સા. મુ., રાજ.—૨૧૨—૧૨-૨૦૦૦—૨૦,૦૦૦-બુક્સ-પીઆઈ. [illegible] (સુધારેલ)
ક્રમાંક : આર. એન. જીએન/૧૯૮૦/૨૩૬૪/હ-૧/તા. ૧-૬-૬૬.

પહોંચ નંબર ૬૬૪૬ — દસ્તાવેજનો / અરજીનો — E № 1388605

તા. ૨૨ માહે [illegible] સને ૨૦૦૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર [illegible]

રજૂ કરનારનું નામ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ.	પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી — [illegible]		
નકલ કરવાની ફી સાઈડ/ફોલીયો		
ફેરાની નકલ કરવા માટે ફી — [illegible]		
ટપાલ ખર્ચ		
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪થી ૬૭) [illegible]	૬૬૭૪	—
શોધ અગર તપાસણી		
દંડ કલમ-૨૫	૨૩૦	—
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)		
નકલ ફી ફોલીયો		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		
બાબત (પાછળ જુઓ) નંબર		
" " "		
" " "		
કુલ એકંદર રૂ.	૬૯૦૪	—

દસ્તાવેજ ———— ના દિવસે તેવાર લઈ આવે ———— આવશે.
ને રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / નકલો આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

[illegible]

[illegible]

જાબર .... ને આપશો

રજૂ કરનારની સહી, [signature]

[illegible stamp] સબ-રજીસ્ટ્રાર (વર્ગ-૧) [illegible]

રજૂ કરનાર,

(પાછળ જુઓ)

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये — RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

00BB 227406

RKT	4	RIA
1		12
2003		

રૂા. ૧૫,૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૫૮૬ (૧)

ખરીદનાર .... રાજકોટ .... શહેર ના રહીશ

શ્રી ....

હસ્તે : શ્રી .... તા. ૯/૧૦/૨૦૦૨

જે. બી. વંડેરા

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.)

સ્ટેમ્પ વેન્ડર,

તાલુકા પંચાયત કચેરી – રાજકોટ

અનુક્રમ નંબર ૬૬૫૬

અને રજીસ્ટર ના .... આસામી

૧૧ .... થી તા ....

વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ — ૪

ત્યાની સબ - રજીસ્ટ્રી કચેરીમાં

રજુ કર્યો.

૧૦૯૬ / ૨૦૦૩

પહોંચ નંબર ૭૩૮૬૭

ફી પહોંચી તે રૂા.

નોંધણી ફી ૬૬૨૫૧

કોરો ફી ૧૩૦

(આંક) પાના ૨

રૂપાડ

એકંદરે ૬૬૬૫૧

(વી. એલ. મહેતા)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ-૪ (રૈયા)

(વી. એલ. મહેતા)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ-૪. (રૈયા)

-::- જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ -::-

રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ નાનામવાના રેવન્યું સર્વે નં. ૨૭ પૈકીની જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭ ના મુળખંડ નં. ૩૧ પૈકીના આખરી ખંડ ૩૧/૩ ની જમીન ઉપર આવેલ "સરદાર પટેલ પાર્ક" તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના બીન ખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઇમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૪૫ +૪૬ તથા ૪૭ના સબ પ્લોટનં. ૪૫ +૪૬+૪૭ પૈકી ઉતર તરફની જમીન ચો.મી.૧૧૨૩-૯૮ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

૭૨૩૬ Ձ 02AA 551839

રાજકોટ

૯/૧૦/૨૦૦૨

(... વ્યાસ)

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

... સેન્ટર

... - રાજકોટ

RKT | 4 | RIA

2 | | 12

2003

... ૨....

વેચાણ કિંમત રૂા. ૪,૩૭,૮૨૫–૦૦ અંકે રૂપિયા ચાર લાખ સાડત્રીસ હજાર આઠસો પચ્ચીસ પુરા રોકડા.

શ્રી નરશીભાઇ પોલાભાઈ વેકરીયા, હિન્દુ ઉ.વ.આ. ૪૮ ધંધો : વેપાર/ખેતી.

ઠે. જયકિશાન ગેસ્ટ હાઉસ, રાજ સીનેમા સામે સાંગણવા ચોક , રાજકોટ.

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં જમીન ખરીદનાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે.)

તે જમીન ખરીદનાર....

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

02AA 551840

RKT 4 RIA 3 12 2003

<u>જોગ લખી આપનારાઓ</u> :–

૧. શ્રી વીરજીભાઈ લાલજીભાઈ તંતી, હિન્દુ,ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો, વેપાર,

૨. શ્રી નરશીભાઈ લાલજીભાઈ તંતી, હિન્દુ,ઉ.વ.પુખ્ત,ધંધો, વેપાર,

૩. શ્રી રવજીભાઈ લાલજીભાઈ તંતી, હિન્દુ,ઉ.વ.પુખ્ત,ધંધો, વેપાર,

૪. શ્રી વલ્લભભાઈ લાલજીભાઈ તંતી, હિન્દુ,ઉ.વ.પુખ્ત,ધંધો, વેપાર,

૫. શ્રી જયંતીલાલ લાલજીભાઈ તંતી, હિન્દુ,ઉ.વ.પુખ્ત,ધંધો, વેપાર,

૬. શ્રી ધીરજલાલ લાલજીભાઈ તંતી, હિન્દુ,ઉ.વ.પુખ્ત,ધંધો, વેપાર,

૭. શ્રી ડાહીબેન લાલજીભાઈ તંતી, હિન્દુ,ઉ.વ.પુખ્ત,ધંધો, ગૃહકાર્ય,

તે બધા રહે. "અનમોલ" બાલમુકુંદ પ્લોટસ, યુનિ.રોડ, રાજકોટ ના કુલ મુખત્યાર દરજજે શ્રી દિનેશભાઈ પોપટભાઈ સોરઠીયા હિન્દુ ઉ.વ. પુખ્ત ધંધો વેપાર,ઠે.પુજારા પ્લોટ રાજકોટ.

તે જમીન વેચનારાઓ.

<u>પક્ષકાર નં. ૧</u>

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

3 02AA 551841

(... વ્યાસ)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર
અંબા આશા ઝેરોક્ષ સેન્ટર
આશાપુરા - રાજકોટ.

RKT	4	RIA
4		12
2003		

-- ૪ --

ઓમકીર્તી કન્સ્ટ્રકશન પ્રા. લી.ના નામથી કામ કરતી કંપની વતી તેના ડાયરેકટર તથા કંપની તરફથી મળેલ સતાની રૂએ શ્રી દિનેશભાઈ પોપટભાઈ સોરઠીયા હિન્દુ,ઉ.વ.પુખ્ત ધંધો, વેપાર ,ઠે. પુજારા પ્લોટ ,રાજકોટ.

(તે જમીન વેચનાર.પક્ષકાર નં.૨)

(પક્ષકાર નં.૧ તથા ૨ હવે પછી આ દસ્તાવેજ માં જમીન વેચનારાઓ તરીકે સંબધવામાં આવશે.)

જત તમો ખરીદનાર જોગ આ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે:–

૧:: ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં સમાવીષ્ટ ગામ નાનામવાના રેવન્યું સર્વે નં.૨૭ પૈકીની જમીન અમો પક્ષકાર નં. ૧ ની સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટા અને વડીલોપાર્જીત માલીકીની અમો વેચનાર નં. ૧ થી ૬ ના પિતાશ્રી તેમજ નં. ૭ ના પતિશ્રી પટેલ લાલજીભાઈ જેરામભાઈ તંતી એ તેઓ જોગના ખરીદ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૫૭૧ તા. ૨–૬–૧૯૫૯ ના રોજથી જાડેજા જેસંગજી દોલતસિંહ વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

02AA 551842

RKT | 4 | RIA
5 | | 12
2003

... ૫ ...

...ત્યારબાદ પટેલ લાલજીભાઈ જેરામભાઈ તંતીનું તા. ૧૧–૧૧–૧૯૮૩ ના રોજ અવસાન થતા અને અમો વેચનાર તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદારો હોય વારસદારોની રૂએ અમોએ નાનામવા ગ્રામ પંચાયત કચેરીમાં અમારા નામની વારસાઈ નોંધ પાડવા તા. ૧૪–૧૧–૧૯૮૩ ના રોજ અરજી કરતા ગામ નમુના નં. ૬, હકક પત્રકમાં નોંધ નં. ૫ તા. ૨૨–૧૨–૧૯૮૩ થી અમારા નામની વારસાઈ નોંધ મંજુર થયેલ છે. ત્યારથી રેવન્યું સર્વે નં. ૨૭ પૈકીની ખેડવાણ જમીન એકર ૧૧–૨૧ ગુંઠા અમારા બધાની સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

સદરહું ઉપરોકત અમારી સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટાની જમીનને ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ લાગુ પડતા ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નં. ૭ માં આવરી લેતા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭ ના મુળખંડ નં. ૩૧ ના આખરી ખંડ નં. ૩૧/૧, ૩૧/૨, ૩૧/૩, ૩૧/૪ ની કુલજમીન ચો.મી.આ. ૩૫૪૨૧– ૦૦ ના લે આઉટ પ્લાન રાજકોટના મહે. આસી ટાઉન પ્લાનરશ્રીએ વર્ગીકરણ નાં. ૨૨૯ તા. ૨૫–૪–૨૦૦૦ થી મંજુર કરી આપેલ .

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.

Rs. 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

સ્ટેમ્પ વેન્ડર,
તાલુકા પંચાયત કચેરી – રાજકોટ

RKT | 4 | RIA
6 | | 12
2003

ત્યાર બાદ સદરહું જમીનને રહેણાંક હેતું માટે બીનખેડવાણ કરાવવા માટે અમોએ રાજકોટ ના મહે. કલેકટર સાહેબ સમક્ષ આ જમીનને બીનખેતીમાં ફેરવી આપવા અંગેની અરજી કરતા રાજકોટના મહે. કલેકટર સાહેબે તેઓના હુકમ નં. લે.રે.કો. ક. ૬૫ કેસ નં. ૨૩૦/૯૯–૨૦૦૦ તા. ૩૧–૫–૨૦૦૦ થી રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી માં ફેરવી આપવાનો હુકમ કરેલ છે. જેને અમોએ " **સરદાર પટેલ પાર્ક** " નામ આપેલ છે. ત્યારથી ઉપરોકત બીન ખેડવાણ થયેલ જમીન અમારી સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ હોય ઉપરોકત જમીનનો અમોને ગમે તે રીતે વ્યય, વેચાણ, વ્યવસ્થા કરવા સંપુર્ણ સતા અને અધિકાર છે.

સદરહું ત્યાર બાદ ઉપરોકત જમીન અમો પક્ષકાર નં.૧ ના એ પક્ષકાર નં. ૨ નાને રાજકોટની ઓમકિર્તી કન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લી.ના નામથી કામ કરતી કંપની વતી તેમના ડાયરેકટર શ્રી ઈશ્વરભાઈ સવજીભાઈ પટેલને આ બધી જ જમીનનો ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ અનુક્રમ નં. ૭૦૨૭ તા. ૨૦--૪–૧૯૯૮ ના રોજથી રાજકોટ સબ – રજીસ્ટાર ઓફીસમાં રજીસ્ટર કરાવી આપેલ છે. ત્યારથી ઉપરોકત જમીનની માલીકી પક્ષકાર નં. ૨ની થયેલ

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
અંબા આશા જેરાક્ષ સેન્ટર
આશાપુરા - રાજકોટ.

RKT | 4 | RIA
7 | | 12
2003

... ૭ ...

...છે.તેમજ પક્ષકાર નં. ૨ ઓમકીર્તી કન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લી.કંપની ની તા.૨૬–૩–૨૦૦૨ ની બોર્ડઓફ ડાયરેકટરની મીટીગમાં રીઝોલ્યુશનથી કંપનીનના ડાયરેકટરશ્રી દિનેશભાઈ પોપટભાઈ સોરઠીયાને તમામ સતા આપવામાં આવેલ છે. આથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પક્ષકારનં.૨ તરીકે શ્રી દિનેશભાઈ પોપટભાઈ સોરઠીયાએ સહી કરેલ છે.

(૨) સદરહું અમારા ઉપરોકત રાજકોટ તાલુકાના ગામ નાનામવા (હાલ રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનમાં ભેળવેલ) ના રે.સ.નં. ૨૭ પૈકી ની જમીન ના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭ ના મુળ ખંડ નં. ૩૧ પૈકીના આખરી ખંડ નં. ૩૧/૩ ની જમીન ઉપર આવેલ સરદાર પટેલ પાર્ક તરીખે ઓળખાતા વિસ્તારના બીન ખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુંમાટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા જમીનના પ્લોટ નં. ૧ થી ૭ ની કુલ જમીન ચો.વા. ૧૨૦૬૧–૦૦ ના સબ પ્લોટ મંજુર કરવતા સબ પ્લોટ નં. ૪૫ થી ૧૩૨ મંજુર થયેલ છે. તે સબ પ્લોટ માહે થી સબ પ્લોટ નં. ૪૫ ની જમીન ચો.મી. ૭૩૬–૨૫,સબ પ્લોટ નં. ૪૬ ની જમીન ચો.મી. ૭૬૪–૦૨ તથા સબ પ્લોટ નં. ૪૭ ની જમીન ચો.મી.૭૧૮–૨૭ મળી કુલ જમીન ચો.મી.૨૨૧૮–૫૪ ને એમેલગેસન કરાવી રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશનને ટાઉન વિભાગ શાખામાં એમલગેશન કરાવી તેના સબ પ્લોટીગ કરવા અરજ અહેવાલ કરતા

9 | 12

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. | Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

(શ્રી જૈન સી. વ્યાસ)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર
આશા ઝેરોક્ષ સેન્ટર
- રાજકોટ.

RKT 4 RIA
8 | | 12
2003

... ૮ ...

ટાઉન પ્લાનર સાહેબના હુકમ જમીન આકવા / ભાગ ની અરજી વગીકરણ નં. ૨૮૧૧ તા. ૧૬–૧–૦૨ થી સબ પ્લોટીગ મંજુર થયેલ છે. જે સબ પ્લોટીગ મુજબ પ્લોટ નં. ૪૫ + ૪૬ + ૪૭ ના બે વિભાગ થયેલ છે. જે વિભાગ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૪૫ + ૪૬ + ૪૭ ની ઉતર તરફની જમીન ચો.મી.૧૧૨૩–૯૮ તમોને તેની ઉધડી વેચાણ કિંમત રૂા ૪,૩૭,૮૨૫–૦૦ અંકે રૂપિયા ચારલાખ સાડત્રીસ હજાર આઠસો પચ્ચીસ પુરામાં હ ા લ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં અમારા તે માહેના તમામ પ્રકારના માલીકી કબજા ભોગવટા અને સુખાધીકારના હકકો સહીત આ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.અને તેનો ચુકતે અવેજ અમોને તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે મળેલ છે. જે મળી ગયાની અમો પાકી પહોચ સ્વિકારી લઇ આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો ખાલી શાંત,નિર્ભય અને પ્રત્યક્ષ તથા બિનતકરારી કબજો તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે જે તમોએ પ્રત્યક્ષ સંભાળી લીધેલ છે. તેથી આ તમરા જોગનો જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ.

૩:: આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટનં. ૪૫ + ૪૬+ ૪૭ પૈકીની ઉતર તરફની જમીન ચો.મી.૧૧૨૩–૯૮ ની ચર્તુઃસિમા નીચે મુજબ છે.

ઉતર :– ૯–૦ મીટરનો રસ્તોછે. તે તરફ ત્રાસ છે

દક્ષિણઃ– આ પ્લોટસ પૈકીના દક્ષિણ તરફના સબ પ્લોટ ની જમીન છે

પુર્વે :– ૭–૫૦ મીટરનો રસ્તોછે તે તરફ ગોળાઈ છે.

પશ્ચિમઃ–૪૫ મીટર નો રસ્તો છે. તે તરફ ગોળાઈ છે.

9 / 12

2003

૪:: ઉપર પ્રમાણેની હદહદ્દ અને ચર્તુદિશા વાળી જમીન અમોએ હાલ જે સ્થિતિમા છે તેસ્થિતિમાં અમારા તે માંહેના તમામ પ્રકારના માલીકી ,કબજા ભોગવટા અને સુખાધિકારના હકકો સહિત તમોને ઉપરની કિમતમાં વેચાણ આપેલ છે અને તેનો ખાલી ,શાંત,નિર્ભયઅને બીન તકરારી કબજો તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.આજથી તમો તેનામાલીક અને કબજેદાર બનો છો તે તમો યાવતચંદ્રદિવાકરો,વંશપરંપરા,સુખેથી વસજો વસાવજોયા તમારુ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ,ઉપભોગકરજો તેમા હવેથી અમારા વંશ ,વાલી ,વારસો,કબજેદાર હિસ્સેદાર કે દાવેદાર કે અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, અધિકાર લાગભાગ ,દરદાવો લેણુ ,કરજ ,બોજો ગીરો,અગ્રહકક ,ચાર્જ,લીયન,ભરણપોષણનદો હકક ,વારસાઇ હકક વિગેરેનથી.તેમ છતા તમોને આ વેચાણ આપેલ જમીન સંબંધેઅમારા કે અમારા પુરોગામીના માલીકી,કબજા, નામ ટ્રાન્સફર ,ટાઇટલરાઇટસ,ઇન્ટરેસ્ટ અંગે કોઇ વાંધો તકરાર ઉઠાવશે તે તે પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ પરિણામ અને નુકસાનીની જવનાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વારસો વાલી વિગેરેબધાની રહેશે અને તેવી તમામ રકમ અમારી પાસેથીકોર્ટ ખર્ચ સહિત વસુલ મેળવવા હકકદાચર છો.

૫:: આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનુ કે અર્ધસરકારી સંસ્થાનુ બેંકનુ કે ખાનગી વ્યકિત, પેઢીકે શ્રોફનુ કોઇપણ લેણુ કરજ ગીરોબોજો વિગેરે નથી તેમજ અમોએ તેના ઉપર લોન લીધી નથીકે જામીનગીરી સ્વીકારી નથી કે ખાનગી વ્યવસ્થા સેટલમેન્ટ,ગીરો બક્ષીસ વિગેરે કરેલ નથી તેમજ આ જમીન કોઇપણ જાતના કોર્ટના હુકમથી જપ્તમાંકે અવલ જપ્તીમાં લેવામા આવેલ નથી તેમજ તેવી કોઇજાતની કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે આજમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગકોઇ જાતની યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે તેવી નોટીસ અમોને મળેલ નથી સદરહુ આ જમીન અમારા સંપુર્ણ માલીકીની છે તેમા અમારા સિવાય બીજા કોઇનો લેશમાત્રહકક ,અધિકાર નથી તેવી ઉપરની તમામ બાબતોનુ તમોને પાકુવચન ,વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને જ સર્વે પ્રકારના બોજા રહિત તમોને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે.

૬:: આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના આજ દિવસ સુધીના તમામ પ્રકારના ટેકસ જેવા કે મહેસુલ,ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ,લીઝ તથા રેવન્યું કરવેરાઓ જે કાંઈ ભરવાના બાકી હોય કે ભરવાના થાય તે અમારે આજ દિવસ સુધીના ભરપાઈ કરી આપવાના છે. અને આજ પછી તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે તેમજ તેનો નામ બદલો તમારે તમારા ખર્ચે કરાવવાનો છે તે અંગેની જરૂરી અરજીઓમાં અમારે અમારી સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવી છે તેમજ હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યાં હાજર રહેવું છે.

RKT 4 RIA
10 12
2003

૭:: આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારે તમો ખરીદનારના ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે. અને આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે ભવિષ્યમાં સ્ટેમ્પ ડયુટી કે વેલ્યુએશન અંગે જે કાંઈ રકમ ભરવાની જવાબદારી ઉભી થાય તે તમો ખરીદનારની રહેશે.

૮:: આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના ઉતરોતરના ટાઈટલ ડીડ્ઝ નીચે મુજબ છે જેની નકલો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે.

૧)) ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ અનુક્રમ નં. ૭૦૨૭ તા.૨૦-૪-૧૯૯૮ના રોજ અમો પક્ષકાર નં. ૧ ના શ્રી વીરજીભાઈ લાલજીભાઈ વિગેરે કુલ ૭ વ્યકિતએ પક્ષકાર નં.૨ ઓમકિર્તી કન્સ્ટ્રકશન પ્રા. લી નામથી કામ કરતી કંપની જોગ કરી આપેલ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટની નકલ.

૨)) રાજકોટના મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી ના હુકમ નં. એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૫ કેસ નં. ૨૩૦/૯૯-૨૦૦૦ તા. ૩૧-૫-૨૦૦૦ ના રોજ બીનખેતીમાં ફેરવી આપેલ છે તે બીનખેતી હુકમ ની નકલ.

૩)) રાજકોટના મહે. આસી. ટાઉન પ્લાનરશ્રીએ વર્ગીકરણ નં. ૨૨૯ તારીખઃ ૨૫-૪-૨૦૦૦ ના રોજથી મંજુર કરેલ બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

૪)) અંતીમ ખંડ નાં.૩૧/૩ ના લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

૫)) અમો પક્ષકાર નં. ૧ ના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ તેમજ બીનખેતી હુકમના નોંધના ગામ નમુના નં. ૭/૧૨,૮-અ હકકપત્રક-૬ ની નકલ

૬)) વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૫૭૧ તા. ૨-૬-૧૯૬૧ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૮૯૦ વોલ્યુમ નં. ૧૮૬ તા. ૧૫-૯-૧૯૫૯ ના રોજ નોંધાયેલ લાલજીભાઈ જેરામભાઈ તંતી જોગ જાડેજા જેસંગજીભાઈ દોલતસિંહજી વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૭)) અમો પક્ષકાર નં. ૧ ના શ્રી વીરજીભાઈ લાલજીભાઈ તંતી વિગેરે કુલ -૭ વ્યકિતએ આ જમીનના વેચાણ,વહીવટ,વ્યવહાર કરવા માટે શ્રી દિનેશભાઈ પોપટભાઈ સોરઠીયા જોગ તા. ૨૦-૪-૧૯૯૮ ના રોજ રાજકોટ ના નોટરી શ્રી પી.એન.સોનેજી રૂબરૂ કરી આપેલ કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.સદરહું મુખત્યારનામું આજની તારીખે પણ અમલમાં છે. અને રદબાતલ કરેલ નથી. જેનીઅમો તમોને પાકું વચન વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

11 | 12

2003

૯:: આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના ચુકતે અવેજની રકમ અમોને તમારી પાસેથી રૂા. ૪,૩૭,૮૨૫–૦૦ અંકે રૂપિયા ચારલાખ સાડત્રીસ હજારઆઠસો પચીસ પુરા રોકડા મળી ગયેલ છે જે મળી ગયાની આથી અમો પાકી પહોંચ સ્વિકારીએ છીએ અને આજથી આ જમીનના કબજા બાબતે કે અવેજ બાબતે આપણે બંને પક્ષકારોને કોઈપણ વાંધો તકરાર છે નહિ કે ભવિષ્યમાં પણ લેવાનો નથી.

ઉપર મુજબની જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વિચારી, સમજી, કોઈપણ જાતના દાબ દબાણમાંઆવ્યા વિના જીવકાયમ રાખી, કોઈપણની શેહશરમમાં આવ્યા વગર ઉપરની વિગતે ચુકતે અવેજની રકમ સ્વિકારી લઈ કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વારસો, વાલી, સહીત બધાને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ અમારી સહી કરી આપેલ છે અને શાખો નંખાવી આપેલ છે.

રાજકોટ તારીખ : ૧૭ / ૧૦ /૨૦૦૨

અત્રે........................મતુ અત્રે........................શાખ

..........[signature].......... (૧)..[signature]..

(દિનેશભાઈ પોપટભાઈ સોરઠીયા) (૨)..R.N. Patel..

તે પક્ષકાશર નં.૧ ના

વીરજીભાઈ લાલજીભાઈ,

નરશીભાઈ લાલજીભાઈ,

રવજીભાઈ લાલજીભાઈ,

વલ્લભભાઈ લાલજીભાઈ,

જયંતીલાલ લાલજીભાઈ,

ધીરજલાલ લાલજીભાઈ,

ડાહીબેન લાલજીભાઈ, ના

કુલ મુખત્યાર દરજ્જે તથા

પક્ષકાર નં.૨ ઓમકિર્તી કન્સ્ટ્રકશન

પ્રા.લી. તરફથી મળેલ સતાની

રૂએ અને ડીરેકટર દરજ્જે જાતેથી.

RKT	4	RIA
12		12
2003		

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... (RAIYA)

દિનેશભાઈ પોપટભાઈ સોરઠીયા મુ.ના.વેપાર
રાજકોટ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર શ્રી
દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું
કબુલ કરે છે.

વી. એમ. પટેલ
એડવોકેટ- રાજકોટ

જેમને સબ-રજીસ્ટ્રાર જાતે ઓળખે છે,
તે કહે છે. કે સદરહું લખી આપનારને તે
જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ
આપે છે.

Patel
(Advocate)

તા. ૧૭-૧૦-૦૨

કલમ ૩૨ - ક (૧) ની
કાર્યવાહી અર્થે મુલતવી

(વી. એલ. મહેતા)
સબ-રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-૪ (રૈયા)

RKT	4	RIA
2003		

—: શેરો :—

સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્રની કચેરી, રાજકોટ. વિ.-૧.

દસ્તાવેજ નંબર ૬૬૫૫ તારીખ ૨૭/૧૦/૦૨

લેખમાં જણાવેલ અવેજ રૂા ૪,૩૭,૮૨૫/-

કરવામાં આવેલ ખરી બ. કિં. રૂા ૨૮,૦૯,૯૫૦/-

શ્રી નરશીભાઈ - પોપાભાઈ - વઘરીયા

રા રાજકોટ તરફથી ખરી બજાર કિંમત મુજબ

તફાવતની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રૂા ૩,૩૧,૯૦૦/- તથા દંડ

રૂા ૨૫૦/- [illegible] નો દંડ રૂા - વ્યાજ

રૂા - મળી કુલ રૂા ૩,૩૨,૧૫૦/- (અંકે

રૂપિયા ત્રણ લાખ બત્રીશ હજાર એકસો પચાસ પુરા) મળેલ છે.

સબબ આ લેખ સંબંધમાં યોગ્ય સ્ટેમ્પ ડ્યુટી

રૂા ૩,૬૩,૪૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રેસઠ હજાર ચારસો

મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ - ૧૯૫૮ની કલમ ૩૨-ક મુજબ

ભરપાઈ થયેલ છે.

ચલન નંબર ૫.૨૦

તા. ૫ - ૨ - ૨૦૦૩

(signature) 6/2/03

નાયબ કલેક્ટર,

સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર,

રાજકોટ શહેર વિ.-૧.

રાજકોટ.

તા. ૬ / ૨ / ૨૦૦૩

નાયબ કલેક્ટર - [illegible] સ્ટે. ડ્યુ. મુ. તંત્ર, રાજકોટ શહેર વિ.-૧

૧ નંબરની ચુકના

૧૦૯૫ નંબરે નોંધ્યો

તારીખ ૧૨ - ૨ - ૨૦૦૩

(signature)

(વી. એસ. મહેતા)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ (રૈયા)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4. (RAIYA)

સબ-રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૪. (રૈયા)

Inbox - ananyapmc@gmail.com
URL & ID-PASSWORD FOR ONLI
Online Payment System
TWINSTAR - Google Maps
google.com/maps/place/TWINSTAR/@22.2719237,70.7799797,254m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x3959ca46f5c40c5f:0xeb865115b5c3753a!8m2!3d22.2734479!4d70.7794082
Miracle
Doctor
House
Suncity Pride
Kadamb Heights
AU SMALL FINANCE BANK LIMITED
Delux pan
HDFC Bank
150 Feet Ring Rd
Balaji creatio
Shree Maha Pooja Dham
GATI Packers And Movers Rajkot
Dosa Bite
Vishav Nagar Main Rd
Ufresh dairy
ramkrishnaborvel co
Aashiyana namkin
Chandreshnagar Main Rd
Gopal Chinese Punjabi
Umiya Marble & Ceramics
Shreedhar Stationers & Zerox
R P Trada
Aditya Park
Chandreshnagar, Rajkot, Gujarat
22.272266, 70.780148
STATE BANK ATM
Om Kalapi Apartment
Raghav Cotspin Pvt. Ltd
Map
3D
8 Layout Plan.PDF
RERA Registration....png
MYSCAN_2019101....pdf
Show all
Type here to search
ENG
17:09
15-10-2019