦.૦૦

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ. નંબર 385 ટી પી 2 એફ પી 104 માપ 5706.00 ચો મી બીનખેતીની જમીન

Search in : SAMA /SAMA

પહોંચ નંબર 2021018010944 અરજી નંબર 3644  
તારીખ 30 માહે એપ્રિલ

અરજી વર્ષ 2021  
સને 2021

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રીપાઠી એડ.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....  
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....  
નોટોની નકલ કરવા માટે ફી.....  
ટપાલ ખર્ચ.....  
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ 54 થી 59 ).....  
ગ્રામ અગર તપાસણી.....Year: 1992 1994  
દંડ કલમ-24.....  
કલમ-34 (કલમ-49 ).....  
નકલ ફી ફોલીયો.....  
ઈન્ડેક્સ-2 ફી .....



80.00

કુલ એકદરે રૂ. 80.00

અંકે રૂપિયા ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

નકલ

## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં-૩૮૫ ટી.પી-૨ ફા.પ્લોટ નં-૧૦૪ માપ-૫૭૦૬.૦૦ ચો.મી બીન ખેતી ની જમીન

Search in : SAMA /SAMA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૭૦૦૪૬૩૦ અરજી નંબર ૧૮૨૯ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧  
તારીખ ૩૦ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રિપાઠી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ).....

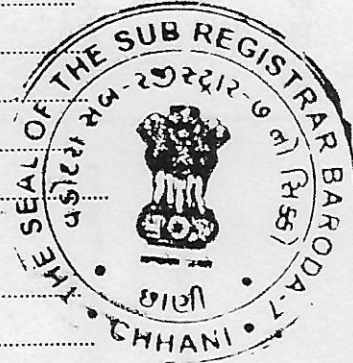
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી .....



૨૧૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલવો

1 અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

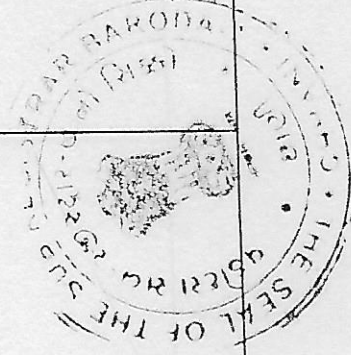
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

બીન ખેતી ની જમીન

i) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

પત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા

| સ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|------|
| લાલીતચંદ્ર મોતીલાલ પટેલ                                                                             | હેમંતભાઇ ઇન્દ્રવદનભાઇ પટેલ<br>કલ્પેશભાઇ અશોકભાઇ પટેલ.                                           | 06-05-2015  | 2277          |      |
|                                                                                                     |                                                                                                 | 06-05-2015  |               |      |



( અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

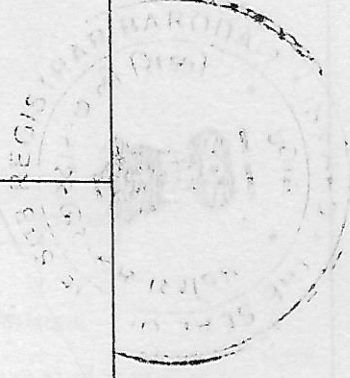
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

બીન ખેતી ની જમીન

) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

ત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા

| સ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                             | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ                          | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ        | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|------|
| મંતભાઇ ઇબ્રવદનભાઇ પટેલ<br>કલ્પેશભાઇ અશોકભાઇ પટેલ<br>વેનયભાઇ લલીતચંદ્ર પટેલ<br>મયંકભાઇ લલીતચંદ્ર પટેલ<br>જૈનેશભાઇ લલીતચંદ્ર પટેલ | નવદુર્ગા ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1 શ્રી મનીષ ભરતભાઇ પટેલ 2 શ્રી જતીન વિકલભાઇ પટેલ | 16-04-2021<br><br><br><br>19-04-2021 | 2339          |      |



## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રેસનં. 385, ટીપી-2, ફા.પ્લોટ-104, માપ-5706 ચોમી.

Search in : સમા /SAMA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૮૦૦૧૬૪૪ અરજી નંબર ૮૪૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧  
તારીખ ૩૦ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રિપાઠી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ).....

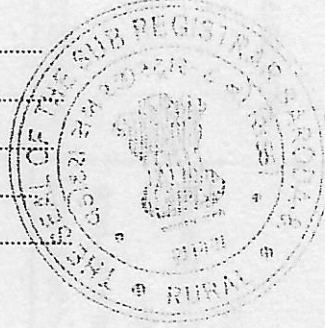
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી .....



૨૧૦.૦૦

|                |        |
|----------------|--------|
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૨૧૦.૦૦ |
|----------------|--------|

અંકે રૂપિયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

નસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

i) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે, આ  
સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

પત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા

| દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું<br>નામ અથવા દિવાની કોર્ટના<br>ફકમનામા અથવા આદેશના<br>સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ   | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું<br>નામ અથવા દિવાની કોર્ટના<br>ફકમનામા અથવા આદેશના<br>સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની<br>તારીખ     | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|------|
| 1. નયનાબેન યોગેશભાઇ પટેલ<br>2. નીતાબેન દશરથભાઇ પટેલ<br>4. કૌશીકભાઇ જીવણલાલ<br>પટેલ. 4 દક્ષાબેન જીવણલાલ<br>પટેલ | 1. રોહિત જીવણભાઇ પટેલ<br>2. હેમંતભાઇ ઇન્દ્રવદનભાઇ<br>પટેલ<br>3. કલ્પેશભાઇ અશોકભાઇ<br>પટેલ.              | 16-09-2017<br><br><br><br>16-09-2017 | 1281          |      |



મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

ત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા

| દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ             | સહીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|------|
| 1. હરીશભાઇ બેચરભાઇ રાઠોડ(ભરવાડ)<br>2. સુરેશભાઇ હરીશભાઇ રાઠોડ(ભરવાડ)                                  | 1. મહેન્દ્રભાઇ હરીભાઇ પટેલ<br>2. ભાનુબેન હરીભાઇ પટેલ<br>3. નીતીનભાઇ હરીભાઇ પટેલ<br>4. જગદીશભાઇ હરીભાઇ પટેલ. | 27-01-2021  | 109           |      |
|                                                                                                      |                                                                                                             | 27-01-2021  |               |      |



ઈન્ડેક્ષ : -૨

તા. ૩૦/૦૪/૨૦૨૧

પ્રતિ શ્રી,  
અજય ત્રિપાઠી, એડવોકેટ  
ફાઈલ :  
અરજદાર/માલીક :  
મોજે સમા, તા. જી. વડોદરા

રે.સ.નં. ૩૮૫, ટી.પી. ૨, ફા.પ્લોટ-૧૦૪, માપ ૫૦૦૬.૦૦ ચો.મી.  
બીન ખેતીની જમીન

સને ૧૯૯૨ થી ૨૦૨૧ ૩૦ વર્ષનું સર્ચ ઈસી કરેલ છે. પાવતી સામેલ છે.

- વડોદરા સેબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઈન્ડેક્ષ-૨ ના રજીસ્ટરો ઘણા ફાટેલી/અધૂરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહીં. આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલની જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તિ/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં. સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સેબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જે તે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકર્ડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- સને ૧૯૯૧ થી ૧૯૯૪ અને ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૪ નો રેકર્ડ તદ્દન ફટેલ હોવાથી જોવા મળેલ નથી.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૦ ના ઉપલબ્ધ છુટા પાના વાળા રેકર્ડનું સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૪ થી ૨૦૧૯ નો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ નથી.
- ૨૦૧૩ ના પહેલાં છ મહિનાનો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ છે.
- ૨૦૧૨ ના છુટા પાના જોવા મળેલ છે.
- ઈ.સી.રીપોર્ટ સામેલ છે.

૧). માલીકી  
ફેરખત/વેચાણ  
રૂ. ૯૫૧૦૦૦

રેસ નં. ૩૮૫

માપ ૦.૯૫.૧૦ હે આરે  
/૯૫૧૦.૦૦ ચોમી

દક્ષિણ દીશા તરફના

ભાગની ૦.૪૭.૫૫ હે આરે

/૪૭૫૫.૦૦ ચોમી

બીન પીયત

ખેતીની

રોહીત જીવણલાલ પટેલ

૧. જીવણલાલ મોતીભાઈ પટેલ

૨. રમણલાલ શંકરભાઈ પટેલ

પટેલ ઉપરોક્ત બંનેના

વતી અને તર્ફે કુ.મુ. તરીકે

રોહીત જીવણલાલ પટેલ

હેમંતભાઈ ઈન્દ્રવદનભાઈ

પટેલ

કલ્પેશભાઈ અશોકભાઈ

પટેલ

૨૦/૬/૦૬

૨૦/૬/૦૬

૩૬૫૩

મોજાનામત રદ

મોજા સમા

બ્લોક/સર્વે નં ૩૮૫

જેનું માપ ૦-૯૫-૧૦

હે.આરે.

૯૫૧૦.૦૦ ચો.મી.

૧.હરીશભાઈ બેચરભાઈ

રાઠોડ (ભરવાડ)

૨.સુરેશભાઈ હરીશભાઈ

રાઠોડ (ભરવાડ)

૧.મહેન્દ્રભાઈ હરીભાઈ  
પટેલ

૨.ભાનુબેન હરીભાઈ પટેલ

૩.નીતીનભાઈ હરીભાઈ  
પટેલ૪.જગદીશભાઈ હરીભાઈ  
પટેલ

૨૭/૦૧/૨૦૨૧

૨૭/૦૧/૨૦૨૧

૧૦૯

પ.)માલીકી

ફેરખત/વેચાણ

રૂા.૧૮૫૦૦૦૦૦/-

રે.સ.નં ૩૮૫,

જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૫૧૦

ચો.મી.

ટી.પી.નં ૨

ફા.પ્લોટ નં ૧૦૪, મુજબ

ક્ષેત્રફળ ૫૭૦૬ ચો.મી.

બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન

હેમંતભાઈ ઇન્દ્રવદનભાઈ

પટેલ

કલ્પેશભાઈ અશોકભાઈ

પટેલ

વિનયભાઈ લલીતચંદ્ર

પટેલ

મયંકભાઈ લલીતચંદ્ર પટેલ

જેનેશભાઈ લલીતચંદ્ર

પટેલ

નવદુર્ગા ઇન્ફ્રા એ નામની  
ભાગીદારી પેટી વતી અને

તફે વહીવટકર્તા ભાગીદારો

૧.શ્રી મનીષ ભરતભાઈ

પટેલ

૨.શ્રી જતીન વિક્રમભાઈ

પટેલ

૧૬/૦૪/૨૦૨૧

૧૯/૦૪/૨૦૨૧

૨૩૩૯

Master Shriharish Patel Partner of Mahesh Patel (Mahesh Patel) has approached me for sale of the above land and submitted necessary papers and documents to me. I have reviewed the matters and my legal opinion is based on papers, documents and documents submitted to me in order to

The following papers are submitted to me for issuance of Title Certificate of the above land property

1. Photocopy of Register sale deed with registration serial No. 1604/2021, executed by (1) Hemant Indraj Patel (2) Kalpesh Ashok Patel (3) Vinay Lalit Chandra Patel (4) Mayank Lalit Chandra Patel (5) Jatin Vikram Patel

DOCUMENT NO. 1/1604/2021