



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"સુડાભવન", ત્રીજો માળ, વેસુ-આભવા રોડ, વેસુ, સુરત.

ફોન નં. (૦૨૬૧) ૨૫૦૦૦૬૭, ૬૮, ૯૧



ઇ મેઇલ એડ્રેસ-stptech-suda-srt@gujrat.gov.in

વેબ સાઇટ : <http://www.sudaonline.org>

નં.સુડા/યુ-૩/પ્લોટ વેલીડેશન/ફા.નં.૯૭૭/૬૬૮૭

તા.૫/૫/૨૦૨૨

પ્રતિ,
શ્રી શશીકાંત અંબેલાલ પટેલ,
આર્કી./એન્જી.શ્રી કલ્પેશ એચ. દેવાણી,
ઠે. ૧૦૯, લક્ષ્મી સોસાયટી,
ગજેરા સ્કુલ પાછળ,
કતારગામ, સુરત.

વિષય : પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટ આપવા બાબત.

મોજે :વાવ, તા.કામરેજ, જી.સુરતના બ્લોક નં.૬૩૫/૩(નવો), ૫૩૩(જુનો).

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા.૦૨/૦૩/૨૦૨૨ ની અરજી અત્રે મળ્યા તા.૦૪/૦૩/૨૦૨૨.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયે સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી મોજે :વાવ, તા.કામરેજ, જી.સુરતના બ્લોક નં.૬૩૫/૩(નવો), ૫૩૩(જુનો) અંગે પ્લોટ વેલીડેશન માટે અરજી કરવામાં આવેલ છે. જે અન્વયે નીચે મુજબની વિગતો ધ્યાને લેવા વિનંતી છે.

(૧) સરકારશ્રીનાં તા.૦૮/૧૦/૨૦૨૦ ના જાહેરનામાંથી મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ની અસર બંધનકર્તા રહેશે.

(૨) મોજે :વાવ, તા.કામરેજ, જી.સુરતના બ્લોક નં.૬૩૫/૩(નવો), ૫૩૩(જુનો) વાળી જમીનમાં રીઝર્વડ લેન્ડ ફોર ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલોપમેન્ટ ફોર ઓથોરીટી માટેના પાર્ટ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે. તે મુજબ રી-કોન્સ્ટીટ્યુટેડ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૩૫૦.૨૦ ચો.મી. છે.

(૩) સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર અને અમલી સી.જી.ડી.સી.આરની જોગવાઈઓ અન્વયે મેળવવા પડતા વિવિધ "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી લેવાના રહેશે.

બિડાણ : ઉપર મુજબ.

આપનો વિશ્વાસુ

પ્રવર નગર નિયોજક

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સુરત.



DATE - 26 / 04 / 2022

REF. NO. 2022 / 195

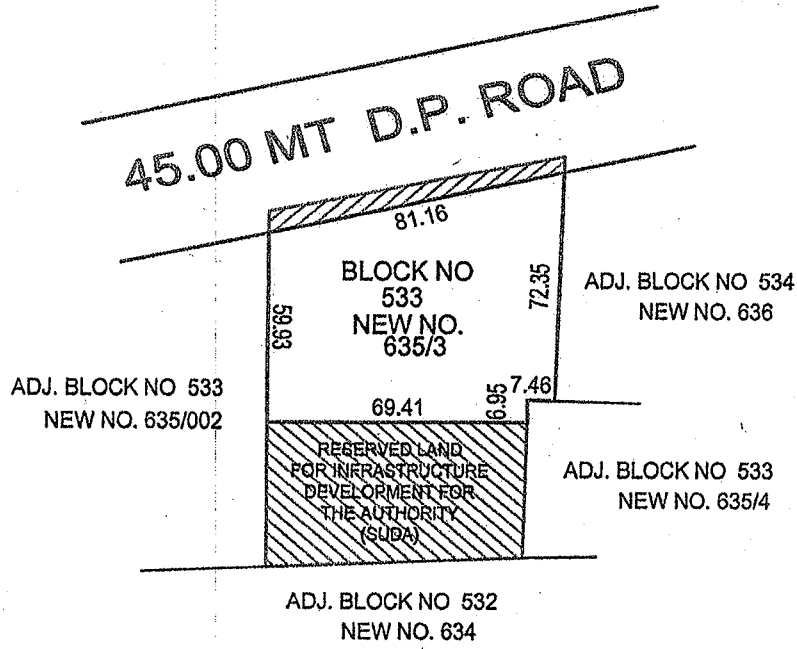
SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY.

PART PLAN SHOWING CONTRIBUTION OF LAND AS PER CGDCR-2017 (CLAUSE NO. 6.17.4)

VILLAGE : VAV

BLOCK NO : 533 (NEW NO. 635/3)

TALUKA : KAMREJ



ALL DIMENSION IN MT.

નોંધ

સદરજુ જમીનનું આ ફક્ત ટેન્ડેટીય પ્લાનિંગ છે.

સદરજુ જમીનનું ભવિષ્યમાં ટી.પી સ્કીમમાં સમાવેશ થશે, તે સમયે થનાર ફેરફારોને પાત્ર તેમજ તેને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND

00

BLOCK NO.

BLOCK BOUNDARY

RECONSTITUTED
LAND BOUNDARYRESERVED LAND FOR INFRASTRUCTURE
DEVELOPMENT FOR THE AUTHORITY

VILLAGE	BLOCK NO	AREA IN SQ. MT. (AS PER 7/12)	RECONSTITUTED LAND 60.00 %	LAND CONTRIBUTION AS PER CGDCR-2017 40.00 %		D.P. ZONING		N  1 CM.=20 MT.
			AREA IN SQ. MT.	AREA IN SQ. MT.				
VAV	533 (635/3)	8917.00	5350.20	RESERVED LAND FOR INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT FOR THE AUTHORITY	3566.80	SANCTIONED DP - 2035	RESIDENTIAL	

નોંધ પર મા.ચેરમેનશ્રીના મળેલ આદેશ અન્વયે.

SENIOR TOWN PLANNER
SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,

શ્રી શશીકાંત અંબેલાલ

૭૯, ૮૦, પટેલ ફળીયુ, પાસોદરા,

સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઝી.સર્ટી / ૨૭૭૯૭૨

"સુડાભવન", વેસુ-આભવા રોડ,

વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭

તારીખ:-૦૮/૦૩/૨૦૨૨

વિષય :-ઝીનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:-આપશ્રીની તા.૨૫/૦૨/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- વાવતા.:- કામરેજના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડનં.....૫૩૩.....સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે. જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.તથા સદર જમીનને ૪૫.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

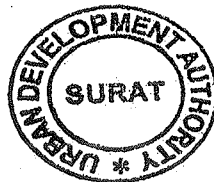
ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....(૧).....ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

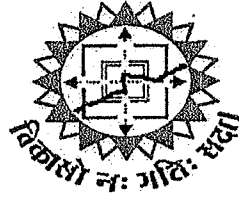
(૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ:-આ ફક્ત ઝીનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામની પરવાનગી નથી."



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



CHALLAN NO.277972

DATE :- 25/02/2022

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT, UNDER GOVERNMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, NO. GH/V/157 OF 2020/ DVP-142018-5731-L, DATED. 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/DVP-142018-5731-L, DATED. 09/11/2020

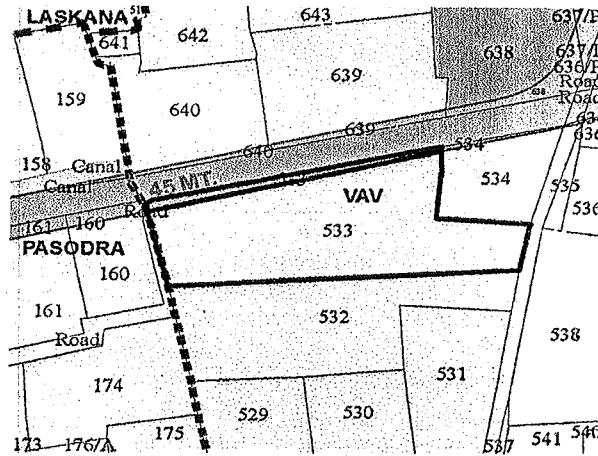
VILLAGE :- VAV

TALUKA :- KAMREJ

DISTRICT :- SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE

BLOCK NO.:- 533



જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

LEGEND

-  RESIDENTIAL ZONE
-  PROPOSED ROAD ALIGNMENT
-  VILLAGE BOUNDARY
-  WATER BODY
-  RESIDENTIAL ZONE

PREPARED BY :- *SRP*

COMPARED BY :- *Shukla*



TRUE COPY
[Signature]
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.

(સન ૧૯૫૭ નો મુંબઈનો

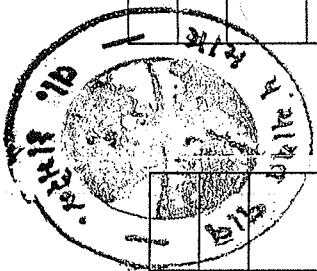
૧. કીમરેજ તાલુકાના/મહાલના

નિયમ (૩) અને (૪)

અધિનિયમ ૧૨૫૦)

दाद गामना भातनुं ओकनीकरश दर्शावतुं पत्रक

અવધેનો નમુનો

[illegible]

वा.प. ५३४३४, वि. ३३८८.

५५३५५३

(ସମ୍ପାଦକଙ୍କୁ ଶୁଭକାମନା)

પ્રશ્નક (૩) અને (૪)

[illegible]

અધિવિનયન ૧૨મો)

અર્થનો નમૂનો

સર્વે નંબર	હિસ્સા નંબર	સત્તા પ્રકાર	જમીનની જાત
૧૫	૧૬	૧૭	૧૮
૬૨૯	૧	સવા	જરા
૬૩૮	પૈડી	"	"
	પૈડી	"	"
		સવા	જરા

