



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222881	Date	: 10/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222137	ODPS Application No.	: ODPS/2022/011062
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

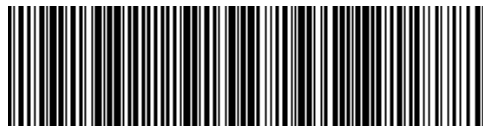
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.16 17:22:48 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 1 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 1 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 1 **Sector No. / Plot No.** : 1
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		85.72	1	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.02.15 17:22:51 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Development Permission Valid from Date : 15/02/2022

Development Permission Valid till Date : 14/02/2023

Note / Conditions :

1. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,
2. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,
3. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,
4. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,
5. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે ૨૬ થયેલ ગણાશે;,,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.02.15 17:22:51 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;
7. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,
8. ૬.મંજુર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
9. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,
10. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,
11. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજુર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;

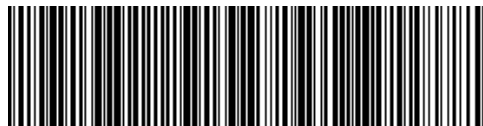
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.02.15 17:22:51 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222880	Date	: 10/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222136	ODPS Application No.	: ODPS/2022/011074
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

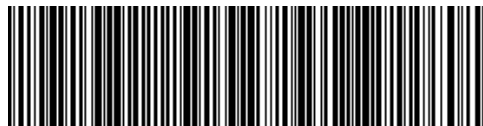
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.16 17:24:34 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 2 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 2 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA

City/Village : METODA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0

Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : PLOT NO. 2 **Sector No. / Plot No.** : 2

Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0

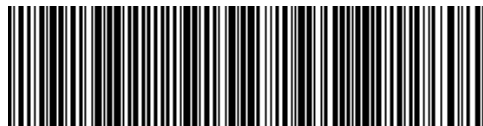
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.15 17:24:34 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Total		85.72	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		85.72		

Development Permission Valid from Date : 15/02/2022

Development Permission Valid till Date : 14/02/2023

Note / Conditions :

1. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક ના હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;
2. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
3. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
4. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
5. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કીટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,

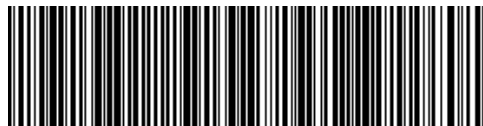
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.02.15 17:24:34 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,
7. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,
8. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,
9. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,
10. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,

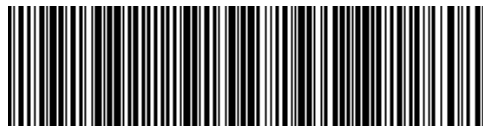
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 17:24:35 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

11. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;;

12. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;

13. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,

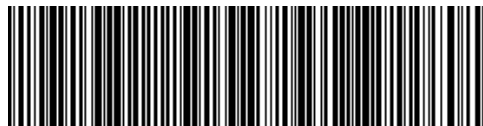
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH PHAI
Date: 2022.02.15 17:24:35 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1118BDP21222879	Date	:	10/02/2022
Development Permission No	:	1118BP21222135	ODPS Application No.	:	ODPS/2022/011083
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	:	RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	:	004SE31032300044	Structure Engineer Name	:	ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	:	N.A	Supervisor Name	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	Clerk of Works Name	:	N.A
Developer No.	:	N.A	Developer Name	:	N.A
Owner Name	:	AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA			

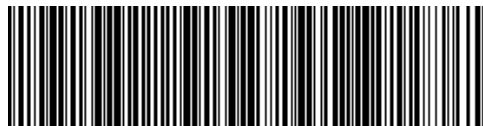
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.16 17:25:59 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 3 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 3 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA

City/Village : METODA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0

Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : PLOT NO. 3 **Sector No. / Plot No.** : 3

Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.15 17:25:59 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Total		85.72	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		85.72		

Development Permission Valid from Date : 15/02/2022

Development Permission Valid till Date : 14/02/2023

Note / Conditions :

- ૬.મંજુર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઈપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
- ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજુર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
૩. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજુર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,
૪. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,
૫. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;;

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.02.15 17:25:59 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. 3.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;;

7. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;;

8. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;

9. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળફૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,

10. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,

11. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક ના હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળફૂવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર ડ્રાવેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;

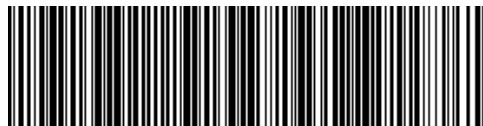
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.02.15 17:25:59 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. ળ.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઢી લેવાની રહેશે. જે ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફીકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; પ.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;

13. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જનીયરશ્રી/આર્કીટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,

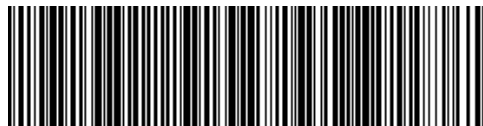
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 17:25:59 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222626	Date	: 23/01/2022
Development Permission No	: 1118BP21221936	ODPS Application No.	: ODPS/2022/000650
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

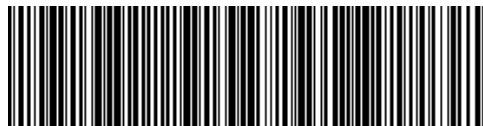
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 17:20:26 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 4 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA ,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 4 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA

City/Village : METODA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0

Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : PLOT NO. 4 **Sector No. / Plot No.** : 4

Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0

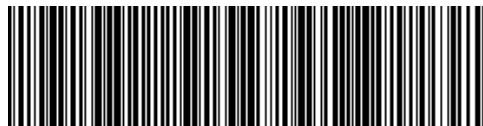
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 17:20:26 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Total		85.72	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		85.72		

Development Permission Valid from Date : 29/01/2022

Development Permission Valid till Date : 28/01/2023

Note / Conditions :

1. 3.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;;
2. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;
3. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસ પન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૯નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
4. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઈપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
5. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.01.29 17:20:26 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,

7. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;;

8. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;

9. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળફૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,

10. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,

11. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,

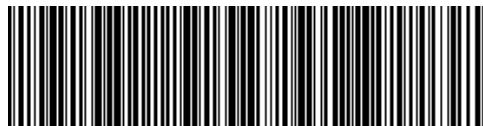
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.01.29 17:20:26 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,

13. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,

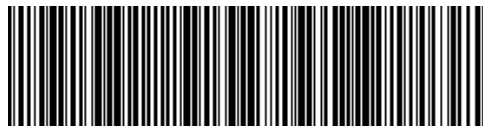
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.01.29 17:20:26 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222878	Date	: 10/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222134	ODPS Application No.	: ODPS/2022/011088
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA ,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

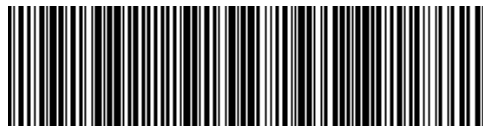
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.16 17:27:46 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 5 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA ,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 5 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA

City/Village : METODA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0

Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : PLOT NO. 5 **Sector No. / Plot No.** : 5

Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.15 17:27:46 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Total		85.72	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		85.72		

Development Permission Valid from Date : 15/02/2022

Development Permission Valid till Date : 14/02/2023

Note / Conditions :

1. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,
2. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,
3. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,
4. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,

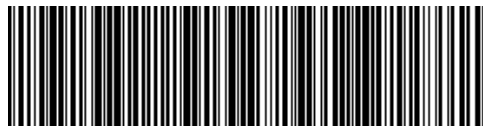
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 17:27:46 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

5. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક ના હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર ડ્રાઇવેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;
6. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસ પુનઃ સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૯નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
7. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
8. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
9. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,
10. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,
11. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,

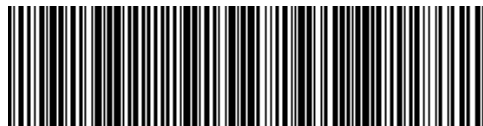
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.02.15 17:27:46 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. ઇ.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;

13. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;;

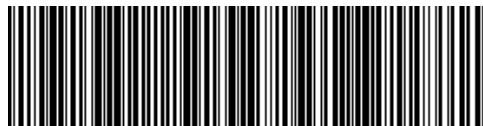
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 17:27:46 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1118BDP21222624	Date	:	23/01/2022
Development Permission No	:	1118BP21221934	ODPS Application No.	:	ODPS/2022/000935
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	:	RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	:	004SE31032300044	Structure Engineer Name	:	ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	:	N.A	Supervisor Name	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	Clerk of Works Name	:	N.A
Developer No.	:	N.A	Developer Name	:	N.A
Owner Name	:	AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA			

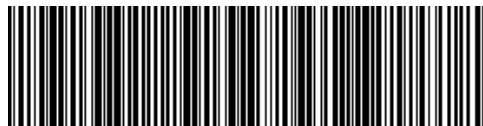
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 17:26:06 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 6 NIVAS RESIDENCY TALUKA- LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 6 NIVAS RESIDENCY TALUKA- LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA

City/Village : METODA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0

Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : PLOT NO. 6 **Sector No. / Plot No.** : 6

Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 17:26:06 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Total		85.72	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		85.72		

Development Permission Valid from Date : 29/01/2022

Development Permission Valid till Date : 28/01/2023

Note / Conditions :

1. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;;
2. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;
3. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,
4. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકૂવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર ડાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે;;
5. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસ પન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧ના ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;

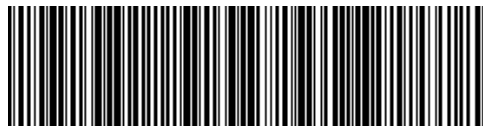
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.01.29 17:26:06 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. દ.મંજુર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
7. ટ.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; દ.મંજુર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઇ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
8. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,
9. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,
10. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,
11. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,

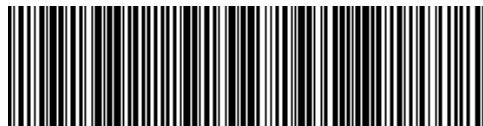
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.01.29 17:26:06 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઇપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;;

13. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;;

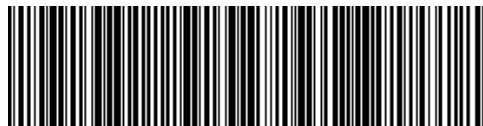
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.01.29 17:26:06 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222623	Date	: 23/01/2022
Development Permission No	: 1118BP21221933	ODPS Application No.	: ODPS/2022/000659
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

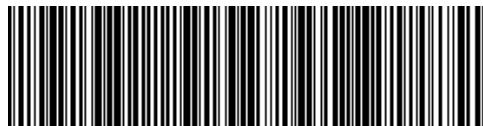
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 17:36:45 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 7 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 7 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 7 **Sector No. / Plot No.** : 7
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0

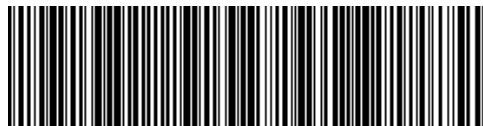
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.01.29 17:36:45 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Total		85.72	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		85.72		

Development Permission Valid from Date : 29/01/2022

Development Permission Valid till Date : 28/01/2023

Note / Conditions :

1. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;
2. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૯નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
3. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
4. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
5. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કીટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,

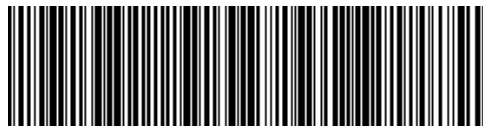
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 17:36:45 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,
7. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,
8. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,
9. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે; ,
10. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં; ,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.01.29 17:36:45 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

11. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;;

12. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે,

13. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;

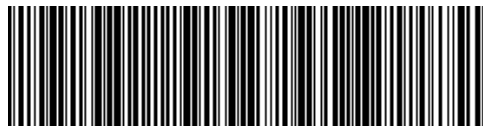
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHPHAI
Date: 2022.01.29 17:36:45 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222622	Date	: 23/01/2022
Development Permission No	: 1118BP21221932	ODPS Application No.	: ODPS/2022/000662
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 17:38:12 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 8 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 8 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 8 **Sector No. / Plot No.** : 8
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0

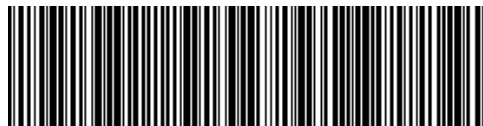
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.01.29 17:38:12 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Total		85.72	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		85.72		

Development Permission Valid from Date : 29/01/2022

Development Permission Valid till Date : 28/01/2023

Note / Conditions :

1. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,
2. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,
3. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે; ,
4. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં; ,

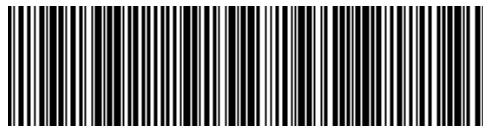
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 17:38:12 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

5. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;;
6. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;
7. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,
8. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકૂવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર ડાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;
9. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસ પન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
10. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
11. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;

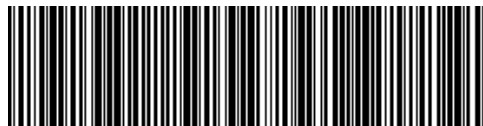
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.01.29 17:38:12 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,

13. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,

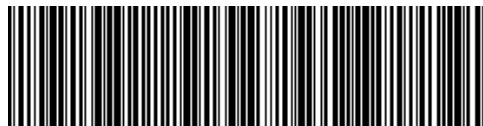
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.01.29 17:38:13 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222621	Date	: 23/01/2022
Development Permission No	: 1118BP21221931	ODPS Application No.	: ODPS/2022/000668
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

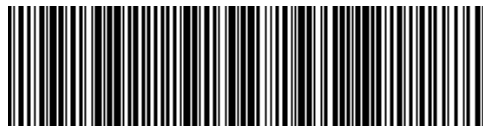
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 17:40:35 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 9 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 9 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 9 **Sector No. / Plot No.** : 9
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.01.29 17:40:35 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Total		85.72	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		85.72		

Development Permission Valid from Date : 29/01/2022

Development Permission Valid till Date : 28/01/2023

Note / Conditions :

1. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;
2. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૯નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
3. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
4. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
5. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કીટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,

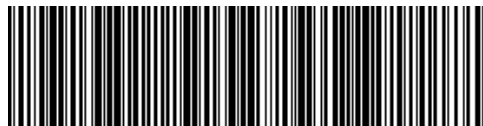
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 17:40:35 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,
7. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,
8. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,
9. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે; ,
10. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં; ,

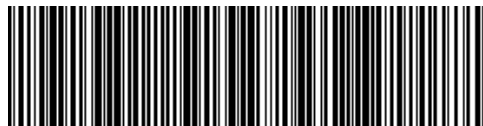
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.01.29 17:40:35 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

11. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;;

12. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;

13. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,

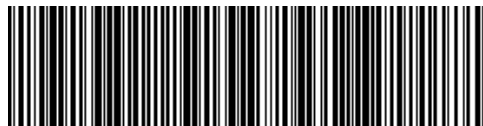
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH PHAI
Date: 2022.01.29 17:40:35 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1118BDP21222618	Date	:	23/01/2022
Development Permission No	:	1118BP21221928	ODPS Application No.	:	ODPS/2022/000674
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	:	RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	:	004SE31032300044	Structure Engineer Name	:	ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	:	N.A	Supervisor Name	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	Clerk of Works Name	:	N.A
Developer No.	:	N.A	Developer Name	:	N.A
Owner Name	:	AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA			

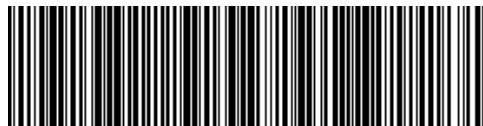
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 17:42:12 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 10 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 10 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA

City/Village : METODA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0

Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : PLOT NO. 10 **Sector No. / Plot No.** : 10

Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 17:42:12 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Total		85.72	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		85.72		

Development Permission Valid from Date : 29/01/2022

Development Permission Valid till Date : 28/01/2023

Note / Conditions :

- ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,
- ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
- ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
- (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,
૫. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,

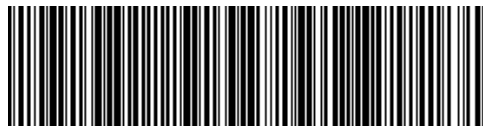
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 17:42:12 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,
7. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે;;
8. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીફી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસીયલ સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
9. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;;
10. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;;
11. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;;

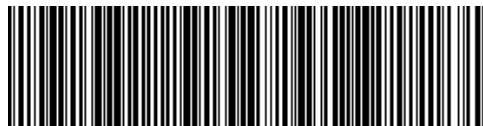
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.01.29 17:42:12 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. ઝ.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;
13. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,

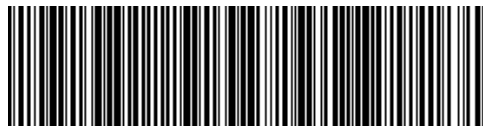
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.01.29 17:42:12 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222619	Date	: 23/01/2022
Development Permission No	: 1118BP21221929	ODPS Application No.	: ODPS/2022/000946
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD ,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

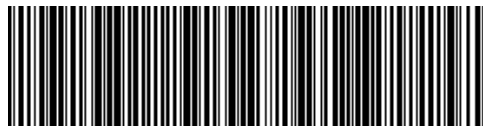
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 17:52:09 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 11 NIVAS RESIDENCY TALUKA- LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD ,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 11 NIVAS RESIDENCY TALUKA- LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 11 **Sector No. / Plot No.** : 11
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0

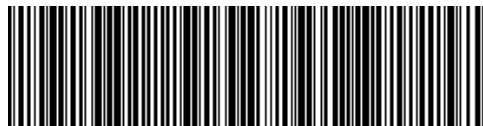
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.01.29 17:52:09 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Total		85.72	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		85.72		

Development Permission Valid from Date : 29/01/2022

Development Permission Valid till Date : 28/01/2023

Note / Conditions :

1. દ.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,
2. ટ.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; દ.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,
3. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.;;
4. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.;;
5. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.;;

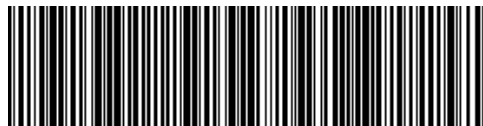
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 17:52:10 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,

7. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;,,

8. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,

9. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,

10. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,

11. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,

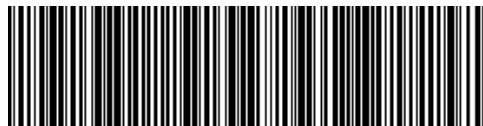
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.01.29 17:52:10 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,

13. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,

14. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લે-આઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,

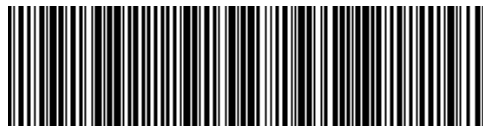
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.01.29 17:52:10 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222617	Date	: 23/01/2022
Development Permission No	: 1118BP21221927	ODPS Application No.	: ODPS/2022/000696
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

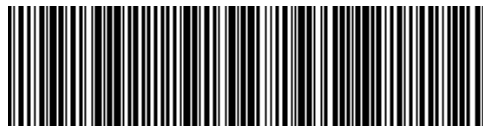
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 17:54:06 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 12 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 12 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA

City/Village : METODA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0

Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : PLOT NO. 12 **Sector No. / Plot No.** : 12

Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0

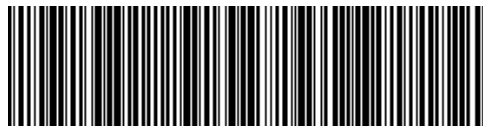
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 17:54:06 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Total		85.72	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		85.72		

Development Permission Valid from Date : 29/01/2022

Development Permission Valid till Date : 28/01/2023

Note / Conditions :

1. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,
2. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,
3. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;,,
4. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧ના ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,
5. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,

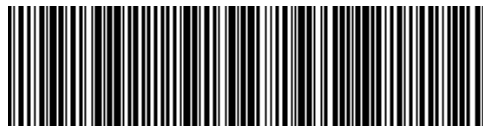
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.01.29 17:54:06 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ટ.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,
7. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.;;
8. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.;;
9. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,
10. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,
11. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,

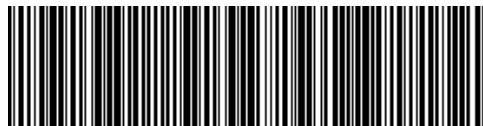
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.01.29 17:54:06 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. ઇ.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;
13. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,
14. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લે-આઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,

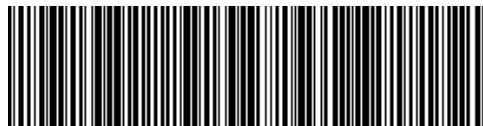
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.01.29 17:54:06 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222620	Date	: 23/01/2022
Development Permission No	: 1118BP21221930	ODPS Application No.	: ODPS/2022/000682
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

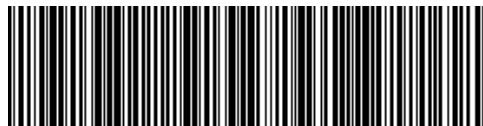
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 17:55:55 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 13 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 13 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA

City/Village : METODA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0

Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : PLOT NO. 13 **Sector No. / Plot No.** : 13

Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 17:55:55 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Total		85.72	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		85.72		

Development Permission Valid from Date : 29/01/2022

Development Permission Valid till Date : 28/01/2023

Note / Conditions :

1. મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,,
2. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,
3. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,
4. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઇપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,
5. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસીયલ સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,

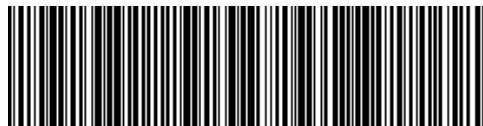
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.01.29 17:55:56 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. દ.મંજુર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
7. ટ.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; દ.મંજુર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
8. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે;;
9. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે;;
10. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લે-આઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,
11. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;;
12. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; દ.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;;

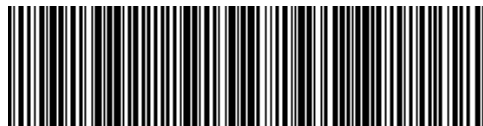
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.01.29 17:55:56 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

13. ઇ.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;
14. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,

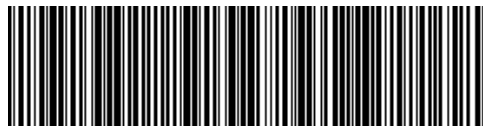
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.01.29 17:55:56 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222616	Date	: 23/01/2022
Development Permission No	: 1118BP21221926	ODPS Application No.	: ODPS/2022/000685
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

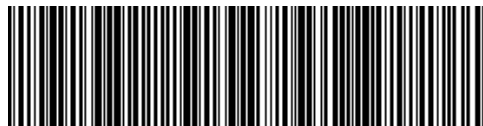
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 17:57:31 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 14 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 14 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 14 **Sector No. / Plot No.** : 14
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0

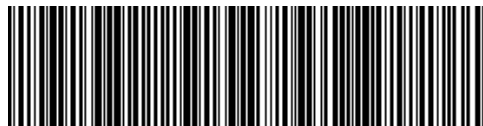
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.01.29 17:57:32 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Total		85.72	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		85.72		

Development Permission Valid from Date : 29/01/2022

Development Permission Valid till Date : 28/01/2023

Note / Conditions :

1. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;,,
2. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧ના ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,
3. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,
4. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,
5. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,

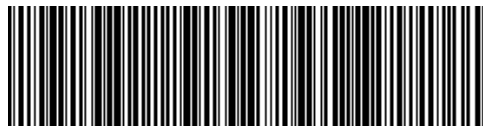
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.01.29 17:57:32 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT

URBAN

DEVELOPMENT

AUTHORITY

6. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,
7. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,
8. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળફૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.;;
9. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લે-આઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.;
10. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,
11. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,
12. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.;;

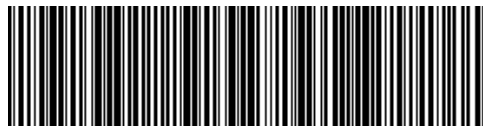
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.01.29 17:57:32 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

13. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,

14. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,

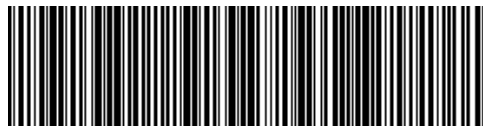
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.01.29 17:57:32 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222615	Date	: 23/01/2022
Development Permission No	: 1118BP21221925	ODPS Application No.	: ODPS/2022/000698
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA ,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

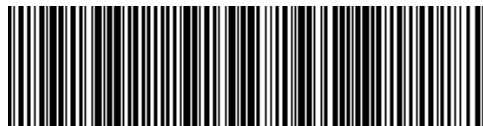
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 18:02:13 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 15 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA ,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 15 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA

City/Village : METODA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0

Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : PLOT NO. 15 **Sector No. / Plot No.** : 15

Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 18:02:13 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Total		85.72	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		85.72		

Development Permission Valid from Date : 29/01/2022

Development Permission Valid till Date : 28/01/2023

Note / Conditions :

1. દ.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,
2. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,
3. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,
4. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,
5. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કીટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.01.29 18:02:13 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,
7. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,
8. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,
9. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,
10. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,
11. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.01.29 18:02:13 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લે-આઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,



Certificate created on 29/01/2022



Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHPHAI
Date: 2022.01.29 18:02:13 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER

RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1118BDP21222630	Date	:	23/01/2022
Development Permission No	:	1118BP21221940	ODPS Application No.	:	ODPS/2022/000962
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	:	RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	:	004SE31032300044	Structure Engineer Name	:	ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	:	N.A	Supervisor Name	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	Clerk of Works Name	:	N.A
Developer No.	:	N.A	Developer Name	:	N.A
Owner Name	:	AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA			

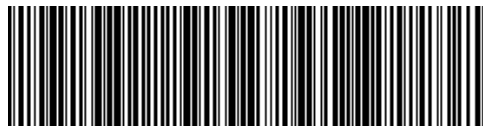
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 18:03:47 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 16 NIVAS RESIDENCY TALUKA- LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD ,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 16 NIVAS RESIDENCY TALUKA- LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA

City/Village : METODA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0

Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : PLOT NO. 16 **Sector No. / Plot No.** : 16

Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0

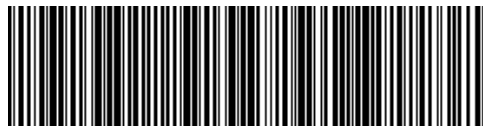
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 18:03:47 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Total		85.72	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		85.72		

Development Permission Valid from Date : 29/01/2022

Development Permission Valid till Date : 28/01/2023

Note / Conditions :

૧. મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઈપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૨. બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,
૨. ૧૦. મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧. જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.;;
૩. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.;;
૪. પ. વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬. વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે ૨૬ થયેલ ગણાશે;,,
૫. જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮. સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,
૬. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લે-આઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.;

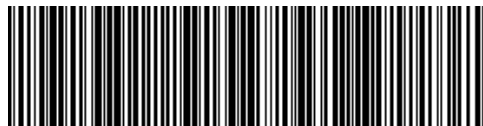
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.01.29 18:03:47 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

7. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,

8. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,

9. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,

10. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકુવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,

11. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;,,

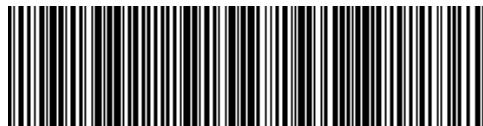
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.01.29 18:03:48 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222606	Date	: 22/01/2022
Development Permission No	: 1118BP21221918	ODPS Application No.	: ODPS/2022/000743
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

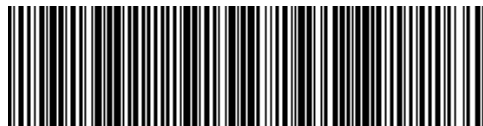
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 18:05:21 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 17 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 17 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 17 **Sector No. / Plot No.** : 17
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.01.29 18:05:21 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Total		85.72	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		85.72		

Development Permission Valid from Date : 29/01/2022

Development Permission Valid till Date : 28/01/2023

Note / Conditions :

1. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;,,
2. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,
3. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,
4. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,
5. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કીટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.;;

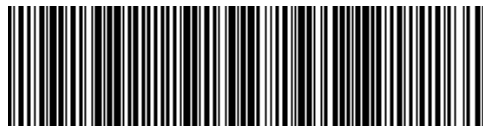
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.01.29 18:05:21 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,
7. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,
8. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,
9. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,
10. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.01.29 18:05:21 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

11. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,

12. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,

13. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,

14. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લે-આઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,

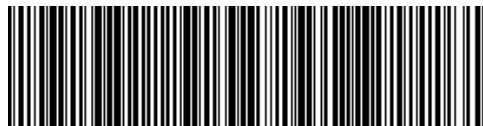
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHCHAI
Date: 2022.01.29 18:05:21 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222607	Date	: 22/01/2022
Development Permission No	: 1118BP21221919	ODPS Application No.	: ODPS/2022/000744
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

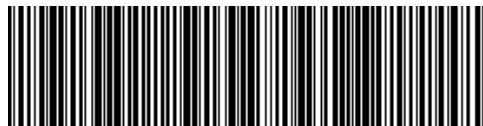
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 18:06:44 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 18 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 18 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : **Taluka** :
City/Village :
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 18 **Sector No. / Plot No.** : 18
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0

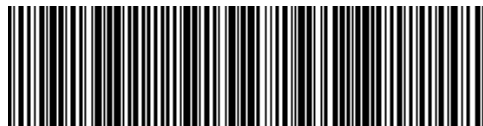
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.01.29 18:06:44 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Total		85.72	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		85.72		

Development Permission Valid from Date : 29/01/2022

Development Permission Valid till Date : 28/01/2023

Note / Conditions :

1. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;,,
2. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,
3. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.;;
4. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.;;
5. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,

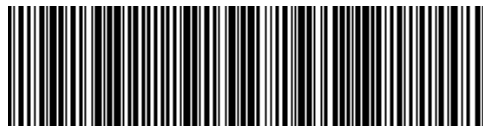
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 18:06:44 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. 3.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,

7. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,

8. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,,

9. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,,

10. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,

11. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,,

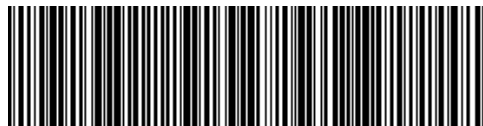
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.01.29 18:06:45 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લે-આઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,
13. ડ.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; પ.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,
14. દ.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઈપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ડ.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,

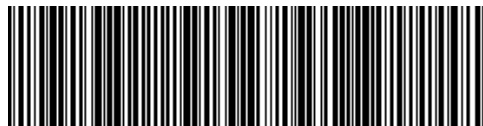
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.01.29 18:06:45 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222608	Date	: 22/01/2022
Development Permission No	: 1118BP21221920	ODPS Application No.	: ODPS/2022/000745
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

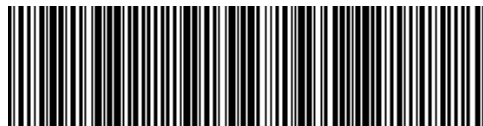
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 18:08:11 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 19 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 19 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA

City/Village : METODA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0

Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : PLOT NO. 19 **Sector No. / Plot No.** : 19

Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0

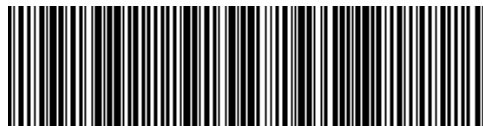
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 18:08:11 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Total		85.72	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		85.72		

Development Permission Valid from Date : 29/01/2022

Development Permission Valid till Date : 28/01/2023

Note / Conditions :

1. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;,,
2. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૯નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,
3. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,
4. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,
5. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કીટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.;;

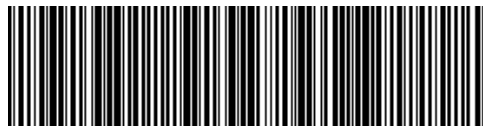
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 18:08:11 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,
7. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,
8. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,
9. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,
10. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,

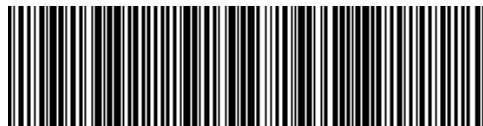
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.01.29 18:08:11 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

11. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,

12. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,

13. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,

14. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લે-આઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,

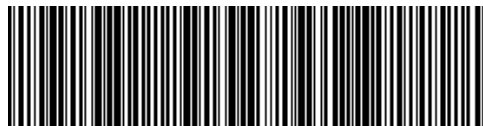
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH PHAI
Date: 2022.01.29 18:08:11 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222609	Date	: 22/01/2022
Development Permission No	: 1118BP21221921	ODPS Application No.	: ODPS/2022/000772
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

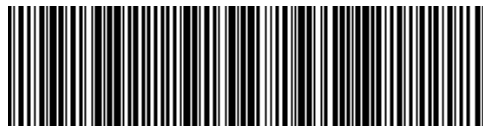
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 18:09:51 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 20 NIVAS RESIDENCY TALUKA- LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 20 NIVAS RESIDENCY TALUKA- LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 20 **Sector No. / Plot No.** : 20
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0

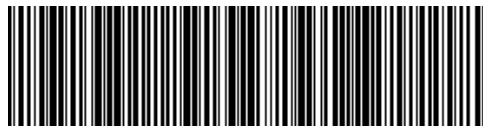
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.01.29 18:09:52 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Total		85.72	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		85.72		

Development Permission Valid from Date : 29/01/2022

Development Permission Valid till Date : 28/01/2023

Note / Conditions :

1. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,,
2. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,
3. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,
4. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે.,,

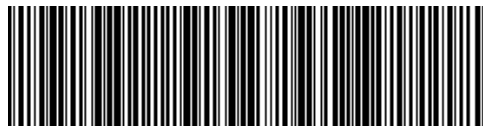
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHPHAI
Date: 2022.01.29 18:09:52 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

5. 3.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,

6. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,

7. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,

8. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.;;

9. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લે-આઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.;

10. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકૂવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર ડાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;,,

11. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,

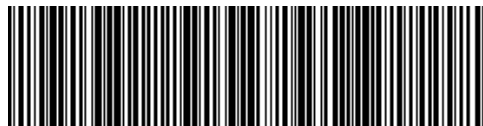
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.01.29 18:09:52 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. દ.મંજુર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,
13. ટ.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; દ.મંજુર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઇ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,
14. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજુર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.01.29 18:09:52 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222610	Date	: 22/01/2022
Development Permission No	: 1118BP21221922	ODPS Application No.	: ODPS/2022/000779
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

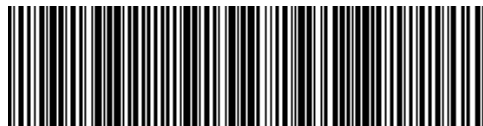
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 18:11:13 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 21 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 21 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 21 **Sector No. / Plot No.** : 21
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0

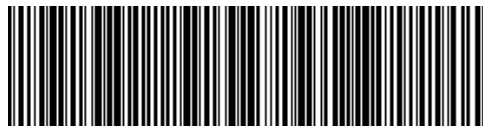
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.01.29 18:11:13 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Total		85.72	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		85.72		

Development Permission Valid from Date : 29/01/2022

Development Permission Valid till Date : 28/01/2023

Note / Conditions :

1. જાણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જાણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;
2. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકુવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.;;
3. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લે-આઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.;
4. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર ડ્રાવેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;
5. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસ પન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
6. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.01.29 18:11:13 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

7. ટ.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ઇ.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,
8. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,,
9. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,
10. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,
11. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,
12. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,

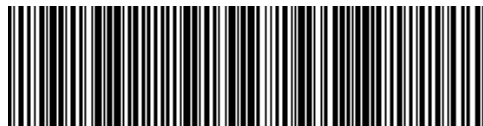
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.01.29 18:11:13 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

13. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,

14. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,

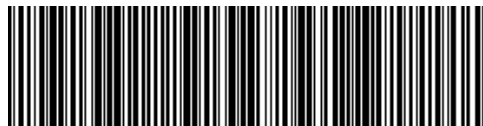
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.01.29 18:11:13 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222611	Date	: 22/01/2022
Development Permission No	: 1118BP21221923	ODPS Application No.	: ODPS/2022/000786
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

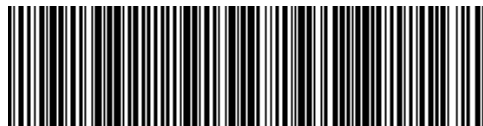
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 18:12:33 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 22 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA , DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 22 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA

City/Village : METODA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0

Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : PLOT NO. 22 **Sector No. / Plot No.** : 22

Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0

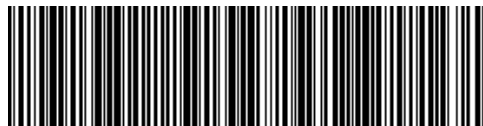
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 18:12:33 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Total		85.72	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		85.72		

Development Permission Valid from Date : 29/01/2022

Development Permission Valid till Date : 28/01/2023

Note / Conditions :

1. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,,
2. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,
3. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,
4. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,

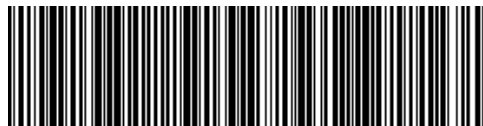
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.01.29 18:12:33 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

5. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,
6. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,
7. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,
8. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે;,,
9. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,
10. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઈપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,

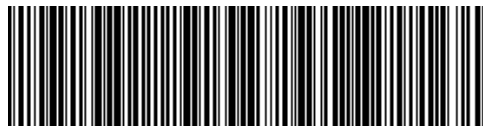
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.01.29 18:12:33 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

11. ટ.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ટ.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;,
12. ઇ.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ટ.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;,
13. ટ.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,
14. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લે-આઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,

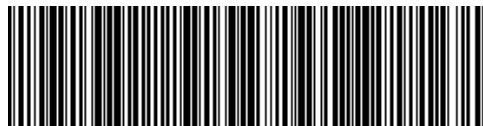
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.01.29 18:12:33 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222612	Date	: 22/01/2022
Development Permission No	: 1118BP21221924	ODPS Application No.	: ODPS/2022/000792
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

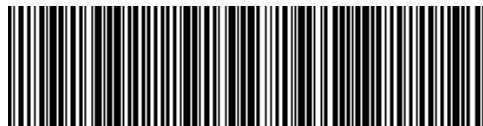
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 18:13:54 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 23 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 23 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA

City/Village : METODA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0

Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : PLOT NO. 23 **Sector No. / Plot No.** : 23

Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 18:13:54 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Total		85.72	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		85.72		

Development Permission Valid from Date : 29/01/2022

Development Permission Valid till Date : 28/01/2023

Note / Conditions :

1. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;,,
2. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૯નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,
3. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,
4. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,
5. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કીટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.;;

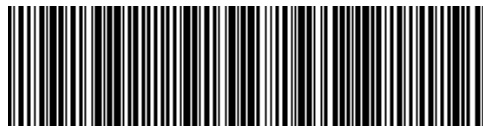
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 18:13:54 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,
7. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,
8. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,
9. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,
10. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,

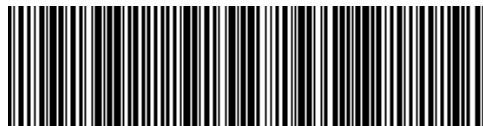
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.01.29 18:13:54 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

11. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,

12. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,

13. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,

14. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લે-આઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,

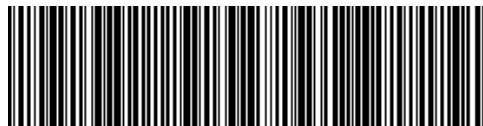
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.01.29 18:13:54 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222604	Date	: 22/01/2022
Development Permission No	: 1118BP21221916	ODPS Application No.	: ODPS/2022/000797
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

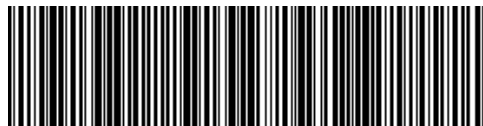
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 18:15:26 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 24 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 24 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 24 **Sector No. / Plot No.** : 24
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0

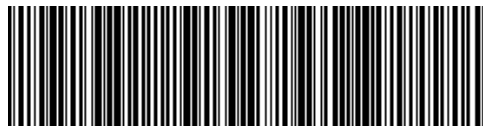
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.01.29 18:15:26 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Total		85.72	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		85.72		

Development Permission Valid from Date : 29/01/2022

Development Permission Valid till Date : 28/01/2023

Note / Conditions :

1. ધ.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસ પન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
2. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
3. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
4. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.;;
5. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.;;

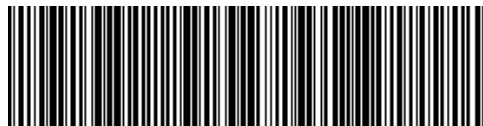
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.01.29 18:15:26 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,

7. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,

8. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,

9. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,

10. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,

11. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,

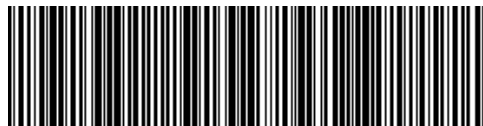
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.01.29 18:15:26 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,
13. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકૂવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;,,
14. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લે-આઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,

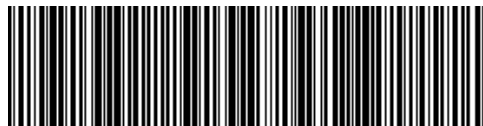
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.01.29 18:15:26 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222605	Date	: 22/01/2022
Development Permission No	: 1118BP21221917	ODPS Application No.	: ODPS/2022/000807
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

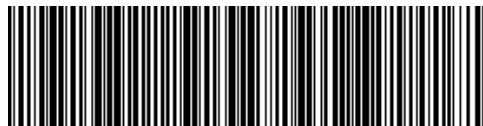
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 18:16:51 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 25 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 25 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 25 **Sector No. / Plot No.** : 25
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.01.29 18:16:51 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Total		85.72	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		85.72		

Development Permission Valid from Date : 29/01/2022

Development Permission Valid till Date : 28/01/2023

Note / Conditions :

1. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,
2. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,
3. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,
4. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,

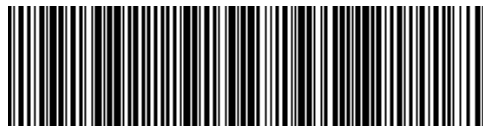
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 18:16:51 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

5. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,
6. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,
7. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.;;
8. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકૂવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર ડાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;,,
9. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસ પન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,
10. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,
11. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,

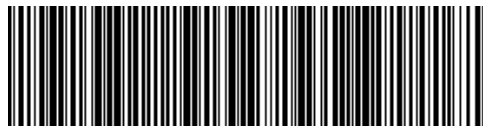
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.01.29 18:16:51 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,,

13. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,

14. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લે-આઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.01.29 18:16:51 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222603	Date	: 22/01/2022
Development Permission No	: 1118BP21221915	ODPS Application No.	: ODPS/2022/001326
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

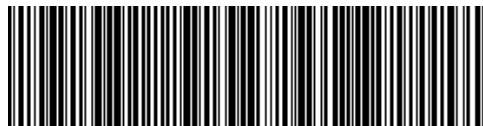
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 18:18:09 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 26 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 26 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA

City/Village : METODA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0

Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : PLOT NO. 26 **Sector No. / Plot No.** : 26

Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	46.01	1	0
First Floor	Residential	39.06	0	0
Terrace Floor		0	0	0

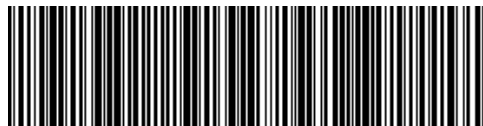
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 18:18:09 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Total		85.07	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		85.07		

Development Permission Valid from Date : 29/01/2022

Development Permission Valid till Date : 28/01/2023

Note / Conditions :

1. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;
2. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૯નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
3. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
4. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
5. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કીટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,

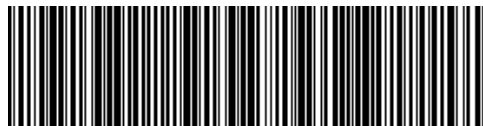
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.01.29 18:18:09 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,
7. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,
8. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,
9. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે; ,
10. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં; ,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.01.29 18:18:09 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

11. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;;

12. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;

13. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,

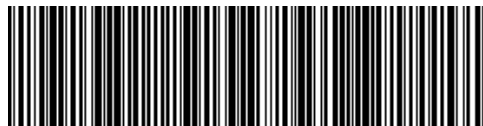
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH PHAI
Date: 2022.01.29 18:18:10 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/01/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222750	Date	: 02/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222030	ODPS Application No.	: ODPS/2022/006276
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

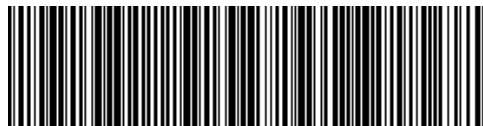
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.14 17:18:18 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 27 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA 360007
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 27 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60/P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 27 **Sector No. / Plot No.** : 27
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.55	1	0
First Floor	Residential	40.14	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		85.69	1	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.02.14 17:18:22 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Development Permission Valid from Date : 15/02/2022

Development Permission Valid till Date : 14/02/2023

Note / Conditions :

1. જાણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,
2. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,
3. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,
4. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જાણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.;;
5. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.;;

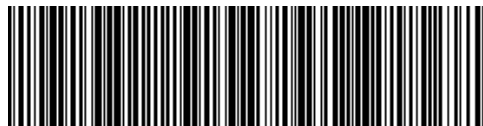
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.02.14 17:18:22 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,
7. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,
8. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,
9. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,
10. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,

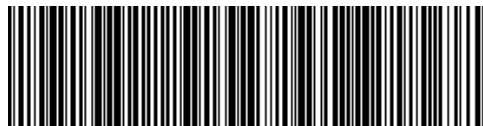
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.02.14 17:18:22 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

11. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકુવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,
12. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;,,
13. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસ પન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઇને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,
14. પ્લોટની ઉત્તર દિશા મંજૂર લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.,

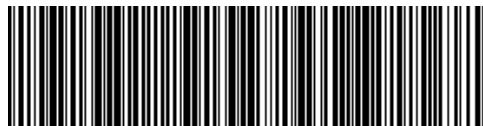
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.14 17:18:22 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1118BDP21222753	Date	:	02/02/2022
Development Permission No	:	1118BP21222033	ODPS Application No.	:	ODPS/2022/005630
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	:	RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	:	004SE31032300044	Structure Engineer Name	:	ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	:	N.A	Supervisor Name	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	Clerk of Works Name	:	N.A
Developer No.	:	N.A	Developer Name	:	N.A
Owner Name	:	AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA			

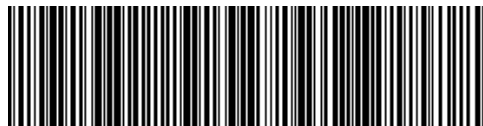
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.15 12:26:20 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 28 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA ,DINESHBHAI VAGHAJBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 28 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60/P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 28 **Sector No. / Plot No.** : 28
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	47.18	1	0
First Floor	Residential	40.84	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		88.02	1	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.02.15 12:26:20 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Development Permission Valid from Date : 15/02/2022

Development Permission Valid till Date : 14/02/2023

Note / Conditions :

1. જાણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;
2. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.;;
3. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;;
4. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લે-આઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.;
5. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;

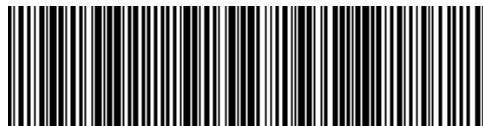
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 12:26:20 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,

7. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,

8. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,

9. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૮ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૮ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,

10. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૮ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,

11. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે;,,

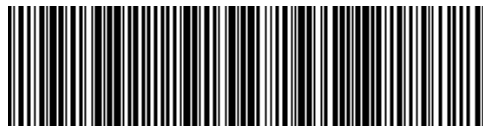
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.02.15 12:26:20 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. ળ.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઢી લેવાની રહેશે. જે ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફીકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; પ.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;,
13. ઢ.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ઢ.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;,
14. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કીટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,,
15. પ્લોટની ઉત્તર દિશા મંજૂર લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.,,

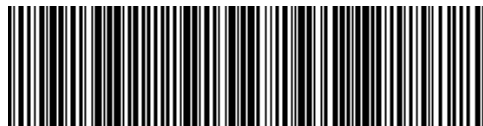
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 12:26:20 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222752	Date	: 02/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222032	ODPS Application No.	: ODPS/2022/005632
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

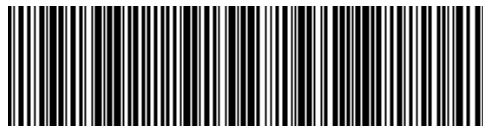
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.16 12:25:16 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 29 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 29 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60/P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 29 **Sector No. / Plot No.** : 29
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	47.18	1	0
First Floor	Residential	40.84	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		88.02	1	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.02.15 12:25:21 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Development Permission Valid from Date : 15/02/2022

Development Permission Valid till Date : 14/02/2023

Note / Conditions :

1. પ્લોટની ઉત્તર દિશા મંજૂર લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.,,
2. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે.,,
3. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,
4. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે.,,
5. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.15 12:25:21 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,
7. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,
8. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લે-આઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,
9. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,,
10. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,
11. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે ૨૬ થયેલ ગણાશે;,,
12. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ ૨૬ થયેલ ગણાશે;,,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.02.15 12:25:21 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

13. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,

14. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસીયલ સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; પ.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,

15. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,

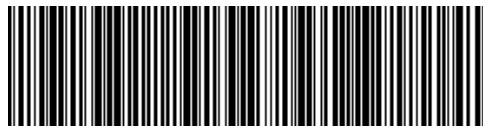
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH PHAI
Date: 2022.02.15 12:25:21 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1118BDP21222751	Date	:	02/02/2022
Development Permission No	:	1118BP21222031	ODPS Application No.	:	ODPS/2022/005637
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	:	RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	:	004SE31032300044	Structure Engineer Name	:	ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	:	N.A	Supervisor Name	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	Clerk of Works Name	:	N.A
Developer No.	:	N.A	Developer Name	:	N.A
Owner Name	:	AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA			

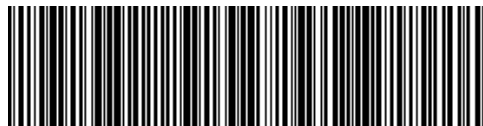
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.15 12:28:02 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 30 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA ,DINESHBHAI VAGHAJBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 30 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60/P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 30 **Sector No. / Plot No.** : 30
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	47.18	1	0
First Floor	Residential	40.84	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		88.02	1	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.02.15 12:28:02 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Development Permission Valid from Date : 15/02/2022

Development Permission Valid till Date : 14/02/2023

Note / Conditions :

1. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;
2. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસની સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
3. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
4. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
5. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,

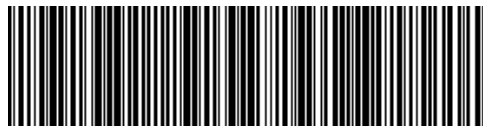
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.02.15 12:28:02 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,
7. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,
8. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,
9. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે; ,
10. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં; ,

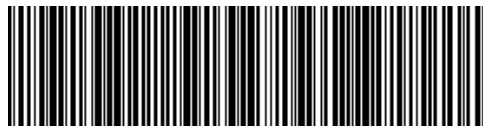
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 12:28:02 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

11. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;;
12. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;
13. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,
14. પ્લોટની ઉત્તર દિશા મંજૂર લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.,

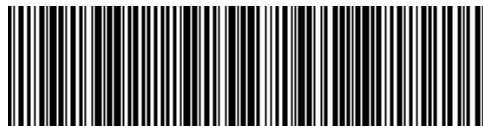
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH PHAI
Date: 2022.02.15 12:28:02 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222747	Date	: 02/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222027	ODPS Application No.	: ODPS/2022/005639
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA ,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

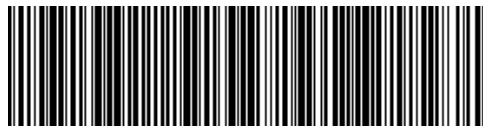
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.15 12:31:34 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 31 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA ,DINESHBHAI VAGHAJBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 31 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60/P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 31 **Sector No. / Plot No.** : 31
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	47.18	1	0
First Floor	Residential	40.84	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		88.02	1	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.02.15 12:31:34 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Development Permission Valid from Date : 15/02/2022

Development Permission Valid till Date : 14/02/2023

Note / Conditions :

1. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કીટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,
2. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,
3. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે;;
4. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
5. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;

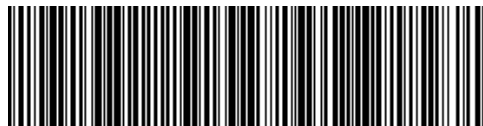
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.02.15 12:31:34 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,
7. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,
8. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,
9. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,
10. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,
11. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,

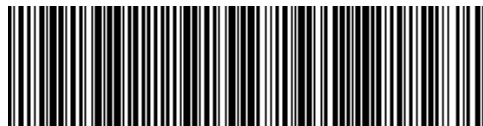
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.02.15 12:31:34 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. દ.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,

13. પ્લોટની ઉત્તર દિશા મંજૂર લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.,

14. ટ.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; દ.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,

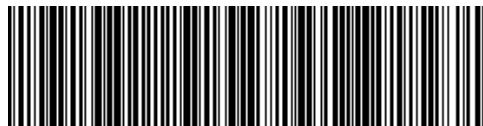
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 12:31:34 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1118BDP21222757	Date	:	03/02/2022
Development Permission No	:	1118BP21222036	ODPS Application No.	:	ODPS/2022/005640
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	:	RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	:	004SE31032300044	Structure Engineer Name	:	ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	:	N.A	Supervisor Name	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	Clerk of Works Name	:	N.A
Developer No.	:	N.A	Developer Name	:	N.A
Owner Name	:	AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA			

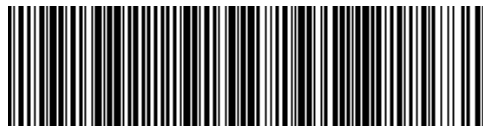
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.15 12:32:59 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 32 NIVAS RESIDENCY METODA LODHIKA , LODHIKA - 360007
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 32 NIVAS RESIDENCY METODA LODHIKA , LODHIKA - 360007
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60/P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 32 **Sector No. / Plot No.** : 32
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	47.18	1	0
First Floor	Residential	40.84	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		88.02	1	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.02.15 12:32:59 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Development Permission Valid from Date : 15/02/2022

Development Permission Valid till Date : 14/02/2023

Note / Conditions :

1. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;;
2. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર ડ્રાવેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે;;
3. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસ પન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
4. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
5. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;

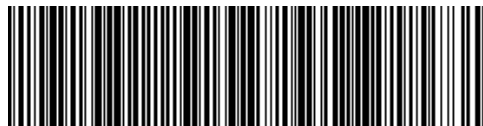
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.02.15 12:32:59 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,

7. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,

8. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,

9. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,

10. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે; ,

11. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે ૨૬ થયેલ ગણાશે; ,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 12:32:59 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. ઇ.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;
13. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,
14. પ્લોટની ઉત્તર દિશા મંજૂર લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.,

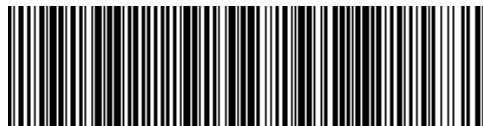
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 12:32:59 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222756	Date	: 03/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222035	ODPS Application No.	: ODPS/2022/005642
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

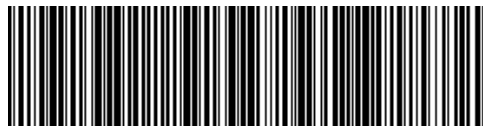
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.15 12:34:35 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 33 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 33 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60/P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 33 **Sector No. / Plot No.** : 33
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	47.18	1	0
First Floor	Residential	40.84	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		88.02	1	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.02.15 12:34:35 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Development Permission Valid from Date : 15/02/2022

Development Permission Valid till Date : 14/02/2023

Note / Conditions :

1. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કીટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,
2. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,
3. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,
4. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,
5. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.15 12:34:35 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT

URBAN

DEVELOPMENT

AUTHORITY

6. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;;

7. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;;

8. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;

9. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,

10. પ્લોટની ઉત્તર દિશા મંજૂર લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.,

11. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકૂવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર ડાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;

12. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસ પન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;

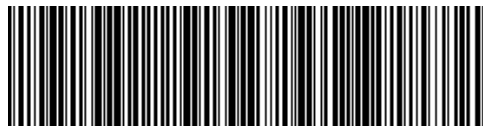
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.02.15 12:34:36 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



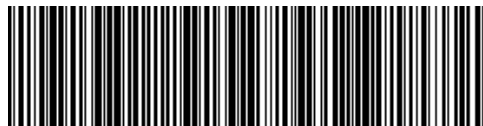
RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

13. દ.મંજુર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;

14. ટ.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; દ.મંજુર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઇ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;



Certificate created on 15/02/2022



Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 12:34:36 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER

RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222746	Date	: 02/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222026	ODPS Application No.	: ODPS/2022/005647
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

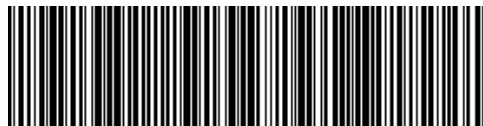
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.15 12:39:14 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 34 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 34 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60/P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 34 **Sector No. / Plot No.** : 34
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	47.18	1	0
First Floor	Residential	40.84	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		88.02	1	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.02.15 12:39:14 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Development Permission Valid from Date : 15/02/2022

Development Permission Valid till Date : 14/02/2023

Note / Conditions :

1. જાણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર સ્થના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;
2. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકુવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,
3. પ્લોટની ઉત્તર દિશા મંજૂર લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.,
4. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે;;
5. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
6. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઈપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;

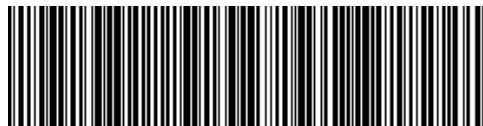
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 12:39:14 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

7. ટ.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ટ.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
8. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,
9. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,
10. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,
11. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,
12. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;;

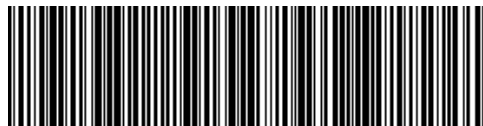
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 12:39:14 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

13. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;;

14. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;;

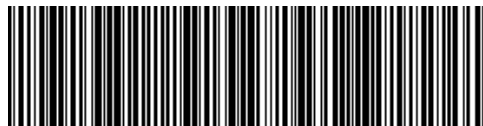
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 12:39:15 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1118BDP21222743	Date	:	02/02/2022
Development Permission No	:	1118BP21222023	ODPS Application No.	:	ODPS/2022/005651
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	:	RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	:	004SE31032300044	Structure Engineer Name	:	ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	:	N.A	Supervisor Name	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	Clerk of Works Name	:	N.A
Developer No.	:	N.A	Developer Name	:	N.A
Owner Name	:	AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA			

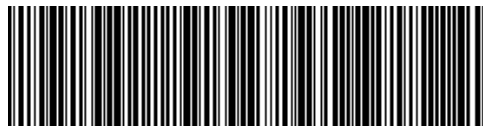
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.15 12:40:43 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 35 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA ,DINESHBHAI VAGHAJBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 35 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60/P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 35 **Sector No. / Plot No.** : 35
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	47.18	1	0
First Floor	Residential	40.84	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		88.02	1	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.02.15 12:40:43 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Development Permission Valid from Date : 15/02/2022

Development Permission Valid till Date : 14/02/2023

Note / Conditions :

1. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,
2. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,
3. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,
4. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,

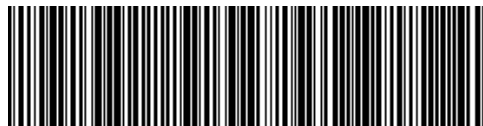
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 12:40:43 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

5. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;;
6. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;
7. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,
8. પ્લોટની ઉત્તર દિશા મંજૂર લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.,
9. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકૂવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર ડ્રાવેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;
10. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસ પન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
11. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;

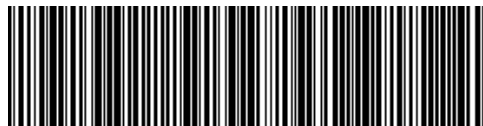
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 12:40:43 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. ટ.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ટ.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;

13. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,

14. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,

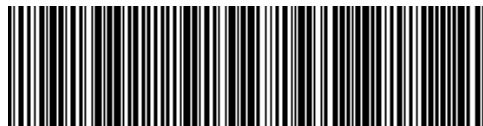
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 12:40:43 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222745	Date	: 02/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222025	ODPS Application No.	: ODPS/2022/005654
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

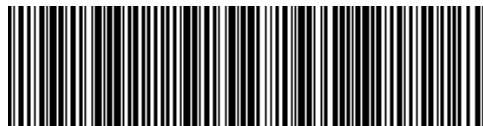
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.15 12:42:19 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 36 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA ,DINESHBHAI VAGHAJBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 36 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60/P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 36 **Sector No. / Plot No.** : 36
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	47.18	1	0
First Floor	Residential	40.84	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		88.02	1	0

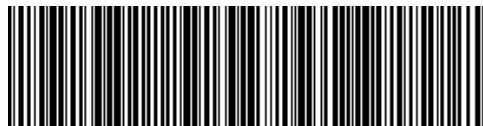
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.02.15 12:42:19 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Development Permission Valid from Date : 15/02/2022

Development Permission Valid till Date : 14/02/2023

Note / Conditions :

1. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;
2. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસ પન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
3. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
4. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
5. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,

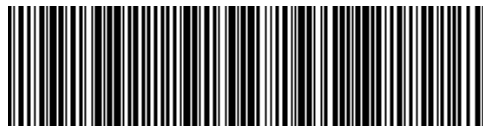
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.02.15 12:42:19 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,
7. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,
8. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,
9. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે; ,
10. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં; ,

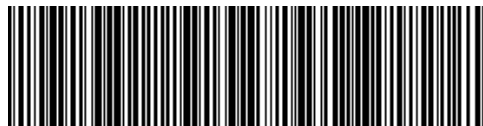
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 12:42:19 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

11. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;;
12. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;
13. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,
14. પ્લોટની ઉત્તર દિશા મંજૂર લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.,

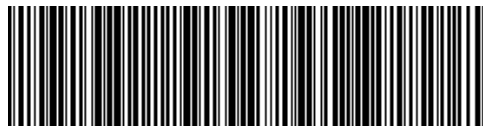
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH CHAI
Date: 2022.02.15 12:42:19 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP22230115	Date	: 12/04/2022
Development Permission No	: 1118BP22230080	ODPS Application No.	: ODPS/2022/024280
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 004ERL3103250054 4	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

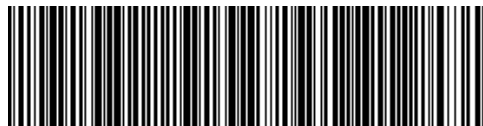
Signature Not Verified

Digitally signed by JEJAS
RASIKLAL PATEL
Date: 2022.04.29 17:03:13 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/04/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 37 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 37 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60/P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 37 **Sector No. / Plot No.** : 37
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	47.89	1	0
First Floor	Residential	41.48	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		89.37	1	0

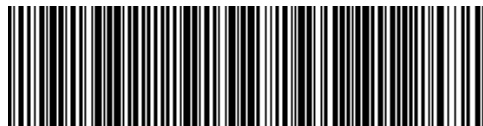
Signature Not Verified

Digitally signed by EJAS
 RASIKLAL PATEL
 Date: 2022.04.29 17:03:20 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/04/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Development Permission Valid from Date : 29/04/2022

Development Permission Valid till Date : 28/04/2023

Note / Conditions :

1. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક ના હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;
2. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસની સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
3. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
4. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
5. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,
6. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;;

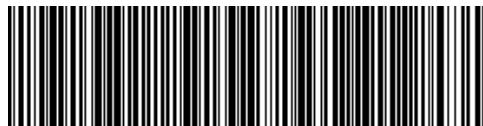
Signature Not Verified

Digitally signed by RAJESHWAR RASIKLAL PATEL
Date: 2022.04.29 17:03:20 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/04/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

7. 3.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;;

8. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;;

9. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;

10. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળફૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,

11. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,

12. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવુ પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,

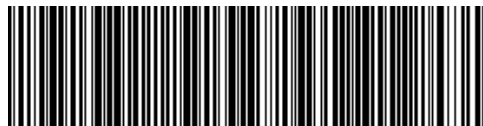
Signature Not Verified

Digitally signed by VEJAS
RASIKLAL PATEL
Date: 2022.04.29 17:03:20 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/04/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

13. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,

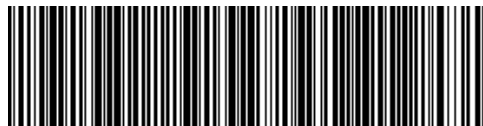
Signature Not Verified

Digitally signed by JEJAS
RASIKLAL PATEL
Date: 2022.04.29 17:03:20 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/04/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222744	Date	: 02/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222024	ODPS Application No.	: ODPS/2022/006282
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

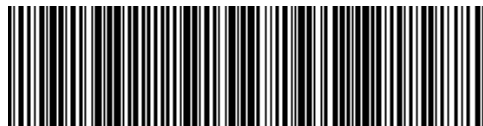
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.16 12:44:18 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 38 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 38 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60/P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 38 **Sector No. / Plot No.** : 38
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		85.72	1	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.02.15 12:44:18 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Development Permission Valid from Date : 15/02/2022

Development Permission Valid till Date : 14/02/2023

Note / Conditions :

1. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;
2. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસની સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
3. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
4. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
5. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,

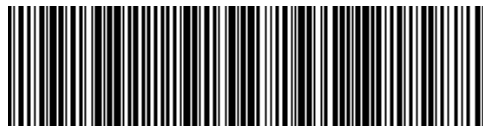
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.02.15 12:44:18 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,
7. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,
8. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,
9. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે; ,
10. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં; ,

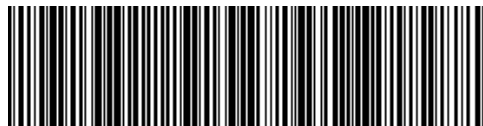
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 12:44:18 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

11. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;;
12. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;
13. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,
14. પ્લોટની ઉત્તર દિશા મંજૂર લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.,

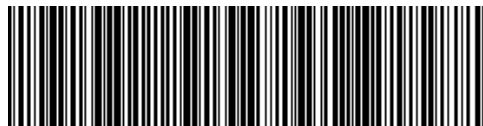
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 12:44:19 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1118BDP21222742	Date	:	02/02/2022
Development Permission No	:	1118BP21222022	ODPS Application No.	:	ODPS/2022/006293
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	:	RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	:	004SE31032300044	Structure Engineer Name	:	ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	:	N.A	Supervisor Name	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	Clerk of Works Name	:	N.A
Developer No.	:	N.A	Developer Name	:	N.A
Owner Name	:	AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA			

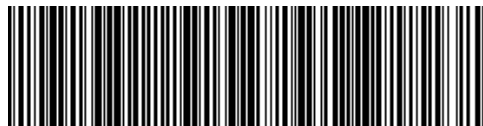
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.15 12:46:49 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 39 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA 360007
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 39 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60/P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 39 **Sector No. / Plot No.** : 39
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		85.72	1	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.02.15 12:46:49 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Development Permission Valid from Date : 15/02/2022

Development Permission Valid till Date : 14/02/2023

Note / Conditions :

1. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;
2. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસ પન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
3. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
4. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,
5. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;;

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.02.15 12:46:49 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. 3.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;;

7. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;;

8. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;

9. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળફૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,

10. પ્લોટની ઉત્તર દિશા મંજૂર લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.,

11. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;

12. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,

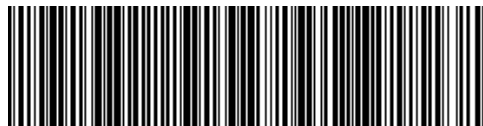
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.02.15 12:46:49 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

13. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,

14. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,

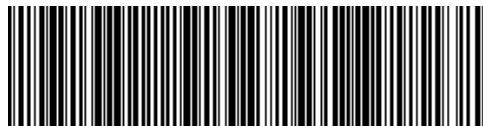
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHPHAI
Date: 2022.02.15 12:46:49 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1118BDP21222741	Date	:	02/02/2022
Development Permission No	:	1118BP21222021	ODPS Application No.	:	ODPS/2022/006296
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	:	RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	:	004SE31032300044	Structure Engineer Name	:	ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	:	N.A	Supervisor Name	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	Clerk of Works Name	:	N.A
Developer No.	:	N.A	Developer Name	:	N.A
Owner Name	:	AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA			

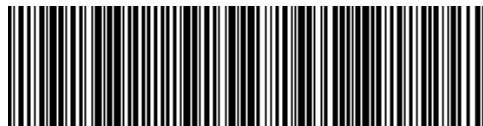
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.15 12:48:05 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 40 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA , DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 40 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60/P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 40 **Sector No. / Plot No.** : 40
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		85.72	1	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.02.15 12:48:05 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Development Permission Valid from Date : 15/02/2022

Development Permission Valid till Date : 14/02/2023

Note / Conditions :

1. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;
2. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસની સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
3. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
4. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
5. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,

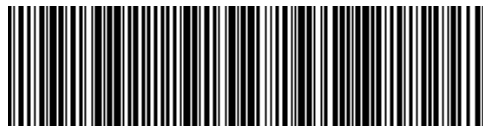
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.02.15 12:48:05 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,
7. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,
8. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,
9. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે; ,
10. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં; ,

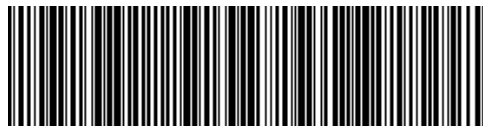
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 12:48:05 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

11. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;;
12. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;
13. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,
14. પ્લોટની ઉત્તર દિશા મંજૂર લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.,

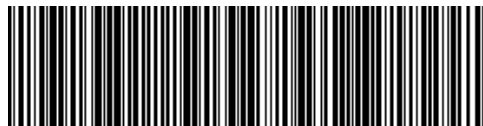
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 12:48:05 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222739	Date	: 02/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222020	ODPS Application No.	: ODPS/2022/006301
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

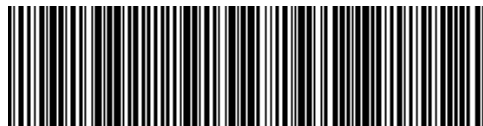
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.15 12:50:26 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 41 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA ,DINESHBHAI VAGHAJBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 41 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60/P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 41 **Sector No. / Plot No.** : 41
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		85.72	1	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.02.15 12:50:26 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Development Permission Valid from Date : 15/02/2022

Development Permission Valid till Date : 14/02/2023

Note / Conditions :

1. માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; 2. પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; 3. માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;
2. ય.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીક્રી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસની સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; 4. બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૯ના ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
3. ૬. મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭. બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
4. પ્લોટની ઉત્તર દિશા મંજૂર લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.,
5. ૮. જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે;
૬. મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
6. ૩. નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪. વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;;

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 12:50:26 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

7. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,

8. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,

9. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,

10. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,

11. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,

12. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે ૨૬ થયેલ ગણાશે;,,

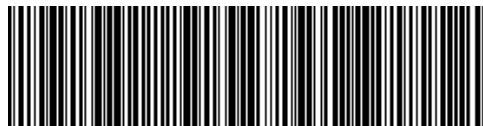
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.02.15 12:50:26 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

13. ઇ.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;
14. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHPHAI
Date: 2022.02.15 12:50:26 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222833	Date	: 06/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222103	ODPS Application No.	: ODPS/2022/006307
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

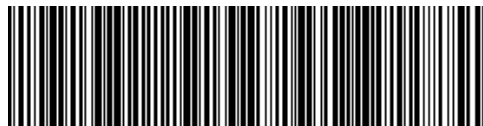
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.16 12:51:53 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 42 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 42 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60/P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 42 **Sector No. / Plot No.** : 42
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		85.72	1	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.02.15 12:51:53 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Development Permission Valid from Date : 15/02/2022

Development Permission Valid till Date : 14/02/2023

Note / Conditions :

1. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,
2. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,
3. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,
4. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,
5. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે; ,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.02.15 12:51:53 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ધ.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઢી લેવાની રહેશે. જે ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફીકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; પ.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. રલ-પ-રૂૂૂૂનાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
7. દ.મંજુર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ડ.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
8. ઢ.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ઢ.મંજુર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
9. વ.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ - ૧લૡૡૢ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઇપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ર.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧લૡૡૢ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;;
10. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;;
11. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; દ.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;;

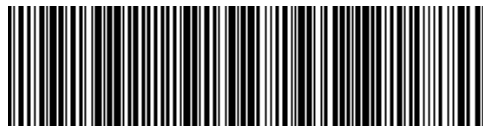
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.15 12:51:53 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. ઇ.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;
13. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,

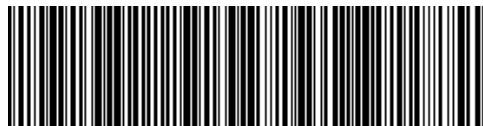
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 12:51:53 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222834	Date	: 06/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222104	ODPS Application No.	: ODPS/2022/006311
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

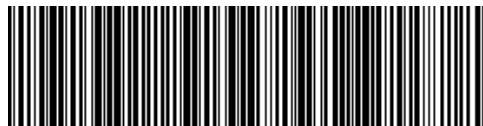
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.16 12:52:07 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 43 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 43 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60/P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 43 **Sector No. / Plot No.** : 43
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		85.72	1	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.02.15 12:52:07 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Development Permission Valid from Date : 15/02/2022

Development Permission Valid till Date : 14/02/2023

Note / Conditions :

1. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,
2. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;
3. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસ પન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
4. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
5. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.02.15 12:52:08 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઇપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;;
7. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,
8. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,
9. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળફૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,
10. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,
11. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે ૨૬ થયેલ ગણાશે;;

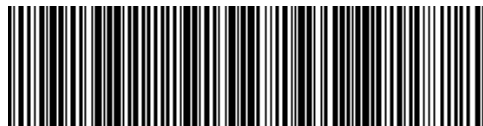
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.02.15 12:52:08 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. ઇ.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;

13. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;

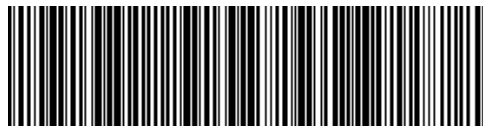
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 12:52:08 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222835	Date	: 06/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222105	ODPS Application No.	: ODPS/2022/006320
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

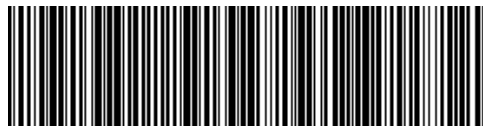
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.16 13:00:47 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 44 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA , DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 44 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA 360007
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60/P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 44 **Sector No. / Plot No.** : 44
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		85.72	1	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.02.15 13:00:47 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Development Permission Valid from Date : 15/02/2022

Development Permission Valid till Date : 14/02/2023

Note / Conditions :

1. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;
2. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસની સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
3. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
4. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
5. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,

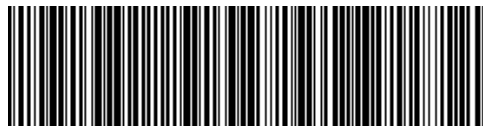
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.15 13:00:48 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,
7. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,
8. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,
9. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે; ,
10. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં; ,

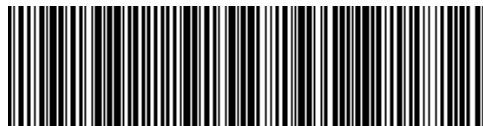
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 13:00:48 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

11. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;;

12. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;

13. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,

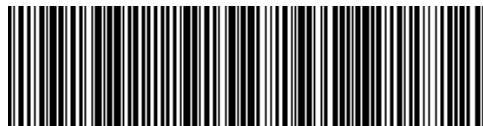
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH PHAI
Date: 2022.02.15 13:00:48 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1118BDP21222829	Date	:	06/02/2022
Development Permission No	:	1118BP21222099	ODPS Application No.	:	ODPS/2022/006323
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	:	RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	:	004SE31032300044	Structure Engineer Name	:	ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	:	N.A	Supervisor Name	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	Clerk of Works Name	:	N.A
Developer No.	:	N.A	Developer Name	:	N.A
Owner Name	:	AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA ,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA			

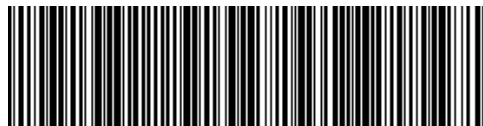
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.16 12:53:51 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 45 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA 360007
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA ,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 45 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60/P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 45 **Sector No. / Plot No.** : 45
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		85.72	1	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.02.15 12:53:51 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Development Permission Valid from Date : 15/02/2022

Development Permission Valid till Date : 14/02/2023

Note / Conditions :

1. દ.મંજુર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
2. ટ.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; દ.મંજુર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
3. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,
4. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,
5. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 12:53:51 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,

7. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;;

8. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર ડ્રાવેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે;;

9. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસ પન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;

10. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;;

11. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે ૨૬ થયેલ ગણાશે;;

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.02.15 12:53:51 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. ઇ.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;
13. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,

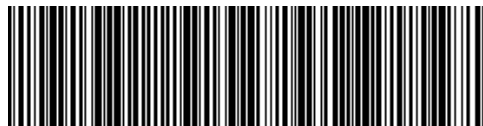
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHPHAI
Date: 2022.02.15 12:53:51 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222831	Date	: 06/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222101	ODPS Application No.	: ODPS/2022/006331
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

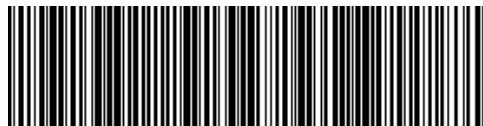
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.02.16 13:02:19 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 46 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA 360007
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 46 NIVAS RESIDENCY LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60/P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 46 **Sector No. / Plot No.** : 46
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	39.75	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		85.72	1	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.02.15 13:02:19 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Development Permission Valid from Date : 15/02/2022

Development Permission Valid till Date : 14/02/2023

Note / Conditions :

1. ય.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઢી લેવાની રહેશે. જે ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; પ.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-પ-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
2. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;
3. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,
4. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઢી મેળવવાની રહેશે;;
5. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકુવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,

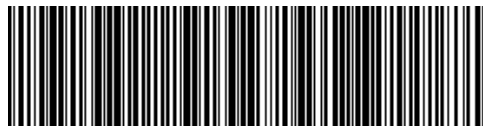
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 13:02:19 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;;

7. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;

8. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,

9. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,

10. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઈપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;

11. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,

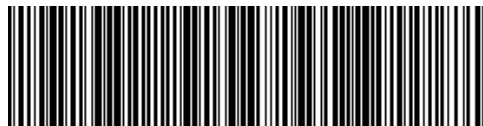
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 13:02:19 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઇપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;;

13. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;;

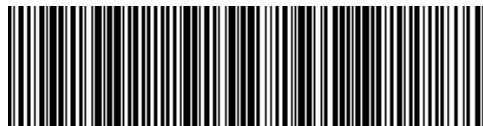
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.02.15 13:02:20 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 15/02/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222830	Date	: 06/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222100	ODPS Application No.	: ODPS/2022/001376
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 16:33:39 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 47 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA , DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 47 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA

City/Village : METODA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0

Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : PLOT NO., 47 **Sector No. / Plot No.** : 47

Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	38	1	0
First Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor		0	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 16:33:42 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Total		76	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		76.00		

Development Permission Valid from Date : 04/03/2022

Development Permission Valid till Date : 03/03/2023

Note / Conditions :

1. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,
2. ૩. નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪. વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,
3. ૫. વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬. વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,
4. ૭. જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮. સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 16:33:42 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

5. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકુવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,
6. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; 3.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;,,
7. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસ પન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,
8. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,
9. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,
10. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પાણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,,
11. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.03.04 16:33:42 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,

13. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,

14. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લેઆઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.03.04 16:33:42 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1118BDP21222826	Date	:	06/02/2022
Development Permission No	:	1118BP21222096	ODPS Application No.	:	ODPS/2022/001385
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	:	RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	:	004SE31032300044	Structure Engineer Name	:	ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	:	N.A	Supervisor Name	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	Clerk of Works Name	:	N.A
Developer No.	:	N.A	Developer Name	:	N.A
Owner Name	:	AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA , DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA			

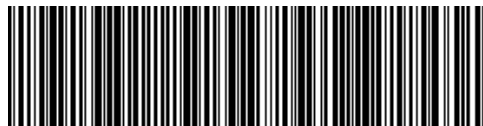
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 17:41:07 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 48 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360005

Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA , DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 48 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360005

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA

City/Village : METODA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0

Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : PLOT NO. 48 **Sector No. / Plot No.** : 48

Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	38	1	0
First Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor		0	0	0

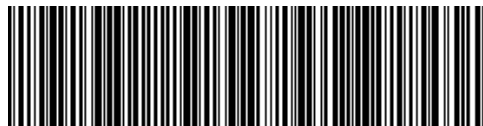
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 17:41:07 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Total		76	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		76.00		

Development Permission Valid from Date : 04/03/2022

Development Permission Valid till Date : 03/03/2023

Note / Conditions :

1. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;,,
2. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,
3. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,
4. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,
5. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કીટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.;;

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.03.04 17:41:07 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,

7. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળફૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,

8. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,

9. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,

10. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,

11. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,

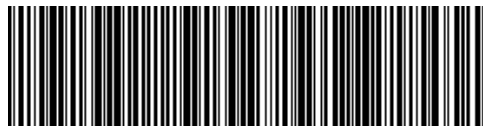
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.03.04 17:41:07 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. 3.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,

13. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,

14. રજૂ પ્રકરણો નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લેઆઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,

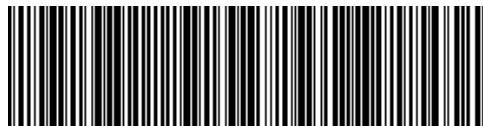
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.03.04 17:41:07 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1118BDP21222828	Date	:	06/02/2022
Development Permission No	:	1118BP21222098	ODPS Application No.	:	ODPS/2022/001387
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	:	RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	:	004SE31032300044	Structure Engineer Name	:	ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	:	N.A	Supervisor Name	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	Clerk of Works Name	:	N.A
Developer No.	:	N.A	Developer Name	:	N.A
Owner Name	:	AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA			

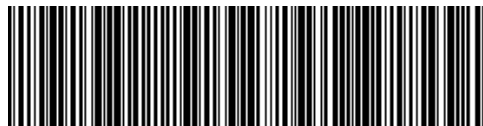
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 17:43:44 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 49 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA 360006
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 49 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA, LODHIKA - 360006
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 49 **Sector No. / Plot No.** : 49
Site Address : NIVAS RESIDENCY, VILLAGE METODA, TALUKA - LODHIKA, DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	38	1	0
First Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		76	1	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.03.04 17:43:44 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Development Permission Valid from Date : 04/03/2022

Development Permission Valid till Date : 03/03/2023

Note / Conditions :

1. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,
2. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.;;
3. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,
4. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.;;
5. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,

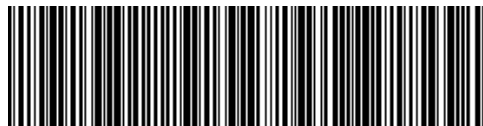
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.03.04 17:43:44 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,,
7. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર ડ્રાવેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે;,,
8. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,
9. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઇપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,
10. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લેઆઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,

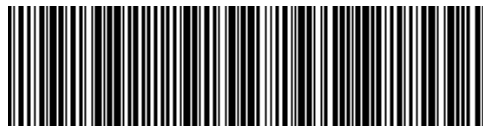
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.03.04 17:43:44 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222832	Date	: 06/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222102	ODPS Application No.	: ODPS/2022/001389
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

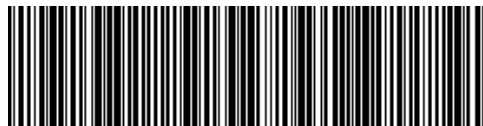
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 17:45:08 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 50 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 50 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 50 **Sector No. / Plot No.** : 50
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	38	1	0
First Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor		0	0	0

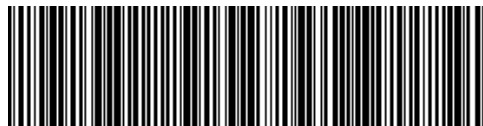
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.03.04 17:45:08 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Total		76	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		76.00		

Development Permission Valid from Date : 04/03/2022

Development Permission Valid till Date : 03/03/2023

Note / Conditions :

1. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;,,
2. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૯નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,
3. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,
4. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,
5. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કીટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.;;
6. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.;;

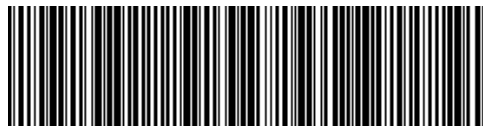
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.03.04 17:45:08 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

7. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઇપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,
8. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,
9. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,
10. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,
11. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,

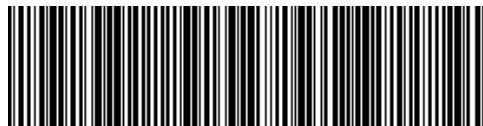
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.03.04 17:45:08 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,
13. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,
14. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લેઆઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,

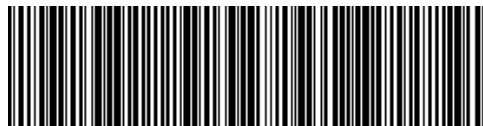
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH CHAI
Date: 2022.03.04 17:45:08 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1118BDP21222827	Date	:	06/02/2022
Development Permission No	:	1118BP21222097	ODPS Application No.	:	ODPS/2022/001393
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	:	RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	:	004SE31032300044	Structure Engineer Name	:	ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	:	N.A	Supervisor Name	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	Clerk of Works Name	:	N.A
Developer No.	:	N.A	Developer Name	:	N.A
Owner Name	:	AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA			

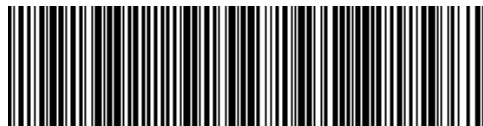
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 17:48:58 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 51 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 51 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA

City/Village : METODA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0

Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : PLOT NO. 51 **Sector No. / Plot No.** : 51

Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	38	1	0
First Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor		0	0	0

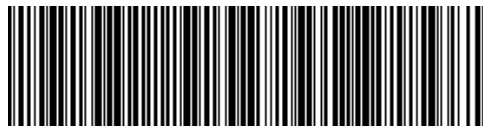
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 17:48:58 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Total		76	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		76.00		

Development Permission Valid from Date : 04/03/2022

Development Permission Valid till Date : 03/03/2023

Note / Conditions :

૧. જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઇપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨. માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;;
૧. માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨. પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩. માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;
૪. સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસ પન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫. બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
૫. વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬. વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;;
૭. જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮. સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચીઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;

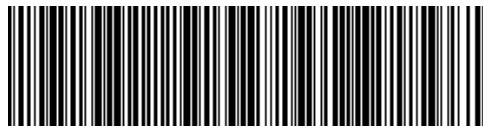
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.03.04 17:48:58 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળફૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,

7. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,

8. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઈપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,

9. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,

10. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કીટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,,

11. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,

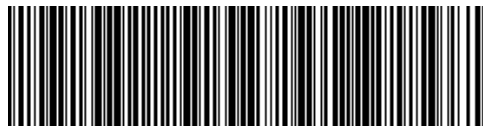
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH PRAI
Date: 2022.03.04 17:48:58 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,

13. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,

14. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લેઆઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,

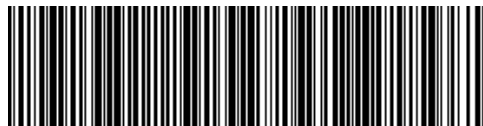
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.03.04 17:48:58 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222823	Date	: 06/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222093	ODPS Application No.	: ODPS/2022/001398
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA ,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

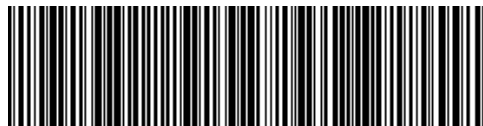
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 17:52:59 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 52 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA ,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 52 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA 360006
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village :
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 52 **Sector No. / Plot No.** : 52
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	38	1	0
First Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor		0	0	0

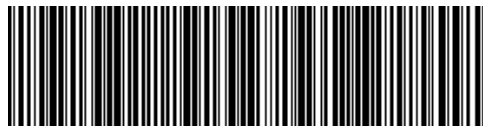
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.03.04 17:52:59 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Total		76	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		76.00		

Development Permission Valid from Date : 04/03/2022

Development Permission Valid till Date : 03/03/2023

Note / Conditions :

1. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,
2. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,
3. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,
4. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે;,,

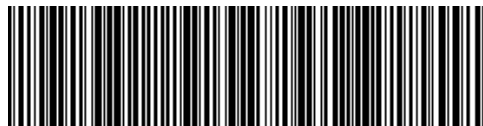
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.03.04 17:52:59 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

5. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,
6. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,
7. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,
8. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસ પન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧ના ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,
9. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,
10. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,
11. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,,

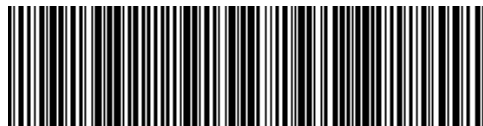
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.03.04 17:52:59 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,

13. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,

14. રજૂ પ્રકરણો નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લેઆઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,

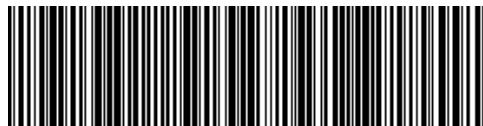
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.03.04 17:52:59 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222825	Date	: 06/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222095	ODPS Application No.	: ODPS/2022/001402
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

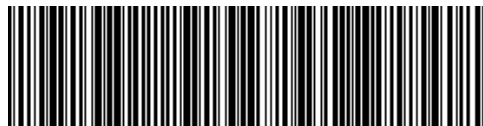
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 17:55:56 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 53 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODDA , LODHIKA - 360006

Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA , DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 53 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODDA , LODHIKA - 360006

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA

City/Village : METODA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0

Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : PLOT NO. 53 **Sector No. / Plot No.** : 53

Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	38	1	0
First Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor		0	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 17:55:56 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Total		76	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		76.00		

Development Permission Valid from Date : 04/03/2022

Development Permission Valid till Date : 03/03/2023

Note / Conditions :

1. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,
2. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,
3. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે.,,
4. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,

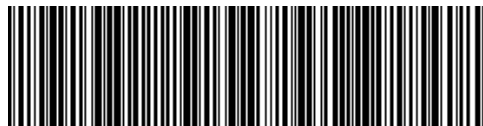
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.03.04 17:55:56 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

5. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,

6. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે;,,

7. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસ પન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,

8. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઈપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,

9. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,

10. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,,

11. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,

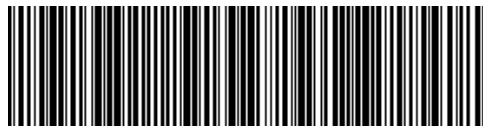
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.03.04 17:55:56 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,

13. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,

14. રજૂ પ્રકરણો નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લેઆઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,

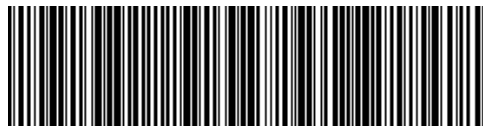
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.03.04 17:55:57 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222824	Date	: 06/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222094	ODPS Application No.	: ODPS/2022/001405
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

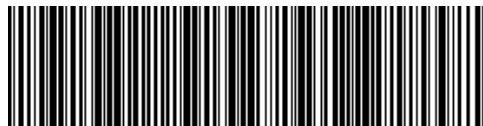
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 17:57:49 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 54 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA 360006
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 54 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA, LODHIKA - 360006
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 54 **Sector No. / Plot No.** : 54
Site Address : NIVAS RESIDENCY, VILLAGE METODA, TALUKA - LODHIKA, DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	38	1	0
First Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		76	1	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.03.04 17:57:49 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Development Permission Valid from Date : 04/03/2022

Development Permission Valid till Date : 03/03/2023

Note / Conditions :

1. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,
2. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર ડ્રાવેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે;,,
3. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,
4. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,
5. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લેઆઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,

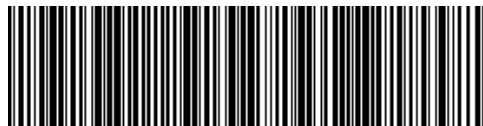
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.03.04 17:57:49 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ધ.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઢી લેવાની રહેશે. જે ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફીકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; પ.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. રલ-પ-રૂૂૂૂનાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,
7. દ.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ડ.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,
8. ઢ.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ઢ.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,
9. વૂ.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કીટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; વવ.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.;;
10. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - વલઢલ ની કલમ - રલ, રલ અને ઃલ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - વલઢલ ની કલમ - રલ, રલ અને ઃલ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - દપ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.;;
11. ઢ.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળફૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; વૂ.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; વવ.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; વર.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.;;

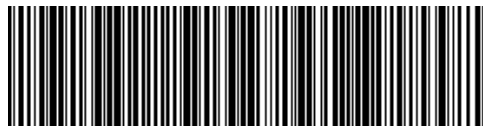
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHPHAI
Date: 2022.03.04 17:57:49 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,

13. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,

14. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,

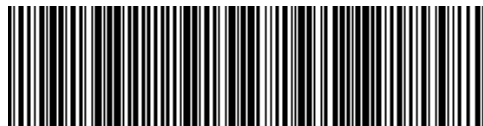
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.03.04 17:57:49 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222822	Date	: 06/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222092	ODPS Application No.	: ODPS/2022/001406
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

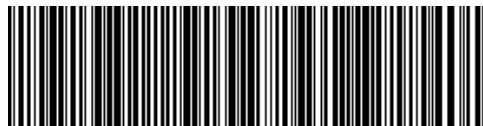
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 17:59:37 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 55 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 55 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA

City/Village : METODA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0

Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : PLOT NO., 55 **Sector No. / Plot No.** : 55

Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	38	1	0
First Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor		0	0	0

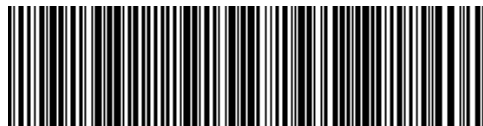
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 17:59:38 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Total		76	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		76.00		

Development Permission Valid from Date : 04/03/2022

Development Permission Valid till Date : 03/03/2023

Note / Conditions :

1. જાણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જાણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;
2. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;
3. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લેઆઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,
4. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકુવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,
5. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસ પન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
6. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;

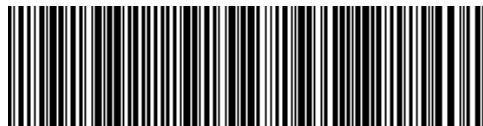
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.03.04 17:59:38 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT

URBAN

DEVELOPMENT

AUTHORITY

7. ટ.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ટ.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,
8. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,,
9. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,
10. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,
11. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,
12. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,

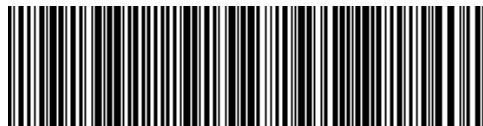
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.03.04 17:59:38 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

13. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,

14. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,

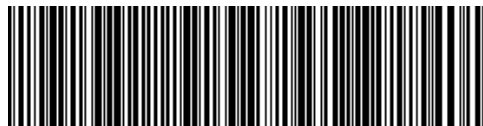
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.03.04 17:59:38 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1118BDP21222821	Date	:	06/02/2022
Development Permission No	:	1118BP21222091	ODPS Application No.	:	ODPS/2022/001408
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	:	RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	:	004SE31032300044	Structure Engineer Name	:	ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	:	N.A	Supervisor Name	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	Clerk of Works Name	:	N.A
Developer No.	:	N.A	Developer Name	:	N.A
Owner Name	:	AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA			

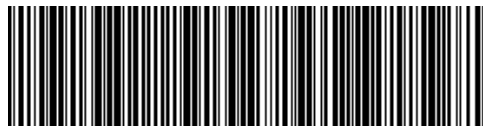
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:01:34 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 56 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA ,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 56 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA

City/Village : METODA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0

Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : PLOT NO., 56 **Sector No. / Plot No.** : 56

Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	38	1	0
First Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor		0	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:01:34 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Total		76	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		76.00		

Development Permission Valid from Date : 04/03/2022

Development Permission Valid till Date : 03/03/2023

Note / Conditions :

1. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;,,
2. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,
3. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,
4. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,
5. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કીટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.;;

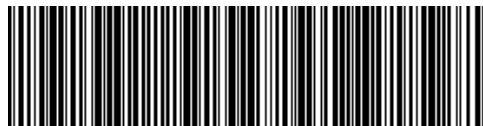
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.03.04 18:01:34 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,
7. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,
8. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,
9. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,
10. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.03.04 18:01:34 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

11. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,

12. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,

13. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,

14. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લેઆઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,

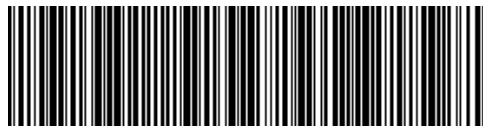
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH PRAI
Date: 2022.03.04 18:01:34 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222820	Date	: 06/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222090	ODPS Application No.	: ODPS/2022/001411
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

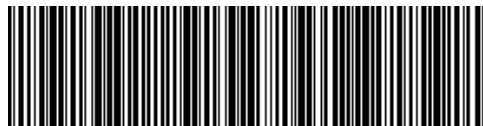
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:03:40 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO,. 57 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA , DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO,. 57 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA

City/Village : METODA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0

Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : PLOT NO. 57 **Sector No. / Plot No.** : 57

Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	38	1	0
First Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor		0	0	0

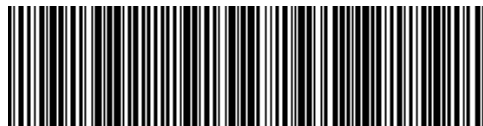
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:03:40 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Total		76	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		76.00		

Development Permission Valid from Date : 04/03/2022

Development Permission Valid till Date : 03/03/2023

Note / Conditions :

1. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,
2. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,
3. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,
4. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે ૨૬ થયેલ ગણાશે;,,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.03.04 18:03:40 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

5. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરિયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;
6. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,
7. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લેઆઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,
8. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકૂવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર ડ્રાવેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;
9. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસ પન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
10. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,
11. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઈપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
12. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.03.04 18:03:40 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

13. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,,

14. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,

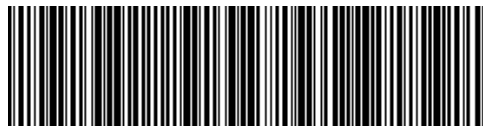
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.03.04 18:03:40 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1118BDP21222805	Date	:	06/02/2022
Development Permission No	:	1118BP21222075	ODPS Application No.	:	ODPS/2022/001414
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	:	RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	:	004SE31032300044	Structure Engineer Name	:	ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	:	N.A	Supervisor Name	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	Clerk of Works Name	:	N.A
Developer No.	:	N.A	Developer Name	:	N.A
Owner Name	:	AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA			

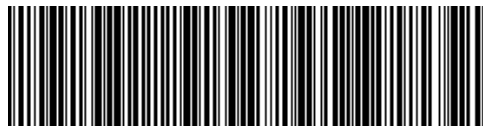
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:05:41 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 58 NIVAS RESIEDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA ,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 58 NIVAS RESIEDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : **Taluka** :

City/Village :

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0

Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : PLOT NO. 58 **Sector No. / Plot No.** : 58

Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	38	1	0
First Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor		0	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:05:41 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Total		76	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		76.00		

Development Permission Valid from Date : 04/03/2022

Development Permission Valid till Date : 03/03/2023

Note / Conditions :

1. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,
2. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,
3. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,
4. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે ૨૬ થયેલ ગણાશે;,,

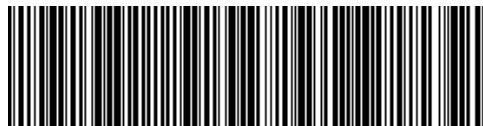
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHPHAI
Date: 2022.03.04 18:05:41 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

5. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;
6. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.;;
7. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લેઆઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,
8. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકૂવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર ડ્રાવેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;
9. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
10. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
11. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
12. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.;;

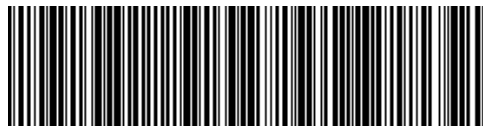
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.03.04 18:05:41 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

13. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,

14. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,

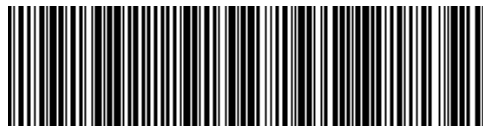
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHPHAI
Date: 2022.03.04 18:05:41 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222804	Date	: 06/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222074	ODPS Application No.	: ODPS/2022/001416
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

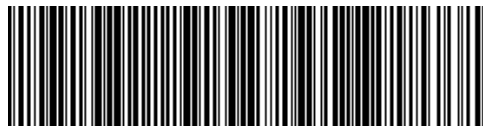
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:07:01 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 59 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 59 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 59 **Sector No. / Plot No.** : 59
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	38	1	0
First Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor		0	0	0

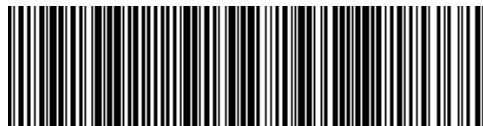
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.03.04 18:07:01 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Total		76	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		76.00		

Development Permission Valid from Date : 04/03/2022

Development Permission Valid till Date : 03/03/2023

Note / Conditions :

1. ધ.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસ પન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
2. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.;;
3. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.;;
4. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર ડ્રાવેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે;;
5. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.;;

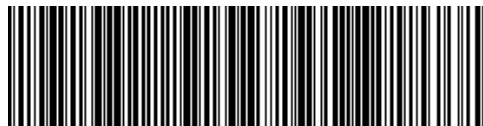
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.03.04 18:07:01 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,

7. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,

8. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,

9. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે ૨૬ થયેલ ગણાશે;,,

10. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,

11. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,

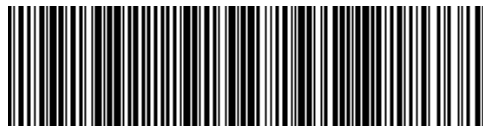
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:07:01 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. દ.મંજુર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
13. ટ.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; દ.મંજુર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઇ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
14. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લેઆઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,



Certificate created on 04/03/2022



Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.03.04 18:07:01 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER

RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1118BDP22230116	Date	:	12/04/2022
Development Permission No	:	1118BP22230081	ODPS Application No.	:	ODPS/2022/024283
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	004ERL3103250054 4	Architect/ Engineer Name	:	RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	:	004SE31032300044	Structure Engineer Name	:	ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	:	N.A	Supervisor Name	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	Clerk of Works Name	:	N.A
Developer No.	:	N.A	Developer Name	:	N.A
Owner Name	:	AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA			

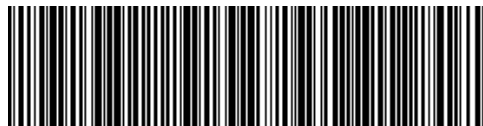
Signature Not Verified

Digitally signed by JEJAS
RASIKLAL PATEL
Date: 2022.04.29 17:03:58 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/04/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 60 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 60 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360007
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60/P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 60 **Sector No. / Plot No.** : 60
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	38	1	0
First Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor		0	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by EJAS
 RASIKLAL PATEL
 Date: 2022.04.29 17:03:58 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/04/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Total		76	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		76.00		

Development Permission Valid from Date : 29/04/2022

Development Permission Valid till Date : 28/04/2023

Note / Conditions :

1. ધ.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
2. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;;
3. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;;
4. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;;

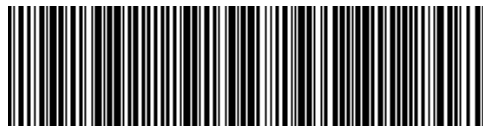
Signature Not Verified

Digitally signed by JEJAS
RASIKLAL PATEL
Date: 2022.04.29 17:03:58 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/04/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

5. જાણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;;
6. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,
7. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક ના હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; 3.માલિકીની જમીનમાં ખાળકૂવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર ડ્રાવેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે;;
8. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
9. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
10. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,
11. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,

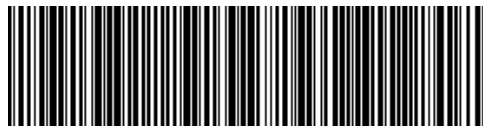
Signature Not Verified

Digitally signed by RAJESHWAR RASIKLAL PATEL
Date: 2022.04.29 17:03:58 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/04/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,

13. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,

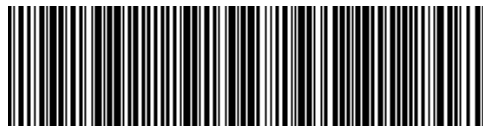
Signature Not Verified

Digitally signed by VEJAS
RASIKLAL PATEL
Date: 2022.04.29 17:03:58 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 29/04/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222795	Date	: 05/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222067	ODPS Application No.	: ODPS/2022/001422
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

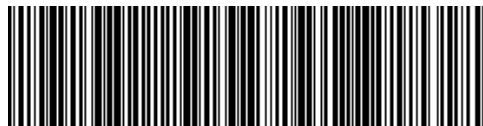
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:08:17 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 61 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA ,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 61 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA

City/Village :

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0

Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : PLOT NO. 61 **Sector No. / Plot No.** : 61

Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	38	1	0
First Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor		0	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:08:17 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Total		76	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		76.00		

Development Permission Valid from Date : 04/03/2022

Development Permission Valid till Date : 03/03/2023

Note / Conditions :

1. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,
2. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,
3. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે;,,
4. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે;,,

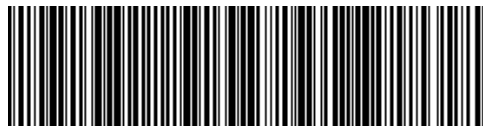
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.03.04 18:08:17 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

5. 3.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,

6. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,

7. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,

8. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.;;

9. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકૂવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે;,,

10. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,

11. પ્લોટની ઉત્તર દિશા મંજૂર લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.;;

12. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લેઆઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.;;

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.03.04 18:08:18 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

13. ટ.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ટ.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;,

14. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,,

15. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,

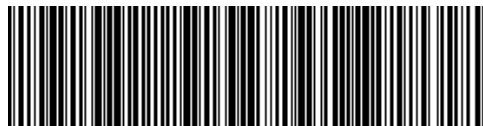
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.03.04 18:08:18 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222794	Date	: 05/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222066	ODPS Application No.	: ODPS/2022/001482
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

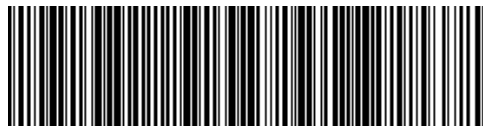
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:09:34 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 62 NIVAS RESIDENCY TALUKA- LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 62 NIVAS RESIDENCY TALUKA- LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA

City/Village : METODA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0

Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : PLOT NO. 62 **Sector No. / Plot No.** : 62

Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	38	1	0
First Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor		0	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:09:34 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Total		76	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		76.00		

Development Permission Valid from Date : 04/03/2022

Development Permission Valid till Date : 03/03/2023

Note / Conditions :

1. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,,
2. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,
3. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,
4. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે.,,
5. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,

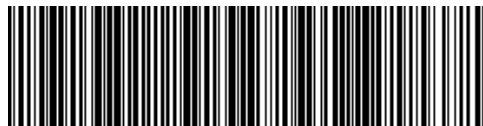
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.03.04 18:09:34 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઇપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,
7. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,
8. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર ડ્રાવેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;,,
9. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસ પન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,
10. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,
11. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,

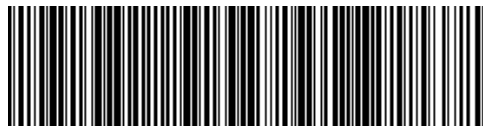
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.03.04 18:09:34 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. 3.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,

13. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,

14. પ્લોટની ઉત્તર દિશા મંજૂર લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.,,

15. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લેઆઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,

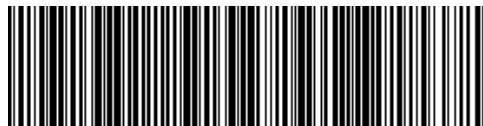
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHCHAI
Date: 2022.03.04 18:09:34 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222792	Date	: 05/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222064	ODPS Application No.	: ODPS/2022/001485
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

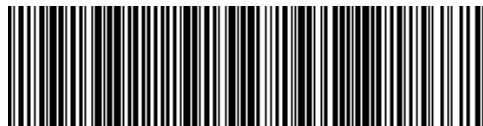
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:11:25 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 63 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 63 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA

City/Village : METODA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0

Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : PLOT NO. 63 **Sector No. / Plot No.** : 63

Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	38	1	0
First Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor		0	0	0

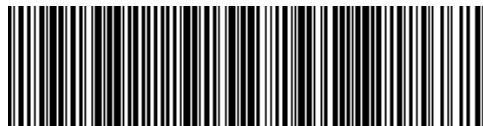
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:11:25 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Total		76	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		76.00		

Development Permission Valid from Date : 04/03/2022

Development Permission Valid till Date : 03/03/2023

Note / Conditions :

1. દ.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,
2. ટ.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; દ.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,
3. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.;;
4. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.;;
5. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.;;

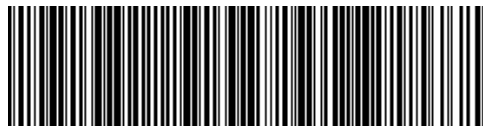
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.03.04 18:11:25 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,

7. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,

8. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર ડ્રાવેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે;,,

9. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસ પન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,

10. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,

11. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે ૨૬ થયેલ ગણાશે;,,

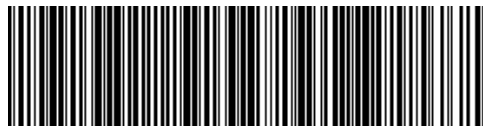
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.03.04 18:11:25 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. ઇ.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,
13. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,
14. પ્લોટની ઉત્તર દિશા મંજૂર લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.,,
15. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લેઆઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,

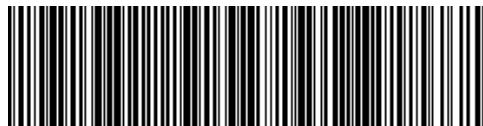
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.03.04 18:11:25 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1118BDP21222793	Date	:	05/02/2022
Development Permission No	:	1118BP21222065	ODPS Application No.	:	ODPS/2022/001486
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	:	RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	:	004SE31032300044	Structure Engineer Name	:	ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	:	N.A	Supervisor Name	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	Clerk of Works Name	:	N.A
Developer No.	:	N.A	Developer Name	:	N.A
Owner Name	:	AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA			

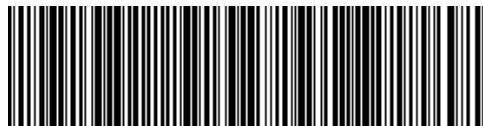
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:12:47 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 64 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA ,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 64 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 64 **Sector No. / Plot No.** : 64
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	38	1	0
First Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor		0	0	0

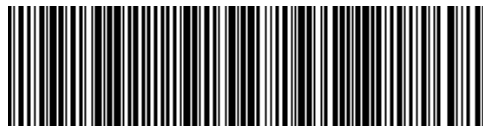
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.03.04 18:12:47 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Total		76	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		76.00		

Development Permission Valid from Date : 04/03/2022

Development Permission Valid till Date : 03/03/2023

Note / Conditions :

1. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;,,
2. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,
3. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,
4. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,
5. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કીટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.;;

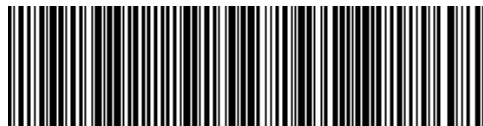
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:12:47 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,
7. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,
8. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,
9. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,
10. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,

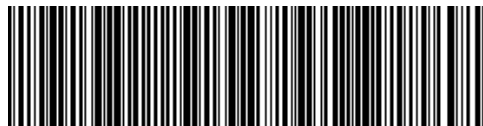
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.03.04 18:12:47 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

11. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,
12. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,
13. પ્લોટની ઉત્તર દિશા મંજૂર લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.,,
14. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,
15. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લેઆઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,

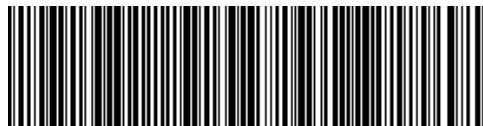
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH PATEL
Date: 2022.03.04 18:12:48 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222791	Date	: 05/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222063	ODPS Application No.	: ODPS/2022/001489
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:14:43 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 65 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA 360006
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 65 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA 360006
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 65 **Sector No. / Plot No.** : 65
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	38	1	0
First Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		76	1	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.03.04 18:14:43 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Development Permission Valid from Date : 04/03/2022

Development Permission Valid till Date : 03/03/2023

Note / Conditions :

1. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,
2. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,
3. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,
4. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે.,,
5. પ્લોટની ઉત્તર દિશા મંજૂર લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.,,
6. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લેઆઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:14:44 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

7. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઇપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,
8. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,
9. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,
10. ૮.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.;;
11. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકૂવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;,,
12. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસ્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,

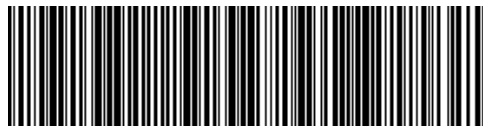
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.03.04 18:14:44 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

13. દ.મંજુર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
14. ટ.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; દ.મંજુર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઇ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
15. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.;;

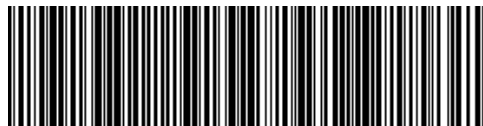
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.03.04 18:14:44 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1118BDP21222790	Date	:	05/02/2022
Development Permission No	:	1118BP21222062	ODPS Application No.	:	ODPS/2022/001494
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	:	RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	:	004SE31032300044	Structure Engineer Name	:	ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	:	N.A	Supervisor Name	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	Clerk of Works Name	:	N.A
Developer No.	:	N.A	Developer Name	:	N.A
Owner Name	:	AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA ,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA			

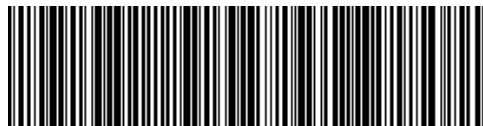
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:16:01 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 66 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA ,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 66 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA

City/Village : METODA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0

Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : PLOT NO. 66 **Sector No. / Plot No.** : 66

Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	38	1	0
First Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor		0	0	0

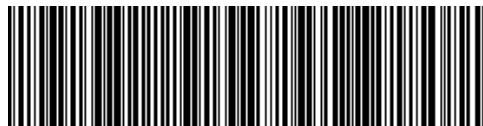
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:16:01 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Total		76	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		76.00		

Development Permission Valid from Date : 04/03/2022

Development Permission Valid till Date : 03/03/2023

Note / Conditions :

1. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;
2. પ્લોટની ઉત્તર દિશા મંજૂર લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.,
3. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લેઆઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,
4. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
5. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઈપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
6. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
7. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,

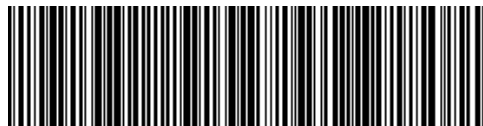
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHPHAI
Date: 2022.03.04 18:16:01 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

8. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,

9. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,

10. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,

11. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,

12. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,

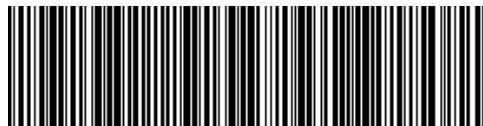
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.03.04 18:16:01 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

13. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,

14. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,

15. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,

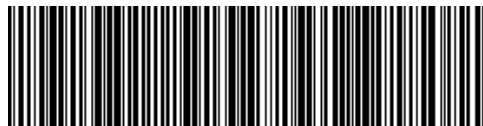
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH PHAI
Date: 2022.03.04 18:16:01 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222784	Date	: 04/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222056	ODPS Application No.	: ODPS/2022/001495
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

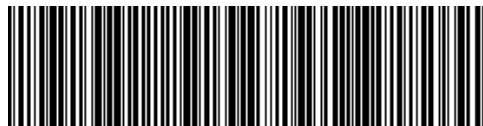
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:17:21 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 67 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 67 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 67 **Sector No. / Plot No.** : 67
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	38	1	0
First Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor		0	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.03.04 18:17:21 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Total		76	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		76.00		

Development Permission Valid from Date : 04/03/2022

Development Permission Valid till Date : 03/03/2023

Note / Conditions :

1. ધ.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,
2. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,
3. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચીઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,
4. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે;,,
5. પ્લોટની ઉત્તર દિશા મંજૂર લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે;,,
6. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લેઆઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે;,,

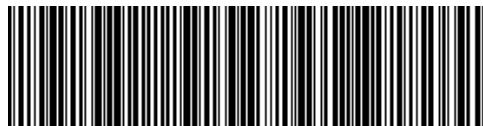
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.03.04 18:17:21 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

7. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર ડ્રાઇવેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;
8. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
9. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઇ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
10. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે;;
11. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.;;
12. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.;;

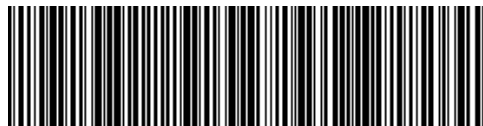
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.03.04 18:17:21 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

13. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,,

14. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,

15. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,

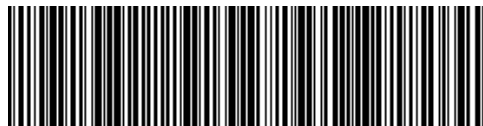
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHPHAI
Date: 2022.03.04 18:17:22 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1118BDP21222785	Date	:	04/02/2022
Development Permission No	:	1118BP21222057	ODPS Application No.	:	ODPS/2022/001496
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	:	RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	:	004SE31032300044	Structure Engineer Name	:	ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	:	N.A	Supervisor Name	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	Clerk of Works Name	:	N.A
Developer No.	:	N.A	Developer Name	:	N.A
Owner Name	:	AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA			

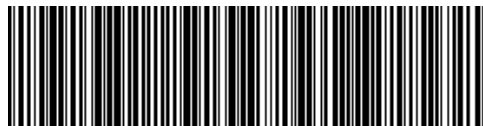
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:18:41 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 68 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 68 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA 360006

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA

City/Village : METODA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0

Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : PLOT NO. 68 **Sector No. / Plot No.** : 68

Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	38	1	0
First Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor		0	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:18:42 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Total		76	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		76.00		

Development Permission Valid from Date : 04/03/2022

Development Permission Valid till Date : 03/03/2023

Note / Conditions :

1. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;,,
2. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,
3. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,
4. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,
5. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કીટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.;;
6. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.;;

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.03.04 18:18:42 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

7. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,

8. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,

9. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,

10. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,

11. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,

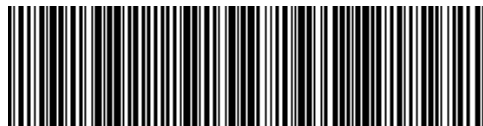
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.03.04 18:18:42 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. ઇ.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,
13. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,
14. પ્લોટની ઉત્તર દિશા મંજૂર લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.,,
15. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લેઆઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.03.04 18:18:42 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1118BDP21222783	Date	:	04/02/2022
Development Permission No	:	1118BP21222055	ODPS Application No.	:	ODPS/2022/001497
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	:	RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	:	004SE31032300044	Structure Engineer Name	:	ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	:	N.A	Supervisor Name	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	Clerk of Works Name	:	N.A
Developer No.	:	N.A	Developer Name	:	N.A
Owner Name	:	AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA			

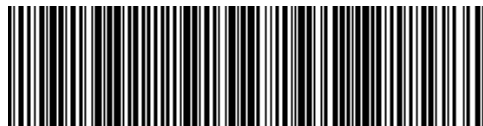
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:19:59 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 69 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 69 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 69 **Sector No. / Plot No.** : 69
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	38	1	0
First Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor		0	0	0

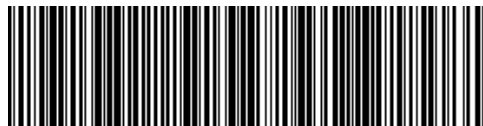
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.03.04 18:19:59 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Total		76	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		76.00		

Development Permission Valid from Date : 04/03/2022

Development Permission Valid till Date : 03/03/2023

Note / Conditions :

1. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;
2. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
3. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
4. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.;;
5. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.;;

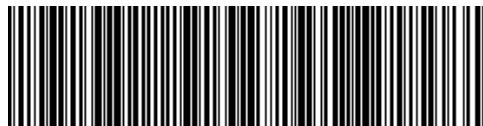
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:19:59 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT

URBAN

DEVELOPMENT

AUTHORITY

6. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,
7. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,
8. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,
9. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,
10. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,
11. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,

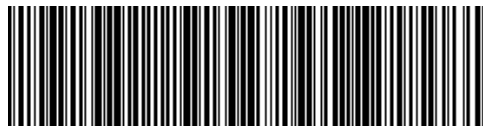
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.03.04 18:19:59 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022

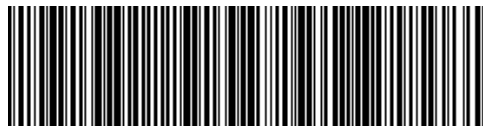


RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,
13. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઇપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,
14. પ્લોટની ઉત્તર દિશા મંજૂર લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.,,
15. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લેઆઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,



Certificate created on 04/03/2022



Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.03.04 18:19:59 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER

RAJKOT

URBAN

DEVELOPMENT

AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222781	Date	: 04/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222053	ODPS Application No.	: ODPS/2022/001498
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: N.A	Structure Engineer Name	: N.A
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

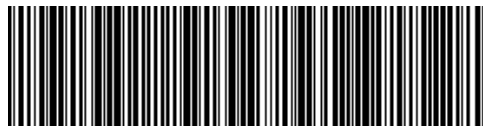
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:21:17 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 70 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 70 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 70 **Sector No. / Plot No.** : 70
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	38	1	0
First Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor		0	0	0

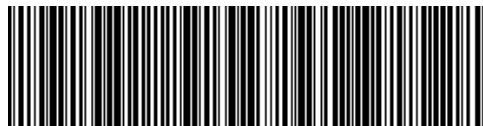
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
 ARTH RAMESHBHAI
 Date: 2022.03.04 18:21:17 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Total		76	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		76.00		

Development Permission Valid from Date : 04/03/2022

Development Permission Valid till Date : 03/03/2023

Note / Conditions :

1. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;,,
2. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,
3. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,
4. ૮.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ૯.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,
5. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કીટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.;;

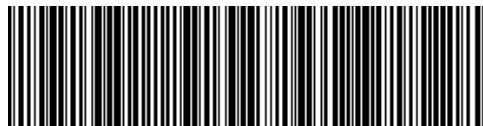
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:21:17 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,
7. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,
8. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૯, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,
9. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,
10. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,
11. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESH BHAI
Date: 2022.03.04 18:21:17 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,

13. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,,

14. પ્લોટની ઉત્તર દિશા મંજૂર લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.,,

15. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લેઆઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,

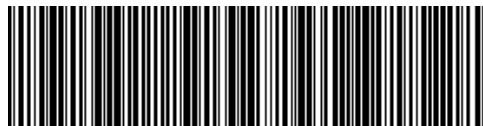
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHPHAI
Date: 2022.03.04 18:21:17 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1118BDP21222782	Date	: 04/02/2022
Development Permission No	: 1118BP21222054	ODPS Application No.	: ODPS/2022/001504
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	: RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	: 004SE31032300044	Structure Engineer Name	: ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD, RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA		

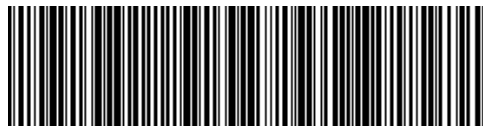
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:23:10 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 71 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD,RUSHIKESH VITHALBHAI VAGADIYA

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 71 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006

Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY

District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA

City/Village : METODA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0

Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : PLOT NO. 71 **Sector No. / Plot No.** : 71

Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	38	1	0
First Floor	Residential	38	0	0
Terrace Floor		0	0	0

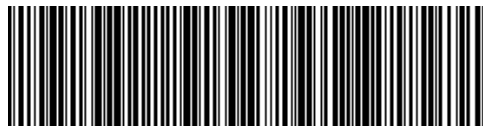
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:23:10 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Total		76	1	0
Final Total for Building A (RESIDENCE)		76.00		

Development Permission Valid from Date : 04/03/2022

Development Permission Valid till Date : 03/03/2023

Note / Conditions :

1. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,,
2. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,,
3. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;,,
4. ૩.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;,,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHBHAI
Date: 2022.03.04 18:23:10 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

5. પ.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહીં આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;,,
6. ૭.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;,,
7. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.;;
8. પ્લોટની ઉત્તર દિશા મંજૂર લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.;;
9. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; ૩.માલિકીની જમીનમાં ખાળકૂવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર ડાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;,,
10. ૪.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓફિસ પન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; ૫.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;,,
11. ૬.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ૭.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;,,

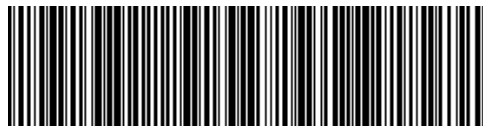
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.03.04 18:23:10 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. ટ.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; ટ.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;,,
13. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,,
14. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,,
15. રજૂ પ્રકરણે નોર્થ દિશા સવાલવાળી જમીનના મંજૂર લેઆઉટ મુજબ માન્ય રાખવાની રહેશે.,

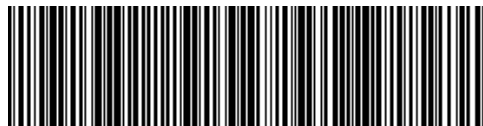
Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
ARTH RAMESHRAI
Date: 2022.03.04 18:23:10 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 04/03/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, JAMNAGAR
ROAD, RAJKOT. P.O. BOX NO. 238

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1118BDP22230491	Date	:	10/05/2022
Development Permission No	:	1118BP22230392	ODPS Application No.	:	ODPS/2022/039440
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	1118ERL31122500275	Architect/ Engineer Name	:	RAHUL GIRDHARBHAI SAVALIYA
Structure Engineer No.	:	004SE31032300044	Structure Engineer Name	:	ASHVIN LODHIYA
Supervisor No.	:	N.A	Supervisor Name	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	Clerk of Works Name	:	N.A
Developer No.	:	N.A	Developer Name	:	N.A
Owner Name	:	AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA, DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD			

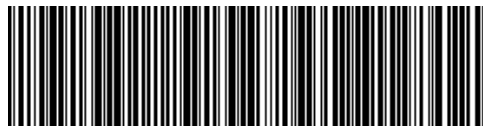
Signature Not Verified

Digitally signed by JEJAS
RASIKLAL PATEL
Date: 2022.05.20 13:32:50 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 20/05/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Owner Address : PLOT NO. 72 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Applicant/ POA holder's Name : AJAYBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,ATULBHAI MENANDBHAI KHIMANIYA,DINESHBHAI VAGHAJIBHAI RATHOD
Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO. 72 NIVAS RESIDENCY TALUKA - LODHIKA METODA , LODHIKA - 360006
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : RAJKOT **Taluka** : LODHIKA
City/Village : METODA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0
Revenue Survey No. : 60P1 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : PLOT NO. 72 **Sector No. / Plot No.** : 72
Site Address : NIVAS RESIDENCY , VILLAGE METODA , TALUKA - LODHIKA , DIST. - RAJKOT.

Block/Building Name : A (RESIDENCE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.69 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (RESIDENCE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	76.93	2	0
First Floor	Residential	76.93	0	0
Terrace Floor		0	0	0
Total		153.86	2	0

Signature Not Verified

Digitally signed by TEJAS RASIKLAL PATEL
 Date: 2022.05.20 13:32:50 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 20/05/2022



RAJKOT
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Development Permission Valid from Date : 20/05/2022

Development Permission Valid till Date : 19/05/2023

Note / Conditions :

1. ય.સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયતની રજા ચીઢી લેવાની રહેશે. જે ઓફ્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે; પ.બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજૂ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે;;
2. દ.મંજૂર થયેલા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે; ડ.બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/એન્જીનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં;;
3. ટ.જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે; દ.મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઇ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે;;
4. ૧૦.મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/આર્કિટેક્ટશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે; ૧૧.જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,
5. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ ની શરતો વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by EJAS
RASIKLAL PATEL
Date: 2022.05.20 13:32:50 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 20/05/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

6. 3.નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડેશે; ૪.વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ શરતોનો અમલ કરવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે અંગે બદલો મળી શકશે નહીં;;

7. ૫.વિકાસ નકશાના અને નગરરચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તે ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં; ૬.વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ વખતો વખત રીન્યુ કરવામાં નહી આવે તો તે રદ થયેલ ગણાશે;;

8. ૧.માલિકી પુરતી જમીનના બાંધકામના પ્લાન રહેણાંક ના હેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે; ૨.પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ના માર્જીન છોડવાના રહેશે; 3.માલિકીની જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર ડ્રાવેસ્ટીંગ સિસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રે થી ખરાઇ કરાવી લેવાની રહેશે;;

9. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ પ્રમાણે : (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે. (બ) મકાન બાંધકામની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.,

10. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજના ની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૨૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિક પાળવાની રહેશે.,

11. ૧.જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે સિવાય વિશેષ કાંઇપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં; ૨.માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે;;

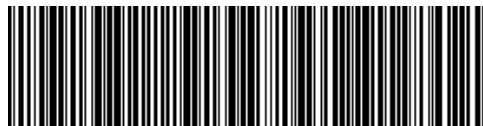
Signature Not Verified

Digitally signed by EJAS
RASIKLAL PATEL
Date: 2022.05.20 13:32:50 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 20/05/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY

12. ઇ.જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ બદલ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે; ૮.સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે;
13. ૯.તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે; ૧૦.રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે; ૧૧.વિકાસ પરવાનગી નિયત સમય મર્યાદામાં રીન્યુ કરવાની રહેશે. અન્યથા પેનલ્ટી ભરવાની રહેશે; ૧૨.બાંધકામના સ્થળે બાંધકામ અંગેની તમામ વિગતો ગુજરાતી ભાષામાં બોર્ડમાં દર્શાવવાની રહેશે.,

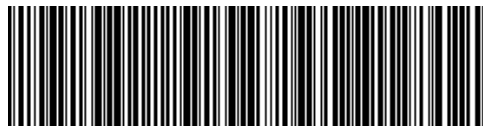
Signature Not Verified

Digitally signed by VEJAS
RASIKLAL PATEL
Date: 2022.05.20 13:32:51 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 20/05/2022



RAJKOT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY