



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 001BDP22231525	Date	: 24/09/2022
Development Permission No	: 001BP22231240	ODPS Application No.	: ODPS/2022/090441
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 001ER08102300496	Architect/ Engineer Name	: VAJUBHAI CHHANABHAI KANTARIA
Structure Engineer No.	: N.A	Structure Engineer Name	: N.A
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: 1. NILESHBHAI GHANSHYAMBHAI BHALALA, 2. BHAVIKBHAI BHUPATBHAI BHALALA		



Certificate created on 30/09/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : 17 SHAHIKUTIR BUNGLOWS NR. VRUNDAVAN PARTY PLOT, M.G. ROAD NIKOL , ASARVA - 382350
Applicant/ POA holder's Name : 1. NILESHBHAI GHANSHYAMBHAI BHALALA, 2. BHAVIKBHAI BHUPATBHAI BHALALA
Applicant/ POA holder's Address : 17 SHAHIKUTIR BUNGLOWS NR. VRUNDAVAN PARTY PLOT, M.G. ROAD NIKOL , ASARVA - 382350
Administrative Ward : 11_SARDARNAGAR **Administrative Zone** : NORTH ZONE
District : GANDHINAGAR **Taluka** : GANDHINAGAR
City/Village : RANASAN
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 243 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 243-RANASAN-MUTHIYA-NANA CHILODA
Revenue Survey No. : 25/B/2 **City Survey No.** :
Final Plot No. : 20/2 **Original Plot No.** : 20/2
Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A
Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A
Site Address : F.P. 20/2, AT VILLAGE RANASAN, TA. GANDHINAGAR, DIST. GANDHINAGAR

Block/Building Name : B (BLOCK) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.85 Meter(s) **No. of floors** : 2

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (BLOCK)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Industrial	1085.55	0	20
MEZZANINE @ GROUND FLOOR	Industrial	293.07	0	0
Total		1378.62	0	20



Certificate created on 30/09/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Final Total for Building B (BLOCK)**1378.62****Block/Building Name : A (BLOCK)****No. of Same Buildings : 1****Height Of Building : 6.85 Meter(s)****No. of floors : 2****Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (BLOCK)**

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Industrial	547.87	0	10
MEZZANINE @ GROUND FLOOR	Industrial	146.73	0	0
Total		694.60	0	10
Final Total for Building A (BLOCK)		694.60		

Development Permission Valid from Date : 30/09/2022**Development Permission Valid till Date : 29/09/2023****Note / Conditions :**

1. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 28/09/21,
2. સદર કેસ ઈ-નગરમાં એપ્લીકેશન આઈ ડી નં. 001BDP22231525 થી ઓનલાઈન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં.001 BPM2223002859, Dt..24/09/2022 થી સ્ક્રુટીની ફી જમા કરાવેલ છે.,
3. ઍજીનિયરશ્રીએ તા.૦૬.૦૭.૨૦૨૨ થી રજૂ કરેલ એનેક્ષર - ડી ને આધીન.,
4. અરજદારશ્રીએ તા.૦૬.૦૭.૨૦૨૨ થી રજૂ કરેલ એનેક્ષર - ઈ ને આધીન.,
5. માલિકી અંગે અરજદારશ્રી દ્વારા રજૂ કરેલ ૭/૧૨ ના ઉતારાની નકલને આધીન.,



Certificate created on 30/09/2022

**ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER****AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION**

6. સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે તા.૦૬.૦૭.૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરીને આધીન.,
7. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૮૬” હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરુ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરુ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.,
8. સી. જી. ડી. સી આર. ના કલોઝ નં. ૨.૧૯ મુજબ મેન્ટેનન્સ તથા અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૦૬.૦૭.૨૦૨૨ ની નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,
9. નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કો દ્વારા વખતો વખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,
10. GETCO ના તા.૧૯/૦૯/૨૦૨૨ ના પત્રકમાંક નં.2022-23/CSDN/Godrej/Deposit Work/32/38/691 અનુસાર અંડરગ્રાઉન્ડ શિફ્ટ કરેલ ૬૬ કી.વી. ઇલેક્ટ્રિક લાઈનથી મિનીમમ નિયત કલીયરન્સ રાખવા અંગે અરજદારે GETCO ખાતે તા.૧૭.૦૯.૨૦૨૨ નાં રોજ રજૂ કરેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,
11. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઈ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,
12. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનુંનુકશાન કે જાનહાનીથશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોપરિશન આબાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,



Certificate created on 30/09/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

13. અરજદારે પ્લોટની માલીકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન તેમજ પ્લેશન તથા અન્ય કોઈ બાબત અંગે કોર્ટ મેટર/કોર્ટ લીટીગેશન ચાલતી ન હોવા અંગેની તા.૦૬.૦૭.૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,
14. ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ અંગે નગર રચના અધિકારીશ્રી, એકમ-૩, અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક:-મુ.ન.ર.યો.નં.૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાનાચીલોડા)/કેસ નં.૨૧/૧૨૭૦, તા. ૦૪.૦૬.૨૦૨૦ થી પાઠવેલ અભિપ્રાય ને આધીન. સદર અભિપ્રાય યથાવત હોવા અંગેપત્ર ક્રમાંક:-ન.ર.યો.નં.૨૪૩(રણાસણ-મુઠીયા-નાનાચીલોડા)/કેસ નં.૨૧/૪૧૧૨, તા.૧૬.૧૨.૨૦૨૧ ને આધીન.,
15. પ્રોપર્ટી ટેક્સ એન.ઓ.સી. અંગે ડી.સુ. (પ્રોપર્ટી ટેક્સ વિભાગ, ઉત્તર ઝોન) ના તા. ૩૦.૦૮.૨૦૨૨ થી પાઠવેલ ને આધીન.,
16. ફાયર ખાતાના અભિપ્રાયક્રમાંક : OPN458905072022, તા. 05/07/2022 ની વિગતો તથા શરતોને આધીન તથા ફાયર ખાતામાં Online Submit કરેલ પ્લાન અંગેની તા.૦૬.૦૭.૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,
17. બિ.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલા ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટ ની નિમંણુક કરવાની રહેશે.,
18. ઓ. એન. જી. સી. દ્વારા રેફ નં. AMD/LAQ/NOC/Ranasan/2020, તા.૧૭.૦૬.૨૦૨૦ થી આપેલ એન.ઓ.સી. ને આધીન.,
19. ખાસ નોંધ : સદરહુ કેસમાં સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, COW તથા SOR ની વિગતો ફોર્મમાં સબમીટ થયેલ નથી. પરંતુ અરજદારે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી તરીકે વીરેન ડી. પારેખ , લાયસન્સ નં. 001SE18102500342, COW તરીકે એચ. આર. કંટારિયા, લાયસન્સ નં. 001CW08102610509, SOR તરીકે એન. જી. માંડવીયા, લાયસન્સ નં. 001SR11102611091 ની નિમંણુક કરી, તેની વિગતો Online અપલોડ કરેલ હોય, સદરહુ કેસમાં ઉપરોક્ત POR (Persons on Record)ની નિમંણુક માન્ય રાખી, સદરહુ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,
20. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે.તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,
21. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,



Certificate created on 30/09/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

22. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઈ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,
23. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,
24. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,
25. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાના મેળવવાના રહેશે.,
26. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,
27. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે /જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,
28. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરવાના રહેશે.,
29. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ -બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે.આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.,
30. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુનિ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામનું કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,



Certificate created on 30/09/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

31. મકાન વપરાશની પરવનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,

32. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગનાપત્રક્રમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી ત.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,

33. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,

34. સદરહું બાંધકામની વપરાશ પરવાનગી મેળવવા માટે અરજી કરતા પહેલાં THE APPRENTICES ACT-1961 અન્વયે અરજદાર/માલીક દ્વારા તેઓનું EMPLOYER નોકરીદાતા તરીકે રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદાર/માલીક દ્વારા તા.૨૭/૦૮/૨૦૨૨ના રોજ આપવામાં આવેલ બાંહેધરી પત્રને આધીન.,

35. આસી. સીટી પ્લાનરશ્રી(સીટી પ્લાનિંગ ખાતું, મધ્યસ્થ કચેરી)ના પત્ર ક્રમાંક:- સીપીડી/અ.મ્યુ.કો/જન./૬૩૦, તા.૧૭/૦૬/૨૦૨૨ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન તથા તેમા દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,

36. આસી.એસ્ટેટ. ઓફિસર (ઉ.ઝોન) ના તા. ૧૮.૦૭.૨૦૨૨ થી પાઠવેલ કબજા-ફેરફારના અભિપ્રાયને આધીન.,

37. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પેસમેંટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે.અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,

38. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર મલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમ્પેસમેંટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,

39. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેંટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરનીજાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,



Certificate created on 30/09/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

40. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઈ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,

41. In Every water Closets or toilet, It shall be Mandatory to provide double button cistern (Dual flush tank),

42. એન.એ. પરમીશન અંગે અરજદારે રજુ કરેલ કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી અમદાવાદના હુકમ નં. : સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.ટલ/૧૫/વશી.૫૧૬૭ થી ૫૧૮૧/૨૦૧૬, તા.૨૭/૦૨/૨૦૧૬ થી રજુ કરેલ ઔદ્યોગિક પ્રકારના વપરાશના હેતુ સાડ બિનખેતીના હુકમની નકલ તથા તેમાં સૂચવ્યા મુજબ વર્તવાનું શરતે.,

43. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,



Certificate created on 30/09/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION