

"પ્રભુ રોયલ રેસીડેન્સી"

રેસકોર્પ રીંગ રોડ, બીગ બાઈટ રેસ્ટોરેન્ટ પાછળ, રાજકોટ.

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,

શ્રી

સરનામું :

બાબત : "પ્રભુ રોયલ રેસીડેન્સી" બિલ્ડીંગનાં માળે આવેલ ફ્લેટ નં. વાળી સ્થાવર મિલ્કત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

ગુજરાત રાજ્યનાં રાજકોટ જિલ્લાનાં રાજકોટ તાલુકાનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૫/પી પૈકીની રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવાયેલા પ્લોટ નં. બ્લોક નં. ૨/૧ અને ૨/૨ એમ મળી જમીનના ટી. પી. સ્કીમ નં., એફ. પી. નં. તથા સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૬, સીટી સર્વે નં. ૨૨૪૯/એ,બી, મુજબની જમીન ચો.મી.આ. ૫૧૬.૭૬, સ્થાનીકે કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૫૧૬.૭૬ ઉપરનાં કુલ બાંધકામ ચો.મી.આ. ૫૧૬.૭૬ વાળા "પ્રભુ રોયલ રેસીડેન્સી" બિલ્ડીંગનાં માળે આવેલ ફ્લેટ નં. કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. (બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ.) છે તે ફ્લેટ તથા નીચે મુજબના કુલ વધારાના કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. વાળી મિલ્કત ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજૂતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યનાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતિ-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલ્કત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે તેની વેચાણ કિંમત રૂા. (અંકે રૂપિયા) મળ્યા બાદ ફ્લેટનું એલોટમેન્ટ કરવામાં આવશે / રજી. વેચાણ કરાર નં. તા. ના રોજથી નોંધાયેલ છે. સદરહું મિલ્કત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ કવર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

જેની ચતુઃસિમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

દક્ષિણે :

૧ બાલ્કની ચો.મી.આ.

૨ ખુલ્લી અગાસી ચો.મી.આ.

૩ વરંડો ચો.મી.આ.

૪ ખુલ્લુ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.

૫ કવર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં. તા. ની નકલ આ સાથે રજુ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :