વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ : પુણા
બ્લોક નંબર : ૧૯૦,
ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૦
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/સી
સબ પ્લોટ નંબર : ૨
ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૮ ચો. મી.

SRT/3/NVG

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

SRT/3/NVG
10279 / 30
2016

DATE 20/9/16
TOKAN NO. 4
S.R.T.S. (NAVAGAM)

Certificate No.	:	IN-GJ27106357848444O
Certificate Issued Date	:	19-Sep-2016 04:45 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ SURAT1/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01103750688567970
Purchased by	:	PARK AVENUE PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	PUNA, BLOCK NO.190, T.P.60, F.P.62/C, SUB PLOT NO.2, NON AGRICULTURE LAND
Consideration Price (Rs.)	:	4,80,00,000 (Four Crore Eighty Lakh only)
First Party	:	PARK AVENUE PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	DIPAKBHAI KANJIBHAI KUKADIYA AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	PARK AVENUE PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	23,52,000 (Twenty Three Lakh Fifty Two Thousand only)

VO 0003397074

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ : પુણા
બ્લોક નંબર : ૧૯૦,
ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૦
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/સી
સબ પ્લોટ નંબર : ૨
ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૮ ચો. મી.
બીનખેતીની જમીન

SRT/3/NVG
10279 - 2/30
2016

—:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

અવેજ રૂા.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/–પુરાનો

આજરોજ તારીખ ૨૦ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૧૬ ના અંગ્રેજી દિને.......

—:: એક તરફવાળા યાને લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનારા ::—

પાર્ક એવન્યુ એક ભાગીદારી પેઢી,
PAN NO. :AAQFP5543F
ઠે. બ્લોક નંબર : ૧૯૦, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૦, ફા. પ્લોટ નંબર : ૬૨/સી પૈકી,
પુણા બી.આર.ટી.એસ. કેનાલ રોડ, પુણાગામ, સુરત
વતી અને તર્ફે તેના હાલના વહીવટકર્તા ભાગીદાર,
શ્રી સંદિપ વ્રજલાલ સાવલીયા
ઉ.વ. ૩૦, ધર્મ-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર
રહે. એ/૭૧, શ્રધ્ધા સોસાયટી, સુમુલ ડેરી રોડ, સુરત

rise
t."
ltered
fence"
l with
mplex
inting,

વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ : પુણા
બ્લોક નંબર : ૧૯૦,
ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૦
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/સી
સબ પ્લોટ નંબર : ૨
ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૮ ચો. મી.
બીનખેતીની જમીન

SRT/3/NVG
No 10279 ૩/૩૦
2016

:: ૩ ::

જેમને અહિંયા અને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં એક તરફવાળા અને/અગર લખાવી લેનારા અને/અગર વેચાણ રાખનારા અને/અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં તમો એક તરફવાળા ભાગીદારી પેઢી, ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, છેલ્લા હયાત ભાગીદારો, એક્ઝિક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે તે એક તરફવાળા વેચાણ રાખનારા...

—:: જોગ લી. ::—

<u>—:: બીજી તરફવાળા યાને લખી આપનારા યાને વેચાણ આપનારા ::—</u>

(૧) દિપકભાઈ કાનજીભાઈ કુકડીયા
ઉ.વ. આ. ૪૨, ધંધો : વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
PAN NO. ACPPK1517M
રહે. ૫૦, રૈફી સોસાયટી, લંબે હનુમાન રોડ, સુરતના...

(૨) રીમ્પલબેન દિપકભાઈ કુકડીયા
ઉ.વ. આ.૪૦, ધંધો : ઘરકામ/વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
PAN NO. AUIPK8617M
રહે. ૫૦, રૈફી સોસાયટી, લંબે હનુમાન રોડ, સુરતના...

(૩) બાવચંદભાઈ લવજીભાઈ સાવલીયા
ઉ.વ. આ. ૫૨, ધંધો : વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
PAN NO. AQGPS7248Q
રહે. ૧૧/૧૨, પુરૂષાર્થ સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરતના...

(૪) જસવંતભાઈ લવજીભાઈ સાવલીયા
ઉ.વ. આ. ૪૭, ધંધો : વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
PAN NO. AZQPS6743P
રહે. ૫૪, મમતાપાર્ક સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરતના...

(૫) ભરતભાઈ કાળુભાઈ સોરઠીયા
ઉ.વ. આ.૪૭, ધંધો : વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
PAN NO. AGUPS7647F
રહે. ૧૬, ગાયત્રીનગર સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરતના...

વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ : પુણા
બ્લોક નંબર : ૧૯૦,
ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૦
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/સી
સબ પ્લોટ નંબર : ૨
ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૮ ચો. મી.
બીનખેતીની જમીન

SRT/3/NVG
No 1 1 2 7 9 4/30
2016

(૬) પ્રદિપભાઈ બાવચંદભાઈ સાવલીયા
ઉ.વ. આ.૨૭, ધંધો : વેપાર, ધર્મ–હિન્દુ,
PAN NO. BFXPS5133R
રહે. ૧૧/૧૨, પુરૂષાર્થ સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરતના...

જેમને અહિંયા અને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજી તરફવાળા અને/અગર વેચાણ આપનારા અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અમો બીજી તરફવાળા જાતે પોતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો એક્ઝિક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજી તરફવાળા વેચાણ આપનારા...

જત અમો બીજી તરફવાળા, તમો એક તરફવાળા વેચાણ રાખનારને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો પુણા, ગામ મોજે **પુણા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૬૧, **બ્લોક નંબર : ૧૯૦** થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૨–૬૮–૧૧ ચો.મી. છે, **જેને ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૦ (પુણા)** લાગુ પડતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/એ, ૬૨/બી અને ૬૨/સી ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૭૪૨૭ ચો.મી. છે તે પૈકી **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/સી** વાળી સુમારે ૬૩૪૮ **ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની જમીન પૈકી **સબ પ્લોટ નંબર : ૨** વાળી સુમારે ૩૮૪૮ **ચો.મી.** વાળી બિનખેતીની જમીન રેવન્યુ દફતરે અમો બીજી તરફવાળાના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકી, પ્રત્યક્ષ, કબજા, ભોગવટા, વહિવટપણામાં ચાલી આવેલ છે અને તેની ઉપર અમો બીજી તરફ વાળા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો છે નહિ તથા તેની હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા/કરાવવાનો અમો બીજી તરફવાળાને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)

મજકુર મિલકતના ટાઈટલ્સ તદન ચોખ્ખા અને માર્કિટેબલ છે, તેનો ઈતિહાસ એવો છે કે...

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરતસીટી(ચોર્યાસી)ના, ગામ મોજે પુણા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૬૧, થી નોંધાયેલ જમીન સન–૧૯૬૬ થી ગાંડાભાઈ ગોવનભાઈ, મગનભાઈ ગોવનભાઈ અને છોટુભાઈ ગોવનભાઈની માલીકીની ચાલી આવેલ હતી.

વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ : પુણા
બ્લોક નંબર : ૧૯૦,
ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૦
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/સી
સબ પ્લોટ નંબર : ૨
ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૮ ચો. મી.
બીનખેતીની જમીન

SRT/3/NVG
No 10279 30
2016

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકો પૈકી ગાંડાભાઈ ગોવનભાઈનું તારીખ : ૧૧/૦૮/૧૯૮૩ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો પાર્વતીબેન ગાંડાભાઈ, સગીર વસંતભાઈ ગાંડાભાઈ, સગીર સુરેશભાઈ ગાંડાભાઈ ના વાલી તથા ઈષ્ટમીત્ર તરીકે પાર્વતીબેન ગાંડાભાઈના નામો વારસાઈ હકકે રેવન્યુ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૨૧૫૦ થી તારીખ : ૦૧/૦૯/૧૯૮૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનનાં માલીકો પૈકી છોટુભાઈ ગોવનભાઈનું તારીખ: ૨૭/૦૭/૧૯૯૯ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે સવિતાબેન તે છોટુભાઈ પટેલની વિધવા, હરેશભાઈ છોટુભાઈ પટેલ, અને ઈલાબેન છોટુભાઈ પટેલના નામો વારસાઈ હકકે રેવન્યુ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૩૨૭૨ થી તારીખ : ૧૦/૦૯/૧૯૯૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી મગનભાઈ ગોવનભાઈનું તારીખ : ૨૯/૦૯/૧૯૮૮ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે રૂખીબેન તે મગનભાઈ ગોવનભાઈની વિધવા, રંજનબેન મગનભાઈ, સુમિત્રાબેન મગનભાઈ, કાંતિભાઈ મગનભાઈ અને પુષ્પાબેન મગનભાઈના નામો વારસાઈ હકકે રેવન્યુ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૩૩૧૬ થી તારીખ : ૧૦/૦૩/૨૦૦૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. એ રીતેથી સદરહુ જમીનના (૧) પાર્વતી બેન ગાંડાભાઈ (૨) વસંતભાઈ ગાંડાભાઈ (૩) સુરેશભાઈ ગાંડાભાઈ (૪) સવિતાબેન તે છોટુભાઈની વિધવા (૫) હરેશભાઈ છોટુભાઈ (૬) ઈલાબેન છોટુભાઈ (૭) રંજનબેન મગનભાઈ (૮) સુમિત્રાબેન મગનભાઈ (૯) કાંતિભાઈ મગનભાઈ (૧૦) પુષ્પાબેન મગનભાઈ માલીક, મુખત્યાર અને પ્રત્યેક્ષ કબજેદાર થયેલા.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડને કોમ્પ્યુટરાઈઝડ થતાં ૭/૧૨ માં ધી પુણા કુંભારીયા ગ્રૂપ કો.ઓ.ફ્રુટ.વેજી.ઓ.સી.લી.નો રૂા.૩૦,૦૦૦/- બોજો લખવા માટે અરજી કરતા, મે. સંયુકત સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકારના ઠરાવ ક્રમાંક આર.એ.એમ./ ૧૦૨૦૦૬/૨૦૬૩/લ-૧ થી તારીખ : ૧૨/૦૬/૨૦૦૬ થી આપેલ સુચના અનુસાર મહે.કલેકટર સાહેબ સુરતની યાદી નંબર : જમન/કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ પ્રમોલગેશન/૦૬, થી તારીખ : ૧૯/૦૬/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. અને જે સુધારા અંગેની નોંધ ગામના નમુના

વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ : પુણા
બ્લોક નંબર : ૧૯૦,
ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૦
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/સી
સબ પ્લોટ નંબર : ૨
ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૮ ચો. મી.
બીનખેતીની જમીન

SRT/3/NVG
№ 10279 8/30
2016

નંબર : ૬ હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર : ૪૬૩૦, તારીખ : ૨૨/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન બાબતે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૩૧૬ થી તારીખ : ૧૩/૦૩/૨૦૦૦ થી મગનભાઈ ગોવનભાઈ પટેલનું અવસાન થવાથી તેમના વારસો રૂખીબેન તે મગનભાઈ ગોવનભાઈની વિધવના, રંજનબેન મગનભાઈ, સુમિત્રાબેન મગનભાઈ, કાંતિભાઈ મગનભાઈ અને પુષ્પાબેન મગનભાઈ નામો દાખલ થયેલા છે. જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલ છે. પરંતુ ૭/૧૨ નાં રેકર્ડમાં રેવન્યુ રેકર્ડને કોમ્પ્યુટરાઈઝડ થતા ૭/૧૨ માં રૂખીબેન તે મગનભાઈ ગોવનભાઈની વિધવાનું નામ દાખલ થયેલ ન હોવાથી મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકાએ તેઓના હુકમ નંબર : જદક/પુણા/સુધારા/રજી.નં.૭૮૦/૧૩, તારીખ : ૧૪/૩/૨૦૧૩ થી રૂખીબેન તે મગનભાઈ ગોવનભાઈન વિધવાનું નામ ૭/૧૨ માં દાખલ કરવા સુધારા હુકમ કરેલ છે. અને જે સુધારા અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર : ૫૫૧૩ થી તારીખ : ૧૪/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન જે બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર જુની શરત તરીકે ચાલી આવેલ હોવાથી તેને બીનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતની કરવા માટે મજકુર જમીન માલીકો પાર્વતીબેન ગાંડાભાઈ વિગેરેએ મહે.કલેકટરશ્રી, સુરતનાને કરેલ અરજીના અનુસંધાને મહે.કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ નંબર : એ./આરઈવી/નશજ/વશી.૪૭૦/૨૦૧૩ રજી.નં.૮૩/૨૦૧૨ થી તારીખ : ૦૧/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજ મજકુર જમીન બીનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતની કરવાનો હુકમ કરેલ છે. જેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૫૫૮૮ થી તારીખ : ૦૪/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૨૩/૯/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT (VADACHHA)

મજકુર બ્લોક નંબર : ૧૯૦ થી નોંધાયેલ ૨૬૮૧૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૦ (પુણા) લાગુ પડતા તેનું અંતિમ ખંડ યાને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/એ, ૬૨/બી, અને ૬૨/સી એમ ત્રણ અલગ અલગ ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવવામાં આવેલ છે. જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૭,૪૨૭ ચો.મી થાય છે. તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/એ નુ ક્ષેત્રફળ ૫૫૦૩ ચો.મી. તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/બી નું ક્ષેત્રફળ ૫૫૭૬ ચો.મી. તેમજ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/સી નું ક્ષેત્રફળ ૬૩૪૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ફાળવવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો પુણા, ગામ મોજે પુણા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૬૧, બ્લોક નંબર : ૧૯૦ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન

વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ : પુણા
બ્લોક નંબર : ૧૯૦,
ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૦
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/સી
સબ પ્લોટ નંબર : ૨
ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૮ ચો. મી.
બીનખેતીની જમીન

SRT/3/NVG
No 10279 30
2016

:: ૭ ::

જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૨-૬૮-૧૧ ચો.મી. છે, જેને ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૦ (પુણા) લાગુ પડતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/એ, ૬૨/બી અને ૬૨/સી ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૭૪૨૭ ચો.મી. છે તે જમીનમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવા માટે મહે. કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ નંબર : એ/બખપ/એસ.આર.નં.૩૮૧/૧૨-૧૩/ વશી. ૧૪૦૨/૧૩ થી તારીખ : ૧૨/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજ મજકુર જમીનમાં બીનખેતીનું કૃત્ય કરવા માટેની પરવાનગી આપેલી છે. જેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૫૬૮૬ થી તારીખ : ૧૭/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા.૧૮/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

એણી વિગતે, (૧) પાર્વતીબેન ગાંડાભાઈ (૨) વસંતભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ (૩) સુરેશભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ (૪) સવિતાબેન તે છોટુભાઈ પટેલની વિધવા (૫) હરેશભાઈ છોટુભાઈ પટેલ (૬) ઈલાબેન છોટુભાઈ પટેલ તે સુરેશભાઈ પટેલની પત્ની (૭) રંજનબેન મગનભાઈ પટેલ તે કાંતિભાઈ પટેલની પત્ની (૮) સુમિત્રાબેન મગનભાઈ પટેલ તે જયંતિભાઈ પટેલની પત્ની (૯) કાંતિભાઈ મગનભાઈ પટેલ (૧૦) પુષ્પાબેન મગનભાઈ પટેલ તે રાજુભાઈ દેસાઈની પત્ની (૧૧) રૂખીબેન તે મગનભાઈ ગોવનભાઈ પટેલની વિધવા રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો પુણા, ગામ મોજે પુણા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૬૧, બ્લોક નંબર : ૧૯૦ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૨-૬૮-૧૧ ચો.મી. છે, જેને ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૦ (પુણા) લાગુ પડતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/એ, ૬૨/બી અને ૬૨/સી ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૭૪૨૭ ચો.મી. છે તે બીનખેતી ઉપયોગની જમીનના સંપુર્ણ માલીક, કબજેદાર, વહીવટદાર બનેલા.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)

ત્યાર બાદ (૧) પાર્વતીબેન ગાંડાભાઈ (૨) વસંતભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ (૩) સુરેશભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ (૪) સવિતાબેન તે છોટુભાઈ પટેલની વિધવા (૫) હરેશભાઈ છોટુભાઈ પટેલ (૬) ઈલાબેન છોટુભાઈ પટેલ તે સુરેશભાઈ પટેલની પત્ની (૭) રંજનબેન મગનભાઈ પટેલ તે કાંતિભાઈ પટેલની પત્ની (૮) સુમિત્રાબેન મગનભાઈ પટેલ તે જયંતિભાઈ પટેલની પત્ની (૯) કાંતિભાઈ મગનભાઈ પટેલ (૧૦) પુષ્પાબેન મગનભાઈ પટેલ તે રાજુભાઈ દેસાઈની પત્ની (૧૧) રૂખીબેન તે મગનભાઈ ગોવનભાઈ પટેલની વિધવાએ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો પુણા, ગામ મોજે પુણા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૬૧, બ્લોક નંબર : ૧૯૦ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૨-૬૮-૧૧ ચો.મી. છે, જેને ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૦ (પુણા) લાગુ પડતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/એ, ૬૨/બી અને ૬૨/સી ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૭૪૨૭ ચો.મી. છે તે પૈકી

વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ : પુણા
બ્લોક નંબર : ૧૯૦,
ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૦
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/સી
સબ પ્લોટ નંબર : ૨
ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૮ ચો. મી.
બીનખેતીની જમીન

SRT/3/NVG
№ 10279 8/30
2016

:: ૮ ::

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/સી વાળી સુમારે ૬૩૪૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની જમીન અમો બીજા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ. જેનો વેચાણનો દસ્તાવેજ મહે.સુરતના (નવાગામ) સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૭૧૭૫, તારીખ : ૨૩/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જેની નોંધ ગામના નમુના નંબર : ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર : ૫૭૦૧ થી તારીખ : ૨૬/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજથી થયેલ છે. જે નોંધ તા.૨૯/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

એણી વિગતે, અમો બીજી તરફવાળા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો પુણા, ગામ મોજે **પુણા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૬૧, બ્લોક નંબર : ૧૯૦ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૨-૬૮-૧૧ ચો.મી. છે, જેને ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૦ (પુણા) લાગુ પડતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/એ, ૬૨/બી અને ૬૨/સી ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૭૪૨૭ ચો.મી. છે તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/સી વાળી સુમારે ૬૩૪૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની જમીનના સંપુર્ણ માલીક, કબજેદાર, વહીવટદાર બનેલા. એણી વિગતે, અમો બીજી તરફવાળાથી, મજકુર મિલકતના ટાઈટલ્સ સંપૂર્ણ બને છે.

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો પુણા, ગામ મોજે **પુણા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૬૧, બ્લોક નંબર : ૧૯૦ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૨-૬૮-૧૧ ચો.મી. છે, જેને ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૦ (પુણા) લાગુ પડતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/એ, ૬૨/બી અને ૬૨/સી ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૭૪૨૭ ચો.મી. છે તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/સી વાળી સુમારે ૬૩૪૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નંબર : ૨ વાળી સુમારે ૩૮૪૮ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન અમો બીજી તરફવાળા વેચાણ આપનારાએ, તમો એક તરફ વાળાને રૂા.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ એસી લાખ પુરાના કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ હતું, તેનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો બીજી તરફવાળા, તમો એક તરફવાળા વેચાણ રાખનારની તરફેણમાં આજરોજ લખી/કરી આપીએ છીએ. મજકુર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ મિલકતનું સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવામાં આવેલ છે. મજકુર તમોને વેચાણ આપેલ તથા નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવામાં આવેલ મિલકત હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન/મિલકત" અને/અગર "મજકુર વેચાણ આપેલ જમીન/મિલકત" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

મજકુર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ મિલકતના વેચાણ અવેજનાં નાણાં

વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ : પુણા
બ્લોક નંબર : ૧૯૦,
ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૦
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/સી
સબ પ્લોટ નંબર : ૨
ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૮ ચો. મી.
બીનખેતીની જમીન

SRT/3/NVG
No 102799 9/30
2016

:: ૯ ::

રૂા.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ એસી લાખ પુરા તમો એક તરફ વાળા તરફથી, અમો બીજી તરફવાળાને સંયુકતપણામાં અમો બીજી તરફવાળાની માંગણી તથા ફરમાઈશ મુજબ નીચેની વિગતે ચુકતે મળેલ છે.

રકમ	વિગત	સ્વીકારનાર
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/–	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.નો ચેક નં.૧૧૪૬૧૨, તા.૧૦/૦૫/૨૦૧૬	બાવચંદભાઈ
રૂા.૦૫,૦૦,૦૦૦/–	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.નો ચેક નં.૧૧૪૬૧૭, તા.૧૭/૦૫/૨૦૧૬	બાવચંદભાઈ
રૂા.૨૪,૨૦,૦૦૦/–	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.નો ચેક નં.૧૧૪૬૧૮, તા.૧૮/૦૫/૨૦૧૬	બાવચંદભાઈ
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/–	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.નો ચેક નં.૦૮૯૭૬૭, તા.૧૫/૦૧/૨૦૧૬	ભરતભાઈ
રૂા.૦૫,૦૦,૦૦૦/–	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.નો ચેક નં.૧૪૭૭૫૨, તા.૧૮/૦૫/૨૦૧૬	ભરતભાઈ
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/–	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.નો ચેક નં.૧૪૭૭૫૮, તા.૦૧/૦૬/૨૦૧૬	ભરતભાઈ
રૂા.૦૯,૨૦,૦૦૦/–	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.નો ચેક નં.૧૪૭૭૭૩, તા.૨૧/૦૭/૨૦૧૬	ભરતભાઈ
રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/–	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.નો ચેક નં.૦૮૯૭૬૮, તા.૨૭/૦૧/૨૦૧૬	દિપકભાઈ
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/–	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.નો ચેક નં.૧૧૪૬૦૫, તા.૨૦/૦૪/૨૦૧૬	દિપકભાઈ
રૂા.૧૯,૨૦,૦૦૦/–	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.નો ચેક નં.૧૧૪૬૧૦, તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૬	દિપકભાઈ
રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/–	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.નો ચેક નં.૧૯૪૬૭૭, તા.૧૦/૧૦/૨૦૧૫	જશવંતભાઈ
રૂા.૪૯,૨૦,૦૦૦/–	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.નો ચેક નં.૧૪૭૭૭૦, તા.૦૭/૦૭/૨૦૧૬	જશવંતભાઈ
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/–	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.નો ચેક નં.૦૮૯૭૫૮, તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૬	પ્રદિપભાઈ
રૂા.૧૧,૬૦,૦૦૦/–	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.નો ચેક નં.૧૧૪૬૧૧, તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૬	પ્રદિપભાઈ
રૂા.૧૫,૮૦,૦૦૦/–	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.નો ચેક નં.૧૪૭૭૫૧, તા.૧૮/૦૫/૨૦૧૬	પ્રદિપભાઈ
રૂા.૩૬,૮૦,૦૦૦/–	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.નો ચેક નં.૧૪૭૭૭૫, તા.૨૩/૦૭/૨૦૧૬	પ્રદિપભાઈ
રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/–	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.નો ચેક નં.૦૮૯૭૬૯, તા.૨૭/૦૧/૨૦૧૬	રીમ્પલબેન
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/–	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.નો ચેક નં.૧૧૪૬૦૬, તા.૨૧/૦૪/૨૦૧૬	રીમ્પલબેન
રૂા.૧૯,૨૦,૦૦૦/–	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.નો ચેક નં.૧૧૪૬૦૯, તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૬	રીમ્પલબેન
રૂા.૦૪,૮૦,૦૦૦/–	TDS	
રૂા.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/–	કુલ વેચાણ અવેજ	

ઉપરની વિગતે વેચાણ અવેજના ચૂકતે નાણાં રૂા.૪,૮૦,૦૦,૦૦૦/–અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ એસી લાખ પુરા, અમો બીજી તરફવાળાએ તમો એક તરફ વાળા પાસેથી ચુકતે મેળવી લઈને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો એક તરફવાળાની તરફેણમાં કરી આપેલ છે. વેચાણ અવેજના નાંણા ચુકતે પૂરેપૂરા અમો બીજી તરફવાળાને મળી ગયેલ છે, તેની અમો બીજી તરફવાળા આ

વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ : પુણા
બ્લોક નંબર : ૧૯૦,
ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૦
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/સી
સબ પ્લોટ નંબર : ૨
ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૮ ચો. મી.
બીનખેતીની જમીન

SRT/3/NVG
10279 10/50
2016

:: ૧૦ ::

વેચાણ દસ્તાવેજ થકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ તથા રસીદ આપીએ છીએ. ભવિષ્યમાં નાણાં ઓછા મળ્યા બદલ કે ન મળ્યા બદલ કે અવેજ ઓછો મળ્યા બદલની અમો બીજી તરફ વાળાએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈ તર–તકરાર કરવા/કરાવવાની નથી તેમ છતાં કરીએ/કરાવીએ તો તે ચાલે નહી અને તે આથી રદબાતલ થાય સહી ગણાય સહી.

ઉપરની વિગતે વેચાણ અવેજના ચૂકતે નાણાં અમો બીજી તરફવાળાએ તમો એક તરફવાળા પાસેથી ચૂકતે મેળવી લઈને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો એક તરફવાળાની તરફેણમાં કરી આપી, તમો એક તરફવાળાને મજકુર જમીનના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક બનાવીને, મજકુર જમીન અમારા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટપણાં માંથી કાઢીને તમો એક તરફવાળા ના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટપણામાં, માલીકીપણામાં અમો બીજીતરફવાળાએ સોંપી દીધેલ છે. મજકુર જમીન કે તેના કોઈ હિસ્સા ઉપર હવેથી અમો બીજી તરફવાળા એ અમારા વંશ વાલી વારસો, ઈત્યાદી કોઈ પણ પ્રકારનો લાગ–ભાગ, હકક, હિસ્સો, દરદાવો, કબજો, ભોગવટો રહેલ નથી, તેમજ તેવા તમામ હકક, હિત, સંબંધનો આથી અંત આણેલ છે સહી. મજકુર જમીનનો, તમારી મરજી મુજબ ઉપયોગ, વપરાશ કરવા/ કરાવવા તેમજ તમારી મરજી મુજબ ભીરવી, વેચાણ કે બક્ષીસ કે ઇત્યાદી હર કોઈ પ્રકારે તેની વ્યવસ્થા કરવા/કરાવવા તમો એક તરફવાળા સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર, હકકદાર, કબજેદાર થયા છો સહી. હવેથી મજકુર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ જમીનના તમારા કબજા, ભોગવટા, ઉપયોગ, ઉપભોગમાં અમો બીજી તરફવાળા કે અમારા વંશ વાલી વારસો ઈત્યાદી કોઈ એ પણ, તમો એક તરફવાળા કોઈને કોઈ પણ રીતે હરકત કે અટકાયત કરવા/કરાવવાની નથી. તેમ છતાં કરીએ/કરાવીએ તો તે ચાલે નહી અને તે આથી રદબાતલ થાય સહી, ગણાય સહી. તેમજ તેથી તમો એક તરફવાળા કે તમારા વંશ વાલી વારસો ઈત્યાદી તમામને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન તથા વળતર સહિતની અવેજની રકમ, અમો બીજી તરફવાળા, તમો એક તરફવાળા તમામ ને આપવા બંધાયેલા છીએ સહી.

મજકુર તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત કે તેનો હિસ્સો ભવિષ્યમાં, કોઈપણ એપ્રોપ્રિએટ ઓથોરીટી, સરકારી અર્ધસરકારી કચેરી કે સંસ્થા દ્વારા સંપાદનની માંગણી કરવામાં આવે, સંપાદિત કરવામા આવે, રોડ રસ્તામાં કપાત થાય કે અન્ય કોઈ રીતે તમો પાસેથી તેમનો કબજો મેળવવામાં આવે અને તેના બદલામાં કોઈ પણ પ્રકારનું નાણાંકીય કે અન્ય વળતર ચૂકવવામાં આવે અગર તો મેળવેલ મિલકતના બદલામાં અન્ય કોઈ મિલકત, જમીનનો પ્લોટ, તમો એક તરફવાળાને ફાળવવામાં આવે અને કબજો સુપ્રત કરવામાં આવે અગર તો રેવન્યુ દફતર, લેન્ડ રેકર્ડ દફતર કે અન્ય કોઈ કચેરીના દફતરોના રીસર્વેયન્સ અને/અગર દુરસ્તીકરણના

SRT/3/NVG
10279 / 30
2016

કારણે, મિલકતના ક્ષેત્રફળમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર/ વધારો થાયતો તમામ સંપુર્ણ રીતે મેળવવાને, તમો એક તરફવાળા એકલા સંપુર્ણ માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર, હકકદાર બન્યા છો સહી. અને તે સંજોગોમાં, મજકુર વળતર, બદલો, મિલકત, જમીનનો પ્લોટ વગેરેમાં અમો બીજી તરફવાળાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો, લાગ, ભાગ, અધિકાર રહેશે નહી, ગણાશે નહી, તથા તેવી કોઈ પણ પ્રકારની માંગણી અમો કરી/મુકી શકીશું નહિ, તેમજ અમારા વતી અન્ય કોઈ તેવી માંગણી કરી/કરાવી શકશે નહી.

મજકુર જુની શરતની બીનખેતી જમીનના એક તરફવાળાને માલીક બનાવ્યા તે અગાઉ બીજી તરફવાળાએ મજકુર જમીન કોઈને ચાર્જ, ગીરવી, વેચાણ, બક્ષીસથી અગર અન્ય કોઈ રીતે લખી આપેલ નથી કે તેના ઉપર કોઈ સરકારી, અર્ધ સરકારી સંસ્થા કે અન્ય કચેરી, બેંક કે અન્ય વ્યકિતનો ચાર્જ કરેલ /કરાવેલ નથી તથા તેની અન્ય કોઈ વ્યવસ્થા કરી/કરાવી નથી, મજકુર જમીન ઉપર કે તેના કોઈ હિસ્સા ઉપર કોઈનો લીયન હકક નથી કે કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઈ નથી. તેમજ તે કોર્ટના કે અન્ય સરકારી પ્રકરણોમાં સંડોવાયેલ નથી મજકુર જમીન ઉપર સરકારી લેણાઓ જેવા કે મહેસુલ, ઈન્કમટેક્ષ, વેલ્થટેક્ષ કે કોઈપણ અન્ય પ્રકારના વેરાઓ બોજો નથી. મજકુર જમીન કે તેના કોઈ હિસ્સાનું અમો એ કોઈ ટ્રસ્ટ ડીડ કરેલ નથી કે અન્ય કોઈનો તેના ઉપર ખોરાકી, પોષાકી કે અન્ય હકક નથી કે તેવો કોઈ બોજો નથી, મજકુર મિલકત કે તેનો હિસ્સો સંપાદન કરવા સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીની કોઈ નોટીસ અમો બીજી તરફવાળાને બજાવવામાં આવેલ નથી તેમજ મજકુર મિલકત ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું રીઝર્વેશન મુકવામાં આવેલ નથી. મજકુર જમીન કે તેના કોઈ હિસ્સા ઉપર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના ઈઝમેન્ટ હકકો નથી. મજકુર જમીન કે તેનો કોઈ હિસ્સો તમો વેચાણ રાખનાર સીવાય અન્ય કોઈ ને વેચાણ આપવાનો અમો બીજી તરફવાળાએ આ પહેલા કોઈ મૌખિક કે લેખિત કરાર કરી આપેલ નથી એટલે કે મજકુર બીનખેતીની જમીન તદન્ન માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી છે તેવી તમામ ખાત્રી અને ભરોસો અમો બીજી તરફવાળા એ તમો એક તરફવાળાને આપેલ છે, અને અમારી તેવી ખાત્રી ભરોસાના આધારે જ તમો એક તરફવાળાએ મજકુર જમીન વેચાણ રાખેલ છે.

મજકુર તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના ટાઈટલ તદન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને મજકુર જમીન બોજા મુકત, કરજ મુકત અને બીન જોખમી છે તેવા તમો એક તરફવાળાને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન ઉપર જણાવેલા વેચાણ અવેજથી તમો એક તરફવાળાને અમો બીજી તરફવાળા એ વેચાણ આપી છે. આમ છતા, મજકુર જમીન કે તેના હિસ્સા ઉપર કોઈ હકક દાર, દાવેદાર, હિસ્સેદાર, ગીરોદાર, અગર અન્ય કોઈ પેદા થાઈ કોઈ દરદાવો કરે તો તેવા સંજોગોમાં તમો એક તરફવાળાને કોઈપણ પ્રકારનું જોખમ લાગે કે

SRT/3/NVG
10279 12/30
2016

અવેજ જોખમાય કે કોઈ પણ નુકશાન થાય તો તે તમામ અમો બીજી તરફવાળા તથા અમારા વંશ વાલી વારસો એ, તમો એક તરફવાળા તમામને ભરપાઈ કરી આપવુ સહી. તેમજ અમો બીજી તરફ વાળાએ પણ તે તમામનો જવાબ આપીને મજકુર જમીન ચોખ્ખે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી બનાવી આપવી સહી.

મજકુર જમીન અમો બીજી તરફવાળાએ તમો એક તરફવાળાને વેચાણથી આપેલ છે, તેમા અમો બીજી તરફવાળાના વારસદારોએ સંમતી આપેલ છે જેથી કરીને ભવિષ્યમાં અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામે મજકુર જમીનના વેચાણ અંગે વાંધો વિરોધ કે તર તકરાર કરવાની રહેશે નહી અને કરે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય તેમજ તે અંગેની તમામ ખર્ચ સહિતની જવાબદારી અમો બીજી તરફવાળાની છે અને રહેશે સહી.

મજકુર જમીનના આજ તારીખ સુધીના તમામ સરકારી વેરાઓ, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર ઈત્યાદી, તમામ પ્રકારના વેરાઓ, ફાળાઓ ચાર્જીસ અમોએ ભરપાઈ કરેલ છે. તેમ છતાકોઈ પ્રકારની રકમ આજ તારીખ સુધીમાં ભરપાઈ કરવાની બાકી રહેતી હોય તો તે તમામ અમો બીજી તરફવાળા એ ભરપાઈ કરી આપવી સહી. આજ તારીખ પછીના મજકુર મિલકત અંગેના તમામ વેરાઓ, ચાર્જીસ, ઈત્યાદી તમામ તમો એક તરફવાળાએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી.

મજકુર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ મજકુર જમીન ગ્રામપંચાયતના દફતરે તલાટી દફતરે, અન્ય સરકારી અર્ધસરકારી દફતરે, અમો બીજી તરફવાળાના નામ કમી કરાવીને તમો એક તરફવાળા તમારા નામ ઉપર દાખલ કરાવી શકો સહી. તથા તે અંગે અમો બીજી તરફવાળા તથા અમારા વંશ વારસો ઈત્યાદીની, જયાં જયાં અને જયારે જયારે સહી, સંમતિ હાજરીની, કબુલાતની, મંજુરીની ઈત્યાદીની જરૂરીયાત ઉભી થાય ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો અમારા ખર્ચે રૂબરૂ હાજર રહી તેવી સહીઓ, સંમતિઓ, કબુલાતો, મંજુરી, ઈત્યાદી આપીને મજકુર જમીન તમો એક તરફવાળાના નામ ઉપર દાખલ કરી/કરાવી આપવા અમો બંધાયેલા છીએ તથા આ દસ્તાવેજ થકી પણ અમારી તેવી તમામ પ્રકારની કબુલાત ગણાય સહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, નોંધણી ફી, લખાણ ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા અન્ય પરચુરણ ખર્ચ તમો એક તરફવાળા એ ભોગવેલ છે ચુકવેલ છે તથા ભોગવાની છે, ચુકવાનો છે. ભવિષ્યમાં વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી, નોંધણી ફી કે અન્ય ખર્ચાની જે રકમ ચુકવાની થાય તો તે તમામ રકમ-નાણાં તમો એક તરફવાળા એ ભરપાઈ કરવાના રહેશે

વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ : પુણા
બ્લોક નંબર : ૧૯૦,
ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૦
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/સી
સબ પ્લોટ નંબર : ૨
ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૮ ચો. મી.
બીનખેતીની જમીન

SRT/3/NVG
10279 ૧૬/૩૦
2016

:: ૧૩ ::

--:: પરિશિષ્ટ ::--

--:: વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન ::--

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો પુણા, ગામ મોજે પુણા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૬૧, બ્લોક નંબર : ૧૯૦ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૨-૬૮-૧૧ ચો.મી. છે, જેને ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૦ (પુણા) લાગુ પડતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/એ, ૬૨/બી અને ૬૨/સી ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૭૪૨૭ ચો.મી. છે તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/સી વાળી સુમારે ૬૭૪૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નંબર : ૨ વાળી સુમારે ૩૮૪૮ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના અંદરના તથા બહારના તેમજ ઉપર આકાશ થી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકક, હિત, અધિકાર સહિતની જમીન તથા મૂળ હકકો તથા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયેલી, જે તે ફાઈનલ પ્લોટસની પુરેપુરી જમીન મેળવવાના હકકો સહિતની સંપુર્ણ દરોબસ્ત. જે સબ પ્લોટ નંબર : ૨ ની ચર્તુસીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે	:	ફા. પ્લોટ નંબર : ૫૭
પશ્ચિમ	:	૧૮ મીટરનો રોડ
ઉત્તર	:	ફા. પ્લોટ નંબર : ૧૨૨/બી
દક્ષિણ	:	ફા. પ્લોટ નંબર : ૬૨/સી, સબ પ્લોટ નંબર : ૧

ઉપરની વિગતે આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો બીજી તરફવાળાએ અમારી રાજીખુશી થી તથા અકકલ હોશિયારીથી, તન-મનની સ્વસ્થ, સાવધ અને બીન કેફી અવસ્થામાં, કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ, દબાણ, ધાક-ધમકી કે શેહ શરમમાં આવ્યાં વિના, વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, વિચારી, સમજી લઈને લખી આપેલ છે કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસો, એકિઝકયુટરર્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનીધીઓ, ઈત્યાદી તમામને એકામતે, અને એકાજુથે કબૂલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી

અત્રે...મતુ તત્રે...શાખ

D.K. [signature] .... [signature] ....
(૧) દિપકભાઈ કાનજીભાઈ કુકડીયા   સાક્ષી

OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)

વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ : પુણા
બ્લોક નંબર : ૧૯૦,
ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૦
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/સી
સબ પ્લોટ નંબર : ૨
ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૮ ચો. મી.
બીનખેતીની જમીન

SRT/3/NVG
№ 10279. 14/30
2016

Kukadia Ripple D.
(૨) રીમ્પલબેન દિપકભાઈ કુકડીયા

Ketan B Rangani
સાક્ષી

(૩) બાવચંદભાઈ લવજીભાઈ સાવલીયા

(૪) જસવંતભાઈ લવજીભાઈ સાવલીયા

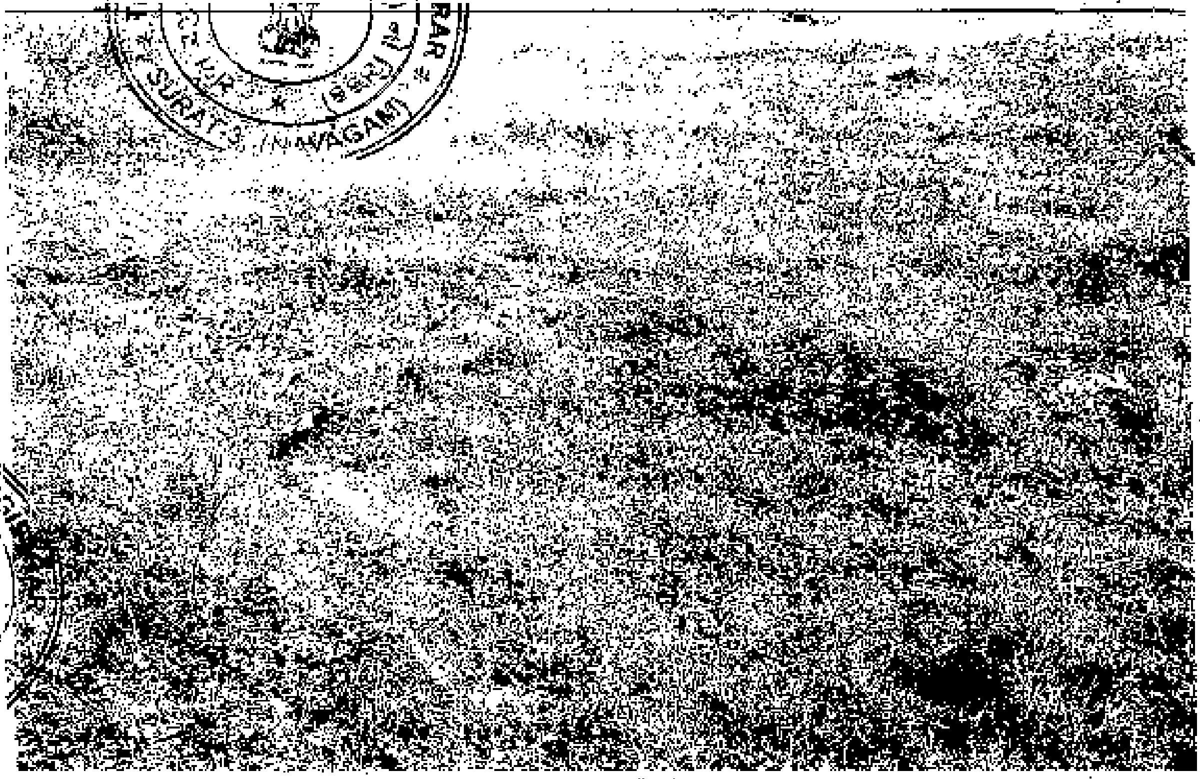
(૫) ભરતભાઈ કાણુભાઈ સોરઠીયા

P.B.Savli
(૬) પ્રદિપભાઈ બાવચંદભાઈ સાવલીયા

SUB REGISTRAR NAVAGAM

વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ : પુણા
બ્લોક નંબર : ૧૯૦,
ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૦
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/સી
સબ પ્લોટ નંબર : ૨
ક્ષેત્રફળ ૩૯૪૮ ચો. મી.
બીનખેતીની જમીન

SRT/3/NVG
10279 15/30
2016



મિલકતનુ સરનામુ :- ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકો પુણા, ગામ મોજે પુણા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૬૧, બ્લોક નંબર : ૧૯૦, ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૦ (પુણા),ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/સી, સબ પ્લોટ નંબર : ૨ વાળી બિનખેતીની જમીન.

ખરીદનારની સહી :- Savaliya Sandip V

વેચનારની સહી :-(૧) D.K. [signature]

(૨) [signature] Ripple D (૩) [signature]

(૪) [signature] (૫) [signature]

(૬) P.B. [signature]

વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ : પુણા
બ્લોક નંબર : ૧૯૦,
ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૦
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/સી
સબ પ્લોટ નંબર : ૨
ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૮ ચો. મી.
બીનખેતીની જમીન

SRT/3/NVG
№ 10279 16/30
2016

:: ૧૬ ::

સહી	ફોટો	અંગુઠાનું નિશાન

—:: વેચાણ આપનાર ::—

D.K.Kukadiya

(૧) દિપકભાઈ કાનજીભાઈ કુકડીયા

Kukadiya Rimple D.

(૨) રીમ્પલબેન દિપકભાઈ કુકડીયા

બાવચંદભાઈ

(૩) બાવચંદભાઈ લવજીભાઈ સાવલીયા

(૪) જસવંતભાઈ લવજીભાઈ સાવલીયા

વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામ : પુણા
બ્લોક નંબર : ૧૯૦,
ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૬૦
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૨/સી
સબ પ્લોટ નંબર : ૨
ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૮ ચો. મી.
બીનખેતીની જમીન

SRT/3/NVG
No 10279 17/30
2016

સહી | ફોટો | અંગુઠાનું નિશાન

(૫) ભરતભાઈ કાળુભાઈ [illegible]રીયા

(૬) પ્રદિપભાઈ બાવચંદભાઈ સાવલીયા

—:: વેચાણ રાખનાર ::—

પાર્ક એવન્યુ એક ભાગીદારી પેઢી,
વતી અને તર્ફે તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર,
શ્રી સંદિપ વ્રજલાલ સાવલીયા

SRT/3/NVG
10279 18/70
2016

દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૨૭૯ તા. ૨૦/૯/૧૬

॥ પરીશીષ્ટ ॥

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
૧.	તબદિલી લેખમાં જણાવેલ વિગતોનું વર્ણન મુજબ જિ. સુરત, તા. પુણા, મોજ ગામે પુણાના બ્લોક નંબર : ૧૯૦, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૦, ફા. પ્લોટ નંબર : ૬૨/સી,સબ પ્લોટ નંબર : ૨ વાળી બીનખેતી ની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	તબદિલી લેખમાં જણાવેલ વિગતોનું વર્ણન મુજબટી.પી.સ્કીમ નં.૬૦, ફા. પ્લોટ નં. : ૬૨/સી,સબ પ્લોટ નં. : ૨ ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની જમીન માટે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	તબદિલી લેખમાં જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ તમો ને મળેલ છે ?	હા
૪.	વેચાણ દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વિચારીને, સમજી, વિચારીને તમો પોતે જાતે જ સહી, અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારની સહી

x D.K. [signature]
x Kukadia Rupal D.
x [signature]
x [signature]
x [signature]
x [signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signature]
Ketan B Ramani

સહી : [signature]

સબરજીસ્ટ્રાર : સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૩, (નવાગામ)

SUB REGISTRAR * (NAVAGAM)

Rjt., Sr.No.-11 Std.-03 05-2016 20,00,000 A4 Blue I.
R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L-1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. M 1067488

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૯૦ — પાનું : 1220288597 — 1 of 3

સત્તાપ્રકાર : બીન ખેતી — મોજે :

ખેતરનું નામ : — તાલુકો : પુણા

અન્ય વિગતો : સરવે નં ૧૬૧ — જિલ્લો : પુણા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
ખેત	૨-૬૭-૧૦				૨૬૪,૫૦૪,૫૪૦,૬૫૭,૬૭૫,૭૪૮,૨૧૫૦,૩૨૭૨, ૩૩૧૬,૪૧૩૧,૪૧૩૨,૪૬૩૦,૫૫૧૩,૫૫૮૮,૫૬૬૬,૫૭૦૧, ૬૦૨૬,૬૦૩૦,૬૧૦૩,૬૧૭૮,૬૨૩૫,૬૨૩૬,૬૨૭૨,૬૩૮૪,
બિ. ખ	૦-૦૧-૦૧				
ક્ષેત્રફળ	૨-૬૮-૧૧				
આકાર રૂ.	૪૯.૫૦	૧૯૬૫	૨-૬૮-૧૧	૪૯.૫૦	દિપકભાઇ કાનજીભાઇ કુકડીયા(૬૧૭૮) ...વલબેન દિપકભાઇ કુકડીયા(૬૧૭૮) ...ચંદભાઇ લવજીભાઇ સાવલીયા(૬૧૭૮) ...વંતભાઇ લવજીભાઇ સાવલીયા(૬૧૭૮) ભર...ભાઇ કાળુભાઇ સોરઠીયા(૬૧૭૮) પ્રવિણભાઇ બાવચંદભાઇ સાવલીયા (ફા.પ્લોટનં.૬૨/સી ક્ષે.૩૮૪૮ ચો (૬૧૭૮) વાસ્તુ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો(૬૧૭૮) વિજયકુમાર નાનજીભાઇ ગોળવીયા(૬૧૭૮) ...રા પ્રાગજીભાઇ ડોબરીયા(૬૧૭૮) બટુકભાઇ નાનજીભાઇ દુધાત(૬૧૭૮) પરિમલભાઇ હરકિશનભાઇ સાવલીયા(૬૧૭૮) અમિત નાનુભાઇ ગોળવીયા(૬૧૭૮) હિરેન નનુભાઇ સાવલીયા(૬૧૭૮) મે.શિવ ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર(૬૧૭ નિતેશભાઇ કરશનભાઇ કથીરીયા (ફા.પ્લોટનં.૬૨/સી ક્ષે.૨૫૦૦ ચો.મ (૬૧૭૮) મહાવીર કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવ અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે(૬૨૩૬) આકાશ જેન્તીભાઇ લાઠીયા (ફા.પ્લોટનં.૬૨/બી ક્ષે.૫૫૭૬ ચો.મી.)(૬
તરી વિશેષધારો રૂ	0.00				
...ઓનું રૂ	0.00				

SRT/3/NVG No 10279 2016

ખરી નકલ

નાયબ મામલતદાર
ઉ. ... તાલુકો, સુરત.

મંજુર ૭-તકરારી ૦-૨૬
.../2016 02:07 pm ની સ્થિતિએ

ખરી નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 19/09/2016 17:51:07 મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર
...ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સૂરત સીટી

Rjt., Sr.No.-11 Std.-03 08-2016 20,00,000 A4 Blue J.
R.D., No. R.A.M. 10/2006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. M 1067489

બ્લોક/સરવે નંબર :

પાનું : 1220288598

ખાતા પ્રકાર ૧૬૦

મોજે :

સરનું નામ બીન ખેતી

તાલુકો : પુણા

વધુ વિગતો :

જિલ્લો : પુણા

સરવે નં.૧૬૧

સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ

SRT/3/NVG

№ 10279

20/20

ખેતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૬૬૧,૭૫૯,૧૪૦૭,૧૭૩૮,૧૭૩૯,૧૮૭૦,૧૮૯૬,૨૨૩૯,

૨૨૪૦,૨૨૮૨,૨૯૮૫,૩૧૪૦,૪૬૩૦,૫૪૭૬,

મે.મામલતદારશ્રી,સીટી તાલુકા,સુરતના હુકમ નં.[illegible]/રજી.[illegible]
તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૩ની નોંધ કરી.<૫૫૧૩>
મહે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં તા.૧/૦૭/૨૦૧૩ ના હુકમ નં.એ/આરટીવી/નશાજ/વશી.૪૭૦/૨૦૧૩
રજી.નં.૮૩/૨૦૧૨ થી ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૦ (પુણા),ફા.પ્લોટ નં.૬૨/એ -૫૫૦૩
ચો.મી.ફા.પ્લોટનં.૬૨/બી<૫૫૮૮>
ક્ષે.૫૫૭૬ ચો.મી ફા.પ્લોટનં.૬૨/સી ૬૩૪૮ ચો.મી. કુલ ક્ષે.૧૭૪૨૭ ચો.મી વાળી નવી શરતની જમીન માં
બીન ખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુફેર કરવા નોંધ કરી.<૫૫૮૮>
મહે.કલેક્ટર સાહેબ સુરતના તા.૧૨/૮/૧૩ ના હુકમ નં.<૫૬૮૬>
એ/બખપ/એસ.આર.નં.૩૮૧/૧૨-૧૩/વશી.૧૪૦૨/૧૩ થી<૫૬૮૬>
ટી.પી નં.૬૦ (પુણા) ફા.પ્લોટ.૬૨/એ ની ક્ષે.૫૫૦૩ ચો.મી.<૫૬૮૬>
ફા.પ્લોટ.૬૨/બી ક્ષે.૫૫૭૬ ચો.મી,ફા.પ્લોટ.૬૨/સી, ક્ષે.૬૩૪૮ ચો.મી<૫૬૮૬>
મળી કુલ ૧૭૪૨૭ ચો.મી વાળી જમીન રહેણાકના હેતુ માટે આપેલ<૫૬૮૬>
બિનખેતી પરવાનગીની નોંધ કરી.<૫૬૮૬>
મે.કલેકટરશ્રી, સુરતના તા.૨૧/૦૮/૨૦૧૪ ના હુકમ નં.એ/આરટીવી/<૬૦૨૬>
નશાજ/વશી.૩૬૭/૨૦૧૪ થી સ.નં.૧૬૧ બ્લોક નં.૧૬૦ હે.૨-૬૮-૧૧<૬૦૨૬>
ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૦ (પુણા) ફા.પ્લોટ નં.૬૨/એ ક્ષે.૫૫૦૩<૬૦૨૬>
ચો.મી. પૈકી.૪૫૮૪.૮૩ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટે તથા ૯૧૮.૧૭<૬૦૨૬>
ચો.મી. વાણિજયના હેતુ માટે, ફા.પ્લોટ નં.૬૨/બી ક્ષે.૫૫૭૬ ચો.મી.<૬૦૨૬>
પૈકી:૪૮૮૨.૧૯ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટે તથા ૬૯૩.૮૧ ચો.મી.<૬૦૨૬>
વાણિજયના હેતુ માટે તથા ફા.પ્લોટ નં.૬૨/સી ક્ષે.૬૩૪૮ ચો.મી.<૬૦૨૬>
રહેણાંક નાં હેતુ માટે રહેણાંક કમ વાણિજય હેતુ ના સુધારા હુકમ ની<૬૦૨૬>
નોંધ કરી.<૬૦૨૬>
સ.નં.૧૬૧ બ.નં.૧૬૦ ક્ષે.૨૬૮૧૧.૦૦ ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૦(પુણા) ,ફા.પ્લોટ નં.૬૨/એ ક્ષે.૫૫૦૩.૦૦
ચો.મી.જમીન પૈકી ૯૧૭.૯૮ ચો.મી જમીનમાં વાણીજ્ય અને ૪૫૮૫.૦૨ ચો.મી. જમીનમાં<૬૧૦૩>
રહેણાંકનાં હેતુસર જ.મ.કા.ની કલમ-૬૭ હેઠળ બીનખેતીની રીવાઈઝડ પરવાનગી આપતા
મહે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતના બીનખેતી હુકમ નં.જે/બખ/તપસ/રજી.નં.૧૨૭/૨૦૧૫ તા.૧૩/૦૧/૨૦૧૫ની
નોંધ<૬૧૦૩>

નાયબ મામલતદાર
ઈ. ધરા., સીટી તાલુકો, સુરત.

આમુજર ક-તકરારી --૨૯
08/2016 02:07 pm ની સ્થિતિએ

ખરી નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 19/09/2016 17:51:07 મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર
સ્ત્ય ! રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સૂરત સીટી

R.Jt., Sr.No.-11 Std.-03 05-2016 20,00,000 A4 Blue I.
R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.t. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. M 1067490

[illegible]ોક/સરવે નંબર :

[illegible]ાપ્રકાર ૧૯૦

[illegible]તરનું નામ બીન ખેતી

[illegible]ન્ય વિગતો : સરવે નં.૧૬૧

પાનું : 1220288599

મોજે :

તાલુકો : પુણા

જિલ્લો : પુણા

[illegible]ાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
					સુરત
					મહે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં બીનખેતી હુકમ નં.(જે)બખ/તપસ/રજી.નં.૧૯૦/૨૦૧૫ તા.૦૬/૦૭/૨૦૧૫ના આદેશથી સ.નં.૧૬૧,બ્લોકનં.૧૯૦ ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષે.૨૬૮૧૧-૦૦ તે પૈકી<૬૨૩૫> બીનખેતી થયેલ ક્ષે.૧૭૪૨૭-૦૦ ચો.મી. મા ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૦ (પુણા) ફા.પ્લોટ નં.૬૨/બી ની ક્ષે.૫૫૭૬-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંક<૬૨૩૫> માટે ૪૮૯૪-૦૮ ચો.મી. તથા વાણીજ્ય માટે ૬૮૧-૯૨ ચો.મી.નાં હેતુ માટે LRC-65/A હેઠળ શરતો (૧) થી (૧૨) તથા શિક્ષાત્મક કલમો (૧૩) અને (૧૪)ને આધીન બિનખેતીની પરવાનગી આપવાના હુકમની નોંધ કરી.<૬૨૩૫>
					મહે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં હુકમ નં.એ/આરઈવી/નશજ/વશી.૧૧૯૦/૨૦૧૫ તા.૩૦/૧૦/૨૦૧૫ થી એફ.પી.નં.૬૨/સી ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૩૪૮ ચો.મી પૈકી ૨૫૦૦ ચો.મી પૈકી ૨૩૯૦ ચો.મી રહેણાક હેતુ માટે<૬૨૭૨> તથા ૧૧૦ ચો.મી વાણિજ્ય હેતુ માટે સુધારો વાંચવાના હુકમની નોંધ કરી.<૬૨૭૨>
					મહે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતના બીનખેતી હુકમ નં.(જે)બખ/તપસ/૭-૬૭/રજી.નં.૧૨૧/૨૦૧૫-૧૬ તા.૨૩/૦૫/૨૦૧૬ના હુકમથી સ.નં.૧૬૧,બ્લોક નં.૧૯૦,ક્ષે.૨૬૮૧૧ ચો.મી.<૬૩૮૪> ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૦(પુણા) ફા.પ્લોટ નં.૬૨/સી પૈકી સબપ્લોટ નં.૩ ક્ષે.૨૫૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે રહેણાંક કમ વાણિજ્યના<૬૩૮૪> હેતુ માટે LRC-૬૭ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી આપવાના હુકમની નોંધ કરી.<૬૩૮૪>

SRT/3/NVG 10279 2016

જાહેર નકલ
નાયબ મામલતદાર
સુરત સીટી તાલુકો, સુરત

[illegible]ંજૂર હ-તકરારી --૨૬
[illegible]/2016 02:07 pm ની સ્થિતિએ

[illegible]ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 19/09/2016 17:51:07 મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર
[illegible]: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી

G. P. Bvc(V)-2012-20,00,000-6-2016(1)
G. R. R. D. No. R.A.M. 102006-1223-1... (date 5-8-2006)

આર. વી. ૧૬ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. G 7155772

ગામ/મોજે :

તાલુકો :

પાનું :

ખાતા નંબર :

જિલ્લો :

2228621794

કબ્જેદારોના નામ

૧૬૬૫

પુણા

સુરત

1 of 1

દિપકભાઈ કાનજીભાઈ કુકડીયા<૬૧૭૮>

રીમાબેન દિપકભાઈ કુકડીયા<૬૧૭૮>

ભાવચંદભાઈ વશરામભાઈ સાવલીયા<૬૧૭૮>

[illegible]ભાઈ વશરામભાઈ સાવલીયા<૬૧૭૮>

[illegible]ભાઈ સોરઠીયા<૬૧૭૮>

[illegible] સાવલીયા (હા.પ્લોટન.૬૨/સી સે.૩૮૪૮ ચો.મી.)<૬૧૭૮>

[illegible] ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો<૬૧૭૮>

[illegible]ભાઈ ગોળવીયા<૬૧૭૮>

[illegible]ભાઈ [illegible]<૬૧૭૮>

[illegible]ભાઈ દુધાત<૬૧૭૮>

[illegible]ભાઈ પરસોત્તમભાઈ સાવલીયા<૬૧૭૮>

અમિત નાનુભાઈ ગોળવીયા<૬૧૭૮>

હિરેન નનુભાઈ સાવલીયા<૬૧૭૮>

મિ.શિવ ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર<૬૧૭૮>

નિતેશભાઈ કરશનભાઈ ભીકડીયા (હા.પ્લોટન.૬૨/સી સે.૨૫૦૦ ચો.મી.)<૬૧૭૮>

મહાવીર કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટ કર્તા અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે<૬૨૩૬>

આકાશ જેન્તીભાઈ કાછીયા (હા.પ્લોટન.૬૨/બી સે.૫૫૦૬ ચો.મી.)<૬૨૩૬>

SRT/3/NVG
№ 10279
2016

નમુના ૬ની નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી રૂ. પૈ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપકર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૬૧૭૮	૧૯૦	૨-૬૮-૧૧	૪૯.૫૦				બીન ખેતી
કુલ:	(૧)	૨-૬૮-૧૧	૪૯.૫૦				

ખરી નકલ

[illegible] મામલતદાર
[illegible] તાલુકો, સુરત

24/08/2016 02:07 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 19/09/2016 17:51:11
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT,1976

[illegible] SURAT NO.60 (PUNA)

([illegible] & 36)

REDISTRIBUTION & VALUATION STATEMENT

Case No.	NAME OF THE OWNER	Tenure	Survey No.	Original Plot				Final Plot							Contribution (+) compensation (-) (section 61) Column 9(b) minus Column 6(b)	Increment (section 63) Column 10(a) minus Column 9(a)	Contribution (Section 79) 50% of Column 12	Addition (+) or deduction (-) Contribution etc.	Net amount from or to owner (Column 11,13,14)	REMARKS
				No.	Area (Sq.m)	Without reference to value of Structures in Rs.P.	Inclusive of Structures Rs. P.	No.	Area (Sq.m)	Undeveloped: Without reference to value of Structures in Rs. P.	Undeveloped: Inclusive of Structures Rs. P.	Developed: Without reference to value of Structures in Rs. P.	Developed: Inclusive of Structures							
1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
61	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	NEW	150	61	25611	21438100	21448800	62/A	5509	12341650	13941632	64473920	63478800	-7507200	56696707	28233150		17781650	CHANGE IN F.P. AS PER SHARE IN O.P.
								62/B	5576										
								67/C	5745										

SRT/3/NVG

No 10279

2016

NOTARY
KISHOR N. SOJITRA
SURAT DIST. (GUJ.)
Regd. No.3555
Expiry Dt. 3/8/2021
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

KISHOR N. SOJITRA
NOTRAY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SANDIP VRAJLAL SAVALIYA
V L SAVALIYA
03/03/1984
Permanent Account Number
ARFPS6092Q
Signature

NOTARY
KISHOR N. SOJITRA
SURAT DIST. (GUJ.)
Regd. No. 3555
Expiry Dt. 3/8/2021
GOVT. OF INDIA

[illegible]T/3/NVG
№ 10279
2016

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
DIPAK KANJIBHAI KUKADIYA
K K KUKADIYA
29/04/1978
Permanent Account Number
ACPPK1517M
Signature

TRUE COPY

KISHOR N. SOJITRA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
LAVJIBHAI MAYABHAI SAVALIYA

NOTARY
KISHOR N. SOJITRA
SURAT DIST. (GUJ.)
Regd. No.3555
Expiry Dt.
/8/2021
OF INDIA

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
JASVANTBHAI L SAVALIYA
LAVJIBHAI MAYABHAI SAVALIYA

SRT/3/NVG
No 1 0 2 7 9
2016

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGUPS7647F

नाम /NAME
BHARATBHAI KALUBHAI SORTHIYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KALUBHAI GOPALBHAI SORTHIYA

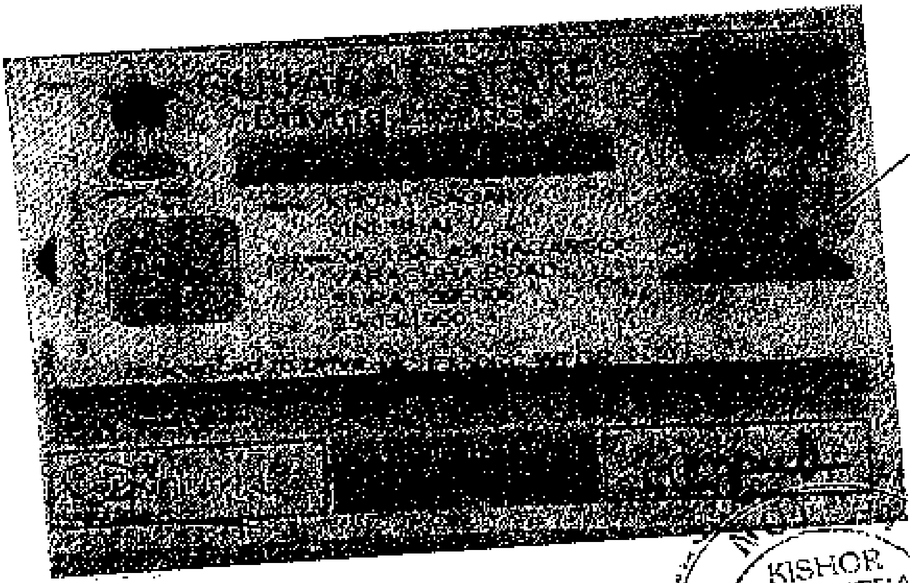
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
10-03-1963

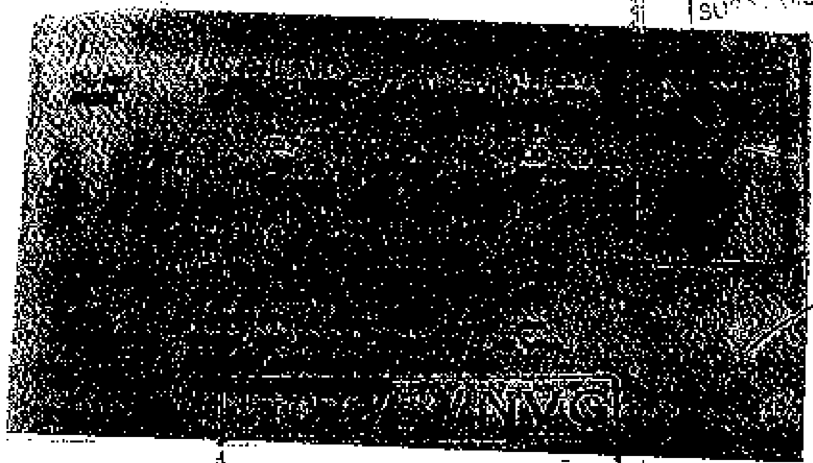
हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, सूरत
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

NOTARY
KISHOR N. SOJITRA
SURAT DIST. (GUJ.)
Regd. No.3555
OF INDIA

TRUE COPY
KISHOR N. SOJITRA
NOTRAY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA





KISHOR N. SOJITRA
SURAT DIST. (GUJ.)
3555
INDIA

№ 10279

TRUE COPY

KISHOR N. SOJITRA
NOTRAY

અરજી ક્રમાંક : 16582000000035777

ડિજિટલ ગુજરાત
તાલુકા સરકાર - જનસેવા કેન્દ્ર, ગુજરાત

તા. કામરેજ
જિ. સુરત

અરજદારની કોપી

નામ	: શ્રી Pradipbhai Savaliya				
સરનામું	: puna blok- 190 rp- 60 fp- 62/c તા.: કામરેજ જી.: સુરત.				
સેવા	: અન્ય રૈયત સોગંદનામું			કઈ શાખા/વિભાગ ને મોકલી -	
અરજી કર્યા તારીખ	: 20/09/2016	અરજી નીકાલ ની સંભવિત તારીખ	: 21/09/2016	શાખા/વિભાગ	: મામલતદાર કચેરી, સુરત ગ્રામ્ય, કામરેજ વિસ્તાર
ચુકવણી ની પ્રકાર	: જાતે	સર્ટીફીકેટ ની પ્રકાર	: English	અધિકારી	: નાયબ મામલતદાર

અરજી સાથે ના બિડાણો

સેવા શુલ્ક રૂ. 20 પુરા પ્રાપ્ત થયેલ છે.

Rahul Anirudhsinh Chudasama
(ઓપરેટર)

SRT/3/NVG		
10279	27	30
2016		

20/09/2016 11:41:07 am Version 1.1.2016.12

અનુક્રમ નંબર ૧૦૨૭૯ સને ૨૦૧૬
ના સપ્ટેમ્બર માસની ૨૦ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે SRT/3/NVG
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

P.B.Sali

પ્રદિપભાઇ ભાવચંદભાઇ સાવલીયા

(P. B. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/3/NVG

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૨૦૦૩૫૩૩૪

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૮૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (35):	૩૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૮૦૩૫૦

(P. B. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/3/NVG

SRT/3/NVG		
10279	२8	३०
2016		

20/09/2016 11:41:07 am Version 1.1.2016.12

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
<u>આપનાર</u>					
૧.૦૦૦	દિપકભાઇ કાનજીભાઇ કુકડીયા 50, સૈફી સોસાયટી, લંબે હનુમાન રોડ, સુરત PANNO:ACPPK1517M	૪૨			
૨.૦૦૦	રીમ્પલબેન દિપકભાઇ કુકડીયા 50, સૈફી સોસાયટી, લંબે હનુમાન રોડ, સુરત PANNO:AUIPK8617M	૪૦			
૩.૦૦૦	બાવચંદભાઇ લવજીભાઇ સાવલીયા 11-12, પુરૂષાર્થ સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત PANNO:AQGPS7248Q	૫૨			
	જસવંતભાઇ લવજીભાઇ સાવલીયા 54, મમતાપાર્ક સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત PANNO:AZQPS6743P	૪૭			
૫.૦૦૦	ભરતભાઇ કાળુભાઇ સોરઠીયા 16, ગાયત્રી નગર સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત PANNO:AGUPS7647F	૪૭			
૬.૦૦૦	પ્રદિપભાઇ બાવચંદભાઇ સાવલીયા 11-12, પુરૂષાર્થ સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત PANNO:BFXPS5133R	૨૭			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRT/3/NVG		
10279	૨૯	૩૦
2016		

20/09/2016 11:41:07 am Version 1.1.2016.12

૧ સાગર વિનુભાઇ ખુંટ
બાલાજી નગર સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત

૨ કેતનભાઇ બાલુભાઇ રંગાણી
વ્રજ રત્ન રેસી., વરાછા રોડ, સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

(NAVAGAM)

તારીખે ૨૦ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૬

P. B. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/3/NVG

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૦૯/૨૦૧૬

P. B. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/3/NVG

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી ગુ.રા.ગાંધીનગર ના તા. ૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના
પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪
મુજબ લખી આપનાર નં ૨૭૬
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P. B. Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

SRT/3/NVG		
10279	૩૦	૩૦
2016		

20/09/2016 4:21:54 pm Version 1.1.2016.12

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૦/૦૯/૨૦૧૬

(P. B. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/3/NVG

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૦૯/૨૦૧૬

(P. B. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/3/NVG

૧ નંબરની બુકના ૧૦૨૭૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૦/૦૯/૨૦૧૬

P. B. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/3/NVG

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
SURAT-3 (NAVAGAM)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૨૦૦૩૫૯૩૪ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૦૨૦૯ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૨૦ માહે: સપ્ટેમ્બર સને: ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૪૮૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પ્રદિપભાઇ ભાવચંદભાઇ સાવલીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૮૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૩૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ★ SURAT-3, (NAVAGAM) ★ સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૩, (નવાગામ) (ગુજરાત) સત્યમેવ જયતે

કુલ એકંદરે રૂ.	૪૮૦૩૫૦

અંકે રૂપીયા ચારલાખ એંસી હજાર ત્રણસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ
.... ના દિવસે તૈયાર થશે અને
નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
.... આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
11-12, પુરૂષાર્થ સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત

(signature)
(B. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/3/NVG

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

(signature) PB Savli

IGR-NIC(G) -4804788896353732721 ૨૦/૯/૨૦૧૬ ૧૧:૦૪:૦૨ am

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Zone3 Navagam

ગામનુ નામ : પુણા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
						નોંધણીની તારીખ		
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૪૮૦૦૦૦૦=૦૦	રે.સ.નં. 161, બ્લોક નં. 190, જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે 2-68-11 ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં. 60(પુણા), ફા.પ્લોટ નં. 62/એ,62/બી અને 62/સી, જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ 17427 ચો.મી.તે પૈકી ફા.પ્લોટ નં. 62/સી જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ 6348 ચો.મી. વાળી બીનખેતનીની જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં. 2 વાળી સુમારે 3648 ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના અંદરના તથા બહારના તેમજ ઉપર આકાશ થી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ કક્ક હિત અધિકારી સહિતની જમીન.			દિપકભાઇ કાનજીભાઇ કુકડીયા રીમ્પલબેન દિપકભાઇ કુકડીયા બાવચંદભાઇ લવજીભાઇ સાવલીયા જસવંતભાઇ લવજીભાઇ સાવલીયા ભરતભાઇ કાળુભાઇ સોરઠીયા પદિપભાઇ બાવચંદભાઇ સાવલીયા	પાર્ક એવન્યુ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના હાલના વહીવટકર્તા ભાગીદાર સંદિપ વ્રજલાલ સાવલીયા	૨૦/૦૯/૨૦૧૬ ૨૦/૦૯/૨૦૧૬	૧૦૨૭૬	

SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3, (NAVAGAM)

હર્ષદ વાડદોરીયા ની તારીખ : ૨૨/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૨૪૪૨૭

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૬૦૨૦૦૩૫૯૧૦

તારીખ : ૨૨/૦૯/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Zone3 Navagam

સબ-રજીસ્ટ્રાર

માન્ય ગણાશે નહી.