RKT | 6 | MVD

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 604924

રૂા. ૨૫૦૦૦/-.....ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible]
ખરીદનાર ..[illegible]..........ના સહીશ
શ્રી [illegible]
હસ્તે [illegible] તા. [illegible]

પરેશ એસ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
આલાપ હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.O. ૫૮/૨૦૦૩

R Patel

6 | MVD

6006 - 1/19

વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ શહેરના મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. **૨૫૫** તથા **૨૫૯(૧)** ની જમીન એકર ૮–૦૯ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંક હેતુ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :–	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :–	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :–	૨૫૫ તથા ૨૫૯(૧),	પ્લોટ નં. ૧૧૪	ચો.મી. ૧૬૭–૧૭
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.			

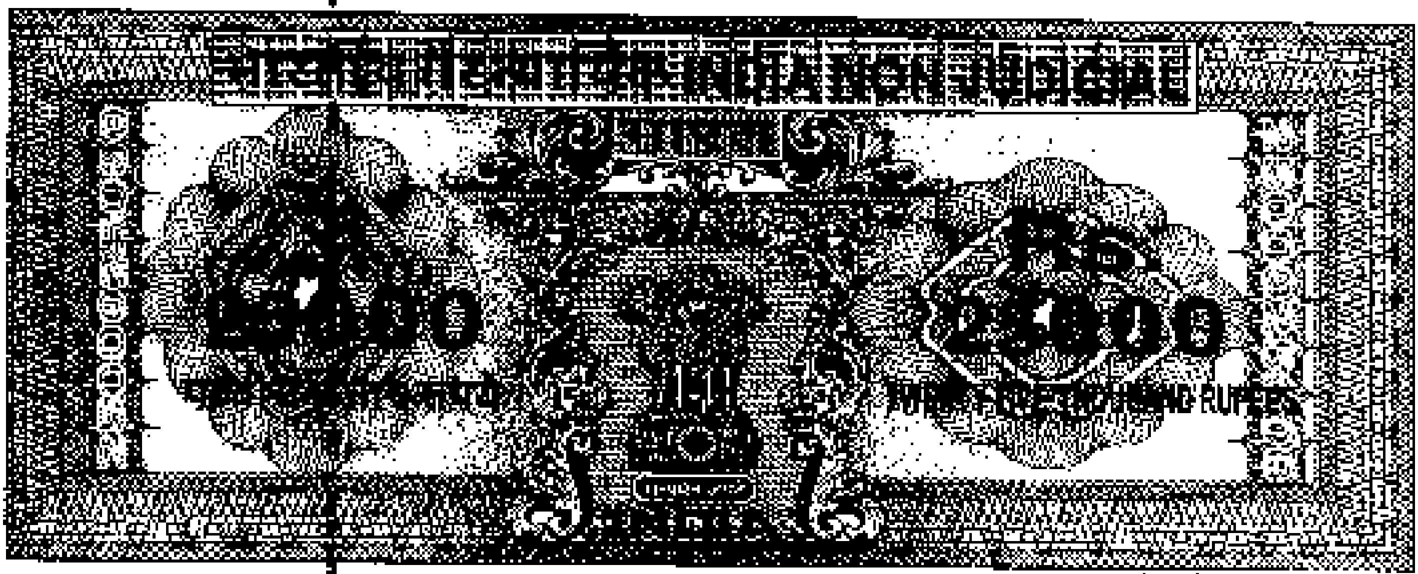
R R Patel. M J Patel

(ખરીદનાર, તા. 3/12/2019)

B. J. Parmsaraman

(વેચનાર, તા. 3/12/2019)

RKT	6	MVD



ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 604925

રૂા. [illegible] ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible]
ખરીદનાર [illegible] ના સ્ટોક
શ્રી [illegible]
હસ્તે [illegible] તા. [illegible]

પરેશ એલ. ખારડીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.O. ૫૮/૨૦૦૪

RKT	6	MVD
	6006 - 2/19	
	2017	

//૨//

માટેની મંજુરીવાળા જે **"અંબિકા પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૧૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭–૧૭** જેના ચો.વા.આ. ૨૦૦-૯૪ ની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૮(મવડી), ઓ.પી. નં. ૮, એફ.પી. નં. ૮/૨.

"માધવ એન્ટરપ્રાઈઝ" ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (પેઢીના પાન નં. ABGFM 8229 G)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :–	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :-	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :	૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧),	પ્લોટ નં. ૧૧૪	ચો.મી. ૧૬૭-૧૭
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/ - અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.			

M. J. Patel
R. R. Patel

(ખરીદનાર, તા. ૨/૧૬/૨૦૧૭)

B. J. [illegible]

(વેચનાર, તા. ૨/૧૬/૨૦૧૭)

RKT | 6 | MVD

№ 6006 - 7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 134485

રૂ. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર .... [illegible]

ખરીદનાર .... ના રહીશ

શ્રી .... [illegible]

હસ્તે .... તા. [illegible]

પરેશ એલ. પારડીવા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ.
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૪૮/૨૦૦૩

RKT	6	MVD
№ 6006 - 7/17		
2017		

//૩//

(૧) શ્રી રમેશકુમાર છગનભાઈ પટેલ
હિન્દુ, ઉ.વ. ૬૦, ધંધો:— વેપાર,

(૨) શ્રી રીટાબેન રમેશભાઈ પટેલ
હિન્દુ, ઉ.વ. ૬૦, ધંધો:— ગૃહકાર્ય,

(૩) શ્રી જેનીશ રમેશભાઈ પટેલ
હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૪, ધંધો:— વેપાર,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :—	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :—	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :—	૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧),	પ્લોટ નં. ૧૧૪	ચો.મી. ૧૯૭.૧૭
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/— અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.			

M J Patel
R. R. Patel

(ખરીદનાર, તા. ૩/૧૨/૨૦૧૭)

(વેચનાર તા. ૩/૧૨/૨૦૧૭)

RKT | 6 | MVD

6006 - 7/11

2017

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

E 083631

રૂા. ....ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર ....ના રહીશ

શ્રી. ....

..........ના. ....

મહેશ બી. ભાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
આશાપુરા ટોકીઝ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૯

RKT | 6 | MVD

6006 - 4/19

2017

॥૪॥

(૪) **શ્રી મમતાબેન જેનીશભાઈ પટેલ**
હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૩, ધંધો:– ગૃહકાર્ય,

(૫) **શ્રી બિરેન નવીનચંદ્ર કાલાવડીયા**
હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૬, ધંધો: - વેપાર,
બધાનું ઠે. સર્વે નં. ૨૫૫/૨૫૬,
શ્યામલ સ્કાય લાઈફની સામે, ગોલ્ડ કોઈનની બાજુમાં,
અંબિકા પાર્ક, નાનામવા રોડ, રાજકોટ.

::::::::: તે લખાવી લેનાર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :–	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :–	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :–	૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧).	પ્લોટ નં. ૧૧૪	ચો.મી. ૧૬૭–૧૭
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.			

M. J. Patel
K. R. Patel
D. Patel
(ખરીદનાર તા. ૩/૧૧/૨૦૧૭)

B. J. Parmar
(વેચનાર, તા. ૩/૧૧/૨૦૧૭)

RKT | 6 | MVD

6006 - 7/11

2017

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

BD 302480

પરેશ એલ. ખાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફ્રન્ટ ફ્લોર,
૨૨૮૦૨ પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

6 | MVD

6006 - 5/11

2017

//૫//

<u>જોગ લખી આપનાર:—</u>

શ્રી બિંદુબેન જીવરાજભાઈ પાનસરા (પાન નં. ADPPP 7360 L)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૮, ધંધો:— નોકરી,
રહે. "અમૃત", બ્લોક નં. ૫૪, જનકપુરી સોસાયટી,
સાધુવાસવાણી રોડ, યુનિ. રોડ, રાજકોટ. ::::::::: તે લખી આપનાર

આથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી અમો લખી આપનાર બંધાઉ છુ કે,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :—	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :—	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :—	૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧),	પ્લોટ નં. ૧૧૪	ચો.મી. ૧૯૭—૧૭
વેચાણ કિંમત રૂ. ૧૩,૪૦,૦૦૦/— અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.			

M T Patel
R. P. Patel
B Patel

B. J. Panasara
(વેચનાર, તા. ૩/૧૧/૨૦૧૭)

RKT	6	MVD

№ 6006 - 7/11

2017

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂા. [illegible] ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible] BD 302481

અરજદાર [illegible] ના રહીશ

શ્રી [illegible]

વતી [illegible] તા. [illegible]

RKT	6	MVD

№ 6006 - 6/11

[signature]

પરેશ એસ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
લાઈસન્સ હોલ્ડર, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ ભવન, [illegible] રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૧૦૦૩

॥૬॥

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ શહેરના મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. **૨૫૫** તથા **૨૫૬(૧)** ની જમીન એકર ૮—૦૬ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંક હેતુ માટેની મંજુરીવાળા જે **"અંબિકા પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૧૪** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૬૭—૧૭** જેના ચો.વા.આ. ૧૯૯-૯૪ ની ખુલ્લી જમીન જે અમોએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૭૮૦ તા. ૦૬/૦૯/૨૦૧૭ થી મહમદઆરીફ અબ્દુલસતાર વડારીયા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારથી સદરહું

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :--	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :--	૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧),	પ્લોટ નં. ૧૧૪	ચો.મી. ૧૬૭—૧૭
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.			

M. J. Patel
R. R. Patel

[signatures]

(ખરીદનાર, તા. ૭/૧૨/૨૦૧૭)

B. J. [signature]

(વેચનાર તા. ૭/૧૧/૨૦૧૭)

RKT | 6 | MVD
6096 - 11
2017

જમીન મારી સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજામાં આવેલ છે. જેનો વેચાણ, વ્યય, વ્યવસ્થા વિગેરે કરવાનો મને સંપુર્ણ હકક સતા અને અધિકાર છે. જે જમીન આજરોજ તમો લખાવી લેનાર જોગ ઉચક વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરામાં વેચાણ આપવામાં આવે છે. સદરહું પ્લોટનુ વિગતવાર વર્ણન તથા ચતુર્દીશા પરિશિષ્ટ–અ માં દર્શાવ્યા મુજબની આવેલી છે.

(૨) સદરહું મારી માલીકી અને કબજા ભોગવટાની જમીનના પરત્વે મારા જેવા છે તેવા તમામ પ્રકારના માલીકી હકક કબજા, ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારના તથા અન્ય તમામ પ્રકારના હકકો સહીત તેનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે તમો ખરીદનારને કાયદેસરના અવેજથી વેચાણની ચુકતે અવેજની રકમ ઉપર લખી વિગતે તમો ખરીદનારે વેચનારને ચુકવી આપેલ તમોને વેચાણ આપુ છુ. સદરહું જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે જે તમો ખરીદનારે સંભાળી લેતા આજથી તમો ખરીદનાર સદરહું સ્થાવર મિલ્કતના માલીક તથા કબજેદાર થયા છો અને તે રીતે અમો વેચનારના સદરહું મિલ્કતના માલીકી હકક અને કબજો તમો ખરીદનારને ટ્રાન્સફર થાય છે.

(૩) સદરહું જમીન અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને આકાશ પાતાળના હકક સહીત વેચાણથી આપેલ છે જે તમો લીલીવંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, ઉપભોગ, ભોગવટો વપરાશ, વ્યવસ્થા કરજો તેમા હવે પછી અમો વેચનારને કે અમો વેચનારના વાલી વંશ, વારસોનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, દર કે દાવો રહેતો નથી.

(૪) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટ ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનુ ને સરકારી કે અર્ધ સરકારી કે અન્ય કોઈ બેંક પેઢી, કંપની કે ખાનગી આસામીનુ કે કોઈપણ પ્રકારનુ કરજ લેણુ બોજો નથી. તે તમામ પ્રકારના બોજામાંથી મુકત છે અને તેમા અમો વેચનારના સિવાય બીજા કોઈના કોઈ લાગભાગ નથી અને તે રીતે તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટનો મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર કે અન્ય ટેક્ષ કે કરવેરા વિગેરે આજસુધીના ચડત કે બાકી હશે તો અમો વેચનારે તે ભરી આપવાના છે અને હવે પછી જે કાંઈ ભરવાના થાય તે તમો ખરીદનારએ ભરવાના છે. સરકારી રેકર્ડમાં જ્યાં જ્યાં ઉપરોકત મિલ્કત તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવવામાં મારી સહીઓની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :–	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :–	૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧),	પ્લોટ નં. ૧૧૪	ચો.મી. ૧૯૭–૧૩
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.			

M. J. Patel
R. R. Patel

(ખરીદનાર, તા. ૧/૧૧/૨૦૧૭) (વેચનાર, તા. ૩/૧૧/૨૦૧૭)

B. J. Ramsaa...

RKT	6	MVD

No 6006 - 8/19

2017

અમો વેચનારે હાજર થઈને સહીઓ કરી આપવાની છે તથા સહકાર આપવાનો છે. તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારના ખર્ચે અમોએ તમારા સાથે આવી તમોને રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવાનો છે.

(૬) આ પ્લોટમાં અન્ય કોઈ વ્યકિતઓના સુખાધિકાર કે અન્ય કોઈ હકક, અધિકાર આવેલ નથી અને જો કોઈ વ્યકિત કે વ્યકિતઓ, સંસ્થા, મંડળો, બેન્ક, ગ્રામ પંચાયત અન્ય વિગેરે વાંધો તકરાર ઉભો કરે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો વેચનારની છે અને તે થતા જે નુકશાન તથા ખર્ચ થાશે તેની તમામ જવાબદારી અમો વેચનારની છે. અને આ પ્લોટમાં કોઈ વ્યકિતનો હકક ઉભો થાય અને તે આપવો પડે તો તેની પણ સંપુર્ણ જવાબદારી અમો વેચનારની છે અને તેમ થતા જે ખર્ચ—નુકશાન જાય તે તમો ખરીદનાર અમો વેચનાર પાસેથી કાયદેસર રીતે વસુલ કરી શકશો તે માટે દાવો, કોર્ટ પ્રોસીડીંગ્ઝ કરવા માટે જે ખર્ચ થાય તે પણ તમો ખરીદનાર અમો વેચનાર પાસેથી વસુલ મેળવી શકશો. જે અમો વેચનાર તથા મારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

(૭) **પરિશિષ્ટ—અ** માં જણાવેલ પ્લોટનો ચુકતે અવેજ નીચે દર્શાવેલ વિગતેથી તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળી ગયેલ છે જેની આથી પાકી પહોંચ કરી આપુ છુ. જેથી હવે કોઈ અવેજ બાકી રહેતો નથી કે અવેજ સંબંધે અમો વેચનાર કે અમો વેચનારના વંશ, વારસો, વાલી કે વહીવટ કર્તા, કુલમુખત્યારએ કયારેય વાંધો તકરાર લેવાનો નથી.

રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરાનો ગોંડલ નાગરીક સહકારી બેંક લી., રાજકોટનો ચેક નં. ૦૪૩૧૫૨ તા. ૩૦/૧૦/૨૦૧૭ થી અમોના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.
રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.

સદરહું મિલ્કતને લગતા ઉતરોતર ટાઈટલ દસ્તાવેજો આજરોજ અમો વેચનાર તરફથી તમો ખરીદનારને નીચે દર્શાવ્યા મુજબના આપવામાં આવે છે.

અમો લખી આપનાર જોગ મહંમદઆરીફ અબ્દુલસતાર વડારીયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૩૮૦ તા. ૦૬/૦૯/૨૦૧૭ અસલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :—	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :—	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :—	૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧),	પ્લોટ નં. ૧૧૪	ચો.મી. ૧૬૭—૧૭
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/— અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.			

M.T. Patel
R.P. Patel
R.Patel

B. J. Pansuriya

RKT | 6 | MVD

№ 6006 - ૧/૧૯

૨. મહમદઆરીફ અબ્દુલસતાર વડારીયાએ કરેલ રજી. ડેકલેરેશન ... અનુ. નં. ૪૭૩૯ તા. ૦૬/૦૯/૨૦૧૭ અસલ.

૩. મહમદઆરીફ અબ્દુલસતાર વડારીયા જોગ શ્રી સરોજબેન જીતેન્દ્રભાઈ પરમારએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૧૪૭ તા. ૧૩/૦૧/૨૦૧૦ અસલ.

૪. શ્રી સરોજબેન જીતેન્દ્રભાઈ પરમાર જોગ શ્રી મિલન પંકજભાઈ પારેખ વિગેરેના કુ.મુ. શ્રી આનંદ નીતીનચંદ્ર મહેતાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૬૭૪૮ તા. ૧૧/૦૯/૧૯૯૭ અસલ.

૫. શ્રી આનંદ નીતીનચંદ્ર મહેતા વિગેરે જોગ શ્રી મિલન પંકજભાઈ પારેખ વિગેરેએ કરી આપેલ કુ.મુ. ની નોટરાઈઝડ નકલ.

૬. શ્રી મિલન પંકજભાઈ પારેખ વિગેરે જોગ શ્રી કિરીટસિંહ ટપુભા વિગેરેના કુ.મુ. શ્રી કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડાએ કરી આપેલ વેચાણ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૭૩૭ તા. ૧૮/૦૧/૧૯૯૬ ની ખરી નકલ.

૭. શ્રી કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડા જોગ શ્રી કિરીટસિંહ ટપુભા વિગેરેએ કરી આપેલ કુ.મુ. ની નોટરાઈઝડ નકલ.

૮. રાજકોટના મહે. કલેકટર સાહેબશ્રીના બિનખેતીના હુકમ નં. એનએ–લેરેકોક–૬૫–કેસ નં. ૩૩/૯૪–૯૫/વશી/૮૨૬ થી ૮૩૫/૯૫ તા. ૦૪/૦૩/૧૯૯૫ ની ખરી નકલ.

૯. રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળના પ્રકરણ ક્રમાક નં. રૂડા/ટેક/વિ/મવડી/૭૪૧/૯૪ તા. ૩૧/૧૨/૧૯૯૪ થી મંજુર થયેલ લે–આઉટ પાટેની વિકાસ પરવાનગી બિનખેતી લે–આઉટ પ્લાન નોટરાઈઝડ નકલ.

૧૦. મુએલ.સી.હુકમ નં. ૬(૧) ૪૩૬૮, તા. ૦૭/૦૭/૧૯૯૩ ની ખરી નકલ.

૧૧. શ્રી કિરીટસિંહ ટપુભા વિગેરે જોગ શ્રી રાજાભાઈ રતીભાઈ મીરાણીના કુ.મુ. શ્રી હરીશભાઈ રતીલાલ મહેતાએ કરી આપેલ વેચાણ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૭૭૮૫ તા. ૧૪/૦૬/૧૯૯૧ ની ખરી નકલ.

૧૨. શ્રી હરીશભાઈ રતીલાલ મહેતા જોગ શ્રી રાજાભાઈ રતીભાઈ મીરાણીએ કરી આપેલ કુ.મુ.ની નોટરાઈઝડ નકલ.

૧૩. શ્રી રાજાભાઈ રતીભાઈ મીરાણી જોગ શ્રી પટેલ વિરજીભાઈ પ્રેમજીભાઈએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૬૯૮૦ તા. ૧૯/૧૨/૧૯૯૦ ની ખરી નકલ.

૧૪. ઉતરોતર રેવન્યુ રેકર્ડના પ્રમોલગેશનની ખરી નકલો.

// પરિશિષ્ટ – અ //

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ શહેરના મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. **૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧) ની**

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :–	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :–	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :–	૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧),	પ્લોટ નં. ૧૧૪	ચો.મી. ૧૬૭–૧૭
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.			

M. J. Patel
R. R. Patel
R. Patel
(ખરીદનાર, તા. ૩/૧૧/૨૦૧૭)

B. J. ...
(વેચનાર, તા. ૩/૧૧/૨૦૧૭)

	6	MVD

№ 6006 - ૧૯

2017

//૧૦//

જમીન એકર ૮–૦૯ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંક હેતુ માટેની મંજુરીવાળા જે **"અંબિકા પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૧૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭–૧૭** જેના ચો.વા.આ. ૧૯૯–૯૪ ની ખુલ્લી જમીનની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે ::– પ્લોટ નં. ૧૧૫ ની જમીન, તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૨૯ છે.
દક્ષિણે ::– પ્લોટ નં. ૧૧૩ ની જમીન, તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૨૯ છે.
પુર્વે ::– ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો, તે તરફ માપ મીટર ૯–૧૪ છે.
પશ્ચિમે ::– પ્લોટ નં. ૮૭ ની જમીન, તે તરફ માપ મીટર ૯–૧૪ છે.

આ દસ્તાવેજ મેં મારી રાજી–ખુશીથી, જીવકાયમ રાખીને, બીનકેફે, અકકલ હોંશીયારીથી, વાંચી, વિચારી, સમજી વિચારીને કોઈપણ જાતના લાગભાગ દબાણ વગર ઉપર લખ્યા વેચાણ અવેજની ચુકતે રકમ તમારી પાસેથી સંભાળી લઈને લખી આપી આથી આ નીચે સહી કરી આપેલ છે તથા સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે. તે મને તથા મારા વંશ, વાલી વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

સ્થળ:– રાજકોટ.
તા. ૩/૧૧/૨૦૧૭

અત્ર::મતુ અત્ર::સાખ

B. J. Pansara (૧) બાબરાજ બી.બી.

(શ્રી બિંદુબેન જીવરાજભાઈ પાનસરા)
(તે લખી આપનાર)

(૨)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :–	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :–	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :–	૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧).	પ્લોટ નં. ૧૧૪	ચો.મી. ૧૬૭–૧૭
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.			

M. T. Patel R. R. Patel

RKT | 6 | MVD
6006 - 11/19
2017

ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧) ની જમીન એકર ૮-૦૬ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંક હેતુ માટેની મંજુરીવાળા જે "અંબિકા પાર્ક" તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭–૧૭ જેના ચો.વા.આ. ૧૯૯–૯૪ ની ખુલ્લી જમીન.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :–	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :–	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :-	૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧).	પ્લોટ નં. ૧૧૪	ચો.મી. ૧૬૭–૧૭
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.			

M J. Patel
R. R. Patel
R Patel
B. J. Parmar

6 MVD
6006 12/1
2017

ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧) ની જમીન એકર ૮–૦૬ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંક હેતુ માટેની મંજુરીવાળા જે "અંબિકા પાર્ક" તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭–૧૭ જેના ચો.વા.આ. ૧૯૯–૯૪ ની ખુલ્લી જમીન.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :–	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :–	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :–	૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧).	પ્લોટ નં. ૧૧૪	ચો.મી. ૧૬૭–૧૭
વેચાણ કિંમત રૂ. ૧૩,૪૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.			

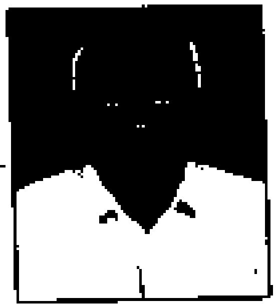
M. J. Patel
R. R. Patel
R. Patel

B. J. Parmar

R'KT	6	MVD
N 6006 - 13/19		
2017		

B. J. [signature]

શ્રી બિંદુબેન જીવરાજભાઈ પાનસરા
(તે લખી આપનાર)



[signature]

શ્રી રમેશકુમાર છગનભાઈ પટેલ
(તે.લખાવી લેનાર)

R. R. Patel

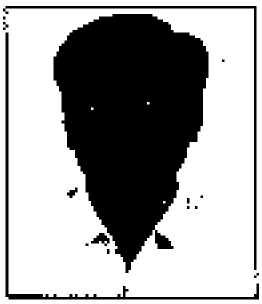
શ્રી રીટાબેન રમેશભાઈ પટેલ
(તે લખાવી લેનાર)

R Patel

શ્રી જેનીશ રમેશભાઈ પટેલ
(તે લખાવી લેનાર)

M J. Patel

શ્રી મમતાબેન જેનીશભાઈ પટેલ
(તે લખાવી લેનાર)



[signature]

શ્રી બિરેન નવીનચંદ્ર કાલાવડીયા
(તે લખાવી લેનાર)

તા ૩/૬/૨૦૧૭

RKT	6	MVD
6006 - 14/19		
2017		

॥१४॥

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABGFM8229G

नाम / Name
MADHAV ENTERPRISE

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADPPP7360L

नाम /NAME
BINDU JIVRAJBHAI PANSARA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
JIVRAJBHAI RAVAJIBHAI PANSARA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
25-02-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE
B. J. Pansara

आयकर आयुक्त राजकोट
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

B

OF THE SUB REGISTRAR OF

R. R. Patel M. J. Patel
R. Patel

(ખરીદનાર, તા. 3/૧૧/૨૦૧૯)

B. J. Pansara

(વેચનાર, તા. 3/૧૧/૨૦૧૯)

RKT	6	MVD

6006 ૧૫૧ / ૨૫
2017

દસ્તાવેજ નંબર ૬૦૦૬ તા. ૩/૧૨/૨૦૧૭

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
■	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ [illegible] ગામના સર્વે નં. [illegible] વોર્ડ નં. ---- પ્લોટ/બ્લોક નં. [illegible] ટી.પી.નં. [illegible] એફ.પી. નં. [illegible] ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો [illegible] (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ [illegible] (ચો.મી./હેક્ટર/ચો.ફુટ) ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? રૂ. ૧,૨૩,૭૦,૦૦૦/-	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
■	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/~~સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.~~ની સહી.

B. T. Pamsaree

ઓળખાણ આપનારની સહી.

[illegible]

સબ રજીસ્ટ્રાર :
([illegible])
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ ઝોન-૬ (મવડી)

RKT/6/MVD		
6006	16	41
2017		

3/11/2017 11:46:18 am Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર 6006 સને 2017

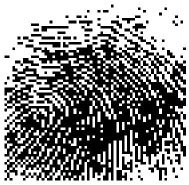
ના નવેમ્બર માસની 3 મી તારીખે

11 થી 12 વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમા રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: 2017632601135૪

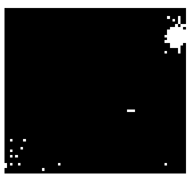
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	13400
નકલ કરવા ની ફી સાઈઝ / ફોલીયો: 18	180
અન્ય ફી	0
કુલ એકંદરે રૂ.	13580



જેનીશ રમેશભાઈ પટેલને, મંગલ એન્ટરપ્રાઈઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (પેઢીના PAN ABGFM8229G).

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

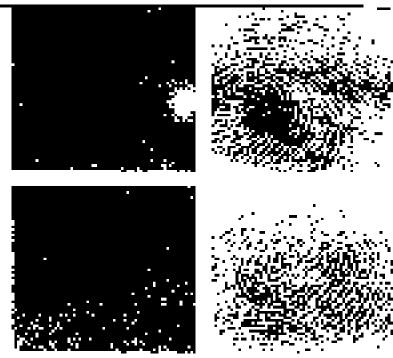
(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અનુ. નબર આપનાર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
1.000	નિકુંજન જયંતભાઈ પાનસરા અમૃત બંગ્લોઝ 54 જનકપુરી સોસા. રઘુવીરવાડી રોડ પુની. રોડ રાજકોટ PANNO:ADPPP7360L	48			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/6/MVD		
6006	17	19
2017		

11/2017 11:46.54 am Version 1.1.2017.5



૧ રાજુભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ વાઘાણી
ઉમિયાજી કૃપા જુનુ સાગર સોસા. નિલકંઠ રોડ રાજકોટ

૨ મુકેશભાઈ અમૃતલાલ અધેરા
અમૃત એપાર્ટ. 54 જનકપુરી સોસા. રાધુપાલસપાલી રોડ જુની. રોડ રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહુ કબુલાત આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

૨. ______

તારીખ ૩ માહે નવેમ્બર - ૨૦૧૭

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી.

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૩/૧૧/૨૦૧૭

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
6006	18	19
2017		

/11/2017 11:46:54 am Version 1.1.2017.5

ઉક્ત દસ્તાવેજ ક્રમ ૬૦૦૬ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ફો.૬.૨ નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર —

લેનાર નંબર —

સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૦૩/૧૧/૨૦૧૭

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૧૧/૨૦૧૭

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
6006	19	19
2017		

3/11/2017 11:57:36 am Version 1.1.2017.5

૧ નંબરની બુકમાં ૬૦૦૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૩/૧૧/૨૦૧૭

S T Kordiya

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 6 - મવડી

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈરજ/મહક/૩૪૭/૨૦૧૫/૩૦૦૧ થી ૩૦૪૬ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈરજ/મહક/૩૪૭/૨૦૧૫/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૧૭ મુજબના [illegible] આપનાર ને —

ને દસ્તાવેજોની [illegible] વિગતો રજૂ કરી અને ઓળખનાર આપનારાઓએ નોંધણી ઓળખ આપેલી આધારે રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પૂરી કરી.

S T Kordiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O.-Rajkot - 6 Mavadi

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: [illegible] દસ્તાવેજ નંબર: [illegible] દસ્તાવેજ વર્ષ: [illegible]

તા: [illegible] માહે: [illegible] સને: [illegible]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: [illegible] અવેજ: Rs. [illegible]

રજુ કરનારનું નામ: [illegible] PAN ABCFM[illegible]

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	[illegible]
નકલ કરવા ની ફી સ્કેનિંગ / ફોલીયો	[illegible]
ફેસલની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા વાકેફીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	0
ફોલિયો	
ફી કલમ-૨૫	
ફલમ-૩૨ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	0
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
સ. કમિશનની ખાસ ની ફી	

કુલ મેળવેલ રૂ.	[illegible]

અંકે રૂપીયા [illegible] પુરા.

દસ્તાવેજ [illegible] તે રજીસ્ટ્રાર [illegible] રુબરુમાં
[illegible] આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાંથી [illegible]

સર્વે નં. 255/256 [illegible]

[illegible]
સબ રજીસ્ટ્રાર
[illegible]

તારીખ [illegible]
રજુ કરનારની સહી
લેનારની સહી

RKT	6	MVD
		७

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 604926

રૂ. [illegible] ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible]
ખરીદનાર [illegible] ના રહીશ
શ્રી [illegible]
હસ્તે [illegible] તા. ૩૦-૧૦-૨૦૧૭

પરેશ એચ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
ગાલાક્ષ હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫/૨૦૦૬

R.Patel

R	ક્રૌ	MVD
	6096	
	2017	

વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ શહેરના મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧) ની જમીન એકર ૮–૦૯ ગુંઠાની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંક હેતુ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :–	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :–	મવડી
રેવન્યુ સર્વે ન. :–	૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧).	પ્લોટ નં. ૬૧૫	ચો.મી. ૧૬૭ ૧૦
વેચાણ કિંમત રૂ. ૧૩,૪૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.			

R R Patel M J Patel

R.Patel

(ખરીદનાર, તા. ૭/૧૨/૨૦૧૭)

(વેચનાર, તા. ૭/૧૨/૨૦૧૭)

RKT	6	MVD
		7

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 604927

રૂ. [illegible] ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible]
ખરીદનાર [illegible] ના વતી
[illegible]
[illegible] તા. [illegible]

પરેશ એમ. પાટડીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૧૯/૨૦૦૩

RKT	6	MVD
No 6096 - 9/20		
2017		

//૨//

રૂડાની મંજુરીવાળા જે "અંબિકા પાર્ક" તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭–૧૭ જેના ચો.વા.આ. ૧૯૯–૯૪ ની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૮(મવડી), ઓ.પી. નં. ૮, એફ.પી. નં. ૮/૨.

"માધવ એન્ટરપ્રાઈઝ" ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(પેઢીના પાન નં. ABGFM 8229 G)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :–	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :–	૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧),	પ્લોટ નં. ૧૧૫	ચો.મી. ૧૬૭–૧૭
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.			

R. R. Patel M. J. Patel

(ખરીદનાર [illegible] /૧૧/૨૦૧૩) (વેચનાર [illegible] /૧૧/૨૦૧૩)

RKT | 6 | MVD
7

भारत INDIA NON JUDICIAL
पंद्रह हजार रुपये
Rs. 15000
FIFTEEN THOUSAND RUPEES

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 134486

રૂ. [illegible] ના સ્ટેમ્પ પેપર નં: [illegible]
ખરીદનાર [illegible] ના રહીશ
શ્રી [illegible]
હસ્તે [illegible] તા. [illegible]

પરેશ એચ. પારધીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફલોર,
સરદાર પટેલ ભવન, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVDI)

RKT | 6 | MVD
6096 - 3/20
2017

//૩//

(૧) શ્રી રમેશકુમાર છગનભાઈ પટેલ
હિન્દુ, ઉ.વ. ૬૦, ધંધો:– વેપાર,
(૨) શ્રી રીટાબેન રમેશભાઈ પટેલ
હિન્દુ, ઉ.વ. ૬૦, ધંધો:– ગૃહકાર્ય,
(૩) શ્રી જેનીશ રમેશભાઈ પટેલ
હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૪, ધંધો:– વેપાર,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :–	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :–	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :–	૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧),	પ્લોટ નં. ૧૫૫	ચો.મી. ૧૬૭–૧૦
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.			

R.R. Patel M.J. Patel

([illegible] ૭/૧૧/૨૦૧૭)

(વેચનાર, તા. ૭/૧૧/૨૦૧૭)

RKT	6	MVD
	6096 - 7/20	

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT E 083632

મરેશ એસ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
R.S.D. ૫૮/૨૦૦૬

RKT	6	MVD
	6096 - 5/20	
	2017	

॥૪॥

(૪) શ્રી મમતાબેન જેનીશભાઈ પટેલ
હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૩, ધંધો:— ગૃહકાર્ય,
(૫) શ્રી બિરેન નવીનચંદ્ર કાલાવડીયા
હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૬, ધંધો:— વેપાર,
બધાનું ઠે. સર્વે નં. ૨૫૫/૨૫૬,
શ્યામલ સ્કાય લાઈફની સામે, ગોલ્ડ કોઈનની બાજુમાં,
અંબિકા પાર્ક, નાના:મવા રોડ, રાજકોટ.

::::::::: તે લખાવી લેનાર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :—	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :—	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :	૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧),	પ્લોટ નં. ૧૧૫	ચો.મી. ૧૬૭—૧૭
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પૂરા.			

R. R. Patel M. J. Patel

(ખરીદનાર, તા. 9/11/2017)

(વેચનાર, તા. 9/11/2017)

RKT	6	MVD
No 6096 - 7/70		

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

BD 302482

રૂ. ...૧૦૦/-......... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible]

ખરીદનાર [illegible] ના રહીશ

શ્રી [illegible]

[illegible] તા. [illegible]-૨૦૧૩

મહેશ એમ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
ખાખાણ હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

RKT	6	MVD
No 6096 - 8/70		
2017		

//૫//

જોગ લખી આપનાર:-

શ્રી મુણાબેની ડો/ઓ. પ્રકાશભાઈ વસા
વા/ઓ. વિશાલ ગુપ્તા (પાન નં. ADZPV 3713 F)
હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૧, ધંધો:- ગૃહકાર્ય,
રહે. ડી/૪૨૧/૪૨૨, ગાર્ડન કોર્ટ, એલ.બી.એસ રોડ,
ચીરાગનગર પોલીસ સ્ટેશન સામે,
ઘાટકોપર (વેસ્ટ), મુંબઈ-૪૦૦૦૮૬ ના કુ.મુ. કરજે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :-	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :-	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :-	૨૫૫ તથા ૨૫૪(૧).	પ્લોટ નં. ૧૧૫	ચો.મી. ૧૬૭-૧૩
વેચાણ કિંમત રૂ. ૧૩,૪૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.			

-સાક્ષીઓ:-

R. R. Patel. M J. Patel

(ખરીદનાર, તા. 5/11/2013) (વેચનાર, તા. 5/11/2013)

RKT	6	MVD
6096 - 7/20		

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂા. ...૧૦૦/-....... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible] BD 302483

ખરીદનાર ...[illegible]............ ના રહીશ

શ્રી. [illegible] વતી પેટે

હસ્તે [illegible] તા. [illegible]

પરેશ એલ. માદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૭

RKT	6	MVD
6096 - 6/20		
2017		

॥શ્રી॥

શ્રી પ્રકાશ જયંત વસા
હિન્દુ, ઉ.વ. ૬૩, ધંધો: - વેપાર,
રહે. સી/૧૫૦૫, કુશાલ ટાવર, એમ.જી. રોડ,
શોપર સ્ટોપ પાસે, ચેમ્બુર, મુંબઈ-૪૦૦૦૮૯. :::::::: તે લખી આપનાર

આથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી અમો લખી આપનાર બંધાઉ છુ કે,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :-	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :-	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :-	૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧),	પ્લોટ નં ૧૧૫	ચો.મી. ૧૬૩-૧૭
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૨,૪૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બાર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.			

R. R. Patel M. J. Patel

(ખરીદનાર : ૭/૧૧/૨૦૧૭)

(વેચનાર, તા. ૭/૧૧/૨૦૧૭)

RKT	6	MVD

№ 6696 - ૬/૨૦

2017

//૭//

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ શહેરના મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. **૨૫૫** તથા **૨૫૬(૧)** ની જમીન એકર ૮--૦૬ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંક હેતુ માટેની મંજુરીવાળા જે **"અંબિકા પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૧૫** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૬૭--૧૭** જેના ચો.વા.આ. ૧૯૯--૯૪ ની ખુલ્લી જમીન જે અમારા મુખ્યકર્તાએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ ૧ નંબરની બુકના નં. ૫૯૫૫ તા. ૧૯/૦૫/૧૯૯૭ થી શ્રી મિલન પંકજભાઈ પારેખ વિગેરેના કુ.મુ. શ્રી આનંદ નીતીનચંદ્ર મહેતા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારથી સદરહું જમીન અમારા મુખ્યકર્તાની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું અમારા મુખ્યકર્તાએ સદરહું જમીનની વ્યવસ્થા, વ્યવહાર, તેમના વતી વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી કરવા વિગેરે માટે તા. ૦૩/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજ કુલમુખત્યાર તરીકે નિમણું કરેલ છે. ત્યારથી સદરહું જમીનની વ્યવસ્થા, વ્યવહાર વિગેરે કરવાનો મને સંપુર્ણ હકક, સતા અને અધિકાર છે. જે જમીન આજરોજ તમો લખાવી લેનાર જોગ ઉપડી વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/-- અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરામાં વેચાણ આપવામાં આવે છે. સદરહું પ્લોટનુ વિગતવાર વર્ણન તથા ચતુર્દીશા પરિશિષ્ટ--અ માં દર્શાવ્યા મુજબની આવેલી છે.

(૨) સદરહું અમારા મુખ્યકર્તાની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની જમીનના પરત્વે તેમના જેવા છે તેવા તમામ પ્રકારના માલીકી હકક કબજા, ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારના તથા અન્ય તમામ પ્રકારના હકકો સહીત તેનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ પત્યક્ષ કબજા સાથે તમો ખરીદનારને કાયદેસરના અવેજથી વેચાણની ચુકતે અવેજની રકમ ઉપર લખી વિગતે તમો ખરીદનારે વેચનારને ચુકવી આપેલ. સદરહું જમીનનો ખાલી અને પત્યક્ષ કબજો અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે જે તમો ખરીદનારે સંભાળી લેતા આજથી તમો ખરીદનાર સદરહું સ્થાવર મિલકતના માલીક તથા કબજેદાર થયા છો અને તે રીતે અમો વેચનારના સદરહું મિલકતના માલીકી હકક અને કબજો તમો ખરીદનારને ટ્રાન્સફર થાય છે.

(૩) સદરહું જમીન અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને આકાશ પાતાળના હકક સહીત વેચાણથી આપેલ છે જે તમો વંશોવંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, ઉપભોગ, ભોગવટો વપરાશ, વ્યવસ્થા કરજો તેમા હવે પછી અમો વેચનારને કે અમો વેચનારના વાલી વંશ, વારસોનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, દર કે દાવો રહેતો નથી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :--	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :--	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :--	૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧),	પ્લોટ નં. ૧૧૫	ચો.મી. ૧૬૭--૧૭
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/-- અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.			

R. R. Patel M. J. Patel

(ખરીદનાર, તા. ૭/૧૧/૨૦૧૭)

(વેચનાર, તા. ૭/૧૧/૨૦૧૭)

RKT	6	MVD
6036 - ૬/૨૦		
2017		

॥૮॥

(૪) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટ ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનુ ને સરકારી કે અર્ધ સરકારી કે અન્ય કોઈ બેંક પેઢી, કંપની કે ખાનગી આસામીનુ કે કોઈપણ પ્રકારનુ કરજ લેણુ બોજો નથી. તે તમામ પ્રકારના બોજામાંથી મુકત છે અને તેમા અમો વેચનારના સિવાય બીજા કોઈના કોઈ હાગભાગ નથી અને તે રીતે તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટનો મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર કે અન્ય ટેક્ષ કે કરવેરા વિગેરે આજસુધીના ચડત કે બાકી હશે તો અમો વેચનારે તે ભરી આપવાના છે અને હવે પછી જે કાંઈ ભરવાના થાય તે તમો ખરીદનારએ ભરવાના છે. સરકારી રેકર્ડમાં જયાં જયાં ઉપરોકત મિલ્કત તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવવામાં મારી સહીઓની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમો વેચનારે હાજર થઈને સહીઓ કરી આપવાનાં છે તથા સહકાર આપવાનો છે. તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારના ખર્ચે અમોએ તમારા સાથે આવી તમોને રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવાનો છે.

(૬) આ પ્લોટમાં અન્ય કોઈ વ્યકિતઓના સુખાધિકાર કે અન્ય કોઈ હકક, અધિકાર આવેલ નથી અને જો કોઈ વ્યકિત કે વ્યકિતઓ, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ગ્રામ પંચાયત અન્ય વિગેરે વાંધો તકરાર ઉભો કરે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો વેચનારની છે અને તે થતા જે નુકશાન તથા ખર્ચ થાશે તેની તમામ જવાબદારી અમો વેચનારની છે. અને આ પ્લોટમાં કોઈ વ્યકિતનો હકક ઉભો થાય અને તે આપવો પડે તો તેની પણ સંપુર્ણ જવાબદારી અમો વેચનારની છે અને તેમ થતા જે ખર્ચ—નુકશાન જાય તે તમો ખરીદનાર અમો વેચનાર પાસેથી કાયદેસર રીતે વસુલ કરી શકશો તે માટે દાવો, કોર્ટ પ્રોસીડીંગ્ઝ કરવા માટે જે ખર્ચ થાય તે પણ તમો ખરીદનાર અમો વેચનાર પાસેથી વસુલ મેળવી શકશો. જે અમો વેચનાર તથા મારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

(૭) **પરિશિષ્ટ**—આ માં જણાવેલ પ્લોટનો ચુકતે અવેજ નીચે દર્શાવેલ વિગતેથી તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળી ગયેલ છે જેની આથી પાકી પહોંચ કરી આપુ છુ. જેથી હવે કોઈ અવેજ બાકી રહેતો નથી કે અવેજ સંબંધે અમો વેચનાર કે અમો વેચનારના વંશ, વારસો, વાલી કે વહીવટ કર્તા, કુલમુખત્યારએ કયારેય વાંધો તકરાર લેવાનો નથી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :—	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :—	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :—	૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧),	પ્લોટ નં. ૧૧૫	ગો.નં. ૫૬૦-૧૭
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/— અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.			

R. R. Patel M. J. Patel

R. Patel

(ખરીદનાર, તા. ૭/૧૧/૨૦૧૬)

(વેચનાર, તા. ૭ / ૧૧ /૨૦૧૬)

RKT	6	MVD

№ 6096 - 7/20

2017

//૭//

રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર રાજકોટ [illegible] નાગરીક સહકારી બેંક લી., [illegible] ૦૪૩૪૧૨ તા. ૦૭/૧૧/૨૦૧૭ થી મુળ વેચનારના નામનો તમો તરફથી મળેલ છે.

રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.

---

(૮) સદરહું મિલ્કતને લગતા ઉતરોતર ટાઈટલ દસ્તાવેજો આજરોજ અમો વેચનાર તરફથી તમો ખરીદનારને નીચે દર્શાવ્યા મુજબના આપવામાં આવે છે.

૧. અમો લખી આપનાર જોગ શ્રી મૃણાલમયી ડો/ઓ. પ્રકાશભાઈ વસા વા/ઓ. વિશાલ ગુપ્તાએ કરી આપેલ કુ.મુ. અસલ.

૨. શ્રી મૃણાલમયી ડો/ઓ. પ્રકાશભાઈ વસા વા/ઓ. વિશાલ ગુપ્તાના નામની રેવન્યુ રેકર્ડની ખરી નકલ.

૩. શ્રી મૃણાલમયી ડો/ઓ. પ્રકાશભાઈ વસા વા/ઓ. વિશાલ ગુપ્તા જોગ શ્રી મિલન પંકજભાઈ પારેખ વિગેરેના કુ.મુ. શ્રી આનંદ નીતીનચંદ્ર મહેતાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ ૧ નંબરની બુકના નં. ૫૯૫૫ તા. ૧૯/૦૫/૧૯૯૭ અસલ.

શ્રી આનંદ નીતીનચંદ્ર મહેતા વિગેરે જોગ શ્રી મિલન પંકજભાઈ પારેખ વિગેરેએ કરી આપેલ કુ.મુ. ની નોટરાઈઝડ નકલ.

૫. શ્રી મિલન પંકજભાઈ પારેખ વિગેરે જોગ શ્રી કિરીટસિંહ ટપુભા વિગેરેના કુ.મુ. શ્રી કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડાએ કરી આપેલ વેચાણ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૭૩૭ તા. ૧૮/૦૧/૧૯૯૬ ની ખરી નકલ.

૬. શ્રી કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડા જોગ શ્રી કિરીટસિંહ ટપુભા વિગેરેએ કરી આપેલ કુ.મુ. ની નોટરાઈઝડ નકલ.

૭. રાજકોટના મહે. કલેકટર સાહેબશ્રીના બિનખેતીના હુકમ નં. એનએ--લેરેકોર્ડ--૬૫-- કેસ નં. ૩૭/૯૪–૯૫/વશી/૮૨૬ થી ૮૩૫/૯૫ તા. ૦૪/૦૩/૧૯૯૫ ની ખરી નકલ.

૮. રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળના પ્રકરણ ક્રમાક નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/મવડી/૭૪૧/૯૪ તા. ૩૧/૧૨/૧૯૯૪ થી મંજુર થયેલ લે–આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી બિનખેતી લે–આઉટ પ્લાન નોટરાઈઝડ નકલ.

૯. યુએલ.સી.હુકમ ન. ૬(૧) ૪૩૬૮, તા. ૦૩/૦૭/૧૯૯૩ ની ખરી નકલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :–	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :–	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :–	૨૫૫ તથા ૨૫૬(પૈ),	પ્લોટ નં. ૧૧૫	ચો.મી. ૧૬૭–૧૭
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.			

R R Patel M J Patel

(ખરીદનાર, તા. ૭/૧૧/૨૦૧૭)

(વેચનાર, તા. ૭/૧૧/૨૦૧૭)

RKT	6	MVD

6096 – 10/20

2017

૧૦. શ્રી કિરીટસિંહ ટપુભા વિગેરે જોગ શ્રી રાજાભાઈ રતીભાઈ મીરાણીના કુ.મુ. શ્રી હરીશભાઈ રતીલાલ મહેતાએ કરી આપેલ વેચાણ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૭૭૮૫ તા. ૧૪/૦૬/૧૯૯૧ ની ખરી નકલ.

૧૧. શ્રી હરીશભાઈ રતીલાલ મહેતા જોગ શ્રી રાજાભાઈ રતીભાઈ મીરાણીએ કરી આપેલ કુ.મુ.ની નોટરાઈઝડ નકલ.

૧૨. શ્રી રાજાભાઈ રતીભાઈ મીરાણી જોગ શ્રી પટેલ વિરજીભાઈ પ્રેમજીભાઈએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૬૯૮૦ તા. ૧૯/૧૨/૧૯૮૦ ની ખરી નકલ.

૧૩. ઉતરોતર રેવન્યુ રેકર્ડના પ્રમોલગેશનની ખરી નકલો.

// પરિશિષ્ટ – અ //

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ શહેરના મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. **૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧)** ની જમીન એકર ૮ -૦૬ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંક હેતુ માટેની મંજુરીવાળા જે **"અંબિકા પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૧૫** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૬૭-૧૭** જેના ચો.વા.આ. ૧૯૯-૯૪ ની ખુલ્લી જમીનની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે	:–	સાર્વજનીક પ્લોટની જમીન, તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૨૯ છે.
દક્ષિણે	:–	પ્લોટ નં. ૧૧૪ ની જમીન, તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૨૯ છે.
પુર્વે	:–	૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો, તે તરફ માપ મીટર ૯–૧૪ છે.
પશ્ચિમે	:–	પ્લોટ નં. ૮૭ તથા સાર્વજનીક પ્લોટની જમીન, તે તરફ માપ મીટર ૯–૧૪ છે.

આ દસ્તાવેજ મેં મારી રાજી–ખુશીથી, જીવકાયમ રહીને, બીનકેફે, અકકલ હોશીયારીથી, વાંચી, વિચારી, સમજી વિચારીને કોઈપણ જાતના લાગભાગ દબાણ વગર ઉપર લખ્યા વેચાણ અવેજની ચુકતે રકમ તમારી પાસેથી સંભાળી લઈને લખી આપી આથી આ નીચે સહી કરી આપેલ છે તથા સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે. તે મને તથા મારા વંશ, વાલી વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :–	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :–	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :–	૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧).	પ્લોટ નં. ૧૧૫	ચો.મી. ૧૬૭–૧૭
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.			

R. R. Patel M J Patel

(ખરીદનાર, તા. ૭/૧૧/૨૦૧૭) (વેચનાર, તા. ૭/૧૧/૨૦૧૭)

RKT	6	MVD
M 6096 - 11/20		
2017		

સ્થળ:- રાજકોટ.
તા. ૭/૧૧/૨૦૧૭

અત્ર...મતુ   અત્ર...શાખ

(શ્રી પ્રકાશ જયંત વસા)
તે શ્રી મૃણાલમયી ઓ/ઓ. પ્રકાશભાઈ વસા
વ/ઓ. વિશાલ ગુપ્તાના કુ.મ. હરજાજે
(તે લખી આપનાર)

(૧)

(૨)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :–	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :–	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :–	૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧).	પ્લોટ નં. ૧૧૫	ચો.મી. ૧૬૭–૧૭
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.			

R. R. Patel M. J. Patel

RKT	6	MVD
Nº 6096 - 12/20		
2017		

ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧) ની જમીન એકર ૮-૦૬ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંક હેતુ માટેની મંજુરીવાળા જે "અંબિકા પાર્ક" તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭-૧૭ જેના ચો.વા.આ. ૧૯૯-૯૪ ની ખુલ્લી જમીન.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :--	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :	૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧)	પ્લોટ નં. ૧૧૫	ચો.મી. ૧૬૭-૧૭
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.			

R.R. Patel M J Patel

(ખરીદનાર, તા. ૭/૧૧/૨૦૧૭)

(વેચનાર, તા. ૭/૧૧/૨૦૧૭)

RKT	6	MVD
№ 6096 - 19/20		
2017		

ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧) ની જમીન એકર ૮–૦૬ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની તેમજ રહેણાંક હેતુ માટેની મંજુરીવાળા જે "અંબિકા પાર્ક" તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭–૧૭ જેના ચો.વા.આ. ૧૯૯–૯૪ ની ખુલ્લી જમીન.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :–	વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :–	મવડી
રેવન્યુ સર્વે નં. :–	૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧).	પ્લોટ નં. ૧૧૫	ચો.મી. ૧૬૭–૧૭
વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૩,૪૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા તેર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા.			

R. R. Patel M. J. Patel

(ખરીદનાર, તા. ૭/૧૧/૨૦૧૭)

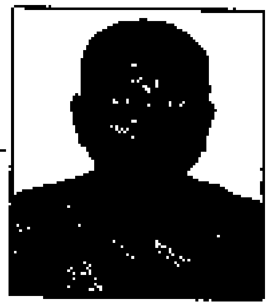
(વેચનાર, તા. ૭/૧૧/૨૦૧૭)

RKT	6	MVD

6096 - 14/20

શ્રી પ્રકાશ જયંત વસા
(તે લખી આપનાર)

શ્રી રમેશકુમાર છગનભાઈ પટેલ
(તે લખાવી લેનાર)



R. R. Patel

શ્રી રીટાબેન રમેશભાઈ પટેલ
(તે લખાવી લેનાર)

R Patel

શ્રી જેનીશ રમેશભાઈ પટેલ
(તે લખાવી લેનાર)

M J Patel

શ્રી મમતાબેન જેનીશભાઈ પટેલ
(તે લખાવી લેનાર)

શ્રી બિરેન નવીનચંદ્ર કાલાવડીયા
(તે લખાવી લેનાર)

તા ૭/૧૨/૨૦૨૦.

॥१५॥

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABGFM8229G

नाम / Name
MADHAV ENTERPRISE

[redacted]

RKT	6	MVD
6036 - 15/20		
2017		

[redacted] भारत सरकार
[redacted] OF INDIA

[redacted]

R.R. Patel M.T. Patel

(ખરીદનાર, તા. ૭/૧૨/૨૦૧૭)

(વેચનાર, તા. ૭/૧૨/૨૦૧૭)

દસ્તાવેજ નંબર......૬૦૯૬...... તા......૧૧/૦૮/૨૦૨૧......

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
■	**લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ......[illegible]...... ગામના સર્વે નં/[illegible] વોર્ડ નં......–...... પ્લોટ/બ્લોક નં......[illegible]...... ટી.પી.નં......–...... એફ.પી. નં......–...... ની ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો [illegible] (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ......[illegible]......(ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી.ચિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? રૂ.૧૩,૮૦,૦૦૦/-	હા
૪.	લેખમાં દાખલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	હા
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે ?	હા
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	હા
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
■	**ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી.

[signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી.

[signature]

RKT | 6 | MVD

6096 - 16/28

સબ રજીસ્ટ્રાર
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ ઝોન-૬ (મવડી)

RKT/6/MVD		
6096	17	20
2017		

07/11/2017 12:05:24 pm Version 1.1.2017.5

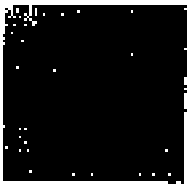
અનુક્રમ નંબર 5025 સને 2017

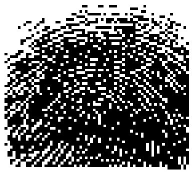
ના નવેમ્બર માસની 7 મી તારીખે

11 થી 12 વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: 201703250111505	
ફી પહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	13400
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / શીલોઈ (20):	200
અન્ય ફી	0
કુલ એકંદરે રૂ.	13600

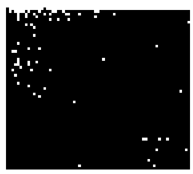
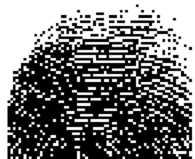




જેન્તીભાઈ ઓઘડભાઈ પટેલ તે માધવ એન્ટરપ્રાઈઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (પેઢીના PAN ABGFM6229G).

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

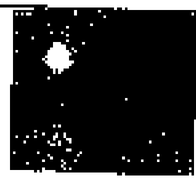
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
1	મધુ જયંત પટેલ તે મુકુંદભાઈ D/O મગનભાઈ.ડે વગેરે W/O નિરજભાઈ સુખાભાઈ કુમ કરકર. રહે - 1505 કુવાડ ઝવર એમ.જી.રોડ ટોપીવર પાસે ચેમ્બુર મુંબઈ PANNO:ADZPV3713F	63			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

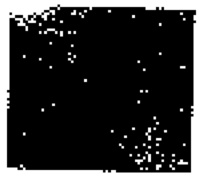
RKT/6/MVD		
6096	18	20
2017		

07/11/2017 12:05:24 pm Version 1.1 2017.5

૧ રજનીભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ વાઘાણી
ગીતાંજલી કૃપા [illegible] સાગર સોસા, કોઠારીયા રોડ રાજકોટ



૨ વિજયભાઈ [illegible]ભાઈ [illegible]
[illegible] રેસી, [illegible], રોડ રાજકોટ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે, અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૫ [illegible]

તારીખે ૭ માહે નવેમ્બર - ૨૦૧૭

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે
તારીખ : ૦૭/૧૧/૨૦૧૭

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
6096	૧૩	૨૦
2017		

07/11/2017 12.05.24 pm Version 1.1.2017.5

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૫ યુ.એલ.સી.
1099/1040/ઠ/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ
તારીખ : 7 NOV 2017

સબ રજીસ્ટ્રાર
(એસ. ટી. કોરડિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ ઝોન-૬ (મવડી)

ઇન્કમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં./ફો.નં. ૬૦ નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
ઓળખતી આપનાર નંબર

SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVDI)

તારીખ : ૦૭/૧૧/૨૦૧૭

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવડી

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૭/૧૧/૨૦૧૭

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવડી

RKT/6/MVD

6096 | 20 | 20

2017

07/11/2017 12.15.05 pm Version 1.1.2017.5

કુલ મુદ્રાંકનોમાંથી પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૦૭/૧૧/૨૦૧૭

(S T Kordiya)

સબ - રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 6 - મવડી

૧ નંબરની બુકમાં ૬૦૯૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૭/૧૧/૨૦૧૭

S T Kordiya

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૬ - મવડી

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : [illegible] થી [illegible] તથા તા.[illegible] ના પરિપત્ર ક્રમાંક : [illegible] થી [illegible] મુજબ આપી [illegible] ને દસ્તાવેજોની [illegible] સમજુત કરી અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ [illegible] રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને [illegible] [illegible] કાર્યવાહી પુરી કરી

S T Kordiya

સબ રજીસ્ટ્રાર

S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: [illegible] દસ્તાવેજ નંબર: [illegible] દસ્તાવેજ તારીખ: [illegible]

વાર: [illegible] માહે: [illegible] સને: [illegible]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: [illegible]

રજૂ કરનારનું નામ: [illegible] PAN ABGFM6229G). અવેજ રૂ. [illegible]

નીચે મુજબની ફી પહોંચી

	રૂ.	પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી		
નકલ કરવાની ફી, સ્કેનિંગ / ફોટોકોપી	[illegible]	
ફોલિઓ નકલ કરવા માટે ફી	[illegible]	
ટપાલ ખર્ચ		
નકલો અથવા બાકીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)		
શોધ અથવા તપાસણી	[illegible]	
ફેર ફકરા		
કલમ-૩૪ (ફકરા ૫,૭)		
નકલ ફી ફોલિયો		
ઈન્ડેક્ષ ફી	[illegible]	
આ સિવાયની બાબતોની ફી		
કુલ જોડેલ રૂ.	[illegible]	

અંકે રૂપીયા તેર હજાર પાંચસો પુરા.

દસ્તાવેજ ... ના દિવસે તૈયાર થશે અને ... નકલ

તે રજીસ્ટર કરવાની ઓફિસમાં ... કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરાવવાની તારીખના ત્રણ માસ સુધીમાં મેળવવો.

મને નં. 250/256 [illegible]

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ-૭ (મવડી)

અવેજ ... રજૂ કરનારની સહી ... જે આપશે

IGR-NIC(G) 4041771380846840960 [illegible]