વેચાણ દસ્તાવેજ 14/3/17

ORENGE. D. DEVELOPERS

INDIA NON JUDICIAL

SRT/4/KRC 005291 / 2017

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ39192933652704P
Certificate Issued Date	:	10-Mar-2017 12:43 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ SURAT1/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01320642460046813P
Purchased by	:	ORENGE D DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	SURAT DIS,TA ADAJAN,MOJE-VARIYAV,R.S.NO.1222/1,1222/2,BL.1168/K,TPS.37,FP.58+59PAIKI NA LAND
Consideration Price (Rs.)	:	3,42,67,750 (Three Crore Forty Two Lakh Sixty Seven Thousand Seven Hundred And Fifty only)
First Party	:	ORENGE D DEVELOPERS
Second Party	:	KAMLESHBHAI BABUBHAI BHESANIA AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	ORENGE D DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	16,79,200 (Sixteen Lakh Seventy Nine Thousand Two Hundred only)

GOVT. OF GUJARAT (INDIA) REG. NO. 818 SURAT NOTARY

VO 0004794338

Void Void Void Void Void

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT - 4 - KTGM
TOKEN NO. 50
DATE 15/03/17

//2//

SRT/4/KTG
N0 5 2 3 11
2017

<u>વેચાણ અવેજ રૂા. ૩,૪૨,૬૭,૭૫૦/- પુરાનો...</u>

સવંત ૨૦૭૩ નાં માહે - ફાગણ સુદ _ તેરશને વારઃ- શુક્રવાર તારીખઃ- ૧૦ મી માહેઃ- માર્ચ, સને :- ૨૦૧૭ નાં અંગ્રેજી દિને...

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર તે તમો પ્રથમ પક્ષનાંઃ-</u>

"મે. ઓરેન્જ-ડી ડેવલોપર્સ" ભાગીદારી પેઢીનાં વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે....

(PAN :- AAEFO 4771 E)

શ્રી દિલીપભાઇ દેવરાજભાઇ કથીરીયા,

ઉ.આ.વઃ- ૫૦, ધંધોઃ- વેપાર, જાતનાંઃ- હિન્દુ,

રહેઃ- ૧૭, શિવ રો-હાઉસ, પરશુરામ ગાર્ડનની નજીક, અડાજણ, સુરત.

<u>જોગ લી.</u>

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	એફ.પી. નંબર	વેચાણ અવેજ રૂા.	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	વરીયાવ	૧૧૬૮/ક	૩૭	૫૮+૫૯	૩,૪૨,૬૭,૭૫૦/-	----	૩૬૬૫.૦૦

SRT/4/KTG
No 05231 ૩
2017

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચનાર તે હમો બીજા પક્ષના:-

(૧) શ્રી કમલેશભાઇ બાબુભાઇ ભેંસાણીયા, (PAN :- AJFPB 7945 M)

ઉ.આ.વ.:- ૩૩, ધંધો:- વેપાર, જાતનાં:- હિન્દુ,

રહે:- સી/૫૦૧, સ્વસ્તિક ટાવર, સરથાણા જકાતનાકા, સુરતનાં...

(૨) શ્રી અશોકભાઇ નરશીભાઇ પટેલ/ભંગડીયા, (PAN :- AMFPP 6752 R)

ઉ.આ.વ.:- ૫૪, ધંધો:- વેપાર, જાતનાં:- હિન્દુ,

રહે:- સી/૭૦૦૨, સ્વસ્તિક ટાવર, સરથાણા જકાતનાકા, સુરતનાં...

(૩) શ્રી રમેશભાઇ ગોરધનભાઇ કથીરીયા, (PAN :- AJWPK 7034 P)

ઉ.આ.વ.:- ૩૮, ધંધો:- વેપાર, જાતનાં:- હિન્દુ,

રહે:- ઇ/૩૦૧, સ્વસ્તિક ટાવર, સરથાણા જકાતનાકા, સુરતનાં...

(૪) શ્રી મુકેશભાઇ અરજણભાઇ મોરડીયા, (PAN :- ASPPM 4499 N)

ઉ.આ.વ.:- ૩૨, ધંધો:- વેપાર, જાતનાં:- હિન્દુ,

રહે:- ૮૧, ચિત્રકુટ સોસાયટી, હિરાબાગ, વરાછા રોડ, સુરતનાં...

(૫) શ્રી ભવીનચંદ્ર ઉર્ફે નવીનભાઇ ગોરધનભાઇ ટોપીયા, (PAN :- ABRPT 3062 H)

ઉ.આ.વ.:- ૩૭, ધંધો:- વેપાર, જાતનાં:- હિન્દુ,

રહે:- ડી/૮૦૨, વાસ્તુ ડિસ્કવરી, કેનાલ રોડ, અલથાણ, સુરતનાં...

((તમો "પહેલા પક્ષનાં" તથા હમો "બીજા પક્ષનાં" એ સંજ્ઞાઓનાં સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં આ વેચાણ દસ્તાવેજમા પક્ષકારો જાતે, પોતે તથા પોતાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, સરવાઇવરો, અધિકૃત પ્રતિનિધિ, ટ્રાન્સફરરી, એસાઇની, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ઉત્તરાધિકારી, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.))

જત્ આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો બીજા પક્ષનાં તમો પહેલા પક્ષનાંને લખી આપીએ છીએ કે,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી. સ્કીમ. નં.	એફ.પી. નંબર	વેચાણ અવેજ રૂા.	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	વરીયાવ	૧૧૬૮/ક	૩૭	૫૮+૫૯	૩,૪૨,૬૭,૭૫૦/-	----	૩૬૬૫.૦૦

S... /4/KTG
No 0 5 2 3 1 4/39
2017

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (અડાજણ) નાં મોજે **ગામ વરીયાવનાં રે.સ.નં. ૧૨૨૨/૧, ૧૨૨૨/૨, બ્લોક નં. ૧૧૬૮/ક**, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩૭ (વરીયાવ), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૮ + ૫૯ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન, જેનું ઓ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.આરે. ૨-૨૧-૧૭ ચો.મી. થાય છે. તેમજ જેનું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૮૭૭ ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ઓ.પી. મુજબની જમીન યાને ૫૬૩૮ ચો.મી. તથા એફ.પી. મુજબ યાને ૩૬૬૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન મિલકત. જેનું વિગતે વર્ણન આ દસ્તાવેજનાં શિડયુલમાં વર્ણવવામાં આવેલ છે. જે મીલકતને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સરળતા ખાતર **"સદરહું મિલકત"** થી ઓળખાવવામાં, વર્ણવવામાં આવેલ છે.

સદરહું મીલકત સબંધી ટાઇટલ અંગેની વિગત એવી છે કે,

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (અડાજણ) નાં મોજે **ગામ વરીયાવનાં રે.સ.નં. ૧૨૨૨/૧, ૧૨૨૨/૨, બ્લોક નં. ૧૧૬૮/ક**, ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૨૧-૧૭ ચો.મી. યાને ૨૨૧૧૭ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૨૯.૦૮ પૈસા છે તે ખેતીની જમીન સુલેમાન હુસેનકાકાને તા. ૦૫/૦૯/૧૯૫૧ થી વહેંચણનાં આધારે મળેલ જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૩૭, તા. ૦૫/૦૯/૧૯૫૧ થી નોંધાયેલ તેમજ સદરહું જમીનમાં રણછોડભાઇ દુર્લભભાઇ ગણોતીયા તરીકે ખેતી કરતાં હતા અને મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનનો કાયદો ૧૯૪૯ અમલમાં આવતાં મજકુર રણછોડભાઇ દુર્લભભાઇ અને જમીન માલીકો વચ્ચે ગણોત પ્રકરણો શરૂ થયેલા અને તે પ્રકરણો ટેનન્સી મામલતદારશ્રી, સુરત સમક્ષ ચાલતા હતા તે દરમ્યાન મજકુર રણછોડભાઇ દુર્લભભાઇનું તા. ૨૩/૧૨/૧૯૬૦ નાં રોજ અવસાન થતાં તેમનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે (૧) પુંજીબેન તે રણછોડભાઇ દુર્લભભાઇની વિધવા (૨) રામુભાઇ રણછોડભાઇ અને (૩) ઇશ્વરભાઇ રણછોડભાઇનાં નામો ગણોતીયા તરીકે વારસાઇ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલા, જેમાં પુંજીબેન તે રણછોડભાઇ દુર્લભભાઇની વિધવાની સંમતી, જવાબથી તેમનું નામ કમી કરી રામુભાઇ રણછોડભાઇ અને ઇશ્વરભાઇ રણછોડભાઇનાં નામો ગણોતીયા તરીકે રેવન્યુ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલા. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૫૫૪, તા. ૧૧/૦૪/૧૯૬૧ થી નોંધાયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૮/૦૭/૧૯૬૧ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી. સ્કીમ. નં.	એફ.પી. નંબર	વેચાણ અવેજ રૂા.	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	વરીયાવ	૧૧૬૮/ક	૩૭	૫૮+૫૯	૩,૪૨,૬૭,૭૫૦/-	----	૩૬૬૫.૦૦

SRT/4/KTG

No 05231

2017

//5//

સદરહું જમીન અંગે ચાલતા ગણોત પ્રકરણોનાં અંતે ટેનન્સી મામલતદાર ચોર્યાસી, સુરતનાંએ સદરહું જમીનનાં ગણોતીયા રામુભાઇ રણછોડભાઇ અને ઇશ્વરભાઇ રણછોડભાઇને પરચેઝર ઠરાવેલ અને તેઓએ સદરહું જમીન માલીક સુલેમાન હુસેનકાકા પાસેથી રૂા. ૬,___ માં ખરીદ કિમંત નકકી કર્યા મુજબ ખરીદ કરેલ. અને તેઓને ગણોતધારાની જોગવાઇઓ અન્વયે સદરહું જમીન માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થયેલી, જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૪૬૩, તા. ૧૬/૦૧/૧૯૬૯ થી નોંધાયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૯/૦૭/૧૯૬૯ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ઉપરોકત બન્ને ખરીદનારાઓએ ટેનન્સી મામલતદારે ઠરાવેલ જમીનમાં વેચાણ કિમંતનાં હપ્તાની રકમ રૂા. ૬,૫૦૦/- ભરપાઇ કરતા તેઓએ ૩૨(ગ) પ્રમાણપત્ર આપી સદરહું જમીન તેઓનાં નામે માલીકી હકકે તબદીલ કરેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુનાં નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૫૧૯, તા. __/૦૧/૧૯૬૯ થી નોંધાયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૯/૦૭/૧૯૬૯ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ, બોમ્બે ફ્રેગ્મેટેશન એન્ડ હોલ્ડીગ એકટની જોગવાઇઓ અન્વયે ઉપરોકત બન્ને __ __ર વાળી જમીનો એકત્ર કરી નવો રેવન્યુ બ્લોક નંબર. ૧૧૬૮ આપવામાં આવેલ હતો.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનમાં સહ માલીક રામુભાઇ રણછોડભાઇનું અવસાન થતાં તેમનાં વારસદાર તરીકે તેમનાં પત્નિ પાલીબેન રામુભાઇ સદર જમીનનાં સહ માલીક બનેલા અને તેણીનું નામ રેવન્યુ દફતરે વારસાઇ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૬૬, તા. ૦૧/૦૫/૧૯૭૩ થી નોંધાયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ, સદરહું જમીનનાં માલીક ઇશ્વરભાઇ રામુભાઇ તથા પાલીબેન તે રામુભાઇ રણછોડભાઇની વિધવા થયેલા, જેઓને સદરહું જમીન ગણોતધારાની જોગવાઇઓ અન્વયે નવી શરતે પ્રાપ્ત થયેલ હોય તે વેચાણ કરવા અંગે પરવાનગી મેળવવા મે. નાયબ કલેકટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતનાંને તા. ૨૪/૦૩/૧૯૯૪ નાં રોજ અરજી કરતાં તેઓએ તા. ૦૩/૦૯/૧૯૯૭ નાં રોજ મજકુર અરજી મંજુર કરી નવી શરતની તબદીલીનાં પ્રિમીયમ તરીકે પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂા. ૧૪/- લેખે પ્રિમીયમ ભરપાઇ કરવા માટે હુકમ નં. ક્રમાંક : નશજ/વહટ/ એસ.આર. નં. ૯૬/૯૭, વશી, ૨૬૭૭/૯૭, તા. ૦૩/૦૯/૧૯૯૭ નાં રોજ હુકમ કરેલો અને આ હુકમમાં સદરહું જમીનનો કબજો ૨૦ વર્ષ ઉપરાંતનો હોવાના કારણે મહેસુલ વિભાગનાં પરીપત્ર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી. સ્કીમ. નં.	એફ.પી. નંબર	વેચાણ અવેજ રૂા.	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	વરીયાવ	૧૧૬૮/ક	૩૭	૫૮+૫૯	૩,૪૨,૬૭,૭૫૦/-	----	૩૬૬૫.૦૦

SRT/4/KTG

№05231 6/39

2017

તા. ૧૩/૦૭/૧૯૮૩ તથા તા. ૧૭/૦૯/૧૯૮૪ પ્રમાણે પ્રિમીયમની રકમમાં ૫૦% રકમ વસુલ લેવા હુકમ ફરમાવતા સદરહું રકમ સરકારશ્રીમાં ચલણ નં. ૮૬, તા. ૧૪/૦૮/૧૯૯૭ નાં રોજ જમા કરાવેલ, જેથી સદરહું જમીન જુની શરતની થયેલ હોવાથી સદર જમીનને વેચાણ આપવામાં કાયદાકીય કોઇ બાધ નડતો નથી.

ઉપરોક્ત મુજબ, સદરહું જમીનનાં માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ઇશ્વરભાઇ રણછોડભાઇ તથા પાલીબેન તે રામુભાઇ રણછોડભાઇની વિધવાનાંઓ ચાલી આવેલા. જેઓ પાસેથી સદર જમીન શંકરભાઇ બેચરભાઇ પટેલે વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ, જે અંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ-રજી. સાહેબની કચેરીમાં અનુ. નં. ૩૨૭૦, તા. ૧૬/૦૩/૧૯૯૮ નાં રોજથી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૦૭૬, તા. ૨૦/૦૪/૨૦૦૫ થી નોંધાયેલ અને જે નોંધ તા. ૦૭/૦૧/૨૦૦૬ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનનાં માલીક શ્રી શંકરભાઇ બેચરભાઇ પટેલ પાસેથી સદરહું જમીન (૧) માધુભાઇ રીણાભાઇ કળસરીયા (૨) અતુલભાઇ લાલજીભાઇ લાલકીયા (૩) રામજીભાઇ હરજીભાઇ રબારી (૪) ત્રિકમભાઇ પ્રેમજીભાઇ નાવડીયા અને (૫) રમેશભાઇ ગણેશભાઇ સંઘાણીનાએ ખરીદ કરેલ, જે અંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ-રજી. સાહેબની કચેરીમાં અનુ. નં. ૧૪૧૨, તા. ૦૭/૦૨/૨૦૦૬ નાં રોજથી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૨૭૩, તા. ૦૧/૦૪/૨૦૦૬ થી નોંધાયેલ અને જે નોંધ તા. ૦૩/૦૬/૨૦૦૬ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

આમ, સદરહું જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે (૧) માધુભાઇ રીણાભાઇ કળસરીયા (૨) અતુલભાઇ લાલજીભાઇ લાલકીયા (૩) રામજીભાઇ હરજીભાઇ રબારી (૪) ત્રિકમભાઇ પ્રેમજીભાઇ નાવડીયા અને (૫) રમેશભાઇ ગણેશભાઇ સંઘાણીનાંઓ થયેલા અને ચાલી આવેલા, એટલે કે સદરહું જમીનનાં કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૪૯-૪૯ ચો.મી. માં કુલ પાંચ હિસ્સા યાને કે દરેકનો ૨૦% મુજબનો વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સો પ્રસ્થાપીત થયેલ. અને ત્યારબાદ સદર જમીનનાં માલીકો પૈકી શ્રી અતુલભાઇ લાલજીભાઇ લાલકીયાએ તેમનાં હિસ્સાની ૨૦% મુજબની જમીન યાને હે.આરે. ૪૯૮૯.૮૦ ચો.મી. પૈકી ૨૪૯૪.૯૦ ચો.મી. જમીન શ્રી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી. સ્કીમ. નં.	એફ.પી. નંબર	વેચાણ અવેજ રૂા.	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	વરીયાવ	૧૧૬૮/ક	૩૭	૫૮+૫૯	૩,૪૨,૬૭,૭૫૦/-	----	૩૬૬૫.૦૦

Bhesaniya K. B.

SRT/A/KTG
No 35231
2017

સામતભાઇ હમીરભાઇ રબારીને તેમજ સદર જમીનનાં માલીકો પૈકી શ્રી ત્રિકમભાઇ પ્રેમજીભાઇ નાવડીયાએ તેમનાં હિસ્સાની ૨૦% મુજબની જમીન યાને હે.આરે. ૪૯૮૯.૮૦ ચો.મી. પૈકી ૨૪૯૪.૯૦ ચો.મી. જમીન શ્રી લખમણભાઇ હમીરભાઇ રબારીને વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણ આપેલ, જે અંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ-રજી. સાહેબની કચેરીમાં અનુ.નં. [illegible]૪, તા. ૦૪/૦૪/૨૦૦૮ નાં રોજથી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે હક્કપત્રક નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૨૫૦, તા. ૨૧/૧૦/૨૦૧૪ થી નોંધાયેલ અને જે નોંધ તા. [illegible]૦/૧૨/૨૦૧૪ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે સદરહું જમીનનાં માલીક તરીકે (૧) માધુભાઇ રીણાભાઇ કળસરીયા (૨) અતુલભાઇ લાલજીભાઇ લાલકીયા (૩) રામજીભાઇ હરજીભાઇ રબારી (૪) ત્રિકમભાઇ પ્રેમજીભાઇ નાવડીયા (૫) રમેશભાઇ ગણેશભાઇ સંઘાણી (૬) સામતભાઇ હમીરભાઇ રબારી અને (૭) લખમણભાઇ હમીરભાઇ રબારી થયેલા અને ચાલી આવેલા. અને સદરહું જમીનમાં નં. ૧, ૩ અને ૫ નાંનો ૨૦% તથા નં. ૨, ૪, ૬, અને ૭ નાંનો ૧૦% મુજબનો વણ-વહેંચાયેલો હિસ્સો ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૭ (વરીયાવ) લાગુ પડતાં તેને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬,૫૭,૫૮,૫૯ ફાળવવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનનાં સંયુક્ત માલીકો પાસેથી સદર જમીન (૧) શ્રી કમલેશભાઇ બાબુભાઇ ભેંસાણીયા (૨) શ્રી અશોકભાઇ નરશીભાઇ પટેલ/ભંગડીયા (૩) શ્રી રમેશભાઇ ગોરધનભાઇ કથીરીયા (૪) શ્રી મુકેશભાઇ અરજણભાઇ મોરડીયા (૫) શ્રી નવીનચંદ્ર ઉર્ફે નવીનભાઇ ગોરધનભાઇ ટોપીયા યાને અમો બીજા પક્ષનાંઓએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ-રજી. સાહેબની કચેરીમાં અનુ. નં. ૭૩૯, તા. ૨૫/૦૬/૨૦૧૫ નાં રોજથી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૫૬૧, તા. ૨૫/૦૬/૨૦૧૫ થી નોંધાયેલ અને જે નોંધ તા. ૧૭/૦૮/૨૦૧૫ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી. સ્કીમ. નં.	એફ.પી. નંબર	વેચાણ અવેજ રૂા.	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	વરીયાવ	૧૧૬૮/ક	૩૭	૫૮+૫૯	૩,૪૨,૬૭,૭૫૦/-	----	૩૬૬૫.૦૦

SRT/4/KTG

No 0 5 2 3 1

2017

આમ, સદરહું જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજે-ભોગવટેદાર તરીકે (૧) શ્રી કમલેશભાઇ બાબુભાઇ ભેંસાણીયા (૨) શ્રી અશોકભાઇ નરશીભાઇ પટેલ/ભંગડીયા (૩) શ્રી રમેશભાઇ ગોરધનભાઇ કથીરીયા (૪) શ્રી મુકેશભાઇ અરજણભાઇ મોરડીયા (૫) શ્રી નવીનચંદ્ર ઉર્ફે નવીનભાઇ ગોરધનભાઇ ટોપીયા થયેલા અને ચાલી આવેલા. સદરહું જમીન માત્ર બિનખેતીનાં હેતુસર પ્રિમીયમને પાત્ર સતા પ્રકારની હોય, જે બાબતે રહેણાંક કમ વાણીજય હેતુસર બિનખેતી કરવાનાં કામે જમીન માલીકોએ મે. કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાંને અરજી કરતાં તેઓશ્રીએ તેમનાં હુકમજ ક્રમાંક નં. ગણત-૪/રી. રજી. નં. ૧૦૨/૧૫/વશી. ૨૮૩૮ થી ૨૮૪૯/૧૬, ઓનલાઇન ફાઇલ નં. ૨૨૮૮૦, તા. ૨૩/૦૫/૨૦૧૬ નાં રોજ હુકમ કરી સદરહું આખી જમીનનાં પ્રિમીયમની રકમ રૂા. ૩,૭૬,૨૧,૧૨૦/- પુરા વસુલ લઇ બિનખેતીનાં હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલી, જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૫૦૧૪, તા. ૦૨/૦૬/૨૦૧૬ થી નોંધાયેલ અને જે નોંધ તા. ૦૩/૦૮/૨૦૧૬ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. અને તે મુજબ તમો પ્રથમ પક્ષનાંને વેચાણથી આપેલ જમીનની બજાર કિંમતમાં પ્રિમીયમની રકમ ક્ષેત્રફળ પ્રમાણે ઉમેરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહું જમીનને રહેણાંક/વાણીજય હેતુ માટે બિનખેતીમાં તબદીલ કરવા મે. કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાં સમક્ષ અરજી કરતાં તેઓશ્રીએ તેમનાં હુકમ ક્રમાંક નં. એ/બખપ/એસ. આર. નં. ૩૭૨/૧૬/ID No. 27193/વશી. નં. ૯૦૧૧ થી ૯૦૩૦/૧૬, તા. ૨૫/૦૭/૨૦૧૬ નાં રોજથી રેસ.નં. ૧૨૨૨/૧, ૧૨૨૨/૨, બ્લોક નં. ૧૧૬૮/ક વાળી કુલ્લે ૨૨૧૧૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૭ (વરીયાવ) નાં ફા.પ્લોટ નં. ૫૮+૫૯ નું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૧૩૮૭૭ ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ૧૧૪૬૫ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે તથા ૨૪૨૧ ચો.મી. જમીનમાં વાણીજયનાં હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલી. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે હકક પત્રક નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૫૧૦૮, તા. ૨૭/૦૭/૨૦૧૬ થી નોંધાયેલ અને જે નોંધ તા. ૦૧/૧૦/૨૦૧૬ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

આમ, સદરહું બિનખેતી વાળી જમીન મીલકતનાં હમો બીજા પક્ષનાંઓ કુલ એકલા સંયુકત, માલીક મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલા. એવા માલીકી હકક અને અધીકારની રૂએ સદરહું બિનખેતીની જમીન મીલકત પૈકી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં શિડયુલમાં

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી. સ્કીમ. નં.	એફ.પી. નંબર	વેચાણ અવેજ રૂા.	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	વરીયાવ	૧૧૬૮/ક	૩૭	૫૮+૫૯	૩,૪૨,૬૭,૭૫૦/-	----	૩૬૬૫.૦૦

Bhesaniya K.B.

T/4/KTG
No 35231
2017

//9//

જણાવેલી જમીન આજરોજ તમો પ્રથમ પક્ષનાંને યાવતચંદ્ર દિવાકર કાળ સારૂ વેચાણથી આપેલ છે. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ અમો બીજા પક્ષનાં તમો પ્રથમ પક્ષનાંની તરફેણમાં કરી આપી સદરહું મીલકત પરનાં હમો બીજા પક્ષનાનાં તમામ પ્રકારનાં હકક, હિત, જતા કરી તમો પ્રથમ પક્ષનાંની તરફેણમાં ટ્રાન્સફર યાને એસાઇન કરેલ છે.

સદરહું વેચાણ આપેલ બિનખેતીની જમીન મિલકત હમો બીજા પક્ષનાની સંયુકત માલિકીની ચાલી આવેલી હોય તે મિલકત અમોએ તમો પહેલા પક્ષનાંને હાલની વ્યાજબી બજાર કિમંત રૂા. <u>૩,૪૨,૬૭,૭૫૦</u>/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ બેતાલીસ લાખ સડસઠ હજાર સાતસો પચાસ પુરાનાં વ્યાજબી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કરી વેચાણ આપેલ છે. જેના વેચાણ અવેજનાં નાણાં તમો પહેલા પક્ષનાંએ હમો બીજા પક્ષનાંને આજદીન સુધીમાં નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે.

<u>ચુકતે આપેલ અવેજની વિગત</u>

અનુ. નં.	નાણાં આપનારની બેન્ક તથા નાણાં સ્વિકારનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ રૂપિયા
૧	બાના પેટે રોકડા	----		૧૫,૦૦૦/-
૨	સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટડ બેન્ક, સુરત શ્રી કમલેશભાઇ બાબુભાઇ ભેંસાણીયા	૯૩૫૧૦૩	૯/૩/૨૦૧૭	૬૭,૮૨,૦૧૪/-
૩	સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટડ બેન્ક, સુરત શ્રી અશોકભાઇ નરશીભાઇ પટેલ/ભંગડીયા	૯૩૫૧૦૪	૯/૩/૨૦૧૭	૬૭,૮૨,૦૧૪/
૪	સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટડ બેન્ક, સુરત શ્રી રમેશભાઇ ગોરધનભાઇ કથીરીયા	૯૩૫૧૦૫	૯/૩/૨૦૧૭	૬૭,૮૨,૦૧૪/
૫	સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટડ બેન્ક, સુરત શ્રી મુકેશભાઇ અરજણભાઇ મોરડીયા	૯૩૫૧૦૬	૯/૩/૨૦૧૭	૬૭,૮૨,૦૧૪/
૬	સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટડ બેન્ક, સુરત શ્રી નવીનચંદ્ર ઉર્ફે નવીનભાઇ ગોરધનભાઇ ટોપીયા	૯૩૫૧૦૭	૯/૩/૨૦૧૭	૬૭,૮૨,૦૧૪/
૭	કુલ અવેજની ટી.ડી.એસ. ની રકમ	-----	----	૩,૪૨,૬૮૦/-
	કુલ રકમ રૂપિયા			૩,૪૨,૬૭,૭૫૦/-

આમ, ઉપરોકત રીતે સદર વેચાણ કિમંતનાં પુરેપુરા અવેજનાં નાણાં હમો બીજા પક્ષનાંને ચુકતે મળી ગયેલ છે. જેની હમો બીજા પક્ષનાં આથી પાકી પહોંચ સ્વિકારીએ છીએ. જેથી તેના કિમંતી અને પુરેપુરા અવેજ બદલ તમો પહેલા પક્ષનાંને મજકુર નીચે શિડયુલમાં જણાવેલ મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે. અને વેચાણનાં અવેજની કોઇપણ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી. સ્કીમ. નં.	એફ.પી. નંબર	વેચાણ અવેજ રૂા.	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	વરીયાવ	૧૧૬૮/ક	૩૭	૫૮+૫૯	૩,૪૨,૬૭,૭૫૦/-	----	૩૬૬૫.૦૦

SRT/4/KTG

No 0 5 2 3 1 10/39

2017

રકમ હમો બીજા પક્ષનાંએ લેવાની બાકી રહેતી નથી. જેથી ભવિષ્યમાં વેચાણ અવેજનાં નાણાં નથી મળ્યા કે ઓછા મળ્યા છે તે બાબતની અમો બીજા પક્ષનાંએ કે અમારા વંશ,વાલી, વારસોએ કોઇ તર-તકરાર કરવાની નથી. અને આમ, છતાં અમો બીજા પક્ષનાં અગર અમારા વંશ, વાલી વારસો એવી કોઇ તર-તકરાર કરે-કરાવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે રદબાતલ ગણાશે સહી.

સદરહુ મિલકત હમો બીજા પક્ષનાંની વડીલોપાર્જીત, કુલ એકલા સંપૂર્ણ માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટ વ્યવસ્થાની છે. અને તેમા અન્યનાં કોઇપણ જાતના હકક હિસ્સો નથી, ઇકવીટેબલ મોર્ગેજમાં આપેલ નથી, કોઇપણ જાતનાં એકવીઝેશન કે રેકવીઝેશનમાં કે સંપાદન હેઠળ નથી કે સદરહું મિલકત કોઇપણ પ્રકારનાં એલાઇમેન્ટ કે કપાત અંગેની કોઇ કાર્યવાહી થયેલ નથી, અન્યને વેચી નથી કે અન્યની સાથે કોઇપણ જાતના કરાર લખાણ કર્યા નથી, વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા કોઇને નીમેલ નથી. આ મિલકત કોઇપણ રીતેથી ટાંચ, તારણ, જપ્તી, અવલજપ્તી, લીયન, લાઇન દોરીમાં નથી, કોર્ટ-કચેરીનાં દાવા દુવીમાં સંડોવાયેલ નથી, તમને વેચાણ આપવામાં હમોને કાયદાકીય કોઇ બાધ નડતો નથી. આ મિલકત પર કોઇના ખોરાકી-પોષાકી, ભરણ- પોષણ, રહેઠાણ, વપરાશી, ભાડુત, ઇઝમેન્ટ વિગેરેના હકક નથી. તેમજ સદરહુ મિલકતમાં રહેઠાણ વપરાશી પાણીનાં નિકાલ તથા કોઇને ટ્રસ્ટ, સેટલમેન્ટ, જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. ટૂંકમાં, સદરહુ મિલકત તદ્દન નકરજી, નબોજી, બિનજોખમી અને ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળી છે તે અંગેની હમો બીજા પક્ષનાં આ લેખ થકી પાકી ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીએ છીએ. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં કોઇ ગીરોદાર, હિસ્સેદાર, દાવેદાર કે હકકદાર વાલી, વારસ વિગેરે હરકોઇ પેદા થાય અને પ્રથમ પક્ષનાં યા તમારા વંશ, વાલી વારસો ઉપર દર-દાવો કે હકક હિત ઊભા કરે-કરાવે તો તેવા તમામ દાવાઓ આ લેખ થકી રદ્દબાતલ ગણાય સહી. અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાંએ કે અમારા વંશ, વાલી વારસોએ અમારા સ્વખર્ચે દુર કરી-કરાવી આપવાની રહેશે સહી.

હવેથી વેચાણ આપેલ મિલકત ઉપર હમો બીજા પક્ષનાં કે હમારા વંશ, વાલી-વારસો વિગેરેનો કોઇપણ જાતનો માલીકી હકક કે હિત સબંધ, દર-દાવો રહેતો નથી કે રાખવામાં

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી. સ્કીમ. નં.	એફ.પી. નંબર	વેચાણ અવેજ રૂા.	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	વરીયાવ	૧૧૬૮/ક	૩૭	૫૮+૫૯	૩,૪૨,૬૭,૭૫૦/-	----	૩૬૬૫.૦૦

Bhesaniya 10.3.

SRT/4/KTG
No 0 5 2 3 1
2017

આવેલ નથી. એ રીતે તમો પહેલા પક્ષનાં તેમજ તમારા વંશ, વાલી-વારસો મજકુર મિલકતનાં યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારૂં માલીક, વહીવટ, ઉપભોગ, વ્યવસ્થા કરવા માલીક મુખત્યાર થયા છો. જેથી હવેથી તમો પહેલા પક્ષનાં મજકુર મિલકતમાં બાંધકામ કરો, વેચો, સાટો, ભાડે આપો, અગર તેની હરકોઇ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવા કે તબદીલ કરવા કે વહીવટ ઉપભોગ, વ્યવસ્થા કરવા હક્કદાર થયા છો અને હમો બીજા પક્ષનાંનો અગર હમારા વંશ વાલી વારસોનો મજકુર મિલકતમાં કોઇપણ હકક, હિત, સબંધ રહેતો નથી અને રાખવામાં આવેલ નથી. તેમ છતાં, એવા કોઇ હકક, હિત અમો બીજા પક્ષનાં રાખીએ-રખાવીએ તો તે તમામ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

મજકુર વેચાણ આપેલી બિનખેતીની જમીન મિલકતનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો પહેલા પક્ષનાંને માલીકી હકકે સુપરત કરેલ છે. એટલે કે, તમો પહેલા પક્ષનાં હવેથી સદરહુ મિલકતનાં સ્વતંત્ર માલીક-કબજેદાર થયા છો. જેની હમો બીજા પક્ષનાં આથી લેખીત કબુલાત આપીએ છીએ.

સદરહુ મિલકત અંગેના આજદીન સુધીનાં તમામ વેરા, મહેસુલ, લાઇટબિલ, ભાગે પડતાં મેઇન્ટેનન્સ, મરામત, ચાર્જીસ, સોસાયટી મેન્ટેનન્સ, એન. એ. અંગેનાં એસેસમેન્ટ વિગેરે તમામ પ્રકારનું સરકારી-અર્ધ સરકારી લેણું હમો બીજા પક્ષનાંએ ભરપાઇ કરી દિધેલ છે., પરંતુ હવે પછીના સમયથી ગણતા એવી જવાબદારી તમો પ્રથમ પક્ષનાંની રહેશે સહી.

સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો વેચાણ આપનારની હરકોઇ રીતેની સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત, ગણવી અને સદરહુ મિલકતમાં લાગુ પડતા સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરીઓ, સીટી સર્વે દફતરે, મામલતદાર કચેરી, સુરત મહાનગર પાલીકા/ગ્રામ પંચાયત દફતરે, ટોરન્ટ પાવર કુ/દક્ષીણ ગુજરાત વીજ કુ., સોસાયટી દફતરે વિગેરે રેકર્ડઝ ઓફ રાઇટ્સ દફતરે હમો બીજા પક્ષનાનું નામ કમી કરાવી તમો પ્રથમ પક્ષનાનુ નામ માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવી શકો છો. તેમ છતાં હમો બીજા પક્ષનાની સહી, સંમતિ, કબુલાતની જરૂર પડે તો હમોએ પાઇ પૈસો માંગ્યા વગર વિના વિલંબે આપવાનાં રહેશે સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી. સ્કીમ. નં.	એફ.પી. નંબર	વેચાણ અવેજ રૂા.	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	વરીયાવ	૧૧૬૮/ક	૩૭	૫૮+૫૯	૩,૪૨,૬૭,૭૫૦/-	----	૩૬૬૫.૦૦

SRT/4/KTG
85231 12/39
2017

સદરહું વેચાણ આપેલ મિલકતનાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટે સ્ટેમ્પ ફી, ટાઈપીંગ ફી, વકીલ ફી, તથા અન્ય ખર્ચા સહિત વેચાણ દસ્તાવેજને લગતા આનુષંગિક તમામ ખર્ચાઓ તમો પ્રથમ પક્ષનાએ યાને ખરીદનારે ભોગવેલ છે. અને ભવિષ્યમાં પણ મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજને લગતી કોઇ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની થાય તો તે તમો પ્રથમ પક્ષનાએ ભરપાઇ કરવાની રહેશે. જે બાબતની કોઇ જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની રહેશે નહી.

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતની હાલની વ્યાજબી બજાર કિંમત મુજબ વેચાણ કિંમત રૂ. ૩,૪૨,૬૭,૭૫૦/- છે. જેના ઉપર સરકારશ્રીનાં હાલનાં પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઇ મુજબનો જનરલ સ્ટાંમ્પ વાપરવામાં આવેલ છે.

// શિડયુલ //
-: વેચાણ આપેલ મિલકતની વિગત :-

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (અડાજણ) નાં મોજે **ગામ વરીયાવનાં રે.સ.નં. ૧૨૨૨/૧, ૧૨૨૨/૨, બ્લોક નં. ૧૧૬૮/ક**, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩૭ (વરીયાવ), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૮ + ૫૯ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન, જેનું ઓ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.આરે. ૨-૨૧-૧૭ ચો.મી. થાય છે. તેમજ જેનું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૮૭૭ ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ઓ.પી. મુજબની જમીન યાને ૫૬૩૮ ચો.મી. તથા એફ.પી. મુજબ યાને ૩૬૬૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન મિલકત તથા તેને લાગુ અંદરનાં તથા બહારનાં તમામ રાસુકા વપરાશનાં હકકો સહિત કુલ્લે દરોબસ્ત.

જેની ચર્તુરદિશા નીચે મુજબની છે.

પુર્વ :- લાગુ એફ.પી. ૧૦૯

પશ્રિમ :- લાગુ એફ.પી. ૫૮+૫૯ પૈકીની જમીન

ઉત્તર :- લાગુ ટી.પી. નો રોડ

દક્ષિણ :- લાગુ એફ.પી. નં. ૧૧૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી. સ્કીમ. નં.	એફ.પી. નંબર	વેચાણ અવેજ રૂા.	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	વરીયાવ	૧૧૬૮/ક	૩૭	૫૮+૫૯	૩,૪૨,૬૭,૭૫૦/-	----	૩૬૬૫.૦૦

SRT/4/KTG
85231 13/39
2017

//13//

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાંને હમારી સંપુર્ણ રાજીખુશીથી તથા અકકલ, હોશિયારીથી, વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજીને, વિચારીને, કોઇના-કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર લખી આપ્યો છે. જે હમોને તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદીને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે...મતુતત્રે...શાખ

(૧) શ્રી કમલેશભાઇ બાબુભાઇ ભેંસાણીયા

(૨) શ્રી અશોકભાઇ નરશીભાઇ પટેલ/ભંગડીયા

(૩) શ્રી રમેશભાઇ ગોરધનભાઇ કથીરીયા

(૪) શ્રી મુકેશભાઇ અરજણભાઇ મોરડીયા

(૫) શ્રી નવીનચંદ્ર ઉર્ફે નવીનભાઇ ગોરધનભાઇ ટોપીયા

(સાક્ષીઓ)

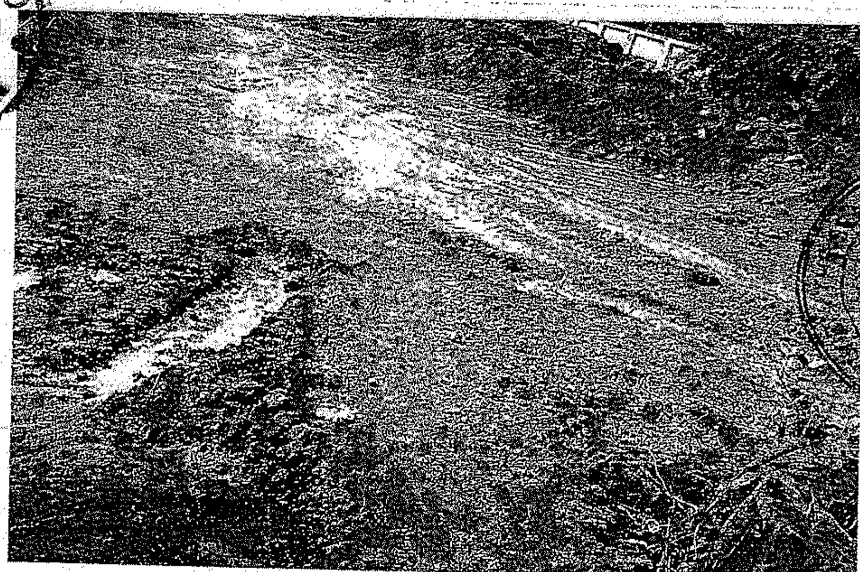
દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	એફ.પી. નંબર	વેચાણ અવેજ રૂા.	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	વરીયાવ	૧૧૬૮/ક	૩૭	૫૮+૫૯	૩,૪૨,૬૭,૭૫૦/-	----	૩૬૬૫.૦૦

//14//

SRT/4/KTG

No 05231 14/39

2017



મિલકતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ :- બ્લોક નં. ૧૧૬૮/ક, મોજે ગામ વરીયાવ, તા. અડાજણ, જી. સુરત.

ખરીદનારાની સહી ૧..........

વેચનારાની સહી ૧.......... ૨..........

૩.......... ૪..........

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી. સ્કીમ. નં.	એફ.પી. નંબર	વેચાણ અવેજ રૂા.	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	વરીયાવ	૧૧૬૮/ક	૩૭	૫૮+૫૯	૩,૪૨,૬૭,૭૫૦/-	----	૩૬૬૫.૦૦

S?T/4/KTG
No 0 5 2 3 1
2017

//15//

પ્રથમ પક્ષનાં યાને ખરીદનાર	ફોટો	ડાબા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન
"મે. ઓરેન્જ-ડી ડેવલોપર્સ" ભાગીદારી પેઢીનાં વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે... શ્રી દિલીપભાઇ દેવરાજભાઇ કથીરીયા સહી........		
બીજા પક્ષનાં યાને વેચનાર	**ફોટો**	**ડાબા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન**
(૧) શ્રી કમલેશભાઇ બાબુભાઇ ભેંસાણીયા સહી........		
(૨) શ્રી અશોકભાઇ નરશીભાઇ પટેલ/ભંગડીયા સહી........		
(૩) શ્રી રમેશભાઇ ગોરધનભાઇ કથીરીયા સહી........		

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી. સ્કીમ. નં.	એફ.પી. નંબર	વેચાણ અવેજ રૂા.	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	વરીયાવ	૧૧૬૮/ક	૩૭	૫૮+૫૯	૩,૪૨,૬૭,૭૫૦/-	----	૩૬૬૫.૦૦

(૪) શ્રી મુકેશભાઇ અરજણભાઇ મોરડીયા સહી..		
(૫) શ્રી નવીનચંદ્ર ઉર્ફે નવીનભાઇ ગોરધનભાઇ ટોપીયા સહી..		

SRT/4/KTG

5 2 3. 1 ૯ ૩૧

2017

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી. સ્કીમ. નં.	એફ.પી. નંબર	વેચાણ અવેજ રૂા.	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	વરીયાવ	૧૧૬૮/ક	૩૭	૫૮+૫૯	૩,૪૨,૬૭,૭૫૦/-	-----	૩૬૬૫.૦૦

SRT/4/KTG

No 0 5 2 3 1 17/39

2017

//17//

દસ્તાવેજ નંબર 5231 તા. 15/07/2017

॥ પરિશિષ્ટ ॥

નોંધણી અધીનીયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (અડાજણ) નાં મોજે ગામ વરીયાવનાં રે.સ.નં. ૧૨૨૨/૧, ૧૨૨૨/૨, બ્લોક નં. ૧૧૬૮/ક, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩૭ (વરીયાવ), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૮ + ૫૯ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન, જેનું ઓ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.આરે. ૨-૨૧-૧૭ ચો.મી. થાય છે. તેમજ જેનું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૮૭૭ ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ઓ.પી. મુજબની જમીન યાને ૫૬૩૮ ચો.મી. તથા એફ.પી. મુજબ યાને ૩૬૬૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીન મિલકત નો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૬૬૫ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	હા
૬	પાવર ઓફ એટર્નીનાં લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતએ સહી/અંગુઠાનુ. નિશાન કરેલ છે?	હા
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	હા
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂં તમને ઓળખત. હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાનાં પ્રશ્નો:		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત એક જ છે?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનારાની સહી

Bhesaniya K.S.

ઓળખાણ આપનારની સહી

સહી

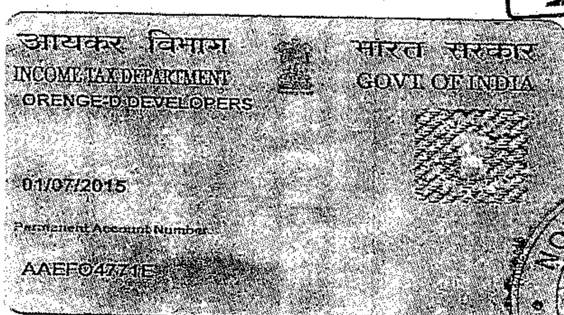
સબ-રજીસ્ટ્રાર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	ટી.પી. સ્કીમ. નં.	એફ.પી. નંબર	વેચાણ અવેજ રૂા.	પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	વરીયાવ	૧૧૬૮/ક	૩૭	૫૮+૫૯	૩,૪૨,૬૭,૭૫૦/-	----	૩૬૬૫.૦૦

SRT/4/KTG

05231

2017


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ORENGE-D DEVELOPERS

01/07/2015

Permanent Account Number

AAEFO4771E

NOTARY
ASHOK J. PARMAR
DI. BH. & SURAT
REG. No. 818
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

ASHOK J PARMAR
Notary Public

SRT/4/KTG

85

SRT/4/KTG

5231 19/39

2017

DISTRICT INDUSTRIES CENTRE , SURAT
Government of Gujarat
Block-'C',Second Floor, M.S.Building,NanPura,, Surat

SUR / EM Part - II :

FORM 698373

ENTREPRENEURS' MEMORANDUM FOR SETTING UP MICRO, SMALL OR MEDIUM ENTERPRISE

ACKNOWLEDGEMENT EM PART - II

...GE-D DEVELOPERS HAS FILED MEMORANDUM EXPRESSING ITS INTENT TO SET UP A SERVICE ENTERPRISE AT THE ADDRESS: ...TIONAL BUSINESS CENTER DUMAS ROAD, SURAT, TAL - SURAT CITY, DIST - SURAT PIN: 395007 FOR THE ITEM/ITEMS INDICATED BELOW ... FACTS STATED IN FORM NO 698373 AND ALLOCATED ENTREPRENEURS' MEMORANDUM NO. AS BELOW

...E ACTIVITIES WITH OWN OR LEASED PROPERTY

...VICES TO BE RENDERED

Type of service to be rendered	Capacity Per Annum
REAL ESTATE SERVICES	0 Not Specified

...F EQUIPMENTS AS PER DATE-WISE INVESTMENT

Items in Equipments	Initial date of production / commencement of service
2 Lakh	01/07/2015

...SSUE OF THIS ACKNOWLEDGEMENT DOES NOT BESTOW ANY LEGAL RIGHT. THE ENTERPRISE IS REQUIRED TO SEEK REQUISITE ...LICENCE/PERMIT REQUIRED UNDER STATUTORY OBLIGATION STIPULATED UNDER THE LAWS OF CENTRAL GOVERNMENT / STATE ...ERNMENT / UT ADMINISTRATIONS / COURT ORDERS.

...SUE: 19/08/2015
...ACTIVITY: SERVICE
...GANIZATION: PARTNERSHIP
...OF ENTERPRISE: MICRO
...ORANDUM NUMBER : EM2240222127436?

...e for State/Union Territory code, next three digits are for District code, sixth and seventh digits are for category of enterprise (sixth ...cating manufacturing or service and seventh digit for indicating micro or small or medium) and last six digits are for Entrepreneurs ...dum number)

1) This acknowledgement can be verified through IC web portal at http://ic.gujarat.gov.in. for period of two years.
2)This acknowledgment is not valid for KYC.
3) This acknowledgement may be kept with EM - II application form generated from IC web portal.

19-08-2015
SURAT

Commissioner, Dist. Industries Centre * Surat *

MANAGER (RM)
DISTRICT INDUSTRIES CENTRE
SURAT.

...-D DEVELOPERS
...AI DEVRAJBHAI KATHIRIYA AND PARTNER
...ERNATIONAL BUSINESS CENTER DUMAS ROAD
...5007

NOTARY ASHOK J. PARMAR DI. BH. & SURAT REG. No. 818 GOVT. OF GUJARAT

FOR ORENGE-D DEVELOPER'S

PARTNER

...r of MSME Development Institute, Ahmedabad.

FOR ORENGE-D DEVELOPER'S

PARTNER

TRUE COPY

ASHOK J PARMAR
Notary Public

SRT/4/KTG

No. 85

SRT/4/KTG

05231 84

2017

NOTARY
ASHOK J. PARMAR
DI. DH. SURAT
REG. No.
(INDIA)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DILIPBHAI D KATHIRIYA
DEVRAJBHAI VIRJIBHAI KATHIRIYA
16/02/1965
Permanent Account Number
AAVPP7456L
Signature

OF THE SUB REGISTRAR
(KATARGAM)

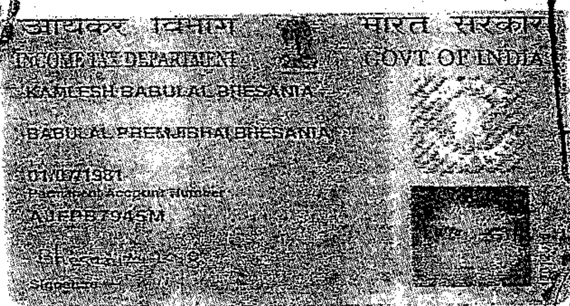
NOTARY
ASHOK J. PARMAR
SURAT
REG. No. 818
GOVT. OF GUJARAT

TRUE COPY

ASHOK J PARMAR
Notary Public

SRT/4/KTG

85


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KAMLESH BABULAL BHESANIA
BABULAL PREMJIBHAI BHESANIA
01/07/1981
Permanent Account Number
AJFPB7945M
Signature

SRT/4/KTG

No 0 5 2 3 1 21/39

2017

NOTARY
ASHOK J. PARMAR
Di. BH. & SURAT
REG. No. 818
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Bhesaniya K. B.

Bhesaniya K. B.

SUB REGISTRAR (KATARGAM)

TRUE COPY

ASHOK J. PARMAR
Notary Public

SRT/4/KTG

85

SRT/4/KTG

85231 22/89

NOTARY
ASHOK J. PARMAR
SURAT
REG. No. 818
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

[redacted]

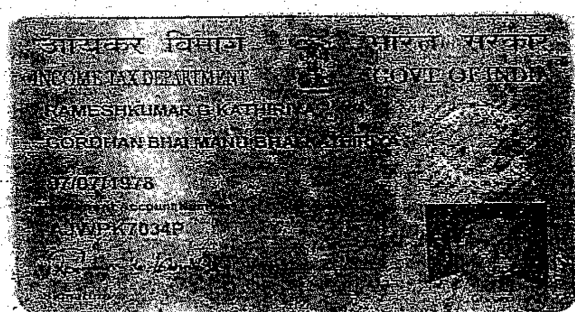
THE SUB REGISTRAR
(KATARGAM)

TRUE COPY

ASHOK J PARMAR
Notary Public

SRT/4/KTG

85



NOTARY ASHOK J. PARMAR SURAT (INDIA)

GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

SUB REGISTRAR KATARGAM

SRT/4/KTG

No 0 5 2 3 1

2017

TRUE COPY

ASHOK J. PARMAR
Notary Public

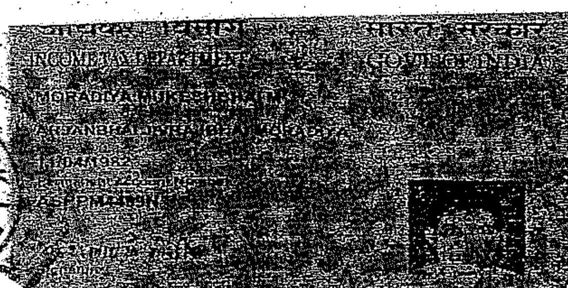
SRT/4/KTG

85

SRT/4/KTG

05231 89

2017


INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

NOTARY SURAT REG. No. 818 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

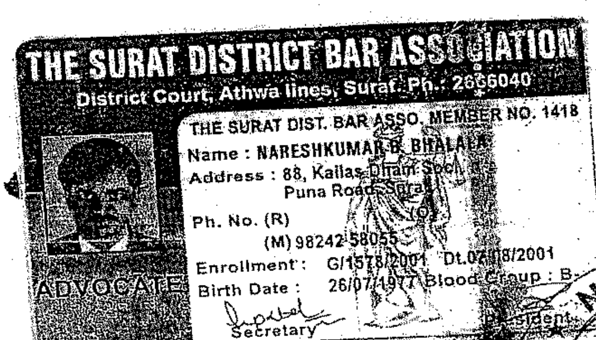
Ⓜ મુકેશ ડાં. મોરડીયા

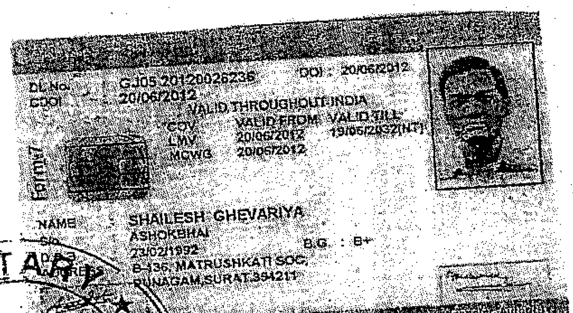
મુકેશ ડાં. મોરડીયા

TRUE COPY

ASHOK J. PARMAR
Notary Public

સાક્ષી.


THE SURAT DISTRICT BAR ASSOCIATION
District Court, Athwa lines, Surat. Ph.: 2666040
THE SURAT DIST. BAR ASSO. MEMBER NO. 1418
Name : NARESHKUMAR B. BHALALA
Address : 88, Kailas Dham Soc.
Puna Road, Surat
Ph. No. (R)
(O)
(M) 98242 58055
Enrollment : G/1578/2001 Dt.07/08/2001
Birth Date : 26/07/1977 Blood Group : B-
ADVOCATE
Secretary
President


DL No. : GJ05 20120026236 DOI : 20/06/2012
CDOI : 20/06/2012
VALID THROUGHOUT INDIA
COV VALID FROM VALID TILL
LMV 20/06/2012 19/05/2032(NT)
MCWG 20/06/2012
Form 7
NAME : SHAILESH GHEVARIYA
S/o : ASHOKBHAI
DOB : 23/02/1992 B.G. : B+
ADDRESS : B-136, MATRUSHKATI SOC,
PUNAGAM, SURAT 394211

NOTARY BHARAT J. JARIWALA SURAT DIST.(GUJ.) Reg. No.1078 Expiry. Date. 7-2-2020 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

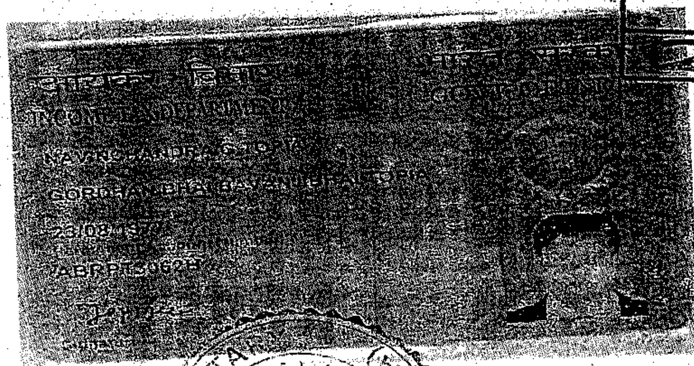
ATTESTED COPY

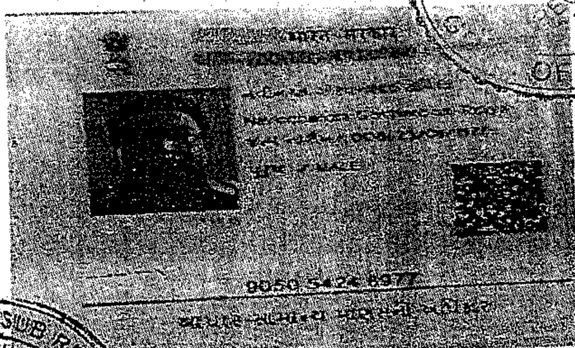
BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

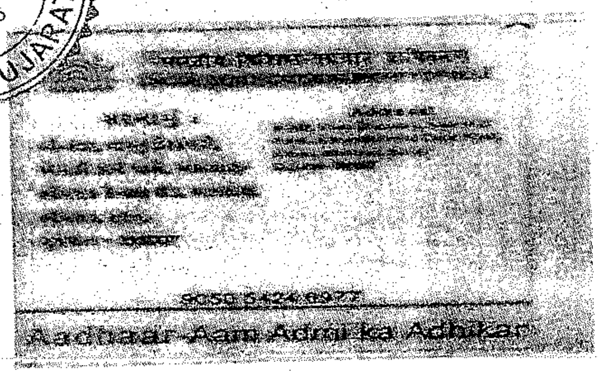
SRT/4/KTG

5231 85/89

2017







TRUE COPY

ASHOK J PARMAR
Notary Public

SRT/4/KTG
5231 86 39
2017

Version 1.1.2016.18

G.Rjt., Sr.No.-11 ... 05-2016 20,00,000 A4 Blue I.
R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. M 1139083

પાનું : 1221133712

1 of 2

બ્લોક/સરવે નંબર

ઉપયોગ : ૧૧૬૮/૩

ખેતરનું નામ : બીન ખેતી

અન્ય વિગતો :

મોજે : વરીયાવ

તાલુકો : અડાજણ

જિલ્લો : સુરત

જમીન	સર્વે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
...યત	૨-૨૧-૧૭		૪૩૭,૧૩૪૭,૨૪૬૩,૨૫૧૯,૨૮૬૬,૪૩૩૦,૪૩૪૭,૯૦૧૮, ૧૨૦૪૬,૧૨૦૭૬,૧૨૨૭૩,૧૨૪૦૯,૧૨૪૧૦,૧૨૬૬૬*,૧૨૯૮૭,૧૪૧ ૧૪૨૫૦,૧૪૩૭૦,૧૪૩૭૨,૧૪૫૬૧,૧૫૦૧૪,૧૫૦૮૫,૧૫૧૦૮.
-------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૨-૨૧-૧૭		
આકાર રૂ.	૪૩૧૫.00	----------------------------------	
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00	૧૯૪૭ | ૨-૨૧-૧૭ | ૪૩૧૫.00	કમલેશભાઇ બાબુભાઇ ભેંસાણીયા(૧૪૫૬૧) અશોકભાઇ નરશીભાઇ પટેલ/ભંગડીયા(૧૪૫૬૧) રમેશભાઇ ગોરધનભાઇ કથીરીયા(૧૪૫૬૧) મુકેશભાઇ અરજણભાઇ મોરડીયા(૧૪૫૬૧) નવીનચંદ્ર ઉર્ફે નવીનભાઇ ગોરધનભાઇ ટોપીયા(૧૪૫૬૧)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4, (KATARGAM)

SRT/4/KTG
NO 5231 86 39
2017

ખરી નકલ

નાયબ મામલતદાર
ઈ. ધરા. કેન્દ્ર, સુરત

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

05/10/2016 01:09 am ની સ્થિતિએ

SRT/4/KTG		
5231	86	39
2017		

Version : 1.1 2016.18
Sr.No.-11 Std.-03 05-2016 20,00,000 A4 Blue I.
No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. M 1139084

પાનું : 1221133713

સરવે નંબર
આકાર ૧૧૬૮/ક
નું નામ બીન ખેતી
વિગતો

મોજે :
તાલુકો : વરીયાવ
જિલ્લો : અડાજણ
સુરત

સર્વે નં/ક્ષેત્રફળ ૨૨/૧,૧૨ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર । ક્ષેત્રફળ । આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૮૫૩,૯૬૧,૧૫૫૪,૨૧૫૯,૨૪૬૩,૩૨૫૪,૩૬૪૨,૩૮૬૬
૪૭૦૩,૫૦૨૦,૭૦૩૧,૯૦૦૫,૧૦૦૩૭,૧૦૩૫૮,૧૦૩૫૯,૧૨૦૪૬,
૧૨૯૮૭,

SRT/4/KTG
05231 87 39
2017

માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર<૧૨૦૪૬>
મે.સુરતનાં સાતમાં એડી.સીનીયર સીવીલ જજસાહેબનાં રે.દિ.મુ.નં.૪૨૬/૦૬ -<૧૨૯૮૭>
તા.૯/૨/૨૦૧૦નાં આંક-૫ના મનાઈહુકમની નોધ કરી.<૧૨૯૮૭>
નામદાર સીવીલ કોર્ટના રે.દિ.મુ.નં ૪૨૬ સને ૨૦૦૬માં તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૪ના સમાધાન હુકમનામાની નોંધ કરી.<૧૪૧૨૬>
નાયબ કેલકટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના હુકમ નં.એડીએમ/ગણોત/રીવ્યુ રજી નં.૧૩૯૧/૧૫ તા.૨૭/૦૧/૧૫ ના હુકમની નોંધ<૧૪૩૭૨>
મે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં હુકમ નં.ગણત-૪/રી.રજી.નં.૧૦૨/૧૫/વશી.૨૮૩૮ થી ૨૮૪૯/૧૬ ઓનલાઇન ફાઇલ નં.૨૨૮૮૦ તા.૨૩/૦૫/૨૦૧૬થી ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૭(વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં.૫૬+૫૭ની<૧૫૦૧૪>
૨૩૩૯ ચો.મી. વાણિજ્ય તથા ફા.પ્લોટ નં.૫૮+૫૯ ની ૧૩૮૭૭ ચો.મી. પૈકી ૧૨૩૭૭ ચો.મી. રહેણાંક અને ૧૫.૦૦ ચો.મી. વાણિજ્ય મળી કુલ ૧૬૨૧૬ ચો.મી. વાળી ગ.ધા.કલમ-૪૩ની નવી શરતની જમીન<૧૫૦૧૪>
બીનખેતીના રહેણાંક કમ વાણિજ્ય હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુફેર કરવા પરવાનગી આપ્યાના હુકમની નોંધ કરી.<૧૫૦૧૪>
મે.કલેક્ટરશ્રી, સુરતનાં હુકમ નં.ગણત-૩/વાણિજ્ય હુકમ/વશી.૭૮૧/૧૬ તા.૨૪/૦૬/૨૦૧૬થી ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૭(વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં.૫૮+૫૯ ની ૧૩૮૭૭ ચો.મી. પૈકી ૩૦૦૦ ચો.મી. વાળી<૧૫૦૮૫>
જમીનમાં બિનખેતીના વાણિજય હેતુસરનો સુધારો વાંચવા કરેલ હુકમની નોંધ કરી.<૧૫૦૮૫>
મહે.કલેક્ટરશ્રી, સુરતનાં હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૩૭૨/૧૬/ID NO.27193/વશી.નં.૯૦૧૧ થી ૯૦૩૦/૧૬.તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૬થી ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૭(વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં.૫૮+૫૯ ની ક્ષે.૧૩૮૭૭-૦૦ ચો.મી.<૧૫૧૦૮>
વાળી જમીન પૈકી ૧૧૪૬૫.૦૦ ચો.મી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે તથા ૨૪૧૨.૦૦ ચો.મી જમીનમાં વાણીજ્યના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપ્યાના હુકમની નોંધ કરી.<૧૫૧૦૮>

ખરી નકલ

...-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
05/10/2016 01:09 am ની સ્થિતિએ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

SRT/4/KTG

5231 | 86 | 39

2017

Version 1.1.2016.18

-(V)-2002-20,00,000-6-2016-(1)
No. R- 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.]

આર. વી. ૧૬ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. G 7200929

મોજે :
નંબર
દારોના નામ : ...રીયાવ

તાલુકો : અડાજણ
જિલ્લો : સુરત

પાનું : 2228645775
1 of 1

...ભાઈ ...ભાઈ ભિસાણીયા<૧૪૫૬૧>
...ભાઈ નરશીભાઈ પટેલ/ભંગડીયા<૧૪૫૬૧>
...ભાઈ ગોરધનભાઈ કથીરીયા<૧૪૫૬૧>
... અરજણભાઈ મોરડીયા<૧૪૫૬૧>
...નચંદ ઉર્ફે નવીનભાઈ ગોરધનભાઈ ટોપીયા<૧૪૫૬૧>

જુના ફેનો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૫૧૦૮	૧૧૬૮/૬	૨-૨૧-૧૭	૪૩૧૫.૦૦				બીન ખેતી
કુલ:	(૧)	૨-૨૧-૧૭	૪૩૧૫.૦૦				

SRT/4/KTG
No 0523... 86 39
2017

THE SUB REGISTRAR (KATARGAM)

ખરી નકલ

05/10/2016 01:09 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 23/02/2017 16:47:20
મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

SRT/4/KTG

5231 | 86 | 39

2017

Version 1.1.2016.18

SRT/4/KTG

5231 29/39

2017

નં.ગણત-૪/રી.રજી.નં.૧૦૨/૧૫/વશી.૨૮૩૮થી૨૮૪૯/૧૬
ઓનલાઈન ફાઈલ નં.૨૨૮૮૦
કલેકટર કચેરી, જિલ્લા સેવાસદન-૨,
બી-બ્લોક, ૪થો માળ, અઠવાલાઈન્સ,
સુરત. તા.૨૩/૫/૨૦૧૬

વાંચનમાં લીધું:-

(૧) અરજદારશ્રી કમલેશભાઈ બાબુભાઈ ભેંસાણીયા વિગેરે, રહે.સી/૫૦૧, સ્વસ્તિક ટાવર, સરથાણા જકાતનાકા સુરતની તા.૧૪/૧૦/૨૦૧૫ ની રી-ઓપન અરજી.
(૨) મામલતદારશ્રી સુરત શહેર અડાજણનાં પત્ર શેરાં પત્ર નં.જમન/સુધારો/વશી.૨૬૧/૧૬, તા.૧૬/૧/૨૦૧૬ તથા શેરા પત્ર નં.જમન/કલમ-૪૩/વશી.૬૬૬/૧૬, તા.૫/૨/૨૦૧૬.
(૩) નાયબ કલેક રશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરતનાં શેરાં પત્ર નં.એડીએમ/નશજ/પુર્તતા/વશી. /૨૦૧૬, તા.૧૮/૧/૨૦૧૬ તથા શેરા પત્ર નં.એડીએમ/વરીયાવ/પુર્તતા વશી.૩૧૬/૨૦૧૬, તા.૮/૨/૨૦૧૬.
(૪) અત્રેથી સરકારશ્રીમાં રજુ કરેલ દરખાસ્ત નં.ગણત-૩/રી.રજી.નં.૧૦૨/૧૫/વશી.૧૪૮/૧૬ ઓનલાઈન ફાઈલ નં.૨૨૮૮૦, તા.૧૬/૩/૨૦૧૬.
(૫) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગની યાદી કમાંક-ગણત/૧૬૧૬/૯૦૫/ઝ, તા.૭/૪/૨૦૧૬.
(૬) ગણોતધારાની કલમ-૪૩ નિયમ-૨૫ (સી)
(૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ કમાંક: નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૪/૭/...
(૮) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૩/...
(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા....૨/૨૦૧૫
(૧૦) અરજદારશ્રી કમલેશભાઈ બાબુભાઈ ભેંસાણીયા તરફથી પ્રીમિયમની રકમ જમા કરી ચલણની પ્રત રજુ કરેલ તા.૨૮/૪/૨૦૧૬ ની અરજી.
(૧૧) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ કમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ. તા.૩૧/૩/૧...
(૧૨) શ્રેયાન તિજોરી અધિકારીશ્રી, સુરતની કચેરીનાં જાવક નં.૩૩૫૮, તા.૧૨/૫/૨૦૧૬ થી અત્રે મળેલ તા.૧૬/૫/૨૦૧૬ નાણાં જમા થયા અંગે ખરાઈ રીપોર્ટ.
(૧૩) પ્રકરણે ચાલેલ નોંધ પેરા ૧ થી ૨૮ થી અંતિત થતી કચેરીની ફાઈલ નોંધ.

આમુખ-(૧) માં જણાવેલ અરજદારશ્રી કમલેશભાઈ બાબુભાઈ ભેંસાણીયા વિગેરે, રહે.સી/૫૦૧, સ્વસ્તિક ટાવર, સરથાણા જકાતનાકા સુરતની તા.૧૪/૧૦/૨૦૧૫ ની રી-ઓપન અરજીથી નીચેના વર્ણનવાળી જમીન બિનખેતી વાણિજ્યક કમ વાણિજ્યનાં હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા માંગણી બાબતે આ કામ ઉપસ્થિત થયું છે.

જમીનનું વર્ણન

ગામ/તાલુકાનું નામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નં.	ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચોમી.	આકાર રૂ. પૈસા	જમીન કયા કાયદા અને સત્તા પ્રકારની છે તેની વિગત
વરીયાવ તા.અડાજણ	૧૨૨૨/૧ ૧૨૨૨/૨	૧૧૬૮/અ ૧૧૬૮/બ ૧૧૬૮/ક	0-૧૫-૧૭ 0-૧૩-૧૫ ૨-૨૧-૧૭	૧.૯૮ ૧.૭૩ ૨૯.૦૮	બીન ખેતી પ્રિપાત્ર
ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૭(વરીયાવ), ફા.પ્લોટ નં.૫૬+૫૭ ની ૨૩૩૯ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં.૫૮+૫૯ ની ૧૩૮૭૭ ચો.મી.					

પ્રશ્નવાળી જમીનની ગા.ન.નં.૭/૧૨ જોતાં મોજે.વરીયાવ, તા.અડાજણ, જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૧૨૨૨/૧, ૧૨૨૨/૨, બ્લોક નં.૧૧૬૮/અ ક્ષેત્રફળ હે.0-૧૫-૧૭ચો.મી., બ્લોક નં.૧૧૬૮/બ ક્ષેત્રફળ હે.0-૧૩-૧૫ચો.મી. તથા બ્લોક નં.૧૧૬૮/ક ક્ષેત્રફળ હે.૨-૨૧-૧૭ચો.મી. બિનખેતી પ્રીમીયમને પાત્ર વાળી જમીન કબજેદારશ્રી કમલેશભાઈ બાબુભાઈ ભેંસાણીયા વિગેરેનાં નામે ચાલે છે.

અરજદારોએ સર્કલ ઓફીસર, સુરત શહેર અડાજણ રૂબરૂ આપેલ જવાબમાં જણાવેલ છે કે, મોજે.વરીયાવ, તા.અડાજણ, જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૧૨૨૨/૧, ૧૨૨૨/૨, બ્લોક નં.૧૧૬૮/અ ક્ષેત્રફળ હે.0-૧૫-૧૭ચો.મી., બ્લોક નં.૧૧૬૮/બ ક્ષેત્રફળ હે.0-૧૩-૧૫ચો.મી. તથા બ્લોક નં.૧૧૬૮/ક ક્ષેત્રફળ હે.૨-૨૧-૧૭ચો.મી. વાળી જમીન રેકર્ડ

મોજે.વરીયાવ. તા.અડાજણ. જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૧૨૨૨/૧, ૧૨૨૨/૨, બ્લોક નં.૧૧૬૮/અ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૧૫-૧૭ચો.મી., બ્લોક નં.૧૧૬૮/બ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૧૩-૧૫ ચો.મી. તથા બ્લોક નં.૧૧૬૮/ક ક્ષેત્રફળ હે.૨-૨૧-૧૭ચો.મી. ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૭ (વરીયાવ), ફા.પ્લોટ નં.૫૬+૫૭ ની ૨૩૩૯ ચો.મી. વાણિજ્ય તથી ફા.પ્લોટ નં.૫૮+૫૯ ની ૧૩૮૭૭ ચો.મી. પૈકી ૧૨૩૭૭ ચો.મી. રહેણાંક અને ૧૫૦૦ ચો.મી. [illegible] ચો.મી. [illegible] અંગે ગણોતધારાની કલમ-૪૩ ની નવીશરતની જમીન બિનખેતીનાં રહેણાંક કમ વાણિજ્ય હેતુ માટે હેતુફેરની [illegible] અંગે [illegible] સુરતનાં હુકમ નં.ગણત-૪/રી.રજી.નં.૧૦૨/૧૫/વશી.૨૮૩૮થી૨૮૪૯/૧૬, ઓનલાઈન ફાઈલ નં.૨૨૮૮૦, તા.[illegible] ની સાથેનું:

સંયુક્ત નામે ચાલે છે. આ જમીન ઉપરનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો છેલ્લા ૧ વર્ષ ઉપરાંતથી ચાલી આવેલ છે. આ જમીનમાં કોઈ પાક બનાવેલ નથી. આ હાલમાં સ્થળે ખુલ્લી છે. અને તેમાં કોઇ બાંધકામ થયેલ નથી. આ જમીન ઉપર કોઈ બોજો નથી આ જમીન ટોચમર્યાદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ નથી તેમજ ખાનગી કે સરકારી કામે તકરાર કે નોંધ પેન્ડીંગ નથી. સરકારશ્રીના નીતિ નિયમો મુજબ ટી.પી.સ્કીમ મુજબ ફા.પ્લોટમાં જે ફેરફાર થાય તે મુજબ જે પ્રિમીયમ ભરવાનું થાય તે ભરવા ખુશી છીએ. અને તમામ કાયદા નિયમોનું પાલન કરવા ખાત્રી આપીએ છીએ. જેથી માંગણી મુજબ જરૂરી પ્રિમીયમ નક્કી થવા જવાબ આપેલ છે.

પંચોએ સર્કલ ઓફીસર, સુરત શહેર અડાજણ રૂબરૂ જણાવેલ છે કે, સવાલવાળી જમીન હાલ સ્થળે ખુલ્લી છે. તેમાં કોઈ બાંધકામ આવેલ નથી. તથા તારનું ફેન્સીંગ કરવામાં આવેલ છે.

આમુખ (૨) માં મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર અડાજણના શેરા રીપોર્ટથી સદરહું જમીન અંગે ગણોતધારા હેઠળ કોઈ કેસ ચાલતો નથી તેમજ પ્રિમીયમની રકમ ભરવા અરજદારની સંમતિ હોય, જેથી માંગણી મુજબ બિનખેતી રહેણાંક કમ વાણિજ્ય હેતુ માટે પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ (૩)'માં નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતનાં શેરા રીપોર્ટથી નવી જંત્રીનાં દર પ્રમાણે તથા સરકારશ્રીનાં તા.૪/૭/૦૮ નાં ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ નિયત ચેકલીસ્ટમાં માહિતી સહ દરખાસ્ત તૈયાર કરી પ્રવર્તમાન જંત્રી મુજબની કિંમત પર ૪૦% પ્રિમીયમની રકમ વસુલ લઈ, બિનખેતી રહેણાંક કમ વાણિજ્ય હેતુ માટે હેતુફેરની પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે.તેમજ કબજેદારો ખે.જ.ટો.મ.ધારાની જોગવાઈ અનુસાર નિયત [illegible] કરતાં ઓછી જમીન ધારણ કરતાં હોવાનું તા.૮/૨/૨૦૧૬ થી પ્રમાણપત્ર આપેલ છે.

મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સુરતના તા.૫/૭/૨૦૧૪ ના ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ મુજબ બ્લોક નં.૧૧૬૮ વાળી જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા [illegible] જમીનને ૪૫.૧૦ મી.ની સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

નગર નિયોજકશ્રી શહેર વિકાસ (મધ્યસ્થ) ખાતુ સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતનો અભિપ્રાય મેળવતાં તેમનાં તા.૧૨/૩/૨૦૧૫ નાં પત્રથી પ્રશ્નવાળી બ્લોક નં.૧૧૬૮/અ તથા બ્લોક નં.[illegible] વાળી જગ્યા સુડાના [illegible] પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશા-૨૦૦૪ મુજબ રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવતી હોય તેમજ સદર [illegible] પ્લોટ [illegible] મી. થી વધુ પહોળાઈના ટી.પી. રોડ પર સ્થિત હોઈ, જી.ડી.સી.આર. નિયમ-૧૨.૧(એ)(૨) મુજબ કોમર્શીયલ આયોજન સહિતનું બાંધકામ નિયમાનુસાર મળવાપાત્ર થાય છે. તેમજ તા.૧૨/૩/૨૦૧૫ નાં પત્રથી પ્રશ્નવાળી બ્લોક નં.૧૧૬૮/ક વાળી જગ્યા સુડાના મંજુર પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશા-૨૦૦૪ મુજબ રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવતી હોય તેમજ સદર ફાયનલ પ્લોટ ૧૮.૦ મી. થી વધુ પહોળાઈના ટી.પી. રોડ પર સ્થિત હોઈ, જી.ડી.સી.આર. નિયમ-૧૨.૧(એ)(૨) મુજબ કોમર્શીયલ + રેસીડેન્સીયલ આયોજન સહિતનું બાંધકામ નિયમાનુસાર મળવાપાત્ર થાય છે. તેવું જણાવેલ છે.

સંપાદન શાખાના તા.૮/૧૨/૨૦૧૫ ના પત્રથી પ્રશ્નવાળી જમીનમાં હાલમાં જમીન સંપાદન અંગેની કાર્યવાહી ચાલુ નથી. તેમ રિપોર્ટ છે.

નાયબ કલેકટરશ્રી (જ.સુ.) અને યુએલસી બ્રાન્ચ ઈન્ચાર્જ, સુરતનાં તા.૨૪/૩/૨૦૧૫ નાં અભિપ્રાયથી જણાવેલ છે કે પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે કાયદાના અમલ સમય દરમ્યાન ખેતીઝોનમાં હોવાના કારણે અધિનિયમની કલમ-૮(૪) અન્વયેની કાર્યવાહી કરવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થયેલ નથી. જેથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા રદ કરવા બાબત અધિનિયમ-રીપીલ એક્ટ ૧૯૯૯ તેમજ ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી કરેલ ખાત્રી મુજબ અરજદારને હેતુફેર કરવા પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસી જિ.સુરતના તા.૪/૨/૨૦૧૬ નાં પત્રથી જણાવેલ છે કે સવાલવાળી જમીન બાબતે ગુજરાત ખેત જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ હાલ કોઈ કેસ ચાલતો નથી. વધુમાં ગણોત કેસ રજીસ્ટરથી ખાત્રી કરતાં પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે નોંધાયેલ ગ.કે.નં.૬૮૯/૨૦૦૫ (ગ.ધા. કલમ-૮૪(સી)) મે.કલેકટરશ્રી સુરતનાં તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૩ નાં હુકમ અન્વયે મામલતદારશ્રી અડાજણની કચેરીએ તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. સદરહું કેસના નિકાલ અંગે હાલ ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં.૧૪૩૭૨, તા.૬/૨/૨૦૧૫ પડેલ છે. તેમજ કબજેદારો ખેત જમીન ટોચમર્યાદા ધારાની જોગવાઇ હેઠળ નિયત કરેલ ટોચમર્યાદા કરતાં ઓછી જમીન ધારણ કરતાં હોવાનું તા.૪/૨/૨૦૧૬ થી પ્રમાણપત્ર આપેલ છે.

ચીટનીશ શાખા (આર.ટી.એસ. દફતર)નાં તા.૧૬/૧૨/૨૦૧૫ નાં અભિપ્રાયથી જણાવેલ છે કે, મોજે.વરીયાવ, તા.અડાજણ, જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૧૧૨૨/૧, ૧૧૨૨/૨ બ્લોક નં.૧૧૬૮/અ, ૧૧૬૮/બ, ૧૧૬૮/ક વાળી જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકી કોઈપણ નોંધ અંગે હક્ક પત્રક ટીમ તરફથી રીવીઝનમાં લેવા માટે કોઈ કેસ

Version 1.1.2016.18

મોજે.વરીયાવ, તા.અડાજણ, જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૧૨૨૨/૧, ૧૨૨૨/૨, બ્લોક નં.૧૧૬૮/અ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૧૫-૧૭ચો.મી., બ્લોક નં.૧૧૬૮/બ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૧૩-૧૫ ચો.મી. તથા બ્લોક નં.૧૧૬૮/ક ક્ષેત્રફળ હે.૨-૨૧-૧૭ચો.મી. ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૭(વરીયાવ), ફા.પ્લોટ નં.૫૬+૫૭ ની ૨૩૩૯ ચો.મી. વાણિજ્ય તથા ફા.પ્લોટ નં.૫૮+૫૯ ની ૧૩૮૭૭ ચો.મી. પૈકી ૧૨૩૭૭ ચો.મી. રહેણાંક અને ૧૫૦૦ચો.મી. વાણિજ્ય મળી કુલ ૧૬૨૧૬ ચો.મી. જમીન અંગે ગણોતધારાની કલમ-૪૩ ની નવીશરતની જમીન બિનખેતીનો રહેણાંક કમ વાણિજ્ય હેતુ માટે હેતુફેરની પરવાનગી આપવા અંગે કલેક્ટરશ્રી સુરતનાં હુકમ નં.ગણત-૪/રી.રજી.નં.૧૦૨/૧૫/વશી.૨૮૩૮થી૨૮૪૯/૧૬, ઓનલાઈન ફાઈલ નં.૨૨૮૮૦, તા.૧૩/૫/૨૦૧૬ નં સાંધણ.

ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ હોવાની વિગત જણાયેલ નથી. તેમજ અત્રેનાં આર.ટી.એસ./અપીલ તથા સ્યુમોટો રજીસ્ટરે પણ કોઈપણ નોંધ અંગે હાલ કોઈ કેસ ચાલતા હોવાની વિગત જણાયેલ નથી.

ડેપ્યુટી એન્જીનીયરશ્રી, વેસ્ટ ઝોન, સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત તરફથી આપવામાં આવેલ પુનઃ વહેંચણી પત્રકની નકલ રજુ થયેલ છે. જેમાં સવાલવાળી બ્લોક નં.૧૧૬૮/અ, ૧૧૬૮/બ, ૧૧૬૮/ક વાળી જમીનનો સમાવેશ પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં.૩૭(વરીયાવ) માં સમાવેશ થયેલ છે. પ્રશ્નવાળી જમીનને મુળખંડ નં.૪૩/૧ ની ૧૫૧૭ ચો.મી., ૪૩/૨ ની ૧૩૧૫ ચો.મી. તથા ૪૩/૩ ની ૨૨૧૧૭ ચો.મી. સામે અંતિમખંડ નં.૫૬+૫૭ ની ૨૩૩૯ ચો.મી. તથા અંતિમખંડ નં.૫૮+૫૯ ની ૧૩૮૭૭ ચો.મી મળી કુલ ૧૬૨૧૬ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે.

ASR-2011 Final પ્રમાણેની જંત્રીશીટ મુજબ ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૭ ફા.પ્લોટ નં.૫૬, ૫૭, ૫૮, ૫૯, વાળી જમીનનો બિનખેતી ખુલ્લા પ્લોટનો ભાવ પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૫,૮૦૦/- ઓનલાઈન પ્રમાણે થાય છે.

તા.૨૦/૭/૨૦૧૫ નાં રોજ કબજેદારે નોટરી રૂબરૂ કરેલ સોગંદનામામાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયેથી ક્ષેત્રફળમાં જો કોઇ ફેરફાર આવે તો તે ફેરફાર મુજબ જે કાંઈ પ્રિમીયમની રકમ ભરવા પાત્ર થશે તે ભરવા સંમત હોવાનું જણાવેલ છે.

SRT/4/KTG
05231 86 39
2017

આમુખ (૪) માં દર્શાવેલ પત્રથી સરકારશ્રીમાં નિયત ચેકલીસ્ટમાં દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ.

આમુખ (૭),(૮) માં દર્શાવેલ મહેસુલ વિભાગનાં તા.૪/૭/૨૦૦૮ અને તા.૩/૫/૨૦૧૧ ના ઠરાવ ક્રમાંક:નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તથા તા.૫/૧/૨૦૧૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક:[illegible] મોજે.વરીયાવ, તા.અડાજણ, જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૧૨૨૨/૧, ૧૨૨૨/૨, બ્લોક નં.૧૧૬૮/અ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૧૫-૧૭ચો.મી., બ્લોક નં.૧૧૬૮/બ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૧૩-૧૫ ચો.મી. તથા બ્લોક નં.૧૧૬૮/ક ક્ષેત્રફળ હે.૨-૨૧-૧૭ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ હે.૨-૨૧-૧૭ચો.મી. ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૭(વરીયાવ), ફા.પ્લોટ નં.૫૬+૫૭ ની ૨૩૩૯ ચો.મી. વાણિજ્ય તથા ફા.પ્લોટ નં.૫૮+૫૯ ની ૧૩૮૭૭ ચો.મી. પૈકી ૧૨૩૭૭ ચો.મી. રહેણાંક અને ૧૫૦૦ચો.મી. વાણિજ્ય મળી કુલ ૧૬૨૧૬ ચો.મી. જમીન ઉપર પ્રિમીયમ લેવાનું રહે. એએસઆર-૨૦૧૧ ફાઇનલ મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનનો રહેણાંક કમ વાણિજ્ય હેતુ માટેનો જંત્રીદર રૂ.૫૮૦૦/-પ્રતિ ચો.મી. છે. જે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૬૨૧૬ ચો.મી. x જંત્રીદર રૂ.૫,૮૦૦/- મુજબ કુલ કિંમત રૂ.૯,૪૦,૫૨,૮૦૦/- મુલ્યાંકન થાય છે. જે મુજબ વિભાગના તા.૪/૭/૦૮ અને તા.૩/૫/૧૧ ના ઠરાવ અનુસાર કુલ કિંમતના ૪૦% લેખે રૂ.૩,૭૬,૨૧,૧૨૦/- પ્રિમીયમ વસુલ લઈ બિનખેતીનાં રહેણાંક કમ વાણિજ્ય હેતુ માટે શરતફેર કરવા દેવા માત્ર ગ.ધા.કલમ-૪૩ હેઠળનાં પ્રતિબંધિત શરતનાં નિયંત્રણો દુર કરવા પૂરતી નિયત શરતોએ આમુખ-(૫) માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગની યાદીથી મંજુરી આપવા ઠરાવેલ છે.

આમુખ (૭),(૮) તથા (૯) માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૪/૭/૦૮ નાં ઠરાવ ક્રમાંક: નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) થી સમગ્ર ગુજરાત રાજયમાં જંત્રીનાં દરો લાગુ પાડવામાં આવેલ છે. તેમજ તા.૨૯/૩/૨૦૧૧ ના ઠરાવ પ્રમાણે રૂ.૫/- કરોડથી વધુ મૂલ્ય અંકિત થાય તેવા પ્રકરણો નિર્ણય અર્થે સરકારશ્રીમાં મોકલવા તથા રૂ.૫/-કરોડથી ઓછું મુલ્ય હોય તેવા પ્રકરણો કલેકટરશ્રીએ નિર્ણય કરવા તથા જંત્રીનાં દરો મુજબ બિનખેતી માટે બજાર કિંમતનાં ૮૦% પ્રમાણે વસુલાત કરવા ઠરાવેલ ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૩/૫/૧૧ ના સુધારા ઠરાવથી બિનખેતી માટે બજાર કિંમતના ૪૦% પ્રમાણે વસુલાત કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

આમુખ-(૬),(૭),(૮) તથા (૯) માં જણાવેલ અધિનિયમ-નિયમ તથા સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર બિનખેતીનાં રહેણાંક કમ વાણિજ્ય હેતુ માટે બજાર કિંમતનાં ૪૦% મુજબ પ્રિમીયમની રકમ રૂ.૩,૭૬,૨૧,૧૨૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ છોત્તેર લાખ એકવીસ હજાર એકસો વીસ પુરા) ભરપાઈ કરી અસલ ચલણ રજુ કરવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-(૧૦) ની અરજીથી મામલતદારશ્રી અડાજણ ખાતે ચલણ નંબર નોંધાવી નીચે મુજબની વિગતે પ્રિમીયમની રકમ જમા કરાવી અસલ ચલણ રજુ કરેલ છે.

<u>પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઈ થયાની વિગત.</u>

ક્રમ	ચલણ નંબર	તારીખ	રકમ	નાણા ભરપાઈ કરવાનું સદર	ક્યા હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ જમા કરાવવામાં આવેલ છે.
૧	૧૯/૧૬-૧૭	૩/૫/૧૬	રૂ.૩,૭૬,૨૧,૧૨૦/-	૦૦૨૯-એલ.આર. એન.ટી.બી.	બિનખેતીના રહેણાંક કમ વાણિજ્યનાં હેતુ માટે હેતુફેર કરવાના કામે
	કુલ		રૂ.૩,૭૬,૨૧,૧૨૦/-		

[illegible].વરીયાવ, તા.અડાજણ, જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૧૨૨૨/૧, ૧૨૨૨/૨, બ્લોક નં.૧૧૬૮/અ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૧૫-૧૭ચો.મી., બ્લોક નં.૧૧૬૮/બ ક્ષેત્રફળ હે.૦-[illegible]૧૫ ચો.મી. તથા બ્લોક નં.૧૧૬૮/ક ક્ષેત્રફળ હે.૨-૨૧-૧૭ચો.મી. ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૭(વરીયાવ), ફા.પ્લોટ નં.૫૬+૫૭ ની ૨૩૩૯ ચો.મી. વાણિજ્ય તથા ફા.પ્લોટ નં.૫૮+૫૯ ની ૧૩૮૭૭ ચો.મી. પૈકી ૧૨૩૭૭ ચો.મી. રહેણાંક અને ૧૫૦૦ચો.મી. વાણિજ્ય મળી કુલ ૧૬૨૧૬ ચો.મી. જમીન અંગે ગણોતધારાની કલમ-૪૩ ની નવીશરતની જમીન બિનખેતીનાં રહેણાંક કમ વાણિજ્ય હેતુ માટે હેતુફેરની પરવાનગી આપવા અંગે કલેકટરશ્રી સુરતનાં હુકમ નં.ગણત-૪/રી.રજી.નં.૧૦૨/૧૫/વશી.૨૮૩૮થી૨૮૪૯/૧૬, ઓનલાઈન ફાઈલ નં.૨૨૮૮૦, તા.૨૩/૫/૨૦૧૬ નં સાંધણ

આમુખ-(૧૧) માં જણાવેલ વિભાગના ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તા.૧/૪/૧૧ થી નવી જંત્રી જાહેર કરવામાં આવી છે. જેમાં નવી શરતની જમીનને ખેતી અથવા બિનખેતીનાં હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા અંગેનાં કિસ્સામાં સક્ષમ સત્તાધિકારીએ આપેલ મંજુરી અને તે અન્વયે તા.૩૧/૩/૧૧ સુધીમાં નિર્ણય કરવામાં આવેલ હોય, તેવા કિસ્સાઓમાં જમીનનું મૂલ્યાંકન તા.૧/૪/૦૮ થી અમલમાં રહેલ જંત્રીના દર મુજબ કરવાનું રહેશે. આ કિસ્સામાં તા.૩૧/૩/૧૧ બાદ નિર્ણય થયેલ હોય તા.૧/૪/૧૧ થી અમલી બનેલ અને તા.૧૮/૪/૧૧ ના ઠરાવ મુજબ પ્રિમીયમ વસુલવામાં આવેલ છે.

આમુખ (૧૨) માં જણાવેલ પત્રથી શ્રેયાન તિજોરી અધિકારીશ્રી, સુરતની કચેરીમાં નાણા સરકારશ્રીમાં જમા થયા અંગે "Amount is Verified & Found Correct and Credited in M.Head 0029" પ્રમાણે શ્રેયાન તિજોરી અધિકારીશ્રી, સુરતની સહીથી ખરાઈ રીપોર્ટ રજુ કરવામાં આવેલ છે.

સબબ, ઉપરોકત હકીકત નીચે જણાવેલ વર્ણનવાળી ગ.ધા.કલમ-૪૩ તથા નિયમ-૨૫ મુજબ નવી શરતની જમીન બિનખેતી રહેણાંક કમ વાણિજ્યના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુફેર કરવા નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

SRT/4/KTG

05231

32/39

-:પરવાનગી આપેલ જમીનની વિગત :-

ગામ/તાલુકાનું નામ	ક્ષેત્રફળ હે-આર-ચોમી: ટી.પી.સ્કીમની વિગત			કયા હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવી છે.
	સર્વે નંબર	બ્લોક નં.	ક્ષેત્રફળ	
વરીયાવ તા.અડાજણ	૧૨૨૨/૧ ૧૨૨૨/૨	૧૧૬૮/અ ૧૧૬૮/બ ૧૧૬૮/ક	૦-૧૫-૧૭ ૦-૧૩-૧૫ ૨-૨૧-૧૭	બિનખેતીનાં રહેણાંક હેતુ માટે ૧૨૩૭૭ ચો.મી. તથા બિનખેતીનાં વાણિજ્ય હેતુ માટે ૨૩૩૯ ચો.મી.
ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૭(વરીયાવ), ફા.પ્લોટ નં.૫૬+૫૭ ની ૨૩૩૯ ચો.મી. વાણિજ્ય તથા ફા.પ્લોટ નં.૫૮+૫૯ ની ૧૩૮૭૭ ચો.મી. પૈકી ૧૨૩૭૭ચો.મી. રહેણાંક તથા ૧૫૦૦ચો મી. વાણિજ્ય				

શરતો:-

(૧) પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઈ થયેલ હોય, પ્રશ્નવાળી જમીન ક્ષે. હે.૧-૨૩-૭૭ચો.મી. રહેણાક હેતુ તથા હે.૦-૩૮-૩[illegible] ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુ માટે જમીન નવી શરતનાં નિયંત્રણમાંથી મુકત થતા અરજદાર/કબજેદાર [illegible] બિનખેતીના રહેણાંક કમ વાણિજ્ય ઉપયોગ માટે જુનીશરતે ધારણ કરશે.

(૨) જમીનનો બિનખેતીના રહેણાંક કમ વાણિજ્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. તે સિવાયના હેતુ માટે કલેકટરશ્રીની પરવાનગી વિના ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૩) જમીનના બિનખેતીના ઉપયોગ માટે હુકમની તારીખથી ૬ માસની અંદર જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા સક્ષમ અધિકારીને અરજી કરી પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક : ગણત-૩૨૨૦૦૭-૫૭૭-ઞ તા.૧૭/૨/૧૨ની સૂચનાથી કરેલ જોગવાઈ અનુસાર મુંબઈ ગણોત [illegible] અને ખેતીની જમીનના કાયદાની કલમ-૪૩ હેઠળ ગણોતધારાના નિયમ ૨૫(ગ) મુજબની મંજુરીમાં જે પ્રિમીયમ વસુલ કરવામાં આવે તે એક વર્ષ સુધીના ગાળા માટે જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ પ્રવર્તમાન જંત્રીના ભાવ પ્રમાણે પ્રિમીયમ ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.

(૫) આ મંજુરી નવી શરતના નિયંત્રણ [illegible] કરવા પુરતી જ આપવામાં આવેલ છે, જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી નથી. જેથી આ જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે જ.મ.કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળની બિનખેતી તથા અન્ય કાયદાઓ/નિયમો/હુકમો/ હેઠળ આ જમીનના ઉપયોગ સંબંધે બીજી જે કોઇ મંજુરી નિયમોનુસાર [illegible]ની થતી હો[illegible] લાગુ પડતા સમક્ષ સત્તાધિકારી પાસેથી અલગથી લેવાની રહેશે.

(૬) પ્રશ્નવાળી જમીન પૈકી બિનખેતીમાં ફેરવાતાં ખેતીના હેતુ માટે જો જમીન બાકી રહેતી હોય તો આવી જમીન પરત્વે પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારનાં નિયંત્રણો ચાલુ રહે છે. તે અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં સંબંધિત મહેસુલી અધિકારીએ નોંધ કરવાની રહેશે.

(૭) ટી.પી.સ્કીમ અંતર્ગત ભવિષ્યમાં ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે ક્ષેત્રફળ પણ પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારનાં નિયંત્રણ હેઠળ જ રહેશે અને તે બિનખેતી પ્રિમીયમને પાત્ર રહેશે. જે મંજુરી મેળવી પ્રિમીયમ જમા કરાવી બિનખેતીનો

SRT/4/KTG		
5231	86	39
2017		

મોજે.વરીયાવ. તા.અડાજણ, જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૧૨૨૨/૧, ૧૨૨૨/૨, બ્લોક નં.૧૧૬૮/અ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૧૫-૧૭ચો.મી., બ્લોક નં.૧૧૬૮/બ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૧૩-૧૫ ચો.મી. તથા બ્લોક નં.૧૧૬૮/ક ક્ષેત્રફળ હે.૨-૨૧-૧૭ચો.મી. ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૭(વરીયાવ), ફા.પ્લોટ નં.૫૬+૫૭ ની ૨૩૩૯ ચો.મી. વાણિજ્ય તથા ફા.પ્લોટ નં.૫૮+૫૯ ની ૧૩૮૭૭ ચો.મી. પૈકી ૧૨૩૭૭ ચો.મી. રહેણાંક અને ૧૫૦૦ચો.મી. વાણિજ્ય મળી કુલ ૧૬૨૧૬ ચો.મી. જમીન અંગે ગણોતધારાની કલમ-૪૩ ની નવીશરતની જમીન બિનખેતીનાં રહેણાંક કમ વાણિજ્ય હેતુ માટે હેતુફેરની પરવાનગી આપવા અંગે કલેકટરશ્રી સુરતનાં હુકમ નં.ગણત-૪/રી.રજી.નં.૧૦૨/૧૫/વશી.૨૮૩૮થી૨૮૪૯/૧૬, ઓનલાઈન ફાઈલ નં.૨૨૯૮૦, તા.૨૩/૫/૨૦૧૬ નં સાંધણ.

ઉપયોગ કરી શકશે. આ માટે અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીનાં તા.૫/૧/૧૦ નાં ઠરાવ અન્વયે તા.૨૦/૭/૨૦૧૫ નાં રોજના સોગંદનામાથી બાહેંધરી આપવામાં આવેલ છે.

(૮) પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે પ્રિમીયમ વસુલ લેવામાં આવેલ છે. જે પ્રિમીયમ ગણતરીમાં ભવિષ્યમાં કોઇ પણ તબક્કે હકીકત દોષ કે ગણતરી દોષ જણાયે નિયમોનુસાર પ્રિમીયમના તફાવતની રકમ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી આ મંજુરી મેળવનાર/મેળવનારાઓ/મંજુરી હેઠળની જમીન ધારણ કરતાંઓની સંયુકત અને વ્યક્તિગત બન્ને રીતેની રહેશે. અને/અથવા આ રીતે વસુલ કરવા પાત્ર જણાયેલ સરકારશ્રી પક્ષે બાકી નીકળતી રકમો જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને પાત્ર રહેશે.

(૯) બિનખેતીની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ જમીનનો બાંધકામ માટે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૧૦) જમીન બિનખેતીમાં વેચાણ કરતાં ખરેખરી કિંમત પ્રિમીયમની ગણતરી માટે નક્કી કરેલ બજાર કિંમત કરતાં વધુ હશે તો તફાવતની રકમના ૪૦% મુજબ પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

(૧૧) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હક્ક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી.

(૧૨) પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી નહેર કે રસ્તો પસાર થતો હોય તો તેના હક્કો યથાવત રહેશે અથવા સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગીથી અન્ય વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(૧૩) ઉપરોકત કોઇ પણ શરતના ભંગ બદલ આપવામાં આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે. તથા જમીન તમામ બોજા રહિત સરકાર હસ્તક દાખલ થયેલ ગણાશે.

હુકમનો અમલ ગામ દફતરે કરવો.

રવાના કર્યું.

SRT/4/KTG

No 0523 | 33

2017

સહી/-xxx
(મહેન્દ્ર પટેલ)
નાયબ કલેકટર(જ.સુ)
સુરત

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

(૧) શ્રી કમલેશભાઈ બાબુભાઈ ભેંસાણીયા
(૨) શ્રી અશોકભાઈ નરશીભાઈ પટેલ/ભંગડીયા
(૩) શ્રી રમેશભાઈ ગોરધનભાઈ કથીરીયા
(૪) શ્રી મુકેશભાઈ અરજણભાઈ મોરડીયા
(૫) શ્રી નવીનચંદ્ર ઉર્ફે નવીનભાઈ ગોરધનભાઈ ટોપીયા

તમામ રહે.સી/૫૦૧, સ્વસ્તિક ટાવર, સરથાણા જકાતનાકા સુરત

નકલ સવિનય જાણ સારૂં રવાના :- નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ,"ઝ" શાખા, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ.

નકલ રવાના :- નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરત તરફ.
૨/- જાણ થવા સારૂં.

નકલ રવાના :- મામલતદારશ્રી, અડાજણ, તા.અડાજણ જિ.સુરત તરફ.
૨/- હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ મુજબ કરાવવા સારૂ.

નકલ રવાના :- ઈ-ધરા કેન્દ્ર, મામલતદારશ્રી, અડાજણ, તા.અડાજણ જિ.સુરત તરફ.
૨/- હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ મુજબ કરાવવા સારૂ.

નકલ રવાના :- જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ સુરત તરફ.
૨/- રેકર્ડમાં દુરસ્તીની કાર્યવાહી કરવા સારૂં.

નકલ રવાના :- સીટી તલાટી, વરીયાવ તા.અડાજણ જિ.સુરત તરફ.
૨/- સંબંધિત ગામ નમૂનામાં નોંધ કરવા તથા નવી શરતનાં રજીસ્ટરને હુકમ મુજબ અદ્યતન કરવા સારૂં

નકલ રવાના:- હજુર રેકર્ડકીપર, કલેકટર કચેરી, સુરત.
૨/- જાણ તથા સીલેકટ ફાઈલ નિભાવવા સારૂં.

TRUE COPY
ASHOK J. PARMAR
Notary Public

SRT/4/KTG		
5231	86	89
2017		

Version 1.1.2016.18

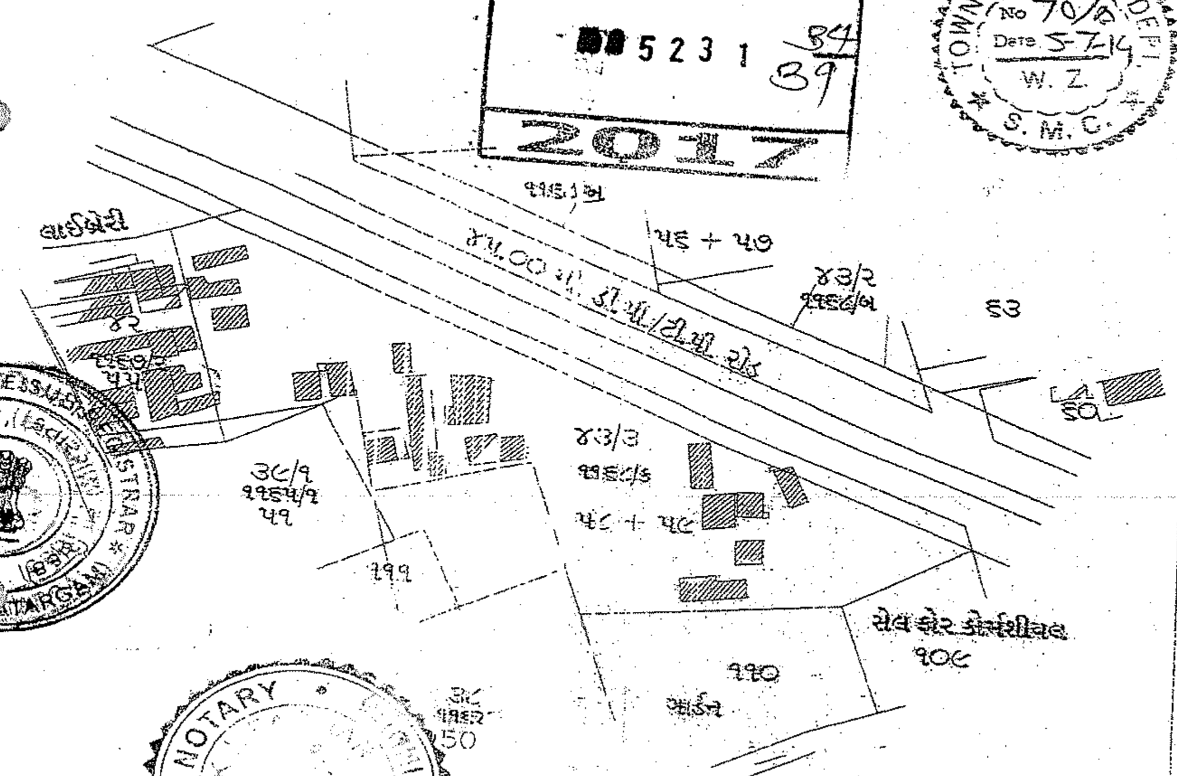
SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME NO:37(VARIYAV)

F.P. NO-58 + 59

SRT/4/KTG 5231 84 89 2017

TOWN PLANNING DEPT. No 70/B Date 5-7-14 W. Z. S. M. C.



ATTESTED

DHARATI B. PATEL
Advocate & Notary
Govt. of India
SURAT (Gujarat)

TRUE COPY

ASHOK J. PARMAR
Notary Public

SCALE: 1CM.=20M.

SUBJECT TO MODIFICATION BY THE TOWN PLANNING OFFICER.

SRT/4/KTG
5231 | 86 | 39
2017

Version 1.1.2016.18

નગર રચના યોજના ... પ્રારંભિક યોજના

કેસ.નં	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક.નં.	મુળખંડ નંબર		અંતિમખંડ નંબર		રીમાર્કસ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ	નંબર	ક્ષેત્રફળ	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬	૭	૮
૫૪	માધુભાઈ રીજાભાઈ	નવીશરત	૧૧૬૮/અ	૪૩/૧	૧૫૧૭	૫૬		૧. મુળખંડ નં. ૪૩/૧, ૪૩/૨, ૪૩/૩ નવી શરતની જમીન હોવાથી
+	અતુલભાઈ લાલજીભાઈ			+		+	૨૩૩૯	ગુજરાત સરકાર વતી કલેકટરશ્રી સુરતનો વળતર / પ્રીમીયમ મેળવવાનો
૫૫	રામજીભાઈ હરજીભાઈ	નવીશરત	૧૧૬૮/બ	૪૩/૨	૧૩૧૫	૫૭		હક/હિસ્સો ચાલુ રહે છે.
+	રમેશભાઈ ગણેશભાઈ			+		૫૮		૨. આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હકક –
૫૬	ત્રિકમભાઈ પ્રેમજીભાઈ	નવીશરત	૧૧૬૮/ક	૪૩/૩	૨૨૧૧૭	+	૧૩૮૭૭	હિસ્સો, તેઓની મૂળ પ્લોટની જમીનોની માલિકી
						૫૯		ના હકક-હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
					૨૪૯૪૯		૧૬૨૧૬	

AS PER PRELIMINARY SCHEME No. 37 (VADIAV)
SANCTIONED BY THE GOVERNMENT.

SRT/4/KTG
5231 86
2017

TRUE COPY
DY. ENGINEER
WEST ZONE
SURAT MUNICIPAL CORPORATION

NOTARY ... GUJARAT ... REG NO. 818

TRUE COPY
ASHOK J. VAKMAL
Notary Public

Page 1

E:\hemant bhai\d\NEW F- FORM 10-6-11\PRELIM\FINAL PRELIM-37\T.P.37.LETEEST F FORM.xls

SRT/4/KTG		
5231	86	39
2017		

/03/2017 3:51:01 pm Version 1.1.2016.18

અનુક્રમ નંબર ૫૨૩૧ સને ૨૦૧૭
ના માર્ચ માસની ૧૪ મી તારીખે
૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે SRT/4/KTG
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૨૧૦૧૧૮૪૯	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૪૨૬૮૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (42):	૪૨૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૪૩૧૦૦

Bhesaniya K.B.

કમલેશભાઇ બાબુભાઇ ભેંસાણીયા

(T. M. Parmar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

(T. M. Parmar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

SRT/4/KTG		
5231	37	39
2017		

14/03/2017 3:51:01 pm Version 1.1.2016.18

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	કમલેશભાઇ બાબુભાઇ ભેંસાણીયા સી/501, સ્વસ્તિક ટાવર, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત PANNO:AJFPB7945M	૩૩			Bhesaniya K.B.
	અશોકભાઇ નરશીભાઇ પટેલ/ભંગડીયા ડી/1002, સ્વસ્તિક ટાવર, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત PANNO:AMFPP6752R	૫૪			[signature]
	રમેશભાઇ ગોરધનભાઇ કથીરીયા ઇ/301, સ્વસ્તિક ટાવર, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત PANNO:AJWPK7034P	૩૮			[signature]
	મુકેશભાઇ અરજણભાઇ મોરડીયા 81, ચિત્રકુટ સોસા., વરાછા રોડ, સુરત PANNO:ASPPM4499N	૩૨			[signature]
.000	નવીનચંદ્ર ઉર્ફે નવીનભાઇ ગોરધનભાઇ ટોપીયા ડી/802, વાસ્તુ ડિસ્કવર્ર., અલથાણ, સુરત PANNO:ABRPT3062H	૩૭			[signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Bhesaniya K.B.

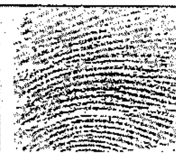
[signatures]

THE SUB REGISTRAR (KATARGAM)

SRT/4/KTG		
5231	38	39
2017		

14/03/2017 3:51:01 pm Version 1.1.2016.18

૧ શૈલેષ એ. ધેવરીયા C/O નરેશ ભાલાળા (એડવોકેટ)
328, શ્રેયસ ડાયમંડ,
વરાછા રોડ, સુરત



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખે ૧૪ માહે માર્ચ -૨૦૧૭

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૪/૦૩/૨૦૧૭

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં [illegible] ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યાં અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

T. M. Parmar

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Katargam

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૪/૦૩/૨૦૧૭

(T. M. Parmar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૪/૦૩/૨૦૧૭

(T. M. Parmar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

૧ નંબરની બુકના ૫૨૩૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૪/૦૩/૨૦૧૭

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

TRUE COPY
ASHOK J PARMAR
Notary Public

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4, (KATARGAM)

અનુક્રમણિકા નંબર :- ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Katargam

ગામનું નામ: વરીયાવ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૩૪૨૬૭૭૫૦=૦૦	રે.સર્વે નં. 1222/1, 1222/2, બ્લોક નં. 1168/ક, ટી.પી. નં. 37, એફ.પી. નં. 58 + 59 થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન જેનું ઓ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. 2-21-17 ચો.મી. તેમજ જેનું એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ 13877 ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ઓ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ 5638 ચો.મી. તથા એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ 3665 ચો.મી. ધરાવતી ખુલ્લી જમીન મિલકત.		કમલેશભાઇ બાબુભાઇ ભેંસાણીયા અશોકભાઇ નરશીભાઇ પટેલ/ભંગડીયા રમેશભાઇ ગોરધનભાઇ કથીરીયા મુકેશભાઇ અરજણભાઇ મોરડીયા નવીનચંદ્ર ઉર્ફે નવીનભાઇ ગોરધનભાઇ ટોપીયા	મે. ઓરેન્જ-ડી ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીનાં વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે દિલીપભાઇ દેવરાજભાઇ કથીરીયા

મુકાબલ કરનાર

...નીલેષ એ.ધેવરીયા ની તારીખ :

ખરી નકલ

TRUE COPY
ASHOK J PARMAR
Notary Public

અરજી નંબર : ૬૪૫૬
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૨૧૦૧૨૦૯૬
તારીખ : ૧૫/૦૩/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

એસ

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.