



ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭
ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનીંગ/૨૦૧૮

તા. ૨૬/૧/૧૮

પ્રતિ,

શ્રી જયોત્સનાબેન હસમુખભાઈ પટેલ

મુ.પો. કુડાસણ

તા. જી. ગાંધીનગર

વિષય : ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૫/૦૮/૨૦૧૮ ની અરજી

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે સત્તામંડળની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ એ ૨૦૧૭ ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજૂર થઇ, તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવે છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ મોજે : કુડાસણ તાલુકો/જિલ્લો : ગાંધીનગર ના રે.સ. ન બ્લોક નં. ૯૯ સેક્ટર નં. ૧ પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ઉત્તર તરફનો પૈકી ભા રેસીડેન્શીયલ ઝોન (R-4) અને બાકીનો પૈકી ભાગ રેસીડેન્શીયલ ઝોન (R-5) આવે છે તથા ૨૪.૦૦ અને ૯.૦૦ મી રોડની અસર થાય છે.

નોંધ : (૧) આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી.

અરજી નંબર : ૭૫૪૮

પરિણામ નંબર : ૧૧૫૬૬

Prd

Rekha Sukhwani

Chkd by

Dhanesh Mirani

Tejas Prajapati

આપનો વિશ્વાસુ

ગાંધીનગર નગર નિયોજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર

PART PLAN SHOWING

BL. NO. :- 99

VILLAGE :- KUDASAN

TALUKA :- GANDHINAGAR

DISTRICT :- GANDHINAGAR



1 c.m. = 80 mt.

LEGEND

Residential Zone - R5

Residential Zone - R4

Gamtal

Waterbody

Existing Road

Proposed Road



Village Boundary



TPS Boundary

Part Plan of Sanctioned Development plan (First Revised) of GUDA Under Govt. Notification no. GH/V/277 of 2017/DVP-112014-4123-L Dated - 13/10/2017 U/S-17 (1) (c) of the G.T.P.&U.D.Act.-1976



This part plan is certified for the BL. NO. :- 99

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

6674
26/9/18

LAND UNDER REFERENCE

Application Inward No :- 7548
Amount Recieved Rs. :- 200/-
Receipt No. :- 11566 / Date:- 25/09/2018.

Prep. By:

Dhanesh Mirani:

Rekha Sukhiwani:

Chd. By:

Sukruti Suthar:

Vedant Patel:

TRUE COPY

[Signature]
Junior Town Planner

Gandhinagar Urban Development Authority
Gandhinagar.

MULTICOLOUR XEROX



ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉધોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭

ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

નં. ગુડા/ડીવી/ઓનીંગ/

૧૨૦૧૮

તા.

પ્રતિ,

શ્રી ગોપાલભાઈ માવજીભાઈ પટેલ

મુ.પો. કુડાસણ

તા. જી. ગાંધીનગર

વિષય : ઓનિંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૧૭/૦૮/૨૦૧૮ ની અરજી

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે સત્તામંડળની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજૂર થઇ. તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ મોજે : કુડાસણ તાલુકો/ જિલ્લો: ગાંધીનગર ના રે.સ. નં./ બ્લોક નં. ૧૧૩ સેક્ટર નં ----- પ્લોટ નં ----- ની જમીન પશ્ચિમ તરફનો પૈકી ભાગ રેસીડેન્શીયલ ઝોન (R-5) અને બાકીનો પૈકી ભાગ રેસીડેન્શીયલ ઝોન (R-4) માં આવે છે તથા ૩૦.૦૦ અને ૨૪.૦૦ રોડની અસર થાય છે.

નોંધ : (૧) આ ફક્ત ઓનિંગ સર્ટીફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી .

અરજી નંબર : ૭૩૯૯

પરિણેય નંબર : ૧૧૫૧૨

Prd

Rekha Sukhwani

Chkd by

Dhanesh Mirani

Tejas Prajapati

આપનો વિશ્વાસુ

કુન્સર નગર નિયોજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર

PART PLAN SHOWING
BL. NO. :- 113
VILLAGE:- KUDASAN
TALUKA:- GANDHINAGAR
DISTRICT:- GANDHINAGAR

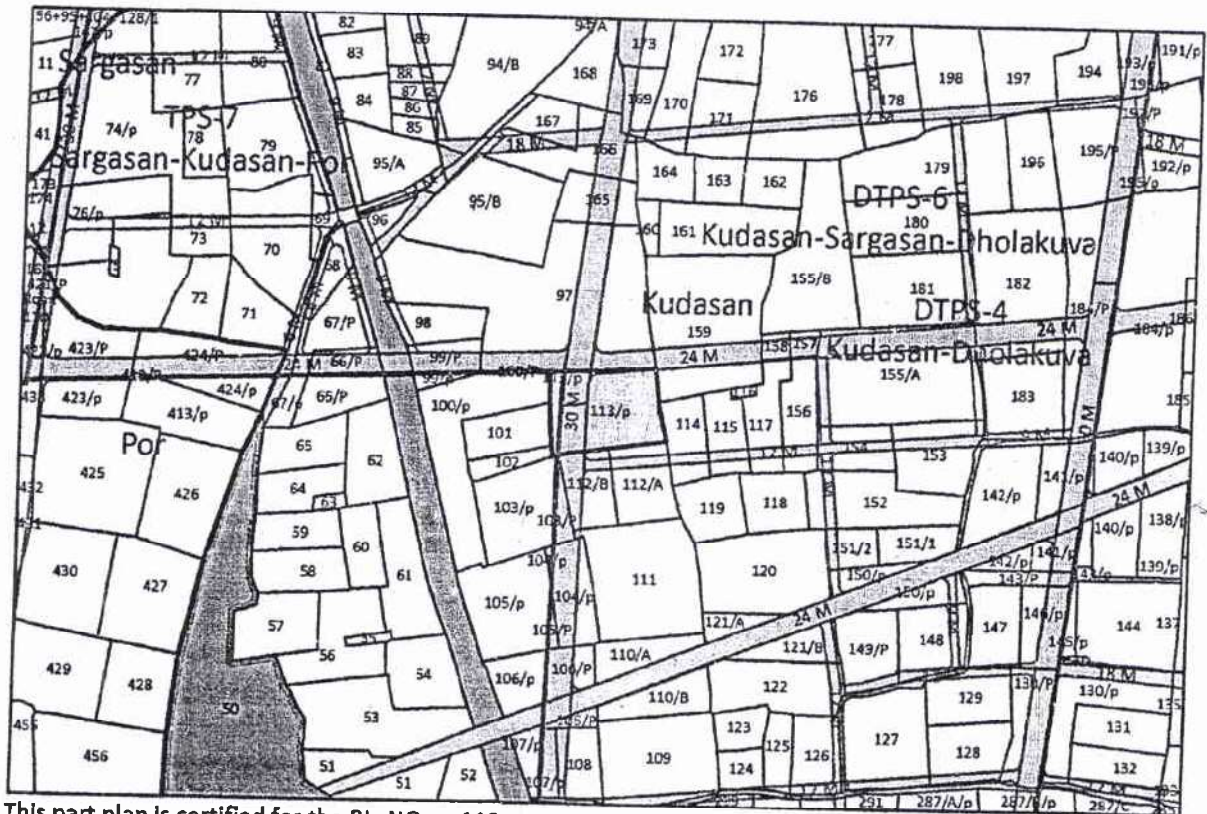


N
W E
S
1 c.m. = 80 mt.

LEGEND

- | | | |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Residential Zone - R5 | Existing Road | Village Boundary |
| Residential Zone - R4 | Proposed Road | TPS Boundary |
| Gamta | State Highway | |
| Waterbody | | |

Part Plan of Sanctioned Development plan (First Revised) of GUDA Under Govt. Notification no. GH/V/277 of 2017/DVP-112014-4123-L Dated - 13/10/2017 U/S-17 (1) (c) of the G.T.P.&U.D.Act.-1976



This part plan is certified for the BL NO. :- 113

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

Application Inward No :- 7399
Amount Recieved Rs. :- 200/-
Receipt No. :- 11512 / Date:- 17/09/2018.

Prep. By: *[Signature]*
Dhanesh Mirani:
Rakha Sukhwani: *[Signature]*
Chd. By: *[Signature]*
Sukruti Suthar:
Vedant Patel: *[Signature]*

6434
18/9/18
TRUE COPY
[Signature]
Junior Town Planner
Gandhinagar Urban Development Authority
Gandhinagar

PART PLAN OF PRELIMINARY T.P. SCHEME NO. 06 (KUDASAN-SARAGASAN-
DHOLAKUVA) SUBMITTED ON DT. 24/10/2017

VILLAGE : KUDASAN
R.S. NO./ BLOCK NO. : 113/B
O.P. NO. : 46
F.P.NO. : 46



AS PER SANCTIONED T.P. SCHEME

NOTE: Subjected to change as per decision of Town Planning Officer

LEGEND

	T.P. SCHEME BOUNDARY		ORIGINAL PLOT BOUNDARY
	GUDA BOUNDARY		ORIGINAL PLOT NO
	VILLAGE BOUNDARY		FINAL PLOT BOUNDARY
	EXISTING VILLAGE SITE		FINAL PLOT NO
	EXISTING ROADS		PROPOSED ROAD
	SURVEY NO / BLOCK NO BOUNDARY		SALE FOR RESIDENCIAL
	SURVEY NO / BLOCK NO.		RES. FOR N.H. CENTER, SCHOOL, PARKING
	BUILT OVER PROPERTY		RES. FOR GARDEN, OPEN SPACE, PLAY GROUND
	WATERBODY		SALE FOR COMMERCIAL
			RES. FOR S.E.W.S.H

સદર પાર્ટપ્લાન અંગ્રેની કચેરીનો પલોસ નં 11512
રૂ. 200 તા. 17/09/18 મનવધે આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR



GUDA
GANDHINAGAR URBAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE :

50 0 50 100 150

SCALE :- NOTE TO SCALE



પુનઃવહેચણી પત્રક
પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ગુડા નં.ક (કુડાસણ-સરગાસણ-ધોળાકુવા-પોર)
પુનઃવહેચણી પત્રક

કેસ નંબર	જમીનમાલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	બ્લોક/ સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
૧	કુડાસણ	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૪૫	સાંકળચંદ રામદાસ પટેલ અમિતભાઈ સાંકળચંદ પટેલ મિતેષભાઈ સાંકળચંદ પટેલ શ્વેતાબેન અમિતભાઈ પટેલ પુનમબેન મિતેષભાઈ પટેલ	જુની શરત	૧૧૩/૬	૪૬	૧૦૩૬૭	૪૬	૬૭૩૯	૧. મુળખંડની માલીકી ૭/૧૨ મુજબ કાયમ કરેલ છે. ૨. અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના ફિસ્સા મુળખંડમાંના તેઓના હકક-ફિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે

નોંધ : સરકારીના ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૫(૧) હે.

પ્રતી નકલ

કુર્મીનગર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

૧૧/૭/૨૦
૫૪૬૫૭

PART PLAN OF PRELIMINARY T.P. SCHEME NO. 06 (KUDASAN-SARAGASAN-DHOLAKUVA) SUBMITTED ON DT. 24/10/2017

VILLAGE : SARGASAN
R.S. NO./ BLOCK NO. : 100/P
O.P. NO. : 35
F.P.NO. :

6597
24/9/18



AS PER SANCTIONED T.P. SCHEME

NOTE: Subjected to change as per decision of Town Planning Officer

LEGEND

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|--|
| | T.P. SCHEME BOUNDARY | | ORIGINAL PLOT BOUNDARY |
| | GUDA BOUNDARY | | ORIGINAL PLOT NO |
| | VILLAGE BOUNDARY | | FINAL PLOT BOUNDARY |
| | EXISTING VILLAGE SITE | | FINAL PLOT NO |
| | EXISTING ROADS | | PROPOSED ROAD |
| | SURVEY NO / BLOCK NO BOUNDARY | | SALE FOR RESIDENCIAL |
| | SURVEY NO / BLOCK NO. | | RES. FOR N.H. CENTER, SCHOOL, PARKING |
| | BUILT OVER PROPERTY | | RES. FOR GARDEN, OPEN SPACE, PLAY GROUND |
| | WATERBODY | | SALE FOR COMMERCIAL |
| | | | RES. FOR S.E.W.S.H |

સદર પાર્ટિપ્લાન અંગ્રેની કચેરીનો પલ્લોચ નં 11529
રૂ. 200 તા. 18/09/18 મનવ્યે આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

[Signature]

JUNIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR

DATE :

50 0 50 100 150
SCALE :- NOTE TO SCALE



ગાંધીનગર શહેર સ્વચ્છતા
રૂ. 51

GUDA
GANDHINAGAR URBAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN SHOWING
BL. NO. :- 100
VILLAGE:- KUDASAN
TALUKA:- GANDHINAGAR
DISTRICT:- GANDHINAGAR

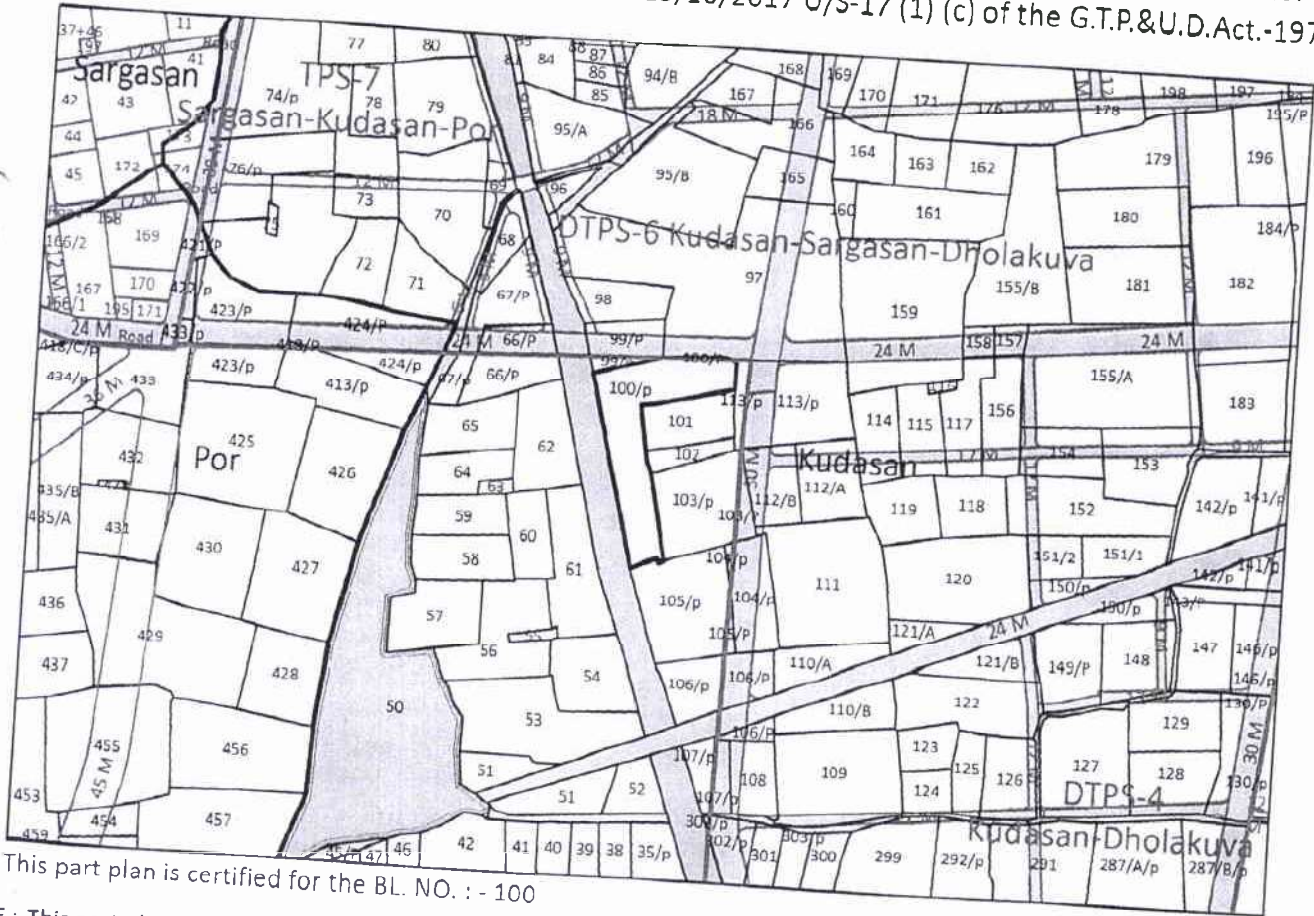


1 c.m. = 80 mt.

LEGEND

- Residential Zone - R5
Gamtal
Waterbody
Existing Road
Proposed Road
Village Boundary
TPS Boundary

Part Plan of Sanctioned Development plan (First Revised) of GUDA Under Govt. Notification no. GH/V/277 of 2017/DVP-112014-4123-L Dated - 13/10/2017 U/S-17 (1) (c) of the G.T.P.&U.D.Act.-1976



This part plan is certified for the BL. NO. :- 100

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

6598
24/9/18

Application Inward No :- 7438
Amount Recieved Rs. :- 200/-
Receipt No. :- 11529 / Date:- 18/09/2018.

Prep. By: Dhanesh Mirani
Rekha Sukhwani
Chd. By: Sukruti Suthar
Vedant Patel

TRUE COPY

Junior Town Planner
Gandhinagar Urban Development Authority
Gandhinagar.



ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭
ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

નં. ગુડા/ડીપી/ઓનિંગ/ ૬૬૧૪/૨૦૧૮

તા. ૨૫/૧/૧૮

પ્રતિ,

શ્રી સુરેશભાઈ શંકરભાઈ પ્રજાપતિ

મુ.પો. લવારપુર

તા. જી. ગાંધીનગર

વિષય : ઓનિંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૦/૦૯/૨૦૧૮ ની અરજી

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે સત્તામંડળની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજૂર થઈ. તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ મોજે : કુડાસણ તાલુકો/જિલ્લો: ગાંધીનગર ના રે.સ. નં./ બ્લોક નં. ૧૦૦ સેક્ટર નં ----- પ્લોટ નં ----- ની જમીન ઉત્તર તરફનો પૈકી ભાગ રેસીડેન્શીયલ ઓન (R-4) અને બાકીનો પૈકી ભાગ રેસીડેન્શીયલ ઓન (R-5) માં આવે છે તથા ૨૪.૦૦ મી રોડની અસર થાય છે.

નોંધ : (૧) આ ફક્ત ઓનિંગ સર્ટીફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી.

અરજી નંબર : ૭૪૩૮

પહોંચ નંબર : ૧૧૫૨૯

Prd

Rekha Sukhwani

Chkd by

Dhanesh Mirani

Tejas Prajapati

આપનો વિશ્વાસ

જુનિયર નગર નિયોજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર

પુનઃવહેચણી પત્રક
પેક નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૬ (કુડા સણ-સરગાસણ-ધોળા-પોર)
પુનઃવહેચણી પત્રક

કેસ નંબર	જમીનમાલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	બ્લોક/ સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૩૪	કુડાસણ હસમુખભાઈ કાન્તીભાઈ રમેશભાઈ કાન્તીભાઈ સુરેશભાઈ કાન્તીભાઈ લીલાબેન કાન્તીભાઈ પ્રહેલાદભાઈ ની વિધવા બીજા હકકો ધી કુડાસણ સેવા સહકારી મંડળી લી	જુની શરત	૧૦૦/P	૩૫	૧૩૦	---	૦	૧. મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ પરની માપણી મુજબ તથા માલિકી ૭૧૨ મુજબ કાયમ કરેલ છે. ૨. અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોના હિસ્સા મુળખંડમાંના તેઓના હકક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૩. બીજા હકક ધારકના મુળખંડમાંના હકકો અંતિમખંડ ઉપર તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.

નોંધ : સરકારીના ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૫(૧) હે.

૬૬૫૨૬/૧૬
ગુમાવપાલિક

ખરી નકલ

કુલિયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર