M.No. 98245 08172

202-203 G. B.Complex,
Moti Tanki Chowk,
RAJKOT-360001.

JITENDRA H. PAREKH

Advocate (Guj. High Court.)

-:: ENCUMBRANCE CERTIFICATE ::-
"SUKHSAGAR AVENUE"

હું નીચે સહી કરનાર **જીતેન્દ્ર એચ. પારેખ, (એડવોકેટ)** મારા અસીલની માલીકીની મિલ્કત ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં દાણાપીઠ મેઈન રોડ ઉપર મોચી બજાર પાસે રાજકોટ સીટી સીવીલ સ્ટેશન સર્વે નં. ૭૦૦ પૈકીની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૦૪૧–૨૦** જેના ચો.વા.આ. ૧૨૪૫–૨૮ સહિતના રહેણાંકના મકાન તથા સાથે ખુલ્લી જમીન તથા રોડ સાઈડ આવેલ ભાડાવાળી દુકાનો સહીતના જુના ઉભા ઈમલાવાળા ઈમારત સહિતની મિલકત અમો વેચનાર પેઢીએ અમારા નામ જોગના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૯૫૦૯ તા. ૦૪/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજથી શ્રી પ્રફુલચંદ્ર રતીલાલ સોમૈયા વિગેરે–૬, રહે. રાજકોટવાળા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું ઉભા ઈમલાવાળા ઈમારત સહીતની જુની અને જર્જરીત મિલ્કત ડીમોલીશ કરી તેની ઉપર વાણિજયક હેતુ માટે ઈમારતનું બાંધકામ કરવા માટે રા.મ્યુ.કો. માંથી ધારા ધોરણ મુજબ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૭૨૬ તા. ૧૩/૧૨/૧૮ ના રોજથી મેળવી પ્લાન પાસ કરાવી ઈમારતનું બાંધકામ કરેલ છે, અને સદરહુ બિલ્ડીંગને **"સુખસાગર એવન્યુ"** નામ આપેલ છે, અને એ રીતે સદરહું **"સુખસાગર એવન્યુ"** માં ૭–અન્ડર લેવલ ઓફીસ, ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં ૧૬–શોપ, ફર્સ્ટ ફલોરમાં ૧૮–શોપ, સેકન્ડ ફલોરમાં ૨૪–ઓફીસ તથા હોટલ માટે થર્ડ ફલોરમાં – ૧૭ રૂમ તથા ફોર્થ ફલોરમાં ૧૭–રૂમ તેમજ ફીફથ ફલોરમાં હોટલ સ્ટાફ રૂમ તથા ટેરેસ એમ અન્ડર લેવલથી ફીફથ ફલોર સુધી **ગોડાઉન/દુકાન/ઓફીસ/હોટલ**નું બાંધકામ કરેલ છે, જેને **મે. સુખસાગર એવન્યુ** ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ **"સુખસાગર એવન્યુ"** નામ આપેલ છે, જે હાલ અન્ડર કન્સ્ટ્રકશન છે.

ઉપરોકત જમીનના ટાઈટલ મે જાતે તપાસેલ છે અને સદરહું મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર છે અને સદરહું મિલ્કત ઉપર કોઈપણ જાતનો ગીરો, બોજો કે જામીનગીરી નથી એટલે કે સદરહું મિલ્કત બોજા રહીત છે, તેમજ માર્કેટેબલ અને ટાઈટલ કલીયર છે, તથા અરજદારના ટાઈટલને અસર કરે તેવો કોઈ જ કલેઈમ ઉપસ્થિત થતો નથી કે પેન્ડીગ નથી અને ઉતરોતરના દસ્તાવેજોની કડી મળી રહે છે.

અને બાંધકામ કરવા માટે **મે. સુખસાગર એવન્યુ** ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ કોઈપણ જાતનો બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી, તેની ખાત્રી બદલ આ સર્ટીફીકેટ આપેલ છે.

JITENDRA H. PAREKH
Advocate (Guj. High Court)

રાજકોટ
તા. /૧૦/૨૦૧૯
૬/૨/૨૦૨૦

(જીતેન્દ્ર એચ. પારેખ--એડવોકેટ)
સનંદ નં. જી/૮૦૯/૨૦૦૦

JITENDRA H. PAREKH ADVOCATE Guj. High Court