सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RKT	4	RIA
3951	1/	3?
2011		

Base Certificate No.	:	IN-GJ16410823467988J
Certificate No.	:	IN-GJ16425846392746J
Certificate Issued Date	:	29-Mar-2011 11:40 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-rkl01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-RKT0117166416426140J
Purchased by	:	RAKESH GOSWAMI
Description of Document	:	Article 43 Partitioned
Property Description	:	RAJKOT-RAIYA R.S.NO.221 P N.A.PLOT NO.1 TO 289 AND 310 TO 370 TOT.LAND SQ.MTS.39721-26
Consideration Price (Rs.)	:	3,23,97,000 (Three Crore Twenty Three Lakh Ninety Seven Thousand only)
First Party	:	PARESHKUMAR BALUBHAI VITHLANI AND OTHERS
Second Party	:	PARESHKUMAR BALUBHAI VITHLANI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	PARESHKUMAR BALUBHAI VITHLANI AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	15,05,500 (FifteenLakh Five Thousand Five Hundred only)

TRUE COPY

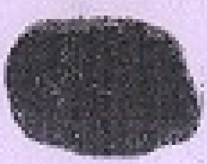
VIJAY P. BHATT
Govt of Gujarat
NOTARY
(RAJKOT)

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs)
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilestamp.com"

RKT	4	RIA
3951	B	3

2011



–:: વહેંચણી દસ્તાવેજ ::–

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, રાજકોટ શહેરમાં રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયા ના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૧ પૈકીની જમીન એકર ૧૬–૧૯ ગુંઠાની ""શાંતીનગર"" ના નામથી ઓળખાતી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૨૮૯ તથા ૩૧૦ થી ૩૭૦ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૩૯૭૨૧–૨૬ નો વહેંચણી દસ્તાવેજ.

RKT	4	RIA
૩૬૬૧	૫	૧૨

2011

કુલ બજારકિંમતમાંથી મોટા ભાગની એટલે કે **પક્ષકાર નં.૫** ના ભાગે આવેલ જમીનની બજારકિંમત બાદ જતાં બાકી વધતા **પક્ષકાર નં.૧ થી ૪ તથા ૬ અને ૭** ના ભાગે આવેલ જમીનની કુલ બજાર કિંમત **રૂા.૩,૨૩,૯૭,૦૦૦–૦૦** અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ ત્રેવીસ લાખ સતાણું હજાર પુરા ગણી તેની ઉપર થતી નિયમ મુજબની સ્ટેમ્પ ડયુટી ઈ–સ્ટેમ્પીગ સર્ટીફીકેટ દ્વારા ભરી આ વહેંચણી દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ છે.

---

(૧) શ્રી પરેશકુમાર બાલુભાઈ વીઠલાણી,
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૨, ધંધો:– વેપાર,
ઠે. ૮૦૧, એકતા ટાવર, તીરૂપતી નગર, રૈયા રોડ,
રાજકોટ. ::::::: તે પક્ષકાર નં.૧
(પક્ષકાર નં.૧ શબ્દમાં પક્ષકાર નં.૧ તથા તેના વાલી,વંશ,વારસો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

(૨) શ્રી પંકજકુમાર મગનલાલ બાબરીયા,
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૨, ધંધો:– વેપાર,
ઠે. ''ઓમ સાંઈ'', ન્યુ કોલેજવાડી મેઈન રોડ, સામ્રાજય સી–૧ ની સામે,
કાલાવડ રોડ, રાજકોટ. ::::::: તે પક્ષકાર નં.૨
(પક્ષકાર નં.૨ શબ્દમાં પક્ષકાર નં.૨ તથા તેના વાલી,વંશ,વારસો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

(૩) શ્રી રાજ પ્રકાશચંદ્ર વસા,
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૨૮, ધંધો:– વેપાર,
ઠે. બી–૪૦૩, સાગર સમ્રાટ, જલારામ મંદિરની બાજુમાં,
જુનું શારદા મંદિર રેલ્વે ક્રોસીંગ, પાલડી, અમદાવાદ. ::::::: તે પક્ષકાર નં.૩
(પક્ષકાર નં.૩ શબ્દમાં પક્ષકાર નં.૩ તથા તેના વાલી,વંશ,વારસો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

(૪) શ્રી જયપ્રકાશ બાલુભાઈ વીઠલાણી,
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૫, ધંધો:– વેપાર,
ઠે. ૮૦૧, એકતા ટાવર, તીરૂપતી નગર, રૈયા રોડ,
રાજકોટ. ::::::: તે પક્ષકાર નં.૪

RKT 4 RIA
3951 5 32
2011

(પક્ષકાર નં.૪ શબ્દમાં પક્ષકાર નં.૪ તથા તેના વાલી,વંશ,વારસો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

(૫) શ્રી રાજેશ દલીચંદ મહેતા,
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધોઃ– વેપાર,
ઠે. ડાયમંડ–૭૦૨, સન સીટી, સાધુ વાસવાણી રોડ,
રાજકોટ. :::::: તે પક્ષકાર નં.૫

(પક્ષકાર નં.૫ શબ્દમાં પક્ષકાર નં.૫ તથા તેના વાલી,વંશ,વારસો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

(૬) શ્રી વસંતભાઈ જેઠાભાઈ બાબરીયા,
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૮, ધંધોઃ– વેપાર,
ઠે. હીરપરા વાડી, જેતપુર રોડ, મું. ધોરાજી.
[illegible] :::::: તે પક્ષકાર નં.૬

(પક્ષકાર નં.૬ શબ્દમાં પક્ષકાર નં.૬ તથા તેના વાલી,વંશ,વારસો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

(૭) શ્રી મહેશકુમાર બાલુભાઈ વીઠલાણી,
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૨, ધંધોઃ– વેપાર,
ઠે. ૮૦૧, એકતા ટાવર, તીરૂપતી નગર, રૈયા રોડ,
રાજકોટ. :::::: તે પક્ષકાર નં.૭

(પક્ષકાર નં.૭ શબ્દમાં પક્ષકાર નં.૭ તથા તેના વાલી,વંશ,વારસો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જત આપણે ઉપર લખ્યા બધા પક્ષકારો વચ્ચે આ વહેંચણી દસ્તાવેજથી અરસ પરસ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કેઃ–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, રાજકોટ શહેરમાં રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયા ના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૧ પૈકીની ખેડવાણ જમીન એકર ૩–૩૩ ગુંઠા શ્રી નવીનચંદ્ર થાર્યા ભાનુશાળી એ તેઓ જોગ શ્રી જાદવભાઈ બચુભાઈ વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૩૫૭૫ તા.૧૨–૬–૨૦૦૦(નવો નં.૪૦૫૭ નોંધ્યા તા.૧૮–૮–૨૦૦૧) થી ખરીદ કરેલ છે તથા રૈયા ના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૧ પૈકીની

RKT	4	RIA
3951	18	30
2011		

સદરહું ઉપર દર્શાવેલ જમીન પક્ષકાર નં. ૬ એટલે કે **શ્રી વસંતભાઈ જેઠાભાઈ** બાબરીયાના સ્વતંત્ર હિસ્સામાં આવે છે અને સદરહું ઉપરોકત જમીનનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીન તકરારી કબજો તેઓએ સંભાળી લીધેલ છે અને આજથી તેઓ સદરહું ઉપર દર્શાવેલ જમીનના સ્વતંત્ર માલીક બને છે.તેમાં હવેથી પક્ષકાર નં.૧ થી ૫ અને ૭ નો કોઈપણ જાતનો હકક,હિત,હિસ્સો,દરદાવો કે લાગભાગ રહેતો નથી કે તેઓએ ભવિષ્યમાં માંગવાનો નથી જેની આથી સ્પષ્ટતાં કરવામાં આવે છે.

(G) સદરહું રાજકોટ શહેરમાં રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયા ના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૧ પૈકીની જમીન એકર ૧૬–૧૯ ગુંઠાની ""શાંતીનગર"" ના નામથી ઓળખાતી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી નીચે દર્શાવેલ પ્લોટ નં.૧૮૫ થી ૧૯૨, ૨૨૪ થી ૨૪૩ અને ૨૪૪ થી ૨૬૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૪૯૧૭–૪૪ પક્ષકાર નં.૭ ને સ્વતંત્ર માલીકીની રૂએ આપવામાં આવે છે. જેની બજારકિંમત રૂા.૪૯,૧૮,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા ઓગણપચાસ લાખ અઢાર હજાર પુરા ગણેલ છે. સદરહું જમીનમાં હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ અન્ય પક્ષકાર નં.૧ થી ૬ નો કોઈ લાગભાગ, હકક, હિત હિસ્સો કે દરદાવો રહેશે નહી કે તે[illegible] ભવિષ્યમાં માંગવાનો નથી જેની આથી સ્પષ્ટતાં કરવામાં આવે છે અને તે પક્ષ[illegible] ૧ થી ૬ કબુલ મંજુર રાખે છે. સદરહું પક્ષકાર નં.૭ શ્રી મહેશકુમાર બાલુભાઈ [illegible]ાણીના ભાગમાં આવેલ પ્લોટ નંબર તથા તેનું ક્ષેત્રફળ નીચે મુજબ છે. સદરહ[illegible]ની ચતુઃસીમા તથા માપસાઈઝ મંજુર થયેલ બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાન મુજબની છે અને તે મુજબની સમજવાની રહેશે.

પ્લોટ નં.	ચો.મી.આ.	પ્લોટ નં.	ચો.મી.આ.
૧૮૫	૧૩૭–૦૭	૨૪૦	૯૬–૧૭
૧૮૬	૯૬–૮૪	૨૪૧	૯૬–૧૭
૧૮૭	૯૬–૨૧	૨૪૨	૯૬–૧૭
૧૮૮	૯૫–૫૮	૨૪૩	૯૬–૧૭
૧૮૯	૯૪–૯૫	૨૪૪	૯૬–૧૭
૧૯૦	૯૪–૩૧	૨૪૫	૯૬–૧૭
૧૯૧	૯૩–૬૮	૨૪૬	૯૬–૧૭

[illegible]
2011

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]