



IN-GJ47330265458302V



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ47330265458302V

Certificate Issued Date : 23-Sep-2023 07:10 PM

Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13086511/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1308651118956891419545V

Purchased by : KUMAVAT TULSIRAM CHHOGARAM

Description of Document : Article 4 Affidavit

Description : FOR AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : KUMAVAT TULSIRAM CHHOGARAM

Second Party : Not Applicable

Stamp Duty Paid By : KUMAVAT TULSIRAM CHHOGARAM

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

24 SEP 2023

RD 0018433565

affirm

ANJANA K. VAIDYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

નમૂનો 'બી'

(નિયમ-૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવેલ કોઈપણ વ્યક્તિની સહી થી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

શ્રી તુલસીરામ છોગારામ કુમાવત, (સૂચિત યોજનાનું નામ લખવું) રેઈનબો વિલાસ ના પ્રયોજક નું/પ્રયોજક રાજેશ્વરી ડેવેલોપર્સ દ્વારા તેમના તા:- ૦૧/૦૩/૨૦૨૩ ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃત વ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :-

આથી, હું તુલસીરામ છોગારામ કુમાવત, (સૂચિત યોજના નું નામ લખવું) રેઈનબો વિલાસ ના પ્રયોજક/પ્રયોજક રાજેશ્વરી ડેવેલોપર્સ દ્વારા અધિકૃત વ્યક્તિ ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં રેઈનબો વિલાસ યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હક્ક છે.

અથવા

જે જમીનમાં વિકાસ કરવાનો છે તેનો કાનૂની હક્ક મેળવી લેવામાં આવશે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હક્ક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણીકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

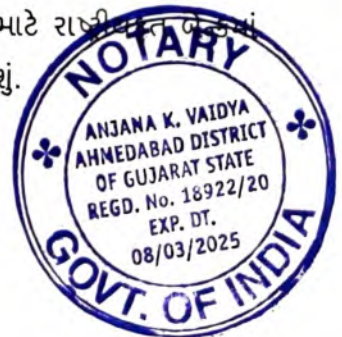
(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

અથવા

સદર જમીન ઉપર આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લી. નો ₹ ૪,૫૦,૦૦,૦૦૦/- નો બોજો છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા- ૩૧/૧૨/૨૦૨૪ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાખી રાખેલું એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.





યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજૂ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોકકસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમિયાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

સોગંદનામું કરનાર

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ.....**24 SEP 2023**.....માહે.....વર્ષ.....ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

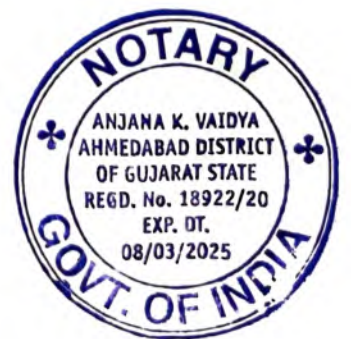
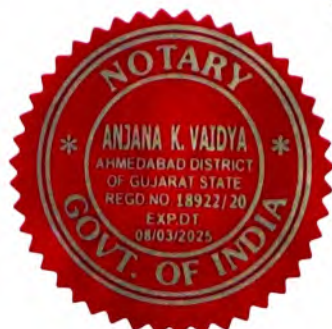
SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

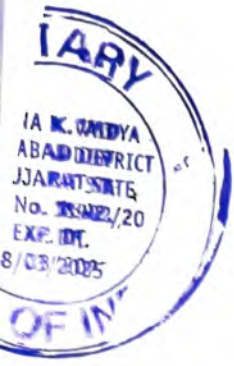
ANJANA K. VAIDYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

24 SEP 2023



સોગંદનામું કરનાર





ભારત સરકાર
Government of India



કુમાવત તુલસીરામ
Kumavat Tulsiram

જન્મ તારીખ / DOB 05/09/1970
પુરુષ Male



9620 6752 2185

મારો આધાર, મારી ઓળખ



આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ સંસ્થા
Unique Identification Authority of India

સરનામું પિતાનું/માતાનું નામ ઓગરામ 20
માનવ મંદીર બંગલોઝ જુની આરાધના
વિદ્યાલય પાસે, રમણનગર અમદાવાદ શહેર
અમદાવાદ, મણીનગર ગુજરાત, 380008

Address S/O Chhugaram 20 Manav
Mandir Bunglows, Nr. Old Aaradhna
School, Ramnagar, Ahmedabad City,
Ahmedabad Maninagar, Gujarat 380008

9620 6752 2185



1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

RAJESHWARI DEVELOPERS

20, MANAV MANDIR BUNGLOWS, B/H OLD ARADHNA SCHOOL, MANINAGAR, AHMEDABAD - 380008.

To,
The Designated Officer,
Gujarat Real Estate Regulatory Authority,
Gandhinagar.

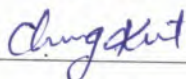
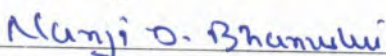
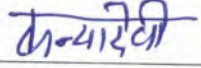
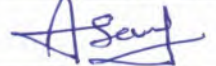
Date: 01-03-2023

Sub: Authorised person for all matters relating to the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016

We the Partners of **Rajeshwari Developers** hereby give authority to our partner **Shri Tulsiram Chogaji Kumavat** to make application, sign documents, furnish information and carry out all activities in relation to the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 on behalf of our firm for the Project "**RAINBOW VILLAS**".

Yours Faithfully,

Person giving authority

Sr. no.	Name of Partner	Signature
1.	Mukeshbhai Mohanlal Parmar	
2.	Chirag Tulsiram Kumavat	
3.	Nanji Deyat Bhanushali	
4.	Ghisubhai Umaji Malviya	
5.	Kanyadevi Tulsiram Kumavat	
6.	Ajaybhai Dhanjibhai Pipaliya	

Person accepting authority

Sr. no.	Name of Partner	Signature
1.	Tulsiram Chogaji Kumavat	