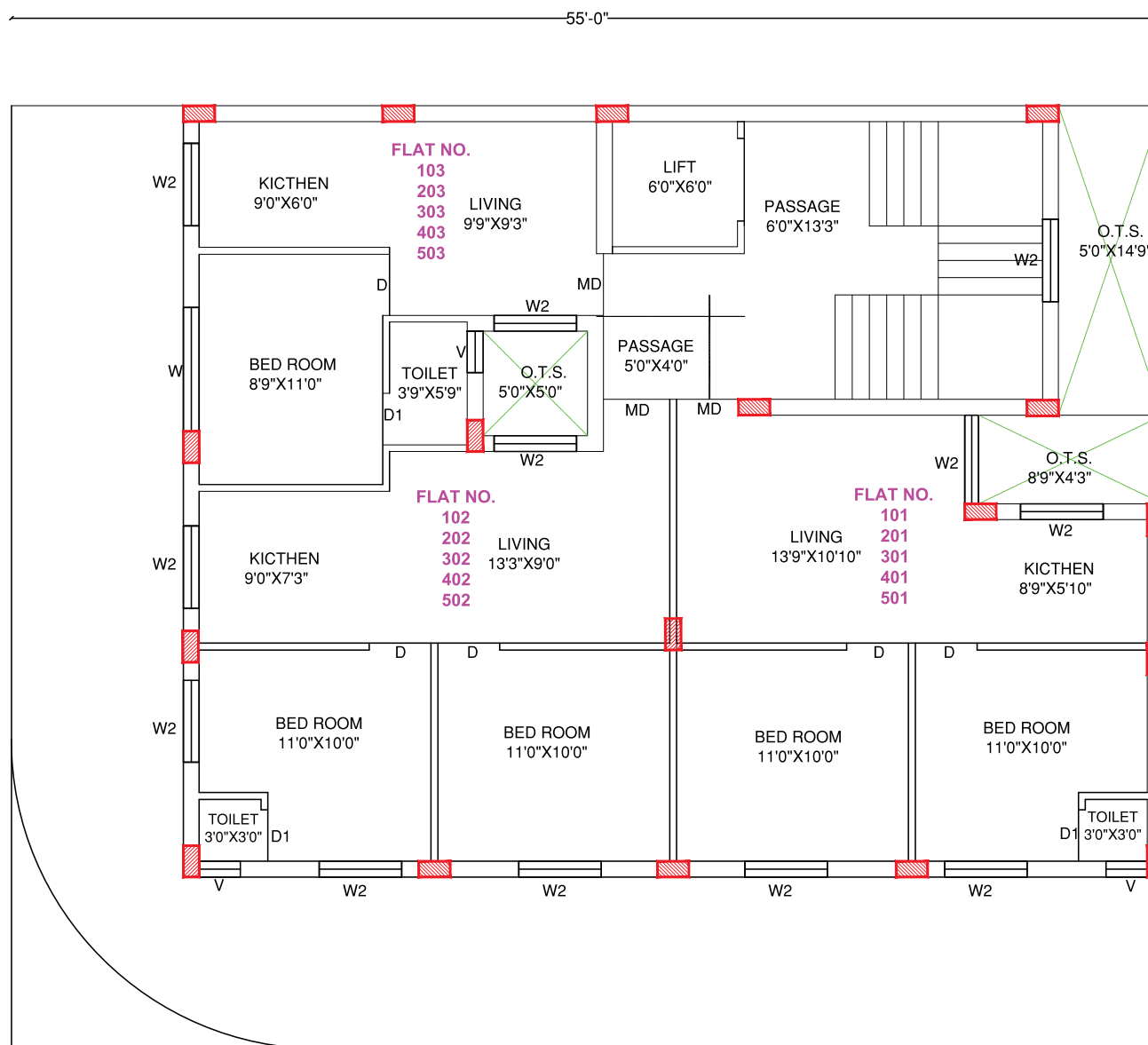




1 & 2
BHK


SAMRUDDHI
AVENUE

7.50 MT. WIDE ROAD



9.00 MT. WIDE ROAD

સગવડતાઓ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની પ્રિમીયમ ગ્રેડની પિકટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ
- કિચનમાં સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ, સ્ટેનલીસ સ્ટીલ સીક સાથે તથા ગ્લેઝ ટાઇલ્સ સ્લેબ લેવલ સુધી
- કિચનમાં આર.ઓ. નું પાઇપ ફીટીંગ પ્રોવિઝન
- બાથરૂમમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સેનેટરી ફીટીંગ, પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ, ઇલેક્ટ્રીક ગીઝર પોઇન્ટ તથા ગ્લેઝ ટાઇલ્સ સ્લેબ લેવલ સુધી
- આકર્ષક મેઇન ડોર
- સ્ટાન્ડર્ડ એલ્યુમીનીયમ સ્લાઇડર વિન્ડો
- ગરમ પાણીની સુવિધા માટે સોલાર વોટર હીટર સીસ્ટમ
- જરૂરીયાત મુજબના સ્ટાન્ડર્ડ સ્વીચ સાથેના ઇલેક્ટ્રીક પોઇન્ટસ
- ફ્લેટની અંદરની દિવાલોમાં પુટ્ટી તથા બહારની દિવાલોમાં એકેલીક પેઇન્ટ
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ
- અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક
- CCTV કેમેરા

ખાસ નોંધ

- પીજીવીસેએલ કનેક્શન ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- AOP નો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- AOP નું સભ્ય બનવું ફરજિયાત છે.
- કોર્પોરેશનના નળ જોડાણ ખરીદનારે સ્વખર્ચે લેવાના રહેશે.
- GSPC ગેસ જોડાણ ખરીદનારે સ્વખર્ચે લેવાના રહેશે.
- મેઇન્ટનન્સ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. જ્યાં સુધી AOP ના નીચમો અમલમાં ના આવે ત્યાં સુધી મેઇન્ટનન્સ ચાર્જ ડેવલોપર્સ પાસે રહેશે.
- મેઇન્ટનન્સ ચાર્જ કોઇપણ ફ્લેટ ધારકોને પરત મળશે નહીં.
- GST કે અન્ય સરકારશ્રીના નિયમોમાં ફેરફાર કરવામાં આવે તો તે ચાર્જ ફ્લેટ ધારકોએ ચુકવવાના રહેશે.
- પેમેન્ટ પુરૂ થયા વગર પડેશન આપવામાં આવશે નહીં. સમયસર પેમેન્ટ ન આપવાથી માલીકી હક રદ થઇ શકે છે.
- આ બ્રોશરમાં દર્શાવેલ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે. પ્લાન તથા એલીવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- ન્યાય ક્ષેત્ર રાજકોટ પુરતુ સીમીત રહેશે.

વિશેષતાઓ

- સંપૂર્ણ લોનેબલ અને ટાઇટલ કલીયર પ્રોજેક્ટ
- ભૂકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન
- અલ્ટ્રા મોડર્ન આકર્ષક સંપૂર્ણ હવા ઉજાસવાળું એલીવેશન
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં ફુલ પાર્કીંગની સુવિધા
- રાજકોટના હાર્દ સમા વિસ્તારમાં...



5TH
FLOOR



SAMRUDDHI AVENUE



DEVELOPED BY

AD Developers

BOOKING CONTECT

Ashvin Gondaliya - 96388 80708

OFFICE & SITE ADDRESS

SAMRUDDHI AVENUE

Samruddhi Park, Street No. 2, B/h. Aastha Residency, Nr. Laxmanjula, Mavdi, Rajkot.