

આગળના પૃષ્ઠ પર કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ના જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોના ધો. ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ના કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા ધી. જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી. ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવાનગી નીતિ નિયમોને અનુસરીને મશન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ યેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંદાજો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા વિનાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી. ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સહાય સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હાનિ અરજદાર / માલિકને થશે તે ખોટ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો નહીં શકશે નહીં.
- કોમ્પીટેન્સીવ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારાખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના મેન્યુઅલ અંગેની કાયદા િય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સિમિત અર્થે કરવાનગી આપેલામ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૭ તેમજ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ સકાલ વપરાશનો પરવાનગી (બી.યુ. પર્મીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામના અગ્રણ કરી શકશે.
- ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૭ ની કલમ ૨ માં નિર્દિષ્ટ કયા પ્રમાણના ધેવા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં બેઠાં નીચે સહાય સત્તા પાસેથી જારી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લાન ના પાંચ તથા કોન્ટ્રાક્ટ ના પાંચ સદતા હોય તે માટેની સાર્ટટ નરી કે સોટ વોર્ક થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને હોવાવવાળો (પ્લાન - પોસ્ટાલનો પાલન નહીં અને વાઈફ મશન રહે નહીં તેનો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL NO 33 & 36.35)
- પાનમાં મંજૂર કયા નુકશાનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતો પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે જાળમે દૂર કરવાના રહેશે.
- આગળ મંજૂર કયા નુકશાનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા મોર્ટલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અનરેક્ટીંગ બાંધેથી સિમેન્ટ કન્ટેનર પ્રેશનના રેકર્ડ હેતુ ખોટું તે અંગેની તપાસમાં આ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કમિશનરીની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ નાની ની.પર.ક.ના સીક વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંધેથી તથા રીપોર્ટને આધીન સવળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે સ્ટામ્પ આ.મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફટપાથ ને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વતી નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.તમજ આ બાંધકામની કમિન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાઉસીંગ, ટી.પ્લાન્ટેશન/વલ્કા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ સોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોફ્ટવેલની સાર્ટટ તથા સોન્યા, ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેન હોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મશનમાં બાંધકામ/કમિશનરી કરતી વખતે અસર નવારનાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનવાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. આ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે જિવાની યા સોજદારી શરૂ જવાબદારી વગર નહીં. તેમજ આજુબાજુના સડીશો ને કોઈપણ સમયે ખલેવાનું કાન ચાલ નહીં તે રીતે બાંધકામ ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તપાસ દરમિયાન અરજદારના અરજવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ટટ પર મોર્ટલ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં બોર્ડ જાણ્યે તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશનો પરવાનગી (બી.યુ.) પર્મીશન મેળવ્યા બાદ જ નજ/પાટી તથા અન્ય નવીન નાનીડી માટે નિયમોનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાંધકામ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે મુસંજત નહીં હોય કે કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના સિમિતમ હ.ક મુજબ અરજદાર માલિકે બોર્ડી રજૂઆત અથવા બોડા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમિન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલા પ્લાન આપાઆમ રદ થયેલ ગણાશે.
- મોનરેક્ટ અને ના રજાઈંગ પાણીનો ની ધવાચરત કોનક્રીટી બંધ રાખવી શરતની વેન્ટ વાઈપ ઉપર જીવુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાનવડ વાવરની જાણી રાખવી. મેવડીયા કસચોરી માટે બોવરોડ કોંક્રીનો તપાસ પાટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- સ્ટ્રક્ચરલ ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ડિવાઈટની વતરાની વાડ (બેરિકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગનાં કિયરના માળના બાંધકામ સમયે ઘાટે બાજુ નેટ રોકેટીનું પ્રાવીઝન સલામતીના જાળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017-43.44 & 45) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017-33.2) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- બોર્ડી વિકાસ અને શહેરી નિયંત્રક નિયમોના પત્રકમાં નં. પરજી/૨૦૨૦/૧૭/૩૬૨૫/૧ તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૭ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ નાન અદારે મુજબ ની બાંધકામમાં બાંધકામની તમામ વિકાસ કરવાનું બોર્ડ ડેવલપી મુકવાની શરત.
- સવળા પોદાપ્રકાશ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનનાર કે શિક્કોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/એન્જિનીયર/ડેવલપર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા મેંપૂર્ણ પોદાપ્રકાશ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી જરૂર પ્રેક્ટીકલ શોરિંગ/શટ્ટરિંગ ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા પોદાપ્રકાશ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનનાર કે શિક્કોની સલામતી ને જાળવવાની જરૂર વ્યવસ્થા નેનકરવાનું/સરકાર એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય ત્યે તાત્કાલિક વકાશનો વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલપર/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ/એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસની દ્વારા આપેલ નોટીસ/ડેડ લાઈન મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના કોયુ વગર નાક વિનાય બાંધકામ/ પોદાપ્રકાશ/ ડિમાન્ડીંગ ની કામગીરી કરવામાં આવતો જ્યાંયે નો નાનલીક અસરથી રજાઈડી સમિતિ ને કમીની કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ તથા બોંક્રામમાં વિકાસ થયેલ સોટમાં તુનજીવા ના માલસામતતા જરૂર સાચો પાલન પરિણત દરમિયાન જરૂર માલે નુકશાન થાય તો તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તા અરજદાર બાંધકામનું આરંભ પમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવે છે.

મલિક/અરજદારની નામ

For, AARON DEVELOPERS
PARTNER

Mahesh N. Donga
305, Harvey Complex,
Subhash Chowk,
Memnagar, Ahmedabad
AMC-ER-0564071219 R2



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No:	BLNTI/NWZ/161118/CGDCRV/A0712/R1/M1	Date	04 DEC 2019
Rajachitthi No :	02821/161118/A0712/R1/M1		
Arch./Engg No. :	ER0564071219R2	Arch./Engg. Name:	DONGA MAHESHKUMAR NANJIBHAI
S.D. No. :	SD0205050522R3	S.D. Name:	UMANG J PATEL
C.W. No. :	CW0848170822	C.W. Name:	NIDHIBEN D PATEL
Developer Lic. No. :	DEV009241123R1	Developer Name:	AARON DEVELOPERS
Owner Name :	NIKUNJ B PATEL PARTNER OF AARON DEVELOPERS		
Owners Address :	AARON SPECTRA, OPP. RAJPATH CLUB, BODAKDEV, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India		
Occupier Name :	NIKUNJ B PATEL PARTNER OF AARON DEVELOPERS		
Occupier Address :	AARON SPECTRA, OPP. RAJPATH CLUB, BODAKDEV, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat		
Election Ward:	53 - BODAKDEV(North West)	Zone :	NORTH WEST
TPScheme	50 - Bodakdev	Final Plot No	220 221 (R.S.NO.186/1/2 AND 186/2)
Sub Plot Number		Block/Tenant No.:	
Site Address:	AARON SPECTRA, OPP. RAJPATH CLUB, BODAKDEV, AHMEDABAD-380054.		
Height of Building:	44.86 METER		

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	2411.52	0	0
Second Celler	PARKING	2411.52	0	0
Third Celler	PARKING	2411.52	0	0
Ground Floor	OTHER	20.45	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	1133.36	0	10
Ground Floor	PARKING	533.36	0	0
First Floor	COMMERCIAL	1666.72	0	10
Second Floor	COMMERCIAL	1670.49	0	10
Third Floor	COMMERCIAL	1244.75	0	16
Fourth Floor	COMMERCIAL	1244.75	0	16
Fifth Floor	COMMERCIAL	1275.56	0	16
Sixth Floor	COMMERCIAL	1244.75	0	16
Seventh Floor	COMMERCIAL	1275.56	0	16
Eighth Floor	COMMERCIAL	1244.75	0	16
Ninth Floor	COMMERCIAL	1244.75	0	16
Tenth Floor	COMMERCIAL	1244.75	0	16
Eleventh Floor	COMMERCIAL	1275.56	0	16
Twelfth Floor	COMMERCIAL	1244.75	0	16
Stair Cabin	STAIR CABIN	141.31	0	0
Lift Room	LIFT	118.79	0	0
Total		25058.97	0	190

P.R. Vaghela T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)	T.D. Inspector (B.P.S.P.)	Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)
--	---------------------------	-------------------------

- Note / Conditions:
- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
 - (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.
 - (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD: 26/04/2018, DTD: 25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD: 15/10/2018, AND OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GANDHINAGAR AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
 - (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/307 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 20/12/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 05/11/2018 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
 - (5) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
 - (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-03/12/2019.
 - (7) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTIONED IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP. (N.W.Z.) ON DT. 29/08/2018 (F.P.NO.220) AND ON DT. 29/08/2018 (F.P.NO.221).
 - (8) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO:-CPD/A.M.C/GENERAL/OP-320, ON DT:-27/09/2018 (F.P.NO.221) AND LETTER NO:-CPD/A.M.C/GENERAL/OP-321, ON DT:-27/09/2018 (F.P.NO.220).
 - (9) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT:- 28/09/2018, LETTER NO:-C.B./LAND-1/N.A./S.R.-190/2018/FMPS NO.362679 (F.P.NO.221) AND PERMISSION ON DT:- 28/09/2018, LETTER NO:-C.B./LAND-1/N.A./S.R.-1235/2017/FMPS NO.410131 (F.P.NO.220) BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.



આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સમેન્ટ સટીકાકેટ (રજાચીકી)ના જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નોંધ જણાવ્યા મુજબની શરતો અધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અબન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, પર.૭૮ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અબન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સટીકાકેટ (રજાચીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અબન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સંસ્થા સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સટીકાકેટ (રજાચીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સટીકાકેટ (રજાચીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સટીકાકેટ (રજાચીકી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સટીકાકેટ (રજાચીકી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / કમિશનરી પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખોટા - ખોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3 & 3.6.3.3)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકૉર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારનો પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સટીકાકેટ (રજાચીકી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ડ્રીન્કિંગ-વેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બનાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે બહેલા/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સટીકાકેટ (રજાચીકી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-ન્યુટ્રીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૩.૪ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સટીકાકેટ (રજાચીકી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાર્ટપ ઉપર જીજી કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DESIGN, DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સાપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસશ્રી દ્વારા આપેલ નોટિસ/ડાઉન્ડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરગ્રી રજાચિઠકી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ રૂમારની માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીકી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરી,

આ કમેન્સમેન્ટ સટીકાકેટ (રજાચીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સટીકાકેટ (રજાચીકી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સટીકાકેટ (રજાચીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

(10)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(11)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.20/02/2019 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(12)THIS REVISED DEVELOPMENT PERMISSION IN RESIDENTIAL ZONE-II(AS SHOWN IN PLAN) FOR COM. BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR HIGH RISE COMMERCIAL BUILDING WITH T.D.R. F.S.I. ON THE BASIS OF T.D.R. UTILIZATION CERTIFICATE NO. 07102019/TDRC/008, DATED. 07/10/2019 IS GIVEN UP TO 45.00 MTS HEIGHT AS PER ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER DATED. 27/11/2019 WITH SUBJECT TO CONDITION THAT, (A)CONSTRUCTION OF BUILT UP AREA OF T.D.R. F.S.I. 8665.00 SQ.MTS FROM SLUM PLOT T.P.S. NO. 37/4 (DANILIMDA) F.P. NO.(76,77,78) SHOWING IN PLAN MARK WITH PURPLE HATCH WILL BE DONE ONLY AFTER OBTAINING B.U.PERMISSION OF SLUM REHABILITATION PROJECT T.P.S. NO. 37/4 (DANILIMDA) F.P. NO. (76 77 78) AS PER APPROVAL DT. 14/10/2019. (B)NOTARIZED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT & T.D.R. HOLDER DATED.15/10/2019 SHALL HAVE TO OBEY FOR THE SAME.

(13)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.20/02/2019

(14)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 20/02/2019 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(15)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.29/10/2018 (NO.138) AND FIRE NOC ,FIRE PROTECTION CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.02/02/2018 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(16)APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

(17)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET,IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(18)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.05/12/2018, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/112918/351212 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT .

(19)THIS PERMMISION IS GIVEN ON THE BASIS OF EARLIER APPROVED AMALGAMATION PLAN BY A.M.C. REF.CASE NO:-LTA/NWZ/221018/CGDCRV/A0416/M1.DATE:-06/11/2018,AND BUILDING PLAN CASE NO.BLNTI/NWZ/161118/CGDCRV/A0712/R0/M1.DT:-22/01/2019 SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(20)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND AS PER THE NOTARISED UNDERTAKING GIVEN FOR THE SAME ON DATE-20/02/2019.

(21)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER MECHANICAL PARKING PROVIDED BEFORE TAKEN B.U.PERMISSION AND MAINTAIN FUNCTIONAL PERMENTALLY AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:-20/02/2019

(22)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(23)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(24)THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS NOTARIZED UNDERTAKING GIVEN ON DATE 15/10/2019 FOR RERA ACT-2016 SAYING THAT THE APPLICANT/ OWNER HAS NOT DONE ANY BOOKING /SALE OF ANY UNIT.

(25)DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF THE OPINION GIVEN BY DIVISIONAL SUPRITENDENT , PROPERTY TAX DEPARTMENT (NWZ). ON DATE-16/10/2019..

(26)THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O OFFICER (N.W.Z) ON DT.25/02/2019.

(27)મુકાબીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વેટર તથા Grey water recycling તેમજ Rain water Harvesting ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણી જાણવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ ડેવલોપર તા.15/10/2019 ના રોજ આપેલ બાંહેધરીના આધીન.

(28)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમગીઓ/રોજગરીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો, અધિનિયમ,૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલીકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ -4 મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ભક્ત કાયદા હેઠળ સાઈટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઓધોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે

